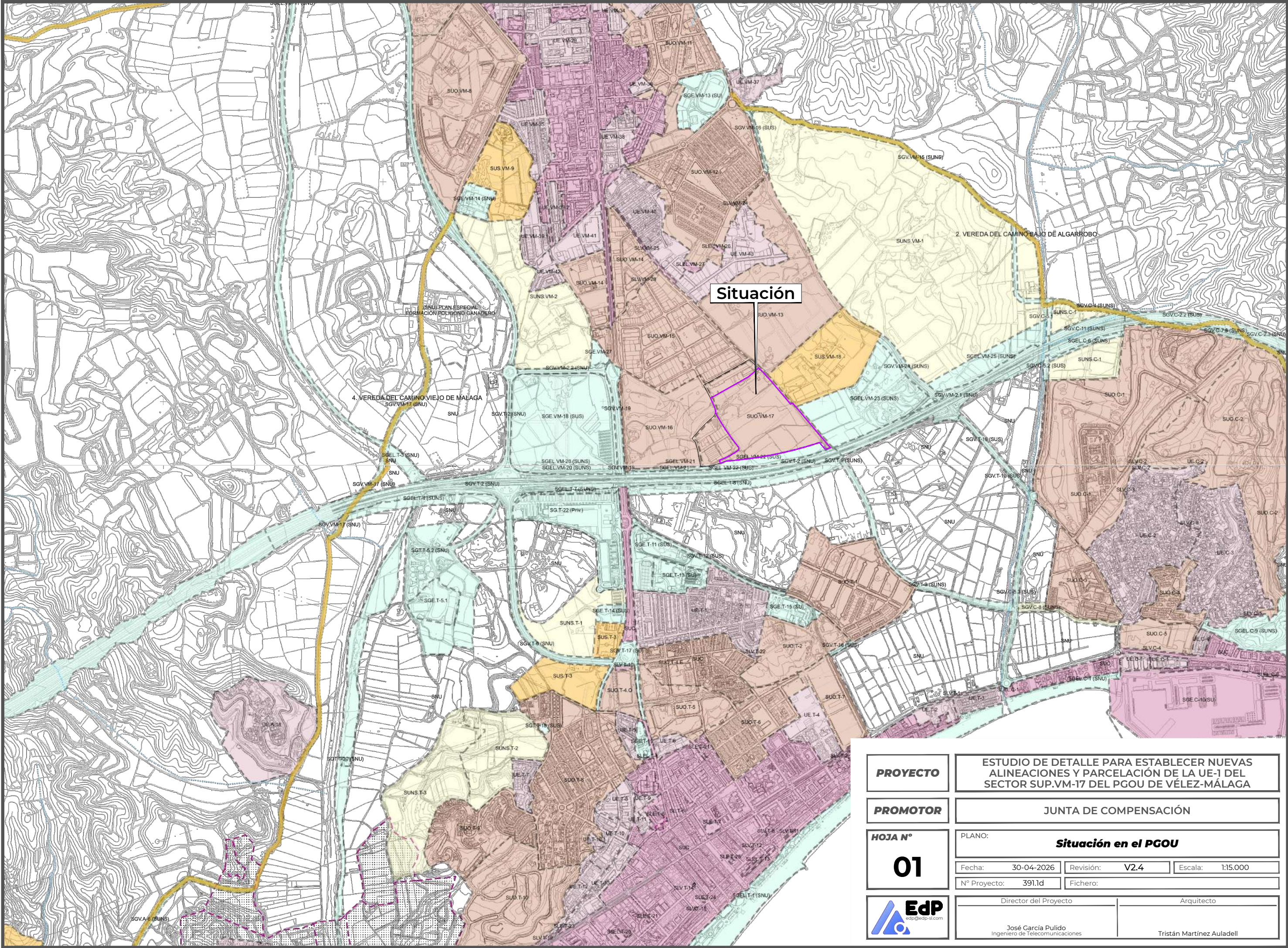
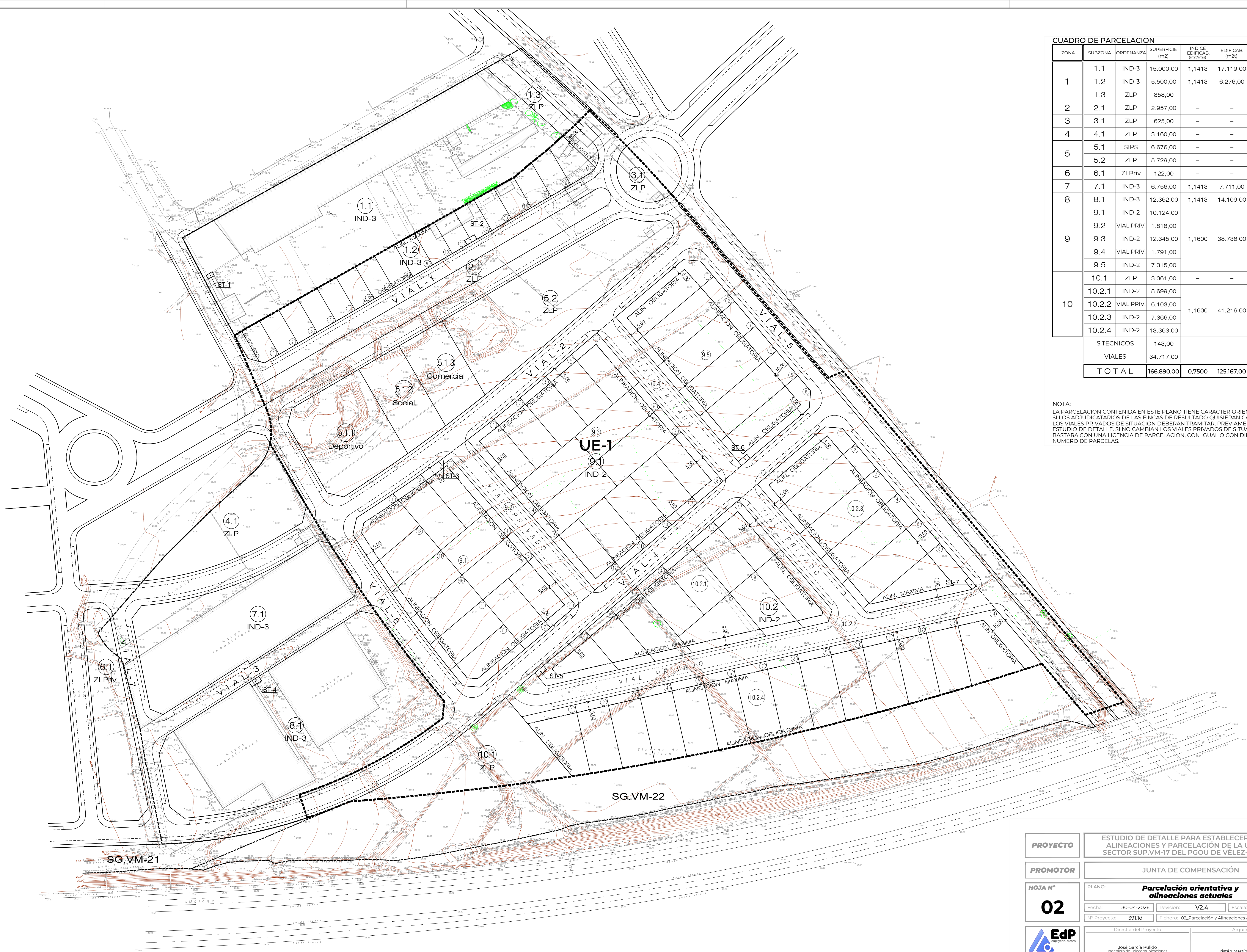




PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECER NUEVAS ALINEACIONES Y PARCELACIÓN DE LA UE-1 DEL SECTOR SUP.VM-17 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA		
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACIÓN		
HOJA Nº	PLANO: Situación en el PGOU		
01	Fecha:	30-04-2026	Revisión: V2.4
	Nº Proyecto:	391.1d	Escala: 1:15.000
 EdP edp@edp-sl.com	Director del Proyecto		Arquitecto
	José García Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones		Tristán Martínez Auladell



CUADRO DE PARCELACION						
ZONA	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m2)	INDICE EDIFICAB. (m2/m3)	EDIFICAB. (m2)	DESTINO O USO
1	1.1	IND-3	15.000,00	1,1413	17.119,00	Priv.
	1.2	IND-3	5.500,00	1,1413	6.276,00	Priv.
	1.3	ZLP	858,00	-	-	Cesion
2	2.1	ZLP	2.957,00	-	-	Cesion
3	3.1	ZLP	625,00	-	-	Cesion
4	4.1	ZLP	3.160,00	-	-	Cesion
5	5.1	SIPS	6.676,00	-	-	Cesion
	5.2	ZLP	5.729,00	-	-	Cesion
6	6.1	ZLPriv	122,00	-	-	Cesion
7	7.1	IND-3	6.756,00	1,1413	7.711,00	Priv.
8	8.1	IND-3	12.362,00	1,1413	14.109,00	Priv.
9	9.1	IND-2	10.124,00	1,1600	38.736,00	Priv.
	9.2	VIAL PRIV.	1.818,00			Priv.
	9.3	IND-2	12.345,00			Priv.
	9.4	VIAL PRIV.	1.791,00			Priv.
	9.5	IND-2	7.315,00			Priv.
10	10.1	ZLP	3.361,00	-	-	Cesion
	10.2.1	IND-2	8.699,00	1,1600	41.216,00	Priv.
	10.2.2	VIAL PRIV.	6.103,00			Priv.
	10.2.3	IND-2	7.366,00			Priv.
	10.2.4	IND-2	13.363,00			Priv.
S.TECNICOS			143,00	-	-	Priv.
VIALES			34.717,00	-	-	Cesion
TOTAL			166.890,00	0,7500	125.167,00	-

NOTA:
LA PARCELACION CONTENIDA EN ESTE PLANO TIENE CARACTER ORIENTATIVO.
SI LOS ADJUDICATARIOS DE LAS FINCAS DE RESULTADO QUISIERAN CAMBIAR
LOS VIALES PRIVADOS DE SITUACION DEBERAN TRAMITAR, PREVIAMENTE UN
ESTUDIO DE DETALLE. SI NO CAMBIAN LOS VIALES PRIVADOS DE SITUACION
BASTARA CON UNA LICENCIA DE PARCELACION, CON IGUAL O CON DIFERENTE
NUMERO DE PARCELAS.

PROYECTO

PROMOTOR

HOJA N°

02

ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECER NUEVAS ALINEACIONES Y PARCELACIÓN DE LA UE-1 DEL SECTOR SUP.VM-17 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

JUNTA DE COMPENSACIÓN

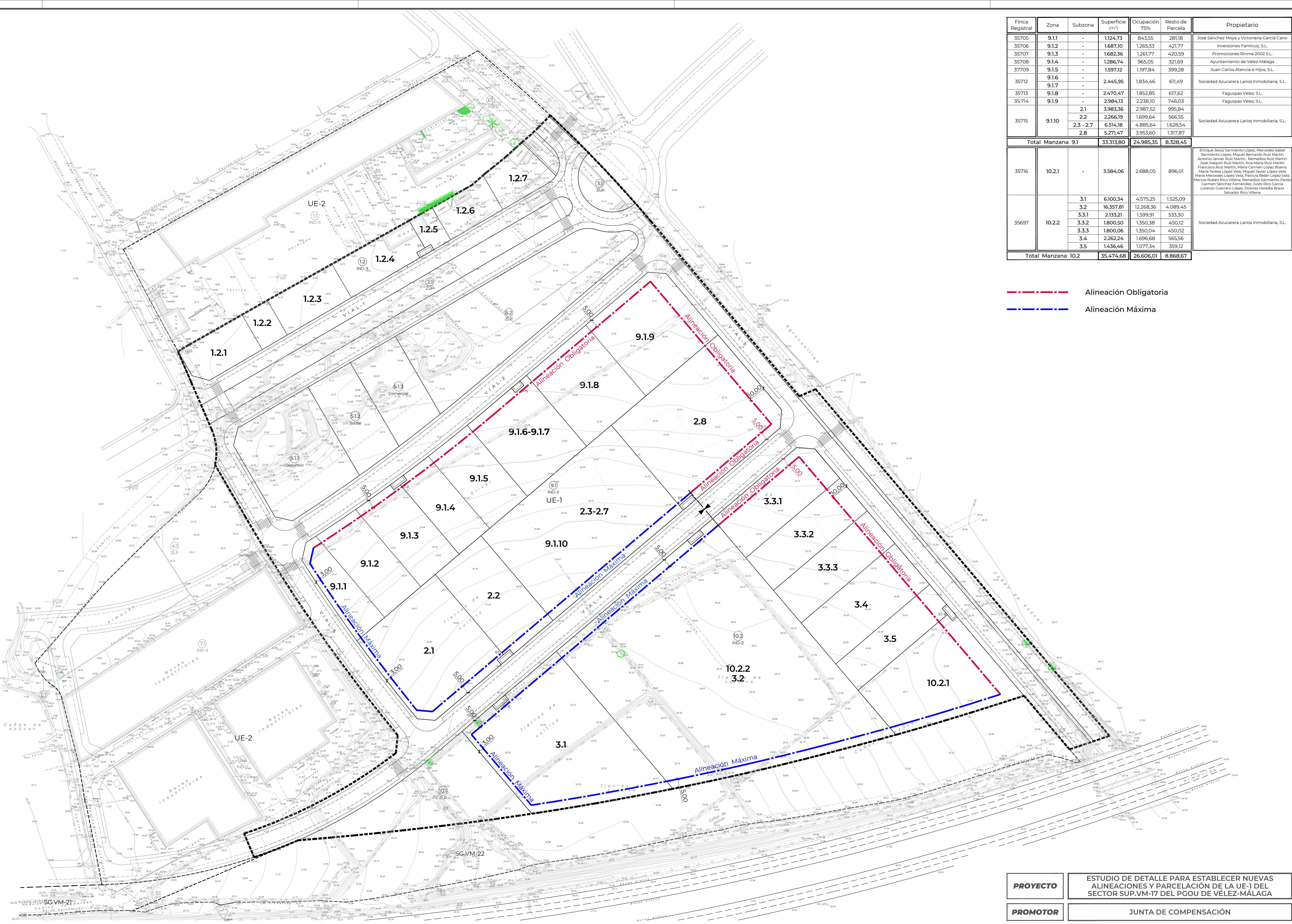
PLANO:
Parcelación orientativa y alineaciones actuales

Fecha: 30-04-2026 Revisión: V2.4 Escala: 1:1.000

Nº Proyecto: 391.1d Fichero: 02_Parcelación y Alineaciones Actual_UE1_391.1d_V2.4

Director del Proyecto: José García Pulido
Ingeniero de Telecomunicaciones

Arquitecto: Tristán Martínez Auladell



Finca Registral	Zona	Subzona	Superficie (m²)	Ocupación 75%	Resto de Parcela	Propietario	
35705	9.1.1	-	1.124,73	843,55	281,18	José Sánchez Moya y Victoriana García Cano	
35706	9.1.2	-	1.687,10	1.265,33	421,77	Inversiones Famiruit, S.L.	
35707	9.1.3	-	1.682,36	1.261,77	420,59	Promociones Rinma 2002 S.L.	
35708	9.1.4	-	1.286,74	965,05	321,69	Ayuntamiento de Vélez-Málaga	
37709	9.1.5	-	1.597,12	1.197,84	399,28	Juan Carlos Atencia e Hijos, S.L.	
35712	9.1.6	-	2.445,95	1.834,46	611,49	Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria, S.L.	
	9.1.7	-					
35713	9.1.8	-	2.470,47	1.852,85	617,62	Fagupas Vélez, S.L.	
35.714	9.1.9	-	2.984,13	2.238,10	746,03	Fagupas Vélez, S.L.	
35715	9.1.10		2.1	3.983,36	2.987,52	995,84	Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria, S.L.
			2.2	2.266,19	1.699,64	566,55	
			2.3 - 2.7	6.514,18	4.885,64	1.628,54	
			2.8	5.271,47	3.953,60	1.317,87	
Total Manzana 9.1			33.313,80	24.985,35	8.328,45		
35716	10.2.1	-	3.584,06	2.688,05	896,01	Enrique Jesús Sarmiento López, Mercedes Isabel Sarmiento López, Miguel Bernardo Ruiz Martín, Antonio Javier Ruiz Martín, Remedios Ruiz Martín, José Joaquín Ruiz Martín, Ana María Ruiz Martín, Francisco Ruiz Martín, María Carmen López Barrio, María Teresa López Vela, Miguel Javier López Vela, María Mercedes López Vela, Patricia Balón López Vela, Marcos Rubén Rico Villena, Remedios Sarmiento Pardo, Carmen Sánchez Fernández, Justo Rico García, Lorenzo Guerrero López, Dolores Heredia Bravo, Salvador Rico Villena	
35697	10.2.2		3.1	6.100,34	4.575,25	1.525,09	Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria, S.L.
			3.2	16.357,81	12.268,36	4.089,45	
			3.3.1	2.133,21	1.599,91	533,30	
			3.3.2	1.800,50	1.350,38	450,12	
			3.3.3	1.800,06	1.350,04	450,02	
			3.4	2.262,24	1.696,68	565,56	
		3.5	1.436,46	1.077,34	359,12		
Total Manzana 10.2			35.474,68	26.606,01	8.868,67		

----- Alineación Obligatoria
----- Alineación Máxima

PROYECTO

PROMOTOR

HOJA N°
03



ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECER NUEVAS ALINEACIONES Y PARCELACIÓN DE LA UE-1 DEL SECTOR SUP.VM-17 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

JUNTA DE COMPENSACIÓN

PLANO:
Nueva Parcelación y Alineaciones

Fecha: 30-04-2026 Revisión: V2.4 Escala: 1:1.000

Nº Proyecto: 391.1d Fichero: 03.4(b)_Parcelacion y Alineaciones (75%)_UEL391.1d_V2.3

Director del Proyecto
José García Pulido
Ingeniero de Telecomunicaciones

Arquitecto
Tristán Martínez Auladell