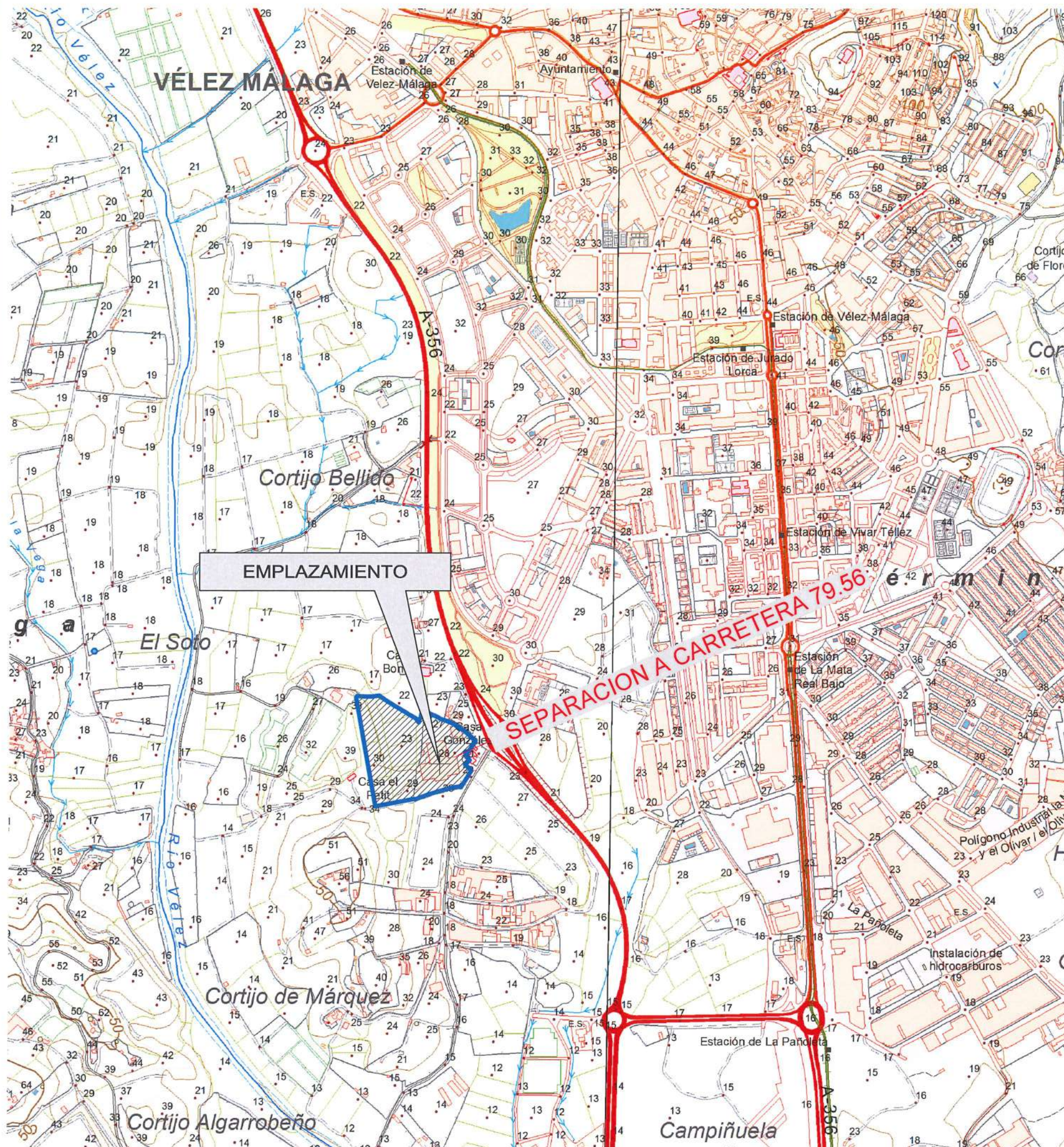
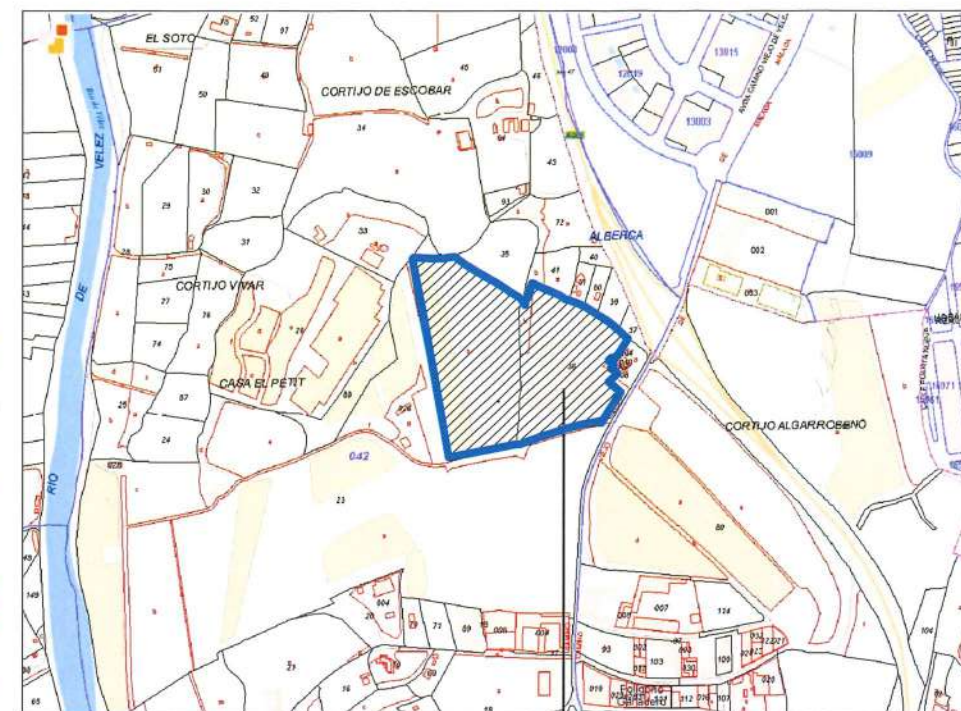






POLIGONO 42, PARCELA 23 Y 36 (Recinto H)
T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)
Superficie agrupación parcelas objeto de proyecto 49.286m2



PARCELAS OBJETO DE PROYECTO

REF CATASTRAL	COORDENADAS UTM - HUSO 30 (ETRS89)	
29094A0420010200000S	X= 401.046	Y= 4.069.542



AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALMAR, 2 P.L "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN
SUELO RUSTICO:

AMPLIACION Y LEGALIZACIONES
EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA
EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO
DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:
G2.1

P L A N O:
EMPLAZAMIENTO SEGUN
I.C.A., PARCELA CATASTRAL
Y AFECCIONES

Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)

Fecha: ABRIL-2026

Escala : 1/10000

Alejandro Duran Jimenez.

	AGROINFOR INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga) Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net	
MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).	Numero: G2.2	P L A N O: EMPLAZAMIENTO SEGUN PLANO USOS Y PROTECCIONES P.G.O.U./96
Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.	AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:	
Fecha: ABRIL-2026	Escala : 1/10.000 Alejandro Duran Jimenez.	

ESTADO CONSTRUCCIONES EXISTENTES		OCUPACION	CONSTRUIDA COMPUTABLE	CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
CONSTRUCCIONES LEGALES PREEXISTENTES				
NC.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS NO COMPUTABLES				(*) No computable
	(*) INVERNADERO NC-Zona 1	EXP. 367/19M		3.640'00 m2
	(*) INVERNADERO NC-Zona 2	EXP. 367/19M		1.876'00 m2
	(*) INVERNADERO NC-1	EXP. 83/12-M		DESAPARECIDO
	(*) INVERNADERO NC-2	EXP. 193/20-M		1.974'76 m2
TOTAL SUPERFICIES NC				(*) 7.490,76 m2
LFO.- EDIFICACIONES EXISTENTES LEGALES FUERA DE ORDENACION				
	VIVIENDA	EXP. 101/08M	119'00 m2	119'00 m2
TOTAL SUPERFICIES LFO			119'00 m2	119'00 m2
I.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS				
	PROYECTO NAVE PRINCIPAL	EXP. 193/00 OBRA	3.339'82 m2	3.542'57 m2
	PROYECTO AMPLIACION NAVE C	EXP. 101/08-M	915'41 m2	915'41 m2
TOTAL SUPERFICIES I			4.255'23 m2	4.457,98 m2
CONSTRUCCIONES A LEGALIZAR				
II.- EDIFICACIONES A LEGALIZAR				
	VIVIENDA		18'55 m2	18'55 m2
	AMPLIACIONES VARIAS		502'93 m2	605'63 m2
	NAVE C - AMPLIACION ENTREPLANTAS			698'47 m2
	NAVE B - AMPLIACION		1.116'45 m2	1.116'45 m2
	TALLER		57'00 m2	57'00 m2
TOTAL SUPERFICIES II			1.694'93 m2	2.496'10 m2
TOTAL SUPERFICIES ACTUALES			6.069'16 m2	7.073'08 m2 (*) 7.490,76 m2



SITUACION JURIDICA ACTUAL		OCUPACION	CONSTRUIDA COMPUTABLE	CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
	NC.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS NO COMPUTABLES			(*) 7.490,76 m2
	LFO.- EDIFICACIONES EXISTENTES LEGALES FUERA DE ORDENACION	119'00 m2	119'00 m2	
	I.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS COMPUTABLES	4.255'23 m2	4.457'98 m2	
	II.- EDIFICACIONES A LEGALIZAR	1.694'93 m2	2.496'10 m2	
TOTAL SUPERFICIES RESULTANTES		6.069'16 m2	7.073'08 m2	(*) 7.490,76 m2

(*) Superficie no computable



AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:

AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:

G3.0

P L A N O:

RESUMEN ESTADO URBANISTICO ACTUAL

Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)

Fecha: ABRIL-2026

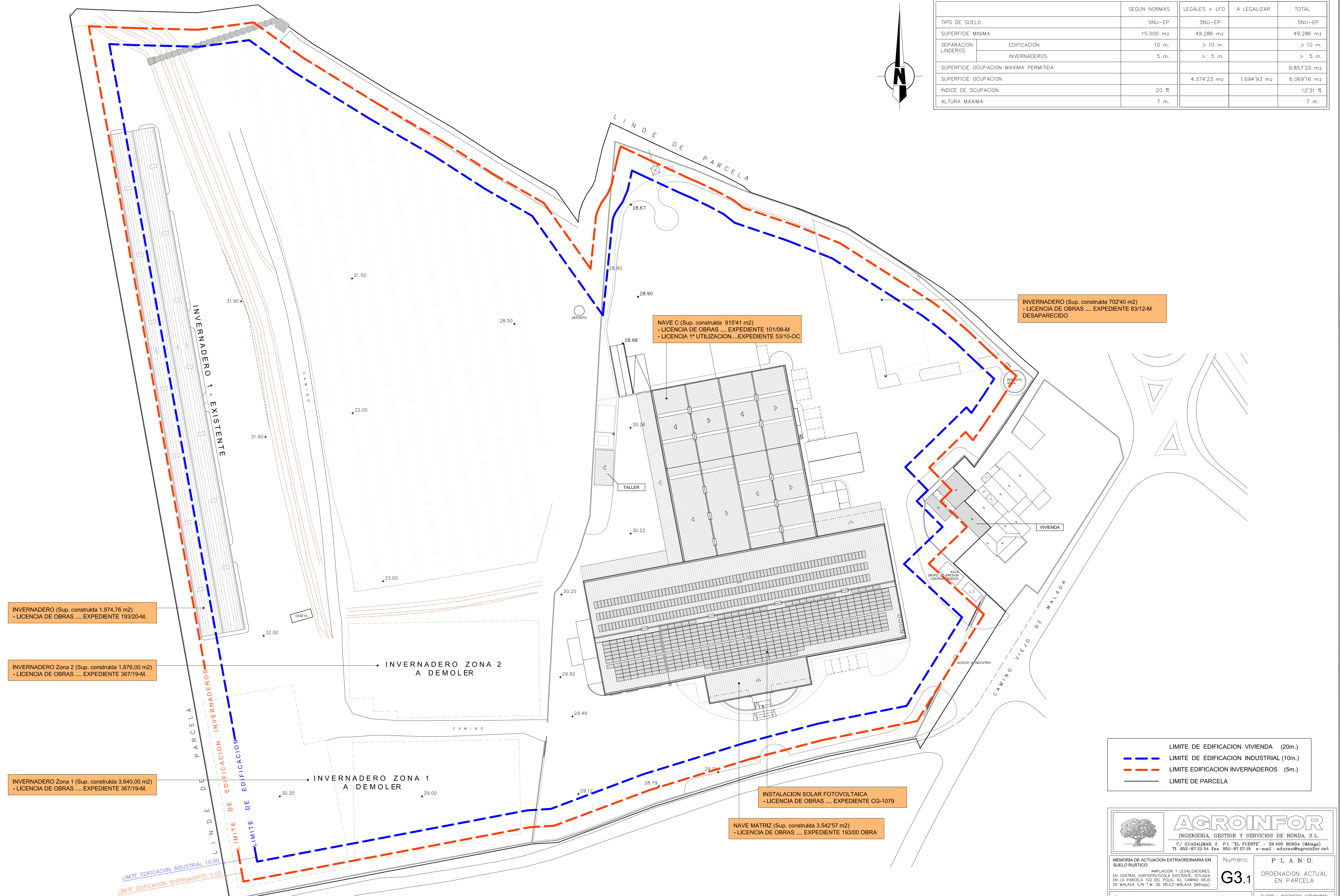
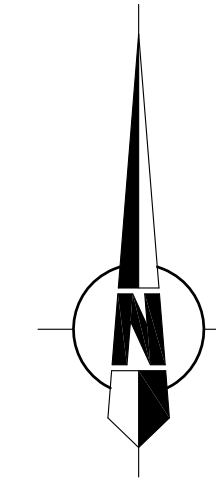
Escala : S/E

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:

Alejandro Duran Jimenez.

CUADRO NORMATIVA SECTOR TRA-1 SUR - VELEZ-MALAGA

		SEGUN NORMAS	LEGALES + LFO	A LEGALIZAR	TOTAL
TIPO DE SUELO		SNU-EP	SNU-EP		SNU-EP
SUPERFICIE MINIMA		15,000 m ²	49.286 m ²		49.286 m ²
SEPARACION LINDEROS	EDIFICACION	10 m.	> 10 m.		> 10 m.
	INVERNADEROS	5 m.	> 5 m.		> 5 m.
SUPERFICIE OCUPACION MAXIMA PERMITIDA					9.857'20 m ²
SUPERFICIE OCUPACION			4.374'23 m ²	1.694'93 m ²	6.069'16 m ²
INDICE DE OCUPACION		20 %			12'31 %
ALTURA MAXIMA		7 m.			7 m.





AGROINFORM

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA. S.L.

C/ GUADALMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" 29.400 RONDA (Málaga)
 Tl. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail: aduran@agroinform.net

PLANO:

G3.1

**ORDENACION ACTUAL
EN PARCELA**

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:

AMPLIACION Y LEGALIZACIONES
EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA
EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO
DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)

Numero:

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:

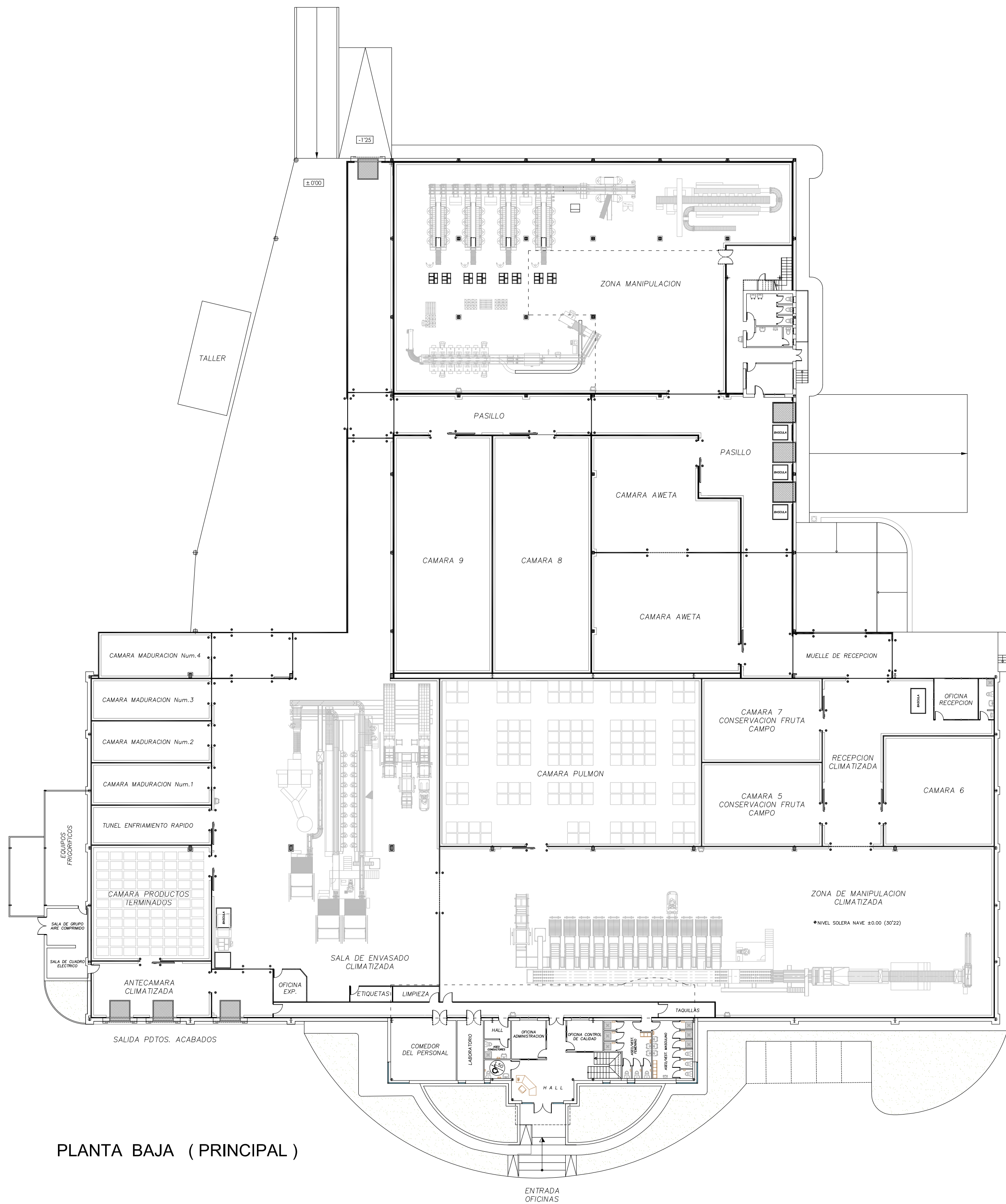
Fecha: ABRIL-2026

Escala : 1/500

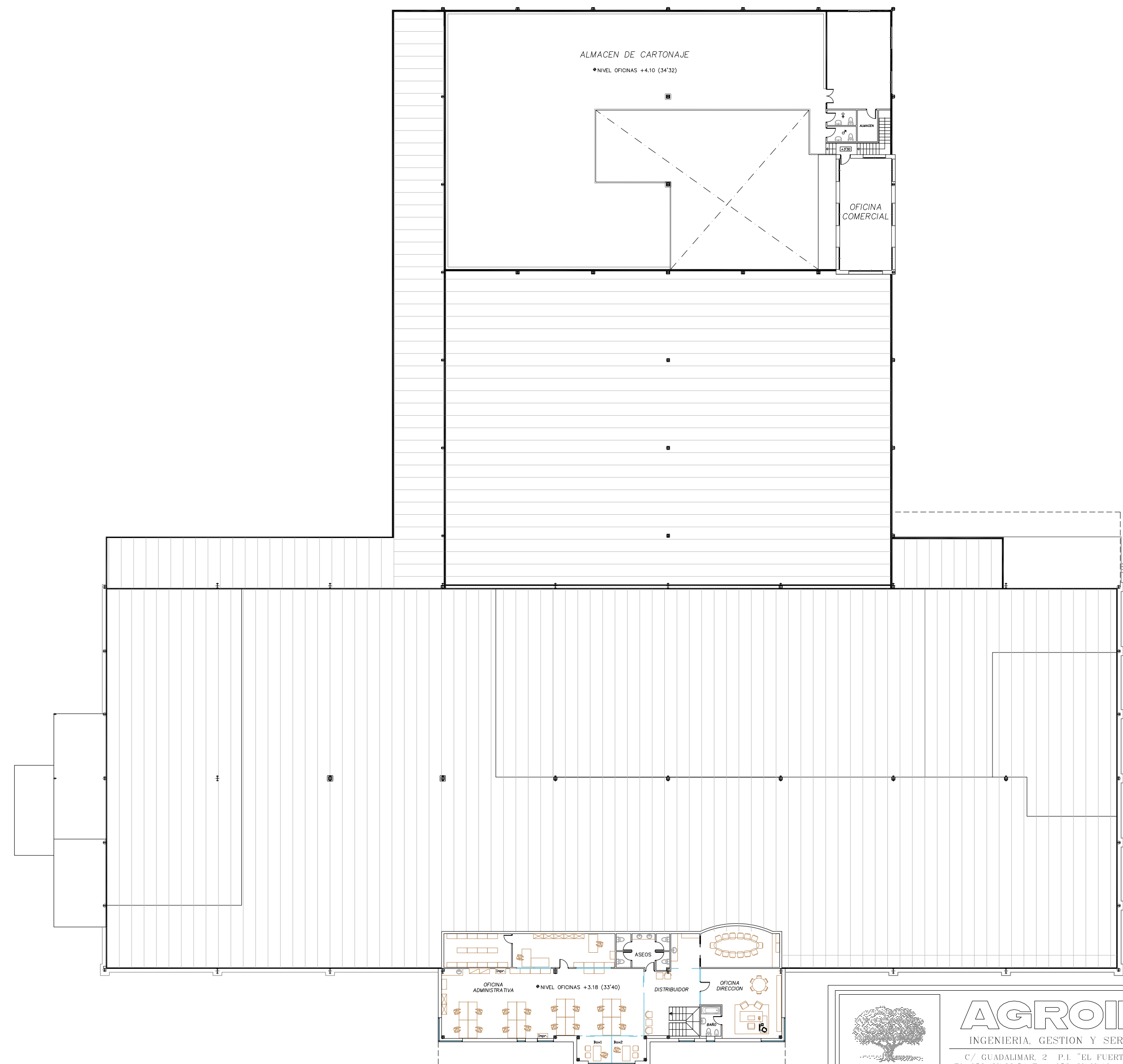
Alejandro Duran Jimenez.

CONSTRUCCIONES EXISTENTES - SUFECIES CONSTRUIDAS				
CONSTRUCCIONES LEGALES PREEXISTENTES				
NC.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS NO COMPUTABLES				
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	(*) INVERNADERO NC-Zona 1	EXP. 367/19M	3.640'00 m2	
	(*) INVERNADERO NC-Zona 2	EXP. 367/19M	1.876'00 m2	
	(*) INVERNADERO NC-1	EXP. 83/12-M	DESAPARECIDO	
	(*) INVERNADERO NC-2	EXP. 193/20-M	1.974'76 m2	
TOTAL SUPERFICIES NC.....			(*) 7.490'76 m2	
LFO.- EDIFICACIONES EXISTENTES LEGALES FUERA DE ORDENACION				
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	VIVIENDA	EXP. 101/08M	119'00 m2	119'00 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA LFO		119'00 m2		119'00 m2
I.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS				
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	PROYECTO NAVE PRINCIPAL	EXP. 193/00 OBRA	3339'82 m2	202'75 m2
	PROYECTO AMPLIACION NAVE C	EXP. 101/08-M	915'41 m2	915'41 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA I.....		4.255'23 m2	202'75 m2	4.457'98 m2
CONSTRUCCIONES A LEGALIZAR				
II.- EDIFICACIONES A LEGALIZAR				
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	VIVIENDA	18'55 m2		18'55 m2
	AMPLIACIONES VARIAS	502'93 m2	102'70 m2	605'63 m2
	NAVE C - AMPLIACION ENTREPLANTAS		698'47 m2	698'47 m2
	NAVE B - AMPLIACION	1.116'45 m2		1.116'45 m2
	TALLER	57'00 m2		57'00 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA II		1.694'93 m2	801'17 m2	2.496'10 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS ACTUALES		6.069'16 m2	1.003'92 m2	7.073'08 m2

(*) Superficie no computable



PLANTA BAJA (PRINCIPAL)



ENTREPLANTAS

AGROINFOR
INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA S.L.
C/ GUADALUPE 2 - P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:
AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MALAGA (Málaga).

Numero: **G3.2**

P L A N O:
DISTRIBUCION ACTUAL NAVE INDUSTRIAL PLT.BAJA Y ENTREPLANTAS

Promotor: **REYES GUTIERREZ, S.L.**

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:
Alejandro Duran Jimenez.

SITUACION: **T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)**

Fecha: **ABRIL-2026**

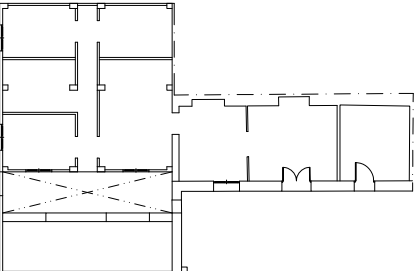
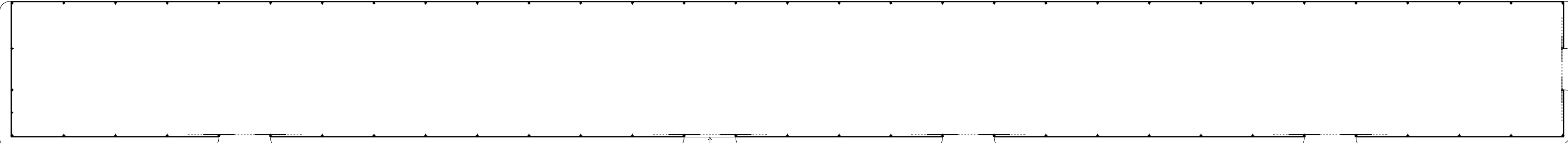
Escala: **1/300**

Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 16341033165631532736



CONSTRUCCIONES EXISTENTES - SUPEFICIES CONSTRUIDAS					
CONSTRUCCIONES LEGALES PREEXISTENTES					
NC.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS NO COMPUTABLES					
			PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	(*) INVERNADERO NC-Zona 1	EXP. 367/19M	3.640'00 m2		
	(*) INVERNADERO NC-Zona 2	EXP. 367/19M	1.876'00 m2		
	(*) INVERNADERO NC-1	EXP. 83/12-M	DESAPARECIDO		
	(*) INVERNADERO NC-2	EXP. 193/20-M	1.974'76 m2		
TOTAL SUPERFICIES NC.....			(*) 7.490'76 m2		
LFO.- EDIFICACIONES EXISTENTES LEGALES FUERA DE ORDENACION					
			PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	VIVIENDA	EXP. 101/08M	119'00 m2		119'00 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA LFO.....			119'00 m2		119'00 m2
I.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS					
			PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	PROYECTO NAVE PRINCIPAL	EXP. 193/00 OBRA	3339'82 m2	202'75 m2	3.542'57 m2
	PROYECTO AMPLIACION NAVE C	EXP. 101/08-M	915'41 m2		915'41 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA I.....			4.255'23 m2	202'75 m2	4.457,98 m2
CONSTRUCCIONES A LEGALIZAR					
II.- EDIFICACIONES A LEGALIZAR					
			PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	VIVIENDA		18'55 m2		18'55 m2
	AMPLIACIONES VARIAS		502'93 m2	102'70 m2	605'63 m2
	NAVE C - AMPLIACION ENTREPLANTAS			698'47 m2	698'47 m2
	NAVE B - AMPLIACION		1.116'45 m2		1.116'45 m2
	TALLER		57'00 m2		57'00 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA II.....			1.694'93 m2	801'17 m2	2.496'10 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS ACTUALES			6.069'16 m2	1.003'92 m2	7.073'08 m2

(*) Superficie no computable



VIVIENDA

	AGROINFOR INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L. C/ GUADALMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga) Tl. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net	
MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VÉLEZ-MÁLAGA (Málaga).	Numero: G3.3	P L A N O: DISTRIBUCION ACTUAL INVERNADEROS Y VIVIENDA
Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L. SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)	AUTOR : INGENIERO AGRONOMO: Alejandro Durán Jiménez	
Fecha: ABRIL-2026	Escala : 1/350	

NC-2 (INVERNADERO 2)

NC-Zona 1 (INVERNADERO)

NC-Zona 2 (INVERNADERO)

ESQUEMA EDIFICACIONES ACTUALES

ESTADO CONSTRUCCIONES EXISTENTES

		OCUPACION	CONSTRUIDA COMPUTABLE	CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
CONSTRUCCIONES LEGALES PREEXISTENTES				
NC.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS NO COMPUTABLES				(*) No computable
	(*) INVERNADERO NC-Zona 1	EXP. 367/19M		3.640'00 m2
	(*) INVERNADERO NC-Zona 2	EXP. 367/19M		1.876'00 m2
	(*) INVERNADERO NC-0	EXP. 83/12-M		DESAPARECIDO
	(*) INVERNADERO NC-1	EXP. 193/20-M		1.974'76 m2
TOTAL SUPERFICIES NC				(*) 7.490,76 m2
LFO.- EDIFICACIONES EXISTENTES LEGALES FUERA DE ORDENACION				
	VIVIENDA	EXP. 101/08M	119'00 m2	119'00 m2
TOTAL SUPERFICIES LFO			119'00 m2	119'00 m2
I.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS				
	PROYECTO NAVE PRINCIPAL	EXP. 193/00 OBRA	3.339'92 m2	3.542'57 m2
	PROYECTO AMPLIACION NAVE C	EXP. 101/08-M	915'41 m2	915'41 m2
TOTAL SUPERFICIES I			4.255'23 m2	4.457,98 m2
CONSTRUCCIONES A LEGALIZAR				
II.- EDIFICACIONES A LEGALIZAR				
	VIVIENDA		18'55 m2	18'55 m2
	AMPLIACIONES VARIAS		502'93 m2	605'63 m2
	NAVE C - AMPLIACION ENTREPLANTAS			698'47 m2
	NAVE B - AMPLIACION		1.116'45 m2	1.116'45 m2
	TALLER		5'700 m2	5'700 m2
TOTAL SUPERFICIES II			1.694'93 m2	2.496'10 m2
TOTAL SUPERFICIES ACTUALES			6.069'16 m2	7.073'08 m2 (*) 8.193'16 m2

SITUACION JURIDICA ACTUAL		OCUPACION	CONSTRUIDA COMPUTABLE	CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
	NC.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS NO COMPUTABLES			(*) 7.490,76 m2
	LFO.- EDIFICACIONES EXISTENTES LEGALES FUERA DE ORDENACION	119'00 m2	119'00 m2	
	I.- EDIFICACIONES AMPARADAS POR LICENCIAS COMPUTABLES	4.255'23 m2	4.457'98 m2	
	II.- EDIFICACIONES A LEGALIZAR	1.694'93 m2	2.496'10 m2	
TOTAL SUPERFICIES RESULTANTES		6.069'16 m2	7.073'08 m2	(*) 7.490,76 m2

(*) Superficie no computable

PLANTA BAJA (PRINCIPAL)

NC-1 (INVERNADERO) DESAPARECIDO

LFO (VIVIENDA EXISTENTE)

ENTREPLANTAS

ZONA	USO	EDIFICACIONES EXISTENTES
NO COMPUTABLE		
	AGRARIO	NC-1 / NC2 / NC3
COMPUTABLE		
	RESIDENCIAL	LFO
	INDUSTRIAL	A / C
	INDUSTRIAL	A-1 / A-2 / A-3 / A-4 / A-5 / B / C-1 / D

AGROINFOR
INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.
C/ GUADALUPE, 2 - P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:
AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:
G3.4

P L A N O:
ESTADO URBANISTICO ACTUAL

Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:
Alejandro Duran Jimenez.

Fecha: ABRIL-2026

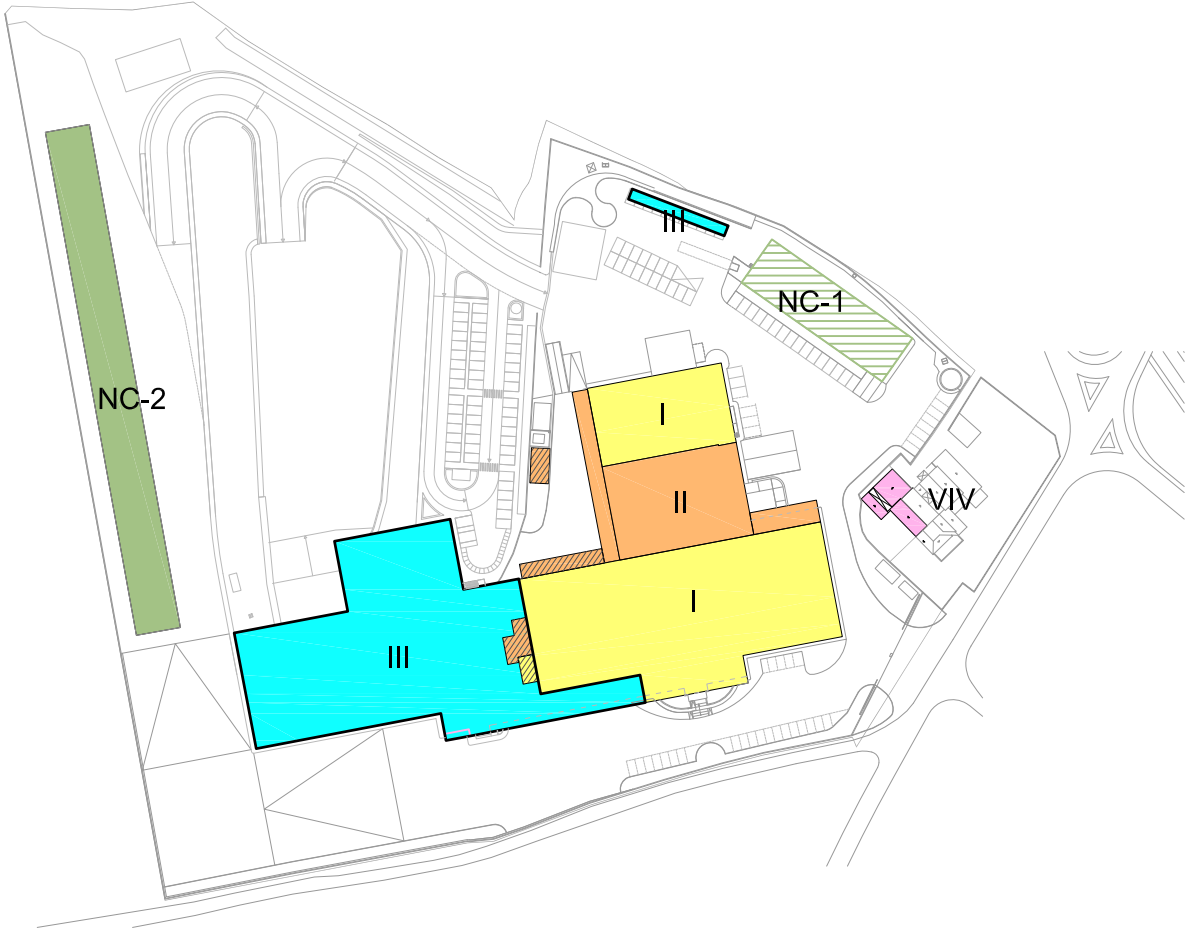
Escala : 1/500

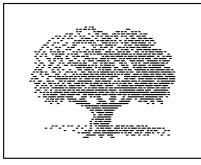
ACTUACION PROPUESTA A REALIZAR			OCUPACION	CONSTRUIDA COMPUTABLE	CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
NC.- EDIFICACIONES AGRICOLAS NO COMPUTABLES					(*) No computable
	DEMOLICION (*) INVERNADERO NC-3 Zona 1	EXP. 367/19M			- 3.640'00 m2
	DEMOLICION (*) INVERNADERO NC-3 Zona 2	EXP. 367/19M			- 1.876'00 m2
	(*) INVERNADERO NC-2 EXISTENTE	EXP. 193/20-M			1.974'76 m2
	(*) INVERNADERO NC-1 NUEVA CONSTRUCCION	EXP. 34/25-M			782'75 m2
TOTAL SUPERFICIES NC					(*) 2.757'51 m2
VIV.- VIVIENDA VINCULADA A LA INDUSTRIA					
	VIVIENDA	EXP. 101/08M	119'00 m2	119'00 m2	
	VIVIENDA		18'55 m2	18'55 m2	
TOTAL SUPERFICIES VIVIENDA			137'55 m2	137'55 m2	
IND.- INDUSTRIA					
	I.- PROYECTO NAVE PRINCIPAL	EXP. 193/00 OBRA	3.339'82 m2	3.542'57 m2	
	I.- PROYECTO AMPLIACION NAVE C	EXP. 101/08-M	915'41 m2	915'41 m2	
	I.- DEMOLICION EN NAVE PRINCIPAL		- 36'43 m2	- 36'43 m2	
	II.- NAVE PRINCIPAL - AMPLIACIONES VARIAS		502'93 m2	605'63 m2	
	II.- NAVE C - AMPLIACION ENTREPLANTAS			698'47 m2	
	II.- NAVE B - AMPLIACION		1.116'45 m2	1.116'45 m2	
	II.- NAVE D - TALLER		57'00 m2	57'00 m2	
	II.- DEMOLICION NAVE PRINCIPAL - AMPLIACIONES VARIAS		-182'02 m2	-182'02 m2	
	II.- DEMOLICION TALLER		- 57'00 m2	- 57'00 m2	
TOTAL SUPERFICIE INDUSTRIAL			5.656'16 m2	6.660'08 m2	
CONSTRUCCIONES FUTURAS AMPLIACIONES					
IND.- FUTURAS AMPLIACIONES					(*) No computable
	III.- FUTURAS AMPLIACIONES - SOTANO				(*) 3.487'16 m2
	III.- FUTURAS AMPLIACIONES - PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA		4.060'90 m2	4.518'97 m2	
	III.- (*) PERGOLA APARCAMIENTO	EXP. 36/25-M			(*) 128'00 m2
TOTAL SUPERFICIES III			4.060'90 m2	4.518'97 m2	(*) 3.615'16 m2
TOTAL SUPERFICIES RESULTANTES			9.854'61 m2	11.316'60 m2	(*) 6.372'67 m2

SITUACION JURIDICA RESULTANTE		OCUPACION	CONSTRUIDA COMPUTABLE	CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
	NC.- EDIFICACIONES AGRICOLAS NO COMPUTABLES			(*) 2.757'51 m2
	VIV.- VIVIENDA VINCULADA A LA INDUSTRIA	137'55 m2	137'55 m2	
	IND.- INDUSTRIA	5.656'16 m2	6.660'08 m2	
	IND.- FUTURAS AMPLIACIONES	4.060'90 m2	4.518'97 m2	(*) 3.615'16 m2
TOTAL SUPERFICIES RESULTANTES		9.854'61 m2	11.316'60 m2	(*) 6.372'67 m2

(*) Superficie no computable

ESQUEMA EDIFICACIONES RESULTANTES





AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:

AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:

G4.0

P L A N O:

RESUMEN ESTADO URBANISTICO RESULTANTE

Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.

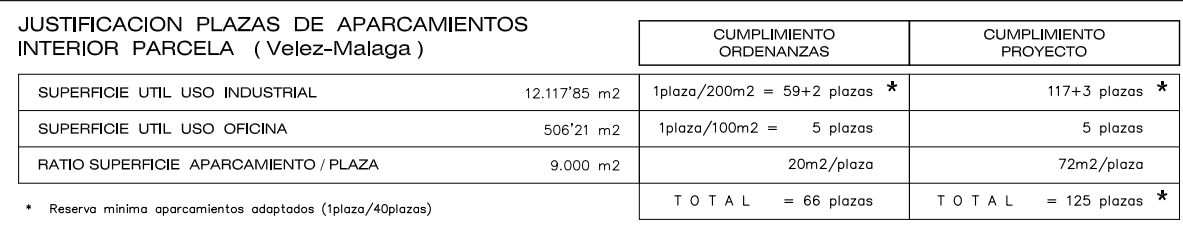
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)

Fecha: ABRIL-2026

Escala : S/E

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:

Alejandro Duran Jimenez.



	AGROINFOR INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L. C/ GUADALMAR, 2 P.I. "EL FUERTI" - 29.400 RONDA (Málaga) T/ 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net
MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: EMPLAZAMIENTO Y LEGALIZACION EN LA CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA, S/N T.M. DE VELEZ-MALAGA. (Málaga).	Numero: G4.1
Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.	P L A N O: ORDENACION REFORMADA
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)	AUTOR : INGENIERO AGRONOMO: Alejandro Duran Jimenez.
Fecha: ABRIL-2026	Escala : 1/500

NAVE PRINCIPAL

COORDENADAS UTM USO 30 (ETRS89)		
P1	X=401092.1270	Y=4069517.8566
P2	X=401062.9012	Y=4069512.2967
P3	X=401064.0692	Y=4069506.1569
P4	X=401056.0137	Y=4069504.6244
P5	X=401056.3875	Y=4069502.6596
P6	X=401045.9742	Y=4069500.6786
P7	X=401045.6004	Y=4069502.6434
P8	X=400988.3276	Y=4069491.7478
P9	X=400988.7014	Y=4069489.7831
P10	X=400982.7089	Y=4069488.6431
P11	X=400982.3351	Y=4069490.6078
P12	X=400975.2128	Y=4069489.2529
P13	X=400974.0754	Y=4069495.2459
P14	X=400919.7962	Y=4069484.9199
P15	X=400913.3299	Y=4069518.9103
P16	X=400946.7309	Y=4069525.2645
P17	X=400942.8063	Y=4069545.8945
P18	X=400976.7967	Y=4069552.3608
P19	X=400980.7213	Y=4069531.7308
P20	X=401022.2156	Y=4069539.4719
P21	X=401012.6159	Y=4069589.9332
P22	X=401056.4891	Y=4069598.2795
P23	X=401065.2852	Y=4069552.0425
P24	X=401084.9132	Y=4069555.7765

APARCAMIENTO CUBIERTO

COORDENADAS UTM USO 30 (ETRS89)		
P25	X=401029.2215	Y=4069646.3914
P26	X=401030.3653	Y=4069649.3825
P27	X=401058.5639	Y=4069638.5997
P28	X=401057.3781	Y=4069635.6245

INVERNADERO 1

COORDENADAS UTM USO 30 (ETRS89)		
P29	X=401062.4974	Y=4069621.9064
P30	X=401071.4243	Y=4069634.5777
P31	X=401112.7082	Y=4069605.4936
P32	X=401103.7814	Y=4069592.8223

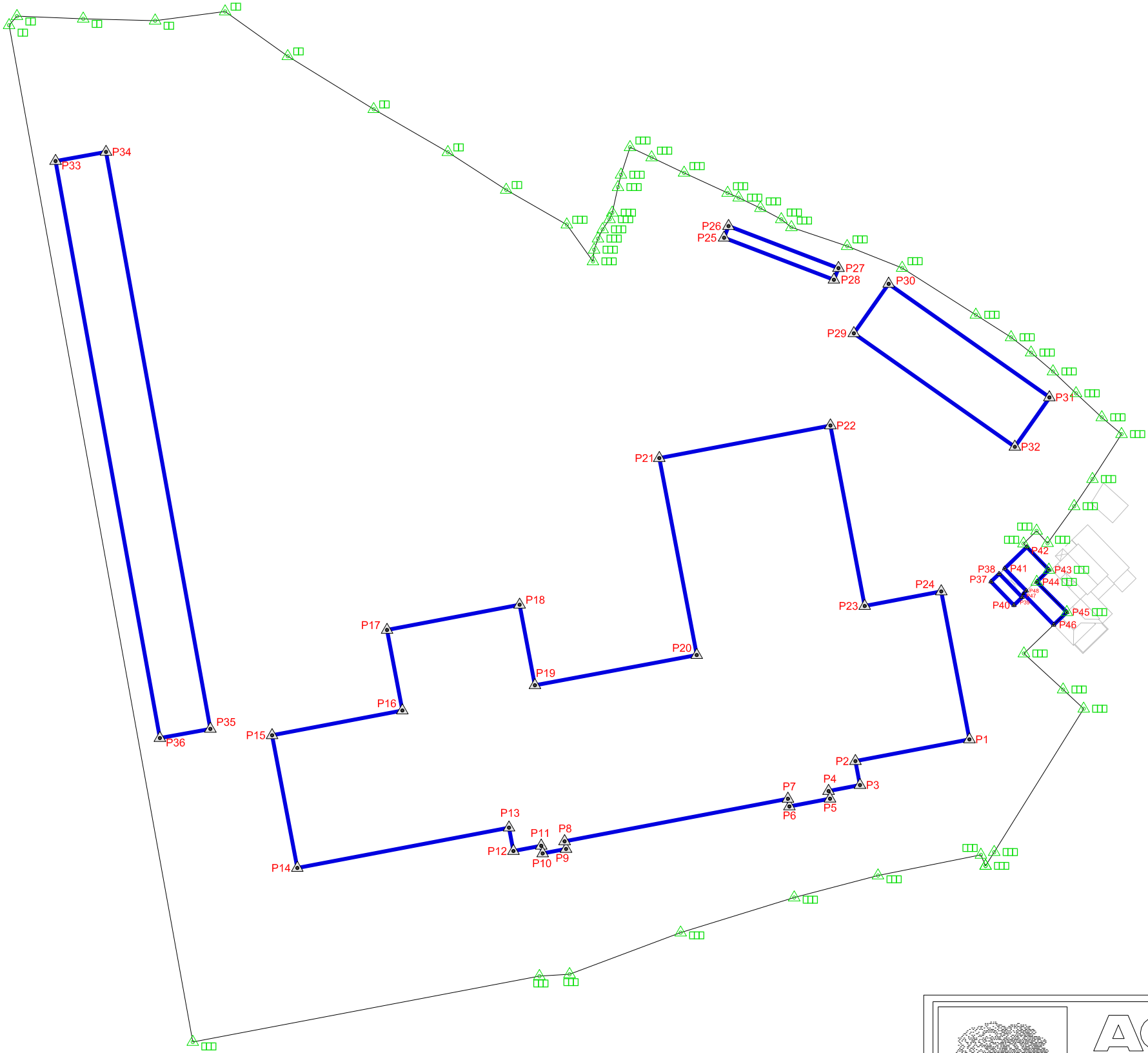
INVERNADERO 2

COORDENADAS UTM USO 30 (ETRS89)		
P33	X=400857.8094	Y=4069666.0397
P34	X=400870.7456	Y=4069668.3802
P35	X=400897.4935	Y=4069520.5404
P36	X=400884.5595	Y=4069518.2003

VIVIENDA

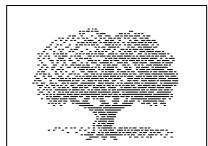
COORDENADAS UTM USO 30 (ETRS89)		
P37	X=401097.6727	Y=4069558.2767
P38	X=401099.7916	Y=4069560.3345
P39	X=401105.6565	Y=4069554.2954
P40	X=401103.5419	Y=4069552.2344
P41	X=401097.6727	Y=4069561.6576
P42	X=401099.7916	Y=4069567.1418
P43	X=401105.6565	Y=4069561.3054
P44	X=401103.5419	Y=4069558.1925
P45	X=401097.6727	Y=4069550.4538
P46	X=401099.7916	Y=4069547.7180
P47	X=401105.6565	Y=4069555.1928
P48	X=401103.5419	Y=4069555.9276

PARCELA CATASTRAL	LEYENDA
29094A04200102000005	 OCUPACION
	 P PUNTO DE COORDENADA EDIFICACIONES
	 PUNTO DE COORDENADA LINDE



PARCELA 29094A04200102000005

COORDENADAS UTM USO 30 (ETRS89)		
L1	X=401105.9990	Y=4069568.0137
L2	X=401109.3605	Y=4069571.3068
L3	X=401112.1651	Y=4069568.1371
L4	X=401118.9830	Y=4069577.6052
L5	X=401123.6832	Y=4069584.5485
L6	X=401131.1281	Y=4069596.0691
L7	X=401126.0759	Y=4069600.3687
L8	X=401119.4749	Y=4069606.5343
L9	X=401113.5636	Y=4069612.1378
L10	X=401107.9387	Y=4069616.9553
L11	X=401102.8096	Y=4069620.8778
L12	X=401093.7820	Y=4069626.6447
L13	X=401074.8735	Y=4069638.6574
L14	X=401060.7692	Y=4069644.2476
L15	X=401046.4887	Y=4069649.0714
L16	X=401043.8940	Y=4069651.1190
L17	X=401038.5470	Y=4069653.9730
L18	X=401032.9540	Y=4069656.6590
L19	X=401030.1260	Y=4069657.8690
L20	X=401018.9740	Y=4069663.0260
L21	X=401010.6460	Y=4069666.9700
L22	X=401005.1000	Y=4069669.5820
L23	X=401002.7920	Y=4069662.5210
L24	X=401002.0200	Y=4069659.3600
L25	X=401000.5590	Y=4069652.8020
L26	X=400999.8520	Y=4069651.1390
L27	X=400998.0760	Y=4069648.5430
L28	X=400996.8980	Y=4069646.1760
L29	X=400995.9070	Y=4069643.3230
L30	X=400995.6000	Y=4069640.3400
L31	X=400988.9000	Y=4069649.7700
L32	X=400973.3600	Y=4069658.6700
L33	X=400958.4000	Y=4069668.3200
L34	X=400939.3900	Y=4069679.3300
L35	X=400917.3500	Y=4069692.9100
L36	X=400901.2900	Y=4069704.3700
L37	X=400883.3400	Y=4069702.0200
L38	X=400864.9000	Y=4069702.5000
L39	X=400847.9000	Y=4069703.1700
L40	X=400845.8900	Y=4069700.8500
L41	X=400892.9900	Y=4069440.3300
L42	X=400981.8700	Y=4069457.2000
L43	X=400989.6000	Y=4069457.6800
L44	X=401018.0800	Y=4069468.3400
L45	X=401047.2000	Y=4069477.3400
L46	X=401068.6800	Y=4069482.9800
L47	X=401095.0800	Y=4069488.2800
L48	X=401096.2700	Y=4069485.4400
L49	X=401098.4769	Y=4069488.9715
L50	X=401121.4343	Y=4069525.7087
L51	X=401116.1435	Y=4069530.6334
L52	X=401106.0971	Y=4069539.8661
L53	X=401117.1007	Y=4069550.4538
L54	X=401109.3898	Y=4069558.1925
L55	X=401112.5139	Y=4069561.3054



AGROINFOR

INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:

AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:

G4.2

P L A N O:

ORDENACION GEOREFERENCIADA

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:

Alejandro Duran Jimenez.

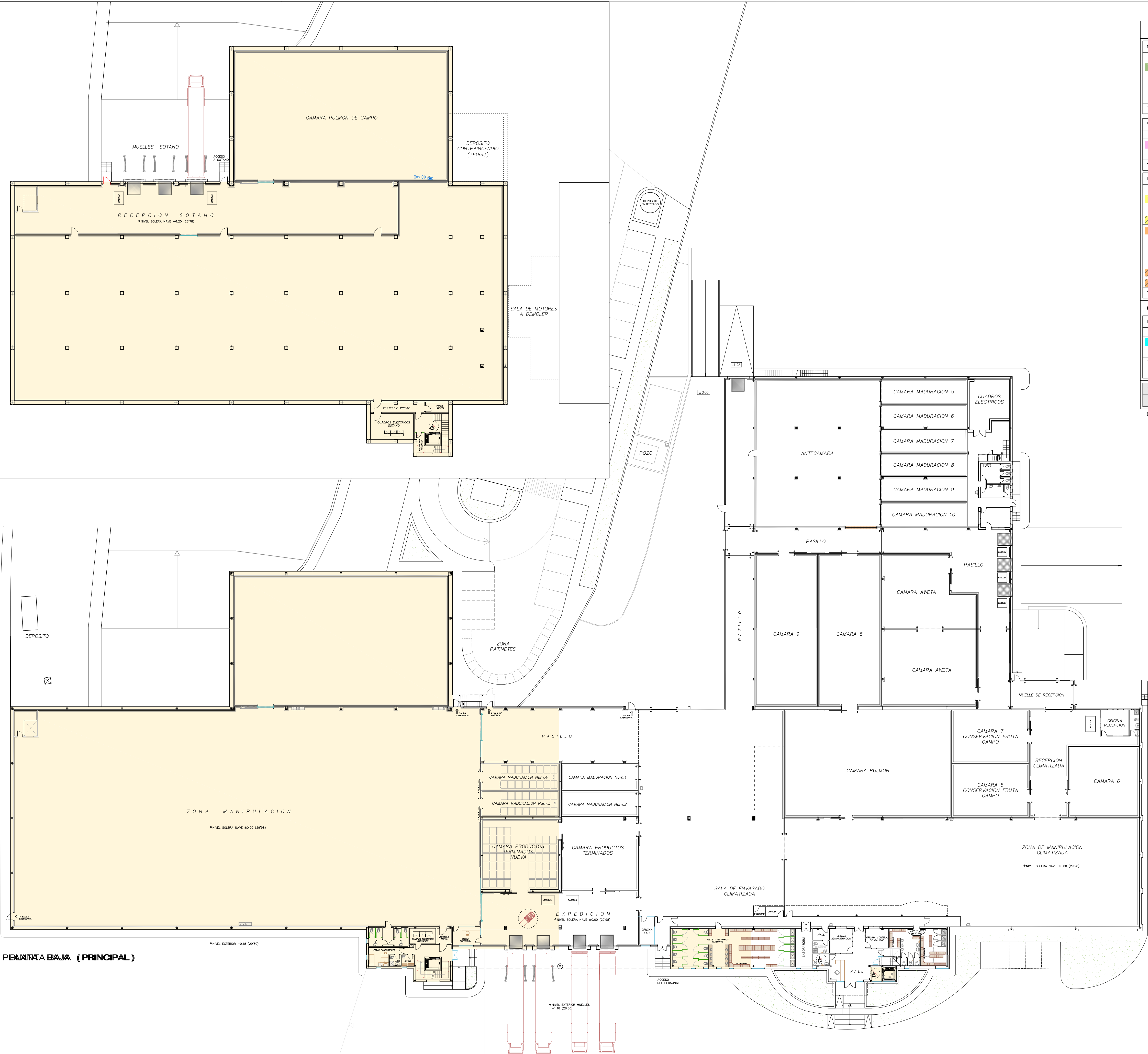
Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)

Fecha: ABRIL-2026

Escala : 1.250

Nº anotación: / Fecha: Para validar, acceda desde un navegador a la dirección https://sede.velezmalaga.es/validacion e introduzca el siguiente código: 16341033166631532736



CONSTRUCCIONES RESULTANTES - SUFECIES CONSTRUIDAS					
NC.- EDIFICACIONES AGRICOLAS NO COMPUTABLES					
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL	
	(*) INVERNADERO NC-2	EXP. 193/20-M	1.97476 m2		
	(*) INVERNADERO NC-1	EXP. 34/25-M	78275 m2		
TOTAL SUPERFICIES NC				(*) 2.75751 m2	
VIV.- VIVIENDA VINCULADA A LA INDUSTRIA					
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL	
	VIVIENDA	EXP. 101/08M	11900 m2	11900 m2	
	VIVIENDA		1855 m2	1855 m2	
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA LFO				13755 m2	
IND.- INDUSTRIA					
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL	
	PROYECTO NAVE PRINCIPAL	EXP. 193/00 OBRA	333982 m2	3.54257 m2	
	PROYECTO AMPLIACION NAVE C	EXP. 101/06-M	91541 m2	91541 m2	
	DEMOLICION EN NAVE PRINCIPAL		- 3643 m2	- 3643 m2	
	AMPLIACIONES VARIAS		50293 m2	60563 m2	
	NAVE C - AMPLIACION ENTREPLANTAS		69847 m2	69847 m2	
	NAVE B - AMPLIACION		1.11645 m2	1.11645 m2	
	NAVE D - TALLER		5700 m2	5700 m2	
	DEMOLICION NAVE PRINCIPAL - AMPLIACIONES VARIAS		-18202 m2	-18202 m2	
	DEMOLICION TALLER		-5700 m2	-5700 m2	
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA IND				5.65616 m2	
				1.00392 m2	
				6.66008 m2	
CONSTRUCCIONES FUTURAS AMPLIACIONES					
III.- EDIFICACIONES FUTURAS AMPLIACIONES					
		PLANTA SOTANO	PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	FUTURAS AMPLIACIONES	(*) 3.48716 m2	3.34019 m2	1.17878 m2	4.51897 m2
	(*) PERGOLA APARCAMIENTO		(*) 12800 m2		
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA III					4.51897 m2
					(*) 3.61516 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS RESULTANTES			9.133'90 m2	2.182'70 m2	11.316.60 m2
		(*) 3.48716 m2	(*) 2.88551 m2		(*) 6.37267 m2

(*) Superficie no computable

EDIFICACIONES EXISTENTES
AMPLIACION



AGROINFOR
INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.
C/ GUADALUPE, 2 - P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinfor.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:
AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:
G4.3

P L A N O:
DISTRIBUCION REFORMADA NAVE INDUSTRIAL SOTANO Y PLT. PRINCIPAL

Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

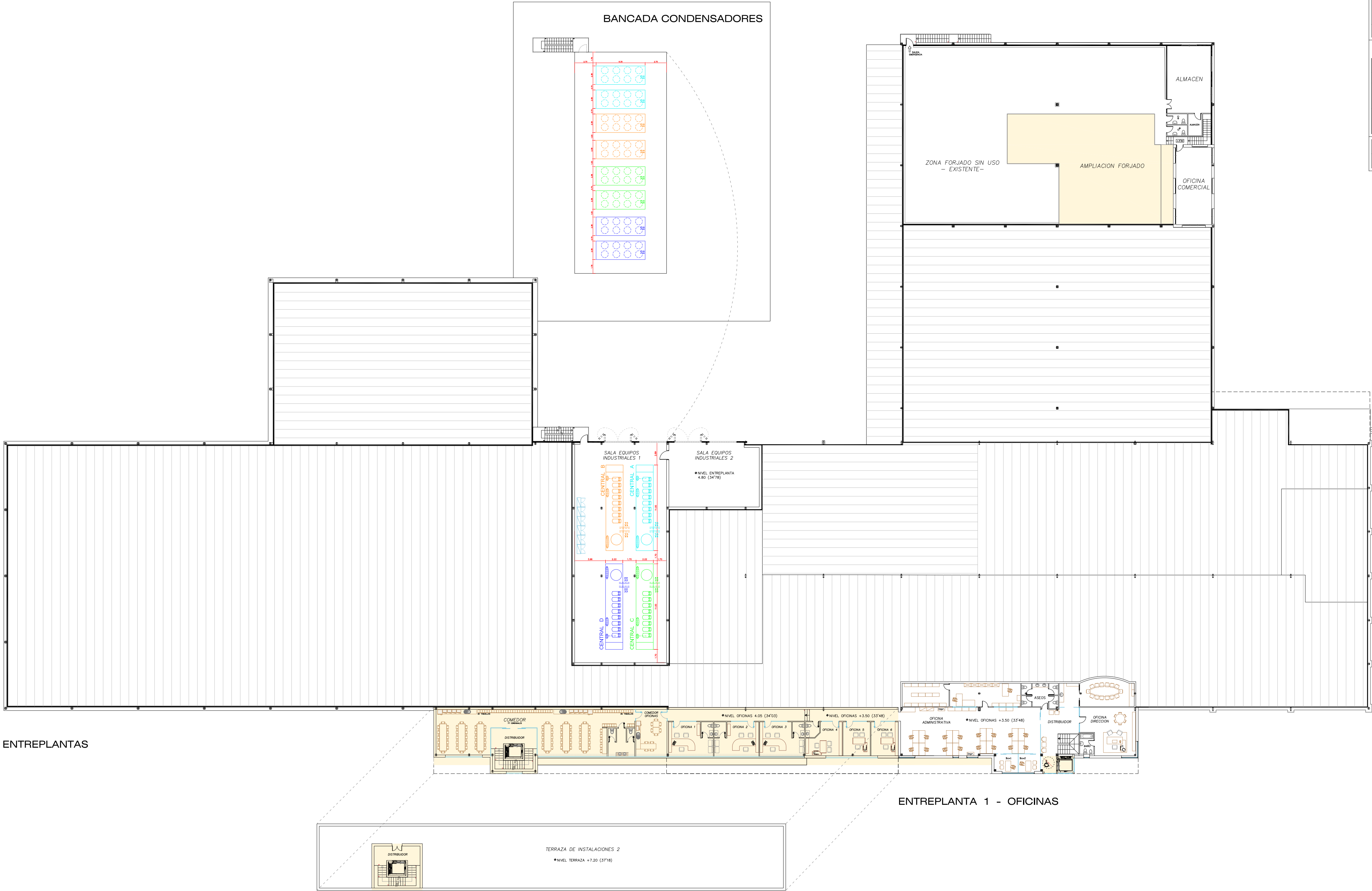
Fecha: ABRIL-2026

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:
Alejandro Duran Jimenez.

Escala : 1/300

Nº anotación: / Fecha: Para validar, acceda desde un navegador a la dirección https://sede.velezmalaga.es/validacion e introduzca el siguiente código: 16341033166631532736

Nº anotación: / Fecha: Para validar, acceda desde un navegador a la dirección https://sede.valelmalaga.es/validacion e introduzca el siguiente código: 163410331656631532736



CONSTRUCCIONES RESULTANTES - SUPEFICIES CONSTRUIDAS				
NC.- EDIFICACIONES AGRICOLAS NO COMPUTABLES				
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	(*) INVERNADERO NC-2	EXP. 19320-M	1.97476 m2	
	(*) INVERNADERO NC-1	EXP. 3425-M	78275 m2	
TOTAL SUPERFICIES NC				(*) 2.75751 m2
VIV.- VIVIENDA VINCULADA A LA INDUSTRIA				
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	VIVIENDA	EXP. 10108M	11900 m2	11900 m2
	VIVIENDA		1855 m2	1855 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA LFO				13755 m2
IND.- INDUSTRIA				
		PLANTA BAJA	ENTREPLANTA	TOTAL
	PROYECTO NAVE PRINCIPAL	EXP. 19300 OBRA	333982 m2	20275 m2
	PROYECTO AMPLIACION NAVE C	EXP. 10106-M	91541 m2	
	DEMOLICION EN NAVE PRINCIPAL		- 3643 m2	- 3643 m2
	AMPLIACIONES VARIAS		50293 m2	102770 m2
	NAVE C - AMPLIACION ENTREPLANTAS		69847 m2	
	NAVE B - AMPLIACION	1.11645 m2		1.11645 m2
	NAVE D - TALLER	5700 m2		5700 m2
	DEMOLICION NAVE PRINCIPAL - AMPLIACIONES VARIAS		-18202 m2	-18202 m2
	DEMOLICION TALLER		-5700 m2	-5700 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA IND				5.65616 m2
				1.00392 m2
				6.66008 m2
CONSTRUCCIONES FUTURAS AMPLIACIONES				
III.- EDIFICACIONES FUTURAS AMPLIACIONES				
		PLANTA SOTANO	PLANTA BAJA	ENTREPLANTA
	FUTURAS AMPLIACIONES	(*) 3.48716 m2	3.34019 m2	1.17878 m2
	(*) PERGOLA APARCAMIENTO		(*) 12800 m2	
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDA III				4.51897 m2
				(*) 3.61516 m2
TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS RESULTANTES			9.13390 m2	2.18270 m2
		(*) 3.48716 m2	(*) 2.88551 m2	(*) 11.316.60 m2
				(*) 6.37267 m2

(*) Superficie no computable

AGROINFOR
INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.
C/ GUADALUPE, 2 - P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:

AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero: **G4.4**

P L A N O:
DISTRIBUCION AMPLIADA NAVE INDUSTRIAL ENTREPLANTAS

Promotor: **REYES GUTIERREZ, S.L.**

SITUACION: **T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

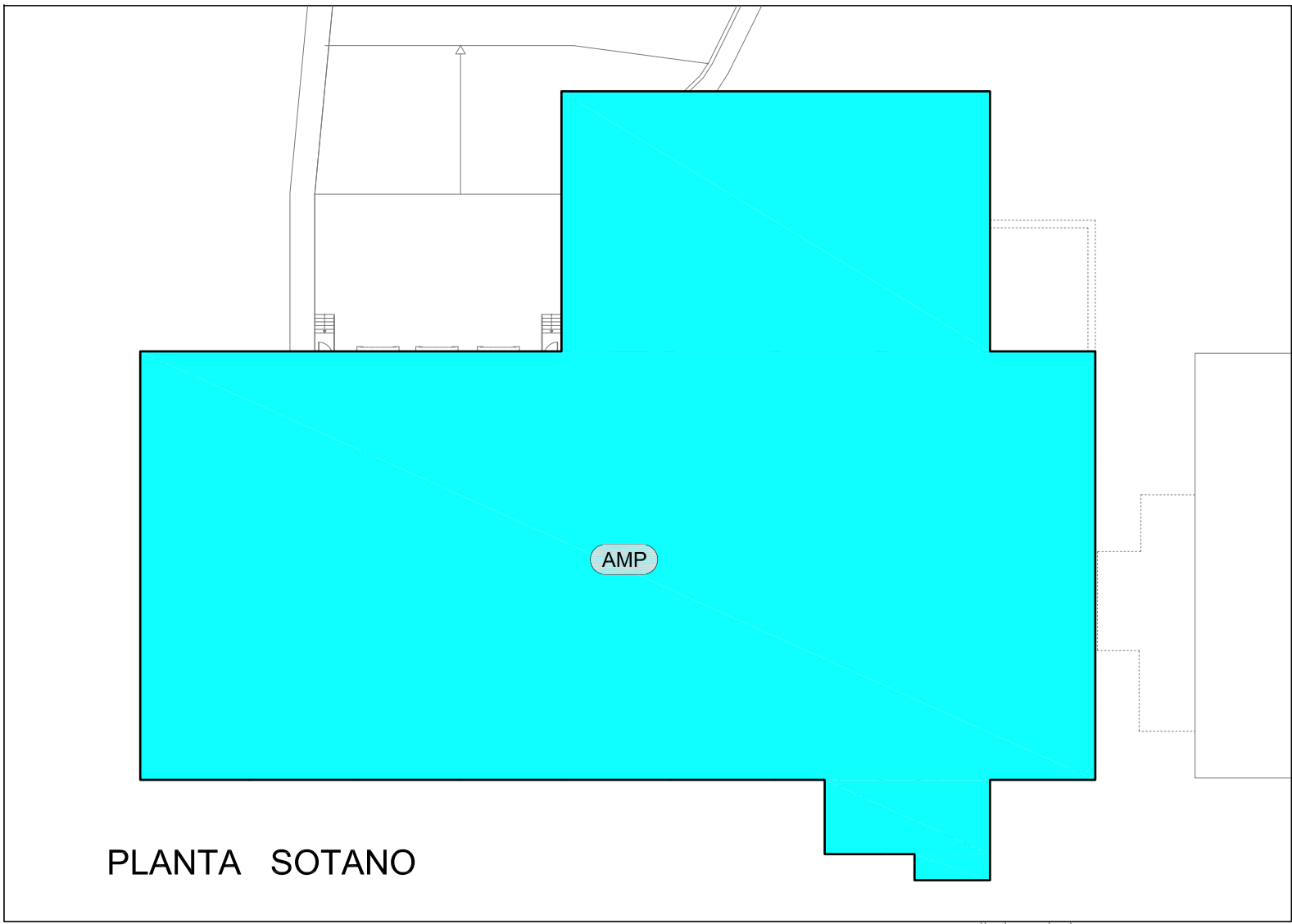
Fecha: **ABRIL-2026**

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:
Alejandro Duran Jimenez.

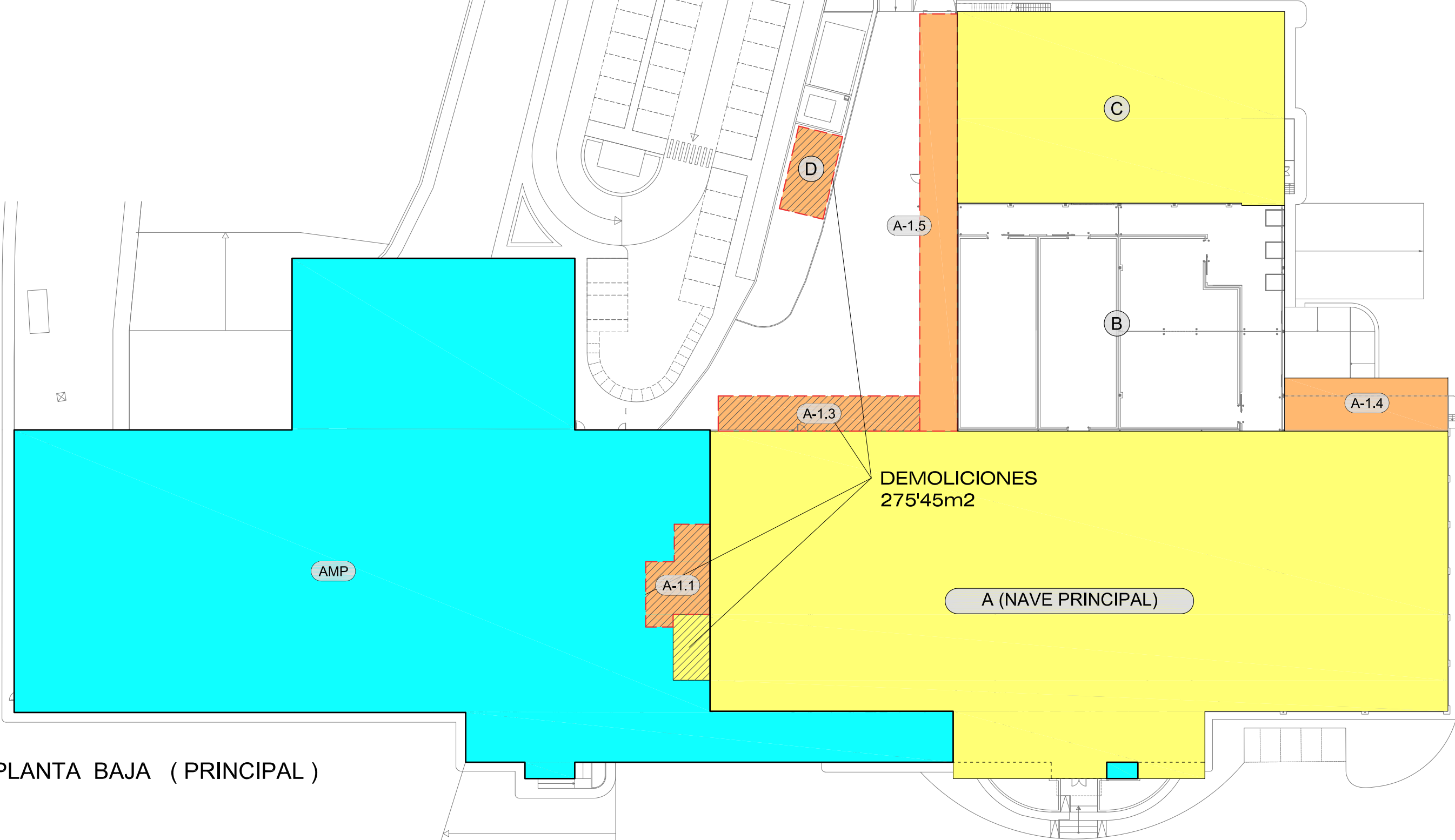
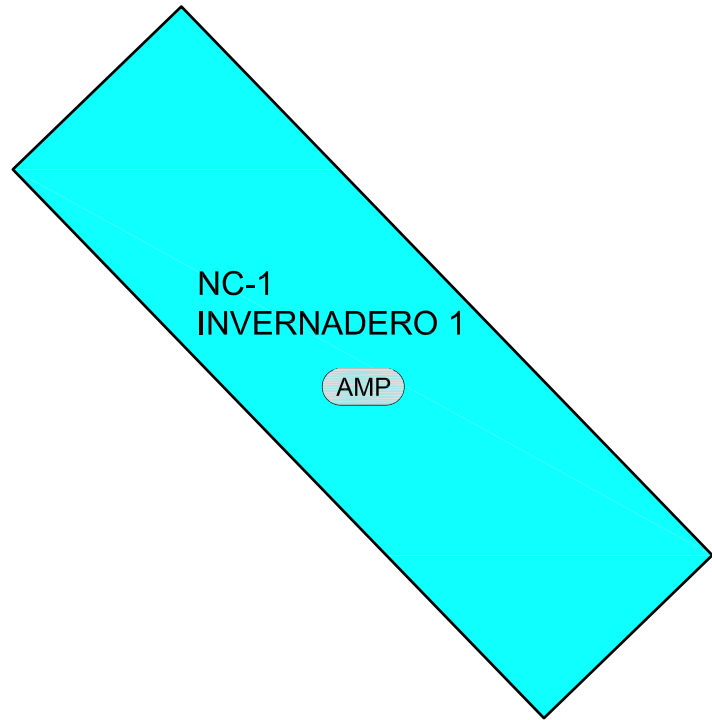
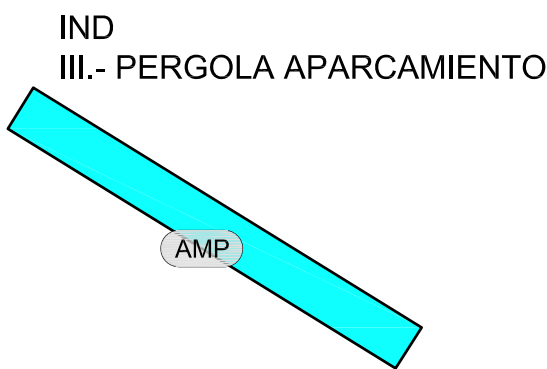
Escala : **1/250**

Nº anotación: / Fecha: Para validar, acceda desde un navegador a la dirección https://sede.velezmálaga.es/validacion e introduzca el siguiente código: 16341033165631532736

NC-2 INVERNADERO 2

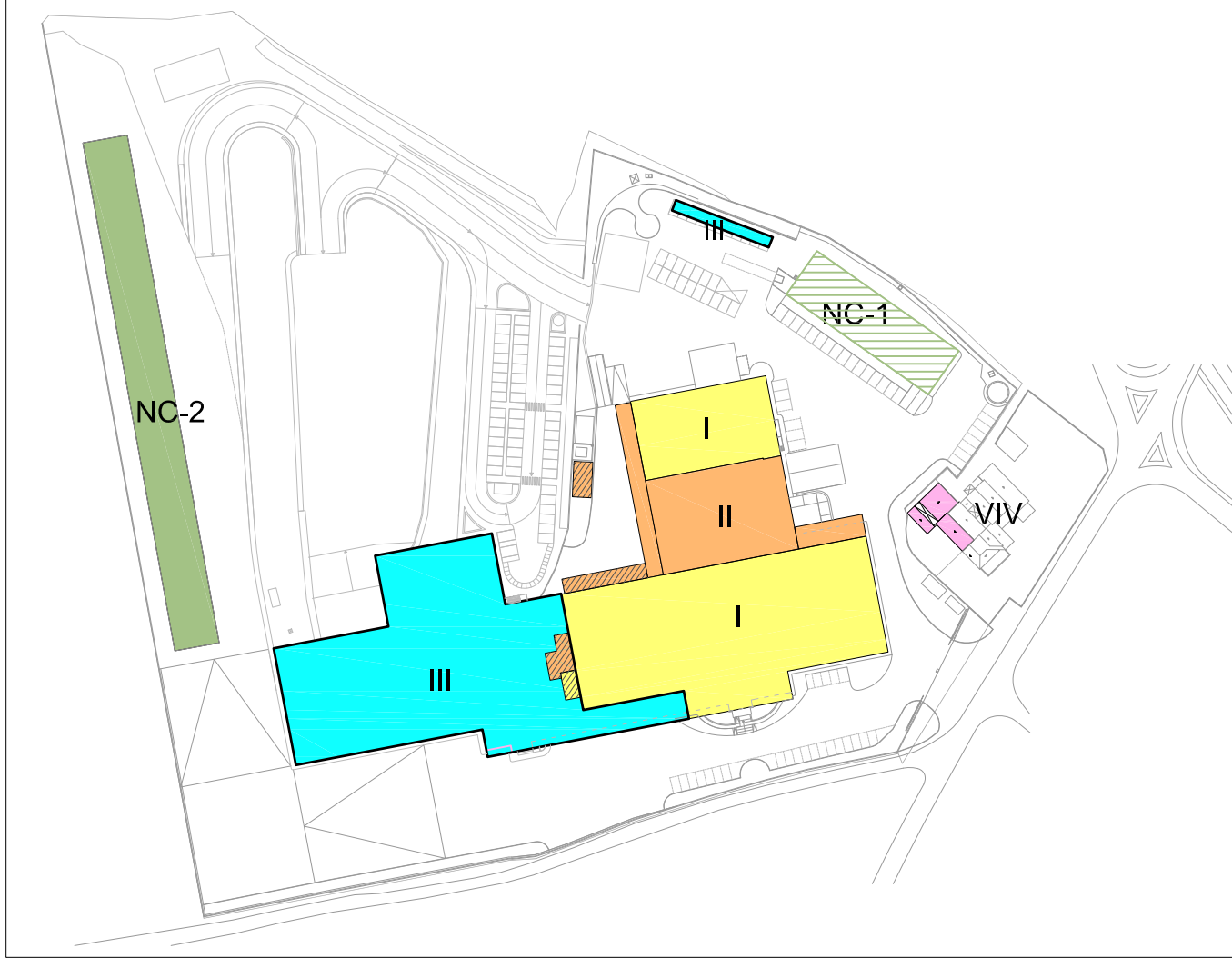


PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA (PRINCIPAL)

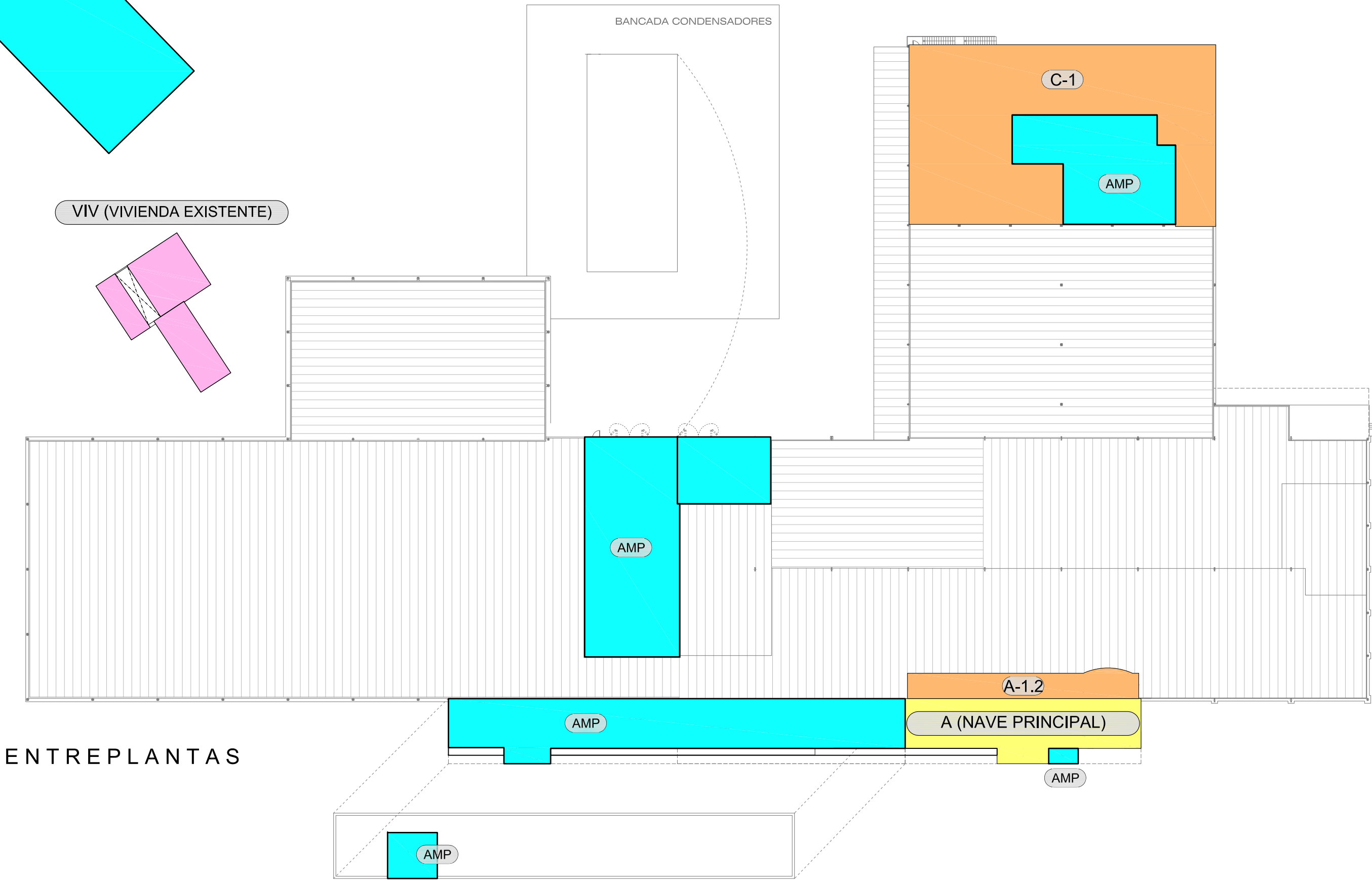
ESQUEMA EDIFICACIONES RESULTANTES



ACTUACION PROPUESTA A REALIZAR				OCUPACION	CONSTRUIDA COMPUTABLE	CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
NC.- EDIFICACIONES AGRICOLAS NO COMPUTABLES						(*) No computable
DEMOLICION (*) INVERNADERO NC-3 Zona 1	EXP. 367'19M					- 3.640'00 m2
DEMOLICION (*) INVERNADERO NC-3 Zona 2	EXP. 367'19M					- 1.876'00 m2
(*) INVERNADERO NC-2 EXISTENTE	EXP. 193'20-M					1.974'76 m2
(*) INVERNADERO NC-1 NUEVA CONSTRUCCION	EXP. 34'25-M					782'75 m2
TOTAL SUPERFICIES NC						(*) 2.757'51 m2
VIV.- VIVIENDA VINCULADA A LA INDUSTRIA						
VIVIENDA	EXP. 101'08M	119'00 m2	119'00 m2			
VIVIENDA		18'55 m2	18'55 m2			
TOTAL SUPERFICIES VIVIENDA						137'55 m2
IND.- INDUSTRIA						
I.- PROYECTO NAVE PRINCIPAL	EXP. 193'00 OBRA	3.339'82 m2	3.542'57 m2			
I.- PROYECTO AMPLIACION NAVE C	EXP. 101'08-M	915'41 m2	915'41 m2			
I.- DEMOLICION EN NAVE PRINCIPAL		- 36'43 m2	- 36'43 m2			
II.- NAVE PRINCIPAL - AMPLIACIONES VARIAS		502'93 m2	605'63 m2			
II.- NAVE C - AMPLIACION ENTREPLANTAS			698'47 m2			
II.- NAVE B - AMPLIACION		1.116'45 m2	1.116'45 m2			
II.- NAVE D - TALLER		57'00 m2	57'00 m2			
II.- DEMOLICION NAVE PRINCIPAL - AMPLIACIONES VARIAS		-182'02 m2	-182'02 m2			
II.- DEMOLICION TALLER		- 57'00 m2	- 57'00 m2			
TOTAL SUPERFICIE INDUSTRIAL						5.656'16 m2
CONSTRUCCIONES FUTURAS AMPLIACIONES						(*) No computable
III.- FUTURAS AMPLIACIONES - SOTANO						(*) 3.487'16 m2
III.- FUTURAS AMPLIACIONES - PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA		4.060'90 m2	4.518'97 m2			
III.- (*) PERGOLA APARCAMIENTO	EXP. 36'25-M					(*) 128'00 m2
TOTAL SUPERFICIES III						4.060'90 m2
TOTAL SUPERFICIES RESULTANTES						9.854'61 m2

SITUACION JURIDICA RESULTANTE				OCUPACION	CONSTRUIDA COMPUTABLE	CONSTRUIDA NO COMPUTABLE
NC.- EDIFICACIONES AGRICOLAS NO COMPUTABLES						(*) 2.757'51 m2
VIV.- VIVIENDA VINCULADA A LA INDUSTRIA				137'55 m2	137'55 m2	
IND.- INDUSTRIA				5.656'16 m2	6.660'08 m2	
IND.- FUTURAS AMPLIACIONES				4.060'90 m2	4.518'97 m2	(*) 3.815'16 m2
TOTAL SUPERFICIES RESULTANTES						9.854'61 m2

(*) Superficie no computable



ZONA	USO		
NO COMPUTABLE			
	AGRAFIO	NC-1 / NC2	LEGALES NO COMPUTABLES
COMPUTABLE			
	RESIDENCIAL	VIV	LEGALES FUERA DE ORDENACION
	INDUSTRIAL	A / C	LEGALES
	INDUSTRIAL	A-1 / A-1.5 / A-2 / A-3 / A-4 / A-5 / B / C-1 / D	A LEGALIZAR
	INDUSTRIAL	A-1.1 / A-1.3	EDIFICACIONES A DEMOLER
	INDUSTRIAL	AMP	FUTURAS AMPLIACIONES



AGROINFOR
INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.
C/ GUADALUMAR, 2 - P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:
AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:
G4.5

P L A N O:
ESTADO URBANISTICO RESULTANTE

Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

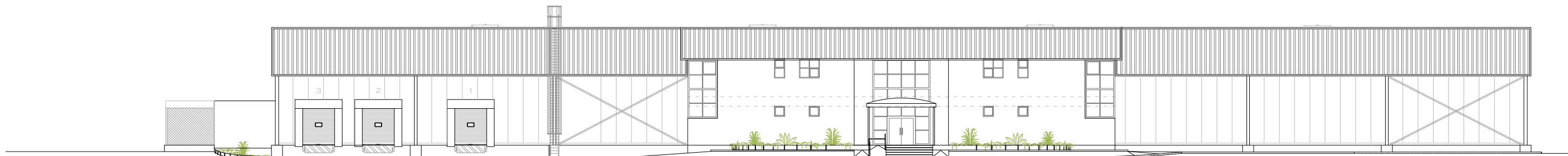
Fecha: ABRIL-2026

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:
Alejandro Duran Jimenez.

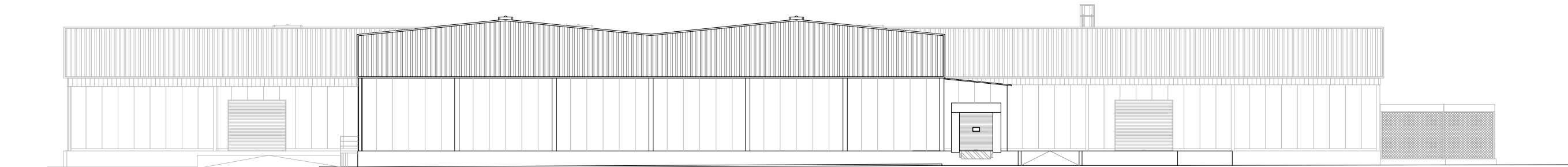
Escala : 1/500



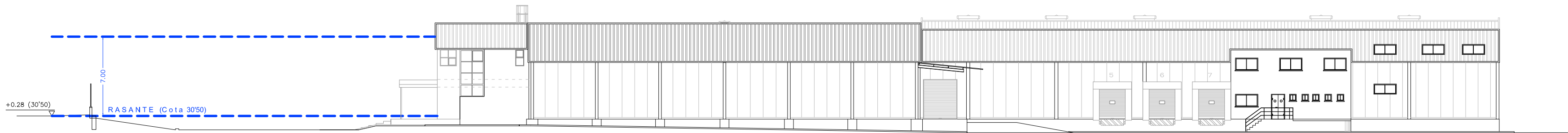
Nº anotación: / Fecha: Para validar acceda desde un navegador a la dirección <https://sede.velezmalaga.es/validacion> e introduzca el siguiente código: 16341033165631532736



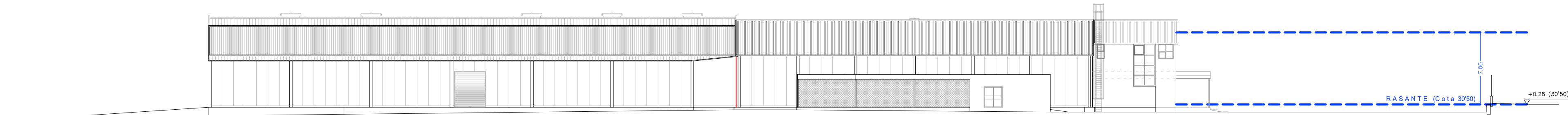
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

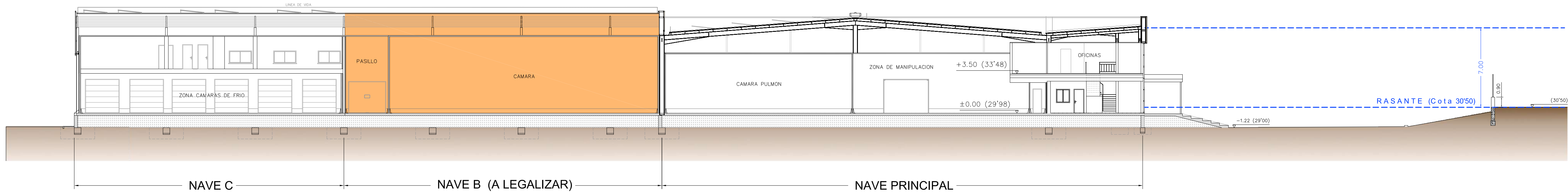


ALZADO LATERAL DERECHO

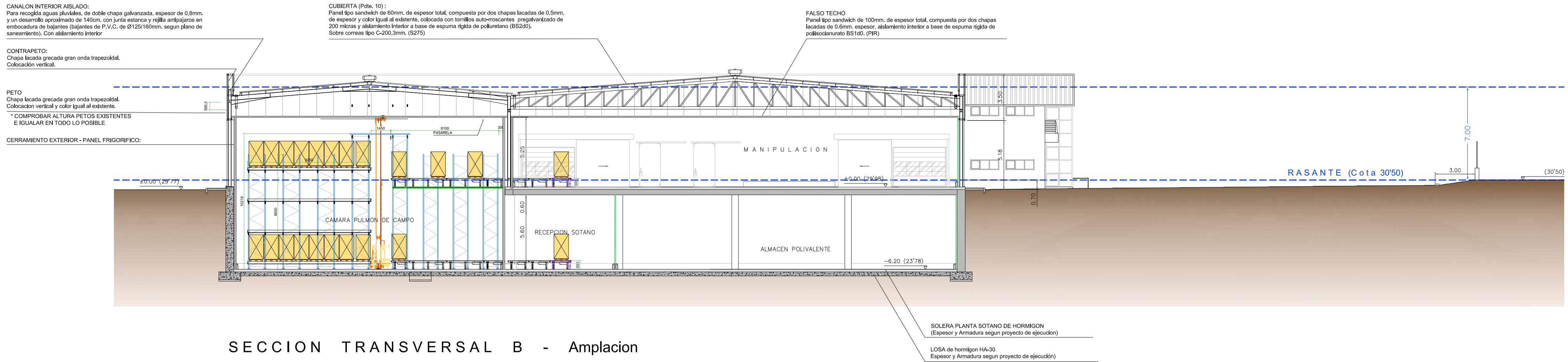


ALZADO LATERAL IZQUIERDO

	AGROINFOR INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L. C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga) Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net	
MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).	Numero: G5.2	P L A N O: ALZADOS ACTUALES
Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.	AUTOR : INGENIERO AGRONOMO: Alejandro Duran Jimenez.	
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)		
Fecha: ABRIL-2026	Escala : 1/300	

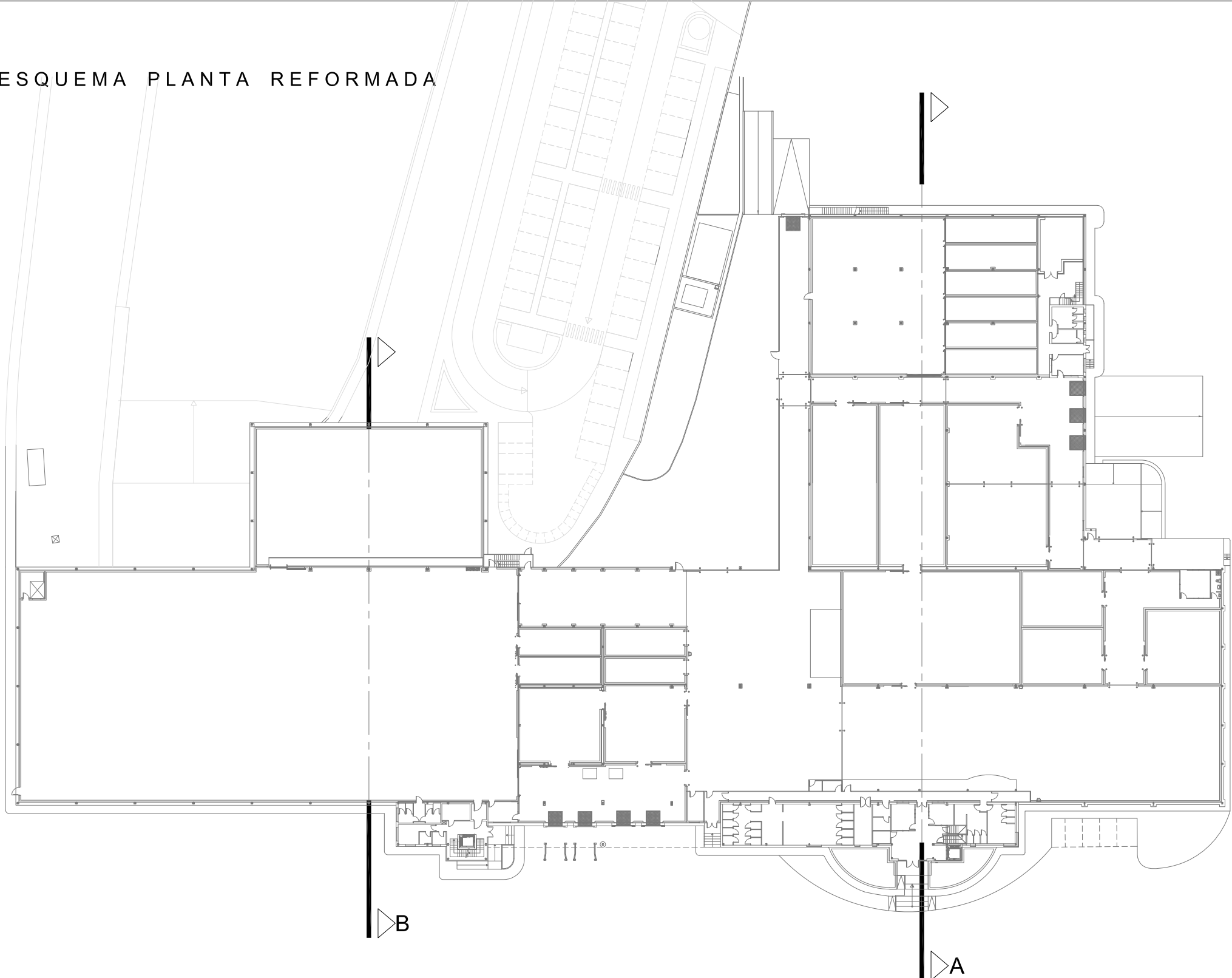


SECCION TRANSVERSAL A - Reforma Nave principal /B/C



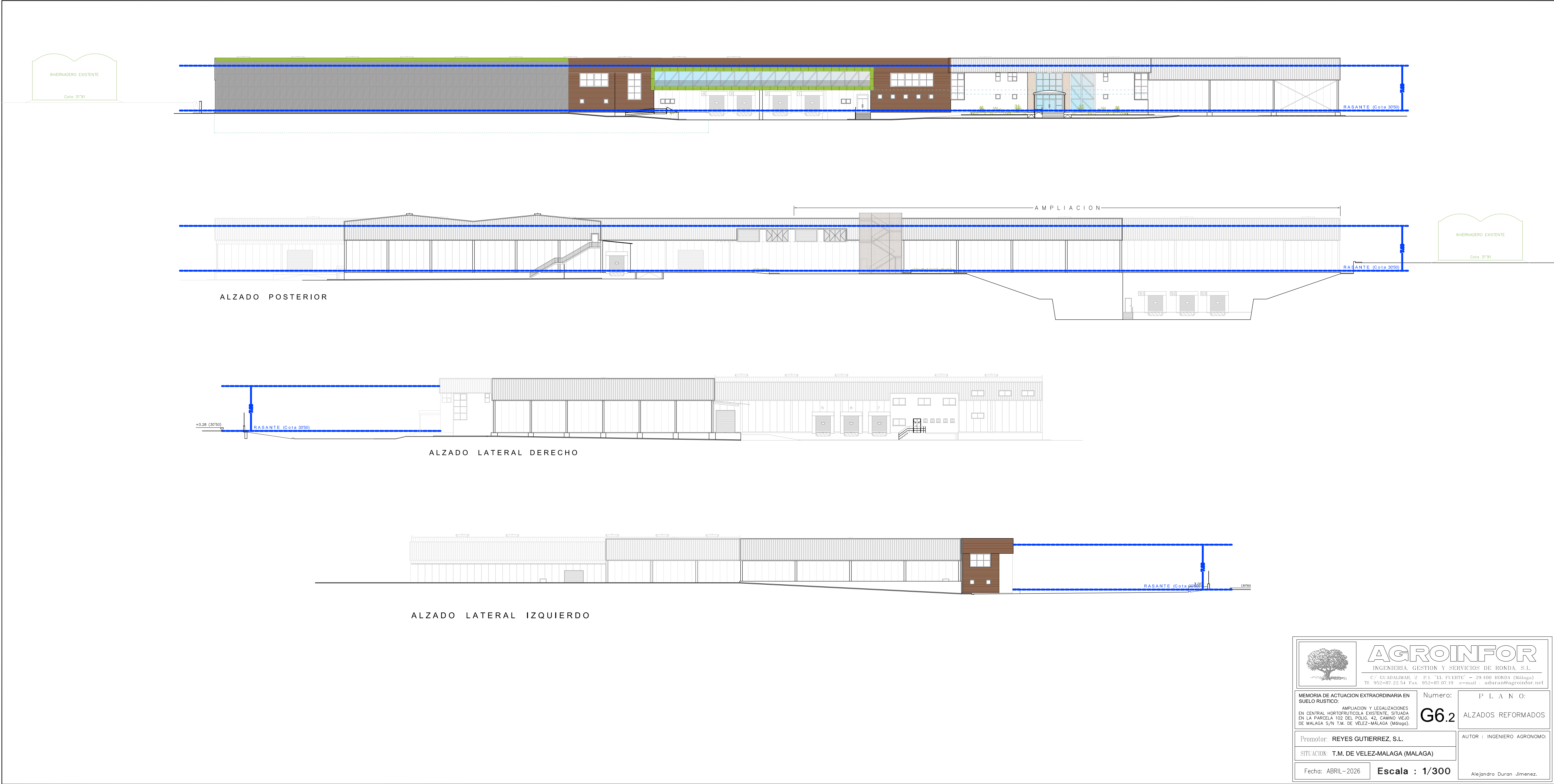
SECCION TRANSVERSAL B - Amplacion

ESQUEMA PLANTA REFORMADA

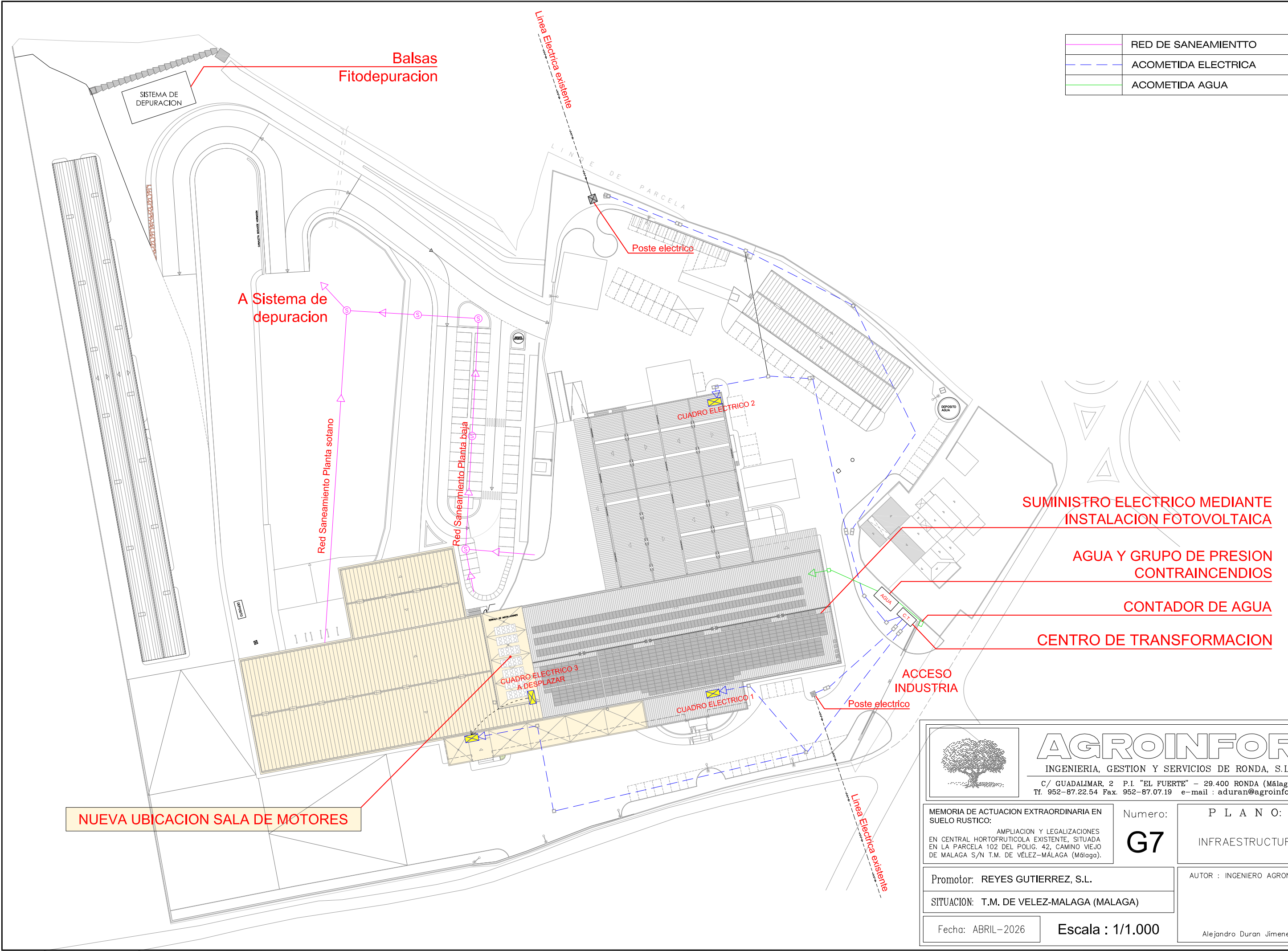


 AGROINFOR INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L. C/ GUADALMAR, 2 - P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga) Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinfor.net	
MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MALAGA (M9999).	Numero: G6.1
Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.	AUT. : INGENIERO AGRONOMO: Alejandro Duran Jimenez.
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)	
Fecha: ABRIL-2026	Escala : 1/200

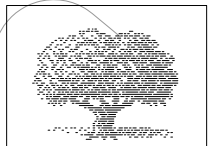
Nº anotación: / Fecha: Para validar: acceda desde un navegador a la dirección https://sede.velezmalaga.es/validacion e introduzca el siguiente código: 163410331656631532736



		AGROINFOR INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L. C/ GUADALUPE, 2 P.I. "EL PUERTO" - 29-400 RONDA (Málaga) Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net	
MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO: AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. AG. CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).		Número:	P L A N O:
		G6.2	ALZADOS REFORMADOS
Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.		AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:	
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)		Alejandro Durán Jiménez.	
Fecha: ABRIL-2026	Escala : 1/300		



	RED DE SANEAMIENTO
	ACOMETIDA ELECTRICA
	ACOMETIDA AGUA



AGROINFOR
INGENIERIA, GESTION Y SERVICIOS DE RONDA, S.L.

C/ GUADALIMAR, 2 P.I. "EL FUERTE" - 29.400 RONDA (Málaga)
Tf. 952-87.22.54 Fax. 952-87.07.19 e-mail : aduran@agroinform.net

MEMORIA DE ACTUACION EXTRAORDINARIA EN SUELO RUSTICO:
AMPLIACION Y LEGALIZACIONES EN CENTRAL HORTOFRUTICOLA EXISTENTE, SITUADA EN LA PARCELA 102 DEL POLIG. 42, CAMINO VIEJO DE MALAGA S/N T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Numero:
G7

P L A N O:
INFRAESTRUCTURA

Promotor: REYES GUTIERREZ, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)

AUTOR : INGENIERO AGRONOMO:

Fecha: ABRIL-2026

Escala : 1/1.000

Alejandro Duran Jimenez.