



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **1/2025/PAT\_CONBDP**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-06-2026 a las 12:30 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Uso privativo de los puestos, módulos y locales actualmente vacantes en el Mercado Minorista de Torre del Mar, dependiente del Ayuntamiento de Vélez-Málaga, destinados a la venta al por menor de productos alimentarios y demás artículos autorizados conforme a la normativa municipal vigente.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 79.521,6 EUR.

→ Importe 59.641,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.641,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento de adjudicación abierto y la forma de concurso.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Nb4yzmmEJZ%2FzAq95uGTrDQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Nb4yzmmEJZ%2FzAq95uGTrDQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 11

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 11

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vélez-Málaga**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.velezmalaga.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VW8fwBSzF%2FEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→

Contacto

→

Plaza de las Carmelitas, 12  
→ (29700) Vélez Málaga España  
→ ES617

Teléfono 617906826  
→ Fax 952559105  
→ Correo Electrónico [contratacion@velezmalaga.es](mailto:contratacion@velezmalaga.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vélez-Málaga

### Dirección Postal

→ Plaza de las Carmelitas, 12  
→ (29700) Vélez Málaga España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vélez-Málaga

### Dirección Postal

→ Plaza de las Carmelitas, 12  
→ (29700) Vélez Málaga España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/07/2026 a las 23:59

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vélez-Málaga

### Dirección Postal

→ Plaza de las Carmelitas, 12  
→ (29700) Vélez Málaga España

**Objeto del Contrato: Uso privativo de los puestos, módulos y locales actualmente vacantes en el Mercado Minorista de Torre del Mar, dependiente del Ayuntamiento de Vélez-Málaga, destinados a la venta al por menor de productos alimentarios y demás artículos autorizados conforme a la normativa municipal vigente.**

→ Descripción del procedimiento

La concesión tiene por finalidad garantizar la adecuada explotación comercial del mercado municipal, fomentar la actividad económica local y asegurar la prestación de un Servicio de calidad a la ciudadanía, en condiciones de higiene, salubridad, seguridad y diversidad de oferta, conforme a lo previsto en la Ordenanza del Servicio Municipal de Mercados de Abastos Minoristas del municipio de Vélez-Málaga.

→ Valor estimado del contrato 79.521,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.641,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.641,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: La concesión podrá ser objeto de sucesivas prórrogas - cada una de ellas por CINCO (5) AÑO/S MÁS.

### Lote 1: Puesto 7

→ Descripción del lote ZONA: GALERÍA NORTE Sup. Útil Longitud: 15,85 m2 Longitud fachada: 3,70 m Altura local: 2,50 m  
Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 7.493,6 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 5.620,2 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 5.620,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

### Lote 2: Puesto 24

→ Descripción del lote ZONA: GALERÍA SUR Sup. Útil Longitud: 21,05 m2 Longitud fachada: 3,70 m Altura local: 2,50 m  
Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 9.952,8 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 7.464,6 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 7.464,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

### Lote 3: Puesto 25

→ Descripción del lote ZONA: GALERÍA SUR Sup. Útil Longitud: 31,15 m2 Longitud fachada: 7,70 m Altura local: 2,50 m  
Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 14.728 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.046 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.046 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

#### Lote 4: Puesto 26

→ Descripción del lote ZONA: GALERÍA SUR Sup. Útil Longitud: 16 m2 Longitud fachada: 3,70 m Altura local: 2,50 m Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 7.564,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.673,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.673,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

#### Lote 5: Puesto 27

→ Descripción del lote ZONA: GALERÍA SUR Sup. Útil Longitud: 15,65 m2 Longitud fachada: 3,70 m Altura local: 2,50 m Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 7.399,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.549,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.549,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

#### Lote 6: Puesto 28

→ Descripción del lote ZONA: GALERÍA SUR Sup. Útil Longitud: 13,55 m2 Longitud fachada: 3,60 m Altura local: 2,50 m Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 6.406,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.804,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.804,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

#### Lote 7: Puesto 29

→ Descripción del lote ZONA: GALERÍA SUR Sup. Útil Longitud: 13,90 m2 Longitud fachada: 3,60 m Altura local: 2,50 m Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 6.572 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.929 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.929 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

#### Lote 8: Puesto L3

→ Descripción del lote ZONA: LOCAL EXTERIOR Sup. Útil Longitud: 8,75 m2 Longitud fachada: 4,00 m Altura local: 2,50 m Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 4.851,2 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 3.638,4 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 3.638,4 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

#### Lote 9: Puesto L4

→ Descripción del lote ZONA: LOCAL EXTERIOR Sup. Útil Longitud: 8,75 m2 Longitud fachada: 4,00 m Altura local: 2,50 m  
Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 4.851,2 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 3.638,4 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 3.638,4 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

#### Lote 10: Puesto L5

→ Descripción del lote ZONA: LOCAL EXTERIOR Sup. Útil Longitud: 8,75 m2 Longitud fachada: 4,00 m Altura local: 2,50 m  
Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 4.851,2 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 3.638,4 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 3.638,4 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

#### Lote 11: Puesto L6

→ Descripción del lote ZONA: LOCAL EXTERIOR Sup. Útil Longitud: 8,75 m2 Longitud fachada: 4,00 m Altura local: 2,50 m  
Suministro eléctrico: Sí Suministro Agua Red: Sí Toma de desagüe: Sí

→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Málaga  
→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 4.851,2 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 3.638,4 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 3.638,4 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán tomar parte en este procedimiento de contratación conforme al artículo 65 LCSP las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan capacidad de obrar.
- No prohibición para contratar - No estar incurso en ninguna prohibición de contratar.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - La solvencia técnica del empresario deberá acreditarse conforme al art. 90 de la LCSP, por el siguiente medio: Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - La solvencia económica y financiera del licitador deberá acreditarse conforme al art. 87 de la LCSP por el siguiente medio: Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales (o el equivalente establecido reglamentariamente) por importe igual o superior a 300.000,00 € hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la duración inicial del contrato y en su caso durante su prórroga, que se encuentra recogido en el modelo de oferta económica de la Clausula 23.3 del presente Pliego.

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ Descripción Documentación administrativa.

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ Descripción Documentación relativa a los criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ausencia de sanciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→

- ↳ Expresión de evaluación : 1 punto
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 1
- ↳ Distintivos de calidad
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Expresión de evaluación : 1 punto por distintivo
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Diversidad comercial
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
  - ↳ Expresión de evaluación : 10 puntos
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 10
- ↳ Experiencia profesional.
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 1
  - ↳ Expresión de evaluación : 1 punto por año
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 1
- ↳ Factores de política social
  - ↳ Subtipo Criterio : Social
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Expresión de evaluación : 5 puntos (<25 o >55 años) - 3 puntos (>3 dependientes)
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Formación específica.
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 1
  - ↳ Expresión de evaluación : 1 punto por curso superior a 10 horas
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 1
- ↳ Inversión prevista
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 10
  - ↳ Expresión de evaluación : 1 punto por cada 1.000 €
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 10
- ↳ Medios e instrumentos
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 1
  - ↳ Expresión de evaluación : 1 punto por documento acreditativo
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 1
- ↳ Oferta económica (canon trimestral)
  - ↳ Subtipo Criterio : Precio
  - ↳ Ponderación : 50
  - ↳ Expresión de evaluación : 1 punto por cada 1.000 € anuales o fracción
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 50
- ↳ Personal dedicado
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 16
  - ↳ Expresión de evaluación : 1 punto por persona
  - ↳ Cantidad Mínima : 0

\*\*\* Cantidad Máxima : 16

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

ID 0000019367390 | UUID 2026-000240597 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 29 Jun 2026 12:30:08:644 CEST N.Serie  
69895297618588859862758170926421182571 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025