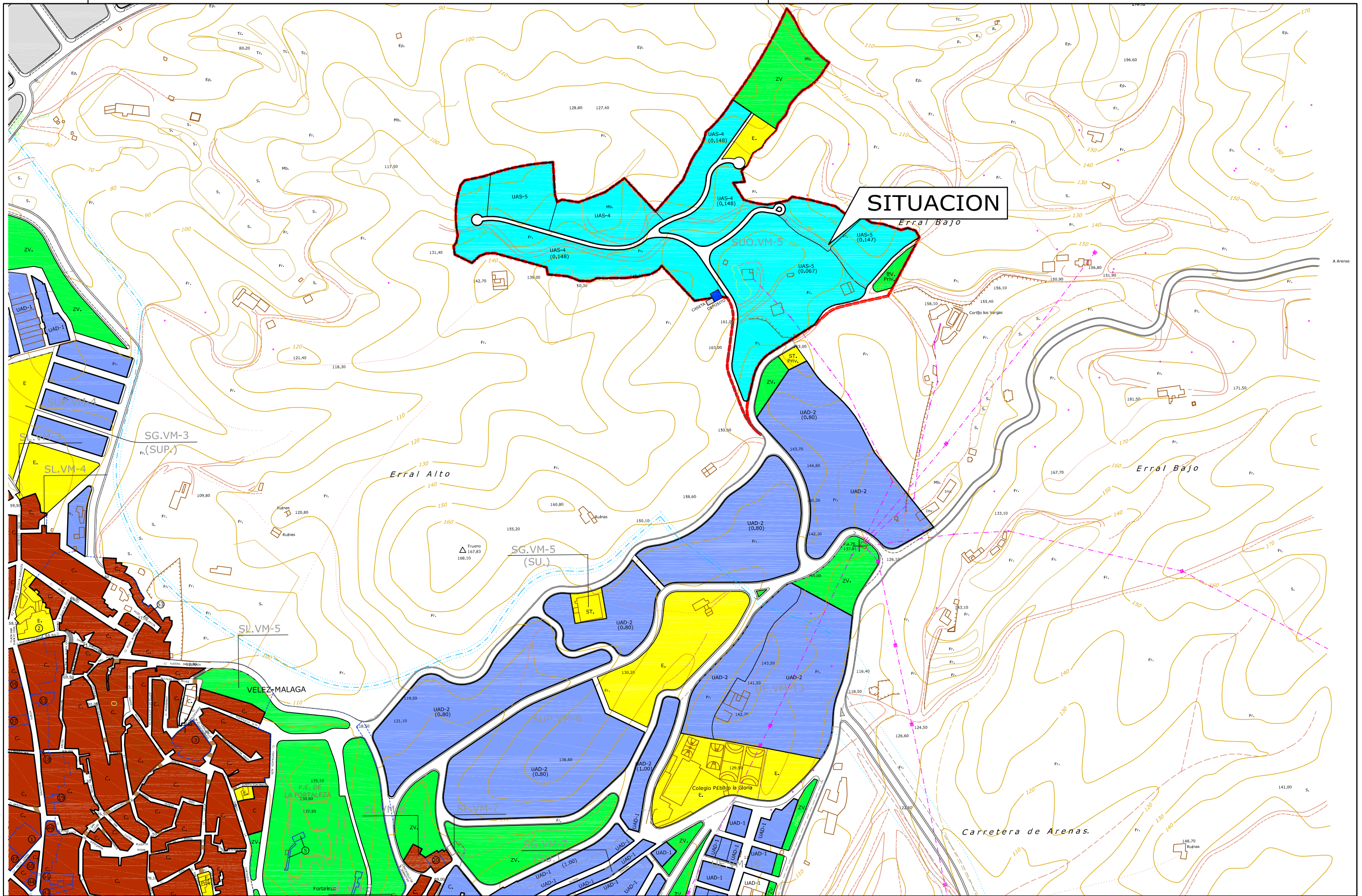


PLANOS



SITUACION

INNOVACIÓN DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA
FINCA LOS EUCALIPTOS SUO.VM-5

Nº DE ORDEN:
1.1

PLANO DE:
INFORMACION
SITUACIÓN EN EL PGOU

EXPEDIENTE: 04/18 ESCALA: 1:4.000

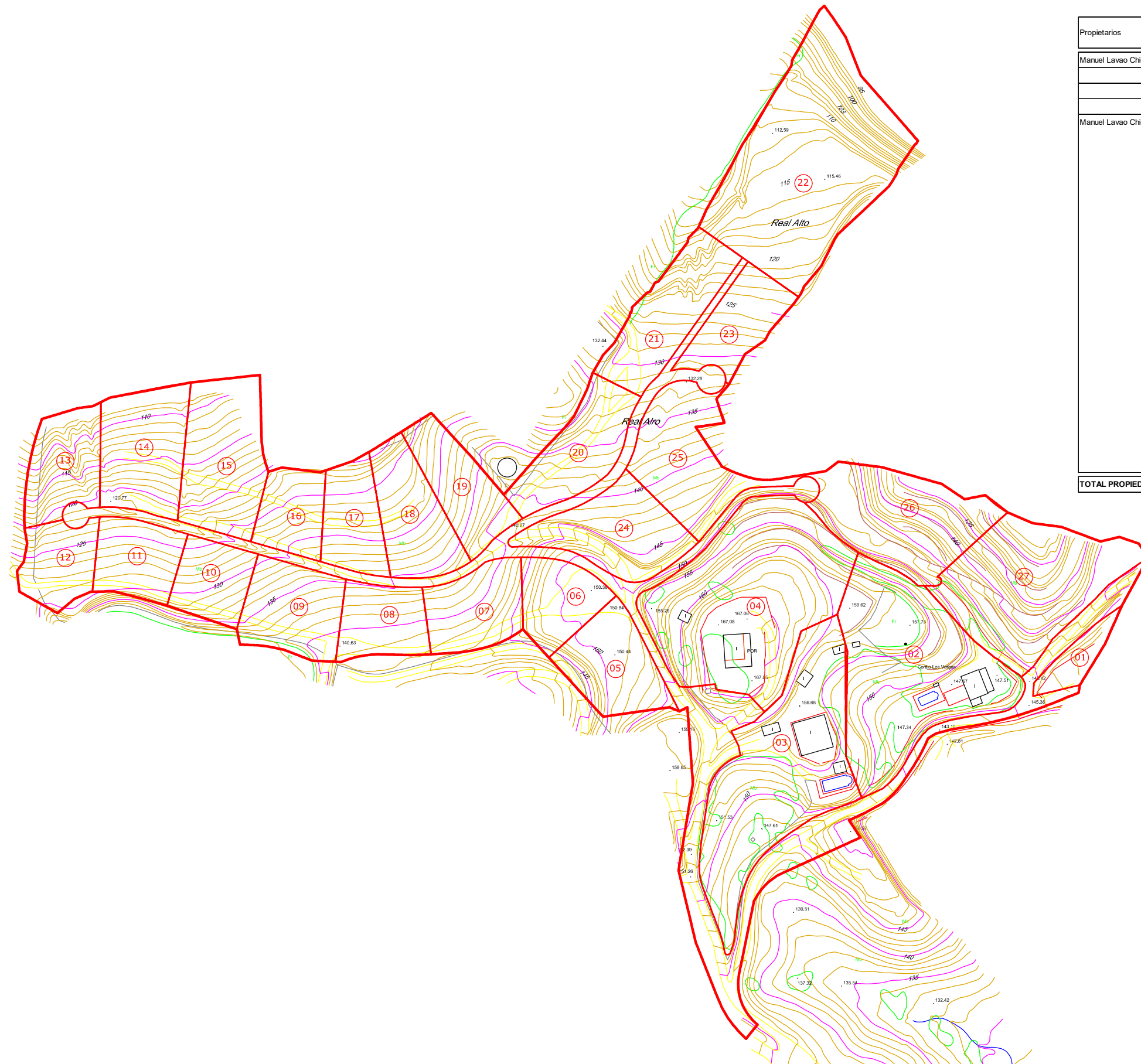
FECHA:
AGOSTO 2018

PROMOTOR: D. MANUEL LAVAO CHICA

ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTO

DIBUJO:
MASÚ GIL



Propietarios	Parcela	Referencia Catastral	Superficie		Porcentaje
			m2s	m2t	
Manuel Lavao Chica	1	2424101VF0722S0001YE	546,00		0,8976%
	2	2424102VF0722S0001GE	4.988,00	165,00	8,1998%
	3	2424103VF0722S0001QE	4.858,00	341,00	7,9861%
	4	2424104VF0722S0001PE	5.709,00	104,00	9,3850%
Manuel Lavao Chica	5	2424105VF0722S0001LE	1.687,00		2,7733%
	6	2424106VF0722S0001LE	1.224,00		2,0121%
	7	2424107VF0722S0001LE	1.494,00		2,4560%
	8	2424108VF0722S0001LE	1.243,00		2,0434%
	9	2424109VF0722S0001LE	1.722,00		2,8308%
	10	2424110VF0722S0001LE	1.136,00		1,8675%
	11	2424111VF0722S0001LE	1.269,00		2,0861%
	12	2424112VF0722S0001LE	1.157,00		1,9020%
	13	2424113VF0722S0001LE	1.469,00		2,4149%
	14	2424114VF0722S0001LE	2.071,00		3,4045%
	15	2424115VF0722S0001LE	2.414,00		3,9684%
	16	2424116VF0722S0001LE	1.077,00		1,7705%
	17	2424117VF0722S0001LE	1.263,00		2,0762%
	18	2424118VF0722S0001LE	1.709,00		2,8094%
	19	2424119VF0722S0001LE	1.499,00		2,4642%
	20	2424120VF0722S0001LE	1.753,00		2,8818%
	21	2424121VF0722S0001LE	1.999,00		3,2862%
	22	2424122VF0722S0001LE	6.187,00		10,1708%
	23	2424123VF0722S0001LE	1.321,00		2,1716%
	24	2424124VF0722S0001LE	2.073,00		3,4078%
	25	2424125VF0722S0001LE	2.281,00		3,7497%
	26	2424126VF0722S0001LE	2.909,00		4,7821%
	27	2424127VF0722S0001LE	3.773,00		6,2024%
TOTAL PROPIEDADES			60.831,00	610,00	100,0000%

INNOVACIÓN DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA
FINCA LOS EUCALIPTOS SUO.VM-5

Nº DE ORDEN:
1.2

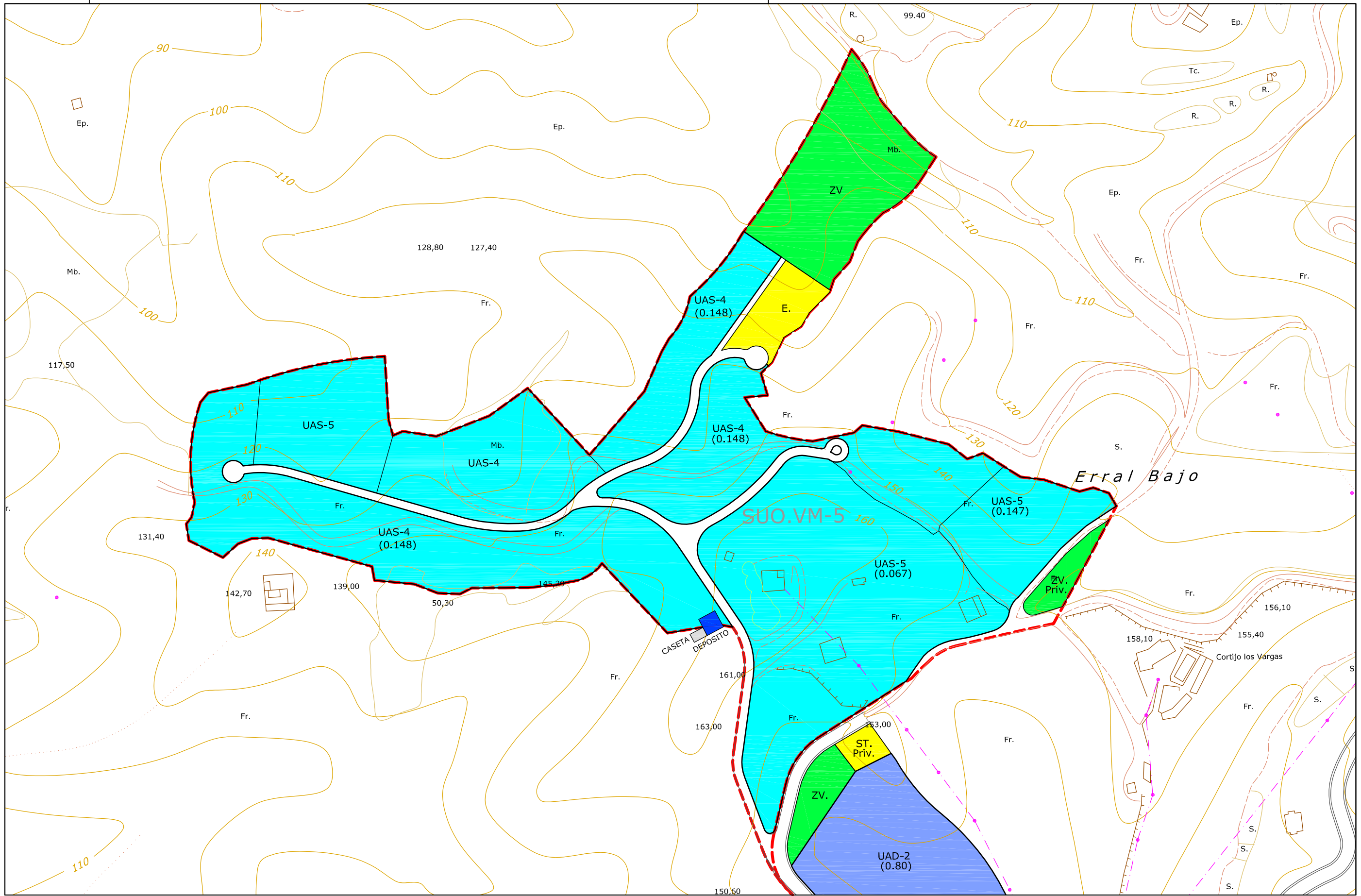
PLANO DE:
INFORMACION
PROPIEDADES SEGÚN CATASTRO

EXPEDIENTE: 04/18 ESCALA: 1:2.000

ANTONIO GARVÍN SALAZAR ARQUITECTO

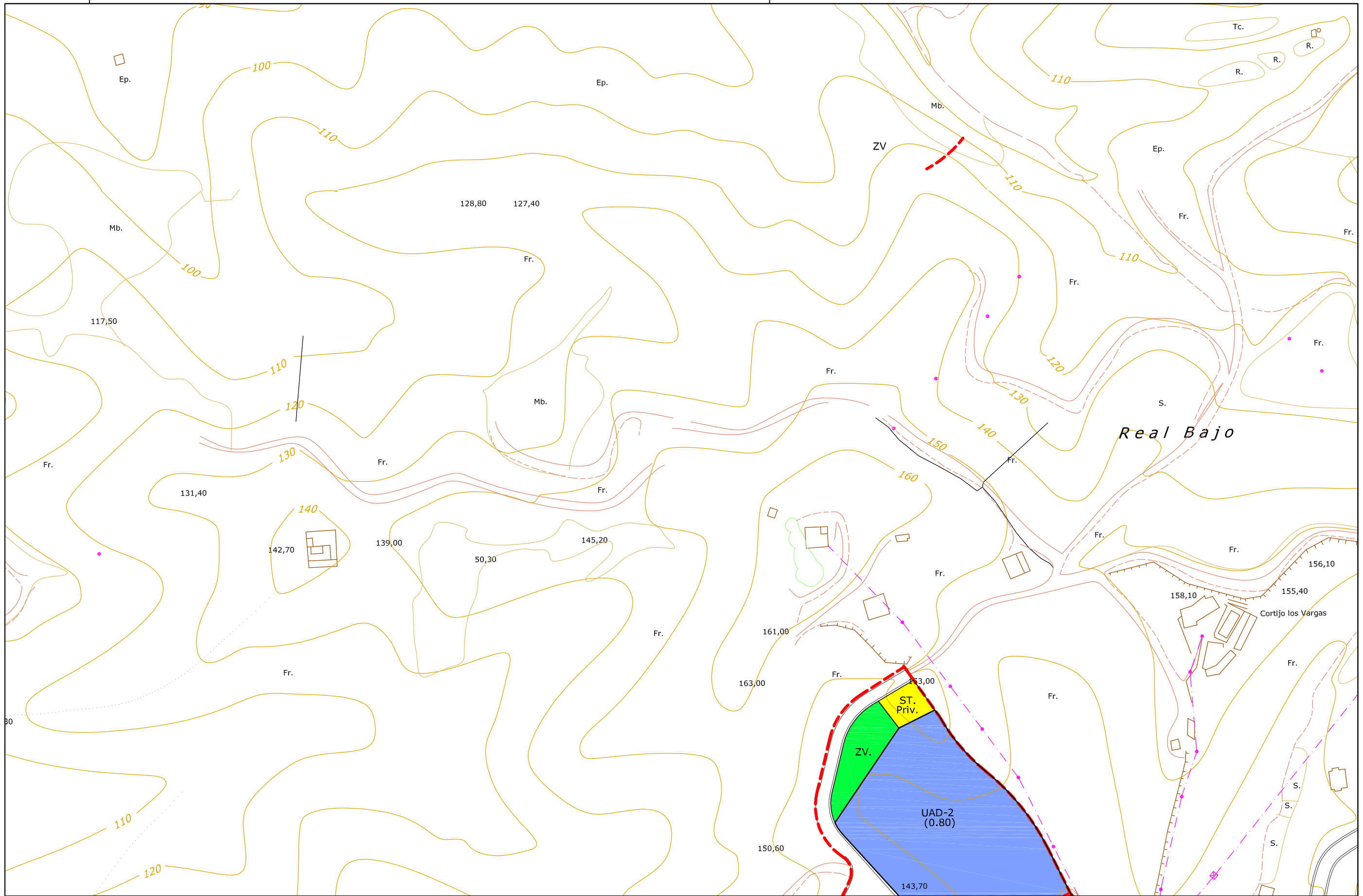
FECHA: AGOSTO 2018
DIBUJO: MASÚ GIL

PROMOTOR: D. MANUEL LAVAO CHICA



Blank area for notes or additional information.

INNOVACIÓN DEL PGOU DE VÉLEZ-MALAGA FINCA LOS EUCALIPTOS SUO.VM-5		Nº DE ORDEN: 1.3	PLANO DE: INFORMACION CLASIFICACIÓN Y CALIFICACION ACTUAL
EXPEDIENTE: 04/18		ESCALA: 1:2.000	
ANTONIO GARVÍN SALAZAR ARQUITECTO		FECHA: AGOSTO 2018	PROMOTOR: D. MANUEL LAVAO CHICA



Blank space for additional information or notes.

INNOVACIÓN DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA FINCA LOS EUCALIPTOS SUO.VM-5		Nº DE ORDEN: 2	PLANO DE: ORDENACIÓN CLASIFICACIÓN Y CALIFICACION
EXPEDIENTE: 04/18		ESCALA: 1:2.000	
ANTONIO GARVÍN SALAZAR ARQUITECTO		PROMOTOR: D. MANUEL LAVAO CHICA	
FECHA: AGOSTO 2018		DIBUJO: MASÚ GIL	

ESTUDIO ECONÓMICO

1. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

La modificación que se pretende se produce precisamente por la falta de viabilidad de la promoción inmobiliaria del sector.

Parece fuera de toda duda que sus efectos serán beneficiosos desde el punto de vista económico, pero la cuantificación de los mismos resulta imposible de establecer. Asimismo se ha de concluir que la introducción de la modificación que nos ocupa en ningún caso tendrá repercusión de tipo económico negativa.

2. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

2.1. COSTOS DE IMPLANTACIÓN DE LA INNOVACIÓN

La implantación de las determinaciones de esta Innovación no supondrá costo alguno.

2.2. REPERCUSIÓN PARA LA HACIENDA LOCAL

De lo antes expuestos se deduce que al no ser necesario realizar inversión alguna por parte de la Administración la repercusión sobre la Hacienda Local será inexistente

Vélez-Málaga a fecha de firma digital

EL ARQUITECTO

RESUMEN EJECUTIVO

1. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

Las determinaciones de este Planeamiento serán de aplicación a los terrenos situados en el interior del sector SUO.VM-5 del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga.

2. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

El objeto de la Innovación es modificar las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga para cambiar la clasificación del suelo del sector SUO.VM-5 de Suelo Urbanizable en la categoría de Ordenado actual a Suelo No Urbanizable de carácter Natural o Rural.

Vélez-Málaga a fecha de firma digital

EL ARQUITECTO

