

INDICE

INDICE.....	1
MEMORIA.....	5
1. MEMORIA EXPOSITIVA.....	7
1.1. Objeto de la Modificación.....	7
1.2. Promotor de la Modificación.....	7
1.3. Autor de la Modificación.....	7
1.4. Antecedentes	7
1.5. Contenido de la documentación de la Innovación	8
1.6. Modelo de desarrollo.....	8
1.7. Ámbito de la Modificación.....	8
2. MEMORIA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA.....	9
2.1. Determinaciones del PGOU.....	9
2.2. Desarrollo y Ejecución del sector SUO.VM-5	11
2.3. Usos edificaciones e infraestructuras existentes.....	11
2.4. Estructura de la Propiedad.....	11
3. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	13
3.1. Análisis de alternativas.....	13
3.2. Descripción de la Propuesta	15
3.3. Condiciones que se establecen.....	16
3.4. Justificación de la necesidad y conveniencia de la Modificación	16
3.5. Cumplimiento de lo establecido en el artículo 36.2.a.1º de la L.O.U.A.	17
3.6. Marco legal en que se inserta la Modificación	17
3.7. Adecuación a la ley 7/2007 de 9 de julio de G.I.C.A.....	17
ANEJOS A LA MEMORIA	19
1. RELACION DE PROPIETARIOS AFECTADOS.....	21
2. FICHAS CATASTRALES	22
3. PARCELAS REGISTRALES.....	36
NORMAS URBANISTICAS	45
Artículo único	47
PLANOS	49
1. INFORMACIÓN.....	51
1.1. Situación en la ordenación del PGOU	51

1.2. Propiedades según Catastro.....	53
1.3. Clasificación y calificación actual	55
2. ORDENACIÓN. Clasificación y Calificación propuestas	57
ESTUDIO ECONÓMICO	59
1. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO	61
2. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA	61
2.1. Costos de implantación de la Innovación.....	61
2.2. Repercusión para la Hacienda Local	61
RESUMEN EJECUTIVO	63
1. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN	65
2. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN.....	65

MEMORIA

1. MEMORIA EXPOSITIVA

1.1. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN.

El presente documento de Avance tiene como objeto definir los criterios, objetivos y propuestas generales de ordenación que sirvan de orientación para la redacción de la Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga en el Sector de suelo urbanizable ordenado SUO.VM-5 “Los Eucaliptos”.

Esta Innovación tiene como objeto modificar la clasificación del suelo pasando de urbanizable en su categoría de ordenado a suelo no urbanizable.

1.2. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓN.

El presente documento se redacta por encargo de D. Manuel Lavao Chica con DNI [REDACTED] y domicilio en [REDACTED] 29740 Torre del Mar.

1.3. AUTOR DE LA MODIFICACIÓN.

El autor del presente documento es el arquitecto Antonio Garvín Salazar, Colegiado nº 89 del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

1.4. ANTECEDENTES

La finca denominada “Los Eucaliptos” fue objeto de clasificación como suelo urbanizable en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Vélez-Málaga aprobadas por la Comisión Provincial de Urbanismo el 22 de noviembre de 1983 con la denominación UR.15-V.

En desarrollo de las determinaciones de las mismas se redactó un Plan Parcial de Ordenación de los terrenos que alcanzó su aprobación definitiva el 29 de abril de 1.991.

El Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga cuyo texto refundido fue aprobado definitivamente el 25 de julio de 1.996 clasifica el sector como suelo urbanizable en régimen transitorio con la denominación SUP.VM-5, aprobándose el Expediente de Adaptación al mismo el 6 de junio de 2.005.

El Expediente de adaptación a la LOUA aprobado el 29 de octubre de 2.009 recoge el sector como suelo urbanizable ordenado siendo su denominación SUO.VM-5.

El único trámite que se ha llevado a cabo a término por tanto es el de la redacción en su día del Plan Parcial de Ordenación y posteriormente la Adaptación del mismo al Plan General sin

que se hayan redactado ni aprobado los proyectos de equidistribución y urbanización habiéndose incumplido todos los plazos establecidos en el planeamiento para su ejecución.

La actual situación es que la finca se encuentra destinada al uso agrícola no existiendo intención por los titulares del suelo de proceder a la ejecución del planeamiento aprobado

La actual situación es que la finca se encuentra destinada al uso agrícola no existiendo intención por los titulares del suelo de proceder a la ejecución del planeamiento aprobado

1.5. CONTENIDO DE LA DOCUMENTACIÓN DE LA INNOVACIÓN

El contenido sustantivo de esta Innovación es el siguiente:

- a) La delimitación del sector que será objeto de transformación.
- c) Las determinaciones de ordenación estructural propias de los Planes Generales de Ordenación Urbanística para el suelo no urbanizable común.

1.6. MODELO DE DESARROLLO.

La propuesta que se plantea es la de no materializar el desarrollo urbanístico previsto en el planeamiento aprobado para, desde el máximo respeto al medio ambiente, mantener la situación de los terrenos como de cultivo y hacer coincidir esta realidad física con la jurídica.

1.7. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN.

El ámbito sobre el que se plantea esta Innovación comprende los terrenos del ámbito del Suelo Urbanizable Ordenado de uso Residencial del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga que denominamos SUO.VM-5 “Los Eucaliptos”.

2. MEMORIA DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

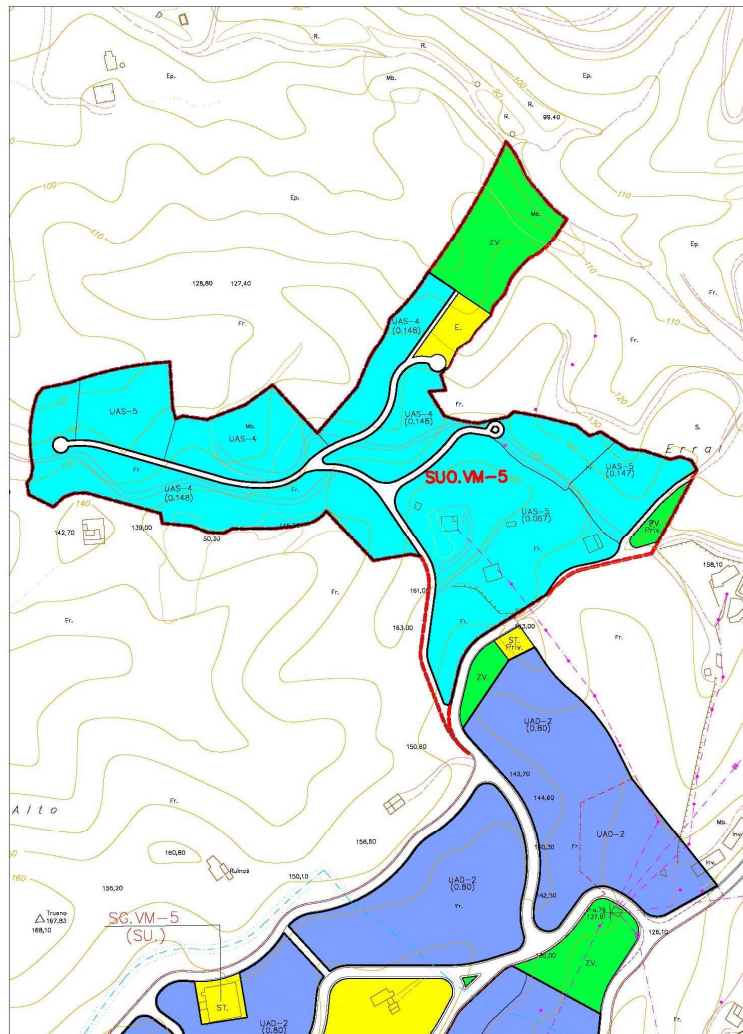
2.1. DETERMINACIONES DEL PGOU

La ordenación contenida en el Plan General de Vélez-Málaga en relación al sector es la de clasificar éste como suelo urbanizable que, en desarrollo de las determinaciones del planeamiento general, ha alcanzado la categoría de suelo urbanizable ordenado por contar con Plan Parcial definitivamente aprobado.

La ficha de características urbanísticas del sector SUO.VM-5 es la siguiente:

Núcleo		VÉLEZ-MÁLAGA		Clasificación		SUELO URBANIZABLE ORDENADO	
Área	4	Tipo	5	Código		SUO.VM-5	
Denominación		LOS EUCALIPTOS					
Superficie (m2)		62.170		Densidad (viv/Ha)		4	
Objeto		(1) ORD-URB.- EQUID.		Nº máximo viviendas		25	
Iniciativa		PRIVADA		I. Edif. (m2t/m2s)		0,10	
Sistema		COMPENSACION		Techo máximo (m2t)		6.217	
Etapa		1º CUATRIENIO		Ordenanza		UAS-4/UAS-5	
Desarrollo		(2)		Usos		RESIDENCIAL	
Dotaciones mínimas				Aprovechamientos			
Zona libre Pública m2s		6.217		Relativo U.E.		-----	
Equipamiento m2s		1.360		Medio		(3)	
Deportivo m2s		-----		Derecho Propietario		90%	
Viario m2s		6.935,05		Derecho Ayuntamiento		10%	
Equip. Privado m2s		-----		Exceso		-----	
Plazos de los Particulares		Planeamiento		Gestión		Ejecución	
		PP-PERI	P.U.	BYEJC	PR	Inicio	Fin
		12	18	15	24	27	72
Condiciones de Ordenación							
Condiciones de Ejecución		Ejecución de las obras de urbanización conforme a las obligaciones derivadas de su Plan Parcial y de su Proyecto de Urbanización en cuanto no se opongan a las previsiones y normas del Plan General, en cuyo caso se adaptarán al P.G.O.U.					
Otras Condiciones		(1) Las obras de urbanización deberán ejecutarse conforme al Plan de etapas de su Plan Parcial y en todo caso deberán finalizarse en el plazo máximo regulado en la presente ficha, contando desde la aprobación definitiva del Plan General. (2) Constituirá Entidad Urbanística colaboradora de conservación. (3) Su aprovechamiento medio coincide con el aprovechamiento del presente sector.					

La grafía de esta ordenación es la siguiente



Se trata en consecuencia de un intento de implantación residencial de baja densidad, conocidas en su momento como urbanizaciones “blandas”, procedente de las Normas Subsidiarias Municipales de 1983 que, si bien es reconocida por el Plan General de 1.996, sufre como consecuencia de la aprobación de éste una alteración en sus previsiones de implantación muy importante por el incremento de los estándares de urbanización necesarios con el nuevo planeamiento en relación con los antes exigidos.

2.2. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL SECTOR SUO.VM-5

En desarrollo de las determinaciones de las Normas Subsidiarias Municipales se redactó y aprobó Plan Parcial de Ordenación de los terrenos que fue definitivamente aprobado con fecha 29 de abril de 1.991 que fue objeto de Adaptación al Plan General definitivamente aprobada el 6 de junio de 2.005.

Este sector se encuentra en contacto directo con el sector SUO.VM-6, que constituye parcialmente su lindero sur y que, si bien tiene aprobados sus instrumentos de planeamiento, equidistribución y urbanización, no ha iniciado siquiera su ejecución material.

2.3. USOS EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.

La finca de mayor tamaño de las que constituyen el sector se encuentra abandonada y sin utilización alguna por razón de su fallido intento de urbanización y su cambio de propiedad para acabar en manos de una entidad bancaria que es la que se la ha transmitido al actual titular.

Las otras tres fincas se destinan a uso agrícola-recreativo y albergan varias edificaciones anteriores al desarrollo urbanístico del sector ya que datan de 1.985 conforme a los datos del catastro.

En el siguiente cuadro se expresan las superficies construidas por parcela, diferenciando el uso de vivienda y el de construcciones auxiliares:

Parcela catastral	Vivienda	Almacén	Cochera	Alberca
2424102VF0722S0001GE	204,00 m2t	48,00 m2t	27,00 m2	62,00 m2
2424103VF0722S0001QE	92,00 m2	4,00 m2	36,00 m2	33,00 m2
2424104VF0722S0001PE	104,00 m2			

El único servicio urbanístico del que dispone la zona es de acceso rodado no pavimentado y suministro eléctrico a las edificaciones residenciales existentes.

2.4. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

En el interior del sector aparecen las siguientes fincas inscritas en el Registro nº 2 de Vélez-Málaga, cuya titularidad y superficie se expresan en el siguiente cuadro:

Datos registrales				Propietario	Superficie
Finca	Libro	Tomo	Folio		
1.438	904	17	124	Wolfgang Albert e Inge-Élisabeth Besse	5.400 m2
4.412	942	51	122	Bernardus Nicolaas y Catharina Petronella Paul Pels	5.386 m2
15.945	1.103	192	99	José Antonio Fortes Jurado	4.696 m2
510	532	1508	61	Manuel Lavao Chica	44.993 m2
Total					60.475 m2

Las parcelas existentes en el interior del sector conforme al Catastro se relacionan a continuación.

Parcela	Propietario	Referencia Catastral	Superficie
1	Manuel Lavao Chica	2424101VF0722S0001YE	546,00 m2
2	Wolfgang Albert Besse	2424102VF0722S0001GE	4.988,00 m2
3	Bernardus Nicolaas Pels	2424103VF0722S0001QE	4.858,00 m2
4	José Antonio Fortes Jurado	2424104VF0722S0001PE	5.709,00 m2
5	Manuel Lavao Chica	2424105VF0722S0001LE	1.687,00 m2
6		2424106VF0722S0001LE	1.224,00 m2
7		2424107VF0722S0001LE	1.494,00 m2
8		2424108VF0722S0001LE	1.243,00 m2
9		2424109VF0722S0001LE	1.722,00 m2
10		2424110VF0722S0001LE	1.136,00 m2
11		2424111VF0722S0001LE	1.269,00 m2
12		2424112VF0722S0001LE	1.157,00 m2
13		2424113VF0722S0001LE	1.469,00 m2
14		2424114VF0722S0001LE	2.071,00 m2
15		2424115VF0722S0001LE	2.414,00 m2
16		2424116VF0722S0001LE	1.077,00 m2
17		2424117VF0722S0001LE	1.263,00 m2
18		2424118VF0722S0001LE	1.709,00 m2
19		2424119VF0722S0001LE	1.499,00 m2
20		2424120VF0722S0001LE	1.753,00 m2
21		2424121VF0722S0001LE	1.999,00 m2
22		2424122VF0722S0001LE	6.187,00 m2
23		2424123VF0722S0001LE	1.321,00 m2
24		2424124VF0722S0001LE	2.073,00 m2
25		2424125VF0722S0001LE	2.281,00 m2
26		2424126VF0722S0001LE	2.909,00 m2
27		2424127VF0722S0001LE	3.773,00 m2
TOTAL			60.831,00 m2

3. MEMORIA JUSTIFICATIVA

3.1. ANÁLISIS DE ALTERNATIVAS

Alternativa 0

Consideraremos Alternativa 0 al mantenimiento de las características urbanísticas del sector sin cambio alguno. Estas características se han descrito en la Memoria de Información Urbanística precedente.

Alternativa 1

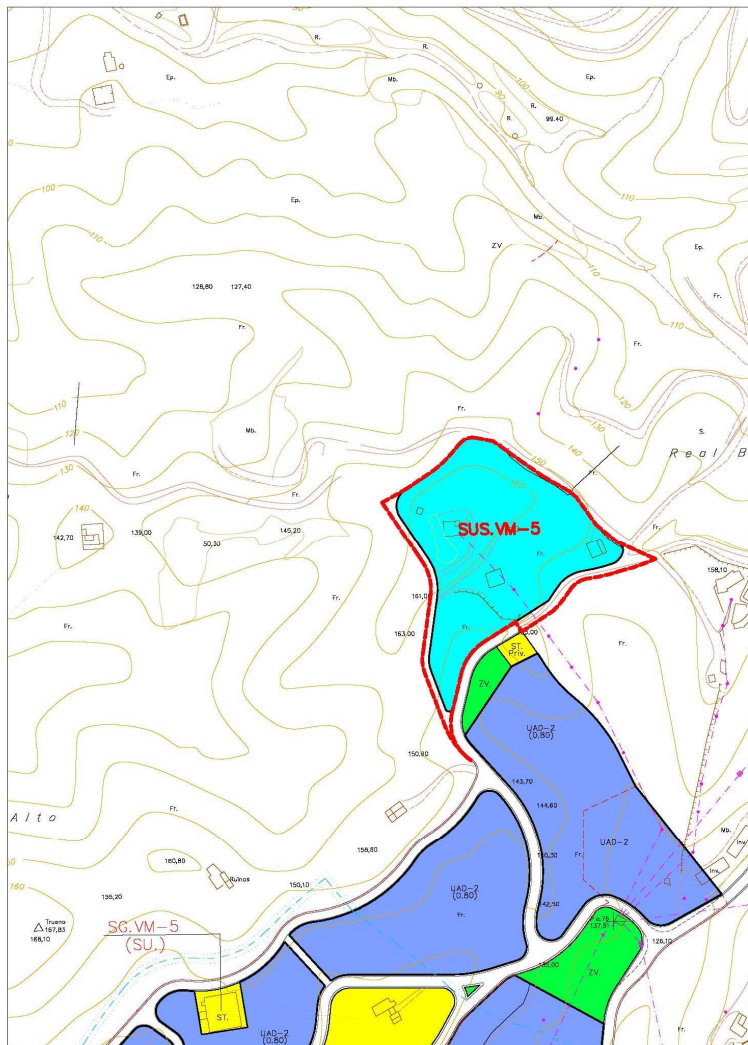
Al existir dentro del sector algunas edificaciones se plantea la posibilidad de mantener las parcelas donde las mismas se ubican como un sector de suelo urbanizable sectorizado cuyas características serían las siguientes:

Núcleo		VÉLEZ-MÁLAGA		Clasificación		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	
Área	PROPIA	Tipo	5	Código		SUS.VM-5	
Denominación		LOS EUCALIPTOS					
Superficie (m2)		18.000		Densidad (viv/Ha)		4	
Objeto		ORD-URB.- EQUID.		Nº máximo viviendas		7	
Iniciativa		PRIVADA		I. Edif. (m2t/m2s)		0,10	
Sistema		COMPENSACION		Techo máximo (m2t)		1.800	
Etapa		1º CUATRIENIO		Ordenanza		UAS-5	
Desarrollo		PPO-PR-PU		Usos		RESIDENCIAL	
Dotaciones mínimas				Aprovechamientos			
Zona libre Pública m2s		1.800		Relativo U.E.		1,00	
Equipamiento m2s		300		Medio		0,10	
Deportivo m2s		-----		Derecho Propietario		90%	
Viario m2s		1.700		Derecho Ayuntamiento		10%	
Equip. Privado m2s		-----		Exceso		-----	
Plazos de los Particulares		Planeamiento		Gestión		Ejecución	
		PPO	P.U.	BYEJC	PR	Inicio	Fin
		12	18	15	24	27	72
Condiciones de Ordenación		El Plan Parcial recogerá las previsiones y determinaciones contenidas en el P.G.O.U. Desarrollará la zona delimitada con arreglo al índice bruto del sector					
Condiciones de Ejecución		El Proyecto de Urbanización contendrá las determinaciones precisas a fin de dotar al sector de todos los servicios de infraestructura y urbanísticos exigidos, tanto por la L.O.U.,A. como por el Plan General, desde su conexión con los correspondientes Sistemas Generales de Infraestructuras.					
Otras Condiciones		Constituirá Entidad Urbanística colaboradora de conservación.					

Se trata en consecuencia del mantenimiento parcial de la implantación residencial de baja densidad que adolece de los siguientes problemas:

- Dificultades de gestión al estar consolidadas las edificaciones existentes e incorporadas al patrimonio de sus titulares.
- Imposibilidad económica de asunción de los costos de urbanización exigibles con los estándares del Plan General.
- Alteración del estado físico actual del territorio sin que ello produzca mejora ni de tipo ambiental ni económico.

La grafía de esta **Alternativa 1** es la siguiente



Alternativa 2

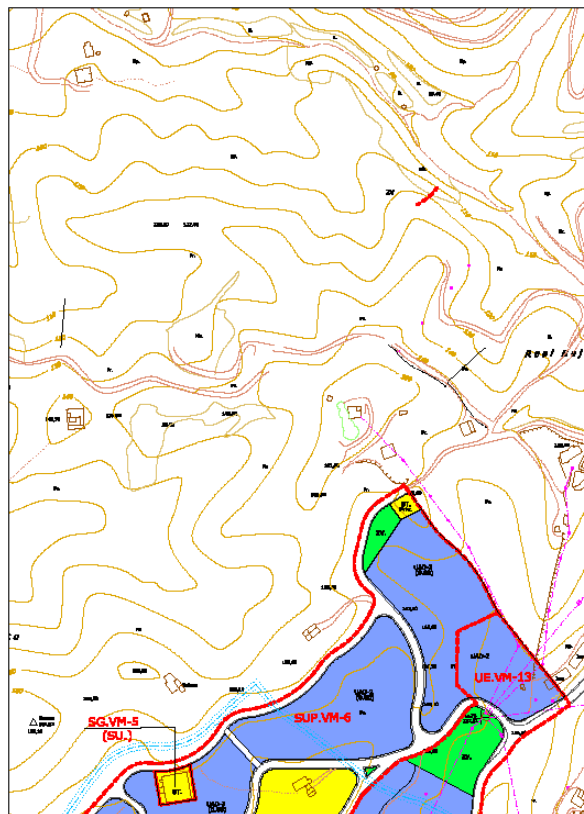
La alternativa 2, que es la finalmente elegida se describe en los apartados siguientes.

3.2. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

La Modificación que se plantea afecta a la clasificación general del suelo del P.G.O.U. de Vélez-Málaga al eliminarse del suelo urbanizable el sector SUO.VM-5 que pasa a ser suelo no urbanizable de carácter natural o rural.

Esta disminución del suelo urbanizable previsto en el Plan General no tiene repercusión alguna sobre el resto de las determinaciones del mismo para esa clase de suelo al tratarse de un sector que constituye en si mismo su área de reparto en virtud de su régimen Transitorio

Esta operación no supone alteración alguna del medio natural si bien, desde el punto de vista urbanístico constituye una drástica modificación del “status quo” de los terrenos desde el punto de vista legal, económico y fiscal.



Grafía de la ordenación propuesta (**Alternativa 2**)

3.3. CONDICIONES QUE SE ESTABLECEN.

En el ámbito de actuación dejan de regir las condiciones establecidas en el Título VI “Regulación del Suelo Urbanizable Programado” (en la actualidad sectorizado) de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. para hacerlo las determinaciones del Título VIII “Regulación del Suelo No Urbanizable”.

3.4. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACIÓN

Como se ha descrito anteriormente el sector es la consecuencia de una antigua iniciativa de urbanización malograda que en los tiempos actuales carece de sentido por lo que no parece razonable mantener esa clasificación del suelo sino volver a la situación de suelo agrario.

Por tanto, dado que lo que se pretende es no continuar con el desarrollo y ejecución urbanísticos de estos terrenos, procede la formulación de una Innovación del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga de conformidad con la legislación urbanística aplicable y a partir de las determinaciones incluidas en el Plan General de Ordenación Urbanística para proceder a la desclasificación de los terrenos.

En cuanto a la necesidad de la misma ya se ha dicho anteriormente:

- Que la iniciativa de implantación de esta urbanización ha sido fallida sin haberse avanzado nada en su ejecución desde la aprobación de su Plan parcial.
- Que el nuevo titular mayoritario de los terrenos no tiene intención de desarrollarlos urbanísticamente por lo que es necesaria su desclasificación.

Que en cuanto a la conveniencia de la Innovación se puede afirmar:

- Que desde el punto de vista económico el paso a suelo no urbanizable reduciría las cargas a que vienen sometidos los suelos por su clasificación y los costos fiscales que esta clasificación comporta.
- Que desde el punto de vista medioambiental la desclasificación de los terrenos supone una indudable mejora al evitarse la ejecución de obras de infraestructura que en un medio tan abrupto tendrían un indudable impacto.
- Que desde el punto de vista urbanístico esta iniciativa, además, abunda en el modelo de desarrollo urbano concentrado planteado por el Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía frente al modelo de urbanización dispersa que esta implantación significaba.

3.5. CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN AL ARTÍCULO 36.2.A.1º DE LA L.O.U.A.

Las mejoras que para el bienestar de la población supone la presente Innovación se deducen del hecho de que con la misma se facilita la más adecuada adecuación al medio natural de las previsiones del planeamiento.

Los fines de la actividad pública urbanística regulados en el artículo 3 de la L.O.U.A. son los siguientes:

- a) *Conseguir un desarrollo sostenible de las ciudades y del territorio en términos sociales, culturales, económicos y ambientales, con el objetivo fundamental de mantener y mejorar las condiciones de calidad de vida en Andalucía.*
- b) *Vincular los usos del suelo a la utilización racional y sostenible de los recursos naturales.*
- c) *Subordinar los usos del suelo y de las construcciones, edificaciones e instalaciones, sea cual fuere su titularidad, al interés general definido por esta Ley y, en su virtud, por la ordenación urbanística.*
- d) *Delimitar el contenido del derecho de propiedad del suelo, usos y formas de aprovechamiento, conforme a su función social y utilidad pública.*
- e) *Garantizar la disponibilidad de suelo para usos urbanísticos, la adecuada dotación y equipamiento urbanos y el acceso a una vivienda digna a todos los residentes de Andalucía, evitando la especulación del suelo.*
- f) *Garantizar una justa distribución de beneficios y cargas entre quienes intervengan en la actividad transformadora y edificatoria del suelo.*
- g) *Asegurar y articular la adecuada participación de la comunidad en las plusvalías que se generen por la acción urbanística.*

La Modificación pretendida, dentro de su modestia, facilita el mejor cumplimiento de la mayor parte de los fines antes expresados,

3.6. MARCO LEGAL EN QUE SE INSERTA LA MODIFICACIÓN

Al tratarse de una Modificación que altera la clasificación general del suelo el carácter de la Innovación es estructural por lo que si bien su formulación corresponde al Ayuntamiento de Vélez-Málaga su aprobación definitiva corresponde a la Junta de Andalucía conforme al artículo 31 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía siguiéndose para su aprobación el procedimiento previsto en la citada Ley.

3.7. ADECUACIÓN A LA LEY 7/2007 DE 9 DE JULIO DE G.I.C.A.

Al tratarse de una Innovación del Planeamiento General que altera la clasificación general del suelo el carácter de la misma es estructural.

La regla 2.b) del artículo 40 de la Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental dice textualmente que vienen sometidas a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria:

Las modificaciones que afecten a la ordenación estructural de los instrumentos de planeamiento general que por su objeto y alcance se encuentren dentro de uno de los siguientes supuestos: que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos enumerados en el Anexo I de esta ley, sobre las siguientes materias: agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, industria, minería, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del dominio público marítimo-terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo o que requieran una evaluación en aplicación de la normativa reguladora de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

En todo caso, se encuentran sometidas a evaluación ambiental estratégica ordinaria las modificaciones que afecten a la ordenación estructural relativas al suelo no urbanizable, ya sea por alteración de su clasificación, categoría o regulación normativa, así como aquellas modificaciones que afecten a la ordenación estructural que alteren el uso global de una zona o sector, de acuerdo con el artículo 10.1.A.d) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre

Al tratarse de una Innovación de carácter estructural no incluida en los supuestos antes enunciados es de aplicación lo establecido en la regla 3.a) del citado artículo 40 de la G.I.C.A. que establece que se encuentran sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada

Las modificaciones que afecten a la ordenación estructural de los instrumentos de planeamiento general que no se encuentren entre los supuestos recogidos en el apartado 2.b) anterior.

Por tanto la Innovación que nos ocupa viene sujeta conforme a la G.I.C.A. a Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada.


Vélez-Málaga a fecha de firma digital

EL ARQUITECTO

ANEJOS A LA MEMORIA

1. RELACION DE PROPIETARIOS AFECTADOS

D. Manuel Lavao Chica


29740 Torre del Mar

Wolfgang Albert Besse e Inge-Elisabeth Besse


29700 Vélez-Málaga

Bernardus Nicolaas Pels y Catharina Petronella Paul Pels


29700 Vélez-Málaga

José Antonio Fortes Jurado


29751 Caleta de Vélez

2. FICHAS CATASTRALES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424101VF0722S0001YE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 22[B] Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 22[B]
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

AUSENCIA DE CONSTRUCCIÓN (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 546 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 0000000 Límite de Manzana
 0000000 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobilario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424102VF0722S0001GE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 1[A]
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Residencial AÑO CONSTRUCCIÓN: 1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 165

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 1[A]
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

AUSENCIA DE CONSTRUCCIÓN (m²): 165 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 4.588 TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Dentro	Escalera	Puerta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	87
PORCHE 100%	1	00	02	4
APARCAMIENTO	1	00	03	38
ALMACEN	1	00	04	4
DEPORTIVO	1	-1	01	33


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 0000000 Límite de Manzana
 0000000 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobilario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



**SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA, POLÍTICA
URBANA Y RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424103VF0722S0001QE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR EUCALIPTOS LOS 2
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL Residencial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 341

PARCELA CATASTRAL

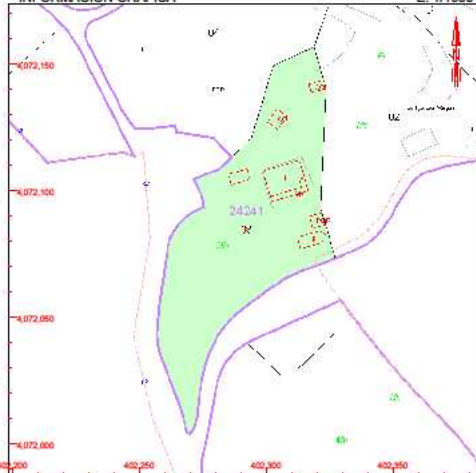
SITUACIÓN
UR EUCALIPTOS LOS 2
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 341 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELAL (m²)** 4.858 **TIPO DE FINCA** Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Dentro	Escalera	Puerta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	148
PORCHE 100%	1	00	02	40
DEPORTIVO	1	00	05	82
PORCHE 100%	1	00	04	18
APARCAMIENTO	1	00	06	27
ALMACEN	1	00	08	48


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402.350 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
—— Límite de Mancomunidad
—— Límite de Parcela
—— Límite de Construcciones
—— Mobiliario y aceras
—— Límite zona verde
—— Hidrografía



**SECRETARÍA DE ESTADO
DE VIVIENDA, POLÍTICA
URBANA Y RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424104VF0722S0001PE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR EUCALIPTOS LOS 3
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL Residencial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 1985

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 104

PARCELA CATASTRAL

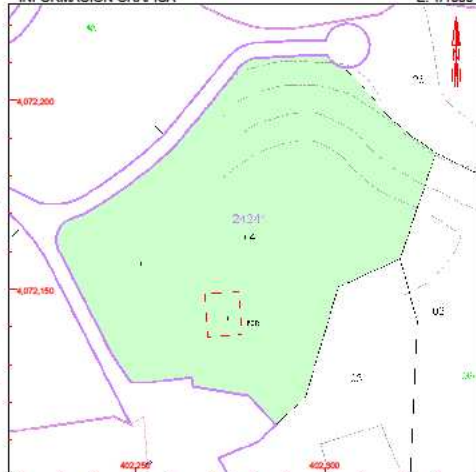
SITUACIÓN
UR EUCALIPTOS LOS 3
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 104 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELAL (m²)** 5.709 **TIPO DE FINCA** Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Dentro	Escalera	Puerta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	84
VIVIENDA	1	00	02	20


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402.300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
—— Límite de Mancomunidad
—— Límite de Parcela
—— Límite de Construcciones
—— Mobiliario y aceras
—— Límite zona verde
—— Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424105VF0722S0001LE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 4 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):


PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 4
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELAL (m²): 1,687 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE


E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,250 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 402,000 Límite de Manzana
 402,000 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobilario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424106VF0722S0001TE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 5 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

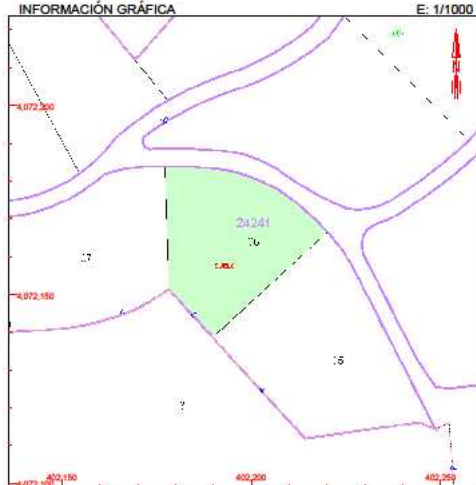
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 5
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELAL (m²): 1,224 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE


E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,250 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 402,000 Límite de Manzana
 402,000 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobilario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424107VF0722S0001FE


DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 6 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424108VF0722S0001ME

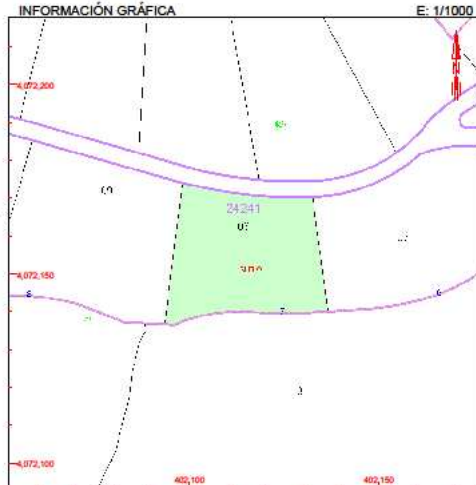
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 7 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,150 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424109VF0722S0001OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

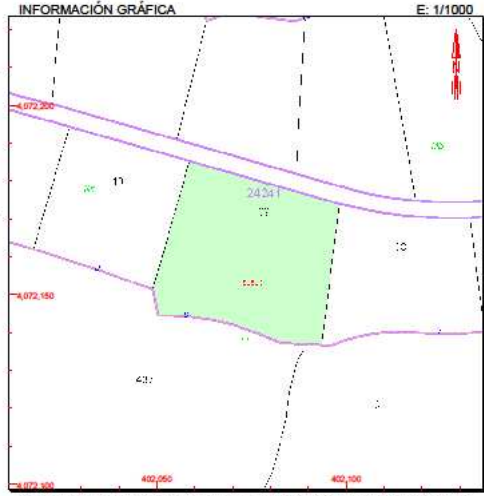
LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 8 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE


E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,100 Coordenadas U.T.M. Hacia 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424110VF0722S0001FE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

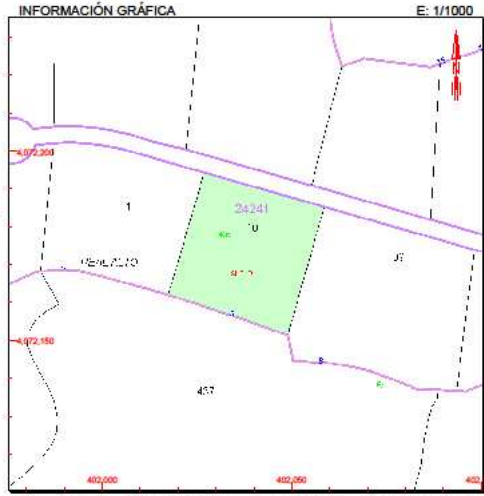
LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 9 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE


E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,100 Coordenadas U.T.M. Hacia 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE POLÍTICA Y ADMINISTRACIÓN DE LA ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
242411VF0722S0001ME

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 10 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

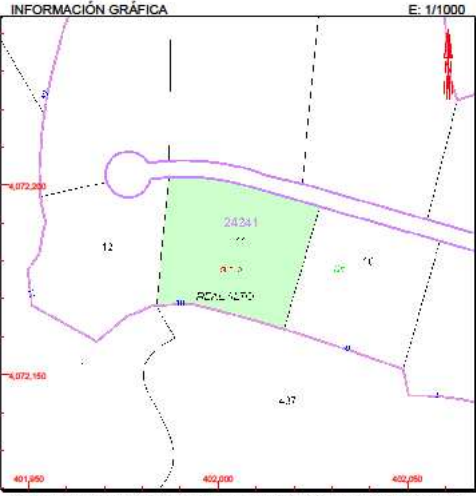
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 10
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.269 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,050 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE POLÍTICA Y ADMINISTRACIÓN DE LA ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
242412VF0722S0001OE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 11 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

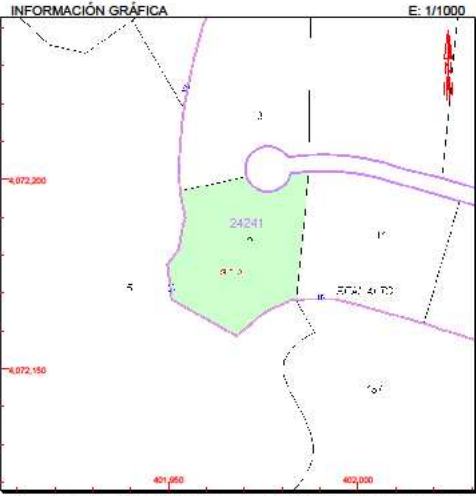
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 11
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.157 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424113VF0722S0001KE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 12 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

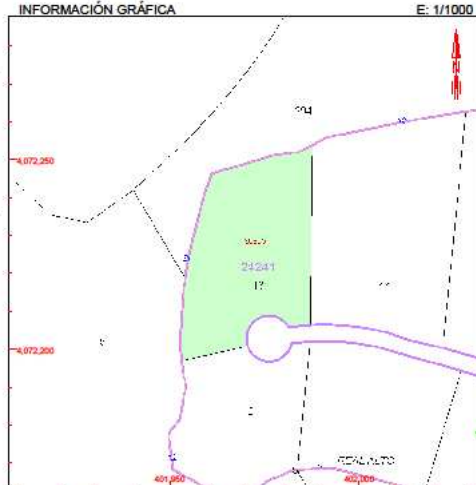
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 12
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELAL (m²): 1.463 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,000 Coordenadas U.T.M. Hacia 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424114VF0722S0001RE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 13 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

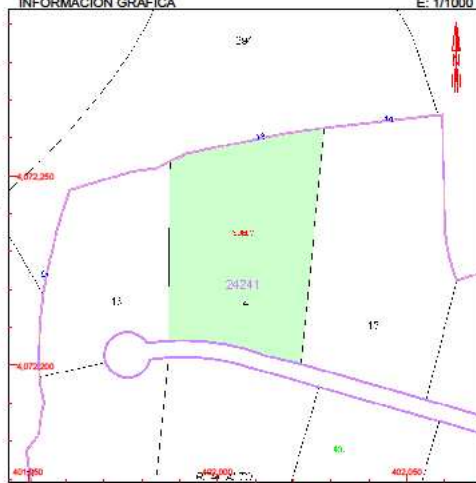
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 13
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELAL (m²): 2.071 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 23 de Agosto de 2018

402,050 Coordenadas U.T.M. Hacia 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS Y DEL SISTEMA FISCAL
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424115VF0722S0001DE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCAUPTOS LOS 14 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCAUPTOS LOS 14
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 2.414 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,100 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS Y DEL SISTEMA FISCAL
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424116VF0722S0001XE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCAUPTOS LOS 15 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCAUPTOS LOS 15
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.077 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar


CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,100 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETRS89
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424117VF0722S0001E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 16 Suelo
29700 VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

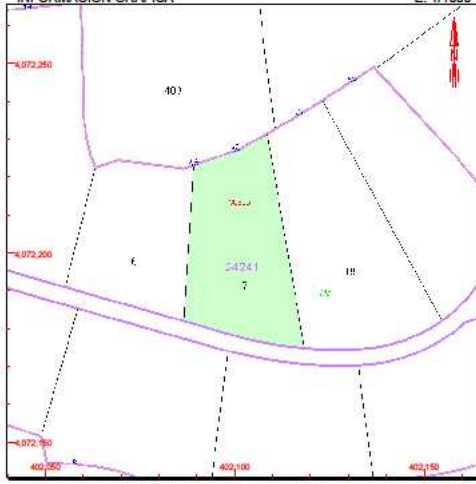
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 16
VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.263 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,150 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETRS89
402,150 Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Móvilario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424118VF0722S0001E

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 17 Suelo
29700 VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

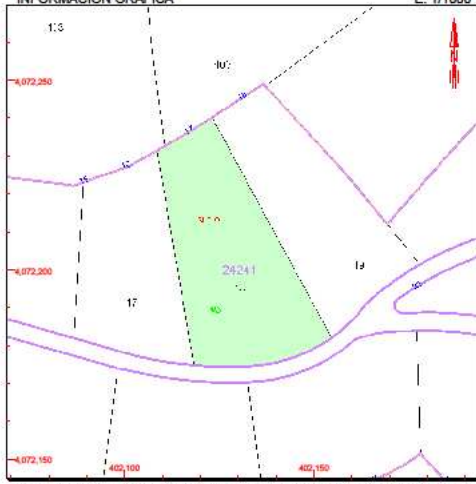
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 17
VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.709 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,150 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETRS89
402,150 Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Móvilario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424119VF0722S0001EE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 18 Suelo
29700 VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

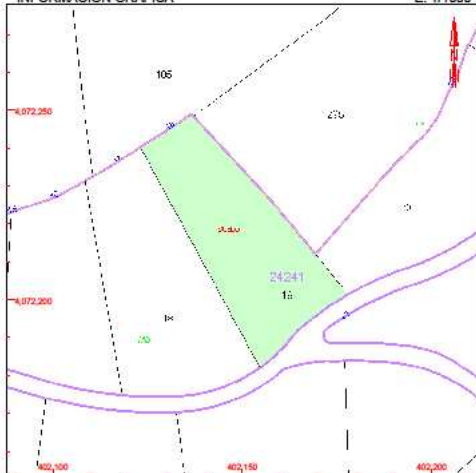
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 18
VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.439 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,200 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETRS89
----- Límite de Manzana
----- Límite de Parcela
----- Límite de Construcciones
----- Mobilario y aceras
----- Límite zona verde
----- Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424120VF0722S0001EE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 19 Suelo
29700 VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

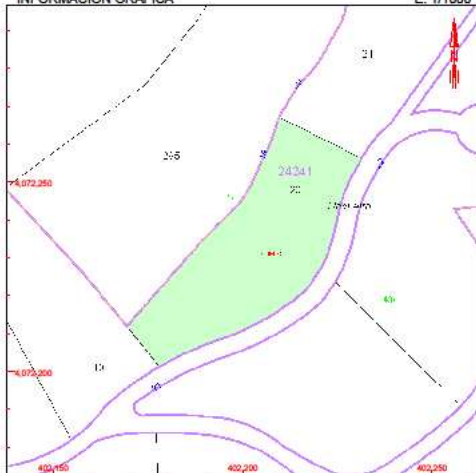
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 19
VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.753 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

402,250 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETRS89
----- Límite de Manzana
----- Límite de Parcela
----- Límite de Construcciones
----- Mobilario y aceras
----- Límite zona verde
----- Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
242412VF0722S0001JE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCAUPTOS LOS 20 Suelo
29700 VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

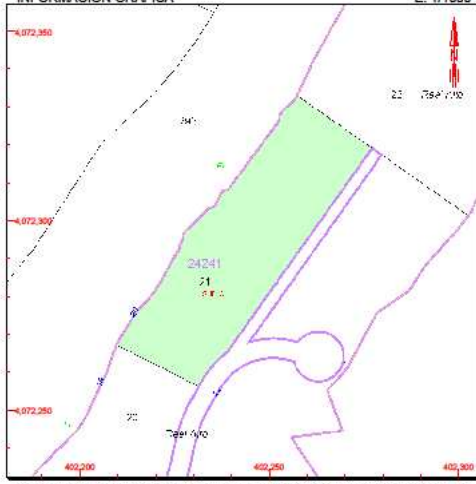
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCAUPTOS LOS 20
VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.599 USO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

- 402,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- 4072,300 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
242412VF0722S0001EE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCAUPTOS LOS Ndup-Z Suelo
29700 VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

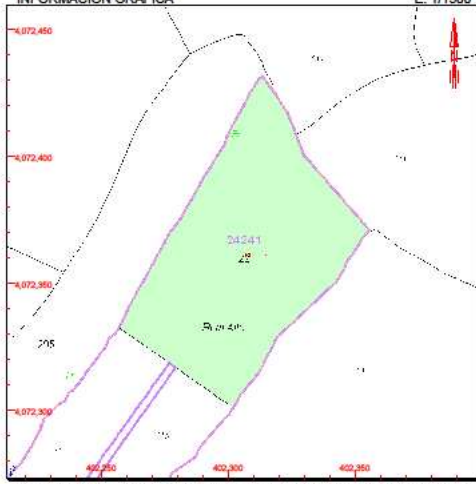
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCAUPTOS LOS Ndup-Z
VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 6.187 USO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

- 402,400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424123VF0722S0001SE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS Ndup-E Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):


PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS Ndup-E
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 1.321 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**


INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

- 402,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- 402,300 Límite de Manzana
- 402,300 Límite de Parcela
- 402,300 Límite de Construcciones
- 402,300 Mobilario y aceras
- 402,300 Límite zona verde
- 402,300 Hidrografía



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424124VF0722S0001ZE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 21 Suelo
29700 VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. AÑO CONSTRUCCIÓN:

COCIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

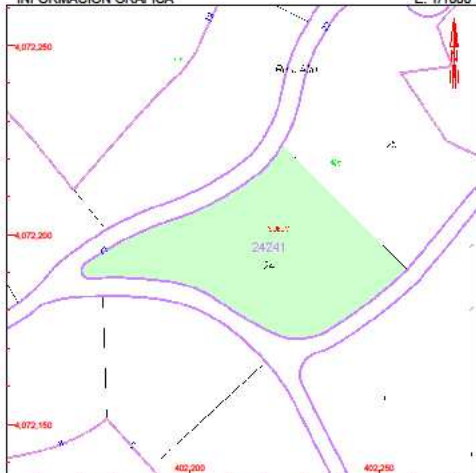
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 21
VELEZ-MALAGA [VELEZ-MALAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 2.073 TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

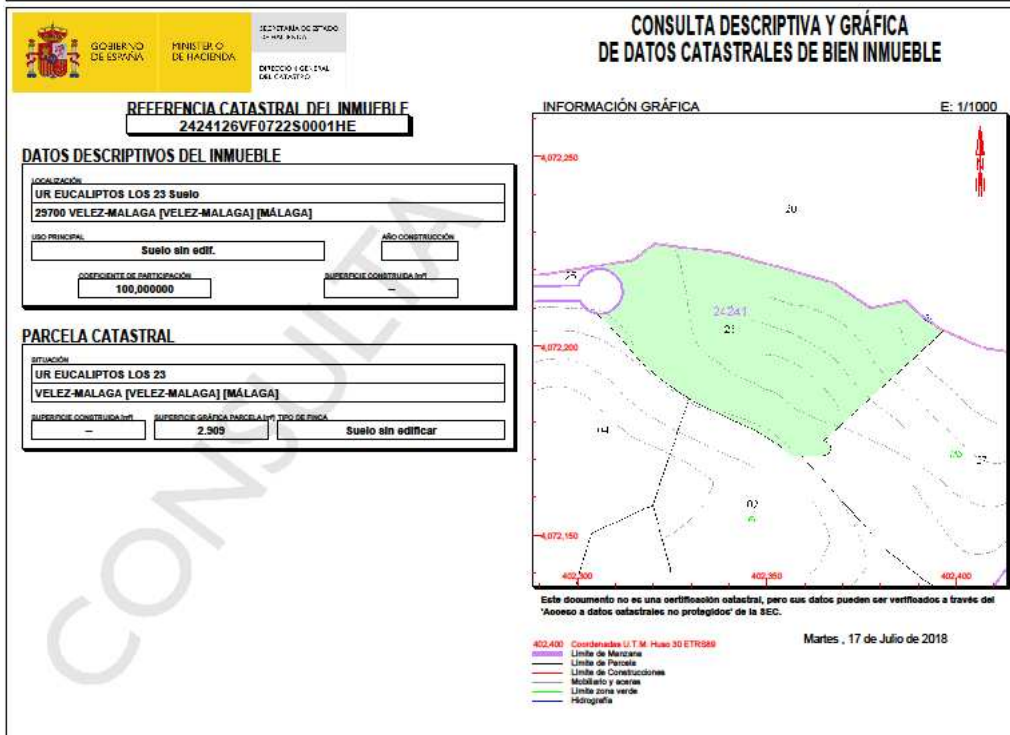
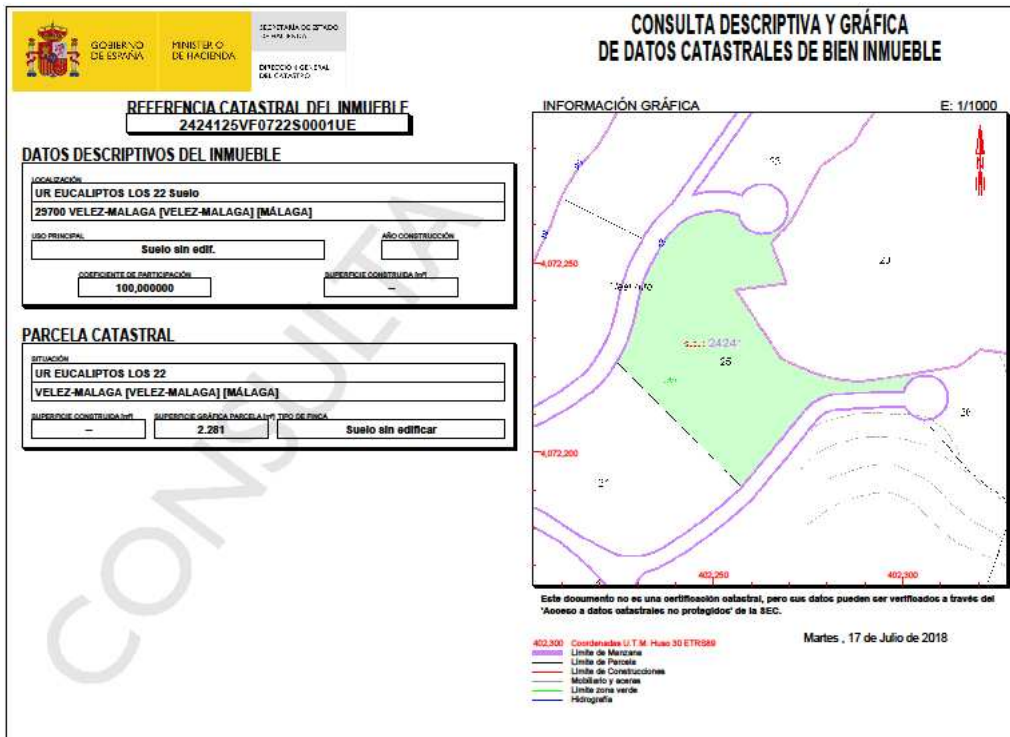
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 17 de Julio de 2018

- 402,250 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- 402,250 Límite de Manzana
- 402,250 Límite de Parcela
- 402,250 Límite de Construcciones
- 402,250 Mobilario y aceras
- 402,250 Límite zona verde
- 402,250 Hidrografía





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE IVA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2424127VF0722S0001WE

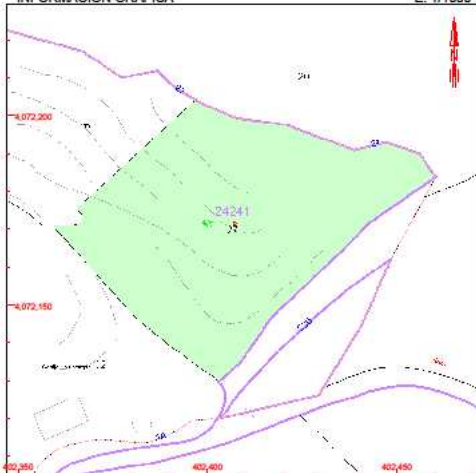
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 24 Suelo
29700 VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. **AÑO CONSTRUCCIÓN:**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):** -

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

402,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
402,450 Límite de Manzana
402,450 Límite de Parcela
402,450 Límite de Construcciones
402,450 Mobilario y aceras
402,450 Límite zona verde
402,450 Hidrografía

Martes, 17 de Julio de 2018

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR EUCALIPTOS LOS 24
VELEZ-MÁLAGA [VELEZ-MÁLAGA] [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): - **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²):** 3.773 **TIPO DE FINCA:** Suelo sin edificar