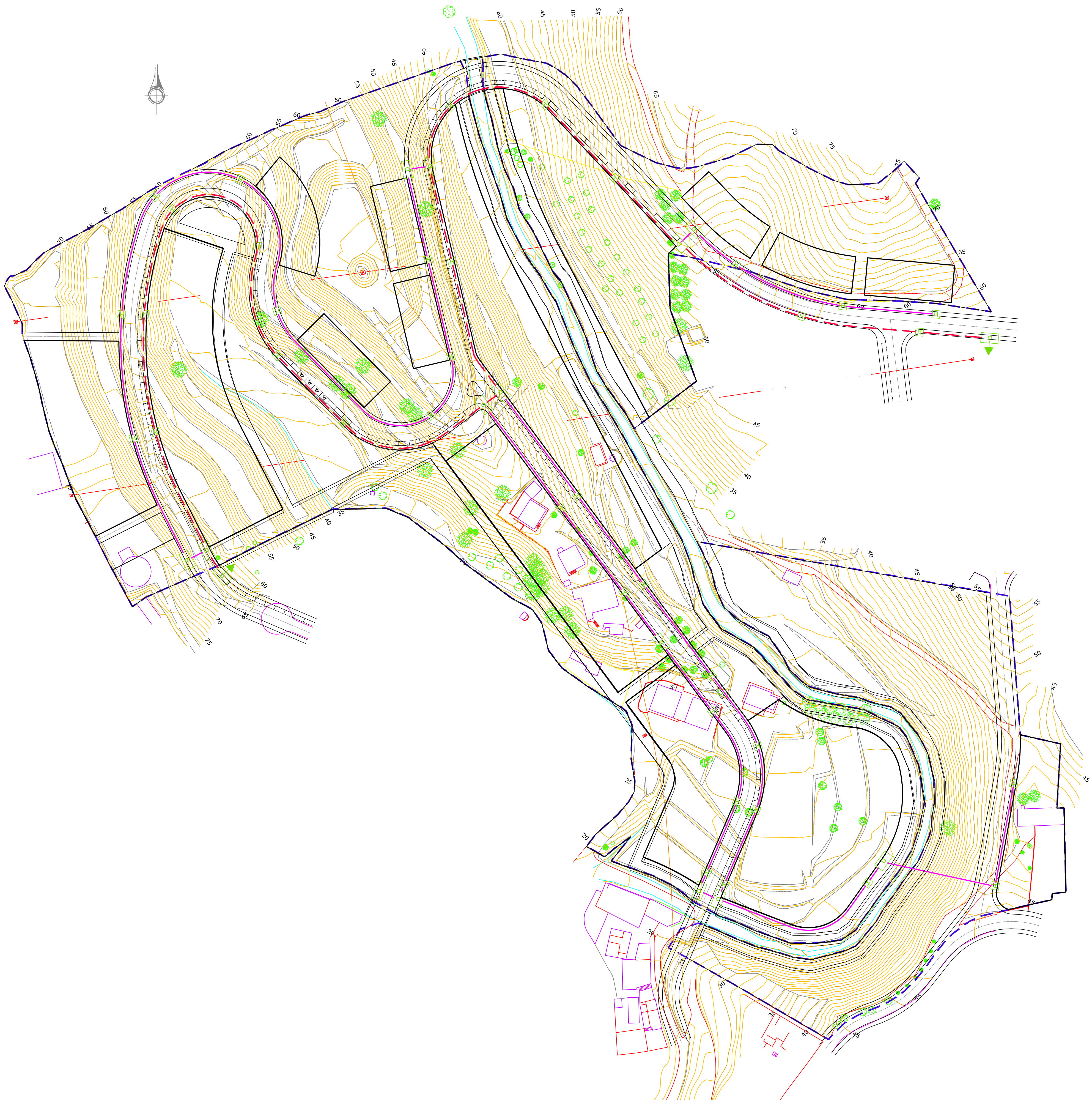




SIMBOLOGÍA TELECOMUNICACIONES

	CONJUNTO ARQUETA D Y TORRETA CONEXIONES
	ARQUETA D 160X90X110
	ARQUETA H 60X60
	RED PRINCIPAL DE TELECOMUNICACIONES
	RED LATERAL DE TELECOMUNICACIONES
	LINEA TELÉFONO AÉREA A SOTERRAR

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
DEL SECTOR SUP.B-3 "EL SOTO"
BENAJARAFE. VÉLEZ MÁLAGA

Nº DE ORDEN:

2.10

PLANO DE:

PROYECTO
RED DE TELECOMUNICACIONES

EXPEDIENTE:

03/06

ESCALA:

1:1.000

ESCALA GRAFICA:

FECHA:

JUNIO-2.024

DIBUJO:

MASÚ GIL

ARQUITECTO

ANTONIO GARVÍN SALAZAR

PROMOTOR:

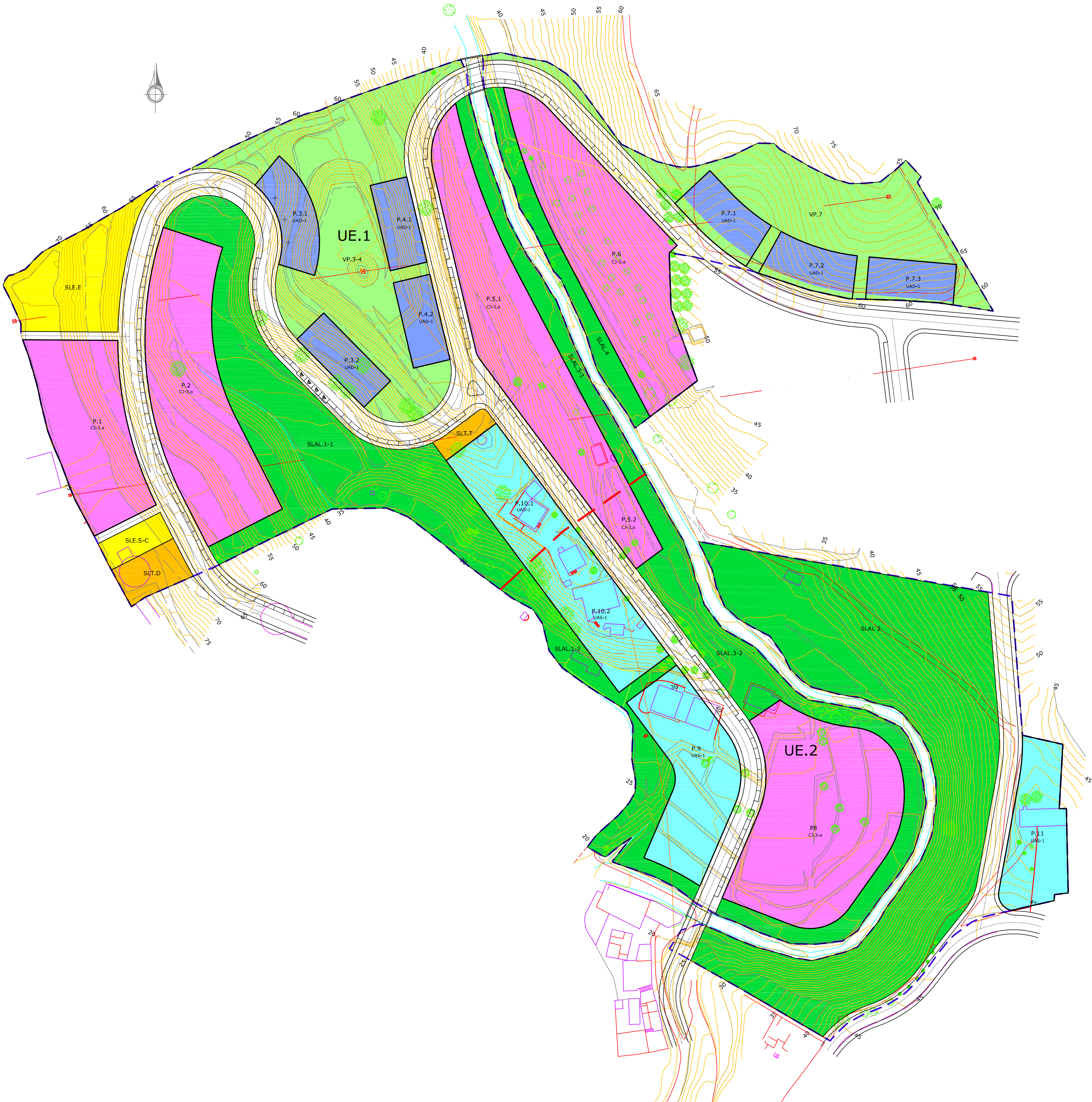
ANTONIO VEGA RUIZ S.L.



TRATAMIENTO DE AREAS LIBRES	
	PRADERA CON TAPIZANTES Y GRUPOS DE ARBOLES
	PASEO PEATONAL
	TRATAMIENTO DE TALUDES
	JUEGOS INFANTILES: TOBOGÁN, COLUMPIO, ETC..

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
DEL SECTOR SUP.B-3 "EL SOTO"
BENAJARAFE. VÉLEZ MÁLAGA

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:		PROYECTO	
2.11	TRATAMIENTO DE ÁREAS LIBRES PÚBLICAS			
EXPEDIENTE: 03/06	ESCALA: 1:1.000	ESCALA GRAFICA: 	FECHA: JUNIO-2.024	DIBUJO: MASÚ GIL
ARQUITECTO ANTONIO GARVÍN SALAZAR		PROMOTOR: ANTONIO VEGA RUIZ S.L.		



UNIDAD DE EJECUCION 1							
CALIFICACION		PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	TECHO	VIVIENDAS	
SISTEMAS LOCALES DE SUSO Y DOMINIO PUBLICO	AREAS LIBRES	JARDINES	SLAL.1-1	7.973,50 m2			
		AREA JUEGO	SLAL.3-1	1.665,15 m2			
		DE PROTECCION	SLAL.4	1.593,60 m2			
	TOTAL S.L. AREAS LIBRES			11.232,25 m2			
	EQUIPAMIENTO	EDUCATIVO	SLE.E	2.491,90 m2	0,5000 m2t/m2s	1.245,95 m2	
		SOCIAL-COMERCIAL	SLE.S	468,40 m2	1,0000 m2t/m2s	468,40 m2	
	TOTAL S.L.EQUIPAMIENTO			2.960,30 m2		1.714,35 m2	
	TECNICO	DEPOSITO	SLT.D	651,70 m2			
		TRANSFORMADOR	SLT.T-1	298,90 m2			
	TOTAL S.L. TECNICO			950,60 m2			
VIARIO			10.911,55 m2				
TOTAL SISTEMAS LOCALES			26.054,70 m2		1.714,35 m2		
DOTACIONAL	VERDE PRIVADO	VP.3-4	7.333,40 m2	0,050 m2t/m2s	366,67 m2		
		VP.7	4.992,74 m2	0,054 m2t/m2s	270,95 m2		
		TOTAL VERDE PRIVADO			12.326,14 m2	0,052 m2t/m2s	637,62 m2
	RESIDENCIAL	CJ-3.a	P.1	3.402,20 m2	0,7000 m2t/m2s	2.381,54 m2	20 ud
			P.2	5.161,80 m2		3.613,26 m2	30 ud
			P.5.1	5.170,60 m2		3.619,42 m2	33 ud (1)
			P.6	5.560,15 m2		3.892,11 m2	35 ud (1)
		TOTAL CJ-3.a		19.294,75 m2		13.506,33 m2	118 ud
	UAD-1	P.3.1	950,80 m2	0,6000 m2t/m2s	570,48 m2	4 ud	
		P.3.2	820,80 m2		492,48 m2	4 ud	
P.4.1		756,00 m2		453,60 m2	4 ud		
P.4.2		756,00 m2		453,60 m2	4 ud		
P.7.1		980,93 m2	0,6000 m2t/m2s	453,60 m2	4 ud		
P.7.2		894,61 m2	0,4624 m2t/m2s	453,60 m2	4 ud		
P.7.3		818,69 m2	0,5541 m2t/m2s	453,60 m2	4 ud		
TOTAL UAD-1		5.977,86 m2	0,5572 m2t/m2s	3.330,96 m2	28 ud		
UAS-1	P.10.1	1.849,85 m2	0,4350 m2t/m2s	804,73 m2	5 ud		
	TOTAL PARCELAS RESIDENCIALES			27.112,46 m2	0,6505 m2t/m2s	17.642,01 m2	
TOTAL PARCELAS DE APROVECHAMIENTO			39.448,60 m2	0,4634 m2t/m2s	18.279,63 m2	151 ud	
TOTAL UNIDAD DE EJECUCION 1			65.503,30 m2	0,2791 m2t/m2s	18.279,63 m2	151 ud	
(1) ACOGIDAS A ALGUN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA							

UNIDAD DE EJECUCION 2							
CALIFICACION		PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	TECHO	VIVIENDAS	
S.L. SUSO Y DOMINIO PUBLICO	AREAS LIBRES	JARDINES	SLAL.1-2	2.573,40 m2			
			SLAL.2	13.792,20 m2			
			SLAL.3-2	4.314,25 m2			
	TOTAL S.L. AREAS LIBRES			20.679,85 m2			
	VIARIO			4.880,05 m2			
	TOTAL SISTEMAS LOCALES			25.559,90 m2			
	RESIDENCIAL	CJ.3-a	P.5-2	645,25 m2	0,7000 m2t/m2s	451,68 m2	4 ud (1)
			P.8	6.287,00 m2		4.400,90 m2	37 ud
		TOTAL CJ-3.a		6.932,25 m2		4.852,58 m2	41 ud
		UAS-1	P.9	3.070,20 m2	0,4350 m2t/m2s	1.335,61 m2	8 ud
P.10-2			2.304,20 m2		1.002,38 m2	6 ud	
UAS-1	P.11	2.012,00 m2		875,27 m2	5 ud		
	TOTAL UAS-1		7.386,40 m2		3.213,25 m2	19 ud	
	TOTAL PARCELAS RESIDENCIALES			14.318,65 m2	0,5633 m2t/m2s	8.065,83 m2	60 ud
	TOTAL PARCELAS DE APROVECHAMIENTO			14.318,65 m2	0,5633 m2t/m2s	8.065,83 m2	60 ud
TOTAL UNIDAD DE EJECUCION 2			39.878,55 m2	0,2023 m2t/m2s	8.065,83 m2	60 ud	
(1) ACOGIDAS A ALGUN REGIMEN DE PROTECCION PUBLICA							

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
DEL SECTOR SUP.B-3 "EL SOTO"
BENAJARAFE. VÉLEZ MÁLAGA

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:				
2.12	PROYECTO DIVISIÓN EN UNIDADES DE EJECUCIÓN				
EXPEDIENTE: 03/06	ESCALA: 1:1.000	ESCALA GRAFICA: 	FECHA: JUNIO-2.024	DIBUJO: MASÚ GIL	
ARQUITECTO			PROMOTOR:		
ANTONIO GARVÍN SALAZAR			ANTONIO VEGA RUIZ S.L.		