

**RAFAEL MUÑOZ GÓMEZ, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA.**

CERTIFICO: Que Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria del día 25 de octubre de 2024 adoptó el siguiente acuerdo:

### **3. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.**

**Referencia: 12/2024/PLAN.**

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO EN RELACIÓN A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS SITAS EN AVDA DE ANDALUCÍA 137 Y CALLE CASILLAS N.º 2 Y 4 EN EL NÚCLEO DE CALETA DE VÉLEZ, PROMOVIDO POR JIMÉNEZ DAGA C.B. (EXP. 12/24-PLAN).

**Conocida la propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 15 de octubre de 2024** del siguiente contenido:

"I.- Se presenta para su aprobación definitiva el instrumento complementario de ordenación urbanística denominado Estudio de Detalle en parcelas sitas en Avda de Andalucía 137 y calle Casillas n.º 2 y 4 en el núcleo de Caleta de Vélez, promovido por Jiménez Daga C.B. (exp. 12/24-PLAN).

Este instrumento complementario de ordenación urbanística tiene por finalidad y objeto fijar alineaciones de tres parcelas en suelo urbano estableciendo así la ordenación volumétrica de las futuras edificaciones, cumpliendo, tal y como determinan los informes técnicos y jurídicos ya emitidos para su aprobación inicial las determinaciones en cuanto a su contenido y respeta los límites del art 71 LISTA y 94 de su Reglamento. De las nuevas alineaciones propuestas se deriva una nueva configuración de las tres parcelas que deberá regularizarse mediante la compra o permuta de los metros de suelo afectados (en cuanto estaríamos ante sobrantes de vía pública y terrenos privados que pasan a ser públicos) que deberá producirse antes del otorgamiento de las licencias de obra.

II.- En relación al procedimiento administrativo seguido hasta el presente, indicar que el presente documento de Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente (previa aprobación del proyecto en la misma fecha) por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de junio de 2024, disponiendo someter las actuaciones al trámite de información pública por plazo de veinte días, mediante la inserción de anuncio en el Boletín Oficial de la provincia (anuncio publicado en el BOP nº 146 de 29 de julio de 2024) y en el portal web municipal. Finalizado el periodo de información pública, no ha tenido entrada ninguna alegación al expediente de referencia durante dicho período, según se hace constar en Certificado emitido al efecto en fecha 7/10/2024.

Vistos los informes técnicos obrantes en el expediente, y el informe jurídico para su aprobación definitiva -que cuenta con la conformidad del Secretario General del Pleno -, propongo a la presente Comisión que eleve propuesta al Pleno, como órgano competente en este procedimiento-, para que, por mayoría SIMPLE (arts. 123.1.i) de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local; adopte los siguientes acuerdos:

1º.- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Estudio de Detalle en parcelas sitas en Avda de Andalucía 137 y calle Casillas n.º 2 y 4 en el núcleo de Caleta de Vélez, promovido por Jiménez Daga C.B. (exp. 12/24-PLAN) redactado por el Arquitecto Sr. García del Corral, según última documentación reformada presentada en fecha 18/05/2024.



2º.- ADVERTIR expresamente que, respecto a la definición arquitectónica que se presenta, esta no es vinculante más que en lo relativo a las definiciones propias del Estudio de Detalle y se supervisará convenientemente en el/los proyecto/os arquitectónico/os que lo desarrolle/en. En este sentido advertir que previamente a la licencia de edificación deberán cumplirse las determinaciones expresadas por la Arquitecta Municipal en su informe de 28 de mayo de 2024 respecto a la compra del sobrante de vía pública como consecuencia de las nuevas alineaciones aprobadas.

3º.- PROCEDER AL DEPÓSITO del documento en el registro administrativo de instrumentos de planeamiento del Área de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga y remitir a la Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su depósito en el correspondiente registro autonómico (art. 82 Ley 7/2021, de 1 de Diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) y artículo 112 del Reglamento General, - Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (RGLISTA).

4º.- Una vez llevado a cabo lo indicado en el apartado anterior, PUBLICAR el acuerdo de aprobación definitiva y, en su caso, las normas urbanísticas, en el Boletín Oficial de la Provincia y en el portal web del Excmo Ayuntamiento de Vélez-Málaga. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el registro municipal de instrumentos de planeamiento así como el portal en el que podrá consultarse el documento íntegro del instrumento de ordenación urbanística.

La entrada en vigor del instrumento de ordenación urbanística y los efectos que la misma tiene conforme al art 84 LISTA se producirán a partir del día siguiente a la publicación en el BOP(arts. 83 LISTA y 110 RGLISTA)".

**Considerando que la Comisión de Pleno de Urbanismo, en sesión ordinaria celebrada el 18 de octubre de 2024, por mayoría, con 16 votos a favor (8 del Grupo Municipal Partido Popular, 6 del Grupo Municipal GIPMTM, 1 del Grupo Municipal VOX y 1 del Concejales No Adscrito Elías García Pérez), ningún voto en contra y 9 abstenciones (6 del Grupo Municipal Andalucía Por Sí – Andalucistas y 3 del Grupo Municipal Socialista-PSOE), dictamina favorablemente la propuesta.**

(...)

Finalizado el turno de intervenciones el Sr. alcalde somete a votación la propuesta, que es aprobada por unanimidad de los 25 miembros que de hecho y de derecho integran la Corporación.

En consecuencia, **el Pleno de la Corporación, por unanimidad, acuerda:**

**1º.- APROBAR DEFINITIVAMENTE el Estudio de Detalle en parcelas sitas en Avda de Andalucía 137 y calle Casillas n.º 2 y 4 en el núcleo de Caleta de Vélez, promovido por Jiménez Daga C.B. (exp. 12/24-PLAN) redactado por el Arquitecto Sr. García del Corral, según última documentación reformada presentada en fecha 18/05/2024.**

**2º.- ADVERTIR expresamente que, respecto a la definición arquitectónica que se**



presenta, esta no es vinculante más que en lo relativo a las definiciones propias del Estudio de Detalle y se supervisará convenientemente en el/los proyecto/os arquitectónico/os que lo desarrolle/en. En este sentido advertir que previamente a la licencia de edificación deberán cumplirse las determinaciones expresadas por la Arquitecta Municipal en su informe de 28 de mayo de 2024 respecto a la compra del sobrante de vía pública como consecuencia de las nuevas alineaciones aprobadas.

3º.- PROCEDER AL DEPÓSITO del documento en el registro administrativo de instrumentos de planeamiento del Área de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga y remitir a la Consejería competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su depósito en el correspondiente registro autonómico (art. 82 Ley 7/2021, de 1 de Diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA) y artículo 112 del Reglamento General, - Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (RGLISTA)).

4º.- Una vez llevado a cabo lo indicado en el apartado anterior, PUBLICAR el acuerdo de aprobación definitiva y, en su caso, las normas urbanísticas, en el Boletín Oficial de la Provincia y en el portal web del Excmo Ayuntamiento de Vélez-Málaga. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el registro municipal de instrumentos de planeamiento así como el portal en el que podrá consultarse el documento íntegro del instrumento de ordenación urbanística.

La entrada en vigor del instrumento de ordenación urbanística y los efectos que la misma tiene conforme al art 84 LISTA se producirán a partir del día siguiente a la publicación en el BOP(arts. 83 LISTA y 110 RGLISTA).

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. Alcalde, con la salvedad contenida en el artículo 206 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, en Vélez-Málaga.

Firmado electrónicamente por  
Juan Fernández Olmo,  
Concejal Delegado de Servicios Generales  
y Gestión Municipal,  
el 29/10/2024, a las 14:27:55.

Firmado electrónicamente por  
Rafael Muñoz Gómez,  
Secretario General,  
el 29/10/2024, a las 13:50:41.

