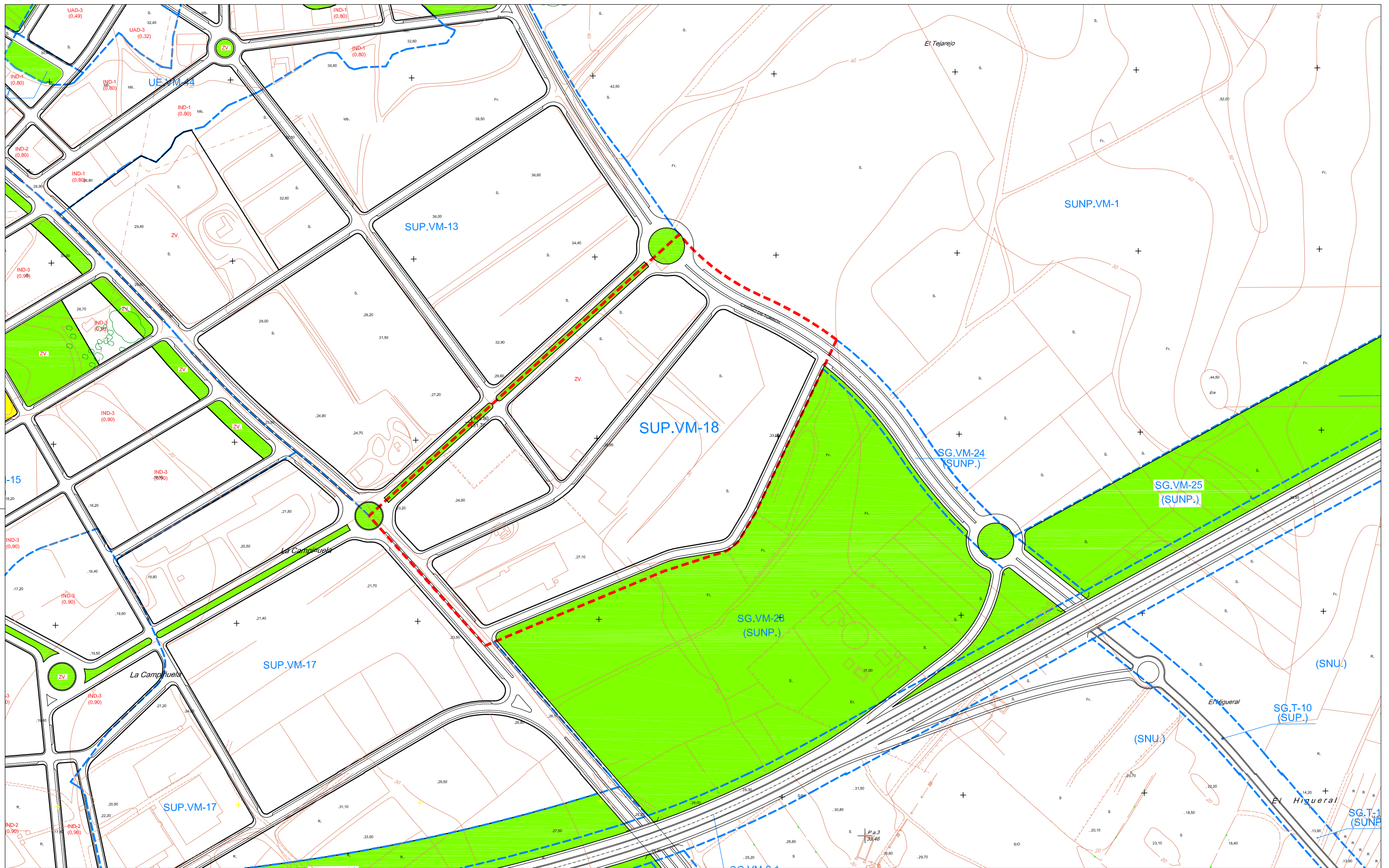


PLANOS



PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP.VM-18
PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
1.1. INFORMACION: SITUACION EN EL P.G.O.U. E. 1:4.000

ANTONIO GARVIN SALAZAR, ARQUITECTO PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION



CUADRO DE BASES

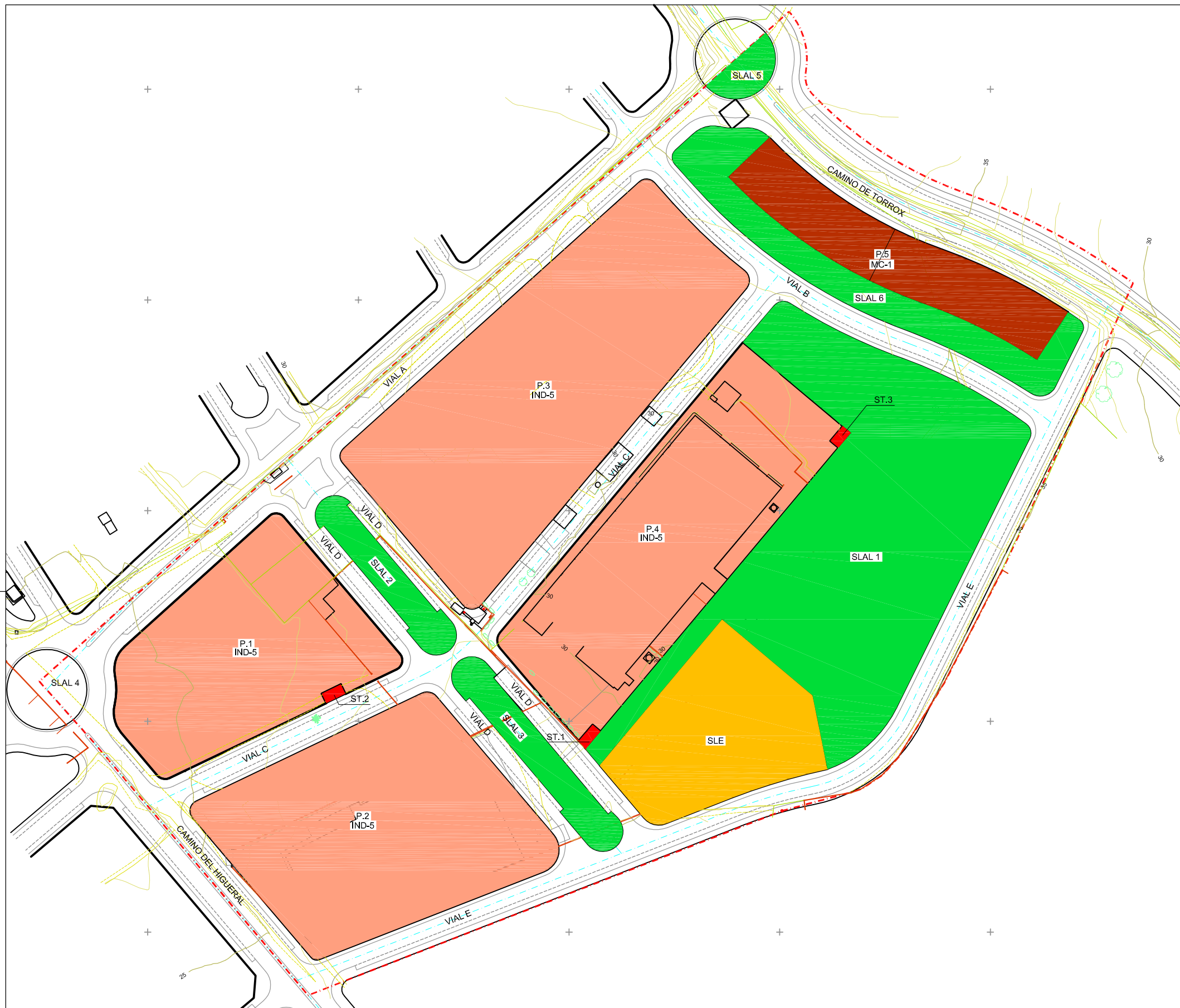
NOMBRE	COORD X	COORD Y	COORD Z
2001	403551.861	406925.883	22.100
2002	403077.502	406986.513	20.200
2003	403078.788	406926.520	30.072
2004	403250.647	406934.881	34.043
2005	403006.918	406937.021	35.025
2006	403114.009	406916.589	33.141
2007	403075.077	406912.973	32.789
2008	403003.384	406917.452	32.519
2009	403071.722	406915.919	29.638
2010	402961.798	406933.484	28.431
2011	402993.338	406923.329	27.989
2012	403055.858	406916.643	25.843
2013	402748.419	4069135.185	24.383
2014	402906.071	406905.789	24.094
2015	402964.543	406933.371	25.863
2016	402855.643	406985.029	25.382
2017	402864.687	406918.910	24.433

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP.VM-18
 PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
1.2. INFORMACION: TOPOGRAFICO

E. 1:2.000

ANTONIO GARVIN SALAZAR, ARQUITECTO

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION

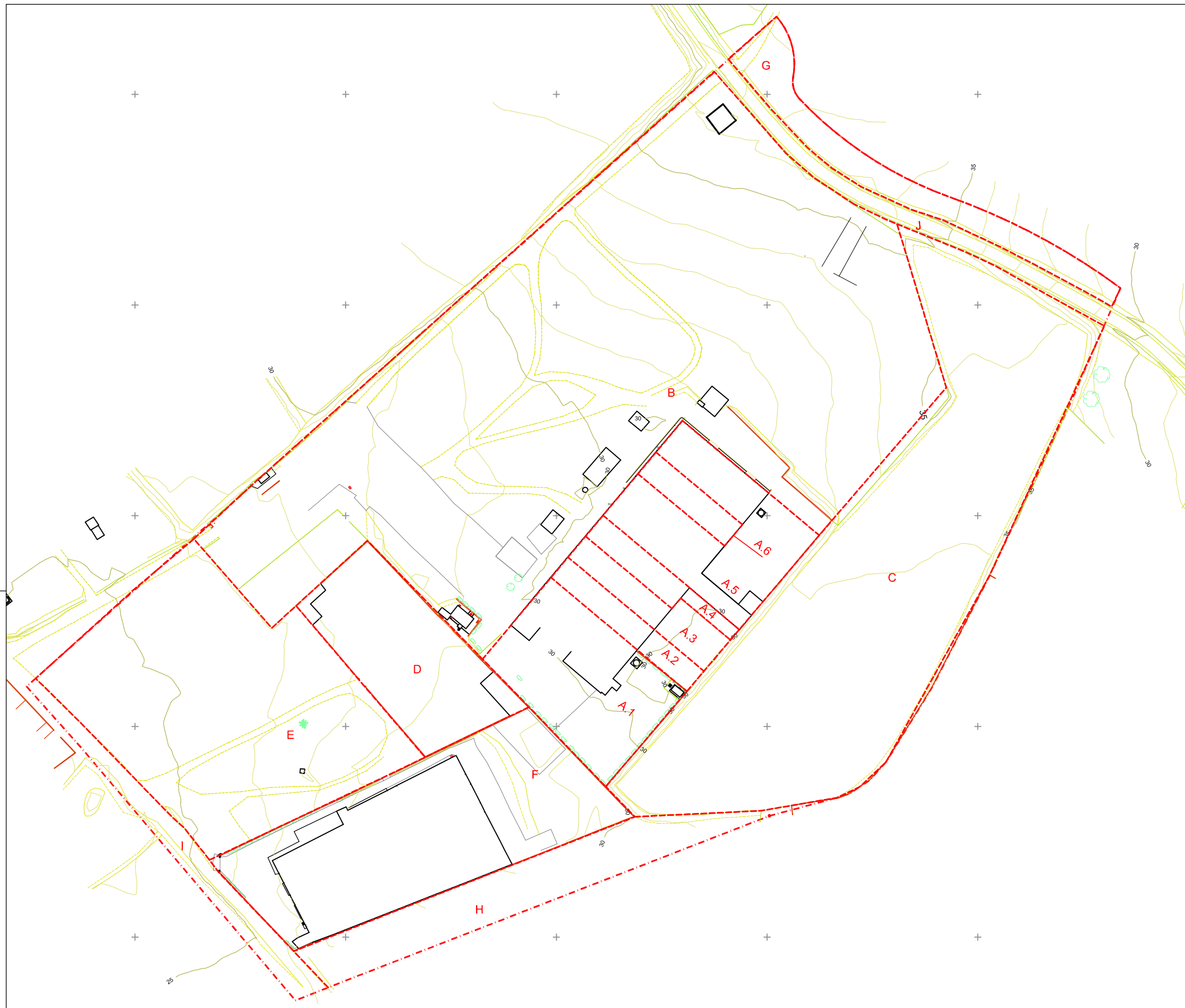


CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS					
CALIFICACION		SUPERF. M2S	EDIFIC. M2T/M2S	TECHO M2T	
SISTEMAS LOCALES	AREAS LIBRES	SLAL1	17.324,54		
		SLAL4	384,27		
		SLAL5	558,34		
		JARDINES	18.267,15		
		SLAL2	1.409,35		
		SLAL3	1.770,73		
		SLAL6	3.966,80		
	A. J. R. (1)	7.146,88			
	TOTAL	25.414,03			
	EQUIPAMIENTO	SLE.E.	1.000,00	0,5000	500,00
SLE.D.		2.200,00	0,5000	1.100,00	
SLE.S-C		2.714,87	1,0000	2.714,87	
TOTAL		5.914,87	0,7293	4.314,87	
TECNICO	ST	148,46	1,0000	148,46	
RED VIARIA (2)		35.679,12			
TOTAL SISTEMAS LOCALES		67.156,48		(3) 4.467,75	
PARCELAS DE AP.	IND-5 PARQUE EMPRESARIAL	P.1	9.423,50		10.490,46
		P.2	12.539,30		13.959,05
		P.3	17.085,20		19.019,65
		P.4	12.605,85		14.033,13
		TOTAL	51.653,85	1,1132	57.502,29
	MC-1 RESIDENCIAL	P.5	4.552,00	2,8000	(4) 12.745,60
TOTAL PARCELAS DE APROVECHAM.		56.205,85	1,2498	70.247,89	
TOTAL SECTOR		123.362,33	0,5694	70.247,89	

(1) LOS SLAL.2, 3 Y 6 (AREAS DE JUEGO Y RECREO) SE DOTARAN CON ELEMENTOS ADECUADOS A SU FUNCION
(2) 493 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN LA VIA PUBLICA, 10 DE ELLAS RESERVADAS PARA MINUSVALIDOS
(3) LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS SISTEMAS DE CESION NO COMPUTA
(4) EL TECHO MÁXIMO DESTINADO A VIVIENDA SERÁ DE 9,700 M2

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP.VM-18
PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
1.3 INFORMACIÓN: ZONIFICACIÓN .

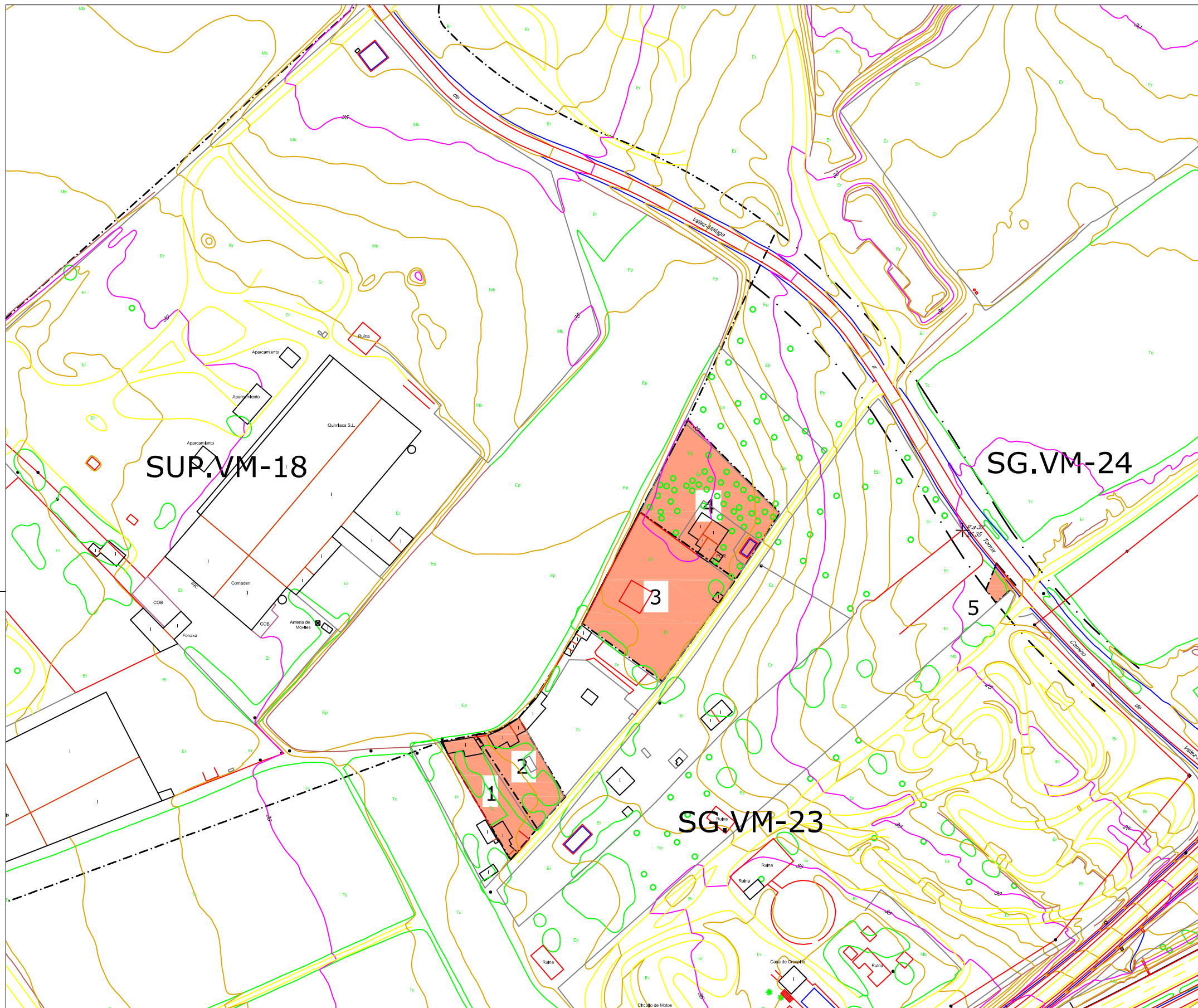
E. 1:2.000



PROPIEDADES APORTADAS			
A.1	PROVELPACK S.L.	4.689,00 m2	3,8010%
A.2	MIGUEL ANGEL MARIN GARCIA	1.079,00 m2	0,8747%
A.3	ÁTICO METAL S.L.	1.293,00 m2	1,0481%
A.4	ALBERTO RUIZ CUBO Y OTROS	893,00 m2	0,7239%
A.5	TRITURADORA DE ALGARROBAS, S.L.	4.224,50 m2	3,4245%
A.6	ARTEMADERA AXARQUIA S.L.	689,00 m2	0,5585%
B	INVERSIONES INMOTROPIC, S.L.	44.823,00 m2	36,3344%
C	IMPROXA S.L.	23.778,00 m2	19,2749%
D	GUSAJO S.L.U.	5.015,00 m2	4,0653%
E	COVIRAN S.C.A.	15.517,00 m2	12,5784%
F	PROMOCIONES EL HIGUERAL S.L.	10.200,00 m2	8,2683%
G	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS I. S.L.	3.170,00 m2	2,5697%
H	Mª DEL CARMEN LOPEZ BUENO Y OTROS	4.000,00 m2	3,2425%
I	CAMINO DEL HIGUERAL	1.951,62 m2	1,5820%
J	CAMINO DE TORROX	2.040,21 m2	1,6538%
TOTAL SECTOR		123.362,33 m2	100,0000%

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP.VM-18
 PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX

1.4 INFORMACION: PROPIEDADES APORTADAS E. 1:2.000



FINCAS EXTERIORES AL SECTOR

1	ANTONIO QUINTERO CAMPOS	1.000,00 m2
2	JOSE MORENO MARTIN	1.000,00 m2
3	ANTONIO MARCELO RUIZ	3.000,00 m2
4	JOSE MOLINA CABELLO	2.500,00 m2
5	Mª DEL CARMEN LOPEZ BUENO Y OTROS	138,93 m2
TOTAL		7.638,93 m2

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP.VM-18
PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX

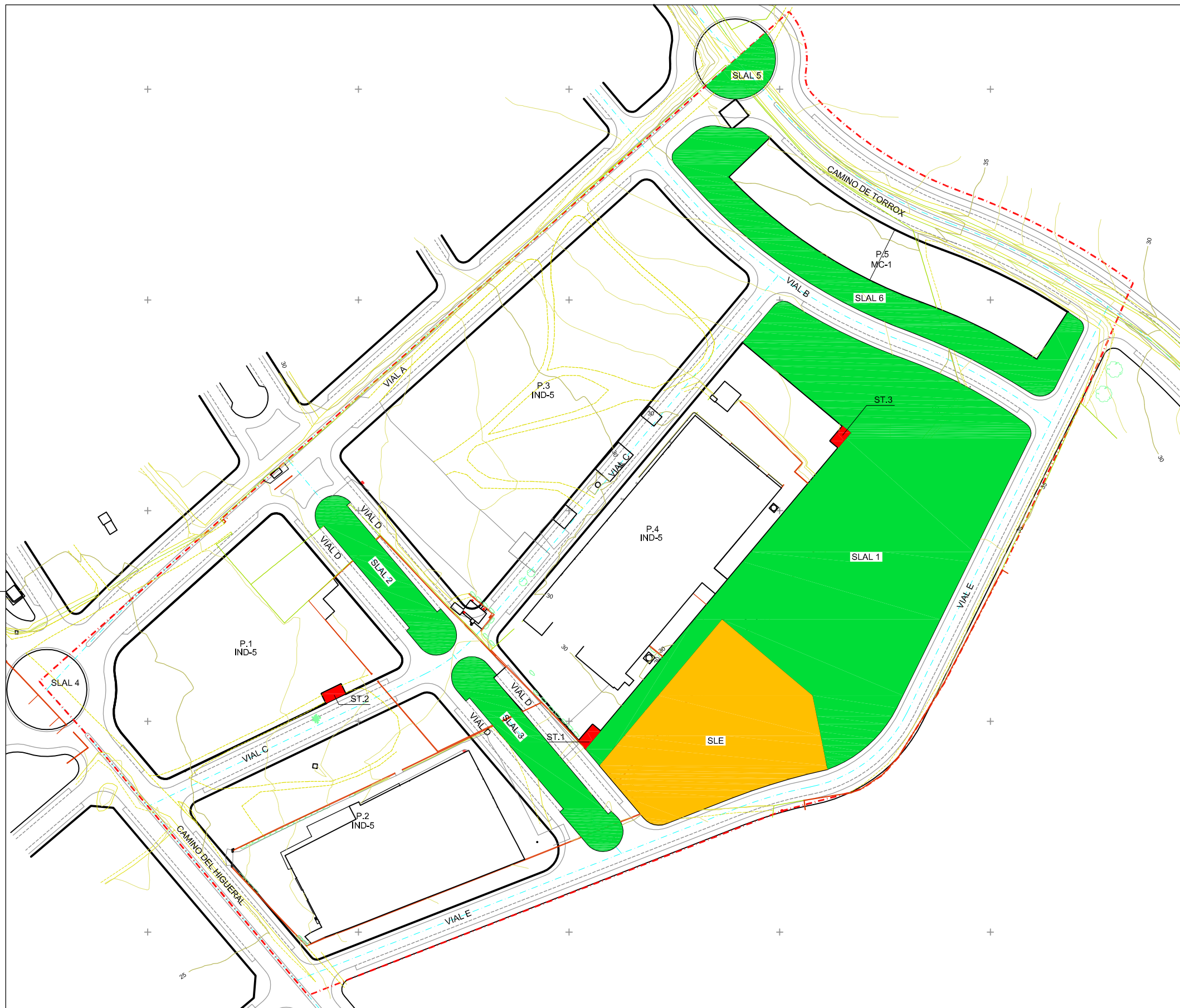
ABRIL 2.022

1.4.bis INFORMACION: FINCAS EXTERIORES

E. 1:2.000

ANTONIO GARVIN SALAZAR, ARQUITECTO

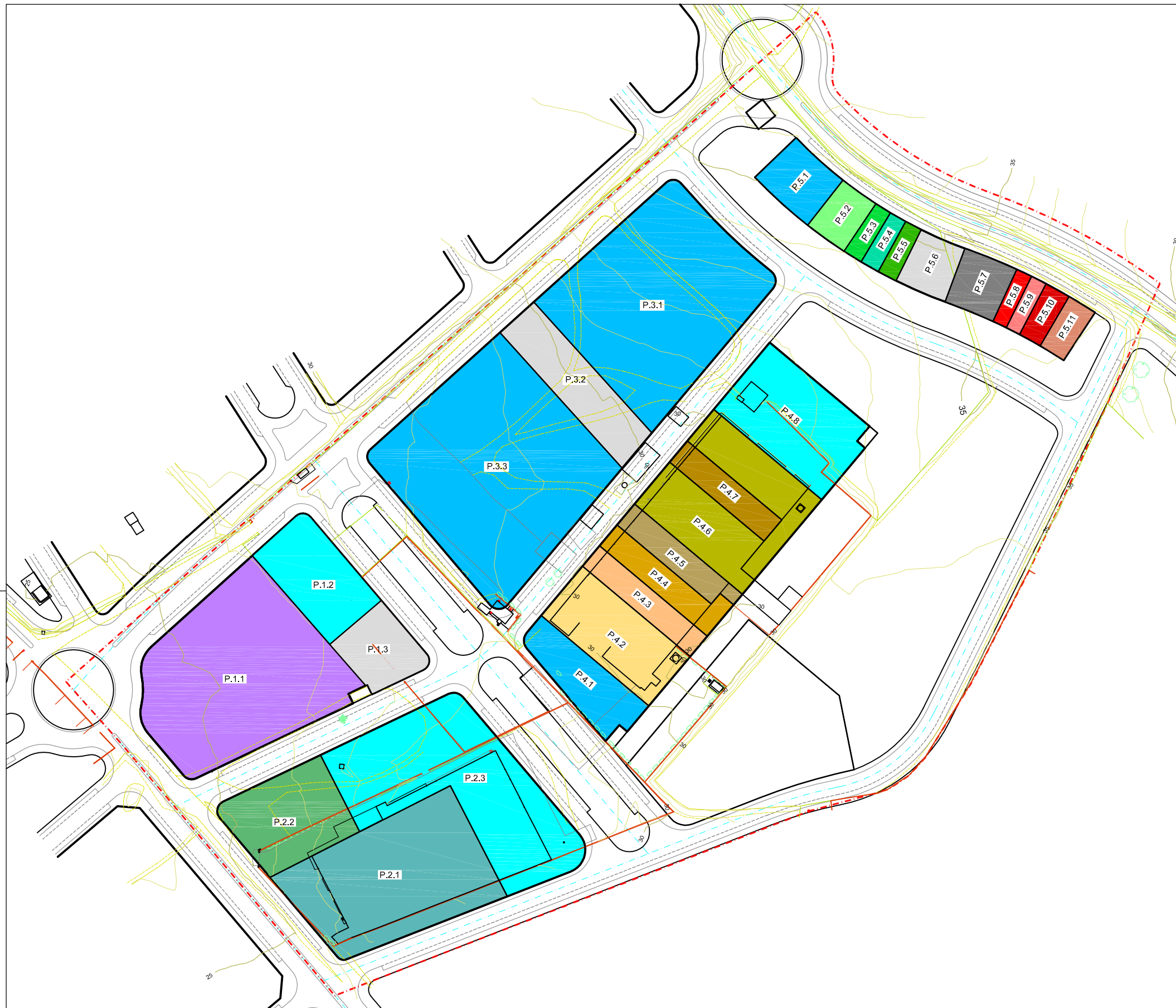
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACION



CESIONES PARA SISTEMAS LOCALES			
CALIFICACION		SUPERF. M2S	
SISTEMAS LOCALES	AREAS LIBRES	SLAL1	17.324,54
		SLAL4	384,27
		SLAL5	558,34
		JARDINES	18.267,15
		SLAL2	1.409,35
		SLAL3	1.770,73
	EQUIPAMIENTO	SLAL6	3.966,80
		A. J. R.	7.146,88
		TOTAL	25.414,03
	TECNICO	SLE.E.	1.000,00
SLE.D.		2.200,00	
SLE.S-C		2.714,87	
RED VIARIA	TOTAL	5.914,87	
	ST	148,46	
TOTAL SISTEMAS LOCALES		35.679,12	
TOTAL SISTEMAS LOCALES		67.156,48	

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP.VM-18
 PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
2.1 CESIONES PARA SISTEMAS LOCALES

E. 1:2.000



ADJUDICACION DE PARCELAS				
TITULAR	PARC.	SUPERFICIE	TECHO	VDAS.
PROVELPACK, S.L.	P.4.2	2.038,75 m2	2.269,80 m2	
MIGUEL ANGEL MARIN GARCIA	P.4.3	838,82 m2	933,79 m2	
ATICO METAL S.L.	P.4.4	922,20 m2	1.026,61 m2	
PROINDIVISO 4	P.4.5	811,96 m2	903,89 m2	
TRITURADORA ALGAROBAS, S.L.	P.4.6	3.146,95 m2	3.503,26 m2	
ARTEMADERA AXARQUIA S.L.	P.4.7	768,75 m2	855,79 m2	
INVERSIONES INMOTROPIC, S.L.	P.3.1	7.000,00 m2	7.792,57 m2	
	P.3.3	8.241,77 m2	9.174,94 m2	
	P.4.1	1.362,34 m2	1.516,38 m2	
	P.5.1	861,11 m2	2.411,12 m2	18 UD
	TOTAL	17.465,22 m2	20.895,00 m2	18 UD
IMPROXA S.L.	P.1.2	1.808,70 m2	2.013,49 m2	
	P.2.3	5.432,17 m2	6.047,22 m2	
	P.4.8	2.716,08 m2	3.023,80 m2	
	TOTAL	9.956,95 m2	11.084,51 m2	
GUSAJO S.L.U.	P.2.2	2.180,51 m2	2.427,40 m2	
COVIRAN S.C.A.	P.1.1	6.497,81 m2	7.233,51 m2	
PROMOCIONES EL HIGUERAL S.L.	P.2.1	4.926,62 m2	5.484,43 m2	
S.A.L.I.S.L.	P.5.2	547,99 m2	1.534,37 m2	12 UD
PROINDIVISO 1	P.5.3	238,58 m2	668,03 m2	5 UD
PROINDIVISO 2	P.5.4	238,58 m2	668,03 m2	5 UD
PROINDIVISO 3	P.5.5	238,58 m2	668,03 m2	5 UD
JOSE MORENO MARTIN	P.5.8	200,00 m2	560,00 m2	4 UD
ANTONIO QUINTERO CAMPOS	P.5.9	200,00 m2	560,00 m2	4 UD
JOSE MOLINA CABELLO	P.5.10	320,34 m2	896,94 m2	7 UD
ANTONIO MARCELO RUIZ	P.5.11	370,18 m2	1.036,51 m2	8 UD
AYUNTAMIENTO POR CAMINOS	P.5.7	690,05 m2	1.932,15 m2	15 UD
AYUNTAMIENTO POR CESIÓN	P.1.3	1.116,99 m2	1.243,46 m2	
	P.3.2	1.843,43 m2	2.052,14 m2	
	P.5.6	647,57 m2	1.810,41 m2	14 UD
	TOTAL	3.606,99 m2	5.106,01 m2	14 UD

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP.VM-18
 PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
2.2 ADJUDICACION DE PARCELAS RESULTANTES E. 1:2.000



PROPIEDADES APORTADAS			
A.1	PROVELPACK, S.L.	4.689,00 m2	3,8010%
A.2	MIGUEL ANGEL MARIN GARCIA	1.079,00 m2	0,8747%
A.3	ÁTICO METAL S.L.	1.293,00 m2	1,0481%
A.4	ALBERTO RUIZ CUBO Y OTROS	893,00 m2	0,7239%
A.5	TRITURADORA DE ALGARROBAS, S.L.	4.224,50 m2	3,4245%
A.6	ARTEMADERA AXARQUIA S.L.	689,00 m2	0,5585%
B	INVERSIONES INMOTROPIC, S.L.	44.823,00 m2	36,3344%
C	IMPROXA S.L.	23.778,00 m2	19,2749%
D	GUSAJO S.L.U.	5.015,00 m2	4,0653%
E	COVIRAN S.C.A.	15.517,00 m2	12,5784%
F	PROMOCIONES EL HIGUERAL S.L.	10.200,00 m2	8,2683%
G	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS I. S.L.	3.170,00 m2	2,5697%
H	Mª DEL CARMEN LOPEZ BUENO Y OTROS	4.000,00 m2	3,2425%
I	CAMINO DEL HIGUERAL	1.951,62 m2	1,5820%
J	CAMINO DE TORROX	2.040,21 m2	1,6538%
TOTAL SECTOR		123.362,33 m2	100,0000%

ADJUDICACION DE PARCELAS					
TITULAR	PARC.	SUPERFICIE	TECHO	VDAS.	
PROVELPACK, S.L.	P.4.2	2.038,75 m2	2.269,60 m2		
MIGUEL ANGEL MARIN GARCIA	P.4.3	838,82 m2	933,79 m2		
ATICO METAL S.L.	P.4.4	922,20 m2	1.026,61 m2		
PROINDIVISO 4	P.4.5	811,96 m2	903,89 m2		
TRITURADORA ALGAROBAS, S.L.	P.4.6	3.146,95 m2	3.503,26 m2		
ARTEMADERA AXARQUIA S.L.	P.4.7	768,75 m2	855,79 m2		
INVERSIONES INMOTROPIC, S.L.	P.3.1	7.000,00 m2	7.792,57 m2		
	P.3.3	8.241,77 m2	9.174,94 m2		
	P.4.1	1.362,34 m2	1.516,38 m2		
	P.5.1	861,11 m2	2.411,12 m2	18 UD	
	TOTAL	17.465,22 m2	20.895,00 m2	18 UD	
IMPROXA S.L.	P.1.2	1.808,70 m2	2.013,49 m2		
	P.2.3	5.432,17 m2	6.047,22 m2		
	P.4.8	2.716,08 m2	3.023,80 m2		
	TOTAL	9.956,95 m2	11.084,51 m2		
GUSAJO S.L.U.	P.2.2	2.180,51 m2	2.427,40 m2		
COVIRAN S.C.A.	P.1.1	6.497,81 m2	7.233,51 m2		
PROMOCIONES EL HIGUERAL S.L.	P.2.1	4.926,62 m2	5.484,43 m2		
	S.A.L.I.S.L.	P.5.2	547,99 m2	1.534,37 m2	12 UD
	PROINDIVISO 1	P.5.3	238,58 m2	668,03 m2	5 UD
PROINDIVISO 2	P.5.4	238,58 m2	668,03 m2	5 UD	
PROINDIVISO 3	P.5.5	238,58 m2	668,03 m2	5 UD	
JOSE MORENO MARTIN	P.5.8	200,00 m2	560,00 m2	4 UD	
ANTONIO QUINTERO CAMPOS	P.5.9	200,00 m2	560,00 m2	4 UD	
JOSE MOLINA CABELLO	P.5.10	320,34 m2	896,94 m2	7 UD	
ANTONIO MARCELO RUIZ	P.5.11	370,18 m2	1.036,51 m2	8 UD	
AYUNTAMIENTO POR CAMINOS	P.5.7	690,05 m2	1.932,15 m2	15 UD	
AYUNTAMIENTO POR CESIÓN	P.1.3	1.116,99 m2	1.243,46 m2		
	P.3.2	1.843,43 m2	2.052,14 m2		
	P.5.6	647,57 m2	1.810,41 m2	14 UD	
	TOTAL	3.606,99 m2	5.106,01 m2	14 UD	

PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR SUP.VM-18
 PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
2.3 SUPERPUESTO APORTACION-ADJUDICACION E. 1:2.000