



SITUACION

P.E. DE LAS PLAYAS DE LAGOS
 AYTO. DE VELEZ MALAGA
 21 ENE. 2005
 Registro ENTRADA
 N° 408

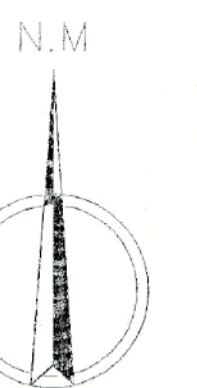
SG.L-1 (S.N.U.)

OBLIGACION: Para hacer constar que
 este documento ha sido aprobado
 DEFINITIVAMENTE con esta fecha

Vélez-Málaga 18 FEB 2005
 EL SECRETARIO GRAL.
 P.D.

| | | | | | |
|---|----------------------------------|--------|---------------------------|----------|---------------|
| PROYECTO PROPUESTA SOBRE LA ORDENACION URBANISTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION AL P.C.O. DE VELEZMALAGA POL.SUP.PL-4 "CASTILLO DE LAGOS" | | | | | |
| PROMOTOR | PLANO | ESCALA | FECHA | PLANO N° | ARQUITECTO |
| MADI S.A. | EL SECTOR SUP-L-4 EN EL P.C.O.U. | 1/2500 | Oct-2003 EPED. 1290 | 02 | POZUELO MUÑOZ |

ARQUINERJA S.L.



S.U.P L-5

S.G L-5, (S.N.U)

MAR MEDITERRÁNEO

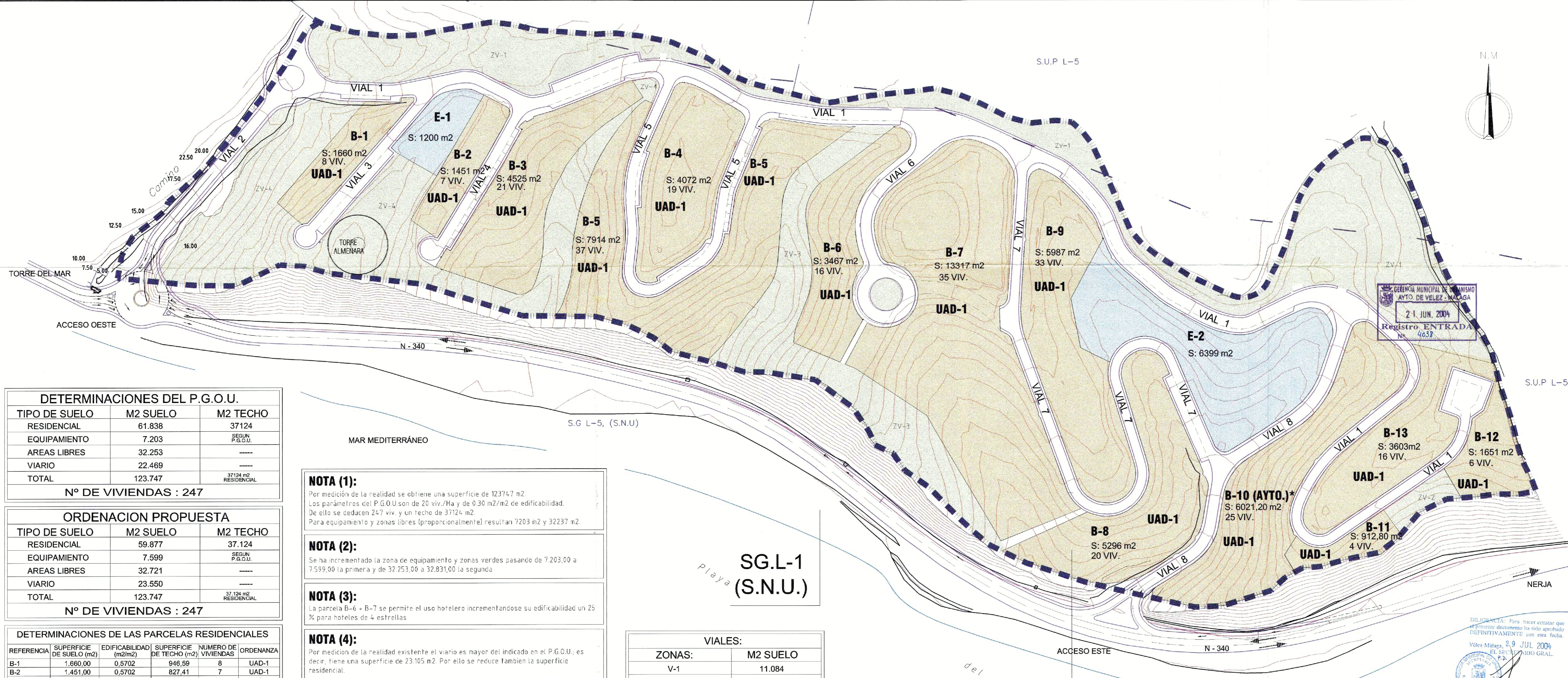
MAR MEDITERRÁNEO

NERJA

AYTO. DE VELEZ-MÁLAGA
 21 ENE. 2005
 Registro ENTRADA
 Nº 408

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 18 FEB 2005
 EL SECRETARIO GRAL.
 P.D.

| | | | | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------------------|----------|-----------------|
| PROYECTO PROPUESTA SOBRE LA ORDENACION URBANISTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION AL P.G.O. DE VELEZMALAGA POI.SUP.PL-4 "CASTILLO DE LAGOS" | | | | | ARQUINERJA S.L. |
| PROMOTOR | PLANO | ESCALA | FECHA | PLANO Nº | |
| MADI S.A. | TOPOGRAFICO Y VIARIO ACTUAL | 1/1000 | EXPED. 1290 Oct-2003 | 03 | |



DETERMINACIONES DEL P.G.O.U.

| TIPO DE SUELO | M2 SUELO | M2 TECHO |
|---------------|----------|----------------------|
| RESIDENCIAL | 61.838 | 37124 |
| EQUIPAMIENTO | 7.203 | SEGUN P.G.O.U. |
| AREAS LIBRES | 32.253 | ---- |
| VIARIO | 22.469 | ---- |
| TOTAL | 123.747 | 37124 m2 RESIDENCIAL |

Nº DE VIVIENDAS : 247

ORDENACION PROPUESTA

| TIPO DE SUELO | M2 SUELO | M2 TECHO |
|---------------|----------|-----------------------|
| RESIDENCIAL | 59.877 | 37.124 |
| EQUIPAMIENTO | 7.599 | SEGUN P.G.O.U. |
| AREAS LIBRES | 32.721 | ---- |
| VIARIO | 23.550 | ---- |
| TOTAL | 123.747 | 37.124 m2 RESIDENCIAL |

Nº DE VIVIENDAS : 247

DETERMINACIONES DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES

| REFERENCIA | SUPERFICIE DE SUELO (m2) | EDIFICABILIDAD (m2/m2) | SUPERFICIE DE TECHO (m2) | NUMERO DE VIVIENDAS | ORDENANZA |
|------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|
| B-1 | 1.660,00 | 0,5702 | 946,59 | 8 | UAD-1 |
| B-2 | 1.451,00 | 0,5702 | 827,41 | 7 | UAD-1 |
| B-3 | 4.525,00 | 0,5702 | 2.580,32 | 21 | UAD-1 |
| B-4 | 4.072,00 | 0,5702 | 2.322,00 | 19 | UAD-1 |
| B-5 | 7.914,00 | 0,5702 | 4.512,84 | 37 | UAD-1 |
| B-6 | 3.467,00 | 0,5702 | 1.977,01 | 16 | UAD-1 |
| B-7 | 13.317,00 | 0,7731 | 10.294,94 | 35 | UAD-1 |
| B-8 | 5.296,00 | 0,5702 | 3.019,97 | 20 | UAD-1 |
| B-9 | 5.987,00 | 0,5702 | 3.414,00 | 33 | UAD-1 |
| B-10 (*) | 6.021,20 | 0,6166 | 3.712,40 | 25 | UAD-1 |
| B-11 | 912,80 | 0,5702 | 520,51 | 4 | UAD-1 |
| B-12 | 1.651,00 | 0,5702 | 941,46 | 6 | UAD-1 |
| B-13 | 3.603,00 | 0,5702 | 2.054,56 | 16 | UAD-1 |
| TOTAL | 59.877,00 | 0,6200 | 37.124,00 | 247 | ---- |

NOTA (1):
 Por medición de la realidad se obtiene una superficie de 123747 m2. Los parámetros del P.G.O.U. son de 20 viv./Ha y de 0.30 m2/m2 de edificabilidad. De ello se deducen 247 viv. y un techo de 37124 m2. Para equipamiento y zonas libres (proporcionalmente) resultan 7203 m2 y 32237 m2.

NOTA (2):
 Se ha incrementado la zona de equipamiento y zonas verdes pasando de 7.203,00 a 7.599,00 la primera y de 32.253,00 a 32.831,00 la segunda.

NOTA (3):
 La parcela B-6 + B-7 se permite el uso hotelero incrementándose su edificabilidad un 25 % para hoteles de 4 estrellas.

NOTA (4):
 Por medición de la realidad existente el viario es mayor del indicado en el P.G.O.U., es decir, tiene una superficie de 23.105 m2. Por ello se reduce también la superficie residencial.

NOTA (5):
 Parte del vial nº 6 ha sufrido modificaciones manteniendo la misma superficie inicial contemplada en P.P.O. y en EL P.G.O.U. (ancho previsto de 10.50 en lugar de 7.00 y rotonda de 36.00 de diámetro).

(*):
 La parcela B-10 es la que comprende al 10 % de cesión al Ayuntamiento. Situada junto a la zona de Equipamiento.

VIALES:

| ZONAS: | M2 SUELO |
|--------|----------|
| V-1 | 11.084 |
| V-2 | 1.489 |
| V-3 | 1.110 |
| V-4 | 806 |
| V-5 | 1.991 |
| V-6 | 1.821 |
| V-7 | 3.343 |
| V-8 | 1.906 |
| TOTAL: | 23.550 |

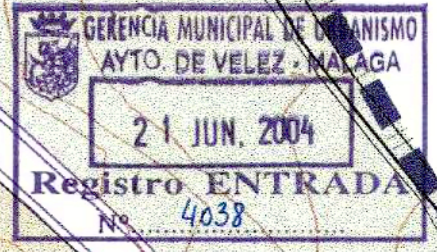
ZONAS VERDES:

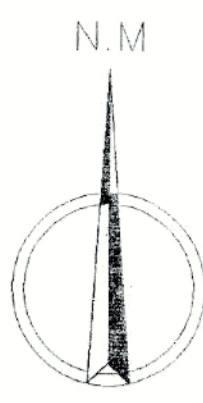
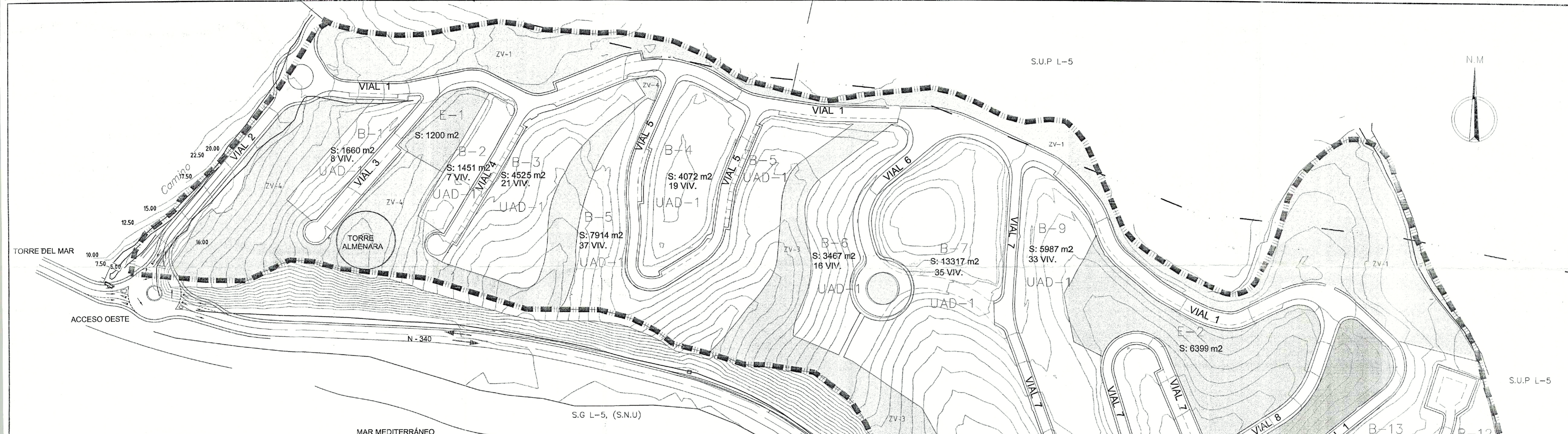
| ZONAS: | M2 SUELO |
|--------|----------|
| ZV-1 | 15.375 |
| ZV-2 | 571 |
| ZV-3 | 6.133 |
| ZV-4 | 10.642 |
| TOTAL: | 32.721 |

PROYECTO: EXPTE. DE ADAPTACIÓN AL P.G.O.U. Y ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR SUP. L-4 "CASTILLO DE LAGOS" DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR: MADI S.A. PLANO: ORDENACION Y ZONIFICACION PROPUESTA ESCALA: 1/1000 FECHA: Marzo-2003 EXPED.: 1290 PLANO N°: 05 ARQUITECTO: BERNARDO FOZUELO MUÑOZ

ARQUINERJA S.L.





ORDENACION PROPUESTA

| TIPO DE SUELO | M2 SUELO | M2 TECHO |
|---------------|----------|-----------------------|
| RESIDENCIAL | 59.877 | 37.124 |
| EQUIPAMIENTO | 7.599 | SEGUN P.G.O.U. |
| AREAS LIBRES | 32.721 | ---- |
| VIARIO | 23.550 | ---- |
| TOTAL | 123.747 | 37.124 m2 RESIDENCIAL |

Nº DE VIVIENDAS : 247

CESIONES

| PARCELA | SUPERFICIE DE SUELO (m2) | EDIFICABILIDAD (m2/m2) | SUPERFICIE DE TECHO (m2) | NUMERO DE VIVIENDAS | ORDENANZA |
|----------|--------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| ZV-1 | 15.375 | --- | --- | --- | --- |
| ZV-2 | 571 | --- | --- | --- | --- |
| ZV-3 | 6.133 | --- | --- | --- | --- |
| ZV-4 | 10.642 | --- | --- | --- | --- |
| TOTAL | 32.721 | --- | --- | --- | --- |
| E-1 | 1.200 | --- | SEGUN P.G.O.U. | --- | SEGUN P.G.O.U. |
| E-2 | 6.399 | --- | SEGUN P.G.O.U. | --- | SEGUN P.G.O.U. |
| TOTAL | 7.599 | --- | SEGUN P.G.O.U. | --- | SEGUN P.G.O.U. |
| VIARIO | 23.550 | --- | --- | --- | --- |
| B-10 (*) | 6.047 | 0.7159 | 4.329 | 25 | UAD-1 |
| TOTAL | 69.917 | --- | --- | 25 | --- |

NOTA (1):
 Por medición de la realidad se obtiene una superficie de 12374,7 m2. Los parámetros del P.G.O.U. son de 20 viv./Ha y de 0,30 m2/m2 de edificabilidad. De ello se deducen 247 viv. y un techo de 37124 m2. Para equipamiento y zonas libres (proporcionalmente) resultan 7203 m2 y 32237 m2.

NOTA (2):
 Se ha incrementado la zona de equipamiento y zonas verdes pasando de 7.203,00 a 7.599,00 la primera y de 32.253,00 a 32.831,00 la segunda

NOTA (3):
 La parcela B-6 + B-7 se permite el uso hotelero incrementándose su edificabilidad un 25 % para hoteles de 4 estrellas

NOTA (4):
 Por medición de la realidad existente el viario es mayor del indicado en el P.G.O.U.; es decir, tiene una superficie de 23.105 m2. Por ello se reduce también la superficie residencial.

NOTA (5):
 Parte del vial nº 6 ha sufrido modificaciones manteniendo la misma superficie inicial contemplada en P.P.O. y en EL P.G.O.U. (ancho previsto de 10,50' en lugar de 7,00' y rotonda de 36,00' de diámetro)

(*):
 La parcela B-10 es la que comprende al 10 % de cesión al Ayuntamiento. Situada junto a la zona de Equipamiento.

SG.L-1 (S.N.U.)

VIALES:

| ZONAS: | M2 SUELO |
|--------|----------|
| V-1 | 11.084 |
| V-2 | 1.489 |
| V-3 | 1.110 |
| V-4 | 806 |
| V-5 | 1.991 |
| V-6 | 1.821 |
| V-7 | 3.343 |
| V-8 | 1.906 |
| TOTAL: | 23.550 |

ZONAS VERDES:

| ZONAS: | M2 SUELO |
|--------|----------|
| ZV-1 | 15.375 |
| ZV-2 | 571 |
| ZV-3 | 6.133 |
| ZV-4 | 10.642 |
| TOTAL: | 32.721 |

SUP.L-4 (R.T.)

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 AYTO. DE VELEZ-MÁLAGA
 21 ENE. 2005
 Registro ENTRADA Nº 408

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es el aprobado definitivamente con esta fecha.
 Vélez, Málaga, 18 FEB 2005
 EL SECRETARIO GRAL.

PROYECTO: PROPUESTA SOBRE LA ORDENACION URBANISTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION AL P.G.O. DE VELEZMALAGA POL.SUP.PL-4 "CASTILLO DE LAGOS"

PROMOTOR: MADI S.A. PLANO: CESIONES PUBLICAS ESCALA: 1/1000 FECHA: Oct-2003 PLANO Nº: 06 ARQUITECTO: ARQUINERJA S.L.

EXPED. 1290

18 FEB 2005