



PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO
VÉLEZ-MÁLAGA



PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO VÉLEZ-MÁLAGA





La puesta en marcha de este servicio de transporte público colectivo gracias a la financiación del PRTR permitirá recuperar un sistema de movilidad sostenible entre las dos ciudades medias que alberga el municipio, singularidad por la que fue elegido para acoger el primer tranvía moderno de Andalucía.

P1 NODO SAN ROQUE

Este intercambiador de transporte, contemplado en el PMUS del municipio, se ubicará en la periferia del centro histórico de Vélez-Málaga como elemento disuasorio del acceso en vehículo privado al casco antiguo de la ciudad e inicio de recorridos peatonales, ciclistas o de transporte público colectivo hacia la zona de bajas emisiones.

Para ello la actuación se complementa con la instalación de un aparcamiento de bicicletas, puntos de recarga de vehículos eléctricos y la mejora de la parada de transporte público anexa.

Se prevé la ejecución de la edificación en planta sótano y planta baja, ocupando el perímetro de la parcela interior, de forma que se oculten las medianeras existentes y se genere un espacio central de elevada calidad ambiental, adaptado a los efectos del cambio climático, mediante zonas de sombra, arbolado y zonas verdes, que constituya además un nuevo espacio público para el disfrute de la ciudadanía.

Asimismo, la red de recogida de aguas pluviales se diseñará para su reutilización en el riego de las zonas verdes, cuyo desarrollo mejorará la calidad del aire.



P1 PLAZA CONCEPCIÓN



Se rehabilitará este espacio público priorizando el tránsito peatonal y eliminando barreras arquitectónicas, mediante el empleo de materiales naturales y arbolado que conviertan la plaza en un lugar de encuentro y de conexión entre el Nodo San Roque y el resto de la red peatonal ejecutada con EDUSI en el centro histórico.





La renovación de la climatización y el equipamiento escénico del Teatro del Carmen permitirá adaptar este BIC a la normativa actual y mejorar su eficiencia, restaurando asimismo los estucos, sillares y artesonados del antiguo convento de San José de la Soledad.

P1 DEPÓSITOS CALLE REAL



La adecuación de los depósitos de agua en desuso existentes en la Calle Real de la Villa supondrá la creación de una nueva plaza mirador y un ágora cubierta en una zona carente de espacios públicos, mejorando la accesibilidad peatonal, las condiciones ambientales de un entorno desfavorecido y la reutilización del agua de lluvia.



En su opinión, ¿cuál debería ser el uso preferente de los depósitos de la Calle Real?

P1 FUENTES DE LA VILLA



Se mejorarán las condiciones ambientales del centro histórico mediante la instalación de fuentes ornamentales que enriquezcan el patrimonio y ayuden a combatir el efecto isla de calor de la ciudad.





La recreación virtual de la Alcazaba-Fortaleza permitirá una experiencia inmersiva en el monumento más valorado por la ciudadanía.

P1 ALCAZABA DE VÉLEZ-MÁLAGA



Se continuarán los trabajos desarrollados hasta ahora en el monumento, mediante la recuperación de elementos de arquitectura defensiva, la anastilosis del aljibe y la sustitución del alumbrado monumental.

P1 ERMITA SAN SEBASTIÁN



La recuperación de los restos de este antiguo templo de reconquista dedicado al patrón de la ciudad dotará de un nuevo equipamiento sociocultural a una zona desfavorecida del municipio, poniendo en valor la tradición local del flamenco. Su ubicación en el límite del casco urbano creará un nuevo eje de atracción, dinamizando el arrabal de San Sebastián.



¿Qué destino debería tener la Ermita de San Sebastián tras su restauración?



La recuperación de esta plaza y de calle Cilla dotará de nuevas infraestructuras al eje situado sobre el arroyo de San Sebastián, uniendo el Mercado de San Francisco con la Ermita de San Sebastián y ampliando el espacio público mediante la adquisición y apertura del solar situado junto al templete rehabilitado con fondos EDUSI.

P1 INTEGRACIÓN LABORAL



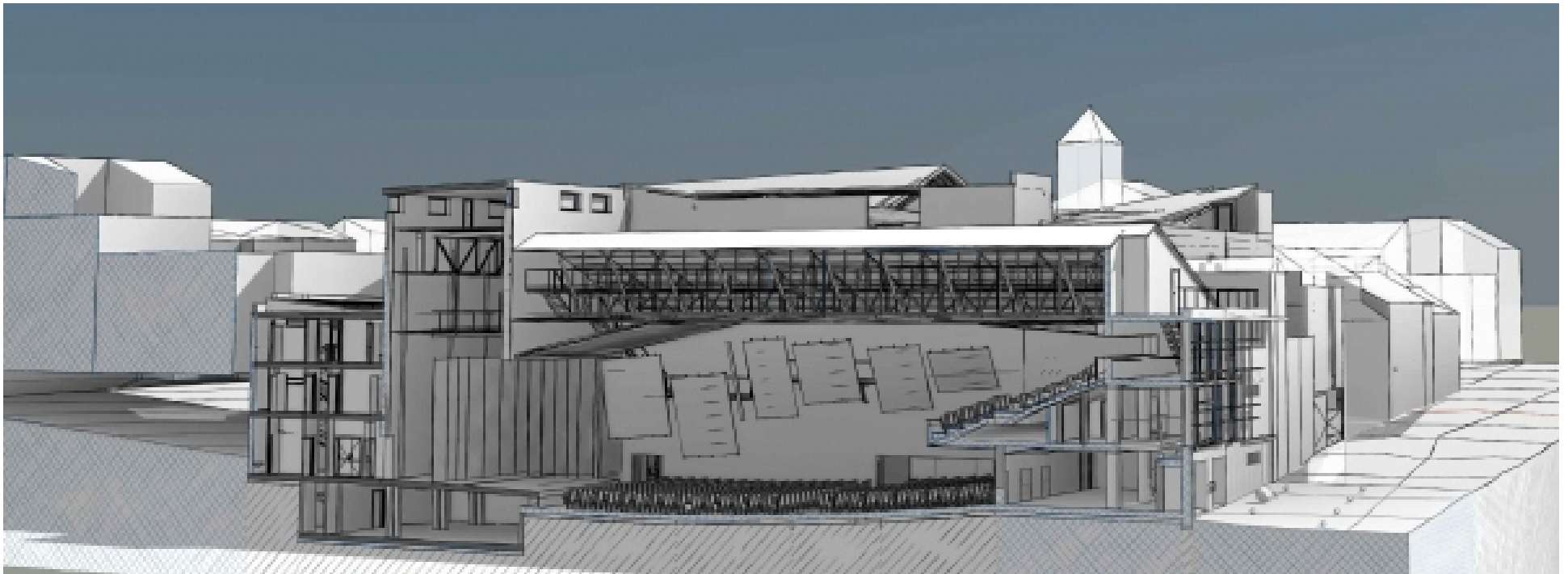
Se actuará en las zonas con necesidades de transformación social del centro histórico, mediante la integración laboral de las personas desfavorecidas y el fomento del acceso a la formación y al empleo, apoyados en las instalaciones del Mercado de San Francisco.



El acondicionamiento ambiental del antiguo mercado municipal mejorará su eficiencia energética y el desarrollo empresarial de los emprendedores alojados en sus instalaciones, favoreciendo la inclusión de personas desfavorecidas en un entorno BIC.



La rehabilitación integral del Teatro Lope de Vega con cargo a fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, permitirá devolver la actividad a este equipamiento cultural, que se complementa con la actividad gastronómica del antiguo Mercado de San Francisco, que funciona como su gran vestíbulo, dinamizando el entorno urbano del centro histórico de Vélez-Málaga.





El Vivero de empresas “El Ingenio, Trapiche”, cofinanciado a través de la Fundación Instituto Cameral para la Creación y Desarrollo de la Empresa y por la Diputación de Málaga. Su función básica es servir de estructura de acogida temporal pensada para ubicar a empresas de reciente o nueva creación, acompañarlas y prestarles determinados servicios adaptados a las necesidades de cada proyecto empresarial, con el fin de, mediante una gestión sin ánimo de lucro, facilitar el desarrollo germinal de iniciativas de interés para el municipio de Vélez-Málaga.



P2 INDUSTRIA DE TEJARES



Se desarrollarán los instrumentos urbanísticos para regularizar las edificaciones de la industria cerámica tradicional que son compatibles con el modelo territorial de ciudad, dotándolos de las zonas verdes requeridas por el planeamiento y de las ayudas establecidas para PYMES y autónomos para la optimización de procesos industriales, cursos de capacitación técnica o elaboración de catálogos con ensayos de material y etiqueta energética.





Se fomentará el desarrollo y difusión de la tradición local del flamenco, declarada por la UNESCO como Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad, mediante la programación de espectáculos, talleres y actividades formativas no regladas que dinamicen el entorno y supongan la creación de puestos de trabajo ligados a la industria cultural.





La finalización de las obras de este equipamiento, gracias a las subvenciones del SEPE, Diputación de Málaga y Junta de Andalucía, permitirá la creación de un centro formativo de nuevas tecnologías, que disminuya la brecha digital y fomente el emprendimiento digital en áreas como la inteligencia artificial, TIC, robótica o programación entre la población local.



P2 MERCADO DE VÉLEZ-MÁLAGA



La función dinamizadora del mercado municipal se verá potenciada mediante el acondicionamiento de unas oficinas para alojar proyectos innovadores en la planta primera del edificio, estableciendo sinergias con la actividad comercial de la planta baja y mejorando las posibilidades del emprendimiento local en sectores emergentes.

La actuación se completará con la sustitución de la cubierta de fibrocemento, una instalación fotovoltaica y mejoras en la eficiencia energética del inmueble.

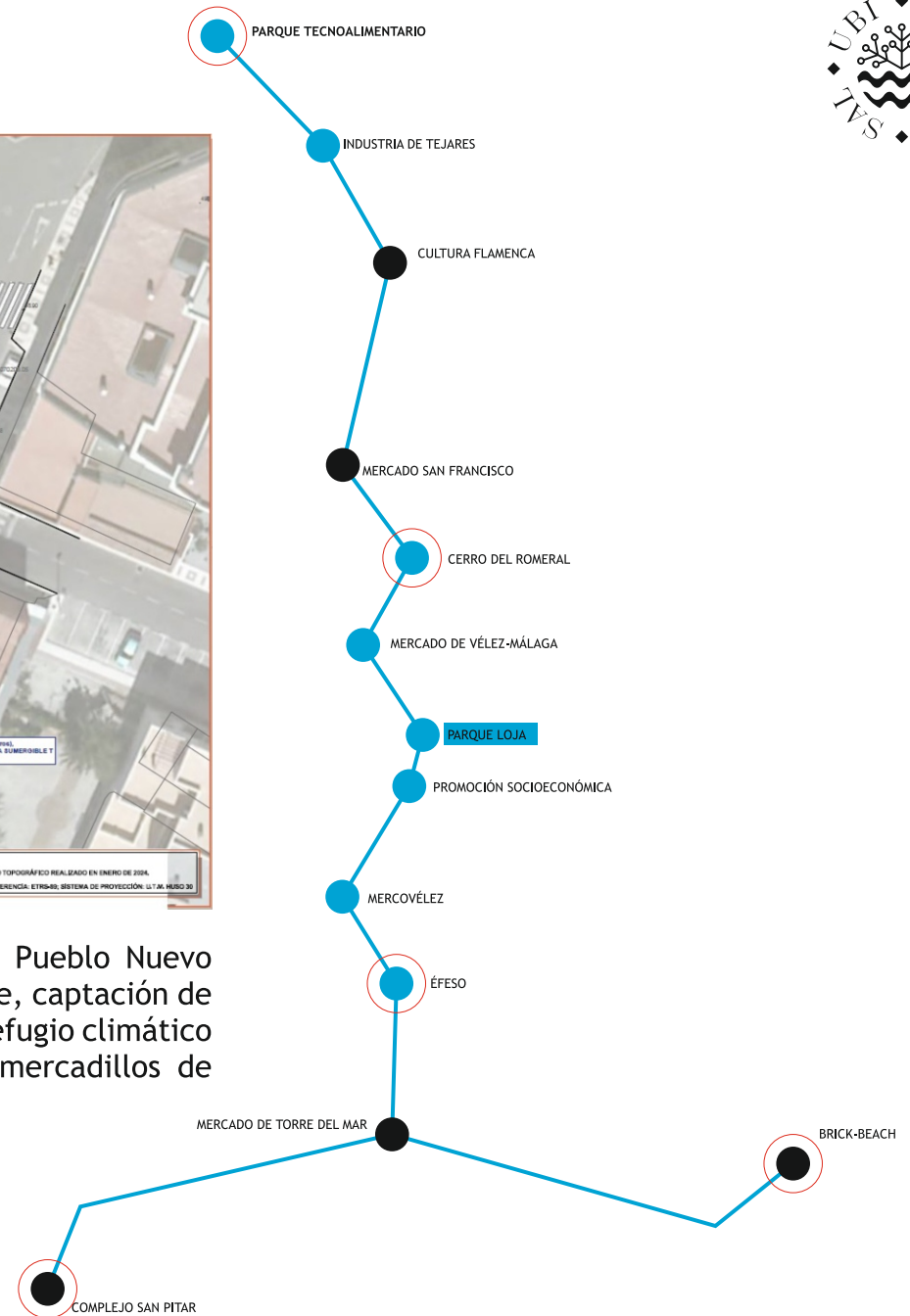


¿Qué destino o sector cree que debería ser el prioritario para las oficinas de este mercado municipal?

P2 PARQUE LOJA



La adecuación medioambiental de una parcela en la ZNTS de Pueblo Nuevo combatirá el efecto isla de calor mediante arbolado de gran porte, captación de aguas pluviales y lámina de agua, suponiendo un nuevo lugar de refugio climático y encuentro vecinal, que además acogerá la celebración de mercadillos de productos locales.



P2 PROMOCIÓN SOCIOECONÓMICA



Se promocionará la zona con necesidades de transformación social de Pueblo Nuevo mediante actividades que fomenten el acceso al empleo, la igualdad de oportunidades, la integración de personas en riesgo de exclusión social y la lucha contra la pobreza infantil en colaboración con entidades del tercer sector que podrán desarrollarse en la planta baja del Centro Residencial Pueblo Nuevo financiado con EDUSI.



P2 MERCOVÉLEZ



Se acondicionará este inmueble para uso de Centro Cívico, donde albergar dependencias municipales y espacios formativos dedicados a enseñanzas no regladas, escuela de oficios, estudios musicales, centro de profesores y salas de estudio, que permitan acoger las actividades formativas financiadas con FSE+ que gestionan el Ayuntamiento u otras administraciones.



¿Qué destino o sector cree que debería ser el prioritario para las oficinas de este mercado municipal?

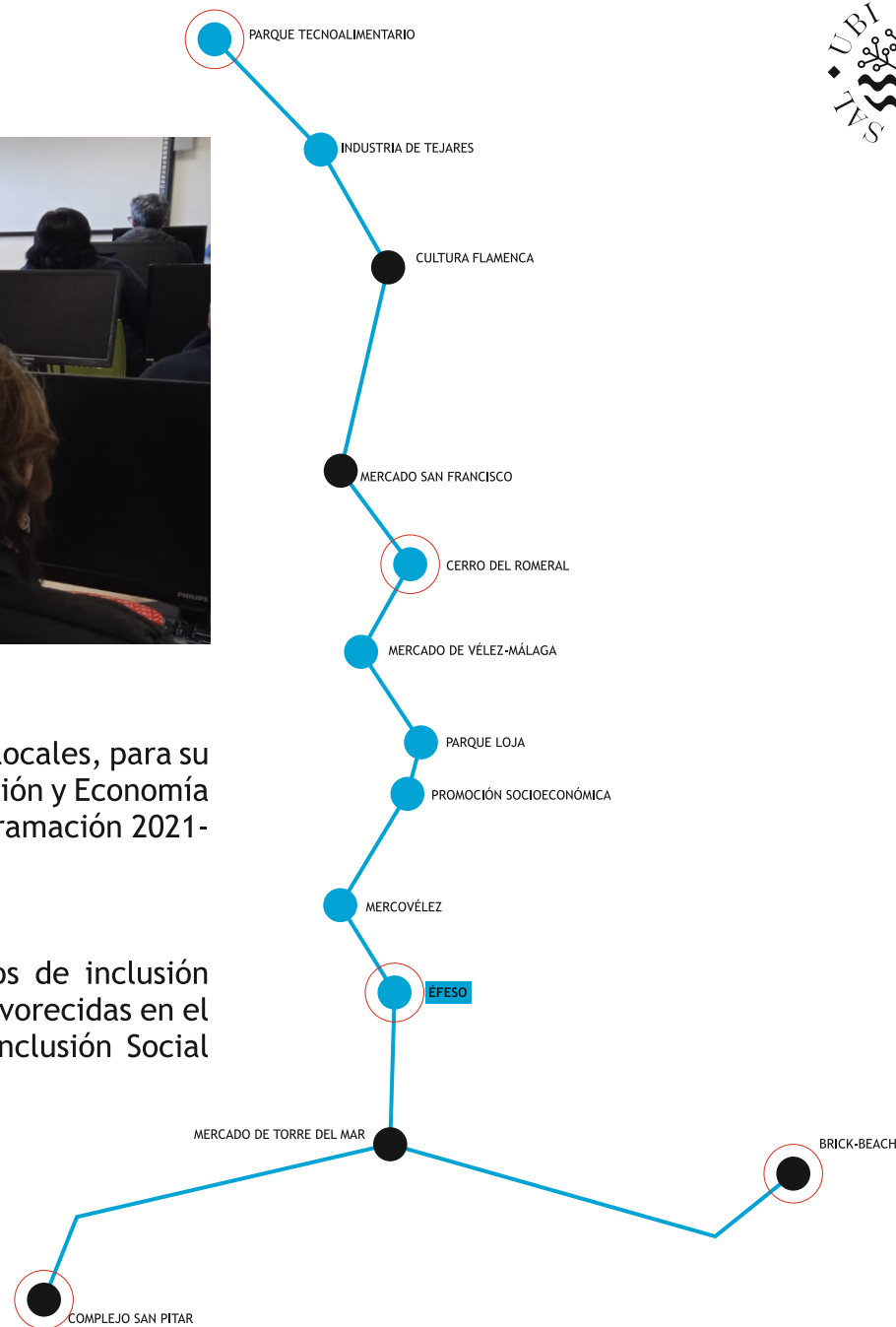


Vélez-Málaga INTEGRA+

Proyectos de formación para el empleo promovidos por entidades locales, para su financiación mediante el Programa de Empleo, Educación, Formación y Economía Social, del Fondo Social Europeo Plus (FSE+), del periodo de programación 2021-2027 (BOE n.º 250, de 19 de octubre de 2023).

ERACIS Vélez-Málaga

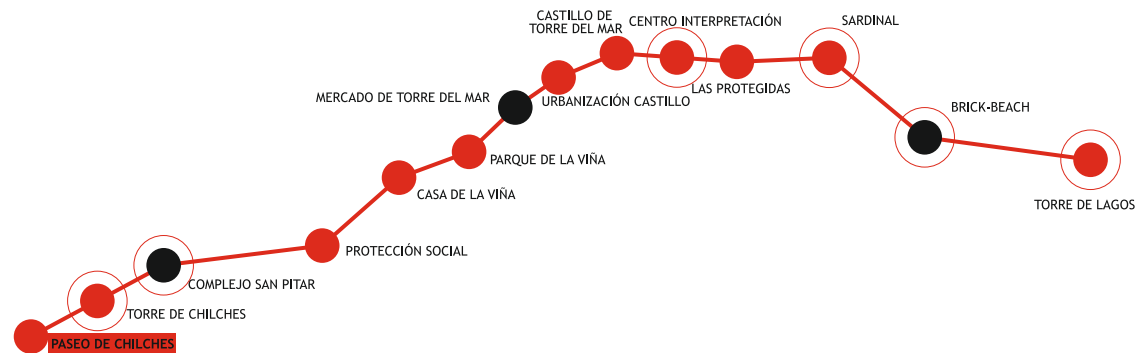
Estrategias locales que promueven la elaboración de itinerarios de inclusión sociolaboral para colectivos en riesgo de exclusión en zonas desfavorecidas en el marco de la Estrategia Regional Andaluza para la Cohesión e Inclusión Social (ERACIS).

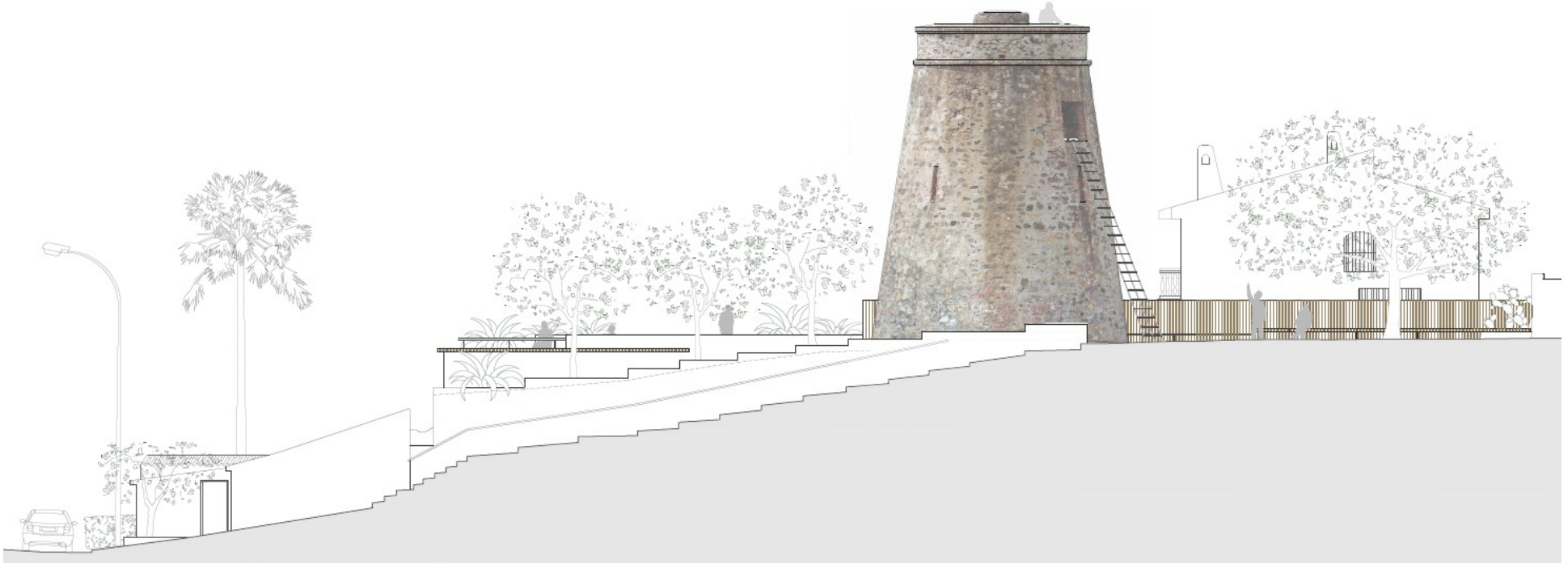


P3 PASEO DE CHILCHES

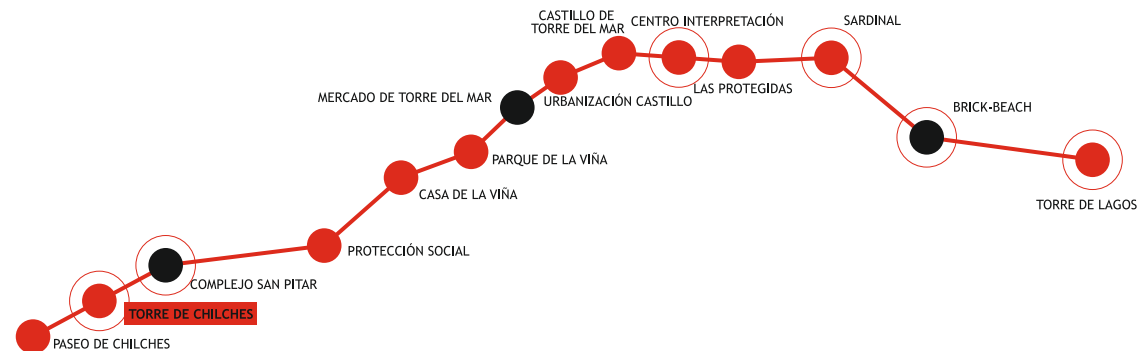


La ordenación de viales y aparcamientos mejorará la movilidad de los habitantes y el acceso de los visitantes a la Torre del Chilches, cuyo proyecto de adecuación cuenta con la autorización de la Administración Cultural.





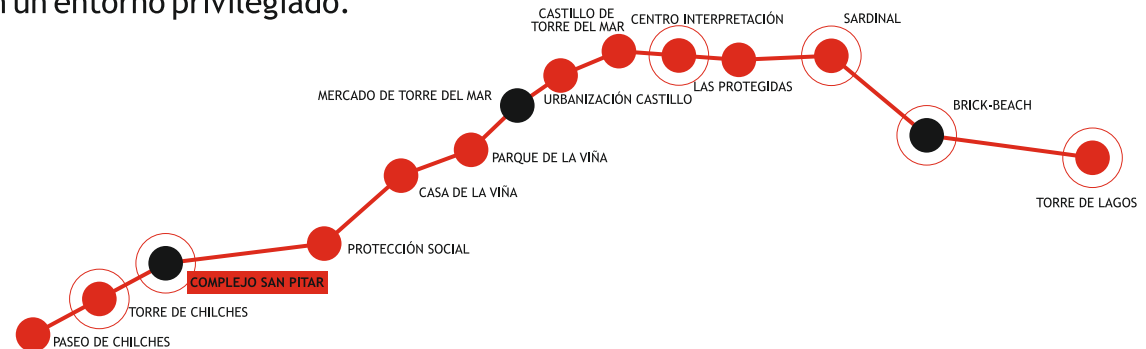
Se prevé la restauración y adecuación a uso turístico y ciudadano de la antigua torre vigía y de su entorno urbano, con el objeto de proteger los valores del monumento y permitir su visita mediante la recuperación del sistema de acceso original. Asimismo, se intervendrá en el espacio circundante para mejorar la contemplación del BIC y el disfrute de la ciudadanía.





Las obras proyectadas prevén la puesta en valor del conjunto monumental de las antiguas canteras de la catedral de Málaga gracias a las subvenciones del SEPE, Diputación de Málaga y Junta de Andalucía.

La cercanía de la Escuela de Hostelería y Turismo Castillo del Marqués, la presencia de grandes zonas verdes en un entorno monumental y la existencia de una antigua capilla restaurada, permiten plantear el alojamiento de empresas de hostelería y turismo que desarrollen un uso ligado a la celebración de eventos y visitas turísticas en un entorno privilegiado.

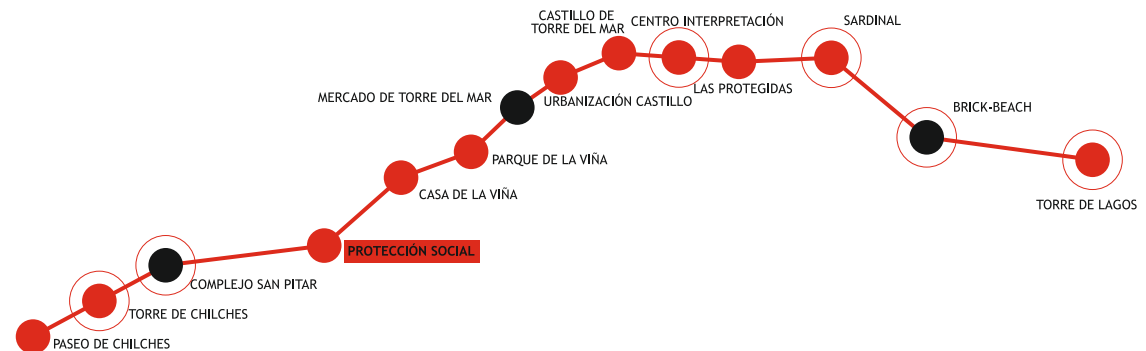


P3 PROTECCIÓN SOCIAL



Se actuará en las zonas con necesidades de transformación social de Torre del Mar, mediante la lucha contra el absentismo escolar, el fomento de la formación, la disminución de las desigualdades y el apoyo a las personas desfavorecidas en colaboración con entidades del tercer sector.

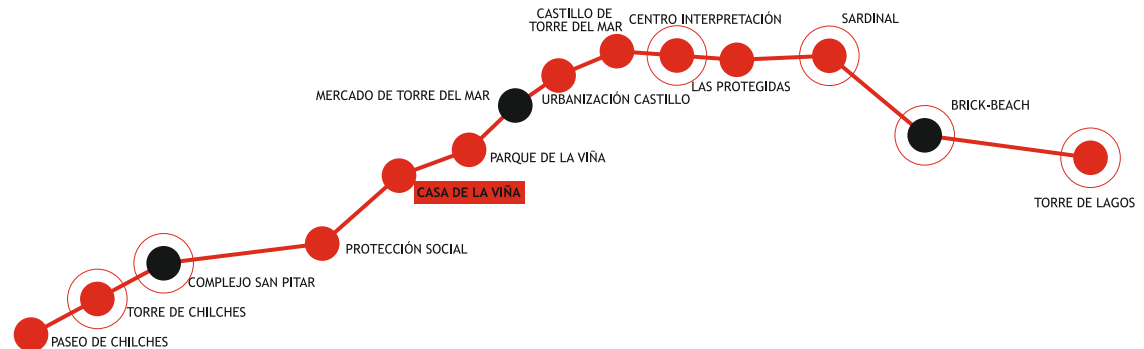
Complementariamente se realizarán acciones de lucha contra el chabolismo y mejora ambiental.



P3 CASA DE LA VIÑA



Se proyecta la adquisición de un inmueble de gran valor histórico situado en una zona central del núcleo de Torre del Mar para su rehabilitación y puesta en funcionamiento como Centro de Servicios Sociales, dando cobertura a las dos zonas con necesidad de transformación social de Casillas de la Vía y Cuesta del Visillo, al entorno del Castillo de Torre del Mar y al resto de usuarios de su ámbito local.

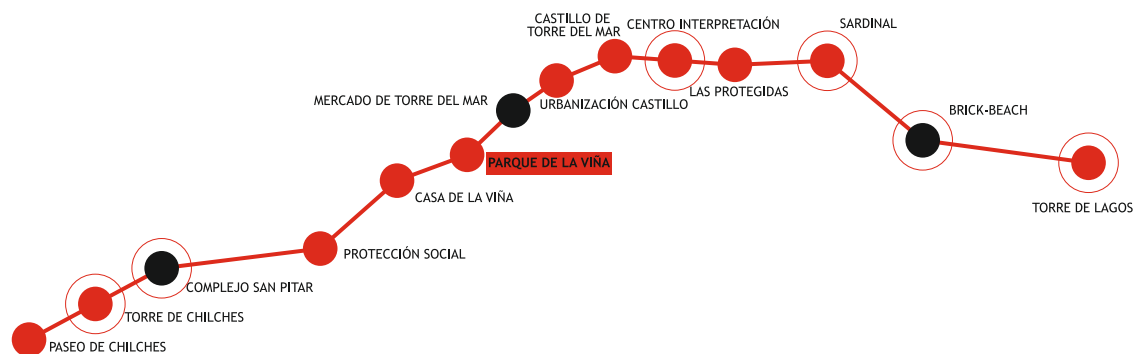


En su opinión, ¿cuál debería ser la actividad principal de la Casa de la Viña?

P3 PARQUE DE LA VIÑA



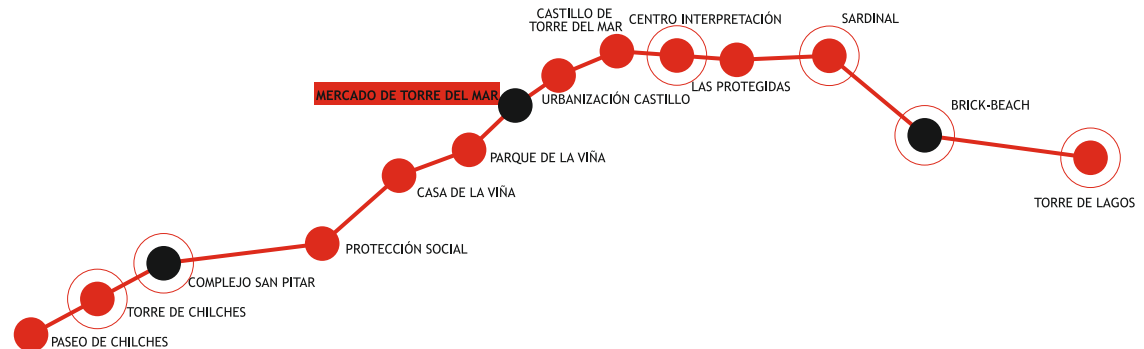
La adecuación medioambiental proyectada tiene por objetivo la mejora del espacio verde existente, mediante el aumento de la densidad de arbolado y la recuperación de cursos de agua, para su acondicionamiento como refugio climático en un área central de Torre del Mar, obteniendo un espacio de convivencia seguro, accesible e inclusivo junto al equipamiento social previsto en la antigua Casa de la Viña.





La función dinamizadora del mercado municipal se verá potenciada mediante el acondicionamiento de unas oficinas para alojar proyectos innovadores en la planta primera del edificio, estableciendo sinergias con la actividad comercial de la planta baja y mejorando las posibilidades del emprendimiento local en sectores emergentes.

La actuación se completará con la instalación de una cubierta fotovoltaica y mejoras en la eficiencia energética del inmueble.



¿Qué destino o sector cree que debería ser el prioritario para las oficinas de este mercado municipal?

P3 URBANIZACIÓN CASTILLO



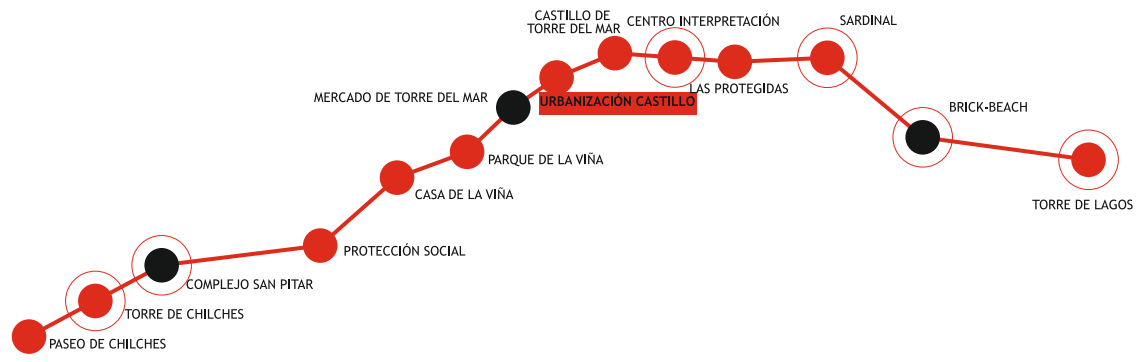
1722. Juan Pedro Gombelle. RESTAURACIÓN del INMUEBLE en CARRERA de las ANGIUSTIAS Nº 1 para su ADECUACIÓN como CENTRO INTERPRETACIÓN de TORRE DEL MAR, VÉLEZ-MÁLAGA. ESTUDIOS PREVIOS. Agosto 2021

2019. Análisis del recinto del castillo

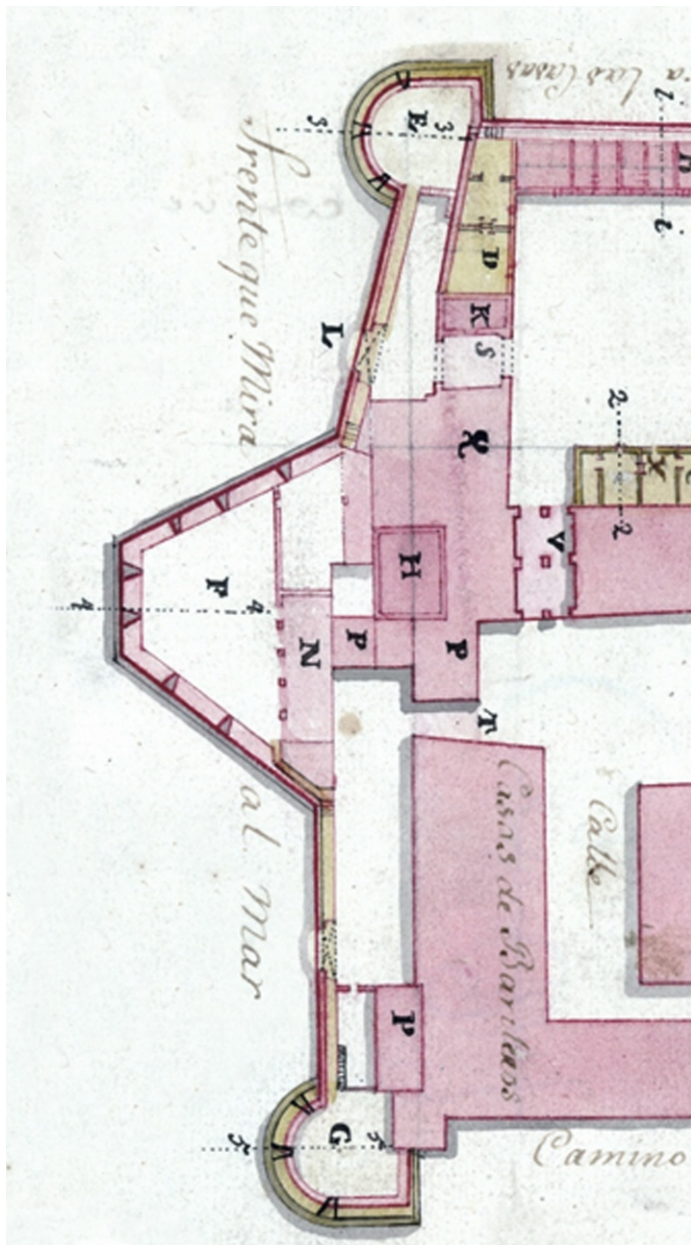
2020. Padrón catastral

2019. Fotografía satelital

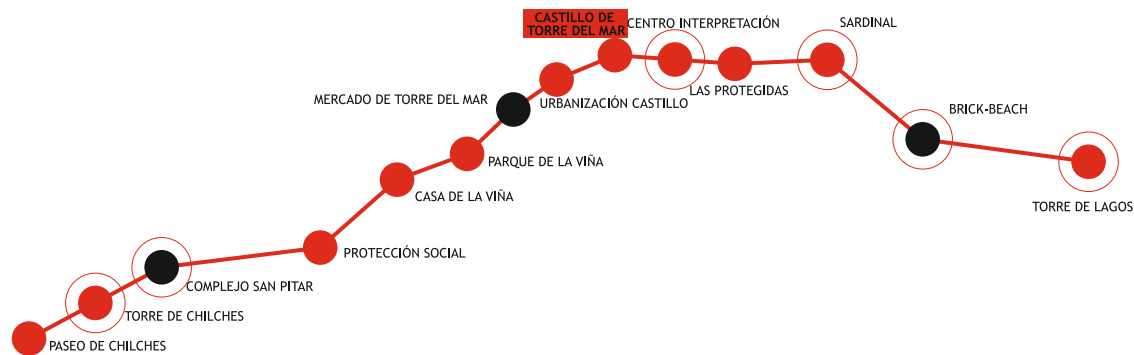
La intervención dotará de nuevas infraestructuras a las calles interiores del antiguo recinto militar, mediante una pavimentación accesible, la revisión de las conducciones de abastecimiento y saneamiento, así como la dotación de fibra óptica, iluminación eficiente, mobiliario urbano, jardinería y la recuperación y puesta en valor de los restos arqueológicos existentes.



P3 CASTILLO DE TORRE DEL MAR



La adquisición de tres inmuebles en el Sistema Local del Castillo de Torre del Mar, permitirá su rehabilitación como elemento fundacional del núcleo urbano, complementando al Centro de Interpretación subvencionado con fondos Next Generation EU, a través del Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del patrimonio histórico con uso turístico.





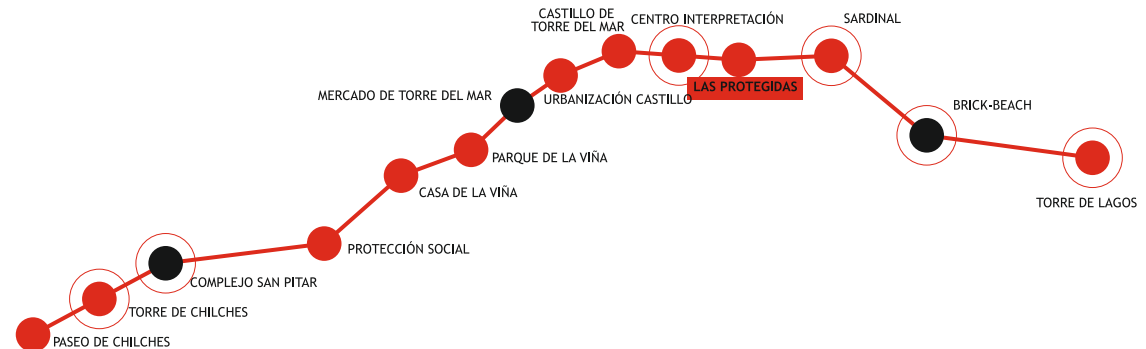
El Centro de Interpretación del Castillo de Torre del Mar, financiado con el Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del patrimonio histórico con uso turístico en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, sentará las bases de la recuperación del BIC y su puesta en valor.



P3 LAS PROTEGIDAS

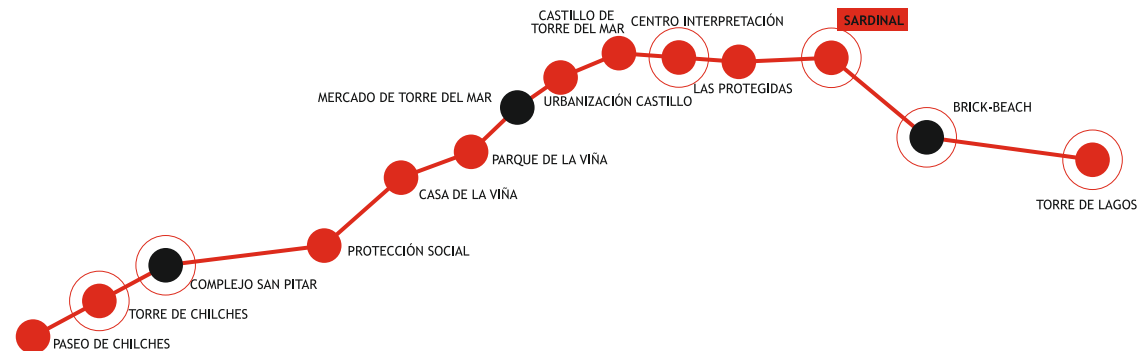


Esta intervención permitirá la conexión de la red de evacuación de pluviales del barrio de Las Protegidas al nuevo colector de saneamiento de Torre del Mar, impidiendo las inundaciones que se producen en esta barriada desfavorecida cada vez que el oleaje marítimo alcanza la cota de desagüe actual o se producen lluvias copiosas. Asimismo la actuación dotará al ámbito de una urbanización accesible, eliminando las aceras sin ancho mínimo y mejorando el medio ambiente urbano.



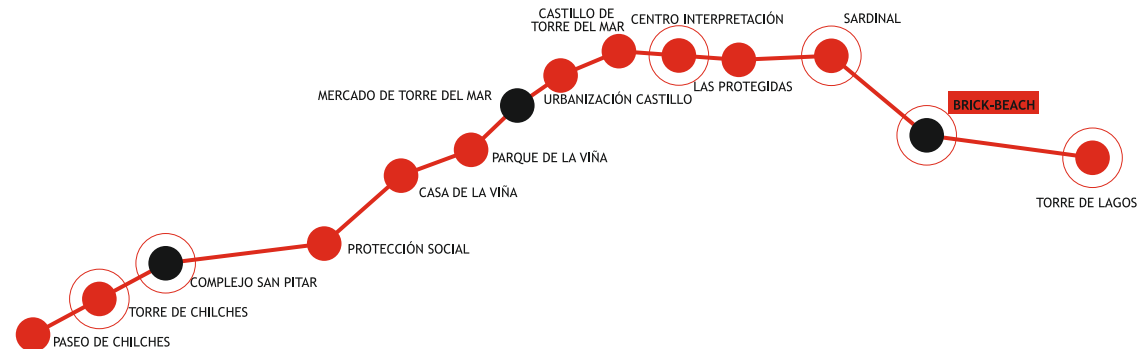


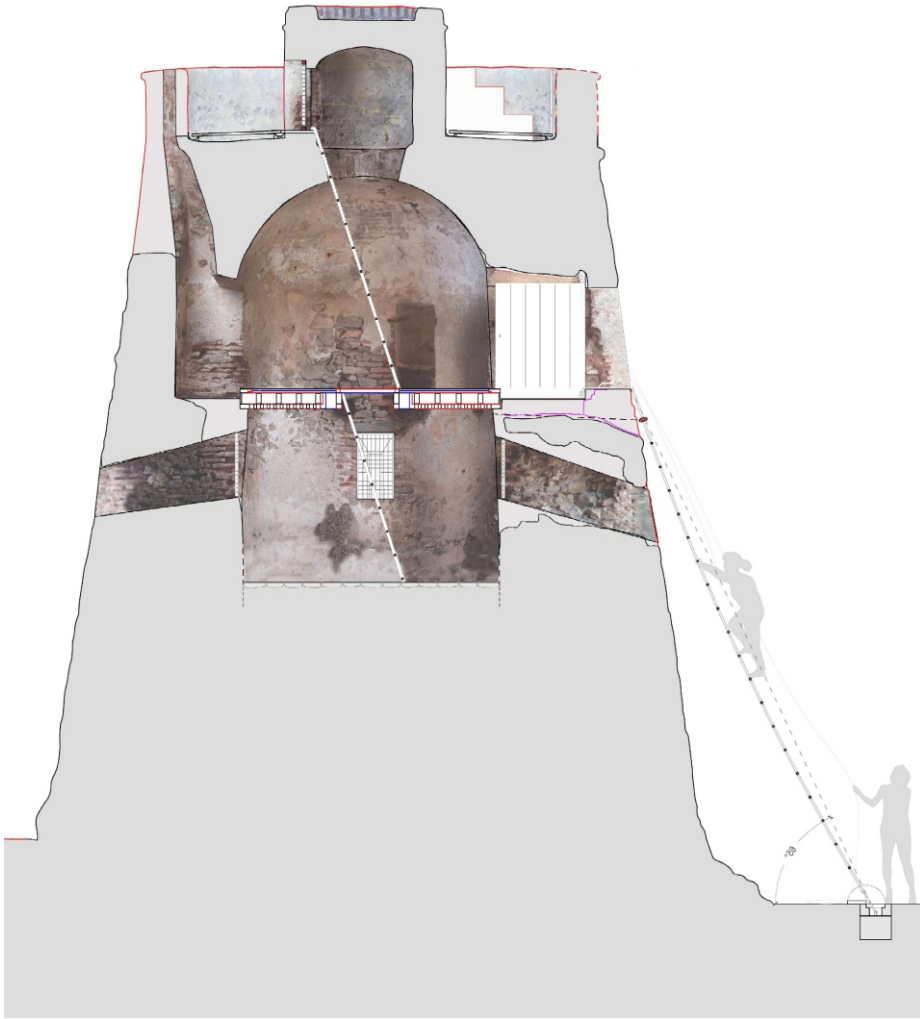
El objetivo de la actuación prevista es la promoción del patrimonio litoral de la Costa del Sol mediante la construcción y uso recreativo de un sardinal. Su ejecución, financiada por la Junta de Andalucía, permitirá la recuperación de una tipología de embarcación tradicional de la costa malagueña a través de la carpintería de ribera, actividad de interés etnológico inscrita en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, facilitando el desarrollo de actividades deportivas, turísticas y educativas que pongan en valor el patrimonio cultural de los pueblos costeros del término municipal de Vélez-Málaga y promocionen la comarca de la Axarquía.



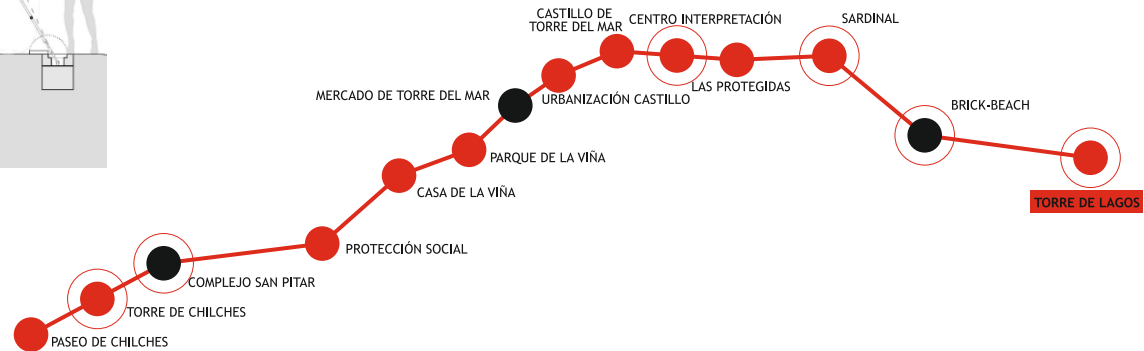


El edificio Brick-Beach, cofinanciado con fondos FEDER en un 80 %, dentro de la iniciativa de la Comisión Europea de Acciones Urbanas Innovadoras, tiene como finalidad la dinamización socio-económica del entorno de la playa de Mezquitilla, ofreciendo sus instalaciones, equipamiento y formación a los proyectos empresariales que resulten seleccionados, para la instalación de empresas, cooperativas o modelos de negocio basados en criterios medioambientales de alta calidad, dentro de los sectores de economía circular, reutilización y reciclaje, turístico, deportivo o recreativo.





Se prevé la restauración del BIC y su adecuación a uso turístico a través del Programa “2% Cultural” con el objeto de potenciar los valores del monumento, recuperar su espacio interior y consolidar las fábricas y bóvedas en mal estado, recuperando el antiguo sistema de acceso a la torre de forma que sea visitable.



PAI VÉLEZ - MÁLAGA

