



DILIGENCIA: Para hacer constar que los presentes PLANOS Integrante del Estudio de Detalle fue aprobado definitivamente por el Pleno de este Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga en sesión de fecha 26 de febrero de 2020. El secretario general del Pleno Fdo. Benito Carrón García



PARCELA B-4	E.D. SECTOR SUP.L-4	E.D.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	UAD 1	UAD 1
SUPERFICIE DEL SOLAR	4.072,00 m <sup>2</sup>	4.057,29 m <sup>2</sup>
PARCELA MÍNIMA	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	19	19
EDIFICABILIDAD MÁX.	2.322,00 m <sup>2</sup>	2.322,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. Y Nº DE PLANTAS	3.257,60 m <sup>2</sup> 80%	1.611,21 m <sup>2</sup> < 80%
SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS	7,00 m / P.B. + 1	6,30 m / P.B. + 1
SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS	Fijado en ED	Fijado en ED
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	MÍNIMO UNA VEZ Y MEDIA DE LA ALTURA DEL MAYOR.	>ALTURA Y MEDIA DEL MAYOR.
DIMENSIÓN MÁX. DE LA EDIFICACIÓN	50 m	35,61 m
USOS	DOMINANTE: RESIDENCIAL COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS SEGÚN PGOU Y PP	DOMINANTE: RESIDENCIAL COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS SEGÚN PGOU Y PP
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
APARCAMIENTOS	1 PLAZAS/VIVIENDA. En viviendas de superficie construida > 200 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .	1 PLAZAS/VIVIENDA. En viviendas de superficie construida > 200 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .

NOTA 1: PODRÁN PROYECTARSE DENTRO DE LA PARCELA EDIFICACIONES AUXILIARES. ESTAS EDIFICACIONES AUXILIARES TENDRÁN UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 50 M<sup>2</sup> DE TECHO Y PODRÁN LOCALIZARSE EN: -SOBRE RASANTE CON UNA ALTURA DE PLANTA BAJA, MANTENIENDO UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 3 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIENDO LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICACIONES. -BALD RASANTE, MANTENIENDO UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 3 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y EN EL CASO DE SER EXENTAS (NO INTEGRADAS EN LA PLANTA SOTANO), SEPARADOS 3 METROS ENTRE EDIFICIOS.

PARCELA B-5	E.D. SECTOR SUP.L-4	E.D.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	UAD 1	UAD 1
SUPERFICIE DEL SOLAR	7.914,00 m <sup>2</sup>	7.731,93 m <sup>2</sup>
PARCELA MÍNIMA	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	37	37
EDIFICABILIDAD MÁX.	4.512,84 m <sup>2</sup>	4.512,84 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. Y Nº DE PLANTAS	6.331,21 m <sup>2</sup> < 80%	2.176,21 m <sup>2</sup> < 80%
SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS	7,00 m / P.B. + 1	6,30 m / P.B. + 1
SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS	Fijado en ED	Fijado en ED
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	MÍNIMO UNA VEZ Y MEDIA DE LA ALTURA DEL MAYOR.	>ALTURA Y MEDIA DEL MAYOR.
DIMENSIÓN MÁX. DE LA EDIFICACIÓN	50 m	47,00 m
USOS	DOMINANTE: RESIDENCIAL COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS SEGÚN PGOU Y PP	DOMINANTE: RESIDENCIAL COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS SEGÚN PGOU Y PP
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
APARCAMIENTOS	1 PLAZAS/VIVIENDA. En viviendas de superficie construida > 200 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .	1 PLAZAS/VIVIENDA. En viviendas de superficie construida > 200 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .

NOTA 2: LAS VIVIENDAS UNICADAS EN LA PARCELA B-5, TIENEN ACCESO DIRECTO PEATONAL Y RODADO INDIVIDUALIZADO DESDE EL VIAL 5

- LEYENDA:
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE PLANTA PRIMERA PARCELA B-5
  - ALINEACIÓN MÁXIMA
  - +36.20 COTA DE ACCESO
  - ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVATIVO
  - ESPACIOS LIBRES DE USO COMUNITARIO
  - ▲ ACCESO A CONJUNTO RESIDENCIAL
  - ELIMINACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO
  - REUBICACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL DETALLE  
PARCELA B-4 Y B-5  
DEL SECTOR POL. SUP. L-4  
"CASTILLO DE LAGOS"  
VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1/3000 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA  
NOMBRE DE PLANO:

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

NÚMERO:	ED-03
---------	-------

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, FOTOCOPIADO Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: METROVACESA, S.A.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL. + 34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL. + 34 91 561 07 51

Plat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 301 Cuabana TEL. + 973 1718 9300



DILIGENCIA: Para hacer constar que los presentes PLANOS Integrante del Estudio de Detalle fue aprobado definitivamente por el Pleno de este Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga en sesión de fecha 26 de febrero de 2020. El secretario general del Pleno  
 Fdo. Benito Carrón García



- LEYENDA:**
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE PLANTA PRIMERA PARCELA B-5
  - ALINEACIÓN MÁXIMA
  - 36.20 COTA DE ACCESO
  - ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVATIVO
  - ESPACIOS LIBRES DE USO COMUNITARIO
  - ▲ ACCESO A CONJUNTO RESIDENCIAL
  - ELIMINACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO
  - REUBICACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL DETALLE  
 PARCELA B-4 Y B-5  
 DEL SECTOR POL. SUP. L-4  
 "CASTILLO DE LAGOS"  
 VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1/1000 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:  
**ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION  
 PLANTA SÓTANO**

NÚMERO: **ED-04**

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS REGISTRADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, REPRODUCCIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**METROVACESA, S.A.**

**H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07  
 C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51

Plat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Cuabaja TEL: +973 1718 9300

