

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL DETALLE**  
**PARCELA B-4 Y B-5**  
**DEL SECTOR POL. SUP. L-4**  
**"CASTILLO DE LAGOS"**  
**VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1 1:2000 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:  
**SITUACIÓN EN EL P.G.O.U. VIGENTE**

NÚMERO: ED-01

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN EFECTOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SIN PERDÓN DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, FOTOCOPIADO Y FOTOCOPIADO DE COPIA CON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**METROVACESA, S.A.**

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL. +34 952 22 77 07

C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL. +34 91 561 07 51

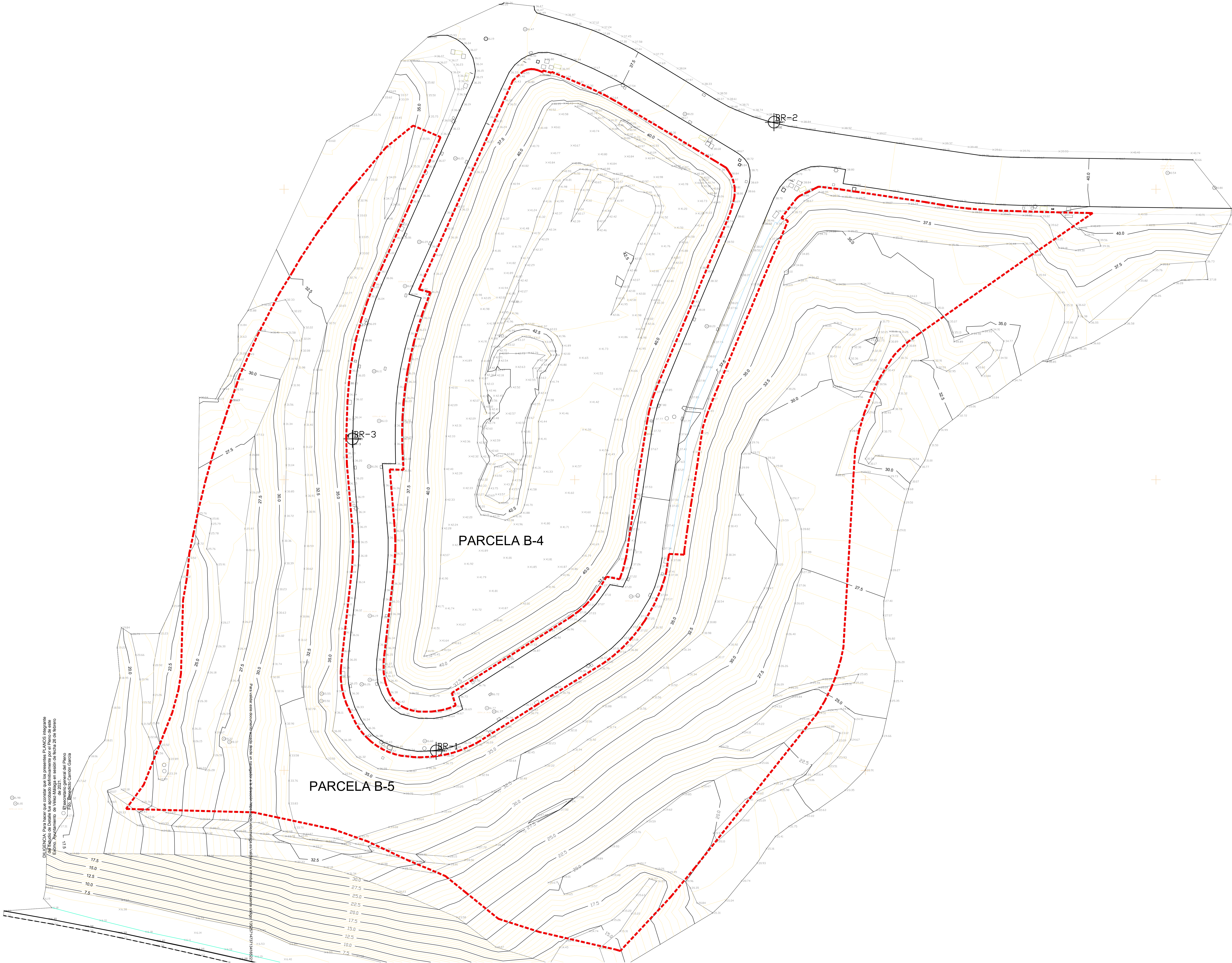
Plat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 301 Ciudadaya TEL. +973 178 9300

ROMERO GONZÁLEZ MATA FRANCISCO JAVIER  
 MÁLAGA - MÁLAGA - MÁLAGA  
 44211103C 44589660D 2020.05.05 17:30:59 1731189 +02'00'

MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIGUERA MATA

DILIGENCIA: Para saber que cualquier cosa que se presente en estos PLANOS, incluyendo el Estudio de Estado, ha sido aprobado definitivamente por el Pleno de Vales del Ayuntamiento de Vélez de Málaga en sesión de fecha 20 de febrero de 2020. El secretario general del Pleno es: **Benedicto Carrión García**  
 Firmado electrónicamente por **Benedicto Carrión García**, Secretario General del Pleno, el 11/03/2021, a las 15:55:41.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		CALIFICACIÓN DEL SUELO		DENOMINACIÓN TOPOGRÁFICA	
SUELO URBANO	COMPLEJO (SUC)	SISTEMA VARIO	RESIDENCIAL (BLO GLOBAL)	A - ALMAYATE	
SUELO URBANIZABLE	MIXTO (SUC)	SISTEMA TÉCNICO	UNIFAMILIAR AISLADA	B - BANAWARE	
SUELO NO URBANIZABLE	ORDENADO (SUO)	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	UNIFAMILIAR ADOSADA	C - CALETA DE VÉLEZ	
	NO SECTORIZADO (SUS)	ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	MANZANA CERRADA	CA - CAJAZ	
	COMÚN (SNU)	EQUIPAMIENTOS PRIVADOS	ORDENACIÓN ABIERTA	CH - CHORROS	
	DE ESPECIAL PROTECCIÓN (SNUP)	CAMPO DE GOLF	CENTRO	L - LAGOS	
	ÁREAS RURALES DISMINUIDAS (SNUL)	DEPORTIVO	CIUDAD JACÓN	M - MEGUETILLA	
		EDUCATIVO	PUEBLO MEDITERRANEO	T - TORRE DEL MAR	
		SOCIAL	COLONIA TRANSICIONAL POPULAR	TR - TRIANA	
		GENERAL	LA VILLA	TRM - TRAPICHE	
		COMUNICACIONES	CRECIMIENTOS HISTÓRICOS	VM - VÉLEZ MÁLAGA	



DILIGENCIA: Para saber que contiene los presentes PLANOS, inspeccione el Expediente de Obras, los aprobados definitivamente por el Plano de obra. Expediente de Obras de fecha 20 de Mayo de 2020.  
 Expediente general del Plano 155. Registro General de la Cadena Gráfica.

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL  
 DETALLE  
 PARCELA B-4 Y B-5  
 DEL SECTOR POL. SUP. L-4  
 "CASTILLO DE LAGOS"  
 VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1/1000 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:  
**TOPOGRÁFICO ACTUAL Y DELIMITACIÓN  
 DE LA PARCELA**

NÚMERO: ED-02

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, FOTOCOPIADOS Y FOTOCOPIADOS DE COPIA SIN PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 METROVACESA, S.A.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
[www.hcparquitectos.com](http://www.hcparquitectos.com)

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07  
 C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51

Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Cuabaha TEL: +973 1718 9300



DISEÑO DE LA PLANTA DE LA EDIFICACIÓN DE LA PARCELA B-4 Y B-5 DEL SECTOR POL. SUP. L-4 "CASTILLO DE LAGOS" DE VELEZ-MÁLAGA, MÁLAGA.  
 El presente es un proyecto de obra de urbanización y edificación.  
 El presente es un proyecto de obra de urbanización y edificación.  
 El presente es un proyecto de obra de urbanización y edificación.



PARCELA B-4	E.D. SECTOR SUP.L-4	E.D.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	UAD 1	UAD 1
SUPERFICIE DEL SOLAR	4.072,00 m <sup>2</sup>	4.057,29 m <sup>2</sup>
PARCELA MÍNIMA	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	19	19
EDIFICABILIDAD MÁX.	2.322,00 m <sup>2</sup>	2.322,00 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. Y Nº DE PLANTAS	3.257,60 m <sup>2</sup> 80%	1.611,21 m <sup>2</sup> < 80%
SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS	7,00 m / P.B. + 1	6,30 m / P.B. + 1
SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS	Fijado en ED	Fijado en ED
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	MÍNIMO UNA VEZ Y MEDIA DE LA ALTURA DEL MAYOR.	>ALTURA Y MEDIA DEL MAYOR.
DIMENSIÓN MÁX. DE LA EDIFICACIÓN	50 m	35,61 m
USOS	DOMINANTE: RESIDENCIAL COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS SEGÚN POUU Y PP	DOMINANTE: RESIDENCIAL COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS SEGÚN POUU Y PP
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
APARCAMIENTOS	1 PLAZAS/VIVIENDA. En viviendas de superficie construida > 200 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .	1 PLAZAS/VIVIENDA. En viviendas de superficie construida > 200 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .

NOTA 1: PODRÁN PROYECTARSE DENTRO DE LA PARCELA EDIFICACIONES AUXILIARES. ESTAS EDIFICACIONES AUXILIARES TENDRÁN UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 50 M<sup>2</sup> DE TECHO Y PODRÁN LOCALIZARSE EN: -SOBRE RASANTE CON UNA ALTURA DE PLANTA BAJA, MANTENIENDO UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 3 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIENDO LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICACIONES. -SALO RASANTE, MANTENIENDO UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 3 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y EN EL CASO DE SER EXENTAS (NO INTEGRADAS EN LA PLANTA SOTANO), SEPARADOS 3 METROS ENTRE EDIFICIOS.

PARCELA B-5	E.D. SECTOR SUP.L-4	E.D.
CALIFICACIÓN DEL SUELO	UAD 1	UAD 1
SUPERFICIE DEL SOLAR	7.914,00 m <sup>2</sup>	7.731,93 m <sup>2</sup>
PARCELA MÍNIMA	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS	37	37
EDIFICABILIDAD MÁX.	4.512,84 m <sup>2</sup>	4.512,84 m <sup>2</sup>
OCUPACIÓN MÁX. Y Nº DE PLANTAS	6.331,21 m <sup>2</sup> < 80%	2.176,21 m <sup>2</sup> < 80%
SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS	7,00 m / P.B. + 1	6,30 m / P.B. + 1
SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS	Fijado en ED	Fijado en ED
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	MÍNIMO UNA VEZ Y MEDIA DE LA ALTURA DEL MAYOR.	>ALTURA Y MEDIA DEL MAYOR.
DIMENSIÓN MÁX. DE LA EDIFICACIÓN	50 m	47,00 m
USOS	DOMINANTE: RESIDENCIAL COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS SEGÚN POUU Y PP	DOMINANTE: RESIDENCIAL COMPATIBLES Y COMPLEMENTARIOS SEGÚN POUU Y PP
TIPOLOGÍA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA
APARCAMIENTOS	1 PLAZAS/VIVIENDA. En viviendas de superficie construida > 200 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .	1 PLAZAS/VIVIENDA. En viviendas de superficie construida > 200 m <sup>2</sup> . 1 plaza por cada fracción de 100m <sup>2</sup> .

NOTA 1: PODRÁN PROYECTARSE DENTRO DE LA PARCELA EDIFICACIONES AUXILIARES. ESTAS EDIFICACIONES AUXILIARES TENDRÁN UNA EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE 50 M<sup>2</sup> DE TECHO Y PODRÁN LOCALIZARSE EN: -SOBRE RASANTE CON UNA ALTURA DE PLANTA BAJA, MANTENIENDO UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 3 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y CUMPLIENDO LA SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICACIONES. -SALO RASANTE, MANTENIENDO UN RETRANQUEO MÍNIMO DE 3 METROS DE LOS LINDEROS DE LA PARCELA Y EN EL CASO DE SER EXENTAS (NO INTEGRADAS EN LA PLANTA SOTANO), SEPARADOS 3 METROS ENTRE EDIFICIOS.

NOTA 2: LAS VIVIENDAS UNICADAS EN LA PARCELA B-5, TIENEN ACCESO DIRECTO PEATONAL Y RODADO INDIVIDUALIZADO DESDE EL VIAL 5.

- LEYENDA:
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE PLANTA PRIMERA PARCELA B-5
  - ALINEACIÓN MÁXIMA
  - COTA DE ACCESO
  - ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVATIVO
  - ESPACIOS LIBRES DE USO COMUNITARIO
  - ACCESO A CONJUNTO RESIDENCIAL
  - ELIMINACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO
  - REUBICACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL DETALLE PARCELA B-4 Y B-5 DEL SECTOR POL. SUP. L-4 "CASTILLO DE LAGOS" VELEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1/1000 MUNICIPIO: VELEZ-MÁLAGA  
 NOMBRE DE PLANO:

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION  
 NÚMERO: ED-03

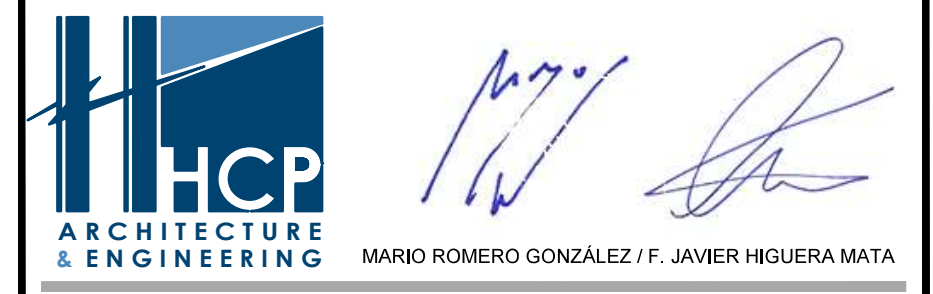
NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, FOTOCOPIADO Y/O EN FORMA DIGITAL, SIN PERMISO DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD: METROVACESA, S.A.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL. + 34 952 22 77 07  
 C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL. + 34 91 561 07 51

Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 301 Gubayba TEL. + 973 1718 9300





DISEÑO: D.º de Arquitectura y Urbanismo, D.º de Ingeniería Técnica Industrial (Energía) y D.º de Ingeniería Técnica Superior de Ingeniería (Energía).  
 El presente estudio es propiedad de H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING.

- LEYENDA:**
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE PLANTA PRIMERA PARCELA B-5
  - ALINEACIÓN MÁXIMA
  - COTA DE ACCESO
  - ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVATIVO
  - ESPACIOS LIBRES DE USO COMUNITARIO
  - ▲ ACCESO A CONJUNTO RESIDENCIAL
  - ELIMINACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO
  - REUBICACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO

Revisión		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL DETALLE**  
**PARCELA B-4 Y B-5**  
**DEL SECTOR POL. SUP. L-4**  
**"CASTILLO DE LAGOS"**  
**VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1/1000 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION  
 PLANTA SÓTANO

NÚMERO: ED-04

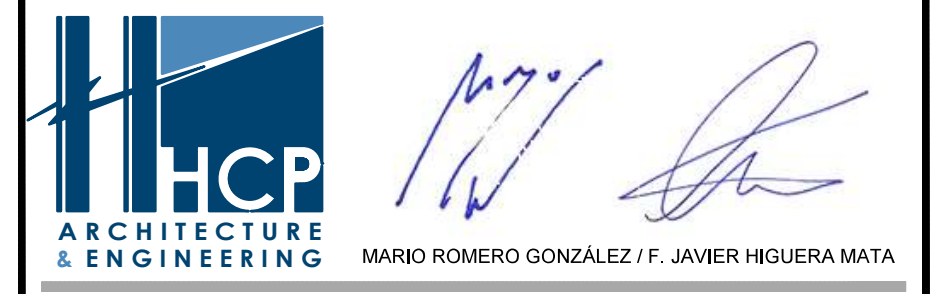
**NOTAS GENERALES:**  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS REVISADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, FOTOCOPIACIONES Y FOTOCOPIAS CON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING.

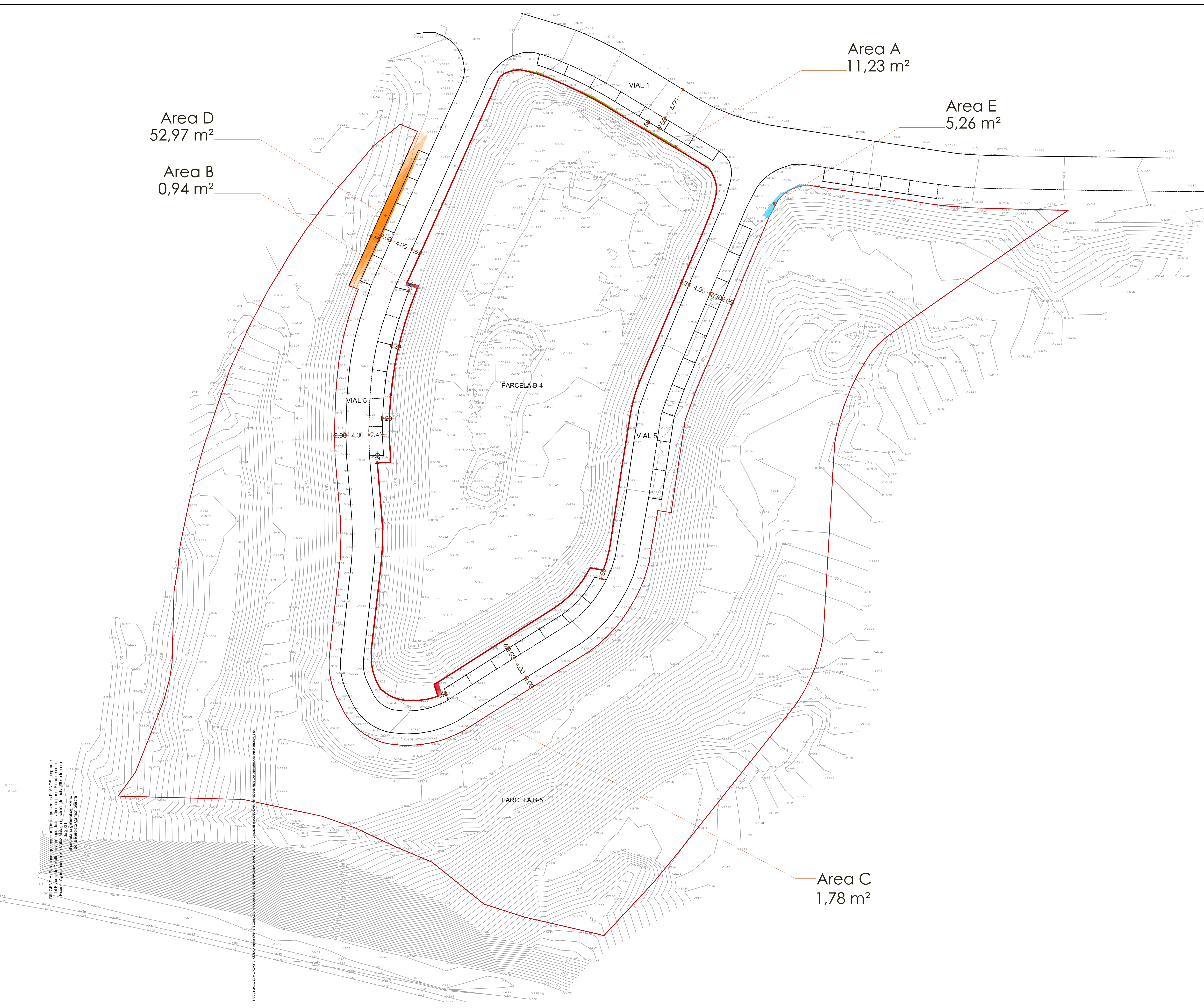
PROPIEDAD:  
 METROVACESA, S.A.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 www.hcparquitectos.com

Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07  
 C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51

Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Gizaiba TEL: +973 1718 9300





Area D  
52,97 m<sup>2</sup>

Area B  
0,94 m<sup>2</sup>

Area A  
11,23 m<sup>2</sup>

Area E  
5,26 m<sup>2</sup>

PARCELA B-4

VIAL 5

PARCELA B-5

Area C  
1,78 m<sup>2</sup>

LEYENDA:

- LÍMITE DE PARCELA
- Area A (11,23 M<sup>2</sup>)
- Area B (0,94 M<sup>2</sup>)
- Area C (1,78 M<sup>2</sup>)
- Area D (52,97 M<sup>2</sup>)
- Area E (5,26 M<sup>2</sup>)
- Parcela B-4 (13,95 M<sup>2</sup>)
- Parcela B-5 (58,23 M<sup>2</sup>)

TOTAL SUPERFICIE DE PARCELAS  
CEDIDA A VIALES = 72,18 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE PARCELAS TRAS  
CESIÓN A VIALES:

B-4 = 4.071,24 - 13,95 = 4.057,29 m<sup>2</sup>  
B-5 = 7.790,16 - 58,23 = 7.731,93 m<sup>2</sup>

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL  
DETALLE  
PARCELA B-4 Y B-5  
DEL SECTOR POL. SUP. L-4  
"CASTILLO DE LAGOS"  
VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
ESCALA: A1/1000 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:  
**CESIÓN DE SUPERFICIE A VIAL PÚBLICO**

NÚMERO: ED-05

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, FOTOCOPIACIONES Y DERECHOS DE COPIA SIN PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
METROVACESA, S.A.

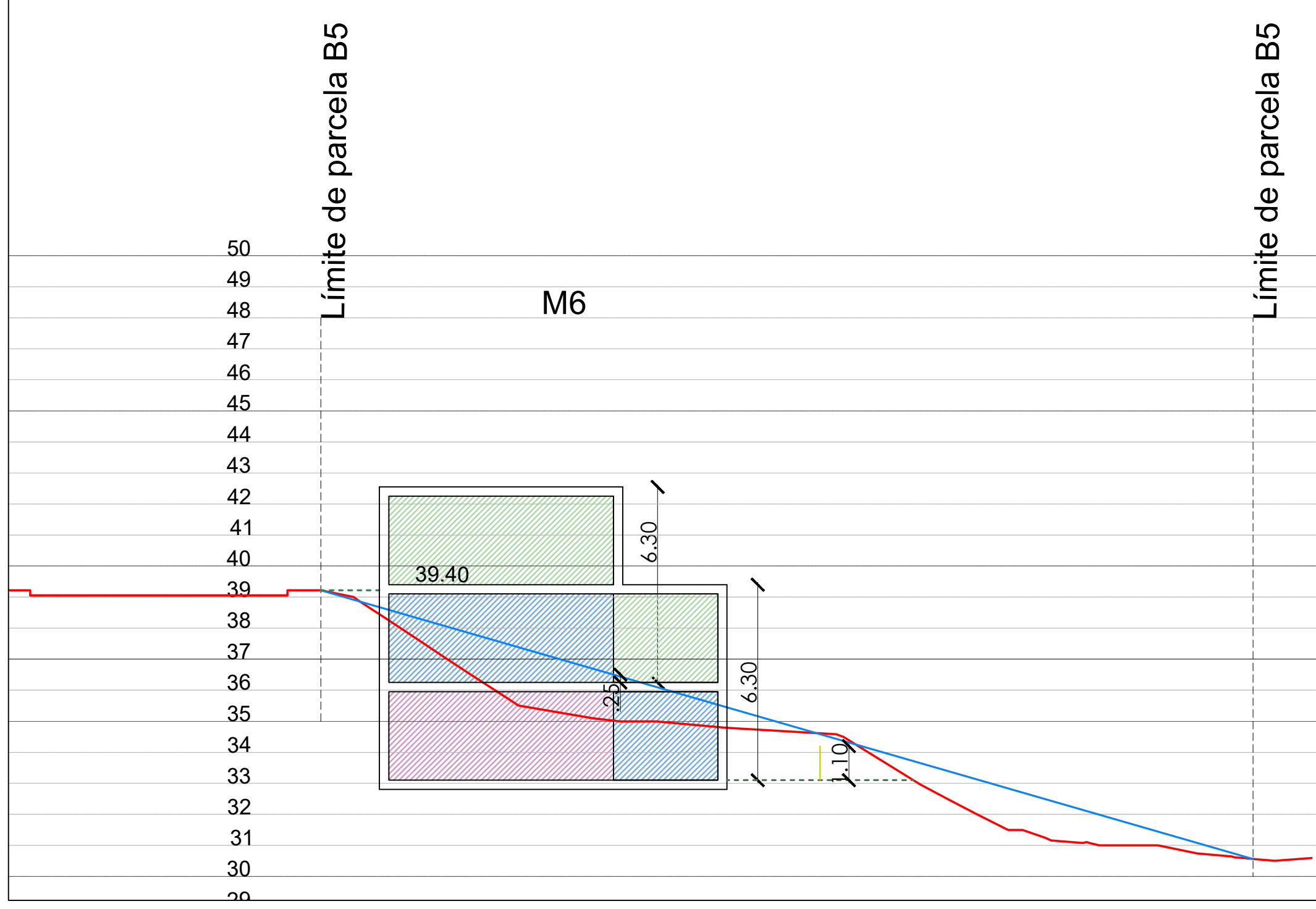
H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING

www.hcparquitectos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07  
C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51

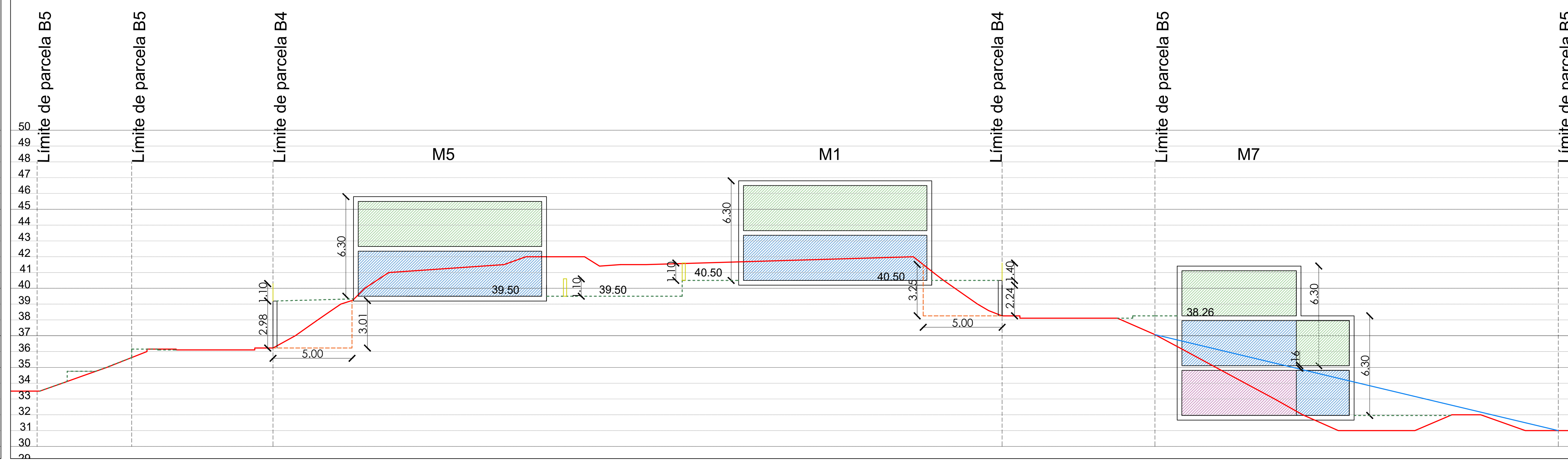
Plot 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Ciudadaya TEL: +973 1718 0500

DISEÑO Y DIBUJO DE LOS PLANOS PRESENTADOS POR EL INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA  
 EL INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA  
 EL INGENIERO TÉCNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN CIVIL D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA

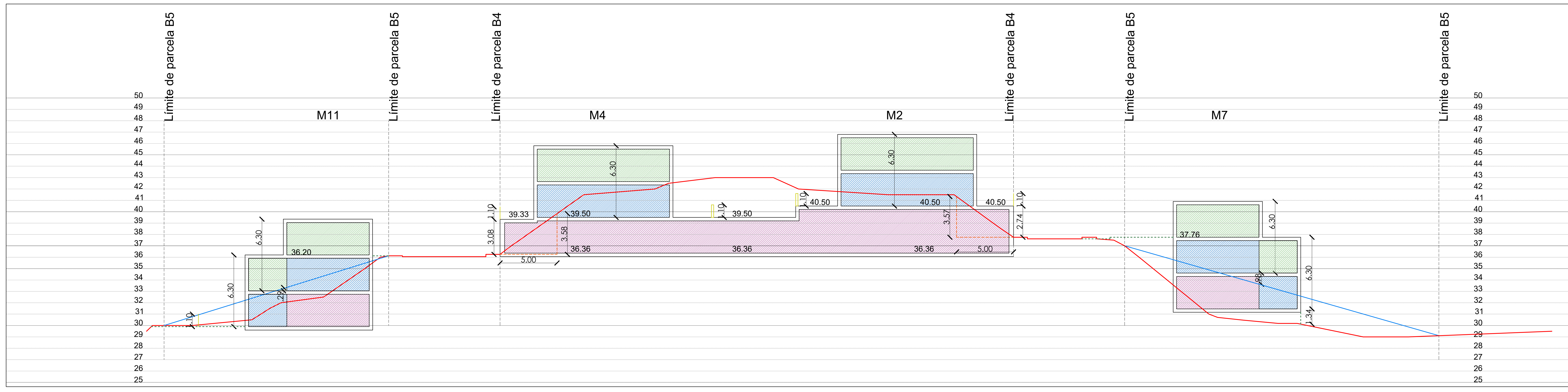
SECCIÓN A



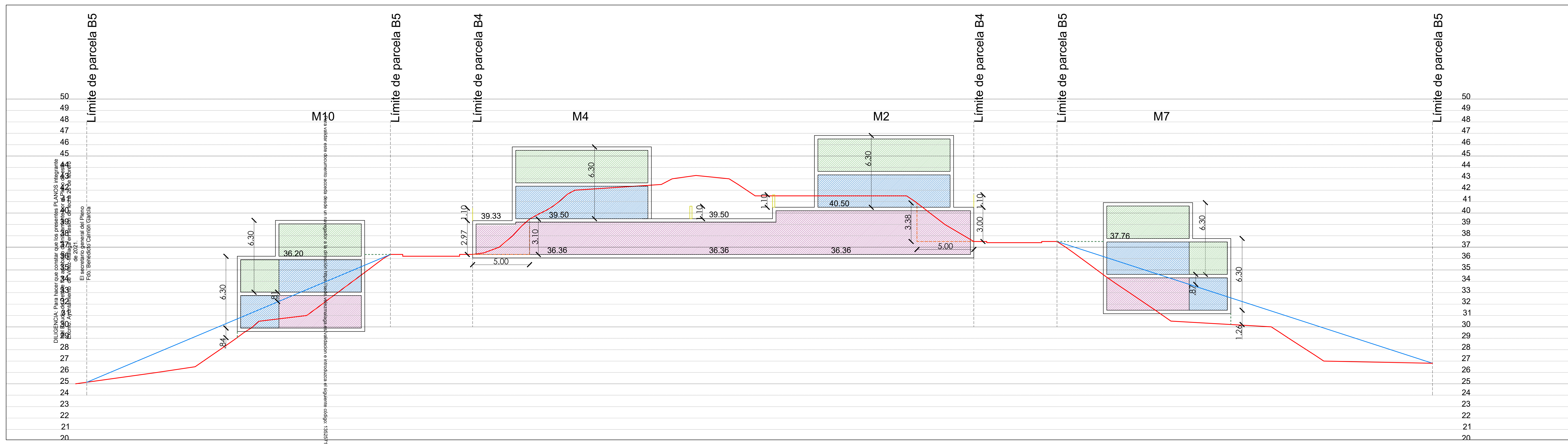
SECCIÓN B



SECCIÓN C

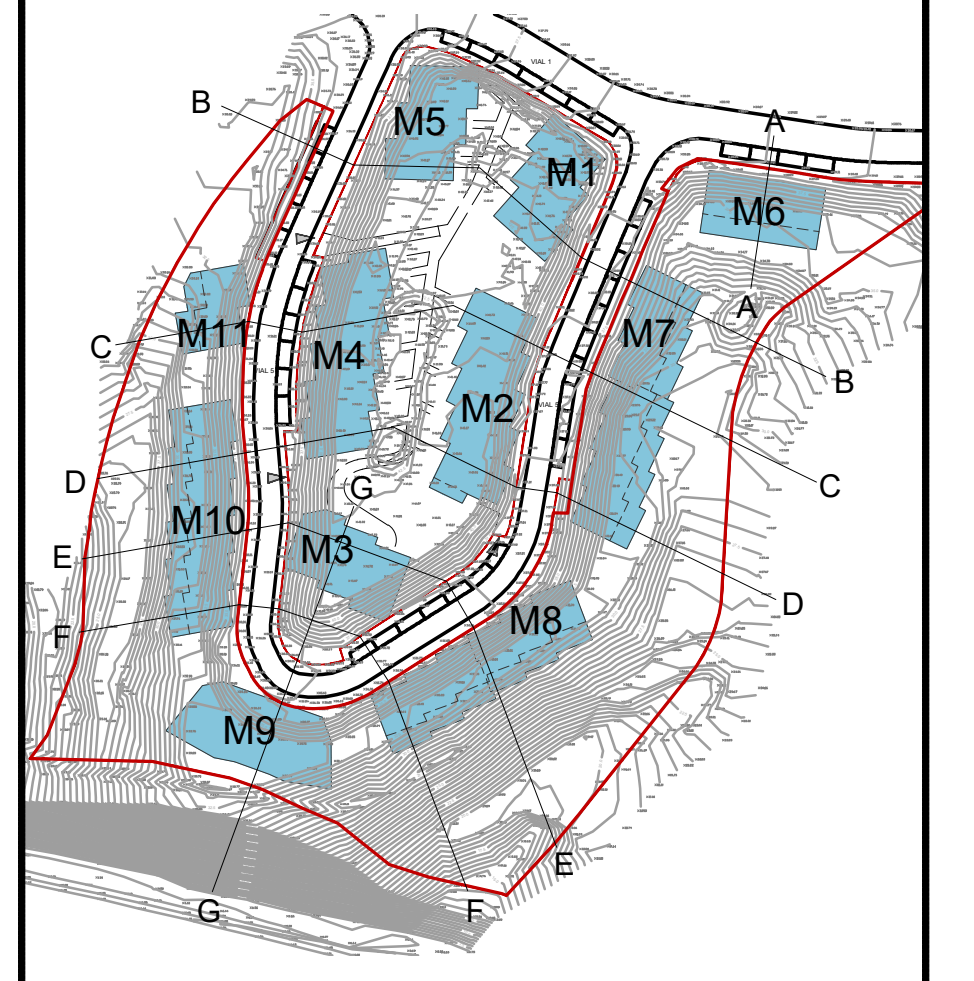


SECCIÓN D



AREA DE MOVIMIENTO

- PLANTA PRIMERA
- PLANA BAJA
- PLANTA SOTANO
- TOPOGRÁFICO NATURAL
- LINEA IDEAL
- TERRENO MODIFICADO



Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL DETALLE**  
**PARCELA B-4 Y B-5**  
**DEL SECTOR POL. SUP. L-4**  
**"CASTILLO DE LAGOS"**  
**VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: 1/200 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA  
 NOMBRE DE PLANO:

**SECCIONES**

	NÚMERO: ED-06
--	---------------

**NOTAS GENERALES:**  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TENDRÁN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, FOTOCOPIACIONES Y FOTOCOPIAS SIN PERMISO DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

**PROPIEDAD:**  
 METROVACESA, S.A.

**H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Málaga 11 28016 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07  
 C/ Miguel Ángel 23 3ª Planta 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51  
 Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Ciudadaya TEL: +973 1718 9300

*Mario Romero González*  
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ / F. JAVIER HIGUERA MATA





DIRECCIÓN DE URBANISMO DE MÁLAGA. El presente PLANOS han sido elaborados por el estudio de arquitectura H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING. Este documento es propiedad de H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING. El presente plano es un documento de trabajo y no debe ser utilizado para otros fines sin el consentimiento expreso de H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING.

ACCESIBILIDAD	
ACCESO DESDE EXTERIOR	➔
ACCESO / SALIDA BLOQUE	➤
ITINERARIO ACCESIBLE	—
SEÑALIZACIÓN SIMBOLO INTERNACIONAL CONTRASTE FIGURA FONDO	
ANCHURA LIBRE DE PASO $\geq$ 1,80 M. EN ITINERARIOS EXTERIORES TANTO EN TRAMOS HORIZONTALES COMO EN RAMPA	
ANCHO DE PASILLO 110,00cm EN ITINERARIOS ACCESIBLES EN VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES	
ANCHURA LIBRE DE PASO $\geq$ 1,20 M. EN ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL VIVIENDA SE ADMITE 1,10 M Y RADIO DE GIRO FRENTE A PUERTAS	
ANCHO DE ZONA DE TRANSFERENCIA EN PLAZAS P.M.R.	
ANCHO DE PASO 80,00cm EN ITINERARIOS Y ESPACIOS ACCESIBLES	
ASCENSOR DIMENSIONES MÍNIMAS DE CABINA 1,10 x 1,40 m ALTURA DE BOTONERA <1m. EN PUERTA DE ACCESO CARACTERES EN BRAILLE Y EN ALTO RELIEVE, CONTRASTADOS CROMÁTICAMENTE APERTURA AUTOMÁTICA DE PUERTAS CON INDICADOR ACÚSTICO PASAMANOS EN PAREDES H= 90 - 70 cm	
DIÁMETRO $\varnothing$ 1,50 M LIBRE DE OBSTÁCULOS EN EL VESTIBULO DE ENTRADA, O PORTAL AL FONDO DE PASILLOS DE MÁS DE 10 M Y FRENTE A ASCENSORES ACCESIBLES O AL ESPACIO DEJADO EN PREVISIÓN PARA ELLOS	
SILLA ELEVADORA PARA P.M.R.	
PASAMANOS h= 0,90m y 0,70m	
ZONA DE TRANSFERENCIA EN ASEOS P.M.R. 0,80m x 0,80m	

LEYENDA:

---	ALINEACIÓN MÁXIMA DE PLANTA PRIMERA PARCELA B-5
---	ALINEACIÓN MÁXIMA
+36.20	COTA DE ACCESO
	ESPACIOS LIBRES DE USO PRIVATIVO
	ESPACIOS LIBRES DE USO COMUNITARIO
	ACCESO A CONJUNTO RESIDENCIAL
	ELIMINACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO
	REUBICACIÓN 12 PLAZAS APARCAMIENTO PÚBLICO

Revisiones

TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**MODIFICADO DEL ESTUDIO DEL DETALLE PARCELA B-4 Y B-5 DEL SECTOR POL. SUP. L-4 "CASTILLO DE LAGOS" VÉLEZ-MÁLAGA, MÁLAGA**

EXPEDIENTE: H-2803-19 PAÍS: ESPAÑA  
 FECHA: MAYO 2020 PROVINCIA: MÁLAGA  
 ESCALA: A1/1000 MUNICIPIO: VÉLEZ-MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:  
**ACCESIBILIDAD**

NÚMERO:	ED-08
---------	-------

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DISEÑOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO FIRMAR ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, FOTOCOPIADOS Y FOTOCOPIADOS DE CADA UNA DE LAS PARTES DEL PROYECTO, SIN PERMISO DE H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
 METROVACESA, S.A.

