

## INDICE

ÍNDICE

|      |                                                             |    |
|------|-------------------------------------------------------------|----|
| 1    | MEMORIA EXPOSITIVA.....                                     | 6  |
| 1.1  | Objeto del Proyecto.....                                    | 6  |
| 1.2  | Promotora del Proyecto.....                                 | 6  |
| 1.3  | Justificación de la procedencia del Proyecto.....           | 6  |
| 1.4  | Autor del Proyecto.....                                     | 6  |
| 1.5  | Ámbito del Proyecto.....                                    | 6  |
| 1.6  | Contenido del Proyecto.....                                 | 6  |
| 2    | DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.....                    | 7  |
| 2.1  | Finca 1.....                                                | 7  |
| 2.2  | Finca 2.....                                                | 7  |
| 2.3  | Finca 3-4.....                                              | 7  |
| 2.4  | Finca 5-6.....                                              | 8  |
| 2.5  | Finca 8.....                                                | 8  |
| 2.6  | Finca 9.....                                                | 9  |
| 2.7  | Finca 10.....                                               | 9  |
| 2.8  | Finca 11.....                                               | 10 |
| 2.9  | Finca 12.....                                               | 10 |
| 2.10 | Finca 13.....                                               | 11 |
| 2.11 | Finca 14.....                                               | 11 |
| 2.12 | Finca 15.....                                               | 12 |
| 2.13 | Finca 16.....                                               | 12 |
| 2.14 | Finca 17.....                                               | 13 |
| 2.15 | Finca 18.....                                               | 13 |
| 2.16 | Finca 19.....                                               | 14 |
| 2.17 | Finca 20.....                                               | 14 |
| 2.18 | Finca 21.....                                               | 15 |
| 2.19 | Finca 22.....                                               | 15 |
| 2.20 | Finca 23.....                                               | 16 |
| 2.21 | Finca 24.1.....                                             | 16 |
| 2.22 | Finca 24 a 28.....                                          | 17 |
| 2.23 | Parcela común.....                                          | 17 |
| 2.24 | Vial de acceso.....                                         | 18 |
| 3    | CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION..... | 19 |
| 3.1  | Calificación.....                                           | 19 |
| 3.2  | Determinación de aprovechamientos.....                      | 19 |
| 4    | DESCRIPCION DE LAS FINCAS RESULTANTES DE LA ORDENACIÓN..... | 21 |
| 4.1  | Parcelas destinadas a Sistemas Locales.....                 | 21 |

ÍNDICE

|      |                                                                                           |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.2  | Parcelas de aprovechamiento .....                                                         | 21 |
| 5    | DETERMINACION DE LAS CARGAS DE LA UE.....                                                 | 27 |
| 5.1  | Costo de implantación de las obras de urbanización .....                                  | 27 |
| 5.2  | Honorarios técnicos .....                                                                 | 27 |
| 5.3  | Otros gastos .....                                                                        | 27 |
| 5.4  | Determinación del costo total de implantación .....                                       | 28 |
| 6    | CALCULO DE LOS APROVECHAMIENTOS DE DERECHO .....                                          | 29 |
| 6.1  | Fincas aportadas .....                                                                    | 29 |
| 6.2  | Aprovechamientos de derecho .....                                                         | 29 |
| 7    | ADJUDICACIÓN DE APROVECHAMIENTOS Y CARGAS .....                                           | 31 |
| 7.1  | Adjudicación de aprovechamientos .....                                                    | 31 |
| 7.2  | Cálculo de las diferencias de adjudicación.....                                           | 32 |
| 7.3  | Valoración de las compensaciones por exceso y defecto de adjudicación .....               | 32 |
| 7.4  | Adjudicación de cargas.....                                                               | 34 |
| 8    | CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL .....                                                   | 35 |
| 9    | ADJUDICACIÓN .....                                                                        | 36 |
| 9.1  | Adjudicación de Patricia María y Evelyn Marina Ruiz Ruiz.....                             | 36 |
| 9.2  | Adjudicación de Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz.....                           | 36 |
| 9.3  | Adjudicación de Martín Ballesta González.....                                             | 36 |
| 9.4  | Adjudicación de Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana Isabel Ruiz Fernández.....            | 37 |
| 9.5  | Adjudicación de Andrea Marta Álvarez Calle .....                                          | 37 |
| 9.6  | Adjudicación de Fabio Álvarez Calle .....                                                 | 37 |
| 9.7  | Adjudicación de Carmen Cuberos Espejo y Manuel Rama González.....                         | 38 |
| 9.8  | Adjudicación de María Angustias Jiménez-Casquet Sanchez y Jorge Sáez Jiménez-Casquet..... | 38 |
| 9.9  | Adjudicación de Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L. ....                             | 38 |
| 9.10 | Adjudicación de José Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma.....                     | 38 |
| 9.11 | Adjudicación de Josefa González Campaña.....                                              | 39 |
| 9.12 | Adjudicación de Nuria González Campaña.....                                               | 39 |
| 9.13 | Adjudicación de Irene González Campaña.....                                               | 39 |
| 9.14 | Adjudicación de Adoración González Campaña.....                                           | 40 |
| 9.15 | Adjudicación de Ana María Cobos Padilla .....                                             | 40 |
| 9.16 | Adjudicación de Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Cabrera .....                 | 40 |
| 9.17 | Adjudicación de José Antonio Alba Martín .....                                            | 41 |
| 9.18 | Adjudicación de Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz .....                  | 41 |
| 9.19 | Adjudicación de la familia Maldonado Rodríguez .....                                      | 41 |
| 9.20 | Adjudicación de Hilario Mejías Navas y María del Carmen Alba Sánchez .....                | 42 |
| 9.21 | Adjudicación de Miguel Ángel y Alfredo Mejías Navas .....                                 | 42 |

ÍNDICE

|      |                                                                                      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9.22 | Adjudicación de los herederos de José Ruiz Ramos y Encarnación Membrilla Gualda..... | 42 |
| 9.23 | Adjudicación del Ayuntamiento de Vélez-Málaga. ....                                  | 42 |
| 1    | PLANOS DE INFORMACIÓN .....                                                          | 45 |
| 1.1  | Situación. ....                                                                      | 45 |
| 1.2  | Topográfico .....                                                                    | 46 |
| 1.3  | Ordenación en el PGOU.....                                                           | 47 |
| 1.4  | Propiedades aportadas.....                                                           | 48 |
| 2    | PLANOS DE PROYECTO .....                                                             | 49 |
| 2.1  | Cesiones para Sistema Viario .....                                                   | 49 |
| 2.2  | Adjudicación. ....                                                                   | 50 |
| 2.3  | Superpuesto de aportación y adjudicación.....                                        | 51 |

## MEMORIA

## **1 MEMORIA EXPOSITIVA.**

### **1.1 Objeto del Proyecto.**

El objeto del presente Proyecto es la materialización del cumplimiento de los deberes de cesión y equidistribución en la Unidad de Ejecución C-6.1 del P.G.O.U. de Vélez-Málaga.

### **1.2 Promotora del Proyecto.**

El promotor del presente Expediente es la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución C-6.1 "Trayamar" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga.

### **1.3 Justificación de la procedencia del Proyecto.**

El presente Proyecto se redacta en ejecución de las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga.

### **1.4 Autor del Proyecto.**

El autor del presente documento es el arquitecto Antonio Garvín Salazar, Colegiado nº 89 del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

### **1.5 Ámbito del Proyecto.**

La Unidad de Ejecución objeto de este Proyecto está situada en el litoral de Vélez-Málaga al norte del núcleo de población de Caleta de Vélez, y se accede a la misma desde la calle Arroyo del Pinar por el oeste, estando también comunicada con el núcleo de Caleta por la calle Dubiles.

Tiene una superficie de 15.111,32 m<sup>2</sup> de los cuales **13.458,20 m<sup>2</sup>** son terrenos de titularidad privada que generan aprovechamiento para sus titulares y 1.613,52 m<sup>2</sup> son terrenos destinados a red viaria pública que al haber sido obtenidos por cesión no generan aprovechamiento para el Ayuntamiento de Vélez-Málaga.

- Norte: Colegio Público Jenaro Rincón y urbanización Caleta del Mediterráneo.
- Sur: Unidad de ejecución C-6.2.
- Este: Unidad de ejecución C-6.2.
- Oeste: Calle Arroyo del Pinar.

### **1.6 Contenido del Proyecto.**

El presente Proyecto contiene las siguientes determinaciones:

1. Descripción de las fincas aportadas
2. Características urbanísticas de la Unidad de Ejecución
3. Descripción de las fincas resultantes de la ordenación, incluyendo las destinadas a sistemas locales y las parcelas de aprovechamiento.
4. División material de las parcelas de aprovechamiento.
5. Cálculo de los aprovechamientos de derecho.
6. Cálculo de las cargas correspondientes a los costos de implantación
7. Adjudicación de aprovechamientos y cargas.
8. Cuenta de liquidación provisional.
9. Adjudicación de cargas individualizadas a las parcelas.
10. Adjudicación.

## 2 DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

### 2.1 Finca 1

Solar en el pago del Pinar o Trayamar, de este término, con una superficie según título de quinientos metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto **de quinientos ochenta y nueve metros y treinta y siete decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Es la parcela número uno del plano general de la urbanización.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 954, Libro 61, Folio 79, finca número 5.506 de la sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5478101VF0657N0001PK

Linda:

- Al norte con el Colegio Público Jenaro Rincón.
- Al sur y al oeste con calle de la urbanización
- Al oeste con parcela nº 2 de los hermanos Ruiz Ruiz.

Su titularidad la ostentan por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de Escritura Pública de compraventa otorgada el 2 de marzo de 2.005 ante el notario de Granada D. Andrés Tortosa Muñoz:

- La sociedad conyugal de **Juan Carlos Ruiz Abad**, con [REDACTED] y **Estrella Ruiz Ruiz**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Martín José Ballesta González**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

### 2.2 Finca 2

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, que es la número dos del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **cuatrocientos noventa y nueve metros y once decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.151, Libro 234, Folio 102, finca número 18.631 de la sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5478102VF0657N0001LK

Linda:

- Al norte con el Colegio Público Jenaro Rincón.
- Al sur con calle de la urbanización
- Al este con parcela nº 3 de Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz
- Al oeste con parcela nº 1 de Juan Carlos Ruiz Abad y Martín José Ballesta González

Su titularidad la ostentan, por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de Escritura Pública de compraventa otorgada el 22 de diciembre de 2.020 ante el notario de Vélez-Málaga D. Alfonso Isidoro Rubio Gómez,

- **Patricia María Ruiz Ruiz**, co [REDACTED] domicilio [REDACTED]
- **Evelyn Marina Ruiz Ruiz**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas,

### 2.3 Finca 3-4

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con los números tres y cuatro del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de novecientos setenta y ocho metros cuadrados y según la medición realizada

para la redacción de este proyecto de **mil cincuenta y seis metros y veintinueve decímetros cuadrados** solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar aislada compuesta de:

- Planta semisótano destinada a garaje con superficie construida de doscientos veintiséis metros y ochenta decímetros cuadrados
- Plantas baja y primera destinada a vivienda con superficie construida de ciento ochenta metros y setenta decímetros cuadrados

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.228, Libro 298, Folio 204, finca número 22.039 de la Sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5478103VF0657N0001TK

Linda:

- Al norte con el Colegio Público Jenaro Rincón.
- Al sur con calle de la urbanización
- Al este con parcela nº 5 de Martín José Ballesta González
- Al oeste con parcela nº 2 de las hermanas Ruiz Ruiz

Su titularidad la ostenta en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública de Agrupación y Declaración de obra nueva otorgada el 31 de diciembre de 2.002 ante el notario de Vélez-Málaga D. Manuel Nieto Cobo, la sociedad conyugal de **Juan Carlos Ruiz Abad**, co [REDACTED] y **Estrella Ruiz Ruiz**, con [REDACTED], y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.4 Finca 5-6

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, que comprende los números cinco y seis del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de mil metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **mil cuarenta y tres metros y un decímetro cuadrado**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 968, Libro 74, Folio 132, finca número 7.001 de la sección 2ª.

Es la suma de las parcelas con referencias catastrales 5478104VF0657N0001GL y 5478105VF0657N0001MK

Linda:

- Al norte con el Colegio Público Jenaro Rincón.
- Al sur con calle de la urbanización
- Al este con parcela nº 7, hoy red viaria pública.
- Al oeste con parcela nº 4 de Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz

Su titularidad la ostenta en pleno dominio en virtud de Escritura Pública de Compraventa otorgada el 13 de diciembre de 1.988 ante el notario de Vélez-Málaga D. José Uceda Montoro, **Martín José Ballesta González**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.5 Finca 8

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número ocho del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de quinientos catorce metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **quinientos noventa y ocho metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar adosada compuesta de planta baja, alta y casetón con superficie construida total de cuatrocientos setenta metros y quince decímetros cuadrados y una piscina con lámina de agua de treinta y nueve metros y sesenta y tres decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.143, Libro 227, Folio 214, finca número 18.169 de la sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5478107VF0657N0001KK

Linda:

Al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo.

Al sur y al oeste con calle de la urbanización

Al este con parcela nº 9 de hermanos Álvarez Calle

Su titularidad la ostentan por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de Escrituras Públicas de Adjudicación, otorgada el 9 de octubre de 2.001 ante el notario de Vélez-Málaga D. José Uceda Montoro, y de Obra nueva, otorgada el 4 de junio de 2.003 ante el notario de Vélez-Málaga D. José Joaquín Jofre Loraque:

- **Miguel Ángel Guerrero Esteban**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Ana Isabel Ruiz Fernández**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.6 Finca 9

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número nueve del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de quinientos cincuenta y un metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **quinientos veintiún metros y cuarenta y un decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 995, Libro 99, Folio 15, finca número 9.635 de la sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5478109VF0657N0001DK

Linda:

Al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo.

Al sur con calle de la urbanización

Al este con parcela nº 10 de la misma titularidad

Al oeste con la parcela nº 8 de Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana Isabel Ruiz Fernández

Su titularidad la ostentan por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de Escritura Pública de herencia otorgada el 22 de febrero de 2.016 ante el notario de Vélez-Málaga D. Manuel Nieto Cobo:

- **Fabio Álvarez Calle** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Andrea Marta Álvarez Calle** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.7 Finca 10

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número diez del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de quinientos catorce metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **quinientos setenta y cinco metros y veintitrés decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 914, Libro 13, Folio 83, finca número 1.079 de la sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5478110VF0657N0001KK

Linda:

- Al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo.
- Al sur con calle de la urbanización
- Al este con parcela nº 11 de Carmen Cuberos Espejo y Manuel Rama González
- Al oeste con la parcela nº 9 de la misma titularidad

Su titularidad la ostentan, por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de Escritura Pública de herencia otorgada el 22 de febrero de 2.016 ante el notario de Vélez-Málaga D. Manuel Nieto Cobo:

- **Fabio Álvarez Calle** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Andrea Marta Álvarez Calle** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas

## 2.8 Finca 11

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número once del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **cuatrocientos noventa y siete metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.139, Libro 224, Folio 148, finca número 17.954 de la sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5478111VF0657N0001RK

Linda:

- Al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo.
- Al sur con calle de la urbanización
- Al este con vial peatonal escalonado
- Al oeste con la parcela nº 10 de los hermanos Álvarez Calle

Su titularidad la ostentan por mitades indivisas del pleno dominio:

- **Carmen Cuberos Espejo**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] en virtud de Escritura Pública de Herencia otorgada el 30 de enero de 1.992 ante el notario de Loja D. Mauricio Pardo Morales.
- La sociedad conyugal de **Carmen Cuberos Espejo**, con [REDACTED] y **Manuel Rama González**, con domicilio en [REDACTED] en virtud de Escritura Pública de Compraventa otorgada el 22 de febrero de 2.000 ante el notario de Loja D. Luis Marazuela Carrascosa.

Sin cargas.

## 2.9 Finca 12

Parcela de terreno situada en la urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número doce del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **seiscientos trece metros y cinco decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.006, Libro 109, Folio 103, finca número 10.680 de la sección 2ª.

Es parte de la parcela con referencia catastral 5478112VF0657N0001DK

Linda:

- Al norte y este con urbanización Villas del Mediterráneo.

- Al sur con parcela nº 15 de herederos de José González Villodres y parcela nº 14 de José Bustillo Carillo
- Al oeste con vial peatonal escalonado

Su titularidad la ostentan por mitades indivisas del pleno dominio, en virtud de título de compraventa otorgado el 22 de septiembre de 2.025 ante la Notario de Vélez-Málaga Málaga D<sup>a</sup>. María Eugenia Rubio Gómez:

- **Maria Angustias Jiménez-Casquet Sánchez** con [REDACTED] domicilio en [REDACTED]
- **Jorge Sáez Jiménez-Casquet** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas

## 2.10 Finca 13

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar o Trayamar, de este término municipal, marcada con el número trece del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos setenta metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **quinientos doce metros y veintiséis decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.439, Libro 472, Folio 72, finca número 29.500 de la sección 2<sup>a</sup>.

Es la parcela con referencia catastral 5478115VF0657N0001JK

Linda:

- Al norte con parcela común de la parcelación Trayamar.
- Al sur con parcela de Sociedad Azucarera Larios S.A.
- Al este con terrenos de Andrés Fuentes Gerayalde
- Al oeste con parcela nº 14 de José Bustillo Carillo.

Su titularidad la ostenta en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública de compraventa otorgada el 26 de abril de 2.007 ante el Notario de Málaga D. Juan Carlos Martín Romero, la mercantil **Gaditana de Obras y Restauraciones S.L.** con CIF B-92.635.994 y domicilio en Calle San Miguel nº 53, 29.620 Torremolinos,

Sin cargas

## 2.11 Finca 14

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar o Trayamar, de este término municipal, marcada con el número catorce del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **quinientos trece metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 954, Libro 61, Folio 81, finca número 5.507 de la sección 2<sup>a</sup>.

Es la parcela con referencia catastral 5478117VF0657N0001SK

Linda:

- Al norte con parcela nº 12 de Maria Angustias Jiménez-Casquet Sánchez y Jorge Sáez Jiménez-Casquet
- Al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios S.A.
- Al este con parcela nº 13 de Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.
- Al oeste con parcela nº 15 de herederas de José González Villodres.

Su titularidad la ostenta en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública de Compraventa otorgada ante el notario de Vélez-Málaga D. José Uceda Montoro el 30 de noviembre de 1.987, la sociedad conyugal de **José Bustillo Carillo**, con [REDACTED], y **María José Sánchez Felma**, con domicilio en [REDACTED]

Sin cargas

## 2.12 Finca 15

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número quince del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos sesenta y ocho metros con veintiocho decímetros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **cuatrocientos ochenta y tres metros y veinte decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 553, Libro 354, Folio 124, finca número 25.493 del archivo común.

Es la parcela con referencia catastral 5478113VF0657N0001XK

Linda:

- Al norte con parcela nº 12 de Maria Angustias Jiménez-Casquet Sánchez y Jorge Sáez Jiménez-Casquet
- Al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios S.A.
- Al este con parcela nº 14 de José Bustillo Carillo
- Al oeste con vial de la urbanización

Su titularidad la ostentan por cuartas partes indivisas del pleno dominio en virtud de Escritura Pública de Herencia otorgada el 19 de marzo de 2.014 ante la Notario de Loja D<sup>a</sup>. Maria Pilar Fernández del Moral Fernandez:

- **Josefa González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Adoración González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en la [REDACTED]
- **Irene González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Nuria González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.13 Finca 16

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número dieciséis del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos ochenta y ocho metros y ochenta decímetros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **cuatrocientos sesenta y nueve metros y noventa y dos decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar compuesta de una sola planta con superficie construida total de ciento cincuenta metros y sesenta y seis decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.216, Libro 288, Folio 65, finca número 21.470 de la sección 2<sup>a</sup>.

Es la parcela con referencia catastral 5378109VF0657N0001ZK

Linda:

- Al norte y al este con vial de la urbanización.
- Al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios S.A.
- Al oeste con parcela nº 17 de Sebastián Trujillo Benítez

Su titularidad la ostenta en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública de Compraventa otorgada ante la notaria de Vélez-Málaga D. <sup>a</sup> María Sierra Barbé García el 1 de febrero de 2.013, **Ana María Cobos Padilla** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.14 Finca 17

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número diecisiete del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de quinientos once metros y setenta y siete decímetros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **quinientos cuatro metros y treinta decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.405, Libro 444, Folio 193, finca número 28.340 de la sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5378108VF0657N0001SK

Linda:

- Al norte con vial de la urbanización
- Al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios S.A.
- Al este con parcela nº 16 de Ana María Cobos Padilla
- Al oeste con parcela nº 18 de herederas de José González Villodres

Su titularidad la ostentan, por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de Escritura Pública de Compraventa otorgada ante el notario de Vélez-Málaga D. Manuel Nieto Cobo el 4 de febrero de 2.019,

- **Sebastián Trujillo Benítez**, con [REDACTED] y domicilio [REDACTED]
- **Cecilia Oviedo Cabrera**, con [REDACTED] y domicilio [REDACTED]

Gravada con hipoteca a favor de la entidad TARGOBANK SAU para responder de 76.112,50 euros de principal, el importe de dos años de intereses ordinarios sin bonificar al 3%, el importe de dos años de intereses de demora al 5% y 11.416,87 euros para costas y gastos, en virtud de escritura otorgada ante el notario de Vélez-Málaga D. Manuel Nieto Cobo

## 2.15 Finca 18

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número dieciocho del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos noventa y tres metros y treinta y nueve decímetros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **cuatrocientos ochenta y seis metros y diecinueve decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 553, Libro 354, Folio 122, finca número 25.492 del archivo común.

Es la parcela con referencia catastral 5478114VF0657N0001IK

Linda:

- Al norte con vial de la urbanización
- Al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios S.A.
- Al este con parcela nº 17 de Sebastián Trujillo Benítez
- Al oeste con parcela nº 19 de José Antonio Alba Martín

Su titularidad la ostentan por cuartas partes indivisas del pleno dominio en virtud de Escritura Pública de Herencia otorgada el 19 de marzo de 2.014 ante la Notario de Loja Dª. María Pilar Fernández del Moral Fernandez:

- **Josefa González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Adoración González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en la [REDACTED]
- **Irene González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

- **Nuria González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

## 2.16 Finca 19

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada con el número diecinueve del plano general de la urbanización con una extensión superficial según título de cuatrocientos ochenta y siete metros cuadrados y según la medición realizada para la redacción de este proyecto de **cuatrocientos ochenta y cinco metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados**, solicitándose del Registro la modificación de la superficie conforme al artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de Julio

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar compuesta de una sola planta con superficie construida total de ciento cincuenta y cinco metros y siete decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos de Vélez Málaga, al Tomo 1.110, Libro 198, Folio 69, finca número 16.214 de la sección 2ª.

Es la parcela con referencia catastral 5378106VF0657N0001JK

Linda:

- Al norte con vial de la urbanización.
- Al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios S.A.
- Al este con parcela nº 18 de herederas de José González Villodres
- Al oeste con parcela nº 20 de Marco Antonio Peláez Núñez

Su titularidad la ostenta en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública de Compraventa otorgada el 30 de noviembre de 2.012 ante el Notario de Vélez-Málaga D. José Andújar Hurtado, la sociedad ganancial de **José Antonio Alba Martín** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] y **Ana Rodríguez Peláez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.17 Finca 20

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, con superficie de **cuatrocientos ochenta y siete metros y ochenta y seis decímetros cuadrados** que se segrega como operación jurídica complementaria a este proyecto de reparcelación de la inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vélez-Málaga al Tomo 1.281, Libro 344, Folio 133, finca número 24.468 de la sección 2ª, marcada con el número veinte del plano general de la urbanización y cuya extensión superficial es de quinientos veintiocho metros cuadrados.

Es parte de la parcela con referencia catastral 5378105VF0657N0001IK

Linda:

- Al norte con vial de la urbanización.
- Al sur con parcela de la que se segrega, de la misma titularidad.
- Al este con parcela nº 19 de José Antonio Alba Martín
- Al oeste con parcela nº 21 de la familia Maldonado Rodríguez

Queda la finca matriz con la siguiente descripción:

Parcela con superficie de cuarenta metros y catorce decímetros cuadrados que procede de la designada como número 20 de la urbanización Trayamar y que linda al norte con parcela segregada de la misma titularidad, al sur y este con parcela de Sociedad Azucarera Larios S.A. y al oeste con parcela de la familia Maldonado Rodríguez.

Su titularidad la ostentan, por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de escritura pública de compraventa otorgada el 2 de diciembre de 2.005 ante el notario de Vélez-Málaga D. Enrique Amado Solís:

- **Marco Antonio Peláez Núñez**, co [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Ana Isabel López Sanz**, co [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.18 Finca 21

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, con superficie de **quinientos dos metros y veinticinco decímetros cuadrados** que se segrega como operación jurídica complementaria a este proyecto de reparcelación de la inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vélez-Málaga al Tomo 978, Libro 84, Folio 215, finca número 8.051 de la sección 2ª, marcada con el número veintiuno del plano general de la urbanización y cuya extensión superficial es de setecientos cincuenta y un metros cuadrados.

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar compuesta de una sola planta con superficie construida total de ciento veintiocho metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados.

Es parte de la parcela con referencia catastral 5378104VF0657N0001XK

Linda:

- Al norte con vial de la urbanización.
- Al sur con parcela de la que se segrega, de la misma titularidad.
- Al este con parcela nº 20 de Marco Antonio Peláez Núñez
- Al oeste con parcela nº 22 de Hilario Mejías Navas

Queda la finca matriz con la siguiente descripción:

Parcela con superficie de doscientos cuarenta y ocho metros y setenta y cinco decímetros cuadrados que procede de la designada como número 21 de la urbanización Trayamar y que linda al norte con parcela segregada de la misma titularidad, al sur y oeste con parcela de Sociedad Azucarera Larios S.A. y al este con Marco Antonio Peláez Núñez.

Su titularidad la ostentan, en virtud de escritura pública de herencia otorgada el 12 de mayo de 2.004 ante el notario de Vélez-Málaga D. José Uceda Montoro:

- **María del Carmen Rodríguez Fernández**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 50% del pleno dominio y un 50% del usufructo
- **María del Carmen Maldonado Rodríguez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 12,50% de la nuda propiedad,
- **Blanca Mónica Maldonado Rodríguez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 12,50% de la nuda propiedad,
- **Silvia Ilumina Maldonado Rodríguez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 12,50% de la nuda propiedad
- **Cipriano Maldonado Rodríguez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 12,50% de la nuda propiedad.

Sin cargas.

## 2.19 Finca 22

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, con superficie de **cuatrocientos sesenta y tres metros y treinta y seis decímetros cuadrados** que se segrega como operación jurídica complementaria a este proyecto de reparcelación de la inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vélez-Málaga al Tomo 1.110, Libro 198, Folio 71, finca número 16.215 de la sección 2ª, marcada con el número veintidós del plano general de la urbanización y cuya extensión superficial es de cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados.

Es parte de la parcela con referencia catastral 5378103VF0657N0001DK

Linda:

- Al norte con vial de la urbanización.
- Al sur con parcela de la que se segrega, de la misma titularidad.
- Al este con parcela nº 21 de la familia Maldonado Rodríguez
- Al oeste con parcela nº 23 de hermanos Mejías Navas

Queda la finca matriz con la siguiente descripción:

Parcela con superficie de treinta y dos metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados que procede de la designada como número 22 de la urbanización Trayamar y que linda al norte con parcela segregada de la misma titularidad, al sur con parcela de Sociedad Azucarera Larios S.A., al este con parcela de la familia Maldonado Rodríguez y al oeste con hermanos Mejías Navas.

Su titularidad la ostentan, por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de escritura pública de compraventa otorgada el 15 de abril de 1.999 ante el notario de Vélez-Málaga D. José Uceda Montoro:

- **Hilario Mejías Navas**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **María del Carmen Alba Sánchez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Gravada con hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba para responder de 50.600 euros de principal, 6.072 euros de intereses ordinarios, 23.276 euros de intereses de demora, de 2.530 euros de comisiones y 7.590 euros para costas y gastos, en virtud de escritura otorgada ante el notario de Vélez-Málaga D. Juan Deus Valencia.

## 2.20 Finca 23

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, con superficie de **cuatrocientos seis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados** que se segrega como operación jurídica complementaria a este proyecto de reparcelación de la inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vélez-Málaga al Tomo 1.110, Libro 198, Folio 71, finca número 16.213 de la sección 2ª, marcada con el número veintitrés del plano general de la urbanización y cuya extensión superficial es de cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados.

Es parte de la parcela con referencia catastral 5378102VF0657N0001RK

Linda:

- Al norte con vial de la urbanización.
- Al sur con parcela de la que se segrega, de la misma titularidad.
- Al este con parcela nº 22 de Hilario Mejías Navas
- Al oeste con parcela nº 24.a de José Bustillo Carillo

Queda la finca matriz con la siguiente descripción:

Parcela con superficie de noventa y un metros y dieciocho decímetros cuadrados que procede de la designada como número 23 de la urbanización Trayamar y que linda al norte con parcela segregada de la misma titularidad, al sur con parcela de Sociedad Azucarera Larios S.A. al este con parcela de Hilario Mejías Navas y al oeste con parcela de José Bustillo Carillo.

Su titularidad la ostentan, por mitades indivisas del pleno dominio en virtud de escritura pública de compraventa otorgada el 25 de mayo de 1.999 ante el notario de Vélez-Málaga D. José Uceda Montoro:

- **Miguel Ángel Mejías Navas**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Alfredo Mejías Navas**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

Sin cargas, afecta al pago del impuesto de transmisiones.

## 2.21 Finca 24.1

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, con superficie de **trescientos setenta y cinco metros y noventa y un decímetros cuadrados** que se segrega como operación jurídica complementaria a este proyecto de reparcelación de la marcada con el número veinticuatro-1 del plano general de la urbanización y cuya extensión superficial es de quinientos veintisiete metros cuadrados, que no está inscrita, solicitándose del Registro de la Propiedad su inscripción conforme a lo previsto en el artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio.

Es parte de la parcela con referencia catastral 5378101VF0657N0001KK

Linda:

- Al norte con vial de la urbanización.
- Al sur con parcela de la que se segrega, de la misma titularidad.

- Al este con parcela nº 23 de hermanos Mejías Navas
- Al oeste con parcelas nº 24 a 29 de herederos de José Ruiz Ramos

Queda la finca matriz con la siguiente descripción:

Parcela con superficie de ciento cincuenta y un metros y nueve decímetros cuadrados que procede de la designada como número 24.1 de la urbanización Trayamar y que linda al norte con parcela segregada de la misma titularidad, al sur con parcela de Sociedad Azucarera Larios S.A., al este con parcela de hermanos Mejías Navas y al oeste con parcela de herederos de José Ruiz Ramos.

Su titularidad la ostenta en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública de Compraventa otorgada el 30 de noviembre de 1.987 ante el notario de Vélez-Málaga D. José Uceda Montoro, la sociedad conyugal de **José Bustillo Carillo**, con [REDACTED], y **María José Sánchez Felma**, con domicilio en [REDACTED]

Sin cargas.

## 2.22 Finca 24 a 28

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, con superficie de **mil trescientos sesenta y nueve metros y setenta y nueve decímetros cuadrados** que se segrega como operación jurídica complementaria a este proyecto de reparcelación de la inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Vélez-Málaga al Tomo 563, Libro 363, Folio 92, finca número 26.959 del archivo común, marcada con los números veinticuatro a veintiocho del plano general de la urbanización y cuya extensión superficial es de tres mil trescientos metros cuadrados.

Es parte de la parcela con referencia catastral 5378101VF0657N0001KK

Linda:

- Al norte y oeste con vial de la urbanización.
- Al sur con parcela de la que se segrega, de la misma titularidad.
- Al este con parcela nº 24.a de José Bustillo Carillo

Queda la finca matriz con la siguiente descripción:

Parcela con superficie de mil novecientos treinta metros y veintiún decímetros cuadrados que procede de las designadas como números 24 a 28 de la urbanización Trayamar y que linda al norte con parcela segregada de la misma titularidad, al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios S.A., al este con parcela de José Bustillo Carillo y al oeste con vial de la urbanización.

Su titularidad conforme al Registro la ostenta en pleno dominio, en virtud de Escritura Pública de Compraventa otorgada el 29 de noviembre de 1.979 ante el Notario de Vélez-Málaga D. José Casado Alcalá, la sociedad conyugal de **José Ruiz Ramos** y **Encarnación Membrilla Gualda** y por defunción de estos sus herederos:

Sin cargas.

## 2.23 Parcela común

Parcela de terreno situada en el pago del Pinar, hoy urbanización Trayamar, de este término municipal, marcada como zona común en el plano general de la urbanización y cuya extensión superficial es de **cuatrocientos tres metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados**.

No inscrita, solicitándose del Registro de la Propiedad su inscripción conforme a lo previsto en el artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio.

Es la parcela con referencia catastral 5478116VF0657N0001EK

Linda:

- Al norte y oeste con la urbanización Villas del Mediterráneo.
- Al sur con parcela nº 13 de Gaditana de Obras y Restauraciones S.L.
- Al este con terrenos de Andrés Fuentes Gerayalde

Su titularidad la ostentan la totalidad de los propietarios de la parcelación Trayamar antes enumerados en los siguientes porcentajes:

- Patricia María Ruiz Ruiz con un porcentaje de 1,9117%
- Evelyn Marina Ruiz Ruiz con un porcentaje de 1,9117%

- La sociedad conyugal de Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz con un porcentaje de 10,3488%.
- Martín J. Ballesta González con un porcentaje de 10,2471%
- Miguel Ángel Guerrero Esteban con un porcentaje de 2,2920%
- Ana Isabel Ruiz Fernández con un porcentaje de 2,2920%
- Fabio Álvarez Calle con un porcentaje de 4,2003%
- Marta Álvarez Calle con un porcentaje de 4,2003%
- Carmen Cubero Espejo con un porcentaje de 1,9056%
- La sociedad conyugal de Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González con un porcentaje de 1,9056%
- María Angustias Jiménez-Casquet Sánchez con un porcentaje de 2,3481%
- Jorge Sáez Jiménez-Casquet % con un porcentaje de 2,3481%
- Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L. con un porcentaje de 3,9241%
- La sociedad conyugal de José Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma con un porcentaje de 6,8142%
- Josefa González Campaña con un porcentaje de 1,8565%
- Adoración González Campaña con un porcentaje de 1,8565%
- Irene González Campaña con un porcentaje de 1,8565%
- Nuria González Campaña con un porcentaje de 1,8565%
- Ana María Cobos Padilla con un porcentaje de 3,5997%
- Sebastián Trujillo Benítez con un porcentaje de 1,9315%
- Cecilia Oviedo Cabrera con un porcentaje de 1,9315%
- La sociedad conyugal de José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez con un porcentaje de 3,7185%
- Marco Antonio Peláez Núñez con un porcentaje de 1,8686%
- Ana Isabel López Sanz con un porcentaje de 1,8686%
- María del Carmen Rodríguez Fernández con un porcentaje de 1,9237%
- María del Carmen Maldonado Rodríguez con un porcentaje de 0,4809%
- Blanca Mónica Maldonado Rodríguez con un porcentaje de 0,4809%
- Silvia Ilumina Maldonado Rodríguez con un porcentaje de 0,4809%
- Cipriano Maldonado Rodríguez con un porcentaje de 0,4809%
- Hilario Mejías Navas con un porcentaje de 1,7747%
- María del Carmen Alba Sánchez con un porcentaje de 1,7747%
- Miguel Ángel Mejías Navas con un porcentaje de 1,5582%
- Alfredo Mejías Navas con un porcentaje de 1,5582%
- Herederos de José Ruiz y Encarnación Membrilla con un porcentaje de 10,4930%

Sin cargas.

#### 2.24 Vial de acceso

Parcela de terreno destinada a red viaria de la urbanización Trayamar, que discurre en dirección oeste este, siendo su extensión superficial de 1.257,06 **mil seiscientos cincuenta y tres metros y cinco decímetros cuadrados**. 1.653,05

Linda:

- Al norte con las fincas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 y 12 antes descritas
- Al sur con las fincas 28, 27, 26, 25, 24, 24.1, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17 y 16.
- Al este con las fincas 12 y 15
- Al oeste con la calle Arroyo del Pinar

Su titularidad la ostenta el Ayuntamiento de Vélez-Málaga por cesión.

No inscrita, solicitándose del Registro de la Propiedad su inscripción conforme a lo previsto en el artículo 8.1 del Real Decreto 1.093/1.997 de 4 de julio.

### 3 CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS DE LA UNIDAD DE EJECUCION

#### 3.1 Calificación

Conforme a la ordenación contenida en el Planeamiento las características urbanísticas de la unidad de ejecución son las que se transcriben a continuación.

| CALIFICACION                     | MANZANA | SUPERFICIE<br>(M2S) | EDIFICAB.<br>(M2T/M2S) | TECHO<br>(M2T)  |
|----------------------------------|---------|---------------------|------------------------|-----------------|
| RESIDENCIAL UAS-3                | R.1     | 2.647,30            | 0,3500                 | 926,56          |
| RESIDENCIAL UAS-1                | R.2     | 5.497,15            | 0,4601                 | 2.529,25        |
| RESIDENCIAL UAD-2                | R.3     | 1.947,36            | 0,5000                 | 973,68          |
|                                  | R.4     | 2.105,81            | 0,5000                 | 1.052,91        |
|                                  | TOTAL   | 4.053,17            | 0,5000                 | 2.026,59        |
| <b>TOTAL RESIDENCIAL</b>         |         | <b>12.197,62</b>    | <b>0,4495</b>          | <b>5.482,39</b> |
| <b>S.L. VIARIO</b>               |         | <b>2.913,70</b>     |                        |                 |
| <b>TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN</b> |         | <b>15.111,32</b>    | <b>0,3628</b>          | <b>5.482,39</b> |

#### 3.2 Determinación de aprovechamientos

Partiendo de los techos edificados materializables en cada una de las parcelas y afectando éstos de coeficientes de tipología de la edificación y forma de la parcela se determinan a continuación los aprovechamientos de cada una de las parcelas resultantes de la ordenación.

Se han establecido los siguientes coeficientes de tipología conforme a las Bases de la Junta de Compensación:

- Residencial unifamiliar aislada UAS-3 1,5000
- Residencial unifamiliar aislada/pareada UAS-1 1,2500
- Residencial unifamiliar adosada UAD-2 1,0000

Con estas bases de cálculo se calculan a continuación los aprovechamientos de cada una de las parcelas resultantes de la ordenación.

| CALIF. | MANZANA | PARCELA   | SUPERFICIE<br>m2 | EDIFICAB<br>m2t/m2s | TECHO<br>m2t | APROVECHAMIENTO. |          | Porcentaje |
|--------|---------|-----------|------------------|---------------------|--------------|------------------|----------|------------|
|        |         |           |                  |                     |              | Tipología        | ua       |            |
| UAS-3  | R.1     | R.1.1     | 500,00           | 0,3500              | 175,00       | 1,5000           | 262,50   | 3,9906%    |
|        |         | R.1.2     | 500,00           |                     | 175,00       |                  | 262,50   | 3,9906%    |
|        |         | R.1.3     | 555,57           |                     | 194,45       |                  | 291,67   | 4,4341%    |
|        |         | R.1.4     | 520,27           |                     | 182,09       |                  | 273,14   | 4,1524%    |
|        |         | R.1.5     | 571,46           |                     | 200,01       |                  | 300,02   | 4,5609%    |
|        |         | TOTAL R.1 | 2.647,30         |                     | 926,56       |                  | 1.389,83 | 21,1286%   |
| UAS-1  | R.2     | R.2.1     | 1.107,84         | 0,4601              | 509,72       | 1,2500           | 637,15   | 9,6861%    |
|        |         | R.2.2     | 261,95           |                     | 120,52       |                  | 150,66   | 2,2903%    |
|        |         | R.2.3     | 375,91           |                     | 172,96       |                  | 216,20   | 3,2867%    |
|        |         | R.2.4     | 406,82           |                     | 187,18       |                  | 233,97   | 3,5569%    |
|        |         | R.2.5     | 463,36           |                     | 213,19       |                  | 266,49   | 4,0513%    |
|        |         | R.2.6     | 502,25           |                     | 231,09       |                  | 288,86   | 4,3913%    |
|        |         | R.2.7     | 452,76           |                     | 208,32       |                  | 260,39   | 3,9586%    |
|        |         | R.2.8     | 520,52           |                     | 239,49       |                  | 299,37   | 4,5510%    |
|        |         | R.2.9     | 243,10           |                     | 111,85       |                  | 139,81   | 2,1254%    |
|        |         | R.2.10    | 243,10           |                     | 111,85       |                  | 139,81   | 2,1254%    |
|        |         | R.2.11    | 504,30           |                     | 232,03       |                  | 290,04   | 4,4092%    |
|        |         | R.2.12    | 415,25           |                     | 191,06       |                  | 238,82   | 3,6306%    |
|        |         | TOTAL     | 5.497,15         |                     | 2.529,25     |                  | 3.161,56 | 48,0628%   |

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION C-6.1 DEL PGOU DE VELEZ-MALAGA  
MEMORIA

| CALIF.                    | MANZANA     | PARCELA | SUPERFICIE<br>m2 | EDIFICAB<br>m2t/m2s | TECHO<br>m2t | APROVECHAMIENTO. |          | Porcentaje |
|---------------------------|-------------|---------|------------------|---------------------|--------------|------------------|----------|------------|
|                           |             |         |                  |                     |              | Tipología        | ua       |            |
| UAD-2                     | R.3         | R.3.1   | 503,07           | 0,5000              | 251,54       | 1,0000           | 251,54   | 3,8239%    |
|                           |             | R.3.2   | 497,84           |                     | 248,92       |                  | 248,92   | 3,7841%    |
|                           |             | R.3.3   | 497,84           |                     | 248,92       |                  | 248,92   | 3,7841%    |
|                           |             | R.3.4   | 448,61           |                     | 224,31       |                  | 224,31   | 3,4099%    |
|                           |             | TOTAL   | 1.947,36         |                     | 973,68       |                  | 973,68   | 14,8021%   |
|                           | R.4         | R.4.1   | 502,48           |                     | 251,24       |                  | 251,24   | 3,8194%    |
|                           |             | R.4.2   | 256,42           |                     | 128,21       |                  | 128,21   | 1,9491%    |
|                           |             | R.4.3   | 256,42           |                     | 128,21       |                  | 128,21   | 1,9491%    |
|                           |             | R.4.4   | 450,54           |                     | 225,27       |                  | 225,27   | 3,4246%    |
|                           |             | R.4.5   | 639,95           |                     | 319,98       |                  | 319,98   | 4,8643%    |
|                           |             | TOTAL   | 2.105,81         |                     | 1.052,91     |                  | 1.052,91 | 16,0065%   |
|                           | TOTAL UAD-2 |         | 4.053,17         |                     | 2.026,59     |                  | 2.026,59 | 2.026,59   |
| TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN |             |         | 12.197,62        | 0,4495              | 5.482,39     | 1,1998           | 6.577,98 | 100,0000%  |

## 4 DESCRIPCION DE LAS FINCAS RESULTANTES DE LA ORDENACIÓN

### 4.1 Parcelas destinadas a Sistemas Locales

#### Sistema local viario

Tiene una superficie de **dos mil novecientos trece metros y setenta decímetros cuadrados**.

Se trata de terrenos de uso y dominio público, inedificables, destinados al uso de red viaria y aparcamientos.

Discurre en dirección oeste-este y linda:

- Al norte con parcelas R.1.1 a R.1.5, vial rodado de conexión, parcelas R.3.1 a R.3.4, urbanización Villas del Mediterráneo, y parcelas R.4.1 a R.4.5
- Al sur con parcelas R.2.1 a R.2.12

### 4.2 Parcelas de aprovechamiento.

#### Parcela edificable R.1.1

Con una superficie de **quinientos metros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento setenta y cinco metros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas sesenta y dos unidades con cincuenta centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-3 y capacidad para **una** vivienda

Linda al norte con el Colegio Público Jenaro Rincón, al sur y al oeste con calle de la urbanización y al este con la parcela R.1.2

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con nueve mil novecientas seis diezmilésimas.

#### Parcela edificable R.1.2

Con una superficie de **quinientos metros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento setenta y cinco metros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas sesenta y dos unidades con cincuenta centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-3 y capacidad para **una** vivienda

Linda al norte con el Colegio Público Jenaro Rincón, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.1.3 y al oeste con la parcela R.1.1

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con nueve mil novecientas seis diezmilésimas.

#### Parcela edificable R.1.3

Con una superficie de **quinientos cincuenta y cinco metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento noventa y cuatro metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas noventa y una unidades con sesenta y siete centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-3 y capacidad para **una** vivienda.

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar aislada compuesta de:

- Planta semisótano destinada a garaje con superficie construida de doscientos veintiséis metros y ochenta decímetros cuadrados
- Plantas baja y primera destinada a vivienda con superficie construida de ciento ochenta metros y setenta decímetros cuadrados

Linda al norte con el Colegio Público Jenaro Rincón, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.1.4 y al oeste con la parcela R.1.2.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de cuatro unidades con cuatro mil trescientas cuarenta y una diezmilésimas.

#### Parcela edificable R.1.4

Con una superficie de **quinientos veinte metros y veintisiete decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento ochenta y dos metros y nueve decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas setenta y tres unidades con catorce centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-3 y capacidad para **una** vivienda

Linda al norte con el Colegio Público Jenaro Rincón, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.1.5 y al oeste con la parcela R.1.3.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de cuatro unidades con mil quinientas veinticuatro diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.1.5**

Con una superficie de **quinientos setenta y un metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos metros y un decímetro cuadrados construidos y un aprovechamiento de **trescientas unidades con dos centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-3 y capacidad para **una** vivienda.

Linda al norte y al este con vial de la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización y al oeste con la parcela R.1.4

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de cuatro unidades con cinco mil seiscientas nueve diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.1**

Con una superficie de **mil ciento siete metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de quinientos nueve metros y setenta y dos decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **seiscientas treinta y siete unidades con quince centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para **cinco** viviendas.

Linda al norte y al oeste con calle de la urbanización, al sur con terrenos de la familia Ruiz Membrilla, al este con la parcela R.2.2.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de nueve unidades con seis mil ochocientas sesenta y una diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.2**

Con una superficie de **doscientos sesenta y un metros y noventa y cinco decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento veinte metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **ciento cincuenta unidades con sesenta y seiscientos sesenta y cinco centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para **una** vivienda.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de la familia Ruiz Membrilla, al este con la parcela R.2.3 y al oeste con la parcela R.2.1.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de dos unidades con dos mil novecientas tres diezmilésimas

#### **Parcela edificable R.2.3**

Con una superficie de **trescientos setenta y cinco metros y noventa y un decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento setenta y dos metros y noventa y seis decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas dieciséis unidades con veinte centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para **una** vivienda.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de José Bustillo Carillo, al este con la parcela R.2.4 y al oeste con la parcela R.2.2.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con dos mil ochocientas sesenta y siete diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.4**

Con una superficie de **cuatrocientos seis metros y ochenta y dos decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento ochenta y siete metros y dieciocho decímetros cuadrados y un aprovechamiento de **doscientos treinta y tres unidades y noventa y siete centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 capacidad para **dos** viviendas.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de hermanos Mejías Navas, al este con la parcela R.2.5 y al oeste con la parcela R.2.3.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con cinco mil quinientas sesenta y nueve diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.5**

Con una superficie de **cuatrocientos sesenta y tres metros y treinta y seis decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos trece metros y diecinueve decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas sesenta y seis unidades con cuarenta y nueve centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para **dos** viviendas.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de Hilario Mejías Navas, al este con la parcela R.2.6 y al oeste con la parcela R.2.4.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de cuatro unidades con quinientas trece diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.6**

Con una superficie de **quinientos dos metros y veinticinco decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos treinta y un metros y nueve decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas ochenta y ocho unidades con ochenta y seis centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para **dos** viviendas.

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar compuesta de una sola planta con superficie construida total de ciento veintiocho metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de la familia Maldonado Rodríguez, al este con la parcela R.2.7 y al oeste con la parcela R.2.5.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de cuatro unidades con tres mil novecientas trece diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.7**

Con una superficie de **cuatrocientos cincuenta y dos metros y setenta y seis decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos ocho metros y treinta y dos decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas sesenta unidades con treinta y nueve centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para **dos** viviendas.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de Marco Antonio Peláez Núñez, al este con la parcela R.2.8 y al oeste con la parcela R.2.6.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con nueve mil quinientas ochenta y seis diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.8**

Con una superficie de **quinientos veinte metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos treinta y nueve metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas noventa y nueve unidades con treinta y siete centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para **dos** viviendas.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios, al este con la parcela R.2.9 y al oeste con la parcela R.2.7.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de cuatro unidades con cinco mil quinientas diez diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.9**

Con una superficie de **doscientos cuarenta y tres metros y diez decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento once metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **ciento treinta y nueve unidades con ochenta y una centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para **una** vivienda.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios, al este con la parcela R.2.10 y al oeste con la parcela R.2.8.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de dos unidades con mil doscientas cincuenta y cuatro diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.10**

Con una superficie de **doscientos cuarenta y tres metros y nueve decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento once metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **ciento treinta y nueve unidades con ochenta y una centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para una vivienda.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios, al este con la parcela R.2.11 y al oeste con la parcela R.2.9.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de dos unidades con mil doscientas cincuenta y cuatro diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.11**

Con una superficie de **quinientos cuatro metros y treinta decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos treinta y dos metros y tres decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientos noventa unidades con cuatro centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para dos viviendas.

Linda al norte con calle de la urbanización, al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios, al este con la parcela R.2.12 y al oeste con la parcela R.2.10.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de cuatro unidades con cuatro mil noventa y dos diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.2.12**

Con una superficie de **cuatrocientos quince metros y veinticinco decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento noventa y un metros y seis decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas treinta y ocho unidades con ochenta y dos centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAS-1 y capacidad para dos viviendas.

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar compuesta de una sola planta con superficie construida total de ciento cincuenta metros y sesenta y seis decímetros cuadrados.

Linda al norte y al este con calle de la urbanización, al sur con terrenos de Sociedad Azucarera Larios y al oeste con la parcela R.2.11

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con seis mil trescientas seis diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.3.1**

Con una superficie de **quinientos tres metros y siete decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos cincuenta y un metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientos cincuenta y una unidades y cincuenta y cuatro centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para dos viviendas.

En ella se haya construida una vivienda unifamiliar adosada compuesta de planta baja, alta y casetón con superficie construida total de cuatrocientos setenta metros y quince decímetros cuadrados y una piscina con lámina de agua de treinta y nueve metros y sesenta y tres decímetros cuadrados.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.3.2 y al oeste con vial de la urbanización Villas del Mediterráneo.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con ocho mil doscientas treinta y nueve diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.3.2**

Con una superficie de **cuatrocientos noventa y siete metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos cuarenta y ocho metros y noventa y dos decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas cuarenta y ocho unidades con noventa y dos centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para dos viviendas.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.3.3 y al oeste con la parcela R.2.1.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con siete mil ochocientas cuarenta y una diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.3.3**

Con una superficie de **cuatrocientos noventa y siete metros y ochenta y cuatro decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos cuarenta y ocho metros y noventa y dos decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas cuarenta y ocho unidades con noventa y dos centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para **dos** viviendas.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.3.4 y al oeste con la parcela R.3.2.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con siete mil ochocientas cuarenta y una diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.3.4**

Con una superficie de **cuatrocientos cuarenta y ocho metros y sesenta y un decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos veinticuatro metros y treinta y un decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas veinticuatro unidades con treinta y una centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para **dos** viviendas.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con vial peatonal y al oeste con la parcela nº 10.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con cuatro mil noventa y nueve diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.4.1**

Con una superficie de **quinientos dos metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos cincuenta y un metros y veinticuatro decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas cincuenta y una unidades con veinticuatro centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para **dos** viviendas.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.4.2 y al oeste con vial peatonal.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con ocho mil ciento noventa y cuatro diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.4.2**

Con una superficie de **doscientos cincuenta y seis metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento veintiocho metros y veintiún decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **ciento veintiocho unidades con veintiuna centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para **una** vivienda.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.4.3 y al oeste con la parcela R.4.1.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de una unidad con nueve mil cuatrocientas noventa y una diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.4.3**

Con una superficie de **doscientos cincuenta y seis metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de ciento veintiocho metros y veintiún decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **ciento veintiocho unidades con veintiuna centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para **una** vivienda.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con la parcela R.4.4 y al oeste con la parcela R.4.2.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de una unidad con nueve mil cuatrocientas noventa y una diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.4.4**

Con una superficie de **cuatrocientos cincuenta metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de doscientos veinticinco metros y veintisiete decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **doscientas veinticinco unidades con veintisiete centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para **dos** viviendas.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con calle de la urbanización y con la parcela R.4.5 y al oeste con la parcela R.4.3.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de tres unidades con cuatro mil doscientas cuarenta y seis diezmilésimas.

#### **Parcela edificable R.4.5**

Con una superficie de **seiscientos treinta y nueve metros y noventa y cinco decímetros cuadrados** tiene adjudicado un techo edificable de trescientos diecinueve metros y noventa y ocho decímetros cuadrados construidos y un aprovechamiento de **trescientas diecinueve unidades con noventa y ocho centésimas**, siendo su uso residencial, con ordenanza de referencia UAD-2 y capacidad para **tres** viviendas.

Linda al norte con la urbanización Villas del Mediterráneo, al sur con calle de la urbanización, al este con terrenos de Andrés Fuentes Gerayalde y al oeste con la urbanización Villas del Mediterráneo y con la parcela R.4.4.

Su cuota de participación en el aprovechamiento de la unidad de Ejecución supone un porcentaje de cuatro unidades con ocho mil seiscientas cuarenta y tres diezmilésimas.

## 5 DETERMINACION DE LAS CARGAS DE LA UE.

### 5.1 Costo de implantación de las obras de urbanización

|                                                   |                            |                     |
|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Mejora red viaria                                 | 2.238,78 m2 x 25,00 €/m2 = | 55.969,50 €         |
| Nueva red viaria interior                         | 674,92 m2 x 100,00 €/m2 =  | 67.492,00 €         |
| Nueva red viaria exterior                         | 400,00 m2 x 110,00 €/m2 =  | 40.000,00 €         |
| Línea eléctrica y transformador                   |                            | 75.000,00 €         |
| Presupuesto de Ejecución Material de las obras    |                            | 238.461,50 €        |
| 19,00% de Gastos generales y Beneficio Industrial |                            | 45.307,69 €         |
| Suman                                             |                            | 283.769,19 €        |
| 21,00% de IVA                                     |                            | 59.591,53 €         |
| <b>Presupuesto de Contrata de las obras</b>       |                            | <b>343.360,72 €</b> |

El costo total de las obras de urbanización asciende a la cantidad de **trescientos cuarenta y tres mil trescientos sesenta euros y setenta y dos céntimos**.

### 5.2 Honorarios técnicos

|                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Levantamiento topográfico                                          | 520,00 €           |
| Proyecto Modificación de la Delimitación de la Unidad de Ejecución | 1.892,79 €         |
| Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la J.C. (A)          | 6.274,44 €         |
| Proyecto de Reparcelación (B)                                      | 6.274,44 €         |
| Adaptación Bases y Estatutos a la LISTA (25% de A)                 | 1.568,61 €         |
| Reforma Proyecto de Reparcelación (50% de B)                       | 3.137,22 €         |
| Proyecto de Urbanización y Estudio de Seguridad y Salud            | 15.380,77 €        |
| Dirección de las Obras y Coordinación de Seguridad y Salud         | 7.273,08 €         |
| Suman                                                              | 42.321,34 €        |
| 21 % de IVA                                                        | 8.887,48 €         |
| <b>Total honorarios técnicos</b>                                   | <b>51.208,82 €</b> |

El importe total de los honorarios técnicos asciende a la cantidad de **cincuenta y un mil doscientos ocho euros y ochenta y dos céntimos**.

### 5.3 Otros gastos

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Publicaciones             | 1.500,00 €         |
| Notaria                   | 2.000,00 €         |
| Registro                  | 10.000,00 €        |
| Varios                    | 2.000,00 €         |
| Suman                     | 15.500,00 €        |
| 21 % de IVA               | 3.255,00 €         |
| <b>Total otros gastos</b> | <b>18.755,00 €</b> |

Los gastos estimados en otros ascienden a la cantidad de **dieciocho mil setecientos cincuenta y cinco euros**.

#### 5.4 Determinación del costo total de implantación

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Costo de las obras de urbanización | 343.360,72 €        |
| Honorarios Técnicos                | 51.208,82 €         |
| Otros gastos                       | 18.755,00 €         |
| <b>Total costo implantación</b>    | <b>413.324,54 €</b> |

El costo total de implantación asciende a **cuatrocientos trece mil trescientos veinticuatro euros y cincuenta y cuatro céntimos**.

El costo unitario de implantación es el cociente entre esta cantidad y el aprovechamiento adjudicado a los titulares propietarios y por tanto

$$413.324,54 \text{ €} / 6.427,32 \text{ ua} = \mathbf{64,31 \text{ €/ua}}$$

## 6 CALCULO DE LOS APROVECHAMIENTOS DE DERECHO

### 6.1 Fincas aportadas

| PARCELA                          | TITULAR                                                      | APORTACION       |                  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                  |                                                              | m2               | Porcentaje       |
| 1                                | Juan Carlos Ruiz Abad y Martin J. Ballesta González          | 589,37           | 4,3793%          |
| 2                                | Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz                     | 499,11           | 3,7086%          |
| 3 y 4                            | Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz                   | 1.056,29         | 7,8487%          |
| 5 y 6                            | Martin J. Ballesta González                                  | 1.043,01         | 7,7500%          |
| 8                                | Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana Isabel Ruiz Fernández    | 598,42           | 4,4465%          |
| 9                                | Fabio y Andrea Marta Álvarez Calle                           | 521,41           | 3,8743%          |
| 10                               | Fabio y Andrea Marta Álvarez Calle                           | 575,23           | 4,2742%          |
| 11                               | Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González                  | 497,54           | 3,6969%          |
| 12                               | Maria Angustias Jiménez-Casquet y Jorge Sáez Jiménez-Casquet | 613,05           | 4,5552%          |
| 13                               | Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.                     | 512,26           | 3,8063%          |
| 14                               | Jose Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma             | 513,64           | 3,8166%          |
| 15                               | Josefa, Adoración, Irene y Nuria González Campaña            | 483,20           | 3,5904%          |
| 16                               | Ana María Cobos Padilla                                      | 469,92           | 3,4917%          |
| 17                               | Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Carrera          | 504,30           | 3,7472%          |
| 18                               | Josefa, Adoración, Irene y Nuria González Campaña            | 486,19           | 3,6126%          |
| 19                               | José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez              | 485,42           | 3,6069%          |
| 20                               | Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz           | 487,86           | 3,6250%          |
| 21                               | Familia Maldonado Rodríguez                                  | 502,25           | 3,7319%          |
| 22                               | Hilario Mejías Navas y María del Carmen Alba Sánchez         | 463,36           | 3,4430%          |
| 23                               | Miguel Angel y Alfredo Mejías Navas                          | 406,82           | 3,0228%          |
| 24.1                             | Jose Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma             | 375,91           | 2,7932%          |
| 24 a 28                          | Herederos de José Ruiz y Encarnación Membrilla               | 1.369,79         | 10,1781%         |
| ZC                               | Zona común                                                   | 403,85           | 3,0008%          |
| <b>Total propietarios</b>        |                                                              | <b>13.458,20</b> | <b>100,0000%</b> |
| Red viaria cedida                |                                                              | 1.653,12         |                  |
| <b>TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN</b> |                                                              | <b>15.111,32</b> |                  |

### 6.2 Aprovechamientos de derecho

Los aprovechamientos de derecho de los titulares, que conforme al planeamiento ascienden al 92,31% del aprovechamiento objetivo, o sea 6.072,13 uas de las 6.577,98 uas antes calculadas, se relacionan a continuación atribuyendo a cada uno de ellos su cuota parte de la superficie de la parcela común aportada

| TITULAR                                             | SUPERFICIE APORTADA |                  | AP. DE DERECHO   |                 |
|-----------------------------------------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                                                     | m2s                 | Porcentaje       | Porcentaje       | ua              |
| Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz          | 1.392,77            | 10,3488%         | 9,5530%          | 628,40          |
| Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz            | 514,55              | 3,8233%          | 3,5293%          | 232,16          |
| Martin J. Ballesta González                         | 1.379,08            | 10,2471%         | 9,4591%          | 622,22          |
| Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana I. Ruiz Fdez.   | 616,93              | 4,5841%          | 4,2316%          | 278,35          |
| Andrea Marta y Fabio Álvarez Calle                  | 565,28              | 4,2003%          | 3,8773%          | 255,05          |
| Fabio Álvarez Calle                                 | 565,28              | 4,2003%          | 3,8773%          | 255,05          |
| Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González         | 512,93              | 3,8113%          | 3,5182%          | 231,43          |
| Mª Angustias Jiménez-Casquet y Jorge Sáez           | 632,02              | 4,6961%          | 4,3350%          | 285,16          |
| Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.            | 528,11              | 3,9241%          | 3,6223%          | 238,27          |
| Jose Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma    | 917,07              | 6,8142%          | 6,2902%          | 413,77          |
| Josefa González Campaña                             | 249,84              | 1,8565%          | 1,7137%          | 112,73          |
| Nuria González Campaña                              | 249,84              | 1,8565%          | 1,7137%          | 112,73          |
| Irene González Campaña                              | 249,84              | 1,8565%          | 1,7137%          | 112,73          |
| Adoración González Campaña                          | 249,84              | 1,8565%          | 1,7137%          | 112,73          |
| Ana María Cobos Padilla                             | 484,46              | 3,5997%          | 3,3229%          | 218,58          |
| Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Carrera | 519,90              | 3,8631%          | 3,5660%          | 234,57          |
| José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez     | 500,44              | 3,7185%          | 3,4325%          | 225,79          |
| Marco Antonio Peláez Núñez y Ana I. López Sanz      | 502,95              | 3,7371%          | 3,4498%          | 226,92          |
| Familia Maldonado Rodríguez                         | 517,79              | 3,8474%          | 3,5515%          | 233,62          |
| Hilario Mejías Navas y Mª del Carmen Alba Sánchez   | 477,69              | 3,5495%          | 3,2765%          | 215,53          |
| Miguel Angel y Alfredo Mejías Navas                 | 419,41              | 3,1164%          | 2,8767%          | 189,23          |
| Herederos de José Ruiz y Encarnación Membrilla      | 1.412,17            | 10,4930%         | 9,6861%          | 637,15          |
| <b>Total propietarios</b>                           | <b>13.458,20</b>    | <b>100,0000%</b> | <b>92,3100%</b>  | <b>6.072,13</b> |
| Administración por cesión                           |                     |                  | 7,6900%          | 505,85          |
| <b>TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN</b>                    |                     |                  | <b>100,0000%</b> | <b>6.577,98</b> |

## 7 ADJUDICACIÓN DE APROVECHAMIENTOS Y CARGAS

### 7.1 Adjudicación de aprovechamientos

Las adjudicaciones de aprovechamiento que se realizan son las siguientes:

| Adjudicatario                                         | Parcela | m2s              | m2t             | ua              |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------|-----------------|-----------------|
| Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz              | R.1.1   | 500,00           | 175,00          | 262,50          |
| Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz            | R.1.2   | 500,00           | 175,00          | 262,50          |
|                                                       | R.1.3   | 555,57           | 194,45          | 291,67          |
|                                                       | Total   | 1.055,57         | 369,45          | 554,17          |
| Martín J. Ballesta González                           | R.1.4   | 520,27           | 182,09          | 273,14          |
|                                                       | R.1.5   | 571,46           | 200,01          | 300,02          |
|                                                       | Total   | 1.091,73         | 382,11          | 573,16          |
| Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana I. Ruiz Fernández | R.3.1   | 503,07           | 251,54          | 251,54          |
| Andrea Marta Álvarez Calle                            | R.3.2   | 497,84           | 248,92          | 248,92          |
| Fabio Álvarez Calle                                   | R.3.3   | 497,84           | 248,92          | 248,92          |
| Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González           | R.3.4   | 448,61           | 224,31          | 224,31          |
| Mª Angustias Jiménez-Casquet y Jorge Sáez             | R.4.1   | 502,48           | 251,24          | 251,24          |
| Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.              | R.4.5   | 639,95           | 319,98          | 319,98          |
| Jose Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma      | R.4.4   | 450,54           | 225,27          | 225,27          |
|                                                       | R.2.3   | 375,91           | 172,96          | 216,20          |
|                                                       | Total   | 826,45           | 398,23          | 441,47          |
| Josefa González Campaña                               | R.4.2   | 256,42           | 128,21          | 128,21          |
| Nuria González Campaña                                | R.4.3   | 256,42           | 128,21          | 128,21          |
| Irene González Campaña                                | R.2.9   | 243,10           | 111,85          | 139,81          |
| Adoración González Campaña                            | R.2.10  | 243,10           | 111,85          | 139,81          |
| Ana María Cobos Padilla                               | R.2.12  | 415,25           | 191,06          | 238,82          |
| Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Carrera   | R.2.11  | 504,30           | 232,03          | 290,04          |
| José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez       | R.2.8   | 520,52           | 239,49          | 299,37          |
| Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz    | R.2.7   | 452,76           | 208,32          | 260,39          |
| Familia Maldonado Rodríguez                           | R.2.6   | 502,25           | 231,09          | 288,86          |
| Hilario Mejías Navas y Mª del Carmen Alba Sánchez     | R.2.5   | 463,36           | 213,19          | 266,49          |
| Miguel Ángel y Alfredo Mejías Navas                   | R.2.4   | 406,82           | 187,18          | 233,97          |
| Herederos de José Ruiz y Encarnación Membrilla        | R.2.1   | 1.107,84         | 509,72          | 637,15          |
| <b>Total propietarios</b>                             |         | <b>11.935,67</b> | <b>5.361,86</b> | <b>6.427,32</b> |
| Administración                                        | 261,95  | 120,52           | 150,66          | 150,65          |
| <b>TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN</b>                      |         | <b>12.197,62</b> | <b>5.482,39</b> | <b>6.577,98</b> |

## 7.2 Cálculo de las diferencias de adjudicación.

En la siguiente tabla se recogen tanto los aprovechamientos de derecho que corresponden a los titulares como el aprovechamiento realmente adjudicado con objeto de determinar los excesos y defectos de adjudicación que se producen en la unidad.

| Adjudicatario                                       | Aprovechamiento (ua) |                 | Diferencia    |                |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                                     | Derecho              | Adjudicado      | ua            | %              |
| Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz            | 232,16               | 262,50          | 30,34         | 13,0699%       |
| Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz          | 628,40               | 554,17          | -74,23        | -11,8113%      |
| Martin J. Ballesta González                         | 622,22               | 573,16          | -49,06        | -7,8848%       |
| Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana I. Ruiz Fdez.   | 278,35               | 251,54          | -26,82        | -9,6337%       |
| Andrea Marta Álvarez Calle                          | 255,05               | 248,92          | -6,13         | -2,4023%       |
| Fabio Álvarez Calle                                 | 255,05               | 248,92          | -6,13         | -2,4023%       |
| Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González         | 231,43               | 224,31          | -7,12         | -3,0774%       |
| Mª Angustias Jiménez-Casquet y Jorge Sáez           | 285,16               | 251,24          | -33,92        | -11,8937%      |
| Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.            | 238,27               | 319,98          | 81,70         | 34,2887%       |
| Jose Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma    | 413,77               | 441,47          | 27,70         | 6,0000%        |
| Josefa González Campaña                             | 112,73               | 128,21          | 15,48         | 13,7358%       |
| Nuria González Campaña                              | 112,73               | 128,21          | 15,48         | 13,7358%       |
| Irene González Campaña                              | 112,73               | 139,81          | 27,08         | 24,0267%       |
| Adoración González Campaña                          | 112,73               | 139,81          | 27,08         | 24,0267%       |
| Ana María Cobos Padilla                             | 218,58               | 238,82          | 20,24         | 9,2605%        |
| Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Carrera | 234,57               | 290,04          | 55,47         | 23,6453%       |
| José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez     | 225,79               | 299,37          | 73,58         | 32,5859%       |
| Marco Antonio Peláez Núñez y Ana I. López Sanz      | 226,92               | 260,39          | 33,47         | 14,7494%       |
| Familia Maldonado Rodríguez                         | 233,62               | 288,86          | 55,24         | 23,6453%       |
| Hilario Mejías Navas y Mª del Carmen Alba Sánchez   | 215,53               | 266,49          | 50,96         | 23,6453%       |
| Miguel Angel y Alfredo Mejías Navas                 | 189,23               | 233,97          | 44,74         | 23,6453%       |
| Herederos de José Ruiz y Encarnación Membrilla      | 637,15               | 637,15          | 0,00          | 0,0000%        |
| <b>Total propietarios</b>                           | <b>6.072,13</b>      | <b>6.427,32</b> | <b>355,19</b> | <b>5,8495%</b> |
| Administración                                      | 505,85               | 150,66          | -355,19       | -70,2172%      |
| <b>Total unidad de ejecución</b>                    | <b>6.577,98</b>      | <b>6.577,98</b> | <b>0,00</b>   |                |

## 7.3 Valoración de las compensaciones por exceso y defecto de adjudicación

Conforme se ha fijado en las Bases y Estatutos, el valor unitario del aprovechamiento, expresado en unidades de aprovechamiento antes de urbanizar, es de 630 €/ua, correspondiendo compensar económicamente los adjudicatarios de aprovechamiento en exceso a los que lo son en defecto.

Toda vez que el aprovechamiento de la Administración ha da cederse urbanizado el defecto de adjudicación a la misma ha de valorarse añadiendo al valor unitario antes citado el del costo unitario de la urbanización que es de 64,31 €/ua que habrá de repercutirse entre todos los titulares propietarios conforme a su porcentaje para gastos

Dichas compensaciones se calculan en el siguiente cuadro:

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION C-6.1 DEL PGOU DE VELEZ-MALAGA  
MEMORIA

| Adjudicatario                               | Exceso defecto | Compensa 1           | % para gastos    | Compensa 2          | Compensa total       |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz    | 30,34          | 19.115,91 €          | 4,0841%          | 932,87 €            | 20.048,78 €          |
| Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz  | -74,23         | -46.759,65 €         | 8,6222%          | 1.969,43 €          | -44.790,23 €         |
| Martin J. Ballesta González                 | -49,06         | -30.908,17 €         | 8,9175%          | 2.036,89 €          | -28.871,27 €         |
| M. Á. Guerrero Esteban y Ana I. Ruiz Fdez.  | -26,82         | -16.893,82 €         | 3,9135%          | 893,91 €            | -15.999,92 €         |
| Andrea Marta Álvarez Calle                  | -6,13          | -3.859,98 €          | 3,8728%          | 884,61 €            | -2.975,37 €          |
| Fabio Álvarez Calle                         | -6,13          | -3.859,98 €          | 3,8728%          | 884,61 €            | -2.975,37 €          |
| Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama          | -7,12          | -4.486,87 €          | 3,4899%          | 797,14 €            | -3.689,73 €          |
| Mª A. Jiménez-Casquet y Jorge Sáez J.-C.    | -33,92         | -21.366,84 €         | 3,9089%          | 892,86 €            | -20.473,99 €         |
| Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.    | 81,70          | 51.471,69 €          | 4,9784%          | 1.137,13 €          | 52.608,81 €          |
| Jose Bustillo Carillo y M. J. Sánchez Felma | 27,70          | 17.449,99 €          | 6,8686%          | 1.568,88 €          | 19.018,88 €          |
| Josefa González Campaña                     | 15,48          | 9.754,84 €           | 1,9948%          | 455,63 €            | 10.210,47 €          |
| Nuria González Campaña                      | 15,48          | 9.754,84 €           | 1,9948%          | 455,63 €            | 10.210,47 €          |
| Irene González Campaña                      | 27,08          | 17.063,13 €          | 2,1753%          | 496,86 €            | 17.559,99 €          |
| Adoración González Campaña                  | 27,08          | 17.063,13 €          | 2,1753%          | 496,86 €            | 17.559,99 €          |
| Ana María Cobos Padilla                     | 20,24          | 12.752,24 €          | 3,7157%          | 848,72 €            | 13.600,97 €          |
| Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo | 55,47          | 34.943,01 €          | 4,5126%          | 1.030,73 €          | 35.973,75 €          |
| J. A. Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez    | 73,58          | 46.352,60 €          | 4,6577%          | 1.063,88 €          | 47.416,48 €          |
| Marco A. Peláez Núñez y Ana I. López Sanz   | 33,47          | 21.086,10 €          | 4,0514%          | 925,39 €            | 22.011,49 €          |
| Familia Maldonado Rodríguez                 | 55,24          | 34.800,97 €          | 4,4942%          | 1.026,54 €          | 35.827,51 €          |
| Hilario Mejías Navas y Mª del Carmen Alba   | 50,96          | 32.106,27 €          | 4,1462%          | 947,06 €            | 33.053,33 €          |
| Miguel Angel y Alfredo Mejías Navas         | 44,74          | 28.188,61 €          | 3,6403%          | 831,49 €            | 29.020,11 €          |
| H. de José Ruiz y Encarnación Membrilla     | 0,00           | 0,00 €               | 9,9131%          | 2.264,30 €          | 2.264,30 €           |
| <b>Total propietarios</b>                   | <b>355,19</b>  | <b>223.768,02 €</b>  | <b>100,0000%</b> | <b>22.841,44 €</b>  | <b>246.609,46 €</b>  |
| <b>Administración</b>                       | <b>-355,19</b> | <b>-223.768,02 €</b> |                  | <b>-22.841,44 €</b> | <b>-246.609,46 €</b> |

#### 7.4 Adjudicación de cargas

La adjudicación de cargas conforme al aprovechamiento adjudicado es la siguiente:

| Adjudicatario                                         | Parcela | % Cargas         | Cargas (€)          |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------|
| Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz              | R.1.1   | 4,0841%          | 16.880,70 €         |
| Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz            | R.1.2   | 4,0841%          | 16.880,70 €         |
|                                                       | R.1.3   | 4,5380%          | 18.756,82 €         |
|                                                       | Total   | 8,6222%          | 35.637,53 €         |
| Martín J. Ballesta González                           | R.1.4   | 4,2497%          | 17.565,05 €         |
|                                                       | R.1.5   | 4,6678%          | 19.293,29 €         |
|                                                       | Total   | 8,9175%          | 36.858,34 €         |
| Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana I. Ruiz Fernández | R.3.1   | 3,9135%          | 16.175,57 €         |
| Andrea Marta Álvarez Calle                            | R.3.2   | 3,8728%          | 16.007,41 €         |
| Fabio Álvarez Calle                                   | R.3.3   | 3,8728%          | 16.007,41 €         |
| Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González           | R.3.4   | 3,4899%          | 14.424,48 €         |
| Mª Angustias Jiménez-Casquet y Jorge Sáez             | R.4.1   | 3,9089%          | 16.156,60 €         |
| Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.              | R.4.5   | 4,9784%          | 20.576,77 €         |
| Jose Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma      | R.4.4   | 3,5049%          | 14.486,54 €         |
|                                                       | R.2.3   | 3,3637%          | 13.903,01 €         |
|                                                       | Total   | 6,8686%          | 28.389,54 €         |
| Josefa González Campaña                               | R.4.2   | 1,9948%          | 8.244,86 €          |
| Nuria González Campaña                                | R.4.3   | 1,9948%          | 8.244,86 €          |
| Irene González Campaña                                | R.2.9   | 2,1753%          | 8.990,85 €          |
| Adoración González Campaña                            | R.2.10  | 2,1753%          | 8.990,85 €          |
| Ana María Cobos Padilla                               | R.2.12  | 3,7157%          | 15.357,99 €         |
| Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Carrera   | R.2.11  | 4,5126%          | 18.651,50 €         |
| José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez       | R.2.8   | 4,6577%          | 19.251,40 €         |
| Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz    | R.2.7   | 4,0514%          | 16.745,30 €         |
| Familia Maldonado Rodríguez                           | R.2.6   | 4,4942%          | 18.575,68 €         |
| Hilario Mejías Navas y Mª del Carmen Alba Sánchez     | R.2.5   | 4,1462%          | 17.137,34 €         |
| Miguel Ángel y Alfredo Mejías Navas                   | R.2.4   | 3,6403%          | 15.046,21 €         |
| Herederos de José Ruiz Ramos y Encarnación Membrilla  | R.2.1   | 9,9131%          | 40.973,33 €         |
| <b>Total Unidad de Ejecución</b>                      |         | <b>100,0000%</b> | <b>413.324,54 €</b> |

8 CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

| TITULAR                                                     | DERECHOS | ADJUDICACIÓN |           |          |          | COMPENSACIÓN EXC/DEF APROVECHAMIENTO |         |               | APORTACION A GASTOS |               | CLP       |               |
|-------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|----------|----------|--------------------------------------|---------|---------------|---------------------|---------------|-----------|---------------|
|                                                             |          | Parcela      | m2s       | m2t      | ua       | Porcentaje                           | ua      | Compensa 1    | Compensa 2          | Total         |           | Porcentaje    |
| Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz                    | 232,16   | R.1.1        | 500,00    | 175,00   | 262,50   | 3,9906%                              | 30,34   | 19.115,91 €   | 932,87 €            | 20.048,78 €   | 4,0841%   | 16.880,70 €   |
| Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz                  | 628,40   | R.1.2        | 500,00    | 175,00   | 262,50   | 3,9906%                              |         |               |                     | -21.216,13 €  | 4,0841%   | 16.880,70 €   |
|                                                             |          | R.1.3        | 555,57    | 194,45   | 291,67   | 4,4341%                              | -74,22  | -46.759,65 €  | 1.969,43 €          | -23.574,09 €  | 4,5380%   | 18.756,82 €   |
|                                                             |          | TOTAL        | 1.055,57  | 369,45   | 554,17   | 8,4247%                              |         |               |                     | -44.790,23 €  | 8,6222%   | 35.637,53 €   |
| Martin J. Ballesta González                                 | 622,22   | R.1.4        | 520,27    | 182,09   | 273,14   | 4,1524%                              |         |               |                     | -13.758,77 €  | 4,2497%   | 17.565,05 €   |
|                                                             |          | R.1.5        | 571,46    | 200,01   | 300,02   | 4,5609%                              | -49,06  | -30.908,17 €  | 2.036,89 €          | -15.112,51 €  | 4,6678%   | 19.293,29 €   |
|                                                             |          | TOTAL        | 1.091,73  | 382,11   | 573,16   | 8,7133%                              |         |               |                     | -28.871,27 €  | 8,9175%   | 36.858,34 €   |
| Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana Isabel Ruiz Fernández   | 278,35   | R.3.1        | 503,07    | 251,54   | 251,54   | 3,8239%                              | -26,82  | -16.893,82 €  | 893,91 €            | -15.999,92 €  | 3,9135%   | 16.175,57 €   |
| Andrea Marta Álvarez Calle                                  | 255,05   | R.3.2        | 497,84    | 248,92   | 248,92   | 3,7841%                              | -6,13   | -3.859,98 €   | 884,61 €            | -2.975,37 €   | 3,8728%   | 16.007,41 €   |
| Fabio Álvarez Calle                                         | 255,05   | R.3.3        | 497,84    | 248,92   | 248,92   | 3,7841%                              | -6,13   | -3.859,98 €   | 884,61 €            | -2.975,37 €   | 3,8728%   | 16.007,41 €   |
| Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González                 | 231,43   | R.3.4        | 448,61    | 224,31   | 224,31   | 3,4099%                              | -7,12   | -4.486,87 €   | 797,14 €            | -3.689,73 €   | 3,4899%   | 14.424,48 €   |
| Mª Angustias Jiménez-Casquet y Jorge Sáez Jiménez-Casquet   | 285,16   | R.4.1        | 502,48    | 251,24   | 251,24   | 3,8194%                              | -33,92  | -21.366,84 €  | 892,86 €            | -20.473,99 €  | 3,9089%   | 16.156,60 €   |
| Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.                    | 238,27   | R.4.5        | 639,95    | 319,98   | 319,98   | 4,8643%                              | 81,70   | 51.471,69 €   | 1.137,13 €          | 52.608,81 €   | 4,9784%   | 20.576,77 €   |
| Jose Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma            | 413,77   | R.4.4        | 450,54    | 225,27   | 225,27   | 3,4246%                              |         |               |                     | 9.704,90 €    | 3,5049%   | 14.486,54 €   |
|                                                             |          | R.2.3        | 375,91    | 172,96   | 216,20   | 3,2867%                              | 27,70   | 17.449,99 €   | 1.568,88 €          | 9.313,98 €    | 3,3637%   | 13.903,01 €   |
|                                                             |          | TOTAL        | 826,45    | 398,23   | 441,47   | 6,7113%                              |         |               |                     | 19.018,88 €   | 6,8686%   | 28.389,54 €   |
| Josefa González Campaña                                     | 112,73   | R.4.2        | 256,42    | 128,21   | 128,21   | 1,9491%                              | 15,48   | 9.754,84 €    | 455,63 €            | 10.210,47 €   | 1,9948%   | 8.244,86 €    |
| Nuria González Campaña                                      | 112,73   | R.4.3        | 256,42    | 128,21   | 128,21   | 1,9491%                              | 15,48   | 9.754,84 €    | 455,63 €            | 10.210,47 €   | 1,9948%   | 8.244,86 €    |
| Irene González Campaña                                      | 112,73   | R.2.9        | 243,10    | 111,85   | 139,81   | 2,1254%                              | 27,08   | 17.063,13 €   | 496,86 €            | 17.559,99 €   | 2,1753%   | 8.990,85 €    |
| Adoración González Campaña                                  | 112,73   | R.2.10       | 243,10    | 111,85   | 139,81   | 2,1254%                              | 27,08   | 17.063,13 €   | 496,86 €            | 17.559,99 €   | 2,1753%   | 8.990,85 €    |
| Ana María Cobos Padilla                                     | 218,58   | R.2.12       | 415,25    | 191,06   | 238,82   | 3,6306%                              | 20,24   | 12.752,24 €   | 848,72 €            | 13.600,97 €   | 3,7157%   | 15.357,99 €   |
| Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Carrera         | 234,57   | R.2.11       | 504,30    | 232,03   | 290,04   | 4,4092%                              | 55,47   | 34.943,01 €   | 1.030,73 €          | 35.973,75 €   | 4,5126%   | 18.651,50 €   |
| José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez             | 225,79   | R.2.8        | 520,52    | 239,49   | 299,37   | 4,5510%                              | 73,58   | 46.352,60 €   | 1.063,88 €          | 47.416,48 €   | 4,6577%   | 19.251,40 €   |
| Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz          | 226,92   | R.2.7        | 452,76    | 208,32   | 260,39   | 3,9586%                              | 33,47   | 21.086,10 €   | 925,39 €            | 22.011,49 €   | 4,0514%   | 16.745,30 €   |
| Familia Maldonado Rodríguez                                 | 233,62   | R.2.6        | 502,25    | 231,09   | 288,86   | 4,3913%                              | 55,24   | 34.800,97 €   | 1.026,54 €          | 35.827,51 €   | 4,4942%   | 18.575,68 €   |
| Hilario Mejías Navas y María del Carmen Alba Sánchez        | 215,53   | R.2.5        | 463,36    | 213,19   | 266,49   | 4,0513%                              | 50,96   | 32.106,27 €   | 947,06 €            | 33.053,33 €   | 4,1462%   | 17.137,34 €   |
| Miguel Angel y Alfredo Mejías Navas                         | 189,23   | R.2.4        | 406,82    | 187,18   | 233,97   | 3,5569%                              | 44,74   | 28.188,61 €   | 831,49 €            | 29.020,11 €   | 3,6403%   | 15.046,21 €   |
| Herederos de José Ruiz Ramos y Encarnación Membrilla Gualda | 637,15   | R.2.1        | 1.107,84  | 509,72   | 637,15   | 9,6861%                              | 0,00    | 0,00 €        | 2.264,30 €          | 2.264,30 €    | 9,9131%   | 40.973,33 €   |
| Total propietarios                                          | 505,85   | R.2.2        | 11.935,67 | 5.361,86 | 6.427,32 | 97,7097%                             | 355,19  | 223.768,02 €  | 22.841,44 €         | 246.609,46 €  | 100,0000% | 413.324,54 €  |
| Administracion                                              | 505,85   | R.2.2        | 261,95    | 120,52   | 150,66   | 2,2903%                              | -355,19 | -223.768,02 € | -22.841,44 €        | -246.609,46 € |           | -246.609,46 € |
| Total Unidad de Ejecución                                   | 6.577,98 |              | 12.197,62 | 5.482,39 | 6.577,98 | 100,0000%                            | 0,00    | 0,00 €        | 0,00 €              | 0,00 €        |           | 413.324,54 €  |

## 9 ADJUDICACIÓN

En cumplimiento de las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga y en virtud de este Proyecto de Reparcelación se realizan las siguientes adjudicaciones:

### 9.1 Adjudicación de Patricia María y Evelyn Marina Ruiz Ruiz

Se adjudica la **parcela R.1.1** descrita en el apartado 4.2., por su aportación de la finca 2 descrita en el apartado 2 por mitades indivisas del pleno dominio a:

- **Patricia María Ruiz Ruiz**, con [REDACTED], y domicilio [REDACTED], [REDACTED]
- **Evelyn Marina Ruiz Ruiz**, con [REDACTED], y domicilio en [REDACTED] [REDACTED]

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y ochocientas cuarenta y una diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **treinta y seis mil novecientos veintinueve euros y cuarenta y nueve céntimos** que corresponden a:

- Aportación de veinte mil cuarenta y ocho euros y setenta y ocho céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de dieciséis mil ochocientos ochenta euros y setenta céntimos como contribución a los costos de implantación.

### 9.2 Adjudicación de Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz.

Se adjudica a **la sociedad conyugal de Juan Carlos Ruiz Abad** con DNI 24.825.094-K y **Estrella Ruiz Ruiz** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] por su aportación de la finca 3-4 descrita en el apartado 2, el 100% del pleno dominio de:

- **Parcela R.1.2** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y ochocientas cuarenta y una diezmilésimas, resultando conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional con un saldo acreedor de **cuatro mil trescientos treinta y cinco euros y cuarenta y tres céntimos** que corresponden a:

- Recepción de veintiún mil doscientos dieciséis euros y trece céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado
  - Aportación de dieciséis mil ochocientos ochenta euros y setenta céntimos como contribución a los costos de implantación.
- **Parcela R.1.3** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y cinco mil trescientas ochenta diezmilésimas, resultando conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional con un saldo acreedor de **cuatro mil ochocientos diecisiete euros y veintisiete céntimos** que corresponden a:

- Recepción de veintitrés mil quinientos setenta y cuatro euros y nueve céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de dieciocho mil setecientos cincuenta y seis euros y ochenta y dos céntimos como contribución a los costos de implantación.

### 9.3 Adjudicación de Martín Ballesta González.

Se adjudica a **Martín Ballesta González** co [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] [REDACTED] por su aportación de la finca 5-6 descrita en el apartado 2, el pleno dominio de:

**Parcela R.1.4** descrita en el apartado 4.2

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y dos mil cuatrocientas noventa y siete diezmilésimas, quedando gravada conforme a la

Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **tres mil ochocientos seis euros y veintiocho céntimos** que corresponden a:

- Recepción de trece mil setecientos cincuenta y ocho euros y setenta y siete céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de diecisiete mil quinientos sesenta y cinco euros y cinco céntimos como contribución a los costos de implantación.

**Parcela R.1.5** descrita en el apartado 4.2

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y seis mil seiscientos setenta y ocho diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **cuatro mil ciento ochenta euros y setenta y ocho céntimos** que corresponden a:

- Recepción de quince mil ciento doce euros y cincuenta y un céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de diecinueve mil doscientos noventa y tres euros y veintinueve céntimos como contribución a los costos de implantación.

**9.4 Adjudicación de Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana Isabel Ruiz Fernández.**

Se adjudica la **parcela R.3.1** descrita en el apartado 4.2, por la aportación de la finca 8 descrita en el apartado 2 por mitades indivisas del pleno dominio a:

- **Miguel Ángel Guerrero Esteban**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Ana Isabel Ruiz Fernández**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y nueve mil ciento treinta y cinco diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **ciento setenta y cinco euros y sesenta y seis céntimos** que corresponden a:

- Recepción de quince mil novecientos noventa y nueve euros y noventa y dos céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de dieciséis mil ciento sesenta y cinco euros y cincuenta y siete céntimos como contribución a los costos de implantación.

**9.5 Adjudicación de Andrea Marta Álvarez Calle**

Se adjudica a **Andrea Marta Álvarez Calle** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], por la aportación de su cuota parte de las fincas 9 y 10 descritas en el apartado 2, el pleno dominio de la **Parcela R.3.2** descrita en el apartado 4.2

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y ocho mil setecientos veintiocho diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **trece mil treinta y dos euros y cuatro céntimos** que corresponden a:

- Recepción de dos mil novecientos setenta y cinco euros y treinta y siete céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de dieciséis mil siete euros y cuarenta y un céntimos como contribución a los costos de implantación.

**9.6 Adjudicación de Fabio Álvarez Calle**

Se adjudica a **Fabio Álvarez Calle** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], por la aportación de su cuota parte de las fincas 9 y 10 descritas en el apartado 2, el pleno dominio de la **Parcela R.3.3** descrita en el apartado 4.2

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y ocho mil setecientos veintiocho diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **trece mil treinta y dos euros y cuatro céntimos** que corresponden a:

- Recepción de dos mil novecientos setenta y cinco euros y treinta y siete céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado

- Aportación de dieciséis mil siete euros y cuarenta y un céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.7 Adjudicación de Carmen Cuberos Espejo y Manuel Rama González.

Se adjudica la **parcela R.3.4** descrita en el apartado 4.2, por la aportación de la finca 11 descrita en el apartado 2 por mitades indivisas del pleno dominio a:

- **Carmen Cuberos Espejo**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **La sociedad conyugal de Carmen Cuberos Espejo**, con [REDACTED] y **Manuel Rama González**, con domicilio en [REDACTED]

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y cuatro mil ochocientos noventa y nueve diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **diez mil setecientos treinta y cuatro euros y setenta y cinco céntimos** que corresponden a:

- Recepción de tres mil seiscientos ochenta y nueve euros y setenta y tres céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de catorce mil cuatrocientos veinticuatro euros y cuarenta y ocho céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.8 Adjudicación de María Angustias Jiménez-Casquet Sanchez y Jorge Sáez Jiménez-Casquet

Se adjudica la **parcela R.4.1** descrita en el apartado 4.2 por su aportación de la finca 12 descrita en el apartado 2 precedente a

- **María Angustias Jiménez-Casquet Sanchez** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] un 50 % del pleno dominio.
- **Jorge Sáez Jiménez-Casquet** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] un 50 % del pleno dominio.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y nueve mil ochenta y nueve diezmilésimas, resultando conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional con un saldo acreedor de **cuatro mil trescientos diecisiete euros y treinta y nueve céntimos** que corresponden a:

- Recepción de veinte mil cuatrocientos setenta y tres euros y noventa y nueve céntimos como compensación por el defecto de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de dieciséis mil ciento cincuenta y seis euros y sesenta céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.9 Adjudicación de Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.

Se adjudica a la mercantil **Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.** con CIF B-92.635.994 y domicilio en Calle San Miguel nº 53, 29620 Torremolinos, por su aportación de la finca 13 descrita en el apartado 2 precedente, el pleno dominio de la **parcela R.4.5** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y nueve mil setecientos ochenta y cuatro diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **setenta y tres mil ciento ochenta y cinco euros y cincuenta y nueve céntimos** que corresponden a:

- Aportación de cincuenta y dos mil seiscientos ocho euros y ochenta y un céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de veinte mil quinientos setenta y seis euros y setenta y siete céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.10 Adjudicación de José Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma.

Se adjudica a la **sociedad conyugal de José Bustillo Carillo**, con [REDACTED], y **María José Sánchez Felma**, con domicilio en [REDACTED] por su aportación de las fincas 14 y 24.1 descritas en el apartado 2, el pleno dominio de:

- **Parcela R.4.4** descrita en el apartado 4.2

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y cinco mil cuarenta y nueve diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **veinticuatro mil ciento noventa y un euros y cuarenta y cuatro céntimos** que corresponden a:

- Aportación de nueve mil setecientos cuatro euros y noventa céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de catorce mil cuatrocientos ochenta y seis euros y cincuenta y cuatro céntimos como contribución a los costos de implantación.
- **Parcela R.2.3** descrita en el apartado 4.2

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y tres mil seiscientas treinta y siete diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **veintitrés mil doscientos dieciséis euros y noventa y nueve céntimos** que corresponden a:

- Aportación de nueve mil trescientos trece euros y noventa y ocho céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de trece mil novecientos tres euros y un céntimo como contribución a los costos de implantación.

#### 9.11 Adjudicación de Josefa González Campaña.

Se adjudica a **Josefa González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] por la aportación de su cuota parte de las fincas 15 y 18 descritas en el apartado 2 precedente, el pleno dominio de la **parcela R.4.2** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de una unidad y nueve mil novecientas cuarenta y ocho diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **dieciocho mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y treinta y tres céntimos** que corresponden a:

- Aportación de diez mil doscientos diez euros y cuarenta y siete céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de ocho mil doscientos cuarenta y cuatro euros y ochenta y seis céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.12 Adjudicación de Nuria González Campaña.

Se adjudica a **Nuria González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] por la aportación de su cuota parte de las fincas 15 y 18 descritas en el apartado 2 precedente, el 100% del pleno dominio de la **parcela R.2.10** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de una unidad y nueve mil novecientas cuarenta y ocho diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **dieciocho mil cuatrocientos cincuenta y cinco euros y treinta y tres céntimos** que corresponden a:

- Aportación de diez mil doscientos diez euros y cuarenta y siete céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de ocho mil doscientos cuarenta y cuatro euros y ochenta y seis céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.13 Adjudicación de Irene González Campaña.

Se adjudica a **Irene González Campaña**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] por la aportación de su cuota parte de las fincas 15 y 18 descritas en el apartado 2 precedente, el 100% del pleno dominio de la **parcela R.2.9** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de dos unidades y mil setecientos cincuenta y tres diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **veintiséis mil quinientos cincuenta euros y ochenta y cuatro céntimos** que corresponden a:

- Aportación de diecisiete mil quinientos cincuenta y nueve euros y noventa y nueve céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de ocho mil novecientos noventa euros y ochenta y cinco céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.14 Adjudicación de Adoración González Campaña.

Se adjudica a **Adoración González Campaña**, con [REDACTED], por la aportación de su cuota parte de las fincas 15 y 18 descritas en el apartado 2 precedente, el pleno dominio de la **parcela R.4.3** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de dos unidades y mil setecientas cincuenta y tres diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **veintiséis mil quinientos cincuenta euros y ochenta y cuatro céntimos** que corresponden a:

- Aportación de diecisiete mil quinientos cincuenta y nueve euros y noventa y nueve céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de ocho mil novecientos noventa euros y ochenta y cinco céntimos como contribución a los costos de implantación

#### 9.15 Adjudicación de Ana María Cobos Padilla

Se adjudica a **Ana María Cobos Padilla** con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], por su aportación de la finca 16 descrita en el apartado 2 precedente, el 100 % del pleno dominio de la **parcela R.2.12** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y siete mil ciento cincuenta y siete diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **veintiocho mil novecientos cincuenta y ocho euros y noventa y seis céntimos** que corresponden a:

- Aportación de trece mil seiscientos euros y noventa y siete céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de quince mil trescientos cincuenta y siete euros y noventa y nueve céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.16 Adjudicación de Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Cabrera

Se adjudica por mitades indivisas del pleno dominio la **Parcela R.2.11** descrita en el apartado 4.2 por su aportación de la finca 17 descrita en el apartado 2 a:

- **Sebastián Trujillo Benítez**, con [REDACTED] y domicilio [REDACTED]
- **Cecilia Oviedo Cabrera**, con [REDACTED] y domicilio [REDACTED]
- [REDACTED]

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y cinco mil ciento veintiséis diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **cincuenta y cuatro mil seiscientos veinticinco euros y veinticinco céntimos** que corresponden a:

- Aportación de treinta y cinco mil novecientos setenta y tres euros y setenta y cinco céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de dieciocho mil seiscientos cincuenta y un euros y cincuenta céntimos como contribución a los costos de implantación.

Gravada con hipoteca a favor de la entidad TARGOBANK SAU para responder de 76.112,50 euros de principal, el importe de dos años de intereses ordinarios sin bonificar al 3%, el importe de dos años de intereses de demora al 5% y 11.416,87 euros para costas y gastos, en virtud de escritura otorgada ante el notario de Vélez-Málaga D. Manuel Nieto Cobo

#### 9.17 Adjudicación de José Antonio Alba Martín

Se adjudica a **José Antonio Alba Martín**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] por su aportación de la finca 19 descrita en el apartado 2 precedente, el pleno dominio de la **parcela R.2.8** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y seis mil quinientas setenta y siete diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **sesenta y seis mil seiscientos sesenta y siete euros y ochenta y ocho céntimos** que corresponden a:

- Aportación de cuarenta y siete mil cuatrocientos dieciséis euros y cuarenta y ocho céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de diecinueve mil doscientos cincuenta y un euros y diecinueve céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.18 Adjudicación de Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz

Se adjudica por mitades indivisas del pleno dominio la **parcela R.2.7** descrita en el apartado 4.2, por la aportación de la finca 20 descrita en el apartado 2 a:

- **Marco Antonio Peláez Núñez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], [REDACTED]
- **Ana Isabel López Sanz**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], [REDACTED]

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y quinientas catorce diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **treinta y ocho mil setecientos cincuenta y seis euros y setenta y nueve céntimos** que corresponden a:

- Aportación de veintidós mil once euros y cuarenta y nueve céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de dieciséis mil setecientos cuarenta y cinco euros y treinta céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.19 Adjudicación de la familia Maldonado Rodríguez

Se adjudica la **parcela R.2.6** descrita en el apartado 4.2, por la aportación de la finca 21 descrita en el apartado 2 a:

- **María del Carmen Rodríguez Fernández**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 50% del pleno dominio y un 50% del usufructo.
- **María del Carmen Maldonado Rodríguez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 12,50% de la nuda propiedad.
- **Blanca Mónica Maldonado Rodríguez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 12,50% de la nuda propiedad.
- **Silvia Ilumina Maldonado Rodríguez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 12,50% de la nuda propiedad.
- **Cipriano Maldonado Rodríguez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED], un 12,50% de la nuda propiedad.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y cuatro mil novecientas cuarenta y dos diezmilésimas quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **cincuenta y cuatro mil cuatrocientos tres euros y diecinueve céntimos** que corresponden a:

- Aportación de treinta y cinco mil ochocientos veintisiete euros y cincuenta y un céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de dieciocho mil quinientos setenta y cinco euros y sesenta y ocho céntimos como contribución a los costos de implantación.

#### 9.20 Adjudicación de Hilario Mejías Navas y María del Carmen Alba Sánchez

Se adjudica por mitades indivisas del pleno dominio la **parcela R.2.5** descrita en el apartado 4.2, por la aportación de la finca 22 descrita en el apartado 2 a:

- **Hilario Mejías Navas**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **María del Carmen Alba Sánchez**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de cuatro unidades y mil cuatrocientas sesenta y dos diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **cincuenta mil ciento noventa euros y sesenta y siete céntimos** que corresponden a:

- Aportación de treinta y tres mil cincuenta y tres euros y treinta y tres céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de diecisiete mil ciento treinta y siete euros y treinta y cuatro céntimos como contribución a los costos de implantación

Gravada con hipoteca a favor de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba para responder de 50.600 euros de principal, 6.072 euros de intereses ordinarios, 23.276 euros de intereses de demora, de 2.530 euros de comisiones y 7.590 euros para costas y gastos, en virtud de escritura otorgada ante el notario de Vélez-Málaga D. Juan Deus Valencia.

#### 9.21 Adjudicación de Miguel Ángel y Alfredo Mejías Navas

Se adjudica por mitades indivisas del pleno dominio la **parcela R.2.4** descrita en el apartado 4.2, por la aportación de la finca 23 descrita en el apartado 2 a:

- **Miguel Ángel Mejías Navas**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]
- **Alfredo Mejías Navas**, con [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de tres unidades y seis mil cuatrocientas tres diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **cuarenta y cuatro mil sesenta y seis euros y treinta y dos céntimos** que corresponden a:

- Aportación de veintinueve mil veinte euros y once céntimos como compensación por el exceso de aprovechamiento adjudicado
- Aportación de quince mil cuarenta y seis euros y veintiún céntimos como contribución a los costos de implantación

#### 9.22 Adjudicación de los herederos de José Ruiz Ramos y Encarnación Membrilla Gualda

Se adjudica a **los herederos de José Ruiz Ramos, y Encarnación Membrilla Gualda**, por su aportación de las fincas 24 a 28 descritas en el apartado 2, el 100 % del pleno dominio de la **Parcela R.2.1** descrita en el apartado 4.2.

La aportación porcentual de esta parcela a los costos de ejecución de la Unidad es de nueve unidades y nueve mil ciento treinta y una diezmilésimas, quedando gravada conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional en la cantidad de **cuarenta y tres mil doscientos treinta y siete euros y sesenta y tres céntimos** que corresponden a:

- Aportación de dos mil doscientos sesenta y cuatro euros y treinta céntimos como compensación de aprovechamiento
- Aportación de cuarenta mil novecientos setenta y tres euros y treinta y tres céntimos como contribución a los costos de implantación

#### 9.23 Adjudicación del Ayuntamiento de Vélez-Málaga.

Se adjudica al Ayuntamiento de Vélez-Málaga:

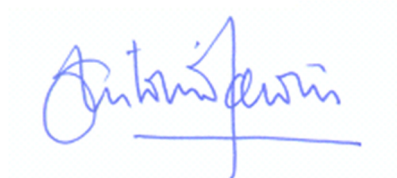
- La parcela de uso y dominio público destinada a **Sistema Local Viario** descrita en el apartado 4.1, libre de cargas y gravámenes.

- **Parcela R.2.2** descrita en el apartado 4.2, en concepto de cesión de aprovechamiento y afecta al Patrimonio Municipal de Suelo como bien patrimonial y libre de cargas y gravámenes.

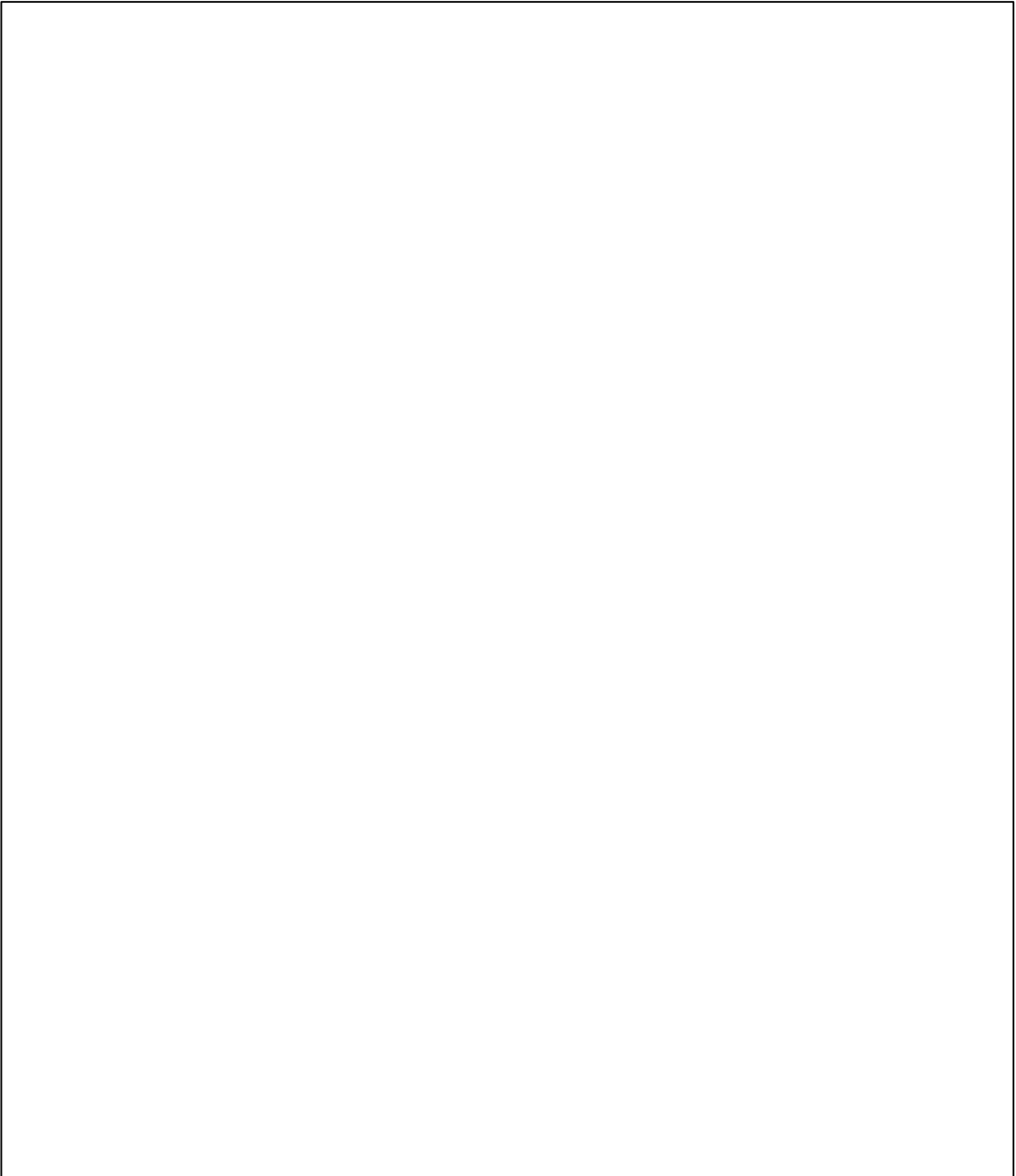
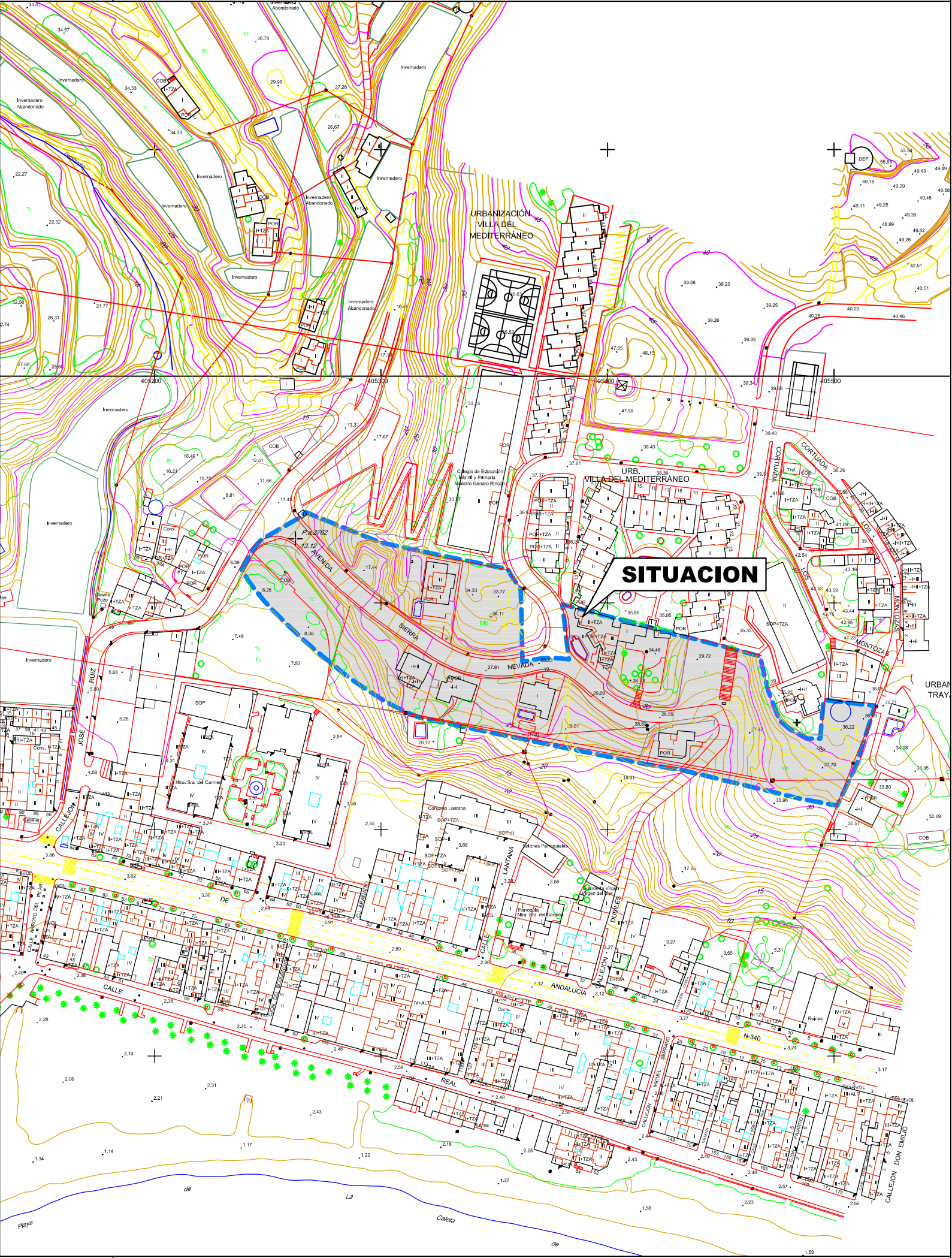
Asimismo en concepto de indemnización de aprovechamiento se abona a esta Administración, conforme a la Cuenta de Liquidación Provisional de este proyecto, la cantidad de **doscientos cuarenta y seis mil seiscientos nueve euros y cuarenta y seis céntimos** afecta al Patrimonio Municipal de Suelo.

Vélez-Málaga a fecha de firma digital

EL ARQUITECTO



## PLANOS

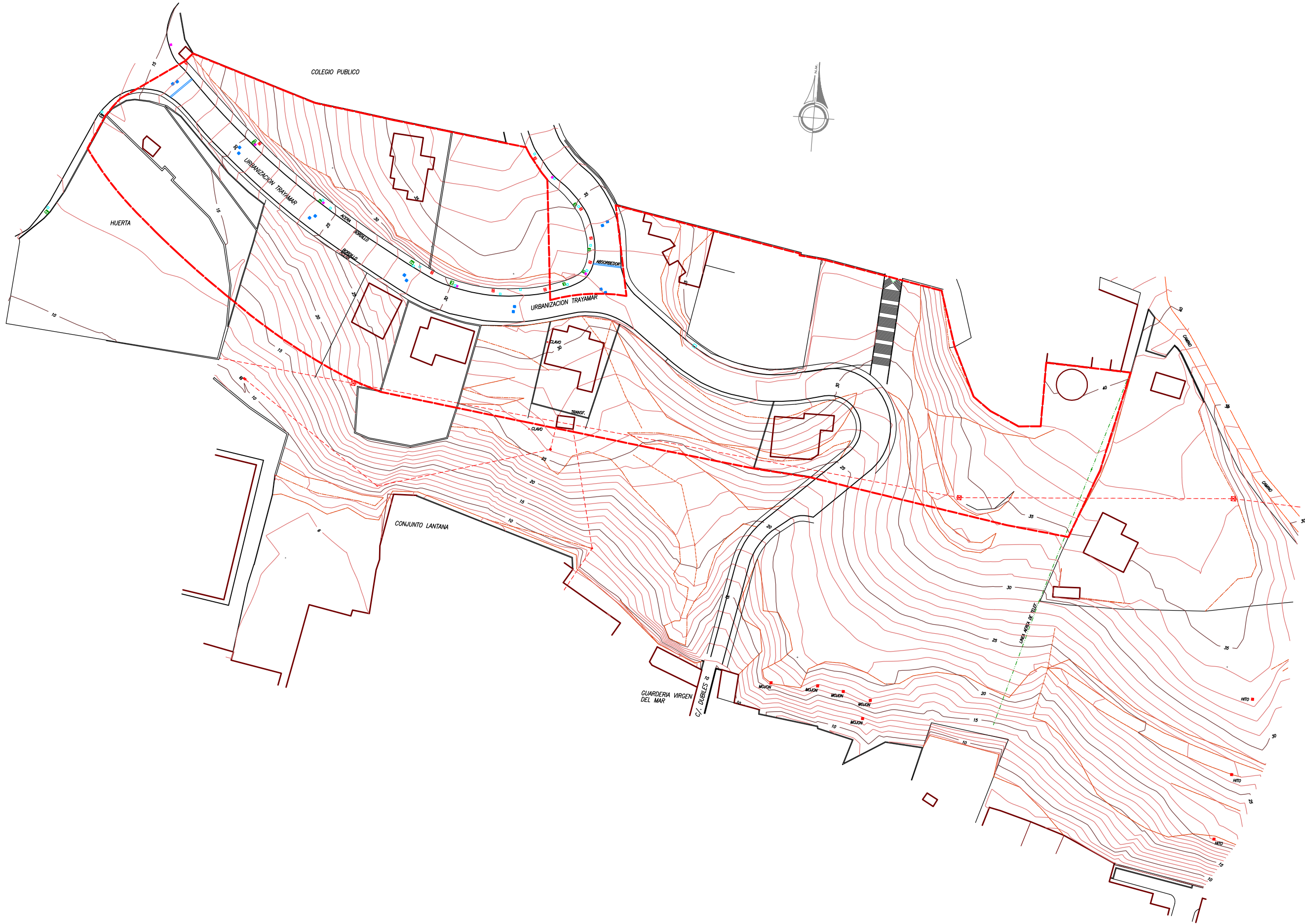


# PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C-6.1 PARCELACIÓN TRAYAMAR

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Nº DE ORDEN: | PLANO DE:                |
| 1.1          | INFORMACIÓN<br>SITUACIÓN |

|             |         |                                         |             |          |
|-------------|---------|-----------------------------------------|-------------|----------|
| EXPEDIENTE: | ESCALA: | ESCALA GRAFICA:                         | FECHA:      | DIBUJO:  |
| 01/26       | 1:2.000 | 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M | ENERO-2.026 | MASÚ GIL |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ARQUITECTO:            | PROMOTORA             |
| ANTONIO GARVÍN SALAZAR | JUNTA DE COMPENSACIÓN |



PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C-6.1  
PARCELACIÓN TRAYAMAR

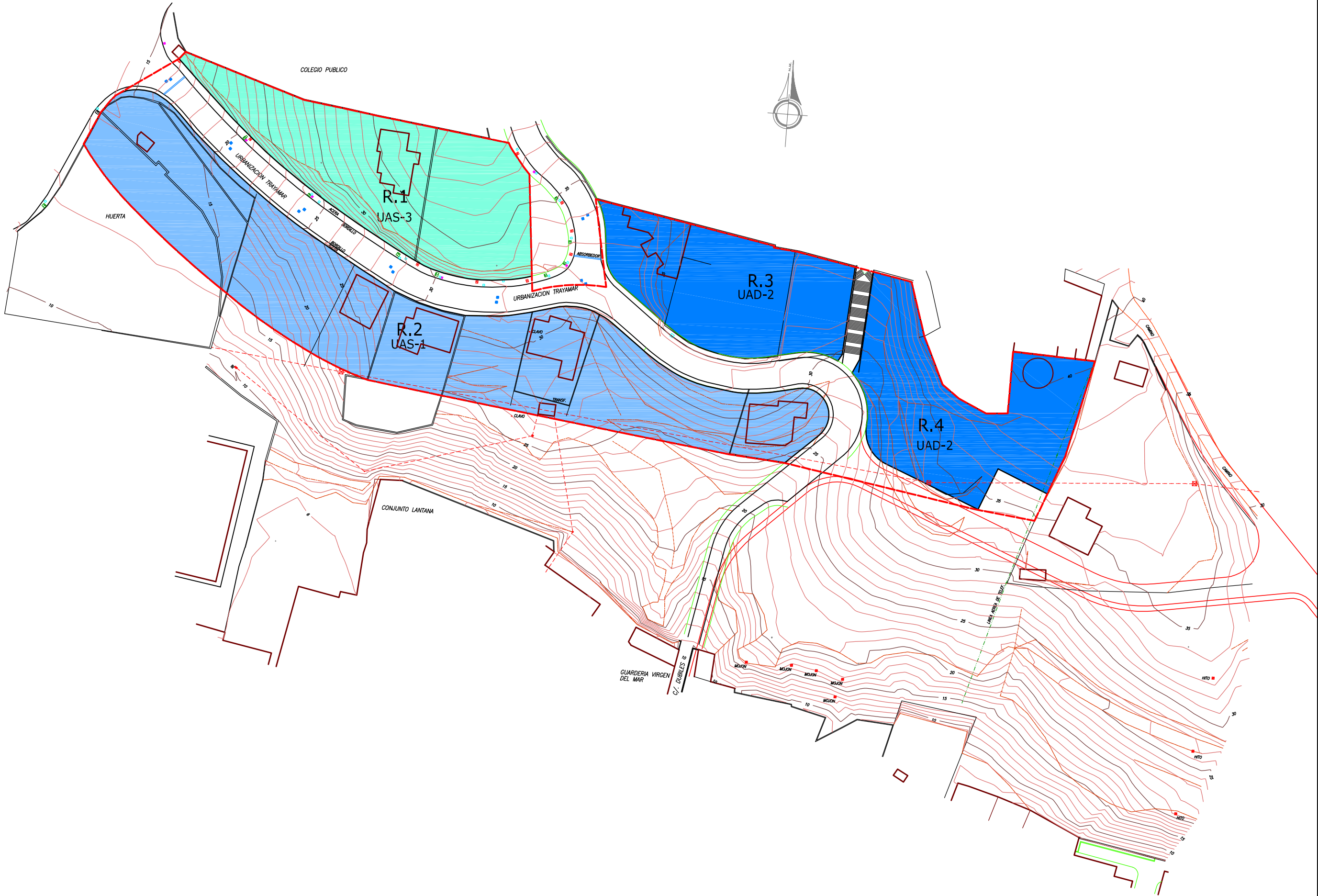
|              |                         |                                                          |             |          |
|--------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|----------|
| Nº DE ORDEN: | PLANO DE:               |                                                          |             |          |
| 1.2          | INFORMACIÓN TOPOGRÁFICO |                                                          |             |          |
| EXPEDIENTE:  | ESCALA:                 | ESCALA GRAFICA:                                          | FECHA:      | DIBUJO:  |
| 01/26        | 1:1.000                 | <div><div></div><div>1050203040</div><div>M.</div></div> | ENERO-2.026 | MASÚ GIL |

ARQUITECTO:

ANTONIO GARVÍN SALAZAR

PROMOTORA

JUNTA DE COMPENSACIÓN



| CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS |       |         |              |                |             |
|----------------------------------------|-------|---------|--------------|----------------|-------------|
| CALIFICACION                           |       | PARCELA | SUPERFICIE   | EDIFICABILIDAD | TECHO       |
| VIARIO                                 |       |         | 2.913,68 m2  |                |             |
| RESIDENCIAL                            | UAS-3 | R.1     | 2.647,30 m2  | 0,3500 m2t/m2s | 926,56 m2   |
|                                        | UAS-1 | R.2     | 5.497,17 m2  | 0,4601 m2t/m2s | 2.529,25 m2 |
|                                        | UAD.2 | R.3     | 1.947,36 m2  | 0,5000 m2t/m2s | 973.68 m2   |
|                                        |       | R.4     | 2.105,81 m2  |                | 1.052,90 m2 |
|                                        |       | TOTAL   | 4.053,17 m2  |                | 2.026,58 m2 |
| TOTAL PARCELAS RESIDENCIALES           |       |         | 12.197,64 m2 | 0,4495 m2t/m2s | 5.482,39 m2 |
| TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN              |       |         | 15.111,32 m2 | 0,3628 m2t/m2s | 5.482,39 m2 |

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C-6.1  
PARCELACIÓN TRAYAMAR

Nº DE ORDEN:  
  
1.3

PLANO DE:  
  
INFORMACIÓN  
ORDENACIÓN EN EL P.G.O.U.

EXPEDIENTE:  
01/26

ESCALA:  
1:1.000

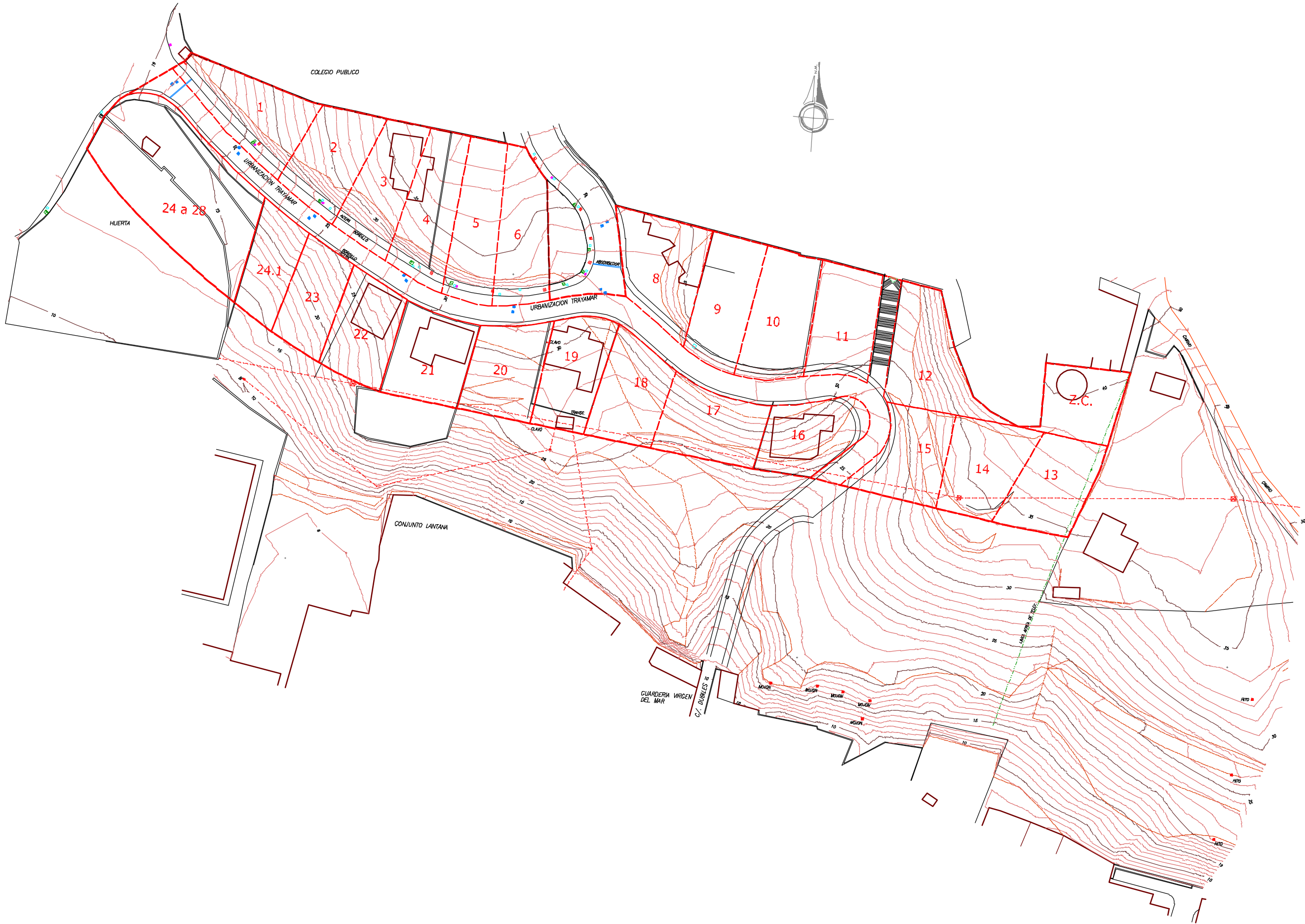
ESCALA GRAFICA:

FECHA:  
ENERO-2.026

DIBUJO:  
MASÚ GIL

ARQUITECTO:  
  
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

PROMOTORA  
  
JUNTA DE COMPENSACIÓN



| PROPIEDADES APORTADAS |                                                                   |            |            |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| PARCELA               | TITULAR                                                           | APORTACIÓN |            |
|                       |                                                                   | m2         | Porcentaje |
| Red viaria cedida     |                                                                   | 1.653,12   |            |
| 1                     | Juan Carlos Ruiz Abad y Martin J. Ballesta González               | 589,37     | 4,3793%    |
| 2                     | Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz                          | 499,11     | 3,7086%    |
| 3 y 4                 | Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz                        | 1.056,29   | 7,8487%    |
| 5 y 6                 | Martin J. Ballesta González                                       | 1.043,01   | 7,7500%    |
| 8                     | Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana Isabel Ruiz Fernández         | 598,42     | 4,4465%    |
| 9                     | Fabio y Andrea Marta Álvarez Calle                                | 521,41     | 3,8743%    |
| 10                    | Fabio y Andrea Marta Álvarez Calle                                | 575,23     | 4,2742%    |
| 11                    | Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González                       | 497,54     | 3,6969%    |
| 12                    | Mª Angustias Jiménez-Casquet Sanchez y Jorge Sáez Jiménez-Casquet | 613,05     | 4,5552%    |
| 13                    | Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.                          | 512,26     | 3,8063%    |
| 14                    | Jose Bustillo Canillo y Maria José Sánchez Felma                  | 513,64     | 3,8166%    |
| 15                    | Josefa, Adoración, Irene y Nuria González Campaña                 | 483,20     | 3,5904%    |
| 16                    | Ana Maria Cobos Padilla                                           | 469,92     | 3,4917%    |
| 17                    | Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Carrera               | 504,30     | 3,7472%    |
| 18                    | Josefa, Adoración, Irene y Nuria González Campaña                 | 486,19     | 3,6126%    |
| 19                    | José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez                   | 485,42     | 3,6069%    |
| 20                    | Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz                | 487,86     | 3,6250%    |
| 21                    | Familia Naldonado Rodríguez                                       | 502,25     | 3,7319%    |
| 22                    | Hilario Mejias Navas y María del Carmen Alba Sánchez              | 463,36     | 3,4430%    |
| 23                    | Miguel Angel y Alfredo Mejias Navas                               | 406,82     | 3,0228%    |
| 24.1                  | Jose Bustillo Canillo y Maria José Sánchez Felma                  | 375,91     | 2,7932%    |
| 24                    | Hermanos Ruiz Membrilla                                           | 1.369,79   | 10,1781%   |
| ZC                    | Zona común                                                        | 403,85     | 3,0008%    |
| Total propietarios    |                                                                   | 13.458,20  | 100,0000%  |

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C-6.1  
PARCELACIÓN TRAYAMAR

Nº DE ORDEN:  
  
1.4

PLANO DE:  
  
INFORMACIÓN  
PROPIEDADES APORTADAS

EXPEDIENTE:  
01/26

ESCALA:  
1:1.000

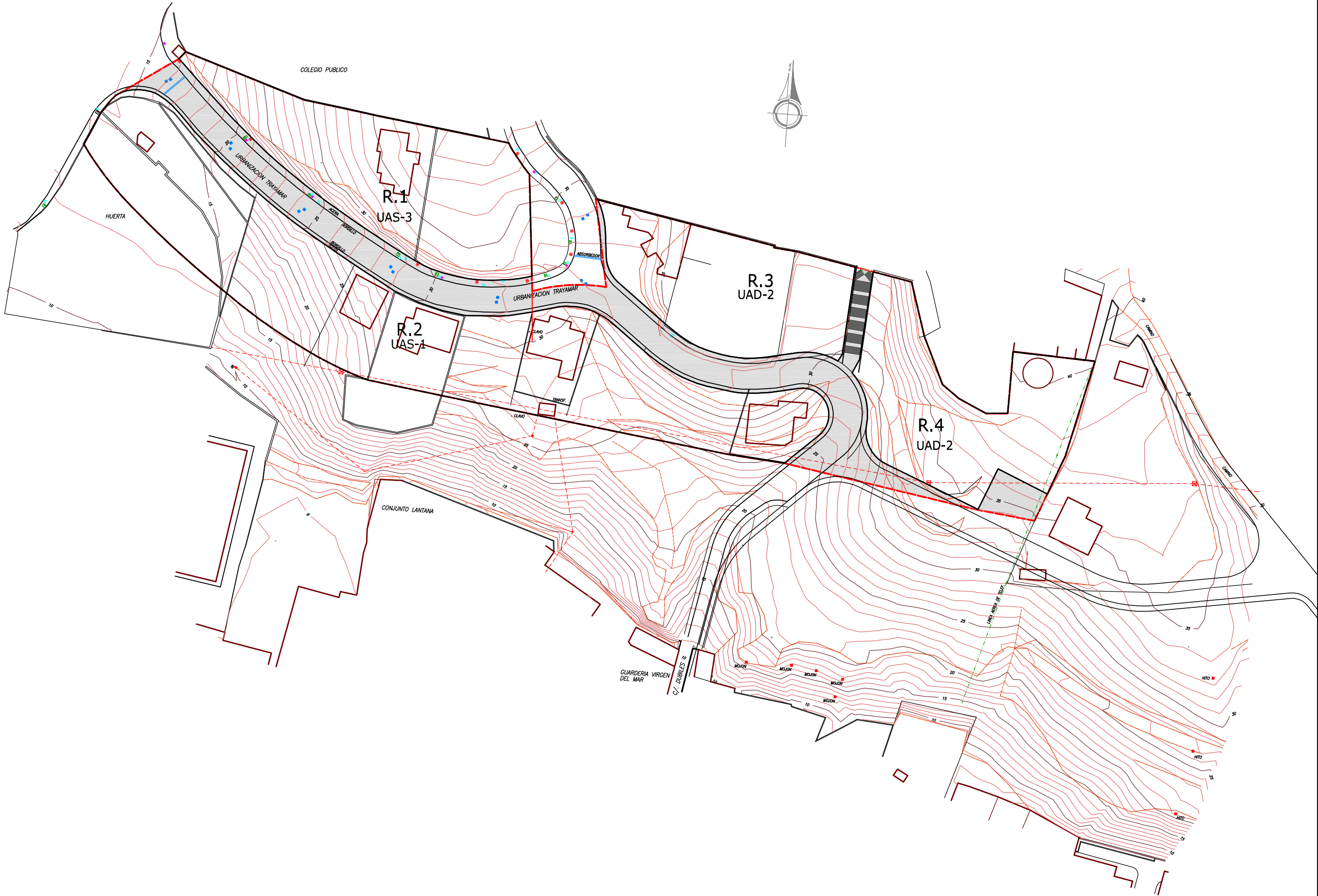
ESCALA GRAFICA:

FECHA:  
ENERO-2.026

DIBUJO:  
MASÚ GIL

ARQUITECTO:  
  
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

PROMOTORA  
  
JUNTA DE COMPENSACIÓN

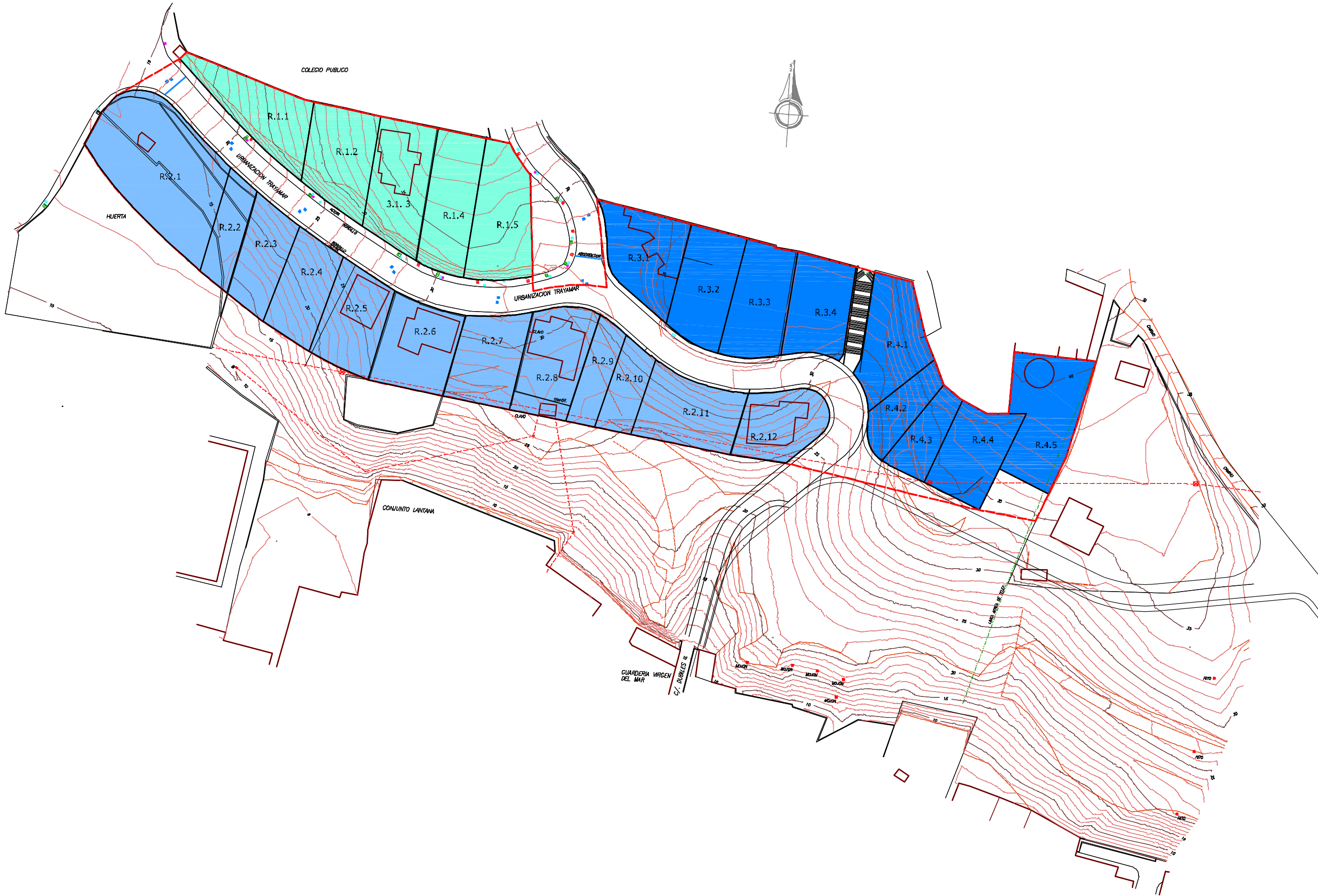


PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C-6.1  
PARCELACIÓN TRAYAMAR

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Nº DE ORDEN: | PLANO DE:                                |
| 2.1          | PROYECTO<br>CESIONES PARA SISTEMA VIARIO |

|             |         |                       |             |          |
|-------------|---------|-----------------------|-------------|----------|
| EXPEDIENTE: | ESCALA: | ESCALA GRAFICA:       | FECHA:      | DIBUJO:  |
| 01/26       | 1:1.000 | 10 5 0 10 20 30 40 M. | ENERO-2.026 | MASÚ GIL |

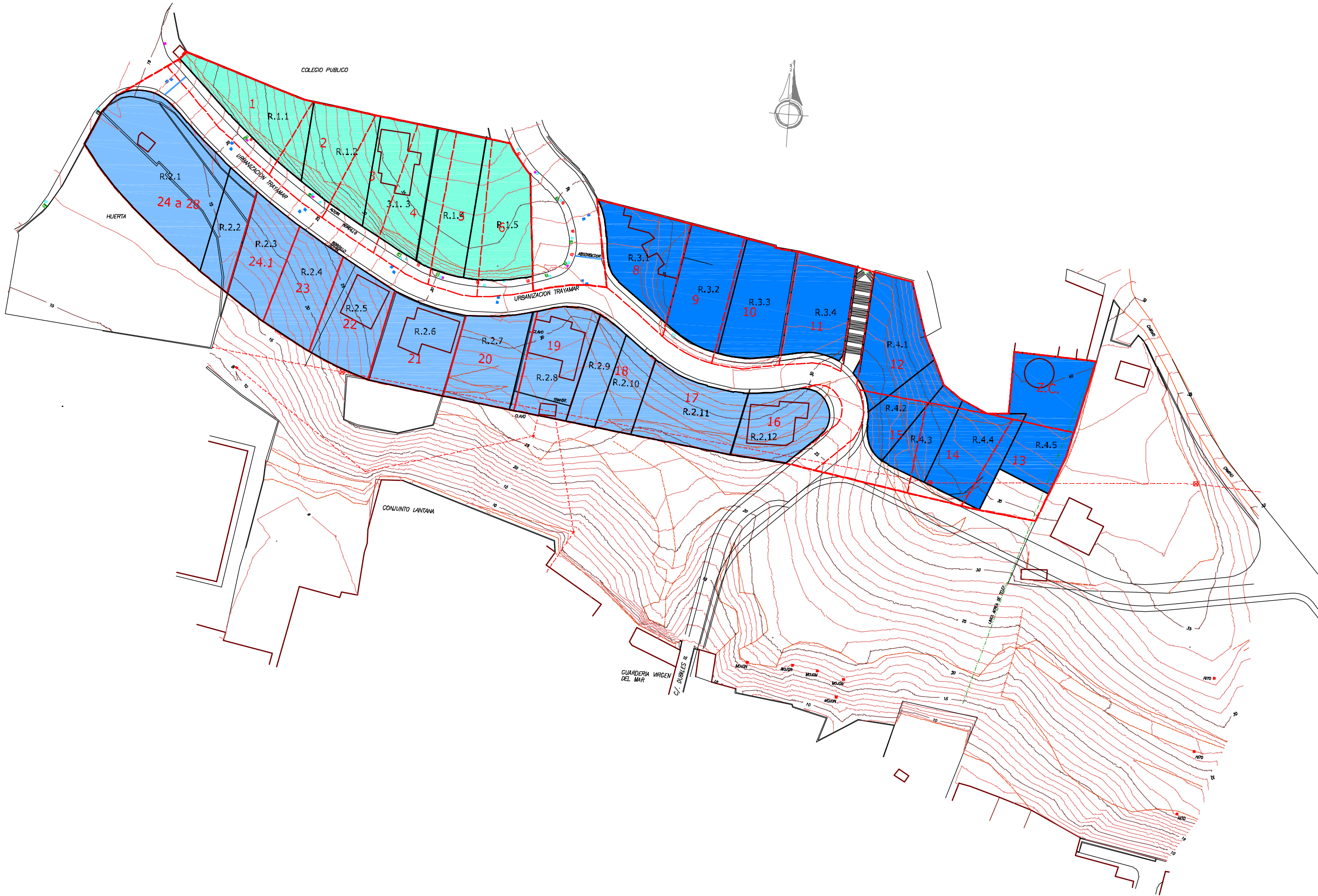
|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ARQUITECTO:            | PROMOTORA             |
| ANTONIO GARVÍN SALAZAR | JUNTA DE COMPENSACIÓN |



| ADJUDICACION                                                      |         |            |              |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------|--------------|
| TITULAR                                                           | PARCELA | SUP.<br>m2 | TECHO<br>m2t | APROV.<br>ua |
| Maria Patricia y Evelyn Marina Ruiz Ruiz                          | R.1.1   | 500,00     | 175,00       | 262,50       |
|                                                                   | R.1.2   | 500,00     | 175,00       | 262,50       |
|                                                                   | R.1.3   | 555,57     | 194,45       | 291,67       |
|                                                                   | Total   | 1.055,57   | 369,45       | 554,17       |
| Martin J. Ballesta González                                       | R.1.4   | 520,27     | 182,09       | 273,14       |
|                                                                   | R.1.5   | 571,46     | 200,01       | 300,02       |
|                                                                   | Total   | 1.091,73   | 382,11       | 573,16       |
| Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana Isabel Ruiz Fernández         | R.3.1   | 503,07     | 251,54       | 251,54       |
| Andrea Marta Álvarez Calle                                        | R.3.2   | 497,84     | 248,92       | 248,92       |
| Fabio Álvarez Calle                                               | R.3.3   | 497,84     | 248,92       | 248,92       |
| Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González                       | R.3.4   | 448,61     | 224,31       | 224,31       |
| Mª Angustias Jiménez-Casquet Sanchez y Jorge Sáez Jiménez-Casquet | R.4.1   | 502,48     | 251,24       | 251,24       |
| Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.                          | R.4.5   | 639,95     | 319,98       | 319,98       |
| Jose Bustillo Carillo y María José Sánchez Felma                  | R.4.4   | 450,54     | 225,27       | 225,27       |
|                                                                   | R.2.3   | 375,91     | 172,98       | 216,20       |
|                                                                   | Total   | 826,45     | 398,23       | 441,47       |
| Josefa González Campaña                                           | R.4.2   | 256,42     | 128,21       | 128,21       |
| Nuria González Campaña                                            | R.4.3   | 256,42     | 128,21       | 128,21       |
| Irene González Campaña                                            | R.2.9   | 243,10     | 111,85       | 139,81       |
| AdoraciónGonzález Campaña                                         | R.2.10  | 243,10     | 111,85       | 139,81       |
| Ana María Cobos Padilla                                           | R.2.12  | 415,25     | 191,06       | 238,82       |
| Sebastián Trujillo Benitez y Cecilia Oviedo Carrera               | R.2.11  | 504,30     | 232,03       | 290,04       |
| José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez                   | R.2.8   | 520,52     | 239,49       | 299,37       |
| Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz                | R.2.7   | 452,76     | 208,32       | 260,39       |
| Familia Naldonado Rodríguez                                       | R.2.6   | 502,25     | 231,09       | 288,86       |
| Hilario Mejías Navas y María del Carmen Alba Sánchez              | R.2.5   | 463,36     | 213,19       | 266,49       |
| Miguel Angel y Alfredo Mejías Navas                               | R.2.4   | 406,82     | 187,18       | 233,97       |
| Hermanos Ruiz Membilla                                            | R.2.1   | 1.107,84   | 509,72       | 637,15       |
| TOTAL PROPIETARIOS                                                |         | 11.935,67  | 5.361,86     | 6.457,45     |
| Administración por cresión                                        | R.2.2   | 261,95     | 120,52       | 150,66       |
| TOTAL UNIDAD DE EJECUCIÓN                                         |         | 12.197,62  | 5.482,39     | 6.577,98     |

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C-6.1  
PARCELACIÓN TRAYAMAR

|                        |                          |                 |             |          |
|------------------------|--------------------------|-----------------|-------------|----------|
| Nº DE ORDEN:           | PLANO DE:                |                 |             |          |
| 2.2                    | PROYECTO<br>ADJUDICACIÓN |                 |             |          |
| EXPEDIENTE:            | ESCALA:                  | ESCALA GRAFICA: | FECHA:      | DIBUJO:  |
| 01/26                  | 1:1.000                  |                 | ENERO-2.026 | MASÚ GIL |
| ARQUITECTO:            | PROMOTORA:               |                 |             |          |
| ANTONIO GARVÍN SALAZAR | JUNTA DE COMPENSACIÓN    |                 |             |          |



| SUPERPUESTO APORTACIÓN-ADJUICACIÓN                        |                    |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| TITULAR                                                   | APORTACIÓN         | ADJUDICACIÓN  |
| Juan Carlos Ruiz Abad y Estrella Ruiz Ruiz                | PARCELAS 1,3 y 4   | R.1.2 y R.1.3 |
| Maria Patricia y Evelyn Manna Ruiz Ruiz                   | PARCELA 2          | R.1.1         |
| Martin J. Ballesta González                               | PARCELAS 1,5 Y 6   | R.1.4 y R.1.5 |
| Miguel Ángel Guerrero Esteban y Ana Isabel Ruiz Fernández | PARCELA 8          | R.3.1         |
| Fabio Álvarez Calle                                       | PARCELAS 9 y10     | R.3.2         |
| Andrea Marta Álvarez Calle                                | PARCELAS 9 y10     | R.3.3         |
| Carmen Cubero Espejo y Manuel Rama González               | PARCELA 11         | R.3.4         |
| Mª Angustias Jiménez-Casquet y Jorge Sáez Jiménez-Casquet | PARCELA 12         | R.4.1         |
| Gaditana de Obras y Restauraciones, S.L.                  | PARCELA 13         | R.4.5         |
| Jose Bustillo Carillo y Maria José Sánchez Felma          | PARCELAS 14 y 24.1 | R.4.4 y R.2.3 |
| Josefa González Campaña                                   | PARCELAS 15 y 18   | R.4.2         |
| Nuria González Campaña                                    | PARCELAS 15 y 18   | R.4.3         |
| Irene González Campaña                                    | PARCELAS 15 y 18   | R.2.9         |
| Adoración González Campaña                                | PARCELAS 15 y 18   | R.2.10        |
| Ana María Cobos Padilla                                   | PARCELA 16         | R.2.12        |
| Sebastián Trujillo Benítez y Cecilia Oviedo Carrera       | PARCELA 17         | R.2.11        |
| José Antonio Alba Martín y Ana Rodríguez Peláez           | PARCELA 19         | R.2.8         |
| Marco Antonio Peláez Núñez y Ana Isabel López Sanz        | PARCELA 20         | R.2.7         |
| Familia Naldonado Rodríguez                               | PARCELA 21         | R.2.6         |
| Hilario Mejías Navas y María del Carmen Alba Sánchez      | PARCELA 22         | R.2.5         |
| Miguel Angel y Alfredo Mejías Navas                       | PARCELA 23         | R.2.4         |
| Hermanos Ruiz Membrilla                                   | PARCELAS 24 a 28   | R.2.1         |
| Administración por cesión                                 |                    | R.2.2         |

PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN C-6.1  
PARCELACIÓN TRAYAMAR

Nº DE ORDEN:

2.3

PLANO DE:

PROYECTO  
SUPERPUESTO APORTACIÓN-ADJUDICACIÓN

EXPEDIENTE:

01/26

ESCALA:

1:1.000

ESCALA GRAFICA:

FECHA:

ENERO-2.026

DIBUJO:

MASÚ GIL

ARQUITECTO:

ANTONIO GARVÍN SALAZAR

PROMOTORA

JUNTA DE COMPENSACIÓN