



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suplente 1*

En un 0,7936% con carácter supuestamente ganancial a DON ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN casado con DOÑA INMACULADA MARÍN LOZANO.

En un 0,7936% con carácter supuestamente ganancial a DON JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN casado con DOÑA CARMEN SÁNCHEZ FERNÁNDEZ.

En un 0,7936% con carácter supuestamente ganancial a DOÑA REMEDIOS RUIZ MARTÍN casada con DON JUSTO RICO GARCÍA.

En un 0,7936% con carácter supuestamente ganancial a DOÑA ANA MARÍA RUIZ MARTÍN casada con DON LORENZO GUERRERO LÓPEZ.

En un 0,7936% con carácter supuestamente ganancial a DON FRANCISCO RUIZ MARTÍN casado con DOÑA DOLORES HEREDIA BRAVO.

Además, le corresponde a DON ENRIQUE SARMIENTO SANTACRUZ EL 3,7038% del usufructo con carácter privativo.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con parte de la finca antigua registral 15.834 (ahora registral 33.590) FINCA APORTADA J y parte de la finca antigua registral 7.822 (Finca W.1), ambas inscritas en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Correspondencia. -

Proviene sus derechos urbanísticos (CORRESPONDENCIA JURÍDICA), en un 89,049% de la antigua finca registral 7.822 (Finca W1) y en un 10,951% de la finca aportada W2 (antigua registral 7.822).

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Le corresponde una cuota de participación del 4,9708 %.

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 507.092,72 € (QUINIENTOS SIETE MIL NOVENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO).



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Suyolto. 1º

FINCA RESULTANTE Nº 10.2.2

Descripción. -

URBANA. - Parcela de terreno o solar edificable designado con el número 10.2.2 de la Zona 10, de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a Uso Industrial.

Tiene una extensión superficial de 31.938,82 m² (TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS).

Linda:

Al Norte: en una línea de tramo recto con vial público rodado designado con el número 4 y con el sistema técnico número 5.

Al Sur: en una línea de tramo recto y de este a oeste, con finca registral nº 7.822 del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga, y con finca propiedad de Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria, S.L. y con la finca resultante de uso industrial 10.2.1

Al Este: con el vial público rodado designado con el número 5 y con el sistema técnico número 7.

Al Oeste: con la finca de resultado 10.1 destinada a zona libre pública.

Superficie. -

31.938,82 m².

Adjudicatario. -

Se le adjudica el 100% del pleno dominio de la finca a la entidad mercantil SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA, S.L.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con parte de la finca antigua registral 15.834 (ahora registral 33.590) FINCA APORTADA J inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Correspondencia. -

Proviene sus derechos urbanísticos (CORRESPONDENCIA JURÍDICA) en un 13,148% de la antigua finca registral 6.823 (FINCA I); en un 80,811% de la antigua finca registral 15.834 (FINCA J); en un 5,562% de la antigua finca registral 5.968 (FINCA V.1) y en un 0,479% de la antigua finca registral 11.913 (Finca V.2)



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suplente 1º*

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Le corresponde una cuota de participación en cargas de 44,5075 %.

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 4.540.352,99 € (CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO).



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplta. 1º*

EQUIPAMIENTO Y ZONAS LIBRES PÚBLICAS

FINCA RESULTANTE Nº 1.3. (Z.L.P.)

Descripción. -

URBANA. - Parcela de terreno designada con el número 1.3. de la Zona 1 de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a uso de Zona Libre Pública.

Tiene una extensión superficial de 243,00 m² (DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS).

Linda:

Al Norte: con la propia zona libre pública 1.3 que se sitúa dentro de la unidad de ejecución UE-2 de este sector.

Al Sur: con el Vial Público rodado Número 5.

Al Este: con vial público rodado designado con el número 5.

Al Oeste: con la parcela de uso industrial 1.2.7.

Superficie. -

243,00 m².

Adjudicatario. -

Se le adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, con carácter de bien de uso y dominio público.

Procedencia. -

Se corresponde con las fincas antiguas registrales números 6.823 (FINCA I) inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga y con parte de la finca aportada calificada como Dudosa (FINCA AC-2)

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESIÓN DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



EL CONCEJAL - SECRETARIO *sydta 1º*

FINCA RESULTANTE Nº 2.1. (Z.L.P.)

Descripción.

URBANA. - Parcela de terreno designada con el número 2.1 de la Zona 2 de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a uso de Zona Libre Pública.

Tiene una extensión superficial de 2.957,00 m² (DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS).

Linda:

Al Norte: con el público rodado número 1

Al Sur: con el Vial Público rodado Número 1.

Al Este: con el vial público rodado designado con el número 5.

Al Oeste: con la prolongación de la zona libre pública designada como 2.1.

Superficie. -

2.957,00 m².

Adjudicatario. -

Se le adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ- MÁLAGA, con carácter de bien de uso y dominio público.

Procedencia. -

Se corresponde con las fincas antiguas registrales números 25.488 (FINCA E.1), 23.219 (FINCA E.2), 13.694 (FINCA F), 6.823 (FINCA I), inscritas en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga, con camino designado como Finca Aportada X y con la finca calificada como Dudosa (Finca AC-2).

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA
EL CONCEJAL - SECRETARIO

Suplte. 1

FINCA RESULTANTE Nº 3.1. (Z.L.P.)**Descripción.**

URBANA. - Parcela de terreno designada con el número 3.1 de la Zona 3 de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a uso de Zona Libre Pública.

Tiene una extensión superficial de 625,00 m² (SEISCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS).

Linda:

Tratándose de una media circunferencia, linda por todo su perímetro con el vial público rodado designado con el número 5,

Superficie.

625,00 m².

Adjudicatario.

Se le adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, con carácter de bien de uso y dominio público.

Procedencia.

Se corresponde con las fincas antiguas registrales números 13.694 (FINCA F) y 13.693 (FINCA E.3), inscritas en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga

Correspondencia.

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.

Libre de cargas y gravámenes.



EdP

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Suplto. 1

FINCA RESULTANTE Nº 5.2

Descripción. -

URBANA. - Parcela de terreno designada con el número 5.2 de la Zona 5 de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a uso de Zona Libre Pública.

Tiene una extensión superficial de 5.729,00 m² (CINCO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS).

Linda:

Al Norte: con vial público rodado designado con el número 1

Al Sur: con vial público rodado designado con el número 2.

Al Este: con vial público rodado designado con el número 5.

Al Oeste: con parcela destinada a equipamiento comercial designada con el número 5.1.3

Superficie. -

5.729,00 m².

Adjudicatario. -

Se le adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, con carácter de bien de uso y dominio público.

Procedencia. -

Se corresponde con las fincas antiguas registrales números 6.986 (FINCA G), 25.510 (FINCA H.3) y 13.693 (FINCA E.3), inscritas en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA
EL CONCEJAL - SECRETARIO *enrolte. 1º***FINCA RESULTANTE N° 10.1****Descripción. -**

URBANA. - Parcela de terreno designada con el número 10.1 de la Zona 10 de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a uso de Zona Libre Pública.

Tiene una extensión superficial de 3.361,00 m² (TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS).

Linda:

Al Norte: con vial público rodado designado con el número 4.

Al Sur: con finca propiedad de Sociedad Azucarera Larios, S.A.

Al Este: con parcela de uso industrial número 10.2.2.

Al Oeste: con vial público rodado designado con el número 4.

Superficie. -

3.361,00 m².

Adjudicatario. -

Se le adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, con carácter de bien de uso y dominio público.

Procedencia. -

Se corresponde con las fincas antiguas registrales números 15.834 (FINCA J) y 5.968 (FINCA V.1), inscritas en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA
EL CONCEJAL - SECRETARIO *suñer***FINCA RESULTANTE Nº 5.1.1****Descripción. -**

URBANA. - Parcela de terreno designada con el número 5.1.1 de la Zona 5 de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a equipamiento deportivo.

Tiene una extensión superficial de 3.338,00 m² (TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS).

Linda:

Al Norte: con vial público rodado designado con el número 1.

Al Sur: con vial público rodado designado con el número 2.

Al Este: con parcela 5.1.2 destinada a equipamiento social.

Al Oeste: con vial público rodado designado con el número 6.

Superficie. -

3.338,00 m².

Adjudicatario. -

Se le adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, con carácter de bien de uso y dominio público.

Procedencia. -

Se corresponde con las fincas antiguas registrales números 6.986 (FINCA G), 25.512 (FINCA H.2), 25.511 (FINCA H.1), 25.488 (FINCA E.1) y 15.834 (FINCA J), inscritas en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *sigalte. 1º***FINCA RESULTANTE Nº 5.1.2****Descripción. -**

URBANA. - Parcela de terreno designada con el número 5.1.2 de la Zona 5 de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a equipamiento social.

Tiene una extensión superficial de 1.669,00 m² (MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).

Linda:

Al Norte: con vial público rodado designado con el número 1.

Al Sur: con vial público rodado designado con el número 2.

Al Este: con parcela 5.1.3 destinada a equipamiento comercial.

Al Oeste: con parcela 5.1.1 destinada a equipamiento deportivo.

Superficie. -

1.669,00 m².

Adjudicatario. -

Se le adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, con carácter de bien de uso y dominio público.

Procedencia. -

Se corresponde con las fincas antiguas registrales números 6.986 (FINCA G), 25.512 (FINCA H.2), y 25.488 (FINCA E.1), inscritas en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.

30 ENE. 2023



EL CONCEJAL - SECRETARIO

FINCA RESULTANTE 5.1.3**Descripción. -**

URBANA. - Parcela de terreno designada con el número 5.1.3 de la Zona 5 de la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de Planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a equipamiento comercial.

Tiene una extensión superficial de 1.669,00 m² (MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).

Linda:

Al Norte: con vial público rodado designado con el número 1.

Al Sur: con vial público rodado designado con el número 2.

Al Este: con zona libre pública número 5.2

Al Oeste: con parcela 5.1.2 destinada a equipamiento social.

Superficie. -

1.669,00 m².

Adjudicatario. -

Se le adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, con carácter de bien de uso y dominio público.

Procedencia. -

Se corresponde con las fincas antiguas registrales números 6.986 (FINCA G), 25.512 (FINCA H.2), 25.510 (FINCA H.3), 25.488 (FINCA E.1) y 23.219 (FINCA E.2), inscritas en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**SISTEMA TÉCNICO ST-2****Descripción.-**

URBANA. - Parcela de terreno de uso y dominio público calificado como S.T.2 de la UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a SERVICIO TÉCNICO.

Tiene una extensión superficial de 22,00 m² (VEINTIDÓS METROS CUADRADOS)

LINDEROS:

Al Norte, y de este a oeste, con las parcelas de uso industrial 1.2.5 y 1.2.4.

Al Oeste: con la parcela de uso industrial 1.2.4.

Al Este: con la parcela de uso industrial 1.2.5.

Al Sur. Con el vial público rodado designado con el número 1.

Superficie. -

22,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca a la Junta de Compensación para su posterior cesión a la Compañía Suministradora.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con la antigua finca registral nº 6.823 (Finca I) del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



SISTEMA TÉCNICO ST-3

Descripción. -

URBANA. - Parcela de terreno de uso y dominio público calificado como S.T.3 de la UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a SERVICIO TÉCNICO.

Tiene una extensión superficial de 22,00 m² (VEINTIDÓS METROS CUADRADOS)

LINDEROS:

Al Norte: con vial público rodado designado con el número 2.

Al Oeste: con la parcela de uso industrial 9.1.3.

Al Este: con la parcela de uso industrial 9.1.4.

Al Sur, y de este a oeste: con las parcelas de uso industrial 9.1.4 y 9.1.3.

Superficie. -

22,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca a la Junta de Compensación para su posterior cesión a la Compañía Suministradora.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con la antigua finca registral nº 15.834 (Finca J) del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESIÓN DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



SISTEMA TÉCNICO ST-5

Descripción. -

URBANA. - Parcela de terreno de uso y dominio público calificado como S.T.5 de la UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a SERVICIO TÉCNICO.

Tiene una extensión superficial de 22,00 m² (VEINTIDÓS METROS CUADRADOS)

LINDEROS:

Al Norte: con vial público rodado designado con el número 4.

Al Sur, Este y Oeste: con la parcela de uso industrial 10.2.2.

Superficie. -

22,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca a la Junta de Compensación para su posterior cesión a la Compañía Suministradora.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con la antigua finca registral nº 15.834 (Finca J) del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *sigallo. i.*



SISTEMA TÉCNICO ST-6

Descripción. -

URBANA. - Parcela de terreno de uso y dominio público calificado como S.T.6 de la UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a SERVICIO TÉCNICO.

Tiene una extensión superficial de 22,00 m² (VEINTIDÓS METROS CUADRADOS)

LINDEROS:

Al Norte, Este y Oeste: con la parcela de uso industrial 9.1.6.

Al Sur: con vial público rodado designado con el número 4.

Superficie. -

22,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca a la Junta de Compensación para su posterior cesión a la Compañía Suministradora.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con la antigua finca registral nº 15.834 (Finca J) del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**SISTEMA TÉCNICO ST-7****Descripción. -**

URBANA. - Parcela de terreno de uso y dominio público calificado como S.T.7 de la UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada a SERVICIO TÉCNICO.

Tiene una extensión superficial de 22,00 m² (VEINTIDÓS METROS CUADRADOS)

LINDEROS:

Al Norte: con parcela de uso industrial 10.2.2.

Al Sur: con parcela de uso industrial 10.2.1

Al Este: con vial público rodado designado con el número 5.

Al Oeste, y de Norte a Sur: con la parcela de uso industrial 10.2.2. y con la parcela de uso industrial 10.2.1

Superficie. -

22,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca a la Junta de Compensación para su posterior cesión a la Compañía Suministradora.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con la antigua finca registral nº 15.834 (Finca J) del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO

Suplte. 1º

VIALES DE CESIÓN OBLIGATORIA

VIAL PÚBLICO RODADO Nº 1

Descripción. -

URBANA. - Parcela de terreno de Uso y Dominio Público calificado como Vial Público, designado con el número 1 de la Unidad de Ejecución UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Está atravesada por la Zona Libre Pública 2.1 que conforma un bulevar central que separa en dos esta vía. Destinada al uso de Vial Público Rodado.

Tiene una extensión superficial de 4.979,00 m² (CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS)

Linda:

Al Norte, y de Este a Oeste: con las parcelas de uso industrial 1.2.7, 1.2.6, 1.2.5, con el sistema técnico ST-2, con las parcelas de uso industrial 1.2.4, 1.2.3, 1.2.2 y con la 1.2.1.

Al Sur, y de Este a Oeste: con la zona libre pública 5.2, y con las parcelas de equipamiento 5.1.3, 5.1.2 y 5.1.1, así como con el vial número 6.

Al Oeste: Con camino público.

Al Este: Con vial público rodado designado con el número 5.

Superficie. -

4.979,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, para uso de Vial Público Rodado.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con parte de las fincas antiguas registrales del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga 25.488 (Finca E.1); 23.219 (Finca E.2), 13.693 (Finca E.3), 13.694 (Finca F), 25.510 (Finca (H.3), 6.823 (Finca I) y las antiguas fincas aportadas Finca X (Camino), Finca AC-1 (Finca Litigiosa) y Finca AC-2 (Finca Dudosa).

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplte. 1º*

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

VIAL PÚBLICO RODADO Nº 2

Descripción.

URBANA. - Parcela de terreno de Uso y Dominio Público calificado como Vial Público, designado con el número 2 de la Unidad de Ejecución UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada al uso de Vial Público Rodado.

Tiene una extensión superficial de 4.132,00 m² (CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS)

Linda:

Al Norte, y de Este a Oeste: con la zona libre pública 5.2, y con las parcelas de equipamiento 5.1.3, 5.1.2 y 5.1.1.

Al Sur, y de Este a Oeste: con las parcelas de uso industrial números 9.1.9, 9.1.8, 9.1.7, 9.1.6, 9.1.5, 9.1.4, Sistema Técnico ST-3, parcelas de uso industrial 9.1.3, 9.1.2 y 9.1.1.

Al Oeste: Con vial público rodado designado con el número 6.

Al Este: Con vial público rodado designado con el número 5.

Superficie. -

4.132,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, para uso de Vial Público Rodado.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con parte de las fincas antiguas registrales del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga 6.986 (Finca G) y 15.834 (Finca J).

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESIÓN DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL SECRETARIO *Suplto. 1º*

VIAL PÚBLICO RODADO Nº 4

Descripción. -

URBANA. - Parcela de terreno de Uso y Dominio Público calificado como Vial Público, designado con el número 4 de la Unidad de Ejecución UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada al uso de Vial Público Rodado.

Tiene una extensión superficial de 6.130,00 m² (SEIS MIL CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS)

Linda:

Al Norte, y de Este a Oeste: con la parcela de uso industrial 9.1.10 en la que se sitúa el Sistema Técnico ST-6, con el vial público rodado designado con el número 6 y con la parcela de uso industrial 8.1 de la unidad de ejecución UE-2 de este sector de planeamiento.

Al Sur, y de Este a Oeste: con la parcela de uso industrial número 10.2.2, con la zona libre pública 10.1 y con finca propiedad de Sociedad Azucarera Larios, S.A.

Al Oeste: Con finca propiedad de Sociedad Azucarera Larios, S.A.

Al Este: Con vial público rodado designado con el número 5.

Superficie. -

6.130,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, para uso de Vial Público Rodado.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con parte de las fincas antiguas registrales del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga 5.968 (Finca V.1), 11.913 (Finca V.2) y 15.834 (Finca J).

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suplto. 1º***VIAL PÚBLICO RODADO Nº 5****Descripción.**

URBANA. - Parcela de terreno de Uso y Dominio Público calificado como Vial Público, designado con el número 5 de la Unidad de Ejecución UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada al uso de Vial Público Rodado.

Tiene una extensión superficial de 9.143,00 m² (NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS)

Linda:

Al Norte: Con la prolongación del vial que se adentra en la unidad de ejecución UE-2 del sector de planeamiento SUP.VM-17.

Al Sur: Con Camino del Higueral y finca registral 7.822 del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga.

Al Oeste, y de Norte a Sur: con zona libre pública 1.3, con vial público rodado nº 1, con zona libre pública 2.1, nuevamente con vial público rodado nº 1, con zona libre pública 5.2, con vial público nº 2, con parcela de uso industrial 9.1.9, con parcela de uso industrial 9.1.10, con vial público rodado nº 4, con parcela de uso industrial 10.2.2, con sistema técnico ST-7, con parcela de uso industrial 10.2.1 y con finca registral 7.822 del Registro de la Propiedad número Dos de Vélez-Málaga.

Al Este, y de Norte a Sur: con el Camino del Higueral.

Superficie.

9.143,00 m²

Adjudicatario.

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, para uso de Vial Público Rodado.

Procedencia.

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con parte de las fincas antiguas registrales del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga 13.693 (Finca E.3); 6.823 (Finca I), 15.834 (Finca J), 7.822 (Finca W.1 y W.2), y las fincas aportadas FINCA Y y AB, que constituyen caminos.

Correspondencia.

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

3-0 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplto. 1º*

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplte. 1º***VIAL PÚBLICO RODADO Nº 6****Descripción. -**

URBANA. - Parcela de terreno de Uso y Dominio Público calificado como Vial Público, designado con el número 6 de la Unidad de Ejecución UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17 "Camino del Higueral" del P.G.O.U. de Vélez-Málaga. Destinada al uso de Vial Público Rodado.

Tiene una extensión superficial de 3.217,00 m² (TRES MIL DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS)

Linda:

Al Norte: Con vial público rodado designado con el número 1.

Al Sur: Con vial público rodado designado con el número 4.

Al Oeste, y de Norte a Sur: con zona libre pública 4.1, vial público rodado, parcela de uso industrial 7.1, vial público rodado designado con el número 3, y parcela de uso industrial 8.1, todos ellos de la unidad de ejecución UE-2 de este mismo sector de planeamiento.

Al Este, y de Norte a Sur: con la parcela de equipamiento deportivo 5.1.1, con el vial 2, con la parcela de uso industrial 9.1.1, y con la parcela 9.1.10 del mismo uso.

Superficie. -

3.217,00 m²

Adjudicatario. -

Se le adjudica la totalidad del pleno dominio de la finca al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA, para uso de Vial Público Rodado.

Procedencia. -

Se corresponde físicamente en el terreno en superposición (CORRESPONDENCIA FÍSICA) con parte de las fincas antiguas registrales del Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga 25.511 (Finca H.1) y 15.834 (Finca J).

Correspondencia. -

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos. -

Libre de cargas y gravámenes.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suyolte*

TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTOS

FINCA K

Como ya se hizo constar al describir las fincas aportadas, la finca K situada fuera de la presente unidad de ejecución, deberá permanecer inscrita en el Registro de la Propiedad, correspondiendo su titularidad, por cesión, al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por el mecanismo de transferencia de aprovechamientos.

Descripción. -

Parcela de tierra ubicada en el pago de la Campiñuela, también conocido como Prado del Rey, hoy se sitúa en el Camino del Higueral II, número 15, en este término municipal. Ocupa una extensión superficial de veintiocho áreas cuarenta centiáreas. Destinada a zona libre pública y vial. Ha compensado su aprovechamiento en la Unidad de Ejecución UE-1 del sector de planeamiento SUP.VM-17.

LINDEROS:

Al Norte: propiedad de los herederos de Eduardo Jiménez Poey.

Al Sur: con calle abierta en terrenos de finca matriz.

Al Este: con resto de finca matriz.

Al Oeste: con calle de la matriz que le separa de Juan y Dolores Gámez Aragüez.

Superficie. -

2.840,00 m²

Inscripción. -

Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga, tomo 1.081, libro 173, folio 5, alta 6ª, finca 11.492.

Título. -

La finca descrita pertenece al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por la cesión realizada al municipio, a través del presente Proyecto de Reparcelación, libre de cargas y en pleno dominio de las superficies de suelo de las que trae causa el aprovechamiento subjetivo objeto de transferencia adjudicado al titular anterior de la finca.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESIÓN DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplto. 1º*



FINCA L.1

Como ya se hizo constar al describir las fincas aportadas, la finca L.1 situada fuera de la presente unidad de ejecución, deberá permanecer inscrita en el Registro de la Propiedad, correspondiendo su titularidad, por cesión, al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por el mecanismo de transferencia de aprovechamientos.

Descripción. -

URBANA. - SOLAR o TROZO DE TERRENO situado en el pago de la Campiñuela Baja, del término municipal de Vélez-Málaga, con una extensión superficial de DOS MIL SESENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (2.068,69 m²). Destinada a zona libre pública y vial. Ha compensado su aprovechamiento en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de planeamiento SUP.VM-17.

LINDEROS:

Al Norte: Don Eduardo Jiménez Poey

Al Sur: resto de finca matriz.

Al Este: con finca de Azucarera Larios, S.A.

Al Oeste: con finca segregada.

Superficie. -

2.068,69 m²

Inscripción. -

La finca se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga, tomo 1.388, libro 429, folio 224, finca nº 27.777.

Título. -

La finca descrita pertenece al Ayuntamiento de Vélez-Málaga por la cesión realizada al municipio, a través del presente Proyecto de Reparcelación, libre de cargas y en pleno dominio de las superficies de suelo de las que trae causa el aprovechamiento subjetivo objeto de transferencia adjudicado al titular anterior de la finca.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplto. P***FINCA L.2**

Como ya se hizo constar al describir las fincas aportadas, la finca L.2 situada fuera de la presente unidad de ejecución, deberá permanecer inscrita en el Registro de la Propiedad, correspondiendo su titularidad, por cesión, al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por el mecanismo de transferencia de aprovechamientos.

Descripción. -

URBANA. - Trozo de terreno o solar, situado en el pago de la Campiñuela Baja, sin número, término de Vélez-Málaga; ocupa una extensión superficial de TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (361,35 m²). Destinada a zona libre pública y vial. Ha compensado su aprovechamiento en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de planeamiento SUP.VM-17.

LINDEROS:

Al Norte: con Federico Acosta.

Al Sur: con resto de la finca de la que se segrega.

Al Este: con Don Nicolás Pérez Lucena.

Al Oeste: con Esteban Jiménez Jiménez.

Superficie. -

361,35 m²

Inscripción. -

La finca se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga, habiéndose segregado previamente de la finca registral 9.763, tomo 1.284, libro 347, folio 218.

Título. -

La finca descrita pertenece al Ayuntamiento de Vélez-Málaga por la cesión realizada al municipio, a través del presente Proyecto de Reparcelación, libre de cargas y en pleno dominio de las superficies de suelo de las que trae causa el aprovechamiento subjetivo objeto de transferencia adjudicado al titular anterior de la finca.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplta. 1º***FINCA L.3**

Como ya se hizo constar al describir las fincas aportadas, la finca L.3 situada fuera de la presente unidad de ejecución, deberá permanecer inscrita en el Registro de la Propiedad, correspondiendo su titularidad, por cesión, al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por el mecanismo de transferencia de aprovechamientos.

Descripción. -

URBANA. - Trozo de terreno situado en el pago de la Campiñuela Baja, término municipal de Vélez-Málaga. Tiene una extensión superficial de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (347,55 m²). Destinada a zona libre pública y vial. Ha compensado su aprovechamiento en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector de planeamiento SUP.VM-17.

LINDEROS:

Al Norte: con vial aún sin nombre.

Al Sur: con resto de la finca de la que se segrega.

Al Este: con finca propiedad de la entidad Carpintería Clásica, Sociedad Limitada.

Al Oeste: resto de la finca matriz.

Superficie. -

347,55 m²

Inscripción. -

La finca se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Vélez-Málaga, habiéndose segregado previamente de la finca registral 25.722, tomo 1.323, libro 377, folio 26.

Título. -

La finca descrita pertenece al Ayuntamiento de Vélez-Málaga por la cesión realizada al municipio, a través del presente Proyecto de Reparcelación, libre de cargas y en pleno dominio de las superficies de suelo de las que trae causa el aprovechamiento subjetivo objeto de transferencia adjudicado al titular anterior de la finca.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suptto. 1º*

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

FINCA Z.1

Como ya se hizo constar al describir las fincas aportadas, la finca Z.1 situada fuera de la presente unidad de ejecución, deberá permanecer inscrita en el Registro de la Propiedad, correspondiendo su titularidad, por cesión, al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por el mecanismo de transferencia de aprovechamientos.

Descripción.-

DOMINIO PÚBLICO de 177,20 m² de superficie que forman parte de calle de acceso a las naves colindantes con los siguientes linderos:

LINDEROS:

- Al Norte: con la finca registral 11.492 propiedad de Juan Carlos Atencia Román y esposa.
- Al Sur: con naves industriales de Juan Antonio Vigo Cobos, Almisol, S.A.L., Carlos del Corral Santiago y Magdalena Téllez Díaz y de Rótulos Cunini, S.L..
- Al Este: con la finca registral 9.763, propiedad de Don José Luis Muñoz y Doña María del Carmen Ariza Rodríguez.
- Al Oeste: con el propio camino del que forma parte.

Superficie. -

177,20 m²

Inscripción. -

Se ha solicitado la inscripción de esta finca al Registro de la Propiedad a través del presente Proyecto de Reparcelación al amparo de lo dispuesto en el artículo 8.1 del R.D. 1.093/1.997 de 4 de julio, por lo que los datos de inscripción serán los que dimanen de dicha inmatriculación.

Título. -

La finca descrita pertenece al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por la cesión realizada al municipio, a través del presente Proyecto de Reparcelación, libre de cargas y en pleno dominio de las superficies de suelo de las que trae causa el aprovechamiento subjetivo objeto de transferencia adjudicado al titular anterior de la finca.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL SECRETARIO *Sergio*

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

FINCA Z.2

Como ya se hizo constar al describir las fincas aportadas, la finca Z.2 situada fuera de la presente unidad de ejecución, deberá permanecer inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiendo su titularidad, por cesión, al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por el mecanismo de transferencia de aprovechamientos.

Descripción. -

DOMINIO PÚBLICO de 941,21 m² de superficie que forman parte de calle de acceso a las naves colindantes con los siguientes linderos:

LINDEROS:

Al Norte: con la finca registral 11.492 propiedad de Juan Carlos Atencia Román y esposa.

Al Sur: con naves industriales de Juan Antonio Vigo Cobos, Almisol, S.A.L., Carlos del Corral Santiago y Magdalena Téllez Díaz y de Rótulos Cunini, S.L.

Al Este: con el propio camino del que forma parte.

Al Oeste: con el propio camino del que forma parte.

Superficie. -

941,21 m²

Inscripción. -

Se ha solicitado la inscripción de esta finca al Registro de la Propiedad a través del presente Proyecto de Reparcelación al amparo de lo dispuesto en el artículo 8.1 del R.D. 1.093/1.997 de 4 de julio, por lo que los datos de inscripción serán los que dimanen de dicha inmatriculación.

Título. -

La finca descrita pertenece al Ayuntamiento de Vélez-Málaga, por la cesión realizada al municipio, a través del presente Proyecto de Reparcelación, libre de cargas y en pleno dominio de las superficies de suelo de las que trae causa el aprovechamiento subjetivo objeto de transferencia adjudicado al titular anterior de la finca.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos. -

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos.

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

CAPITULO 5º.- CUADROS DE LA REPARCELACIÓN
Cuadro 1.- Resumen de las Propiedades Antiguas

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
HOJA: 01

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		SUPERFICIE (a efectos de Junta)		INSCRIPCION REGISTRAL				
		M/2	% PROINDIVISO	M/2	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION	
E.1	E.1.a	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	1.750,00	50,00	875,00	1.307	366	156	25.488	1
	E.1.b	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	0,00	50,00	875,00	"	"	"	"	"
E.2	E.2.a	D. DAVID FERNANDEZ ALBA Dª CARMEN ALBA ESPEJO (usufructo)	1.750,00	100,00	1.750,00	1.248	315	198	23.219	1
			0,00		0,00	"	"	"	"	"
E.3	E.3	FAGUSPAS VELEZ SL	4.393,00	100,00	4.393,00	1.304	363	170	13.693	6
F	F	INDUSTRIA ASOMAR SA	1.500,00	100,00	1.500,00	1.054	149	42	13.694	2
G	G	FAGUSPAS VELEZ SL	5.307,00	100,00	5.307,00	1.133	218	7	6.986	9
H.1	H.1.a	D.JOSE SANCHEZ MOYA	2.000,00	50,00	1.000,00	1.307	366	209	25.511	2
	H.1.b	Dª VICTORIANA GARCIA D.JOSE MIGUEL ARIAS MARTIN		50,00	1.000,00					
H.2	H.2	INVERSIONES FAMIRUIZ SL	3.000,00	100,00	3.000,00	1.307	366	207	25.510	2
H.3	H.3	PROMOCIONES RINMA 2002,SL	3.000,00	100,00	3.000,00	1.307	366	211	25.512	2
I	I	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	7.416,19	100,00	7.416,19	137	752	214	6.823	3
J	J	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	77.730,81	100,00	77.730,81	424	252	46	15.834	1
V.1	V.1	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	3.137,00	100,00	3.137,00	121	64	10	5.968	6
V.2	V.2	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	270,00	100,00	270,00	316	180	2	11.913	2
W.1	W.1.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	5.688,06	11,11	631,94					
	W.1.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ		5,56	316,01					
	W.1.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ		5,56	316,01					
	W.1.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN		4,76	270,75					
	W.1.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN		4,76	270,75					
	W.1.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN		4,76	270,75					
	W.1.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN		4,76	270,75					
	W.1.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN		4,76	270,75					
	W.1.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN		4,76	270,75					
	W.1.j	D. SALVADOR RICO VILLENA		16,67	948,06					
	W.1.k	D. MARCOS RICO VILLENA		16,67	948,06					
	W.1.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA		2,78	158,13					
	W.1.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA		2,78	158,13					

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR

HOJA: 01

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE		SUPERFICIE (a efectos de Junta)		INSCRIPCIÓN REGISTRAL					
		M/2	% PROINDIVISO	M/2		TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN	
	W.1.n	Dª MARIA MERCEDES LÓPEZ VELA		2,78		158,13					
	W.1.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA		2,78		158,13					
	W.1.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN		0,79		45,16					
	W.1.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN		0,79		45,16					
	W.1.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN		0,79		45,16					
	W.1.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN		0,79		45,16					
	W.1.s	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN		0,79		45,16					
	W.1.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN		0,79		45,16					
W.2	w.2.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	699,54	11,11		77,72					
	w.2.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ		5,56		38,86					
	w.2.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ		5,56		38,86					
	w.2.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN		4,76		33,30					
	w.2.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN		4,76		33,30					
	w.2.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN		4,76		33,30					
	w.2.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN		4,76		33,30					
	w.2.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN		4,76		33,30					
	w.2.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN		4,76		33,30					
	w.2.j	D. SALVADOR RICO VILLENA		16,67		116,60					
	w.2.k	D. MARCOS RICO VILLENA		16,67		116,60					
	w.2.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA		2,78		19,45					
	w.2.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA		2,78		19,45					
	w.2.n	Dª MARIA MERCEDES LÓPEZ VELA		2,78		19,45					
	w.2.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA		2,78		19,45					
	w.2.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN		0,79		5,55					
	w.2.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN		0,79		5,55					
	w.2.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN		0,79		5,55					
	w.2.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN		0,79		5,55					
	w.2.s	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN		0,79		5,55					
	w.2.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN		0,79		5,55					
X	X	CAMINO.1	114,00	100,00		114,00					
Y	Y	CAMINO.2	377,00	100,00		377,00					
AB	AB	CAMINO.5	1.551,59	100,00		1.551,59					
AC,	AC.1	FINCA LITIGIOSA (E.1-E.2) e I	699,00	100,00		699,00					
AC,	AC.2	FINCA DUDOSA F e I	1.342,81	100,00		1.342,81					
TOTAL JUNTA DE COMPENSACION			121.726,00			121.726,00					

LA FINCA AC.-DUDOSA SALSA-E.1-E.2-F SE FORMA POR :

30 ENE. 2023



EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suplente P*

FINCA N°	PROPIETARIO	SUPERFICIE		SUPERFICIE (a efectos de Junta)		INSCRIPCION REGISTRAL				
		M/2	% PROINDIVISO	M/2	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION	
	EXCESO DE CABIDA INSCRITA DE LA FINCA E.1 :	400,00								
	EXCESO DE CABIDA INSCRITA DE LA FINCA E.2 :	299,00								
	EXCESO DE SUELO OCUPADO POR LA FINCA F :	1.342,81								
	TOTAL SUPERFICIE AC :	2.041,81								

I.- **CONVERSION DE UA DEL PGOU EN ua DE PLAN PARCIAL**

SUPERFICIE SECTOR:	166.890,00	M/2
EDIFICABILIDAD:	0,75	M/2.M/2
COEFICIENTE DE PONDERACION:	0,2682	UA/M2
APROVECHAMIENTO TIPO P.G.O.U.:	0,1944	UA/M2

UA SEGUN P.G.O.U.	ua SEGUN P.PARCIAL	FACTOR DE	CONVERSION
-------------------	--------------------	-----------	------------

CONCEPTO	UNIDADES APROVECHAMIENTO		unidades aprovechamiento		CONVERSION
		%		%	
Aprovechamiento REAL	33.569,92	100,0000	125.167,00	100,0000	3,728546
Aprovechamiento TIPO	32.443,42	96,6443	120.966,77	96,6443	
Aprovechamiento PATRIMONIALIZABLE	29.199,07	86,9799	108.870,09	86,9799	
Aprovechamiento MUNICIPAL	3.356,99	10,0000	12.516,70	10,0000	
EXCESOS de Aprovechamiento	1.013,86	3,0201	3.780,21	3,0201	
TOTAL EXCESOS Y 10% MUNICIPAL	4.370,85	13,0201	16.296,91	13,0201	

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
HOJA: 01

FINCA N°	PROPIETARIO	SUPERFICIE		SUPERFICIE (a efectos de Junta)		INSCRIPCION REGISTRAL				
		M/2	% PROINDIVISO	M/2	%	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

II.- A.-APROVECHAMIENTOS SEGUN DELIMITACION POLIGONAL

	UNIDADES APROVECHAMIENTO P.G.O.U.	%	UNIDADES APROVECHAMIENTO P.P.O.
Aprovechamiento REAL	23.126,44	100,0000	86.227,98
Aprovechamiento PATRIMONIALIZABLE	21.297,18	92,0902	79.407,52
Aprovechamiento MUNICIPAL	815,40	3,5258	3.040,25
EXCESOS de Aprovechamiento	1.013,86	4,3840	3.780,21
TOTAL EXCESOS Y 10% MUNICIPAL	1.829,26	7,9098	6.820,46

B.-REPARTO POR UNIDADES DE EJECUCION

A)-

EXCESOS				
UNIDAD	%	UA/s/P.G.O.U	UA/s/P.P.	SUPERFICIES
UE.1		1.013,86	3.780,21	5.794,79
UE.2		0,00	0,00	0,00
TOTALES :		0,00	1.013,86	3.780,21

B)-

10% MUNICIPAL				
UNIDAD	%	UA/s/P.G.O.U	UA/s/P.P.	SUPERFICIES
UE.1		815,40	3.040,27	4.660,52
UE.2		2.541,59	9.476,43	14.526,68
TOTALES :		0,00	3.356,99	12.516,70

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE			INSCRIPCION REGISTRAL					
		M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE (a efectos de Junta) M/2	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION	
TOTAL EXCESOS + 10%										
	UE.1		815,40	6.820,48	10.455,31					
	UE.2		2.541,59	9.476,43	14.526,68					
TOTALES :			3.356,99	16.296,91	24.981,99					
D).- FINCAS DE LA UE.2 QUE COMPENSAN EN LA UE.1										
CODIGO	PROPIETARIO	SUPERFICIE	% PROINDIVISO	SUPERFICIE (a efectos de Junta) M/2	UA/s/P.G.O.U	UA/s/P.P.	CUOTA %			
K	K.a	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.		2.840,00	50,00	1.420,00	248,44	926,33	1,0743	
	K.b	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.			50,00	1.420,00	248,44	926,33	1,0743	
L1	L1	PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F. S.L		2.068,69	100,00	2.068,69	361,94	1.349,50	1,5650	
L.2	L.2.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN		361,35	50,00	180,68	31,61	117,86	0,1367	
	L.2.b	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN			50,00	180,68	31,61	117,86	0,1367	
L3	L3.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS		347,55	50,00	173,78	30,40	113,36	0,1315	
	L3.b	ARIZA RODRIGUEZ Mª DEL CARMEN			50,00	173,78	30,40	113,36	0,1315	
Z	Z1	CAMINO-3		177,20	100,00	177,20	31,00	115,60	0,1341	
	Z2	CAMINO-3		941,21	100,00	941,21	164,67	613,99	0,7121	
TOTALES :			6.736,00			1.178,53	4.394,21	5,0960		
AD	AD	RESTO APROVECHAMIENTO PARA APROVECHAMIENTO MUNICIPAL					2.426,26	2,8138		
TOTAL EXCESOS Y 10 % MUNICIPAL							6.820,46	7,9098		

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
HOJA: 01



FINCA N°	PROPIETARIO	SUPERFICIE		INSCRIPCION REGISTRAL				
		M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE (a efectos de Junta) M/2	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
E).-	PROCEDENCIA DE LOS APROVECHAMIENTOS :							

FINCA	APROVECHAMIENTOS		TOTAL 10%+EXC
	EXCESOS	A.MUNICIPAL	
	3.780,21	3.040,27	6.820,48
K.a	926,33	0,00	
K.b	926,33	0,00	
L.1	1.349,50	0,00	
L.2.a	117,86	0,00	
L.2.b	117,86	0,00	
L.3.a	113,36	0,00	
L.3.b	113,36	0,00	
Z.1	115,60	0,00	
Z.2	0,00	613,99	
AD	0,00	2.426,26	
TOTALES :	3.780,21	3.040,25	

3-0 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
HOJA: 01

FINCA N°	PROPIETARIO	SUPERFICIE		SUPERFICIE (a efectos de Junta) M/2	INSCRIPCION REGISTRAL					
		M/2	% PROINDIVISO		TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION	
SIENDO LA COMPENSACION EN FUNCION DE LA PROCEDENCIA DEL APROVECHAMIENTO										
CODIGO	PROPIETARIO	SUPERFICIE	% PROINDIVISO	SUPERFICIE (a efectos de Junta) M/2	UA/s/P.G.O.U	UA/s/P.P.	EXCESOS	10%	CUOTA %	
K	K.a	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	2.840,00	50,00	1.420,00	248,44	926,33	926,33	0,00	1,0743
	K.b	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	0,00	50,00	1.420,00	248,44	926,33	926,33	0,00	1,0743
L1	L1	PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F. S.L.	2.068,69	100,00	2.068,69	361,94	1.349,50	1.349,50	0,00	1,5650
	L1.b	GALINDO LOPEZ J.MARIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
L2	L2.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN	361,35	50,00	180,68	31,61	117,86	117,86	0,00	0,1367
	L2.b	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN	0,00	50,00	180,68	31,61	117,86	117,86	0,00	0,1367
L3	L3.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS	347,55	50,00	173,78	30,40	113,36	113,36	0,00	0,1315
	L3.b	ARIZA RODRIGUEZ Mª DEL CARMEN	0,00	50,00	173,78	30,40	113,36	113,36	0,00	0,1315
Z	Z.1	CAMINO-3	177,20	100,00	177,20	31,00	115,60	115,60	0,00	0,1341
	Z.2	CAMINO-3	941,21	100,00	941,21	164,67	613,99	0,00	0,00	0,7121
		TOTALES :	6.736,00		6.736,00	1.178,53	4.394,21	3.780,21	0,00	5,0960
AD	AD	RESTO APROVECHAMIENTO PARA APROVECHAMIENTO MUNICIPAL					2.426,28		2.426,28	2,8138
		TOTAL EXCESOS Y 10 % MUNICIPAL					6.820,48	3.780,21	2.426,28	7,9098

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



ARCHIVO: 391.4.UE.I.H===TR
HOJA: 021

Cuadro 2.1 Determinación de cuotas

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE CALCULO M/2	PORCENTAJE %	CUOTA %	CARGAS URBANIZACION %	APORTADA A LA JUNTA	TOTAL PARA PRESENTAR	TOTAL PARA APROBAR	
E.1	E.1.a	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	1,750,00	50,00	875,00	0,7188	0,6620	0,6862	NO	0,0000	0,0000
	E.1.b	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	0,00	50,00	875,00	0,7188	0,6620	0,6862	NO	0,0000	0,0000
E.2	E.2.a	D. DAVID FERNANDEZ ALBA	1,750,00	100,00	1,750,00	1,4377	1,3239	1,3723	NO	0,0000	0,0000
E.3	E.3	FAGUSPAS VELEZ SL	4,393,00	100,00	4,393,00	3,6089	3,3235	3,4449	NO	0,0000	0,0000
F	F	INDUSTRIA ASOMAR SA	1,500,00	100,00	1,500,00	1,2323	1,1348	1,1763	NO	0,0000	0,0000
G	G	FAGUSPAS VELEZ SL	5,307,00	100,00	5,307,00	4,3598	4,0149	4,1617	NO	0,0000	0,0000
H.1	H.1.a	D.JOSE SANCHEZ MOYA	2,000,00	50,00	1,000,00	0,8215	0,7565	0,7842	NO	0,0000	0,0000
	H.1.a.ganancial	Dª VICTORIANA GARCIA	0,00	50,00	1,000,00	0,8215	0,7565	0,7842	NO	0,0000	0,0000
	H.1.b	D.JOSE MIGUEL ARIAS MARTIN									
H.2	H.2	INVERSIONES FAMIRUIZ SL	3,000,00	100,00	3,000,00	2,4646	2,2696	2,3526	NO	0,0000	0,0000
H.3	H.3	PROMOCIONES RINMA 2002,SL	3,000,00	100,00	3,000,00	2,4646	2,2696	2,3526	NO	0,0000	0,0000
I	I	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	7,416,19	100,00	7,416,19	6,0925	5,6106	5,8157	SI	6,0925	5,6106
J	J	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	77,730,81	100,00	77,730,81	63,8572	58,8062	60,9554	SI	63,8572	58,8062
V.1	V.1	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	3,137,00	100,00	3,137,00	2,5771	2,3733	2,4600	SI	2,5771	2,3733
V.2	V.2	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	270,00	100,00	270,00	0,2218	0,2043	0,2117	SI	0,2218	0,2043
W.1	W.1.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	5,688,06	11,11	631,94	0,5192	0,4781	0,4956	NO	0,0000	0,0000
	W.1.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ	0,00	5,56	316,01	0,2596	0,2391	0,2478	NO	0,0000	0,0000
	W.1.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,00	5,56	316,01	0,2596	0,2391	0,2478	NO	0,0000	0,0000
	W.1.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123	NO	0,0000	0,0000
	W.1.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123	NO	0,0000	0,0000
	W.1.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123	NO	0,0000	0,0000
	W.1.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123	NO	0,0000	0,0000
	W.1.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123	NO	0,0000	0,0000
	W.1.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123	NO	0,0000	0,0000
	W.1.j	D. SALVADOR RICO VILLENA	0,00	16,67	948,06	0,7788	0,7172	0,7435	NO	0,0000	0,0000
	W.1.k	D. MARCOS RICO VILLENA	0,00	16,67	948,06	0,7789	0,7172	0,7435	NO	0,0000	0,0000
	W.1.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA	0,00	2,78	158,13	0,1299	0,1196	0,1240	NO	0,0000	0,0000
	W.1.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,00	2,78	158,13	0,1299	0,1196	0,1240	NO	0,0000	0,0000
	W.1.n	Dª MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,00	2,78	158,13	0,1299	0,1196	0,1240	NO	0,0000	0,0000
	W.1.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA	0,00	2,78	158,13	0,1299	0,1196	0,1240	NO	0,0000	0,0000
	W.1.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354	NO	0,0000	0,0000
	W.1.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354	NO	0,0000	0,0000
W.1.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354	NO	0,0000	0,0000	
W.1.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354	NO	0,0000	0,0000	
W.1.s	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354	NO	0,0000	0,0000	
W.1.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354	NO	0,0000	0,0000	

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE CALCULO M/2	PORCENTAJE %	CARGAS URBANIZACION %	APORTADA A LA JUNTA	TOTAL PARA PRESENTAR	TOTAL PARA APROBAR		
W.2	W.2.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	699,54	11,11	77,72	0,0638	0,0588	0,0609	NO	0,0000	0,0000
	W.2.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ	0,00	5,56	38,86	0,0319	0,0294	0,0305	NO	0,0000	0,0000
	W.2.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,00	5,56	38,86	0,0319	0,0294	0,0305	NO	0,0000	0,0000
	W.2.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261	NO	0,0000	0,0000
	W.2.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261	NO	0,0000	0,0000
	W.2.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261	NO	0,0000	0,0000
	W.2.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261	NO	0,0000	0,0000
	W.2.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261	NO	0,0000	0,0000
	W.2.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261	NO	0,0000	0,0000
	W.2.j	D. SALVADOR RICO VILLENA	0,00	16,67	116,60	0,0958	0,0882	0,0914	NO	0,0000	0,0000
	W.2.k	D. MARCOS RICO VILLENA	0,00	16,67	116,60	0,0958	0,0882	0,0914	NO	0,0000	0,0000
	W.2.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA	0,00	2,78	19,45	0,0160	0,0147	0,0153	NO	0,0000	0,0000
	W.2.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,00	2,78	19,45	0,0160	0,0147	0,0153	NO	0,0000	0,0000
	W.2.n	Dª MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,00	2,78	19,45	0,0160	0,0147	0,0153	NO	0,0000	0,0000
	W.2.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA	0,00	2,78	19,45	0,0160	0,0147	0,0153	NO	0,0000	0,0000
	W.2.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044	NO	0,0000	0,0000
	W.2.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044	NO	0,0000	0,0000
	W.2.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044	NO	0,0000	0,0000
	W.2.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044	NO	0,0000	0,0000
	W.2.s	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044	NO	0,0000	0,0000
W.2.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044	NO	0,0000	0,0000	
X	X	CAMINO.1	114,00	100,00	114,00	0,0937	0,0862	0,0894	NO	0,0000	0,0000
Y	Y	CAMINO.2	377,00	100,00	377,00	0,3097	0,2852	0,2956	NO	0,0000	0,0000
AB	AB	CAMINO.5	1.551,59	100,00	1.551,59	1,2747	1,1738	1,2167	NO	0,0000	0,0000
AC	AC.1	FINCA LITIGIOSA (E.1-E.2) e I	699,00	100,00	699,00	0,5742	0,5288	0,5481	NO	0,0000	0,0000
AC	AC.2	FINCA DUDOSA F e I	1.342,81	100,00	1.342,81	1,1031	1,0159	1,0530	NO	0,0000	0,0000
TOTAL PROPIETARIOS DE LA UE.1			121.726,00		121.726,00	100,0000	92,0902	95,4558		72,7486	66,9944
K	K.a	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L	2.840,00	50,00	1.420,00		1,0743	1,1135	SI	0,0000	1,0743
	K.b	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L		50,00	1.420,00		1,0743	1,1135	SI	0,0000	1,0743
L1	L1	PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F. S.L.	2.068,69	100,00	2.068,69		1,5650	1,6222	SI	0,0000	1,5650
L.2	L.2.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN	361,35	50,00	180,68		0,1367	0,1417	SI	0,0000	0,1367
	L.2.b	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN		50,00	180,68		0,1367	0,1417	SI	0,0000	0,1367
L.3	L.3.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS	347,55	50,00	173,78		0,1315	0,1363	SI	0,0000	0,1315
	L.3.b	ARIZA RODRIGUEZ Mª DEL CARMEN		50,00	173,78		0,1315	0,1363	SI	0,0000	0,1315
Z	Z.1	CAMINO-3	177,20	100,00	177,20		0,1341	0,1390	SI	0,0000	0,1341
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON EXCESOS			5.794,79		5.794,79		4,3840	4,5442		0,0000	3,7136

30 ENE. 2023



EL CONCEJAL SECRETARIO *Suplente 1º*

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
HOJA: 021

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE CALCULO M/2	PORCENTAJE %	CUOTA %	CARGAS URBANIZACION %	APORTADA A LA JUNTA	TOTAL PARA PRESENTAR	TOTAL PARA APROBAR
REPARTO DE CARGAS DE URBANIZACION:						96,4742	100,0000			
Z	Z2 CAMINO-3	941,21	100,00	941,21	0,7121	0,0000	SI	0,0000	0,7121	
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON A. MUNICIPAL		941,21		941,21	0,7121	0,0000		0,0000	0,7121	
AD	AD APROVECHAMIENTO MUNICIPAL				2,8138	0,0000		0,0000	0,0000	0,0000
TOTAL JUNTA DE COMPENSACION:		128.462,00		128.462,00	100,0000	100,0000		72,7486	71,4200	

.Cuadro 2.2 Determinación de cuotas por propietario"

FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE CALCULO M/2	PORCENTAJE %	CUOTA %	CARGAS URBANIZACION %
E.1	E.1.a D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	1.750,00	50,00	875,00	0,7188	0,6620	0,6862
	E.1.b D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	0,00	50,00	875,00	0,7188	0,6620	0,6862
TOTAL E.1		1.750,00	100,00	1.750,00	1,4377	1,3239	1,3723
E.2	E.2.a D. DAVID FERNANDEZ ALBA	1.750,00	100,00	1.750,00	1,4377	1,3239	1,3723
TOTAL E.2 :		1.750,00	100,00	1.750,00	1,4377	1,3239	1,3723
E.3 G	E.3 FAGUSPAS VELEZ SL	4.393,00	100,00	4.393,00	3,6089	3,3235	3,4449
	G FAGUSPAS VELEZ SL	5.307,00	100,00	5.307,00	4,3598	4,0149	4,1617
TOTAL E.3-G :		9.700,00		9.700,00	7,9687	7,3384	7,6066
F	F INDUSTRIA ASOMAR SA	1.500,00	100,00	1.500,00	1,2323	1,1348	1,1763
TOTAL F :		1.500,00	100,00	1.500,00	1,2323	1,1348	1,1763
H.1	H.1.a D.JOSE SANCHEZ MOYA	2.000,00	50,00	1.000,00	0,8215	0,7565	0,7842
	H.1.a.ganancial Dª VICTORIANA GARCIA	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	0,0000
	H.1.b D.JOSE MIGUEL ARIAS MARTIN	0,00	50,00	1.000,00	0,8215	0,7565	0,7842
TOTAL H.1 :		2.000,00	100,00	2.000,00	1,6430	1,5131	1,5684
H.2	H.2 INVERSIONES FAMIRUIZ SL	3.000,00	100,00	3.000,00	2,4646	2,2696	2,3526
TOTAL H.2 :		3.000,00	100,00	3.000,00	2,4646	2,2696	2,3526
H.3	H.3 PROMOCIONES RINMA 2002,SL	3.000,00	100,00	3.000,00	2,4646	2,2696	2,3526
TOTAL H.3 :		3.000,00	100,00	3.000,00	2,4646	2,2696	2,3526
I	I SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	7.416,19	100,00	7.416,19	6,0925	5,6106	5,8157
J	J SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	77.730,81	100,00	77.730,81	63,8572	58,8062	60,9554
V.1	V.1 SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	3.137,00	100,00	3.137,00	2,5771	2,3733	2,4600
V.2	V.2 SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	270,00	100,00	270,00	0,2218	0,2043	0,2117
TOTAL I-J-V.1-V.2 :		88.554,00		88.554,00	72,7486	66,9944	69,4428

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

ARCHIVO: 391.4.UE.I.H===TR
HOJA: 022

FINCA N°	PROPIETARIO	SUPERFICIE M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE CALCULO M/2	PORCENTAJE %	CUOTA %	CARGAS URBANIZACION %	
W.1	W.1.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	5,688,06	11,11	631,94	0,5192	0,4781	0,4956
	W.1.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ	0,00	5,56	316,01	0,2596	0,2391	0,2478
	W.1.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,00	5,56	316,01	0,2596	0,2391	0,2478
	W.1.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123
	W.1.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123
	W.1.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123
	W.1.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123
	W.1.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123
	W.1.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	270,75	0,2224	0,2048	0,2123
	W.1.j	D. SALVADOR RICO VILLENA	0,00	16,67	948,06	0,7788	0,7172	0,7435
	W.1.k	D. MARCOS RICO VILLENA	0,00	16,67	948,06	0,7789	0,7172	0,7435
	W.1.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA	0,00	2,78	158,13	0,1299	0,1196	0,1240
	W.1.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,00	2,78	158,13	0,1299	0,1196	0,1240
	W.1.n	Dª MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,00	2,78	158,13	0,1299	0,1196	0,1240
	W.1.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA	0,00	2,78	158,13	0,1299	0,1196	0,1240
	W.1.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354
	W.1.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354
	W.1.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354
	W.1.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354
	W.1.s	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354
W.1.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	45,16	0,0371	0,0342	0,0354	
W.2	W.2.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	699,54	11,11	77,72	0,0638	0,0588	0,0609
	W.2.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ	0,00	5,56	38,86	0,0319	0,0294	0,0305
	W.2.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,00	5,56	38,86	0,0319	0,0294	0,0305
	W.2.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261
	W.2.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261
	W.2.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261
	W.2.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261
	W.2.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261
	W.2.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	4,76	33,30	0,0274	0,0252	0,0261
	W.2.j	D. SALVADOR RICO VILLENA	0,00	16,67	116,60	0,0958	0,0882	0,0914
	W.2.k	D. MARCOS RICO VILLENA	0,00	16,67	116,60	0,0958	0,0882	0,0914
	W.2.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA	0,00	2,78	19,45	0,0160	0,0147	0,0153
	W.2.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,00	2,78	19,45	0,0160	0,0147	0,0153
	W.2.n	Dª MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,00	2,78	19,45	0,0160	0,0147	0,0153
	W.2.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA	0,00	2,78	19,45	0,0160	0,0147	0,0153
	W.2.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044
	W.2.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044
	W.2.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044
	W.2.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044
	W.2.s	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044
W.2.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,79	5,55	0,0046	0,0042	0,0044	
TOTAL W.1-W.2 :		6.387,60		6.387,60	5,2475	4,8325	5,0091	

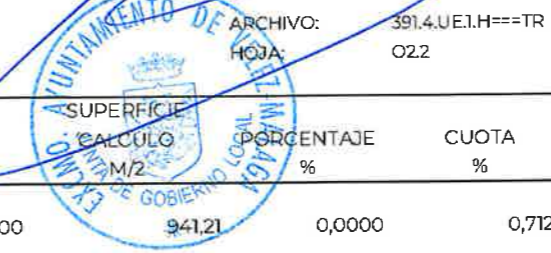


FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE CALCULO M/2	PORCENTAJE %	CUOTA %	CARGAS URBANIZACION %
X	X CAMINO.1	114,00	100,00	114,00	0,0937	0,0862	0,0894
Y	Y CAMINO.2	377,00	100,00	377,00	0,3097	0,2852	0,2956
AB	AB CAMINO.5	1.551,59	100,00	1.551,59	1,2747	1,1738	1,2167
TOTAL X-Y-AB :		2.042,59		2.042,59	1,6780	1,5453	1,6018
AC	AC.1 FINCA LITIGIOSA (E.1-E.2) e I	699,00	100,00	699,00	0,5742	0,5288	0,5481
TOTAL AC.1 :		699,00		699,00	0,5742	0,5288	0,5481
AC	AC.2 FINCA DUDOSA F e I	1.342,81	100,00	1.342,81	1,1031	1,0159	1,0530
TOTAL AC.2 :		1.342,81		1.342,81	1,1031	1,0159	1,0530
TOTAL PROPIETARIOS DE LA UE.1		121.726,00		121.726,00	100,0000	92,0902	95,4558
K	K.a JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	2.840,00	50,00	1.420,00	0,0000	1,0743	1,1135
	K.b JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	0,00	50,00	1.420,00	0,0000	1,0743	1,1135
TOTAL K.a-K.b :		2.840,00			0,0000	2,1486	2,2271
L1	L1 PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F. S.L.	2.068,69	100,00	2.068,69	0,0000	1,5650	1,6222
TOTAL L.1.a-L.1.b :		2.068,69			0,0000	1,5650	1,6222
L2	L.2.a MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mº DEL CARMEN	361,35	50,00	180,68	0,0000	0,1367	0,1417
	L.2.b MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mº DEL CARMEN	0,00	50,00	180,68	0,0000	0,1367	0,1417
L3	L.3.a MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS	347,55	50,00	173,78	0,0000	0,1315	0,1363
	L.3.b ARIZA RODRIGUEZ Mº DEL CARMEN	0,00	50,00	173,78	0,0000	0,1315	0,1363
TOTAL L.2.a-L.2.b-L.3.a-L.3.b :		708,90			0,0000	0,5363	0,5559
Z	Z.1 CAMINO-3	177,20	100,00	177,20	0,0000	0,1341	0,1390
TOTAL Z.1 :		177,20			0,0000	0,1341	0,1390
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON EXCESOS		5.794,79			0,0000	4,3840	4,5442

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplte-1*

ARCHIVO: 391.4.UE.I.H===TR
HOJA: 022



FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE M/2	% PROINDIVISO	SUPERFICIE CALCULO M/2	PORCENTAJE %	CUOTA %	CARGAS URBANIZACION %
Z	Z.2 CAMINO-3	941,21	100,00	941,21	0,0000	0,7121	0,0000
TOTAL Z.2 :		941,21			0,0000	0,7121	0,0000
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON A. MUNICIPAL		941,21			0,0000	0,7121	0,0000
AD	AD APROVECHAMIENTO MUNICIPAL	0,00	0,00	0,00	0,0000	2,8138	0,0000
TOTAL AD :		0,00	0,00		0,0000	2,8138	0,0000
TOTAL JUNTA DE COMPENSACION		128.462,00			100,0000	100,0000	100,0000

Cuadro 3.1 Coeficientes correctores de los valores básicos del suelo

GRADO DE URBANIZACIÓN		RENTA DE SITUACION Y OTROS CONCEPTOS		USOS Y TIPOLOGIAS	
Concepto	Coeficiente	Concepto	Coeficiente	Concepto	Coeficiente
	INCREM. DECREM.		INCREM. DECREM.		
En el Proyecto de Urbanización del sector de planeamiento se ejecuta "ex novo" la totalidad de las obras de urbanización. Consecuentemente no es de aplicación ningún tipo de coeficiente corrector.	-	Todas las fincas resultantes tienen una similar situación respecto a los sistemas y el suelo colindante. En consecuencia se considera idéntico coeficiente para todas ellas. Igualmente todas las fincas tienen similares condiciones de orientación, vistas y topografía. No considerándose factor diferencial entre ellas.	-	A-USOS: Industrial	1,000



ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TF
HOJA: 03.2

Cuadro 3.2 Valor Urbanístico (relativo) de las Fincas Resultantes

PARCELACION DEL PLAN PARCIAL													VALOR URBANISTICO (puntos)	VALOR URBANISTICO puntos/m2
ZONA	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE	I.EDIF.	EDIFICABILIDAD	COEFICIENTE POR USO Y TIPOLOGIA		VALOR PARCELA (puntos)	GRADO DE URBANIZ.	TOTAL CORRECCION	VALOR URBANISTICO (puntos)			
N°	N°	Tipo	m2s	m2t/m2s	m2t	BASICO	RELATIVO (puntos)		DE URBANIZ. TOPOGRA.					
1	1.2	IND-3	5.500,00	1,141091	6.276,00	1,0000	1,0000	6.276,00	1,0000	1,0000	1,0000	6.276,00	1,1411	
9	9.1	IND-2	33.393,00	1,160004	38.736,00	1,0000	1,0000	38.736,00	1,0000	1,0000	1,0000	38.736,00	1,1600	
10	10.2	IND-2	35.531,00	1,160001	41.216,00	1,0000	1,0000	41.216,00	1,0000	1,0000	1,0000	41.216,00	1,1600	
TOTAL INDUSTRIAL			74.424,00		86.228,00							86.228,00		
5	5.1	S.I.P.S.	6.676,00											
TOTAL EQUIPO PUBLICO			6.676,00											
1	1.3	Z.L.P.	243,00											
2	2.1	Z.L.P.	2.957,00											
3	3.1	Z.L.P.	625,00											
5	5.2	Z.L.P.	5.729,00											
10	10.1	Z.L.P.	3.361,00											
TOTAL Z.L.P.			12.915,00											
		S.T.-2	22,00											
		S.T.-3	22,00											
		S.T.-5	22,00											
		S.T.-6	22,00											
		S.T.-7	22,00											
TOTAL S.TECNICOS			110,00											
VIALES			27.601,00											
TOTAL VIALES Y SERVICIOS			27.711,00											
TOTAL UE.1			121.726,00		86.228,00							86.228,00		
VALOR PUNTO :			300,00											

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suñer*

Cuadro 3.3 Valor Urbanístico (relativo) de la parcelación de las Fincas Resultantes.

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TF
HOJA: O3.3

PARCELACION DEL PLAN PARCIAL							COEFICIENTE POR USO Y TIPOLOGIA		VALOR PARCELA (puntos)	GRADO DE URBANIZ TOPOGRA.	VALOR URBANISTICO (puntos)	VALOR URBANISTICO puntos/m2		
ZONA	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE	I.EDIF.	EDIFICABILIDAD	BASICO	RELATIVO (puntos)	TOTAL CORRECCION						
Nº	Nº	Tipo	m2s	m2t/m2s	m2t									
1	1.2	1.2.1	IND-3	1.000,45	1,141091	1.141,60	1,0000	1,0000	1.141,60	1,0000	1,0000	1,0000	1.141,60	1,1411
	1.2	1.2.2	IND-3	399,62	1,141091	456,00	1,0000	1,0000	456,00	1,0000	1,0000	1,0000	456,00	1,1411
	1.2	1.2.3	IND-3	1.000,45	1,141091	1.141,60	1,0000	1,0000	1.141,60	1,0000	1,0000	1,0000	1.141,60	1,1411
	1.2	1.2.4	IND-3	1.143,37	1,141091	1.304,69	1,0000	1,0000	1.304,69	1,0000	1,0000	1,0000	1.304,69	1,1411
	1.2	1.2.5	IND-3	330,91	1,141091	377,60	1,0000	1,0000	377,60	1,0000	1,0000	1,0000	377,60	1,1411
	1.2	1.2.6	IND-3	767,68	1,141091	875,99	1,0000	1,0000	875,99	1,0000	1,0000	1,0000	875,99	1,1411
	1.2	1.2.7	IND-3	857,52	1,141091	978,51	1,0000	1,0000	978,51	1,0000	1,0000	1,0000	978,51	1,1411
9	9.1	9.1.1	IND-2	1.124,73	1,160004	1.304,69	1,0000	1,0000	1.304,69	1,0000	1,0000	1,0000	1.304,69	1,1600
	9.1	9.1.2	IND-2	1.687,10	1,160004	1.957,04	1,0000	1,0000	1.957,04	1,0000	1,0000	1,0000	1.957,04	1,1600
	9.1	9.1.3	IND-2	1.687,10	1,160004	1.957,04	1,0000	1,0000	1.957,04	1,0000	1,0000	1,0000	1.957,04	1,1600
	9.1	9.1.4	IND-2	1.293,44	1,160004	1.500,40	1,0000	1,0000	1.500,40	1,0000	1,0000	1,0000	1.500,40	1,1600
	9.1	9.1.5	IND-2	1.597,12	1,160004	1.852,66	1,0000	1,0000	1.852,66	1,0000	1,0000	1,0000	1.852,66	1,1600
	9.1	9.1.6	IND-2	377,23	1,160004	437,59	1,0000	1,0000	437,59	1,0000	1,0000	1,0000	437,59	1,1600
	9.1	9.1.7	IND-2	2.091,60	1,160004	2.426,26	1,0000	1,0000	2.426,26	1,0000	1,0000	1,0000	2.426,26	1,1600
	9.1	9.1.8	IND-2	2.470,47	1,160004	2.865,75	1,0000	1,0000	2.865,75	1,0000	1,0000	1,0000	2.865,75	1,1600
	9.1	9.1.9	IND-2	2.984,13	1,160004	3.461,60	1,0000	1,0000	3.461,60	1,0000	1,0000	1,0000	3.461,60	1,1600
	9.1	9.1.10	IND-2	18.080,08	1,160004	20.972,96	1,0000	1,0000	20.972,96	1,0000	1,0000	1,0000	20.972,96	1,1600
10	10.2	10.2.1	IND-2	3.592,18	1,160001	4.166,93	1,0000	1,0000	4.166,93	1,0000	1,0000	1,0000	4.166,93	1,1600
	10.2	10.2.2	IND-2	31.938,82	1,160001	37.049,07	1,0000	1,0000	37.049,07	1,0000	1,0000	1,0000	37.049,07	1,1600
TOTAL INDUSTRIAL			74.424,00		86.228,00							86.228,00		
5	5.1	S.I.P.S.	6.676,00											
TOTAL EQUIPO PUBLICO			6.676,00											
1	1.3	Z.L.P.	243,00											
2	2.1	Z.L.P.	2.957,00											
3	3.1	Z.L.P.	625,00											
5	5.2	Z.L.P.	5.729,00											
10	10.1	Z.L.P.	3.361,00											
TOTAL Z.L.P.			12.915,00											
		S.T.-2	22,00											
		S.T.-3	22,00											
		S.T.-5	22,00											
		S.T.-6	22,00											
		S.T.-7	22,00											
TOTAL S.TECNICOS			110,00											
VIALES			27.601,00											
TOTAL VIALES Y SERVICIOS			27.711,00											
TOTAL UE.1			121.726,00		86.228,00							86.228,00		

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



EL CONCEJAL - SECRETARIO *supto !*

Cuadro 4. Adjudicación de fincas:

FINCAS ANTIGUAS						FINCAS ADJUDICADAS						SALDOS		% ADJ/DER	EDIFICABILIDAD	% CARGAS URBANIZ.			
FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE (B-A) (a efectos de Junta) M/2	CUOTA	DERECHOS EN PUNTOS	ZONA Nº	SUBZONA Nº	PARCELA Nº	SUPERFICIE m2	TIPO PROPIEDAD %	VALOR puntos/m2	VALOR FINCA (puntos)	SALDO (puntos)	VALOR PUNTO E				SALDO E		
E.1	E.1.a	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	1,750,00	0,6620	570,80	1	1.2	12.1	1,000,45	100,00	1,1411	1,141,60							
	E.1.b	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	0,00	0,6620	570,80														
E.2	E.2.a	D. DAVID FERNANDEZ ALBA	1,750,00	1,3239	1,141,61	1	1.2	12.3	1,000,45	100,00	1,1411	1,141,60							
			1,750,00	1,3239	1,141,61														
E.3	E.3	FAGUSPAS VELEZ SL	4,393,00	3,3235	2,865,76	9	9.1	9.1.8	2,470,47	100,00	1,1600	2,865,75							
			5,307,00	4,0149	3,462,00														9.1.9
F	F	INDUSTRIA ASOMAR SA	1,500,00	1,1348	978,52	1	1.2	12.7	857,52	100,00	1,1411	978,51							
			1,500,00	1,1348	978,52														
H.1	H.1.a	D.JOSE SANCHEZ MOYA	2,000,00	0,7565	652,35	9	9.1	9.1.1	1,124,73	100,00	1,1600	1,304,69							
			0,00	0,0000	0,00														
			0,00	0,7565	652,35														
H.2	H.2	INVERSIONES FAMIRUIZ SL	3,000,00	2,2696	1,957,04	9	9.1	9.1.2	1,687,10	100,00	1,1600	1,957,04							
			3,000,00	2,2696	1,957,04														
H.3	H.3	PROMOCIONES RINMA 2002,SL	3,000,00	2,2696	1,957,04	9	9.1	9.1.3	1,687,10	100,00	1,1600	1,957,04							
			3,000,00	2,2696	1,957,04														

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
FECHA: 04.RGU

FINCAS ANTIGUAS					FINCAS ADJUDICADAS							SALDOS		% ADJ/DER	EDIFICABILIDAD	% CARGAS URBANIZ.	
FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE (B-A) (a efectos de Junta) M/2	CUOTA	DERECHOS EN PUNTOS	ZONA Nº	SUBZONA Nº	PARCELA Nº	SUPERFICIE m2	TIPO PROPIEDAD %	VALOR puntos/m2	VALOR FINCA (puntos)	SALDO (puntos)	VALOR PUNTO E				SALDO E
I	I	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	7.416,19	5,6106	4.837,93												
J	J	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	77.730,81	58,8062	50.707,43												
V.1	V.1	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	3.137,00	2,3733	2.046,41												
V.2	V.2	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	270,00	0,2043	176,13												
					9	9.1	9.1.10	18.080,08	100,00	1,1600	20.972,96					20.972,96	24,3227
					10	10.2	10.2.2	31.938,82	100,00	1,1600	37.049,07					37.049,07	42,9664
TOTAL SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.											58.022,02	254,13	300,00	76.239	0,44	58.022,02	67,2891
W.1	W.1.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	5.688,06	0,4781	412,25												
	W.1.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ	0,00	0,2391	206,15												
	W.1.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,00	0,2391	206,15												
	W.1.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62												
	W.1.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62												
	W.1.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62												
	W.1.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62												
	W.1.h	Dª ANA MARÍA RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62												
	W.1.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62												
	W.1.j	D. SALVADOR RICO VILLENÁ	0,00	0,7172	618,46												
	W.1.k	D. MARCOS RICO VILLENÁ	0,00	0,7172	618,47												
	W.1.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA	0,00	0,1196	103,15												
	W.1.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,00	0,1196	103,15												
	W.1.n	Dª MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,00	0,1196	103,15												
	W.1.ñ	Dª PATRICIA BELEN LÓPEZ VELA	0,00	0,1196	103,15												
	W.1.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,0342	29,46												
	W.1.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,0342	29,46												
	W.1.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,0342	29,46												
	W.1.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTÍN	0,00	0,0342	29,46												
	W.1.s	Dª ANA MARÍA RUIZ MARTÍN	0,00	0,0342	29,46												
	W.1.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,0342	29,46												
W.2	W.2.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	699,54	0,0588	50,70												
	W.2.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ	0,00	0,0294	25,35												
	W.2.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,00	0,0294	25,35												
	W.2.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,0252	21,72												
	W.2.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,0252	21,72												
	W.2.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,0252	21,72												
	W.2.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTÍN	0,00	0,0252	21,72												
	W.2.h	Dª ANA MARÍA RUIZ MARTÍN	0,00	0,0252	21,72												
	W.2.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,0252	21,72												
	W.2.j	D. SALVADOR RICO VILLENÁ	0,00	0,0882	76,06												
	W.2.k	D. MARCOS RICO VILLENÁ	0,00	0,0882	76,06												
	W.2.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA	0,00	0,0147	12,69												
	W.2.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,00	0,0147	12,69												
	W.2.n	Dª MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,00	0,0147	12,69												
	W.2.ñ	Dª PATRICIA BELEN LÓPEZ VELA	0,00	0,0147	12,69												
	W.2.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,0042	3,62												
	W.2.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,0042	3,62												
	W.2.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,0042	3,62												
	W.2.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTÍN	0,00	0,0042	3,62												
	W.2.s	Dª ANA MARÍA RUIZ MARTÍN	0,00	0,0042	3,62												
	W.2.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,0042	3,62												
					10	10.2	10.2.1	3.592,18	100,00	1,1600	4.166,93					4.166,93	4,8325
TOTAL W.1-W.2:											4.166,93	0,00	300,00	1	0,00	4.166,93	4,8325

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

FINCAS ANTICUAS					FINCAS ADJUDICADAS					SALDOS								
FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE (B-A) (a efectos de Junta) M/2	CUOTA	DERECHOS EN PUNTOS	ZONA Nº	SUBZONA Nº	PARCELA Nº	SUPERFICIE m2	TIPO PROPIEDAD %	VALOR puntos/m2	VALOR FINCA (puntos)	SALDO (puntos)	VALOR PUNTO E	SALDO E	% ADJ/DER	EDIFICABILIDAD	% CARGAS URBANIZ.	
X	X	CAMINO.1	114,00	0,0962	74,37													
Y	Y	CAMINO.2	377,00	0,2952	245,93													
AB	AB	CAMINO.5	1.551,59	1,1738	1.012,17													
			2.042,59	1,5453	1.332,48	9	9.1	9.1.4	1.293,44	100,00	1.1600	1.500,40				1.500,40	1.7400	
									TOTAL CAMINOS:			1.500,40	167,92	300,00	50.376	12,60	1.500,40	1.7400
AC	AC.1	FINCA LITIGIOSA (E1-E2) e l	699,00	0,5288	455,99													
			699,00	0,5288	455,99	1	1.2	1.2.2	399,62	100,00	1.1411	456,00				456,00	0,5288	
									TOTAL FINCA LITIGIOSA:			456,00	0,01	300,00	4	0,00	456,00	0,5288
AC	AC.2	FINCA DUDOSA Fe l	1.342,81	1,0159	875,98													
			1.342,81	1,0159	875,98	1	1.2	1.2.6	767,68	100,00	1.1411	875,99				875,99	1,0159	
									TOTAL FINCA DUDOSA:			875,99	0,02	300,00	5	0,00	875,99	1,0159
TOTAL PROPIETARIOS DE LA UE.1			121.726,00	92,0902	79.407,54						79.829,20	421,66		126.498		79.829,20	92,5792	
K	K.a	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	2.840,00	1,0743	926,33													
	K.b	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	0,00	1,0743	926,33													
			2.840,00	2,1486	1.852,66	9	9.1	9.1.5	1.597,12	100,00	1.1600	1.852,66				1.852,66	2,1486	
									TOTAL JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS S.L.			1.852,66	0,00	300,00	0	0,00	1.852,66	2,1486
L1	L1	PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F. S.L.	2.068,69	1,5650	1.349,50													
			2.068,69	1,5650	1.349,50	1	1.2	1.2.4	1.143,37	100,00	1.1411	1.304,69				1.304,69	1,5131	
									TOTAL SRES. GALINDO LÓPEZ			1.304,69	-44,81	300,00	-13.444	-3,93	1.304,69	1,5131
L.2	L.2.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRIGUEZ Mº DEL CARMÍ	361,35	0,1367	117,86													
	L.2.b	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRIGUEZ Mº DEL CARMÍ	0,00	0,1367	117,86													
L.3	L.3.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS	347,55	0,1315	113,36													
	L.3.b	ARIZA RODRIGUEZ Mº DEL CARMEN	0,00	0,1315	113,36													
			708,90	0,5363	462,45	1	1.2	1.2.5	330,91	100,00	1.1411	377,60				377,60	0,4379	
									TOTAL L.2.a-L.2.b-L.3.a-L.3.b :			377,60	-84,85	300,00	-25.455	-7,43	377,60	0,4379

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
H05A: O4.RGU

FINCAS ANTIGUAS					FINCAS ADJUDICADAS								SALDOS				
FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE (B-A) (a efectos de Junta) M/2	CUOTA	DERECHOS EN PUNTOS	ZONA Nº	SUBZONA Nº	PARCELA Nº	SUPERFICIE m2	TIPO PROPIEDAD %	VALOR puntos/m2	VALOR FINCA (puntos)	SALDO (puntos)	VALOR PUNTO E	SALDO E	% ADJ/DER	EDIFICABILIDAD	% CARGAS URBANIZ.
Z	Z.1	CAMINO-3	177,20	0,1341													
			177,20	0,1341				0,00	0,00	0,0000	0,00					0,00	0,0000
TOTAL CAMINO-3											0,00	-115,60	300,00	-34.679	-10,13	0,00	0,0000
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON EXCESOS		5.794,79	4,3840	3.780,21							3.534,95			-73.577,64		3.534,95	4,0995
Z	Z.2	CAMINO-3	941,21	0,7121													
			941,21	0,7121	9	9.1	9.1.6	377,23	100,00	1,1600	437,59					437,59	0,5075
TOTAL CAMINO-3											437,59	-176,41	300,00	-52.922	-15,45	437,59	0,5075
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON A. MUNICIPAL		941,21	0,7121	614,00							437,59			-52.922		437,59	0,5075
AD	AD	APROVECHAMIENTO MUNICIPAL	0,00	2,8138													
			0,00	2,8138	9	9.1	9.1.7	2.091,60	100,00	1,1600	2.426,26					2.426,26	2,8138
TOTAL APROVECHAMIENTO MUNICIPAL:											2.426,26	0,01	300,00	2	0,00	2.426,26	2,8138
TOTAL JUNTA DE COMPENSACION :		128.462,00	100,0000	86.228,00							86.228,00	0,00		0,00		86.228,00	100,0000

AL AYUNTAMIENTO NO ES NECESARIO ABONARLE EN METALICO LAS CARGAS DEL 10% CORRESPONDIENTES AL APROVECHAMIENTO MUNICIPAL PORQUE NO SE USA EL MISMO PARA COMPENSAR A PARTICULARES

EL PROPIO AYUNTAMIENTO HA DE CONSIDERAR QUE A LA FINCA Z.2 ,DOMINIO PUBLICO POR EL CUAL SE LE ADJUDICA APROVECHAMIENTO,LO RECIBE URBANIZADO



Cuadro 5.1 Indemnizaciones por afecciones

FINCA N°	PROPIETARIO	N°	AFECCION	SUPERFICIE CONSTRUIDA		TIPOLOGIA EDIFICATORIA			ESTADO DE CONSERVACION			EDAD DE LA CONSTRUCCION	MODULO CONSTRUCCION	MODULO CORREGIDO	VALOR	
				M.2T	TIPO,	COEF.	ESTADO	COEF.	Años	COEF.	€M2T	€M2T	€M2T			
E.1	E.1.a E.1.b	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA														
TOTAL E.1															0,00	
E.2	E.2.a	D. DAVID FERNANDEZ ALBA														
TOTAL E.2:															0,00	
E.3	E.3	FAGUSPAS VELEZ SL	1	CONSTRUCCION DESTINADA A VIVIENDA	90,00				NORMAL	1,00	5	1,00	713,47	713,47	64.211,94	
C	C	FAGUSPAS VELEZ SL	1	CONSTRUCCION ANEXO VIVIENDA	4,75				NORMAL	1,00	5	1,00	713,47	713,47	3.388,96	
			1	PATIO VIVIENDA	47,40				NORMAL	1,00	5	1,00	32,00	32,00	1.516,80	
			1	CERRAMIENTO VIVIENDA	34,00				NORMAL	1,00	5	1,00	18,40	18,40	625,60	
			1	ACERADO PERIMETRAL VIVIENDA	48,00				REGULAR	0,85	15	0,77	28,59	18,71	898,18	
			2	CONTRUCCION DESTINADA A TALLER	137,40				REGULAR	0,85	15	0,77	197,60	129,33	17.769,83	
			2	CONTRUCCION DESTINADA A TALLER (CASETA 1)	30,40				REGULAR	0,85	15	0,77	197,60	129,33	3.931,61	
			2	CONTRUCCION DESTINADA A TALLER (CASETA 2)	15,05				REGULAR	0,85	15	0,77	197,60	129,33	1.946,40	
			2	CUBIERTAS TALLER- CASETA 1- CASETA 2	246,00				REGULAR	0,85	15	0,77	52,00	34,03	8.372,36	
			3	CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUIDO PORTONES	210,00				REGULAR	0,85	15	0,77	29,74	19,46	4.087,61	
			4	BASCULA (FOSO)	1,00				NORMAL	1,00	10	0,84	2.700,00	2.268,00	2.268,00	
			4	TRASLADO MAQUINARIA	1,00				NORMAL	1,00	1	1,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
TOTAL E.3-G :															113.017,31	
F	F	INDUSTRIA ASOMAR SA	1	CERRAMIENTO PERIMETRAL INCLUIDO PORTONES	309,48				NORMAL	1,00	10	0,84	29,74	24,98	7.731,31	
			1	MARQUESINA	135,00				NORMAL	1,00	5	1,00	52,00	52,00	7.020,00	
			2	CONSTRUCCION OFICINAS 1	52,50				NORMAL	1,00	5	1,00	273,00	273,00	14.332,50	
			3	NAVE 1	251,00				NORMAL	1,00	5	1,00	420,00	420,00	105.420,00	
			3	TRASLADO MAQUINARIA	1,00				NORMAL	1,00	1	1,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
			4	NAVE 2	72,00				NORMAL	1,00	1	1,00	420,00	420,00	30.240,00	
			4	SOLERA HORMIGÓN	1.912,00				NORMAL	1,00	5	1,00	9,52	9,52	18.202,24	
			5	NAVE 3	50,00				REGULAR	0,85	15	0,77	273,00	178,68	8.933,93	
			6	CONSTRUCCION CASETA	56,35				REGULAR	0,85	15	0,77	273,00	178,68	10.068,53	
			7	CARAJE	92,45				REGULAR	0,85	15	0,77	273,00	178,68	16.518,83	
			8	CONSTRUCCION OFICINAS 2	22,50				REGULAR	0,85	15	0,77	273,00	178,68	4.020,27	
			9	NAVE 4	182,65				REGULAR	0,85	15	0,77	380,00	248,71	45.426,88	
TOTAL F :															287.914,48	
H.1	H.1.a H.1.a.ganancial H.1.b	D.JOSE SANCHEZ MOYA Dª VICTORIANA GARCIA D.JOSE MIGUEL ARIAS MARTIN														
TOTAL H.1:															0,00	
H.2	H.2	INVERSIONES FAMIRUIZ SL														
TOTAL H.2:															0,00	

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)



EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suyelo T*

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
HOJA: 05.1

FINCA Nº	PROPIETARIO	Nº	AFECCION	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TIPOLOGIA EDIFICATORIA		ESTADO DE CONSERVACION		EDAD DE LA CONSTRUCCION	MODULO CONSTRUCCION	MODULO CORREGIDO	VALOR
				M.2T	TIPO,	COEF.	ESTADO	COEF.	Años	COEF.	€M2T	€M2T
H.3	H.3	PROMOCIONES RINMA 2002,SL										
											TOTAL H.3:	0,00
I	J	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L										
J	J	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L										
V.1	V.1	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L										
V.2	V.2	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L										
											TOTAL I-J-V.1-V.2:	0,00
W.1	W.1.a	Dº CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO										
	W.1.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ										
	W.1.c	Dº MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ										
	W.1.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN										
	W.1.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN										
	W.1.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN										
	W.1.g	Dº REMEDIOS RUIZ MARTIN										
	W.1.h	Dº ANA MARIA RUIZ MARTIN										
	W.1.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN										
	W.1.j	D. SALVADOR RICO VILLENA										
	W.1.k	D. MARCOS RICO VILLENA										
	W.1.l	Dº MARÍA TERESA LÓPEZ VELA										
	W.1.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA										
	W.1.n	Dº MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA										
	W.1.ñ	Dº PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA										
	W.1.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN										
	W.1.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN										
	W.1.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN										
	W.1.r	Dº REMEDIOS RUIZ MARTIN										
	W.1.s	Dº ANA MARIA RUIZ MARTIN										
W.1.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN											
W.2	W.2.a	Dº CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO										
	W.2.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ										
	W.2.c	Dº MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ										
	W.2.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN										
	W.2.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN										
	W.2.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN										
	W.2.g	Dº REMEDIOS RUIZ MARTIN										
	W.2.h	Dº ANA MARIA RUIZ MARTIN										
	W.2.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN										
	W.2.j	D. SALVADOR RICO VILLENA										
	W.2.k	D. MARCOS RICO VILLENA										
	W.2.l	Dº MARÍA TERESA LÓPEZ VELA										
	W.2.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA										
	W.2.n	Dº MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA										
	W.2.ñ	Dº PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA										
	W.2.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN										
	W.2.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN										
	W.2.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN										
	W.2.r	Dº REMEDIOS RUIZ MARTIN										
	W.2.s	Dº ANA MARIA RUIZ MARTIN										
W.2.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN											
											TOTAL W.1-W.2:	0,00

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suplente R*

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
HOJA: 05.1

FINCA Nº	PROPIETARIO	Nº	AFECCION	SUPERFICIE CONSTRUIDA		TIPOLOGIA EDIFICATORIA		ESTADO DE CONSERVACION		EDAD DE LA CONSTRUCCION		MODULO CONSTRUCCION	MODULO CORREGIDO	VALOR	
				M.2T		TIPO,	COEF.	ESTADO	COEF.	Años	COEF.	€M.2T	€M.2T	€M.2T	
X	X	CAMINO.1													
Y	Y	CAMINO.2													
AB	AB	CAMINO.5													
													TOTAL X-Y-AB:	0,00	
K	K.a	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	1	ALMACEN (M2)	2.700,00			NORMAL	1,00	15	0,77	17,00	13,09	35.343,00	
		K.b	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	1	CERRAMIENTO PARA ALMACEN (M2)	1.062,37			NORMAL	1,00	15	0,77	26,50	20,41	21.677,66
			JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	1	PORTON ALMACEN (M2)	49,00			NORMAL	1,00	15	0,77	145,00	111,65	5.470,85
			JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	1	INSTALACIONES ALMACEN (M2)	1,00			NORMAL	1,00	15	0,77	8.000,00	6.160,00	6.160,00
													TOTAL Ka-Kb:	68.651,51	
L1	L1	PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F. S.L.													
													TOTAL L1.a-L1.b:	0,00	
L2	L2.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ M	1	CERRAMIENTO PERIMETRAL	110,40			DEFICIENTE	0,50	15	0,77	26,50	10,20	1.126,36	
		MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ M	1	CONTRUCCION SILO	1,00			REGULAR	0,85	15	0,77	4.284	2.803,88	2.803,88	
L3	L3.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS	1	CERRAMIENTO PERIMETRAL	38,25			DEFICIENTE	0,50	15	0,77	26,50	10,20	390,25	
		ARIZA RODRIGUEZ Mº DEL CARMEN													
													TOTAL L2.a-L2.b-L3.a-L3.b:	4.320,48	
Z	Z1	CAMINO-3													
													TOTAL Z1:	0,00	
Z	Z2	CAMINO-3													
													TOTAL Z2:	0,00	
													TOTAL INDEMNIZACIONES:	473.903,78	

**EdP**

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE 2023



MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
CAMINO DEL HIGUERAL DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Cuadro 5.2. Reparto de las indemnizaciones por obras, plantaciones,

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H==TR
HOJA:HOJA:HOJA: 05.2

FINCA Nº	PROPIETARIO	CARGAS		REPARTO	SALDO
		URBANIZACION %	INDEMNIZACION E		
E.1	E.1.a	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERANDEZ ALBA	0,6862		
	E.1.b	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERANDEZ ALBA	0,6862		
TOTAL E.1			1,3723	0,00	6.444,21
E.2	E.2.a	D. DAVID FERNANDEZ ALBA	1,3723		
	TOTAL E.2:			1,3723	0,00
E.3 G	E.3	FAGUSPAS VELEZ SL	3,4449		
	G	FAGUSPAS VELEZ SL	4,1617		
TOTAL E.3-G:			7,6066	113.017,31	35.719,34
F	F	INDUSTRIA ASOMAR SA	1,1763		
	TOTAL F:			1,1763	287.914,48
H.1 H.1.a ganancial	H.1.a	D.JOSE SANCHEZ MOYA	0,7842		
	H.1.b	Dª VICTORIANA GARCIA	0,0000		
	H.1.b	D.JOSE MIGUEL ARIAS MARTIN	0,7842		
TOTAL H.1:			1,5684	0,00	7.364,81
H.2	H.2	INVERSIONES FAMIRUIZ SL	2,3526		
	TOTAL H.2:			2,3526	0,00
H.3	H.3	PROMOCIONES RINMA 2002,SL	2,3526		
	TOTAL H.3:			2,3526	0,00
I J V.1 V.2	I	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	5,8157		
	J	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	60,9554		
	V.1	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	2,4600		
	V.2	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	0,2117		
TOTAL I-J-V.1-V.2:			69.4428	0,00	330.412,24
W.1	W.1.a	Dª CARMEN MARIA LOPEZ BUENO	0,4956		
	W.1.b	D. ENRIQUE JESUS SARMIENTO LÓPEZ	0,2478		
	W.1.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,2478		
	W.1.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTIN	0,2123		
	W.1.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTIN	0,2123		
	W.1.f	D. JOSE JOAQUIN RUIZ MARTIN	0,2123		
	W.1.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,2123		
	W.1.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,2123		
	W.1.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTIN	0,2123		
	W.1.j	D. SALVADOR RICO VILLENA	0,7435		
	W.1.k	D. MARCOS RICO VILLENA	0,7435		
	W.1.l	Dª MARIA TERESA LOPEZ VELA	0,1240		
	W.1.m	D. MIGUEL JAVIER LOPEZ VELA	0,1240		
	W.1.n	Dª MARIA MERCEDES LOPEZ VELA	0,1240		
	W.1.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA	0,1240		
	W.1.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTIN	0,0354		
	W.1.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTIN	0,0354		
W.1.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTIN	0,0354			



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *suplente*

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉZIZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H==TR
HOJA:HOJA:HOJA: 05.2

FINCA Nº	PROPIETARIO	CARGAS		REPARTO	SALDO
		URBANIZACION %	INDEMNIZACION E		
W.1.r	Dº REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,0354			
W.1.s	Dº ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,0354			
W.1.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTIN	0,0354			
W.2	W.2.a Dº CARMEN MARIA LÓPEZ BUENO	0,0609			
	W.2.b D. ENRIQUE JESUS SARMIENTO LÓPEZ	0,0305			
	W.2.c Dº MERCEDES ISABEL SARMIENTO LOPEZ	0,0305			
	W.2.d D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTIN	0,0261			
	W.2.e D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTIN	0,0261			
	W.2.f D. JOSE JOAQUÍN RUIZ MARTIN	0,0261			
	W.2.g Dº REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,0261			
	W.2.h Dº ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,0261			
	W.2.i D. FRANCISCO RUIZ MARTIN	0,0261			
	W.2.j D. SALVADOR RICO VILLENA	0,0914			
	W.2.k D. MARCOS RICO VILLENA	0,0914			
	W.2.l Dº MARIA TERESA LÓPEZ VELA	0,0153			
	W.2.m D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,0153			
	W.2.n Dº MARIA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,0153			
	W.2.ñ Dº PATRICIA BELEN LOPEZ VELA	0,0153			
	W.2.o D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTIN	0,0044			
	W.2.p D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTIN	0,0044			
	W.2.q D. JOSE JOAQUÍN RUIZ MARTIN	0,0044			
	W.2.r Dº REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,0044			
	W.2.s Dº ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,0044			
	W.2.t D. FRANCISCO RUIZ MARTIN	0,0044			
TOTAL W.1-W.2:		5,0091	0,00	23.521,74	23.521,74
X	X CAMINO.1	0,0894			
Y	Y CAMINO.2	0,2956			
AB	AB CAMINO.5	1,2167			
TOTAL X-Y-AB:		1,6016	0,00	7.521,65	7.521,65
AC	AC.1 FINCA LITIGIOSA (E1-E2) e I	0,5481			
TOTAL AC.1:		0,5481	0,00	2.574,00	2.574,00
AC	AC.2 FINCA DUDOSA F e I	1,0530			
TOTAL AC.2:		1,0530	0,00	4.944,77	4.944,77
TOTAL PROPIETARIOS DE LA UE.1		95,4558	400,931,79	452.565,01	51.633,22
K	K.a JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L	1,1135			
	K.b JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L	1,1135			
TOTAL K.a-K.b:		2,2271	68.651,51	10.458,03	-58.193,48
L1	L1 PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F. S.L.	1,6222			
TOTAL L1.a-L1.b:		1,6222	0,00	7.617,76	7.617,76
L2	L2.a MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mº DEL CARMEN	0,1417			
	L2.b MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mº DEL CARMEN	0,1417			
L3	L3.a MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS	0,1363			



EdP

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO

Suplente 1º

ARCHIVO: 391.4.UE,1H===TR
HOJA:HOJA:HOJA: 05.2

FINCA Nº	PROPIETARIO	CARGAS URBANIZACION %	INDEMNIZACION E	REPARTO E	SALDO E
L.3b	ARIZA RODRIGUEZ Mº DEL CARMEN	0,1363			
TOTAL L.2.a-L.2.b-L.3.a-L.3.b :		0,5559	4.320,48	2.610,46	-1.710,02
Z	Z.1 CAMINO-3	0,1390			
TOTAL Z.1 :		0,1390	0,00	652,52	652,52
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON EXCESOS		4,5442	72.971,99	21.338,77	-51.633,22
Z	Z.2 CAMINO-3	0,0000			
TOTAL Z.2 :		0,0000	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON A. MUNICIPAL		0,0000	0,00	0,00	0,00
AD	AD APROVECHAMIENTO MUNICIPAL	0,0000			
TOTAL AD :		0,0000	0,00	0,00	0,00
TOTAL JUNTA DE COMPENSACION :		100,0000	473.903,78	473.903,78	0,00

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL SECRETARIO

 MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
 DEL PROYECTO DE REPARCELACION
 DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
 VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Cuadro 6.A Gastos de urbanización

(ACTUALIZADO SEGÚN TR DEL PU JUNIO-2.021)

 ARCHIVO: 391,4.UE.1.H===TR
 HOJA: 061

3.1.- OBRAS DE URBANIZACION

OBRA	IMPORTE	
	E	
OBRAS INTERNAS:	4.707.186	
OBRAS EXTERNAS	983.124	
OBRAS	5.690.310	
13 % GC	13,00%	739.740
6% BI	6,00%	341.419
TOTAL OBRAS:	6.771.469	
Cargar externa por conexión y suministro:	1.663.558	

PRESUPUESTO DE CONTRATA(sin IVA) 8.435.027
3.2.- HONORARIOS.TASAS.NOTARIA Y REGISTRO

CONCEPTO	%	IMPORTE	
HONORARIOS	10,00	6.771.469	677.147
TASAS Y OTROS	1,00	6.771.469	67.715
NOT-REGISTRO	2,00	6.771.469	135.429
TOTAL HONORARIOS Y TASAS:		880.291	

3.3.- GERENCIA Y VARIOS

CONCEPTO	%	IMPORTE	
G.FINANCIEROS	2,00	6.771.469	135.429
GERENCIA	3,00	6.771.469	203.144
TOTAL GERENCIA Y VARIOS		338.573	
TOTAL CARGAS DE URBANIZACION		9.653.892	
COEFICIENTE CARGAS / OBRAS:		1,4257	

**EdP**

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suplente 1*

Cuadro 6.B Reparto obras de urbanización

FINCA N°		PROPIETARIO	CARGAS URBANIZACION %	INDEMNIZACION E	REPARTO E	SALDO E
E.1	E.1.a	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	0,6862	0,00		
	E.1.b	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	0,6862			
TOTAL E.1			1,3723	0,00	132.482,79	132.482,79
E.2	E.2.a	D. DAVID FERNANDEZ ALBA	1,3723			
TOTAL E.2 :			1,3723	0,00	132.482,79	132.482,79
E.3	E.3	FAGUSPAS VELEZ SL	3,4449			
G	G	FAGUSPAS VELEZ SL	4,1617			
TOTAL E.3-G :			7,6066	0,00	734.333,20	734.333,20
F	F	INDUSTRIA ASOMAR SA	1,1763			
TOTAL F :			1,1763	0,00	113.556,68	113.556,68
H.1	H.1.a	DJOSE SANCHEZ MOYA	0,7842			
	H.1.a.g	Dª VICTORIANA GARCIA	0,0000			
	H.1.b	DJOSE MIGUEL ARIAS MARTIN	0,7842			
TOTAL H.1 :			1,5684	0,00	151.408,91	151.408,91
H.2	H.2	INVERSIONES FAMIRUIZ SL	2,3526			
TOTAL H.2 :			2,3526	0,00	227.113,36	227.113,36
H.3	H.3	PROMOCIONES RINMA 2002,SL	2,3526			
TOTAL H.3 :			2,3526	0,00	227.113,36	227.113,36
I	I	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L	5,8157			
J	J	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L	60,9554			
V.1	V.1	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L	2,4600			
V.2	V.2	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L	0,2117			
TOTAL I-J-V.1-V.2 :			69,4428	0,00	6.703.932,22	6.703.932,22
W.1	W.1.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	0,4956			
	W.1.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ	0,2478			
	W.1.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,2478			
	W.1.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,2123			
	W.1.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,2123			
	W.1.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,2123			
	W.1.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,2123			
	W.1.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,2123			
	W.1.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,2123			
	W.1.j	D. SALVADOR RICO VILLENA	0,7435			
	W.1.k	D. MARCOS RICO VILLENA	0,7435			
	W.1.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA	0,1240			
	W.1.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,1240			
	W.1.n	Dª MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,1240			
	W.1.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA	0,1240			
	W.1.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,0354			
	W.1.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,0354			
	W.1.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,0354			
	W.1.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,0354			
	W.1.s	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,0354			
	W.1.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,0354			

**EdP**

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Engleto 1º*

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO
DEL PROYECTO DE REPARCELACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17
"CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE
VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

FINCA		PROPIETARIO	CARCAS	INDEMNIZACION	REPARTO	SALDO
Nº	Nº		URBANIZACION	E	E	E
			%			
W.2	W.2.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO		0,0609		
	W.2.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ		0,0305		
	W.2.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ		0,0305		
	W.2.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN		0,0261		
	W.2.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN		0,0261		
	W.2.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN		0,0261		
	W.2.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN		0,0261		
	W.2.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN		0,0261		
	W.2.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN		0,0261		
	W.2.j	D. SALVADOR RICO VILLENA		0,0914		
	W.2.k	D. MARCOS RICO VILLENA		0,0914		
	W.2.l	Dª MARÍA TERESA LÓPEZ VELA		0,0153		
	W.2.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA		0,0153		
	W.2.n	Dª MARÍA MERCEDES LÓPEZ VELA		0,0153		
	W.2.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA		0,0153		
	W.2.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN		0,0044		
	W.2.p	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN		0,0044		
	W.2.q	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN		0,0044		
	W.2.r	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN		0,0044		
	W.2.s	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN		0,0044		
	W.2.t	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN		0,0044		
TOTAL W.1-W.2 :			5,0091	0,00	483.569,77	483.569,77
X	X	CAMINO.1		0,0894		
Y	Y	CAMINO.2		0,2956		
AB	AB	CAMINO.5		1,2167		
TOTAL X-Y-AB :			1,6018	0,00	154.633,16	154.633,16
AC	AC.1	FINCA LITIGIOSA (E.1-E.2) e I		0,5481		
TOTAL AC.1 :			0,5481	0,00	52.917,41	52.917,41
AC	AC.2	FINCA DUDOSA F e I		1,0530		
TOTAL AC.2 :			1,0530	0,00	101.656,70	101.656,70
TOTAL PROPIETARIOS DE LA UE.1			95,4558	0,00	9.215.200,37	9.215.200,37
K	K.a	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.		1,1135		
	K.b	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.		1,1135		
TOTAL K.a-K.b :			2,2271	0,00	215.000,65	215.000,65
L1	L1	PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F. S.L.		1,6222		
TOTAL L.1.a-L.1.b :			1,6222	0,00	156.609,05	156.609,05
L2	L2.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN		0,1417		
	L2.b	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN		0,1417		
L3	L3.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS		0,1363		
	L3.b	ARIZA RODRIGUEZ Mª DEL CARMEN		0,1363		
TOTAL L.2.a-L.2.b-L.3.a-L.3.b :			0,5559	0,00	53.666,89	53.666,89
Z	Z1	CAMINO-3		0,1390		
TOTAL Z.1 :			0,1390	0,00	13.414,83	13.414,83



EdP

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023



EL CONCEJAL SECRETARIO

Suplente 1

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ARCHIVO HOJA: 391.4.UE.1.H===TR 062

FINCA Nº	PROPIETARIO	CARGAS URBANIZACION %	INDEMNIZACION E	REPARTO E	SALDO E
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON EXCESOS		4,5442	0,00	438.691,41	438.691,41
Z	Z.2 CAMINO-3	0,0000			
TOTAL Z.2 :		0,0000	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUELO DE LA UE.2 QUE COMPENSA CON A. MUNICIPAL		0,0000	0,00	0,00	0,00
AD	AD APROVECHAMIENTO MUNICIPAL	0,0000			
TOTAL AD :		0,0000	0,00	0,00	0,00
TOTAL JUNTA DE COMPENSACION :			100,0000	0,00	9.653.891,78
				INDEMNIZACIONES :	473.903,78
				TOTAL A REPARTIR:	10.127.795,56

Cuadro nº 7.- Cuenta de Liquidación Provisional

FINCAS					FINCAS ADJUDICADAS										CUOTAS INSCRIPCIÓN		PARTICIPACIÓN EN CARGAS			SALDO	CUOTA			
FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE (B-A) (a efectos de Junta) M/2	CUOTA	DERECHOS EN PUNTOS	ZONA Nº	SUBZONA Nº	PARCELA Nº	SUPERFICIE m²	TIPO PROPIEDAD %	VALOR puntos/m²	FINCA (puntos)	SALDO (puntos)	VALOR PUNTO E	CONCEPTO	PARCIAL E	TOTAL E	CUOTA INICIO %	AJUSTE CUOTAS %	CUOTA INICIO %	AJUSTE A 100 %	CARGAS %	C.L.PROVISIONAL POR FINCA E	CUOTA ENTIDAD CONSERVACION %	
E.1	E.1.a	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	1,750,00	0,6620	570,80																			
	E.1.b	D. DANIEL FERNÁNDEZ ALBA/Dª CARMEN FERÁNDEZ ALBA	0,00	0,6620	570,80																			
			1,750,00	1,3239	1,141,61	1	1.2	1.2.1	1,000,45	100,00	1,141	1,141,60					1,3239	1,3512	1,3512	1,4011	1,3618	138.926,39	1,3239	
														TOTAL E.1		1,141,60	0,00	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION		-0,62	6.444,21	132.482,79	
																	138.926,39	1,3239	1,3512	1,3512	1,4011	1,3618	138.926,39	1,3239
E.2	E.2.a	D. DAVID FERNANDEZ ALBA	1,750,00	1,3239	1,141,61																			
			1,750,00	1,3239	1,141,61	1	1.2	1.2.3	1,000,45	100,00	1,141	1,141,60						1,3239	1,3512	1,3512	1,4011	1,3619	138.927,00	1,3239
														TOTAL E.2:		1,141,60	0,00	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION		0,00	6.444,21	132.482,79	
																	138.927,00	1,3239	1,3512	1,3512	1,4011	1,3619	138.927,00	1,3239
E.3	E.3	FAGUSPAS VELEZ SL	4.393,00	3,3235	2.865,76																			
	G	FAGUSPAS VELEZ SL	5.307,00	4,0149	3.462,00																			
			9.700,00	7,3384	6.327,76	9	9.1	9.1.8	2.470,47	100,00	1,1600	2.865,75					3,3237	3,3921	3,3921	3,5173	3,4183	348.713,18	3,3235	
								9.1.9	2.984,13	100,00	1,1600	3.461,60					4,0147	4,0974	4,0974	4,2486	4,1290	421.217,60	4,0145	
														TOTAL E.3-G:		6.327,36	-0,41	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION		-121,76	35.719,34	734.333,20	
																	769.930,78	7,3384	7,4896	7,4896	7,7659	7,5474	769.930,78	7,3379
F	F	INDUSTRIA ASOMAR SA	1.500,00	1,1348	978,52																			
			1.500,00	1,1348	978,52	1	1.2	1.2.7	857,52	100,00	1,1411	978,51						1,1348	1,1582	1,1582	1,2009	1,1673	119.076,83	1,1348
														TOTAL F:		978,51	-0,01	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION		-3,46	5.523,61	113.556,68	
																	119.076,83	1,1348	1,1582	1,1582	1,2009	1,1673	119.076,83	1,1348
H.1	H.1.a	D.JOSE SANCHEZ MOYA	2.000,00	0,7565	652,35																			
	H.1.a.ganancial	Dª VICTORIANA GARCIA	0,00	0,0000	0,00																			
	H.1.b	D.JOSE MIGUEL ARIAS MARTIN	0,00	0,7565	652,35																			
			2.000,00	1,5131	1.304,69	9	9.1	9.1.1	1.124,73	100,00	1,1600	1.304,69					1,5131	1,5442	1,5442	1,6012	1,5564	158.773,72	1,5131	
														TOTAL H.1:		1.304,69	0,00	300,00	ADJUDICACION		0,00			



FINCAS				FINCAS ADJUDICADAS										SALDOS		CUOTAS INSCRIPCIÓN		PARTICIPACIÓN EN CARGAS			SALDO	CUOTA		
FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE (B-A) (a efectos de Junta) M/2	CUOTA	DERECHOS EN PUNTOS	ZONA Nº	SUBZONA Nº	PARCELA Nº	SUPERFICIE m²	TIPO PROPIEDAD %	VALOR puntos/m²	FINCA (puntos)	SALDO (puntos)	VALOR PUNTO E	CONCEPTO	PARCIAL E	TOTAL E	CUOTA INICIO %	AJUSTE CUOTAS %	CUOTA INICIO %	AJUSTE A 100 %	CARGAS %	C.L.PROVISIONAL POR FINCA E	ENTIDAD CONSERVACION %	
														INDEMNIZACION URBANIZACION	7.364,81 151.408,91									
																158.773,72	1,5131	1,5442	1,5442	1,6012	1,5564	158.773,72	1,5131	
H.2	H.2	INVERSIONES FAMIRUIZ SL	3.000,00	2,2696	1,957,04																			
			3.000,00	2,2696	1,957,04	9	9.1	9.1.2	1.687,10	100,00	1,1600	1.957,04					2,2696	2,3164	2,3164	2,4018	2,3346	238.161,31	2,2696	
														TOTAL H.2:	1.957,04	0,00	300,00	ADJUDICACION	0,73					
														INDEMNIZACION	11,047,22									
														URBANIZACION	227,113,36									
																238.161,31	2,2696	2,3164	2,3164	2,4018	2,3346	238.161,31	2,2696	
H.3	H.3	PROMOCIONES RINMA 2002,SL	3.000,00	2,2696	1,957,04																			
			3.000,00	2,2696	1,957,04	9	9.1	9.1.3	1.687,10	100,00	1,1600	1.957,04					2,2696	2,3164	2,3164	2,4018	2,3346	238.161,31	2,2696	
														TOTAL H.3:	1.957,04	0,00	300,00	ADJUDICACION	0,73					
														INDEMNIZACION	11,047,22									
														URBANIZACION	227,113,36									
																238.161,31	2,2696	2,3164	2,3164	2,4018	2,3346	238.161,31	2,2696	
I	I	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	7.416,19	5,6106	4.837,93																			
J	J	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	77.730,81	58,8062	50.707,43																			
V.1	V.1	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	3.137,00	2,3733	2.046,41																			
V.2	V.2	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS INMOBILIARIA S.L.	270,00	0,2043	176,13																			
			88.554,00	66,9944	57.767,90	9	9.1	9.1.10	18.080,08	100,00	1,1600	20.972,96					24,2161	24,7149	24,7149	25,6270	25,1950	2.570.230,20	24,3227	
						10	10.2	10.2.2	31.938,82	100,00	1,1600	37.049,07					42,7782	43,6593	43,6593	45,2705	44,5075	4.540.352,99	42,9664	
														TOTAL I-J-V.1-V.2:	58.022,02	254,13	300,00	ADJUDICACION	76.238,73					
														INDEMNIZACION	330,412,24									
														URBANIZACION	6.703.932,22									
																326,092	7.110.583,19	66,9944	68,3742	68,3742	70,8975	69,7025	7.110.583,19	67,2891
W.1	W.1.a	Dª CARMEN MARÍA LÓPEZ BUENO	5.688,06	0,4781	412,25																			
	W.1.b	D. ENRIQUE JESÚS SARMIENTO LÓPEZ	0,00	0,2391	206,15																			
	W.1.c	Dª MERCEDES ISABEL SARMIENTO LÓPEZ	0,00	0,2391	206,15																			
	W.1.d	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62																			
	W.1.e	D. ANTONIO JAVIER RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62																			
	W.1.f	D. JOSÉ JOAQUÍN RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62																			
	W.1.g	Dª REMEDIOS RUIZ MARTIN	0,00	0,2048	176,62																			
	W.1.h	Dª ANA MARIA RUIZ MARTIN	0,00	0,2048	176,62																			
	W.1.i	D. FRANCISCO RUIZ MARTÍN	0,00	0,2048	176,62																			
	W.1.j	D. SALVADOR RICO VILLENA	0,00	0,7172	618,46																			
	W.1.k	D. MARCOS RICO VILLENA	0,00	0,7172	618,47																			
	W.1.l	Dª MARIA TERESA LÓPEZ VELA	0,00	0,1196	103,15																			
	W.1.m	D. MIGUEL JAVIER LÓPEZ VELA	0,00	0,1196	103,15																			
	W.1.n	Dª MARIA MERCEDES LÓPEZ VELA	0,00	0,1196	103,15																			
	W.1.ñ	Dª PATRICIA BELÉN LÓPEZ VELA	0,00	0,1196	103,15																			
	W.1.o	D. MIGUEL BERNARDO RUIZ MARTÍN	0,00	0,0342	29,46																			

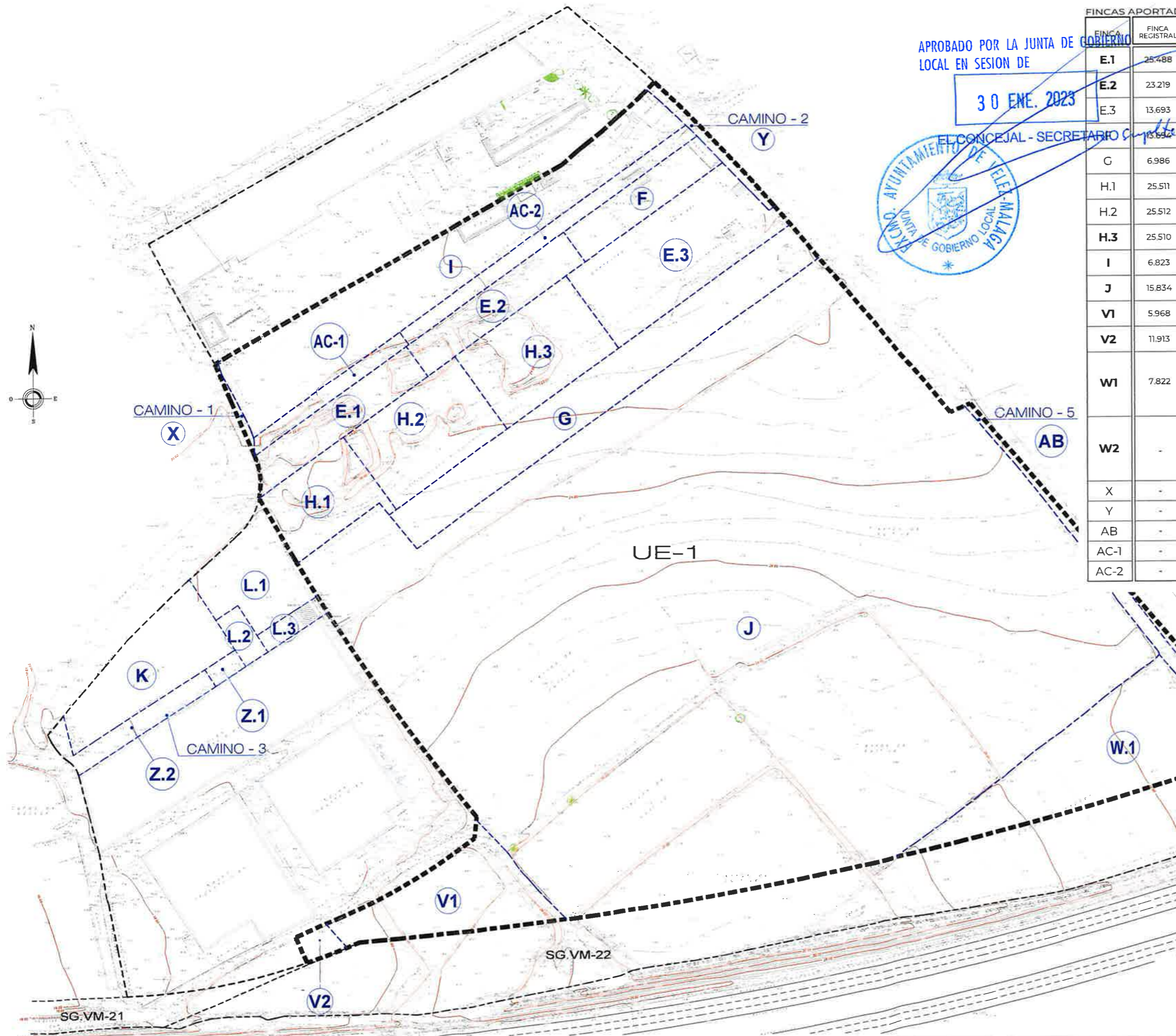
30 ENE. 2023

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-VM-17 "CAMINO DEL HIGUERAL" DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

EL CONCEJAL - SECRETARIO *Suyatto. 1º*

ARCHIVO: 391.4.UE.1.H===TR
HOJA: 07.RGU

FINCAS					FINCAS ADJUDICADAS										SALDOS		PARTICIPACION EN CARGAS					SALDO		CUOTA							
FINCA Nº	PROPIETARIO	SUPERFICIE (B-A) (a efectos de Junta) M/2	CUOTA	DERECHOS EN PUNTOS	ZONA Nº	SUBZONA Nº	PARCELA Nº	SUPERFICIE m²	TIPO PROPIEDAD %	VALOR puntos/m²	FINCA (puntos)	SALDO (puntos)	VALOR PUNTO E	CONCEPTO	TOTAL E	CUOTA INSCRIPCION INICIO %	AJUSTE CUOTAS %	CUOTA INICIO %	AJUSTE A 100 %		C.I. PROVISIONAL POR FINCA E	CUOTA ENTIDAD CONSERVACION %									
																			CARGAS %	CARGAS %											
		1,342,81	1,0159	875,98	1	1.2	1.2.6	767,68	100,00	1,1411	875,99					0,5931	0,6053	0,6053	0,6277	1,0450	106,606,03	1,0159									
TOTAL AC.2 :											875,99	0,02	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION	4,56 4,944,77 101.656,70																
TOTAL PROPIETARIOS DE LA UE.1											121.726,00	92,0902	79.407,54							79.829,20	421,66			9,794,264,82	91,2993	93,1798	92,4924	95,9058	96,0097	9,794,264,82	92,5792
K	K.a	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	2,840,00	1,0743	926,33																										
	K.b	JUAN CARLOS ATENCIA E HIJOS, S.L.	0,00	1,0743	926,33																										
			2,840,00	2,1486	1,852,66	9	9.1	9.1.5	1,597,12	100,00	1,1600	1,852,66				2,1486	2,1928	2,1928	2,2737	2,2101	225,458,91	2,1486									
TOTAL K.a-K.b :											1,852,66	0,00	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION	0,23 10.458,03 215.000,65																
TOTAL K.a-K.b :											1,852,66	0,00	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION	0,23 10.458,03 215.000,65																
			2,840,00	2,1486	1,852,66	9	9.1	9.1.5	1,597,12	100,00	1,1600	1,852,66				2,1486	2,1928	2,1928	2,2737	2,2101	225,458,91	2,1486									
L1	L1	PROPIEDADES INMOBILIARIAS A.J.F, S.L.	2,068,69	1,5650	1,349,50																										
			2,068,69	1,5650	1,349,50	1	1.2	1.2.4	1,143,37	100,00	1,1411	1,304,69				1,5650	1,5973	1,5973	1,6562	1,4781	150,782,71	1,5131									
TOTAL L.1.a-L.1.b :											1,304,69	-44,81	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION	-13.444,10 7.617,76 156.609,05																
			2,068,69	1,5650	1,349,50	1	1.2	1.2.4	1,143,37	100,00	1,1411	1,304,69				1,5650	1,5973	1,5973	1,6562	1,4781	150,782,71	1,5131									
L2	L.2.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN	361,35	0,1367	117,86																										
	L.2.b	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS/ARIZA RODRÍGUEZ Mª DEL CARMEN	0,00	0,1367	117,86																										
L3	L.3.a	MUÑOZ LOPEZ JOSE LUIS	347,55	0,1315	113,36																										
	L.3.b	ARIZA RODRIGUEZ Mª DEL CARMEN	0,00	0,1315	113,36																										
			708,90	0,5363	462,45	1	1.2	1.2.5	330,91	100,00	1,1411	377,60				0,1552	0,1584	0,1584	0,1643	0,3021	30,822,32	0,4379									
TOTAL L.2.a-L.2.b-L.3.a-L.3.b :											377,60	-84,85	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION URBANIZACION	-25.455,02 2.610,46 53.666,89																
			708,90	0,5363	462,45	1	1.2	1.2.5	330,91	100,00	1,1411	377,60				0,1552	0,1584	0,1584	0,1643	0,3021	30,822,32	0,4379									
Z	Z.1	CAMINO-3	177,20	0,1341	115,60																										
			177,20	0,1341	115,60				0,00	0,00	0,0000	0,00				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,0000									
TOTAL Z.1 :											0,00	-115,60	300,00	ADJUDICACION INDEMNIZACION	-34.678,74 652,52																



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

30 ENE. 2023



FINCAS APORTADAS. U.EJECUCIÓN-1.				
FINCA	FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	SUPERFICIE (m ²)
E.1	25.488	Daniel Fernández Alba y Carmen Fernández Alba	C/ Doctor Laureano Casquero, Bloque Menovar nº 9, Portal 5, 3º D, 29700 Vélez-Málaga	1.750,00
E.2	23.219	David Fernández Alba y Carmen Alba Espejo	C/ Doctor Laureano Casquero, Bloque Menovar nº 9, Portal 5, 3º D, 29700 Vélez-Málaga	1.750,00
E.3	13.693	FACUSPAS VELEZ, S.L.	Camino Viejo de Málaga, Bloque 17, 6º A, C.P. 29700 Vélez-Málaga	4.393,00
F	15.692	INDUSTRIAS ASOMAR, S.L.	Camino del Higueral, nº 76, 29700 Vélez-Málaga	1.500,00
G	6.986	FACUSPAS VELEZ, S.L.	Camino Viejo de Málaga, Bloque 17, 6º A, C.P. 29700 Vélez-Málaga	5.307,00
H.1	25.511	José Sánchez Moya, Victoriana García y José Miguel Arias Martín	Calle Francisco de Goya, nº 29, bajo, 29700 Vélez-Málaga	2.000,00
H.2	25.512	INVERSIONES FAMIRUIZ, S.L.	Paseo Sancha, 28 29016 Málaga	3.000,00
H.3	25.510	PROMOCIONES RINMA 2002, S.L.	C/ Arroyo Hondo, 18-A PI 3º 29700-Vélez-Málaga	3.000,00
I	6.823	Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria, S.L.	C/ Martínez, nº 11, 4º planta, 29005 Málaga	7.416,19
J	15.834	Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria, S.L.	C/ Martínez, nº 11, 4º planta, 29005 Málaga	77.730,81
V1	5.968	Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria, S.L.	C/ Martínez, nº 11, 4º planta, 29005 Málaga	3.137,00
V2	11.913	Sociedad Azucarera Larios Inmobiliaria, S.L.	C/ Martínez, nº 11, 4º planta, 29005 Málaga	270,00
W1	7.822	María Carmen López Bueno, Enrique Jesús Sarmiento López, Enrique Sarmiento Santacruz, Mercedes Isabel Sarmiento López, Miguel Bernardo Ruiz Martín, Antonio Javier Ruiz Martín, José Joaquín Ruiz Martín, Remedios Ruiz Martín, Ana María Ruiz Martín, Francisco Ruiz Martín, Salvador Rico Villena, Marcos Rico Villena, María Teresa López Vela, Miguel Javier López Vela, María Mercedes López Vela, Patricia Belén López Vela	C/ Juan Barranquero, nº 2, 2ªA, 29700 Vélez-Málaga	5.688,06
W2	-	María Carmen López Bueno, Enrique Jesús Sarmiento López, Enrique Sarmiento Santacruz, Mercedes Isabel Sarmiento López, Miguel Bernardo Ruiz Martín, Antonio Javier Ruiz Martín, José Joaquín Ruiz Martín, Remedios Ruiz Martín, Ana María Ruiz Martín, Francisco Ruiz Martín, Salvador Rico Villena, Marcos Rico Villena, María Teresa López Vela, Miguel Javier López Vela, María Mercedes López Vela, Patricia Belén López Vela	C/ Juan Barranquero, nº 2, 2ªA, 29700 Vélez-Málaga	699,54
X	-	Excelentísimo Ayuntamiento de Vélez-Málaga (Camino-1)	Plaza de las Carmelitas, 29700 Vélez-Málaga	114,00
Y	-	Excelentísimo Ayuntamiento de Vélez-Málaga (Camino-2)	Plaza de las Carmelitas, 29700 Vélez-Málaga	377,00
AB	-	Excelentísimo Ayuntamiento de Vélez-Málaga (Camino-5)	Plaza de las Carmelitas, 29700 Vélez-Málaga	1.551,59
AC-1	-	LITIGIOSA (E.1,E.2) e I	-	699,00
AC-2	-	DUDOSA F e I	-	1.342,81
TOTAL U.EJECUCION-1				121.726,00

PROPIEDADES DE LA UE-1 QUE COMPENSAN EN LA UE-2				
FINCA	FINCA REGISTRAL	PROPIETARIO	DOMICILIO	SUPERFICIE (m ²)
K	-	Juan Carlos Atencia e Hijos, S.L.	C/ Avarquia 1-2ºE, 29700, Vélez-Málaga	2.840,00
L.1	27.777	Propiedades Inmobiliarias A.J.F., S.L.	C/ Estonia Nº 7, Nave 88, 29004 - Málaga	2.068,69
L.2	9.763	José Luis Muñoz López y María del Carmen Ariza Rodríguez	Avenida de Andalucía, 22, Bajo Caleta de Vélez	361,35
L.3	-	José Luis Muñoz López y María del Carmen Ariza Rodríguez	Avenida de Andalucía, 22, Bajo Caleta de Vélez	347,55
Z.1	-	Excelentísimo Ayuntamiento de Vélez-Málaga (Camino-3)	Plaza de las Carmelitas, 29700 Vélez-Málaga	177,20
Z.2	-	Excelentísimo Ayuntamiento de Vélez-Málaga (Camino-3)	Plaza de las Carmelitas, 29700 Vélez-Málaga	941,21
				6.736,00



PROYECTO
MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE-1 DEL SECTOR DE PLANEAMINETO SUP.VM-17 DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA. (MÁLAGA).

PROMOTOR
JUNTA DE COMPENSACIÓN.

Nº PROYECTO: 391.4
FICHERO: 319.4_21_2-EPR_20210517.dwg

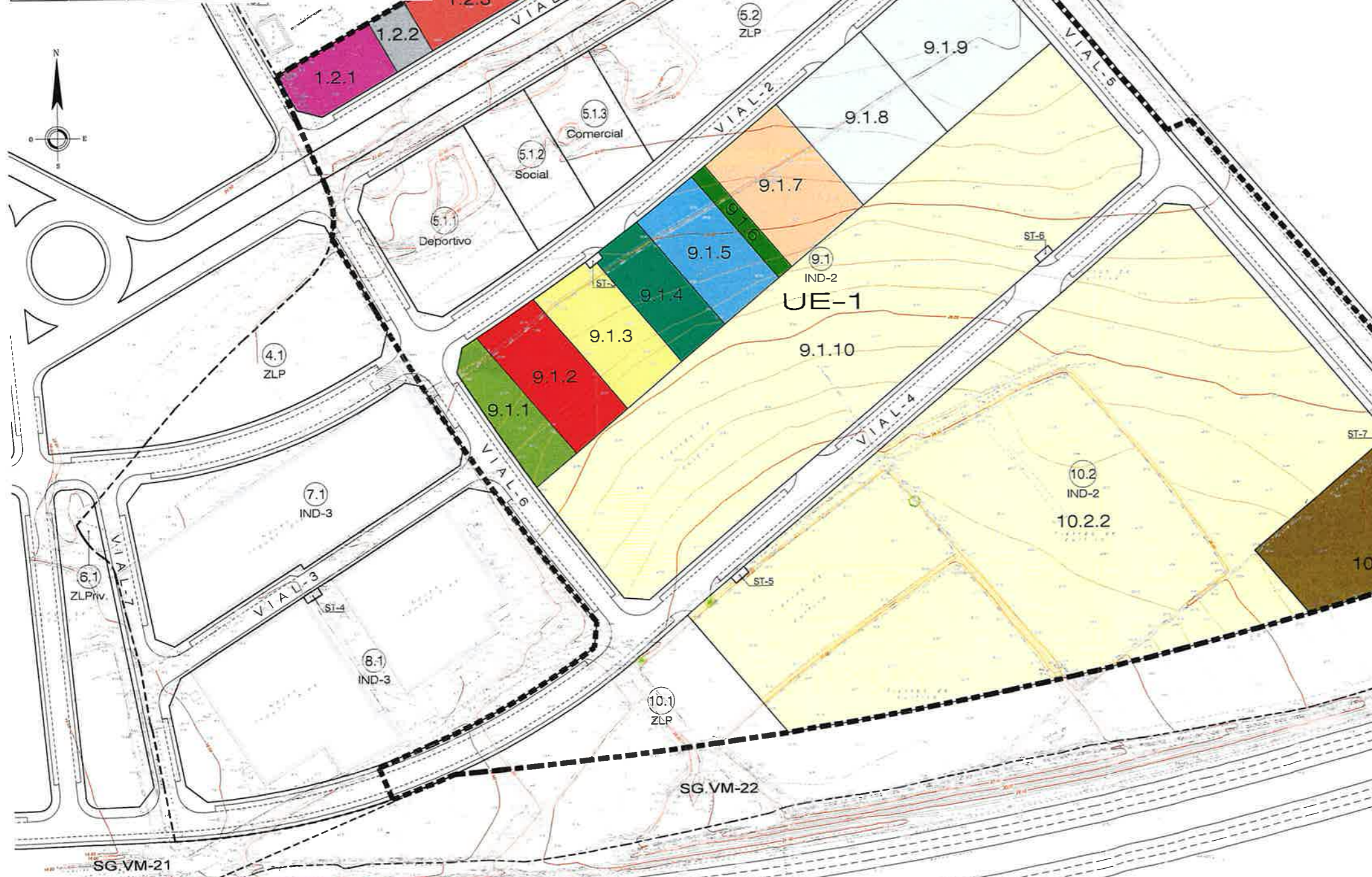
PLANO
2

FECHA: 17-05-2021

Estructura de la propiedad.

REVISIÓN: 21
ESCALA: 1:2.000

Fincas resultantes nº	Superficie m²	Adjudicatario	Finca de procedencia	% Adjudicación
1.2.1	1.000,45	Daniel Fernández Alba y Carmen Fernández Alba	E.1	100,00
1.2.2	399,62	Finca litigiosa (E.1-E.2) e I	AC-1	100,00
1.2.3	1.000,45	David Fernández Alba y Carmen Alba Espejo	E.2	100,00
1.2.4	1.143,37	Propiedades Inmobiliarias A.J.F., S.L.	L.1	100,00
1.2.5	330,91	José Luis Muñoz López y María Carmen Ariza Rodríguez	L.2/L.3	100,00
1.2.6	767,67	Finca dudosa F e I	AC-2	100,00
1.2.7	857,53	INDUSTRIAS ASOMAR, S.L.	F	100,00
9.1.1	1.124,73	José Sánchez Moya, Victoriana García y José Miguel Arias Martín	H.1	100,00
9.1.2	1.687,10	INVERSIONES FAMIRUIZ, S.L.	H.2	100,00
9.1.3	1.687,10	PROMOCIONES RINMA 2002, S.L.	H.3	100,00
9.1.4	1.293,44	Caminos 1.2 y 5	X-Y-AB	100,00
9.1.5	1.597,12	Juan Carlos Atencia e Hijos, S.L.	K	100,00
9.1.6	377,23	Camino 3	Z	100,00
9.1.7	2.091,60	Aprovechamiento municipal	AD	100,00
9.1.8	2.470,47	FAGUSPAS VELEZ, S.L.	E.3/G	100,00
9.1.9	2.984,13		E.3/G	100,00
9.1.10	18.080,08	Sociedad Azucarera Larios, Inmobiliaria, S.L.	I-J-V1-V2	100,00
10.2.1	31.938,82		I-J-V1-V2	100,00
10.2.2	37.049,07			100,00



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
30 ENE. 2023
 SECRETARIO SUPLENTE

Fincas	Propietarios	% DE PROPIEDAD	FINCAS ADJUDICADAS	m²/s	m²/t	
E.1	Daniel Fernández Alba y Carmen Fernández Alba	100,00	1.2.1	1.000,45	1.141,60	
Total				1.000,45	1.141,60	
E.2	David Fernández Alba y Carmen Alba Espejo	100,00	1.2.3	1.000,45	1.141,60	
Total				1.000,45	1.141,60	
E.3/G	FAGUSPAS VELEZ, S.L.	100,00	9.1.8	2.470,47	2.865,75	
		100,00	9.1.9	2.984,13	3.461,61	
Total				5.454,60	6.327,36	
F	INDUSTRIAS ASOMAR, S.L.	100,00	1.2.7	857,53	978,52	
Total				857,53	978,52	
H.1	José Sánchez Moya, Victoriana García y José Miguel Arias Martín	100,00	9.1.1	1.124,73	1.304,69	
Total				1.124,73	1.304,69	
H.2	INVERSIONES FAMIRUIZ, S.L.	100,00	9.1.2	1.687,10	1.957,04	
Total				1.687,10	1.957,04	
H.3	PROMOCIONES RINMA 2002, S.L.	100,00	9.1.3	1.687,10	1.957,04	
Total				1.687,10	1.957,04	
I/J	Sociedad Azucarera Larios, Inmobiliaria, S.L.	100,00	9.1.10	18.080,08	20.972,96	
V.1/V.2		100,00	10.2.2	31.938,82	37.049,07	
Total				50.018,90	58.022,03	
W.1	María Carmen López Bueno, Enrique Jesús Sarmiento López, Enrique Sarmiento López, Mercedes Isabel Sarmiento López, Miguel Bernardo Ruiz Martín, Antonio Javier Ruiz Martín, José Joaquín Ruiz Martín, Remedios Ruiz Martín, Ana María Ruiz Martín, Francisco Ruiz Martín, Salvador Rico Villena, Marcos Rico Villena, María Teresa López Vela, Miguel Javier López Vela, María Mercedes López Vela, Patricia Belén López Vela		100,00	10.2.1	3.592,18	4.166,93
W.2						
Total				3.592,18	4.166,93	
X/Y/AB	Caminos 1.2 y 5	100,00	9.1.4	1.293,44	1.500,40	
Total				1.293,44	1.500,40	
AC-1	Finca litigiosa (E.1-E.2) e I	100,00	1.2.2	399,62	456,00	
Total				399,62	456,00	
AC-2	Finca dudosa F e I	100,00	1.2.6	767,67	875,99	
Total				767,67	875,99	
Total propietarios UE-1					79.829,20	
K	Juan Carlos Atencia e Hijos, S.L.	100,00	9.1.5	1.597,12	1.852,66	
Total				1.597,12	1.852,66	
L.1	Propiedades Inmobiliarias A.J.F., S.L.	100,00	1.2.4	1.143,37	1.304,69	
Total				1.143,37	1.304,69	
L.2	José Luis Muñoz López y María del Carmen Ariza Rodríguez	100,00	1.2.5	330,91	377,60	
L.3						
Total				330,91	377,60	
Total suelo de la UE.2 que compensa con excesos					3.534,95	

Fincas	Propietarios	% DE PROPIEDAD	FINCAS ADJUDICADAS	m²/s	m²/s
Z	Camino 3	100,00	9.1.6	377,23	437,59
Total				377,23	437,59
Total suelo de la UE.2 que compensa con A. Municipal					437,59
AD	Aprovechamiento Municipal	100,00	9.1.7	2.091,60	2.426,26
Total				2.091,60	2.426,26
Total Junta de Compensación					86.228,00



PROYECTO
PROMOTOR
 Nº PROYECTO: 391.4

MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UE-1 DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.VM-17 DEL P.G.O.U. DE VÉLEZ-MÁLAGA. (MÁLAGA).
 JUNTA DE COMPENSACIÓN.
 FICHERO: 319.4_2.1_4-FRE_20210517.dwg

PLANO
4
 FECHA: 17-05-2021

Fincas adjudicadas.
 REVISIÓN: 2.1

ESCALA: 1:2.000