



OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL DE EJECUCIÓN Y GESTIÓN DEL PLANEAMIENTO

ASUNTO: Informe complementario Proyecto de Expropiación de Terrenos ubicados fuera de alineación según el PGOU en calle Arroyo Hondo de Vélez-Málaga.

Con fecha de 3 de Noviembre de 2.025, se redactó Proyecto de Expropiación de Terrenos ubicados fuera de alineación según el PGOU en calle Arroyo Hondo de Vélez-Málaga, el cual a día de la fecha ha sido aprobado en Junta de Gobierno Local y se encuentra en la fase de Exposición al Público.

Con fecha de 19 de Noviembre de 2.025, se ha recibido en la Oficina Técnica de Ejecución y Gestión, planos enviados por el servicio municipal de topografía donde se ha detectado un error en las coordenadas UTM, ya que no tenían la referencia correcta. La superficie de expropiación es correcta y el trazado de la alineación también.

Por tanto, al estar expuesto al público el documento, **es necesario publicar el presente informe complementario junto a los dos planos anexos.**

Es cuanto cabe informar en la materia competencia de esta Oficina Técnica de Ejecución y Gestión del Planeamiento.





UTM vertices de Segregacion

Vértice	Coord X	Coord Y
1	401550.141	4070991.303
2	401539.252	4070986.981
3	401540.790	4070986.313
4	401546.006	4070987.383
5	401551.483	4070988.353
6	401551.916	4070988.596
SUPERFICIE 24.499 m2		

Resto finca Matriz
Superficie: 114,27 m2

Superficie: 24.50 m2



SITUACION, SUPERFICIES Y VERTICES
DE SEGREGACION SOBRE FINCA MATRIZ 27.544 EN CALLE ARROYO HONDO
EXPEDIENTE 63/2025 -P

PROMUEVE:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

ESCALA: S/ESCALA

PLANO :
ORTOFOTO
SITUACION FINCA SEGREGADA

EI I. Técnico en Topografía
A. DANIEL ORTIGOSA MOLINA

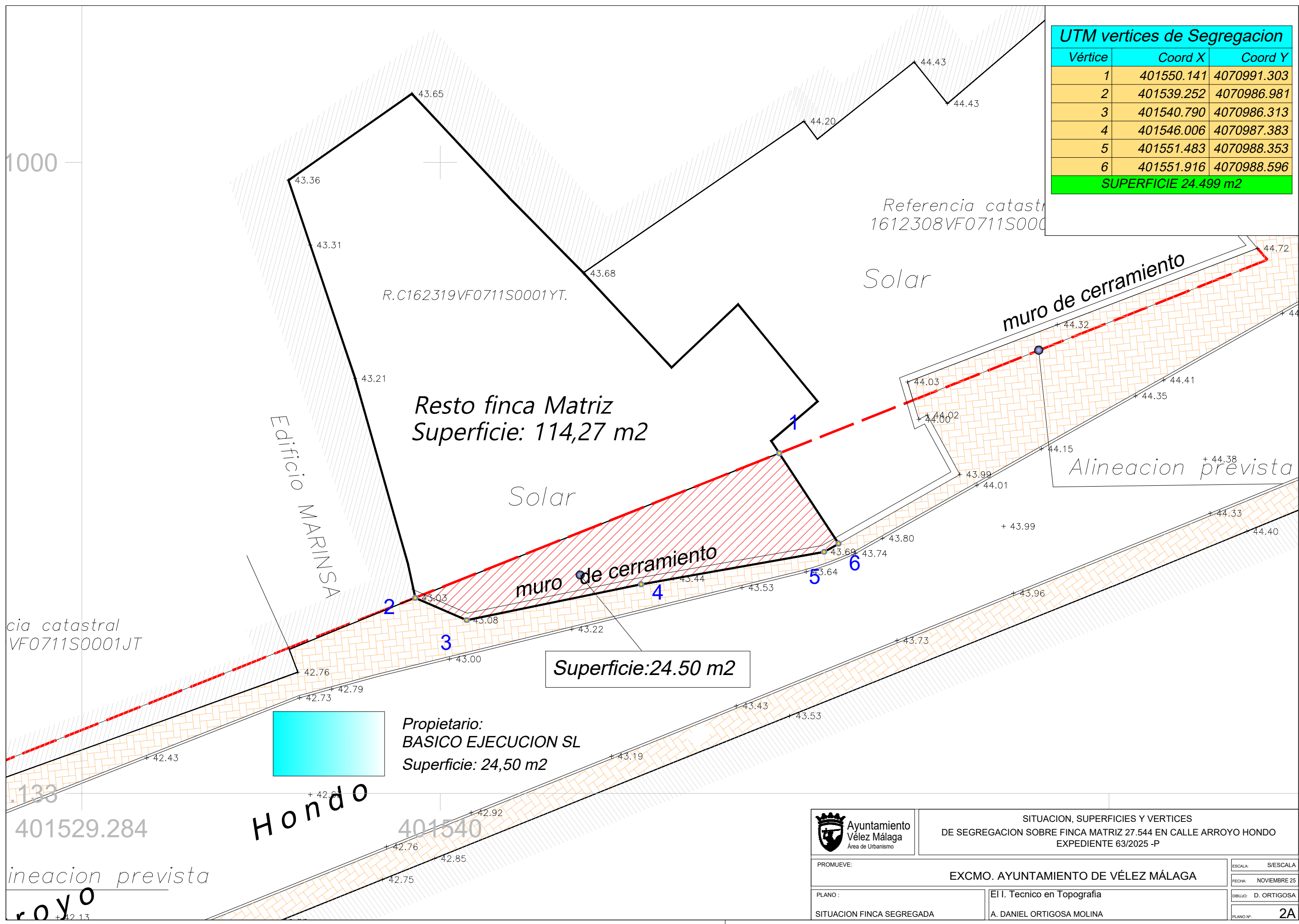
FECHA: NOVIEMBRE 25

DIBUJO: D. ORTIGOSA

PLANO Nº: 2

UTM vertices de Segregacion

Vértice	Coord X	Coord Y
1	401550.141	4070991.303
2	401539.252	4070986.981
3	401540.790	4070986.313
4	401546.006	4070987.383
5	401551.483	4070988.353
6	401551.916	4070988.596
SUPERFICIE 24.499 m2		



R.C162319VF0711S0001YT.

Referencia catastral
1612308VF0711S000

Resto finca Matriz
Superficie: 114,27 m2

Superficie: 24.50 m2

Propietario:
BASICO EJECUCION SL
Superficie: 24,50 m2



SITUACION, SUPERFICIES Y VERTICES
DE SEGREGACION SOBRE FINCA MATRIZ 27.544 EN CALLE ARROYO HONDO
EXPEDIENTE 63/2025 -P

PROMUEVE:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA	ESCALA:	S/ESCALA
PLANO:	EI I. Técnico en Topografía	FECHA:	NOVIEMBRE 25
SITUACION FINCA SEGREGADA	A. DANIEL ORTIGOSA MOLINA	DIBUJO:	D. ORTIGOSA
		PLANO Nº:	2A