

<b>PARCELA 5.1</b>	
SUPERFICIE	4446.89m <sup>2</sup>
ADJUDICATARIO	Hdas Ricardo GRANADOS SEGOVA
CALIFICACION	MC-1

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.**

EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A3 S/E A3 S/E	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:	1		

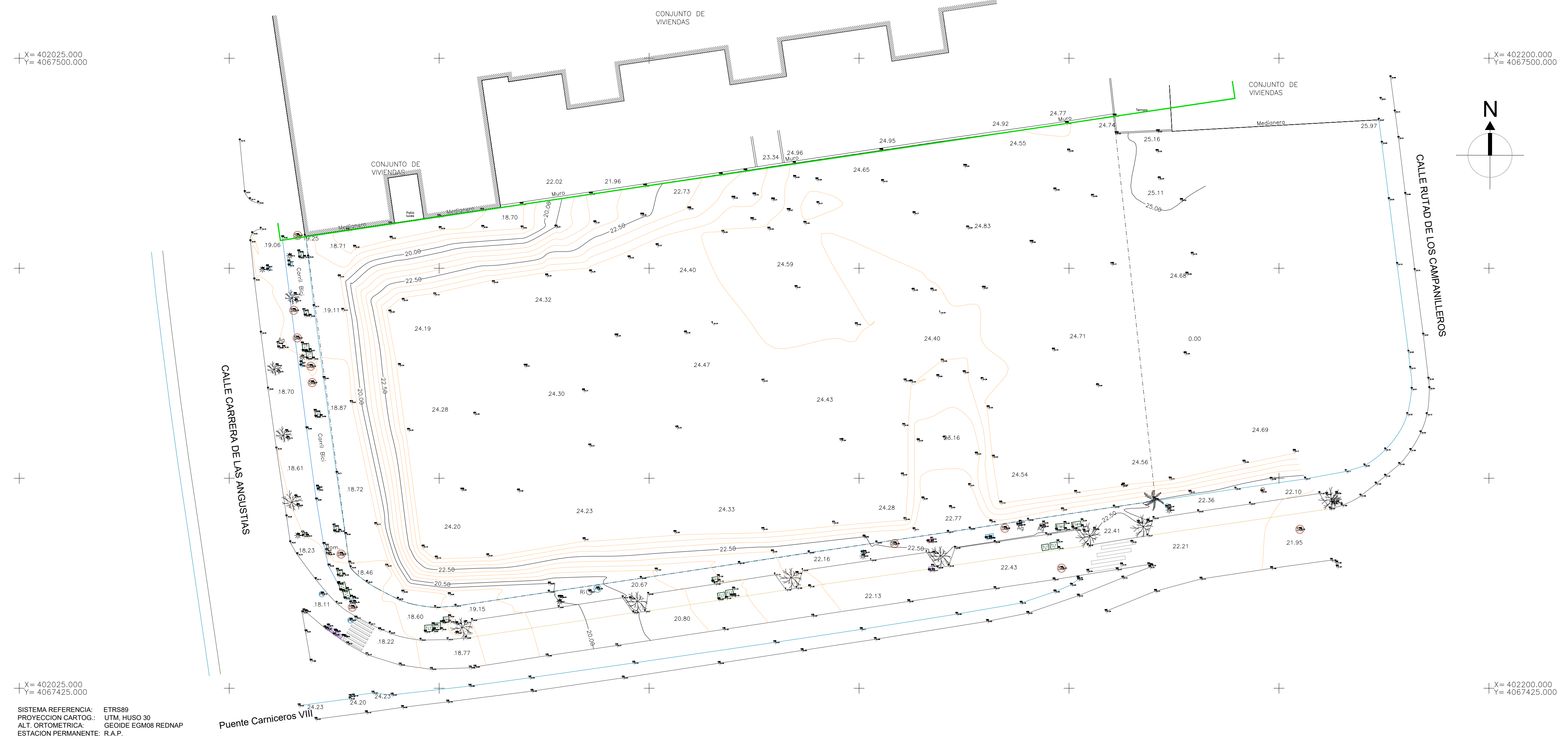
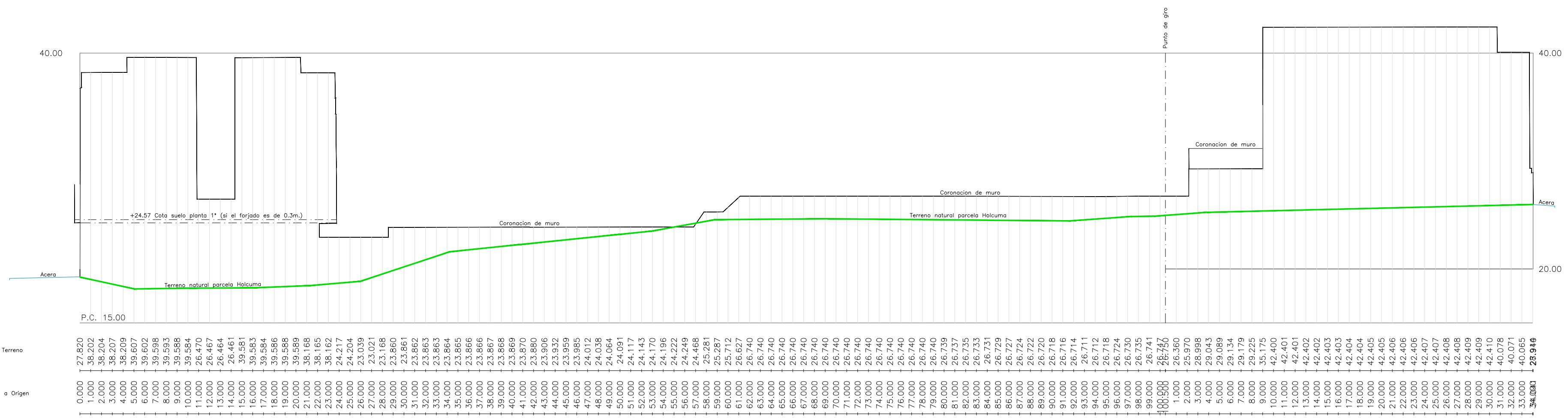
<b>SITUACIÓN EN EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN</b>	
NÚMERO:	ED-02

**NOTAS GENERALES:**  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

**PROPIEDAD:**  
**HOLPROCUMA, S.L.**  
 H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 www.hcparquitectos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Mélla 11 29010 Málaga - España TEL: + 34 952.22.77.07  
 C/ del Monte Esquinza 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: + 34 91.561.07.51  
 Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Gulaibya TEL: + 973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA





Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.**

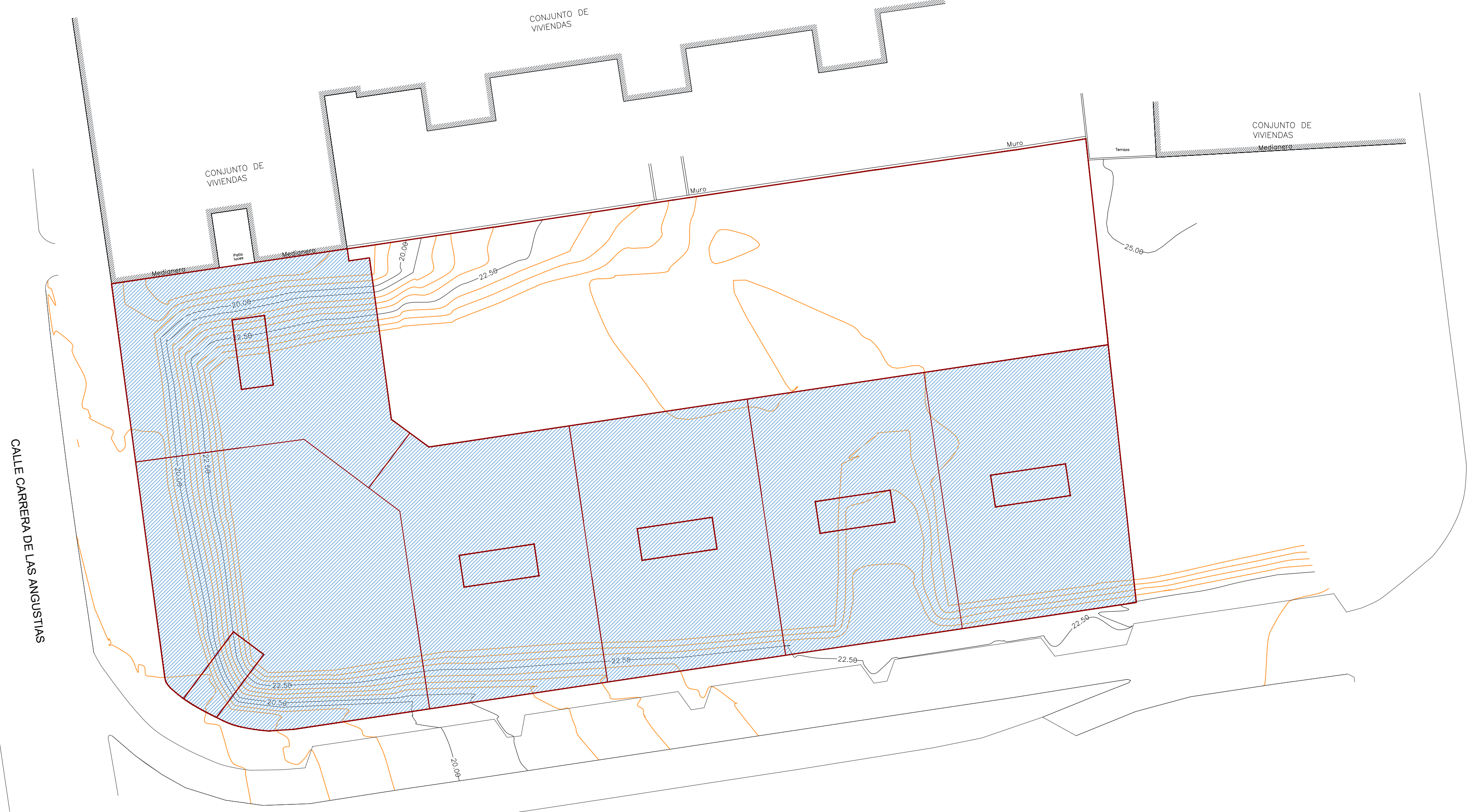
EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/300 A2 1/600	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO: <b>TOPOGRÁFICO ACTUAL Y DELIMITACIÓN DE PARCELA</b>			
NÚMERO:			<b>ED-03</b>

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL, ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**HOLPROCUMA, S.L.**  
**H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcpingtecos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Mélla 11 29010 Málaga - España TEL: + 34 952.22.77.07  
 C/ del Monte Esquinza 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: + 34 91.561.07.51  
 Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Gulaibya TEL: + 973 1718 0530

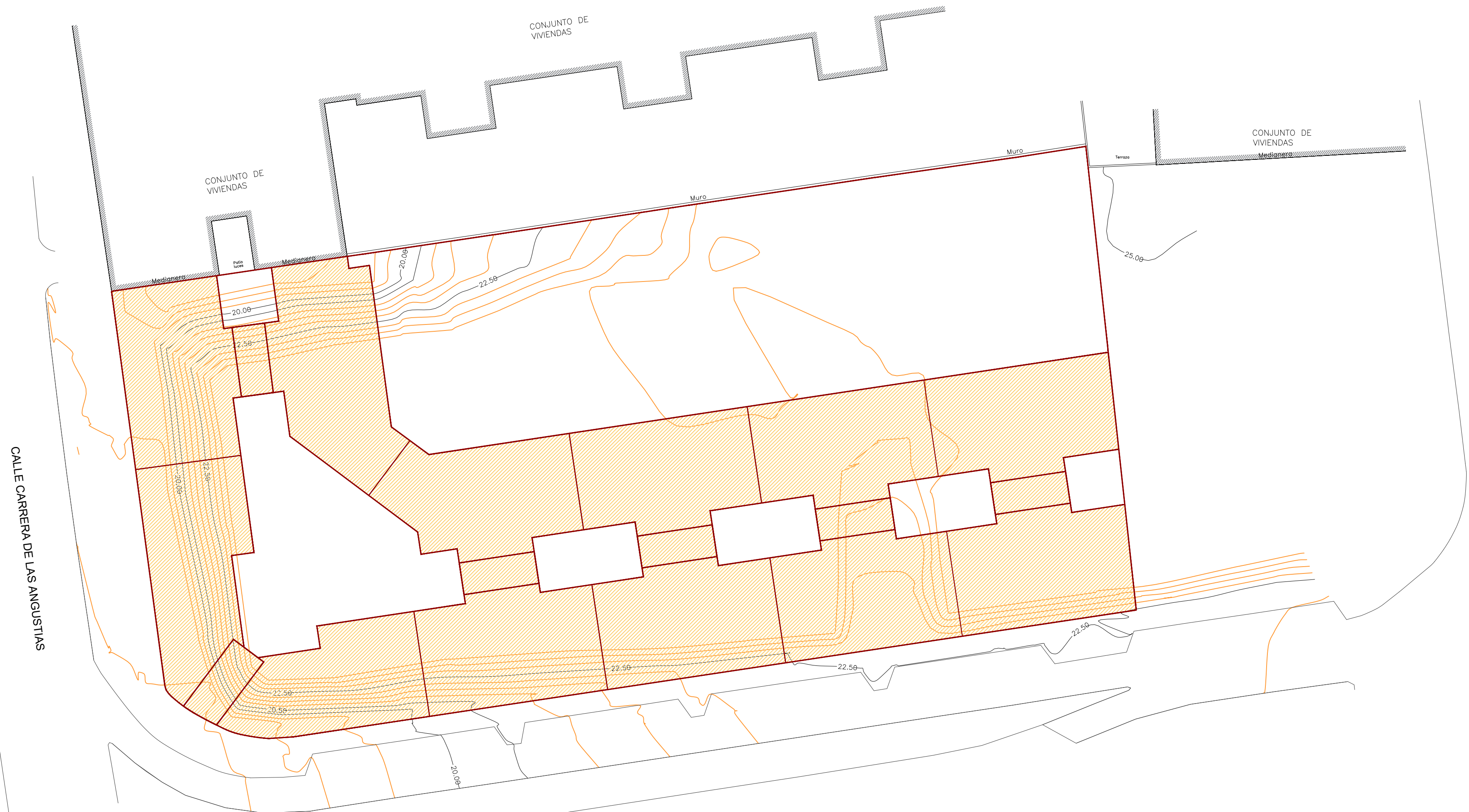
HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA





SUPERFICIE DE PARCELA: 4.438,44 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA: 67% (<80%)

PLANTA BAJA



SUPERFICIE DE PARCELA: 4.438,44 m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN EN PLANTAS ALTAS: 55% (<70%)

PLANTAS ALTAS

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
 ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.

EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/300 A2 1/600	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:			

PLANTA BAJA Y PLANTAS ALTAS  
 JUSTIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN

NÚMERO: ED-04

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**HOLPROCUMA, S.L.**  
 H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 www.hcpingineeros.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Mélla 11 29010 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
 C/ del Monte Esquinza 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
 Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Gulaibya TEL: + 973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA



Planta Cubierta 37.00	Planta Cubierta 40.20	Planta Cubierta 41.30	Planta Cubierta 41.50
Planta Alce 33.96	Planta Alce 37.00	Planta Alce 37.50	Planta Alce 38.70
Planta 4ª 33.96	Planta 4ª 33.96	Planta 4ª 34.76	Planta 4ª 35.70
Planta 3ª 30.92	Planta 3ª 30.92	Planta 3ª 31.62	Planta 3ª 32.70
Planta 2ª 27.88	Planta 2ª 27.88	Planta 2ª 28.68	Planta 2ª 29.70
Planta 1ª 24.84	Planta 1ª 24.84	Planta 1ª 25.34	Planta 1ª 26.70
Planta 1ª 21.80	Planta Base 21.80	Planta Base 22.70	Planta Base 23.50
Planta Sotano 1	Planta Sotano 1	Planta Sotano 1	Planta Sotano 1
Planta Sotano 2	Planta Sotano 2		



**NOTA:**  
LA DIMENSIÓN DE LOS PATIOS Y UBICACIÓN DE LAS MEDIANERAS ENTRE EDIFICIOS 1 AL 6 SON ORIENTATIVOS Y SE AJUSTARÁN EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.**

EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/2000 A2 1/4000	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:	1		

PLANTA BAJA ALINEACIONES Y RASANTES	
NÚMERO:	ED-05

NOTAS GENERALES:  
TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**HOLPROCUMA, S.L.**

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcpingtecos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjico 11 29010 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ del Monte Esquinza 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gulaibya TEL: + 973 1718 0530



Planta Cubierta 37.00	Planta Cubierta 40.20	Planta Cubierta 41.30	Planta Cubierta 41.50
Planta Alce 37.00	Planta Alce 37.00	Planta Alce 37.50	Planta Alce 38.70
Planta Alce 33.96	Planta Alce 33.96	Planta Alce 34.76	Planta Alce 35.70
Planta 2ª 30.92	Planta 2ª 30.92	Planta 2ª 31.62	Planta 2ª 32.70
Planta 2ª 27.88	Planta 2ª 27.88	Planta 2ª 28.68	Planta 2ª 29.70
Planta 2ª 24.84	Planta 2ª 24.84	Planta 2ª 25.34	Planta 2ª 26.70
Planta 1ª 21.80	Planta Baja 21.80	Planta Baja 22.20	Planta Baja 22.50
Planta Baja 18.66	Planta Sotano 1		Planta Baja 22.90
Planta Sotano 1	Planta Sotano 2		



**NOTA:**  
 LA DIMENSIÓN DE LOS PATIOS Y UBICACIÓN DE LAS MEDIANERAS ENTRE EDIFICIOS 1 AL 6 SON ORIENTATIVOS Y SE AJUSTARÁN EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.**

EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200 A2 1/400	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:			

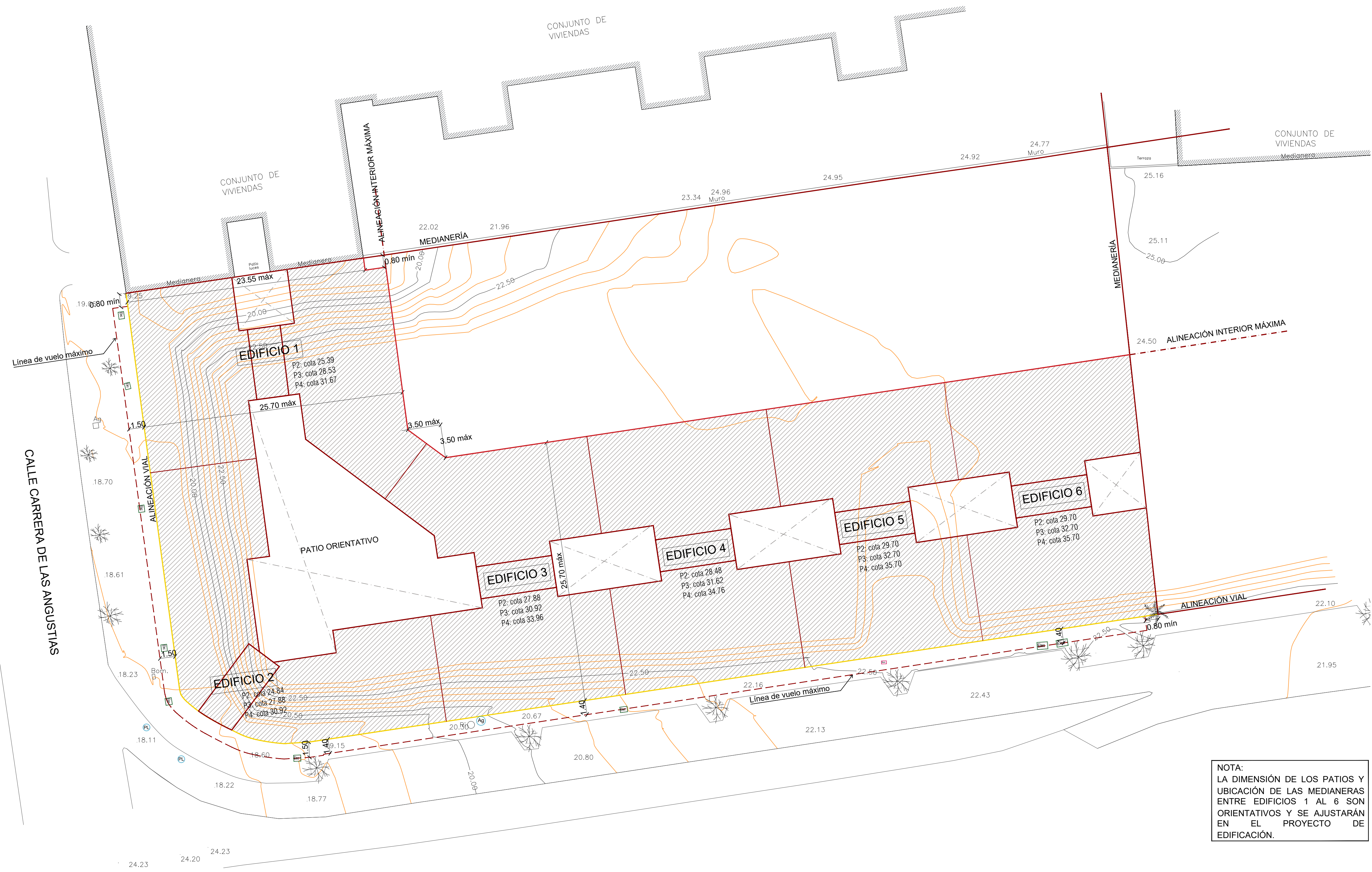
**PLANTA PRIMERA**  
**ALINEACIONES Y RASANTES**  
 NÚMERO: **ED-06**

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**HOLPROCUMA, S.L.**  
 H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 www.hcpingineers.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Méjico 11 29010 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
 C/ del Monte Esquinza 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
 Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Gulaibya TEL: + 973 1718 0530



Planta Cubierta 37.00	Planta Cubierta 40.20	Planta Cubierta 41.30	Planta Cubierta 41.30
Planta Alce 33.96	Planta Alce 37.00	Planta Alce 37.90	Planta Alce 38.70
Planta P1 33.96	Planta P1 33.96	Planta P1 33.96	Planta P1 33.96
Planta P2 27.88	Planta P2 27.88	Planta P2 27.88	Planta P2 27.88
Planta P3 24.84	Planta P3 24.84	Planta P3 24.84	Planta P3 24.84
Planta P4 21.80	Planta P4 21.80	Planta P4 21.80	Planta P4 21.80
Planta Sotano 1	Planta Sotano 1	Planta Sotano 1	Planta Sotano 1
Planta Sotano 2	Planta Sotano 2	Planta Sotano 2	Planta Sotano 2



**NOTA:**  
 LA DIMENSIÓN DE LOS PATIOS Y UBICACIÓN DE LAS MEDIANERAS ENTRE EDIFICIOS 1 AL 6 SON ORIENTATIVOS Y SE AJUSTARÁN EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.**

EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1: 1/2000 A2: 1/4000	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:			

PLANTAS SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA  
 ALINEACIONES Y RASANTES

NÚMERO: **ED-07**

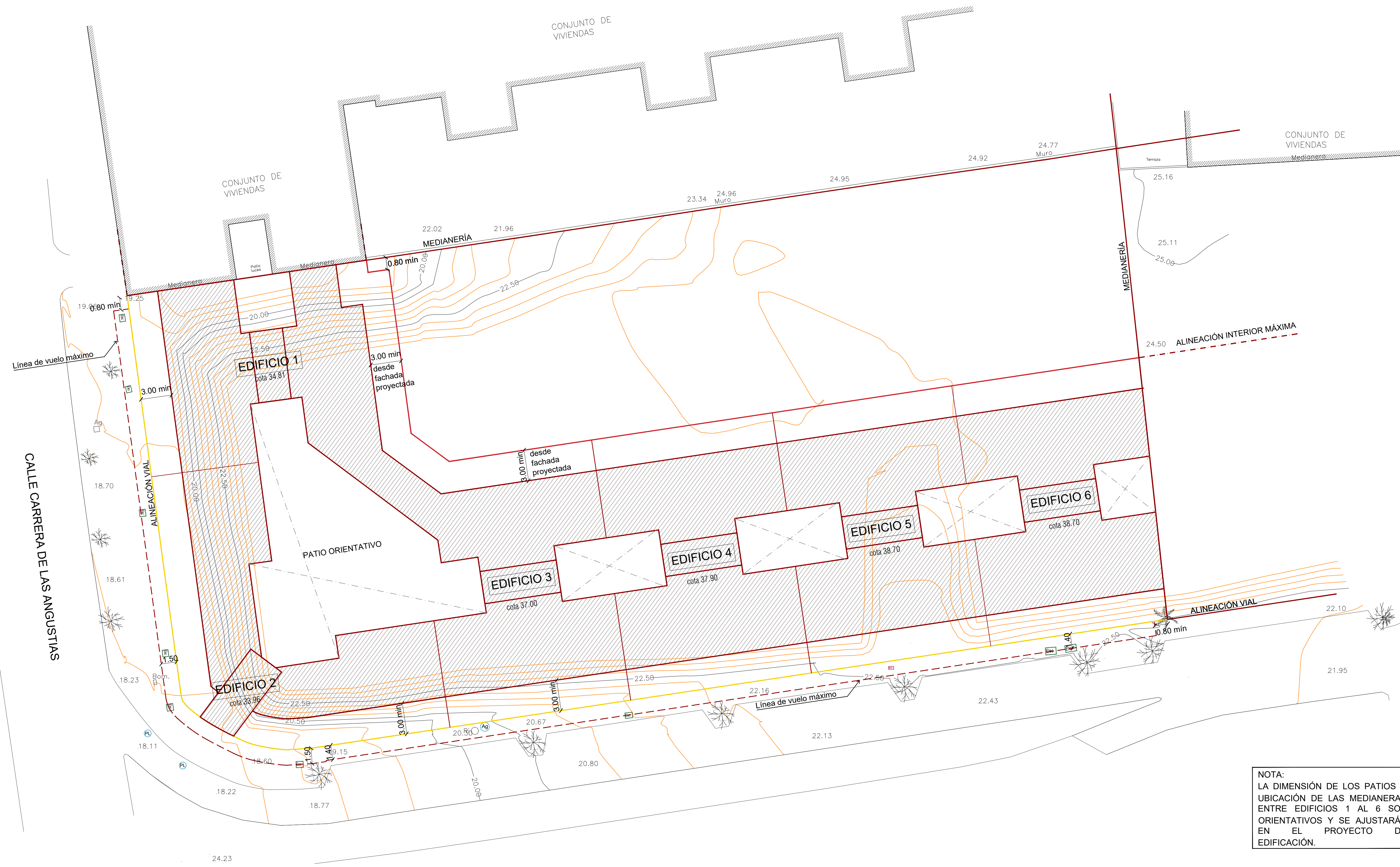
NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**HOLPROCUMA, S.L.**

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 www.hcparquitectos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Mélla 11 29010 Málaga - España TEL: +34 952 22 77 07  
 C/ del Monte Esquinza 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: +34 91 561 07 51  
 Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Gudaibya TEL: +973 1718 0530



Planta Cubierta 37.00	Planta Cubierta 40.20	Planta Cubierta 41.30	Planta Cubierta 41.30
Planta Alce 33.36	Planta Alce 37.00	Planta Alce 37.84	Planta Alce 38.70
Planta 4ª 33.92	Planta 3ª 30.92	Planta 2ª 31.62	Planta 1ª 32.70
Planta 2ª 27.88	Planta 1ª 24.84	Planta 0ª 28.68	Planta 1ª 29.70
Planta 1ª 21.80	Planta Base 21.80	Planta 1ª 23.34	Planta Base 22.20
Planta Base 18.66	Planta Sotano 1	Planta Base 22.20	Planta Base 22.20
Planta Sotano 1	Planta Sotano 2		



**NOTA:**  
LA DIMENSIÓN DE LOS PATIOS Y UBICACIÓN DE LAS MEDIANERAS ENTRE EDIFICIOS 1 AL 6 SON ORIENTATIVOS Y SE AJUSTARÁN EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS

NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.**

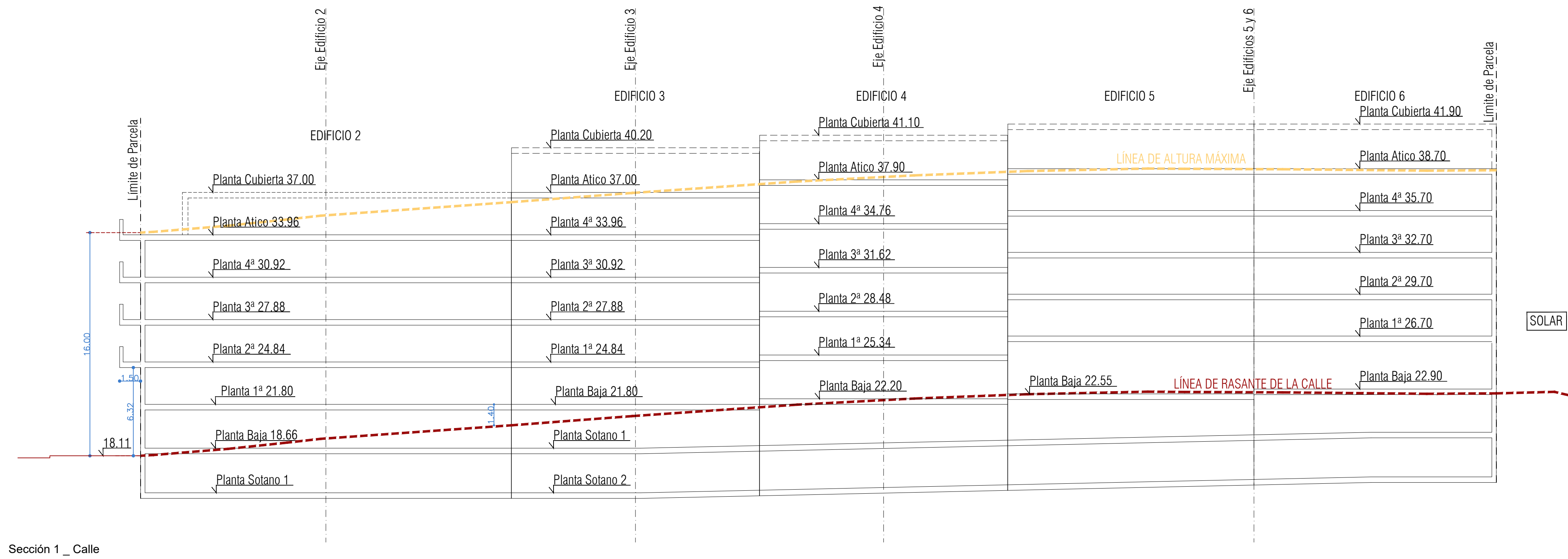
EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200 A2 1/400	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:			

**PLANTA ÁTICO**  
**ALINEACIONES Y RASANTES**  
NÚMERO: **ED-08**

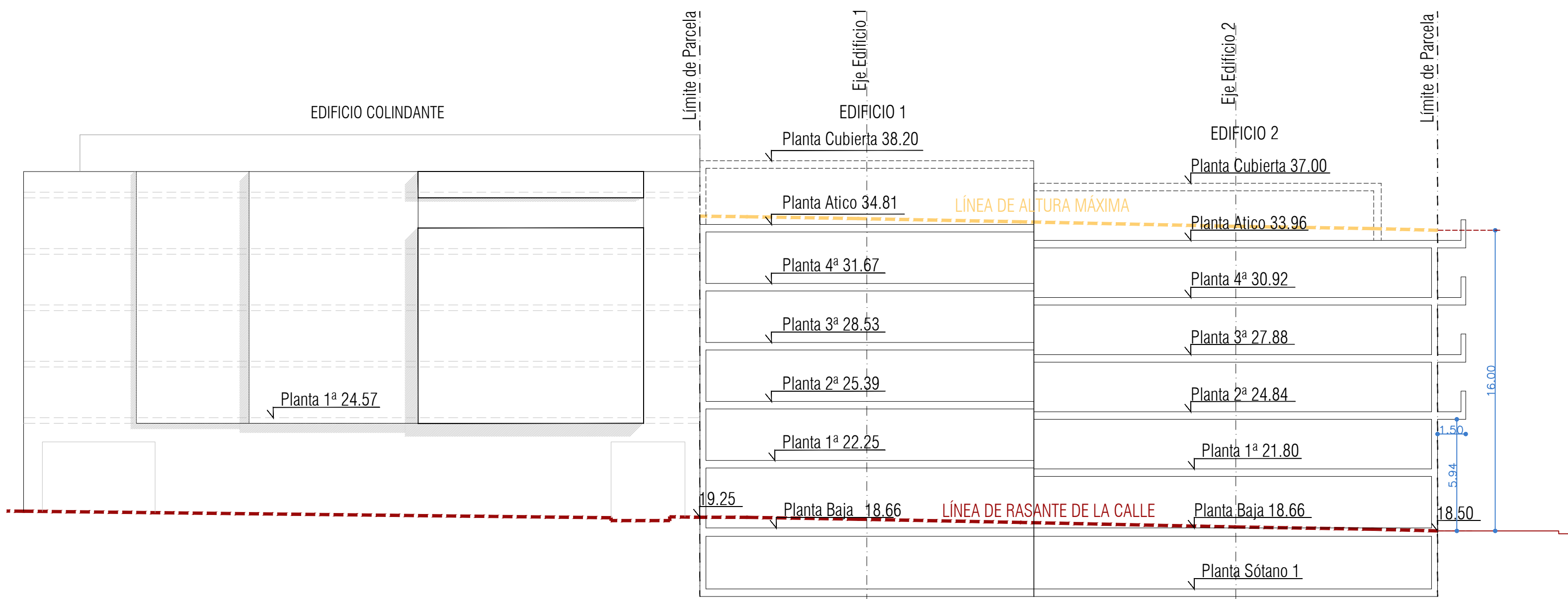
**NOTAS GENERALES:**  
TODOS LOS DIBUJOS Y TODOS LOS DATOS RESEÑADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:  
**HOLPROCUMA, S.L.**  
H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
www.hcpingatecos.com  
Pº Marítimo Ciudad de Méjico 11 29010 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
C/ del Monte Esquinza 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
Block 321 Gulaibya TEL: + 973 1718 0530

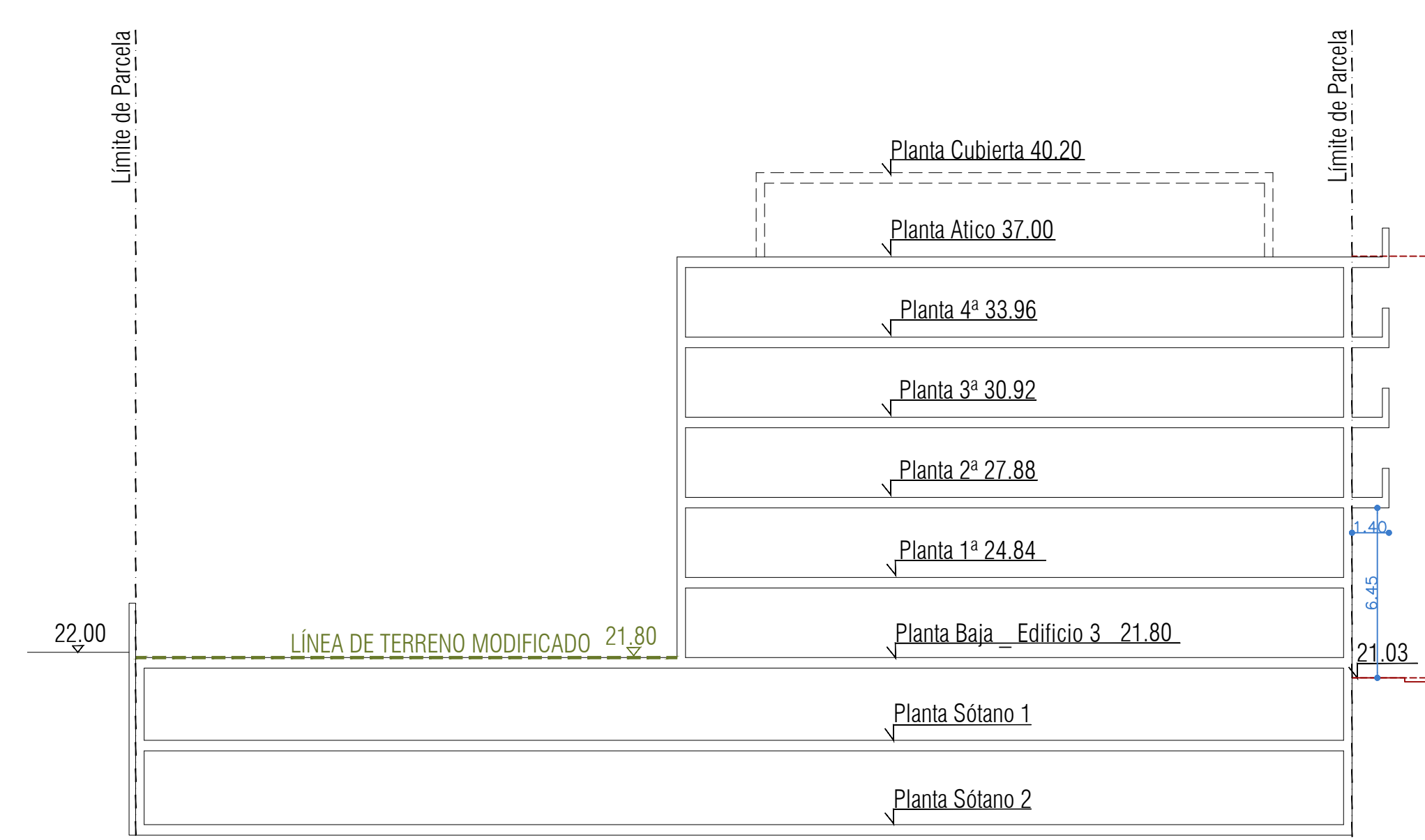




Sección 1 \_ Calle

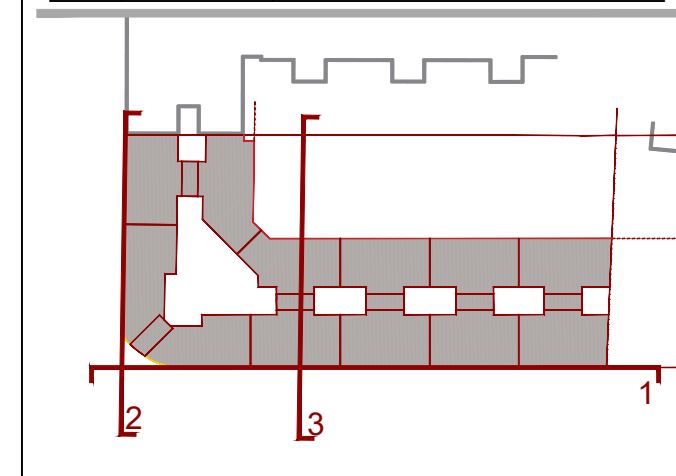


Sección 2 \_ Calle Carrera de las Angustias



Sección 3 \_ Edificio 3

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS



NOMBRE DE PROYECTO:  
**ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.**

EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200 A2 1/400	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA
NOMBRE DE PLANO:			

**SECCIONES I**

NÚMERO: **ED-09**

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DERECHOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

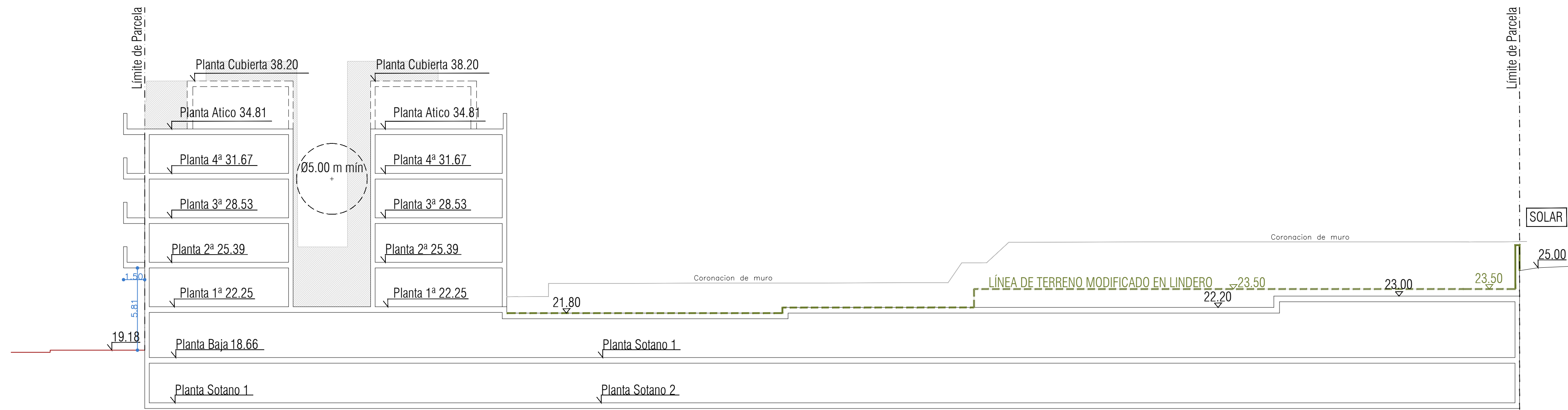
PROPIEDAD:  
**HOLPROCUMA, S.L.**

**H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 www.hcparquitectos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Mélla 11 29010 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
 C/ del Monte Esquinza 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
 Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Gulaiboya TEL: + 973 1718 0530

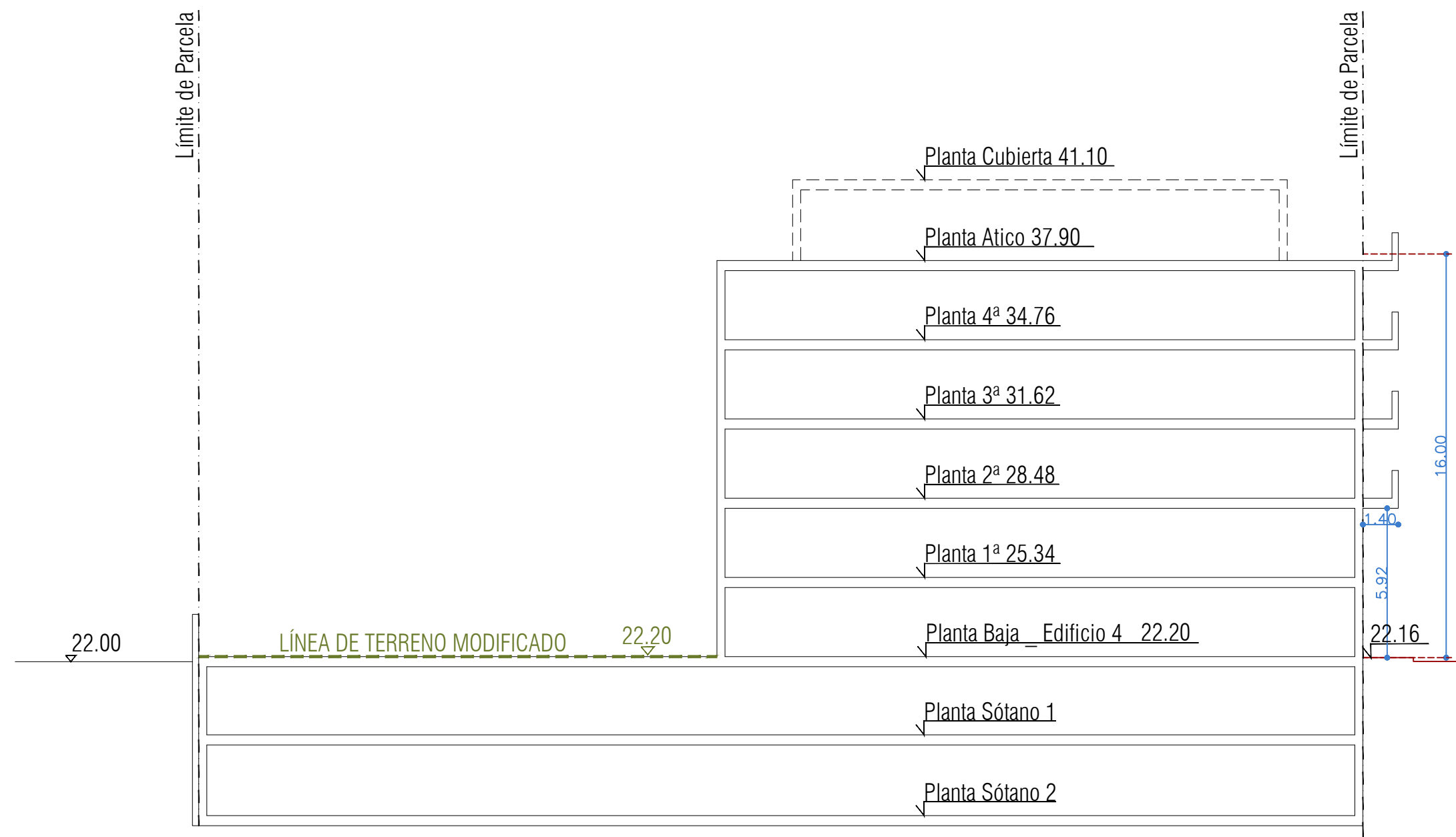
**HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING**  
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA

NOTA ACLARATORIA: Se permiten vuelos sobre la alineación en los términos fijados en la ordenanza MC-1. Dichos vuelos están indicados en los planos de alineaciones del presente documento

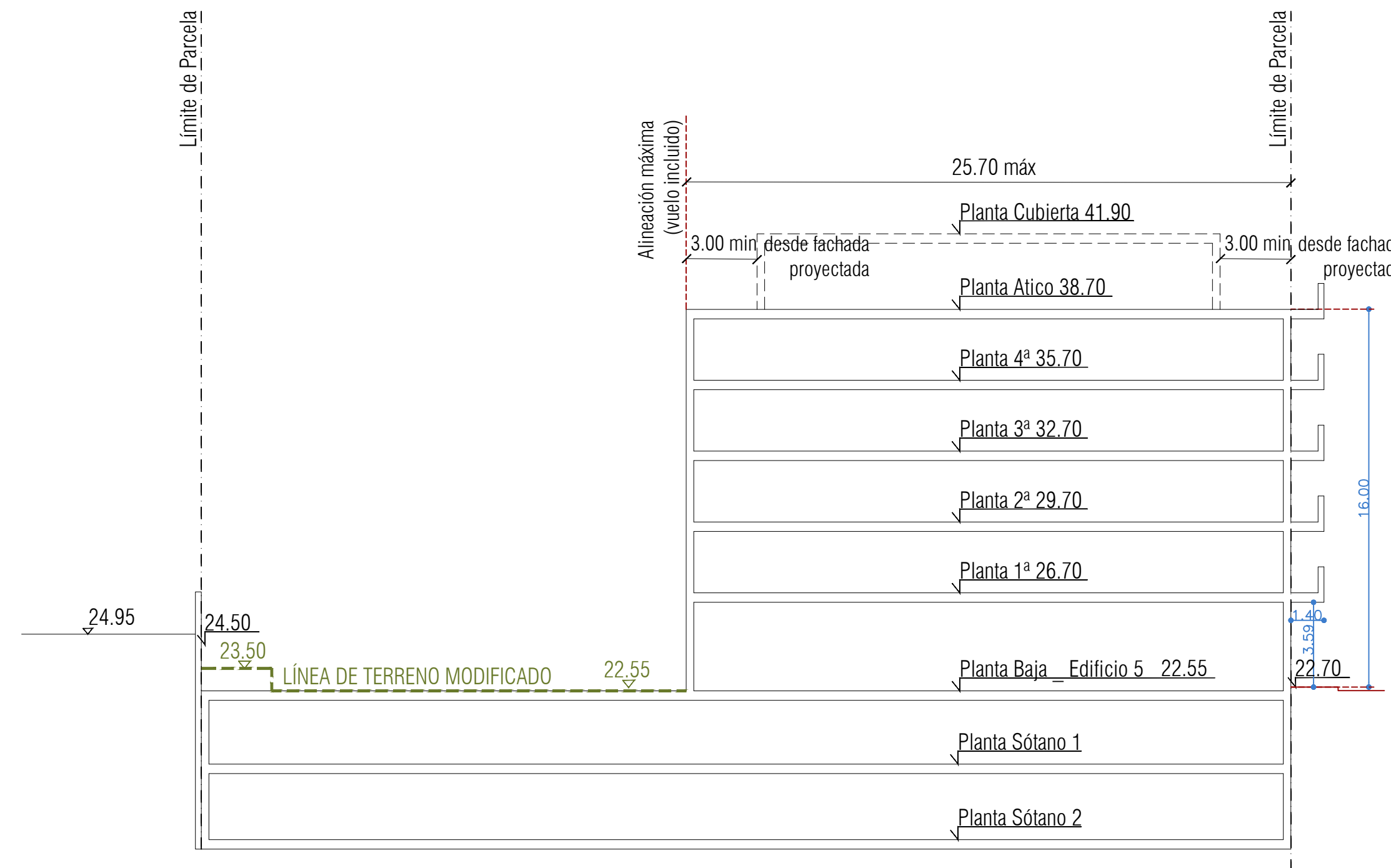




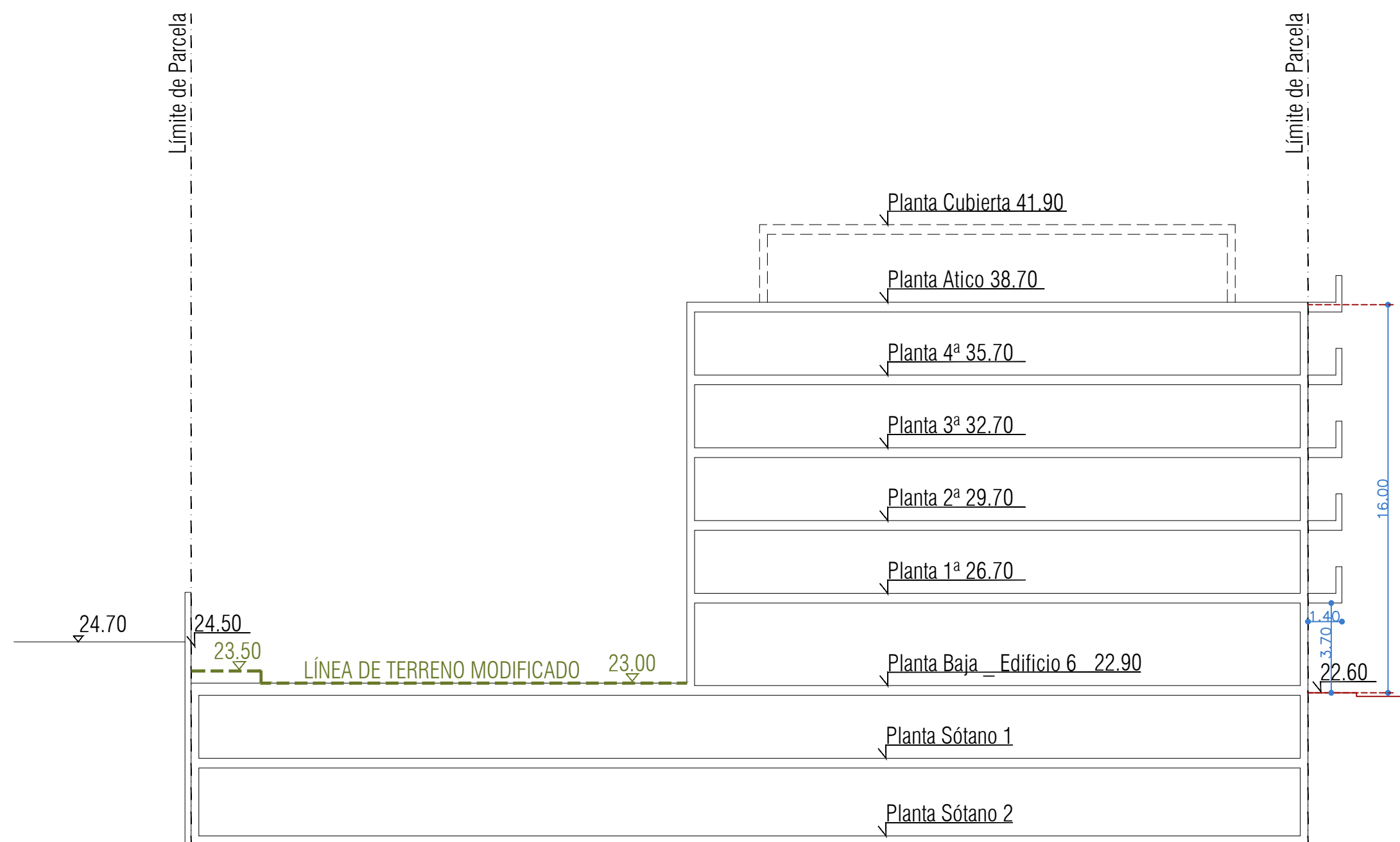
Sección 4 \_ Edificio 1



Sección 5 \_ Edificio 4



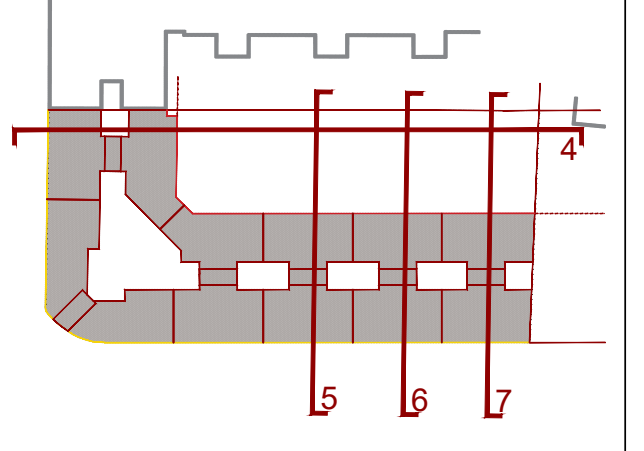
Sección 6 \_ Edificio 5



Sección 7 \_ Edificio 6

NOTA ACLARATORIA: Se permiten vuelos sobre la alineación en los términos fijados en la ordenanza MC-1. Dichos vuelos están indicados en los planos de alineaciones del presente documento

Revisiones		
TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LOS CAMBIOS



NOMBRE DE PROYECTO:

ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA 5.1, SECTOR SUP T-5 (RT), "CERRO DEL ÁGUILA", VÉLEZ-MÁLAGA.

EXPEDIENTE:	H-2876-19	PAÍS:	ESPAÑA
FECHA:	FEBRERO 2021	PROVINCIA:	MÁLAGA
ESCALA:	A1 1/200 A2 1/400	MUNICIPIO:	VÉLEZ - MÁLAGA

NOMBRE DE PLANO:

SECCIONES II

NÚMERO: ED-09

NOTAS GENERALES:  
 TODOS LOS DERECHOS Y TODOS LOS DATOS RESERVADOS EN ESTOS PLANOS TIENEN DERECHO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING. ES NECESARIO PERMISO ESCRITO PARA CUALQUIER USO O REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL. ESPECIFICACIONES Y DERECHOS DE COPIA SON PROPIEDAD DE HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING.

PROPIEDAD:

HOLPROCUMA, S.L.

H. C. P. ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 www.hcpingtecos.com  
 Pº Marítimo Ciudad de Mélla 11 29010 Málaga - España TEL: + 34 952 22 77 07  
 C/ del Monte Esquina 30 Bajo-der. 28010 Madrid - España TEL: + 34 91 561 07 51  
 Flat 11-12 Building 1572 Road 2128 Po Box 11316 - Manama - Bahrain  
 Block 321 Gulaibya TEL: + 973 1718 0530

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING  
 MARIO ROMERO GONZÁLEZ JAVIER HIGUERA MATA