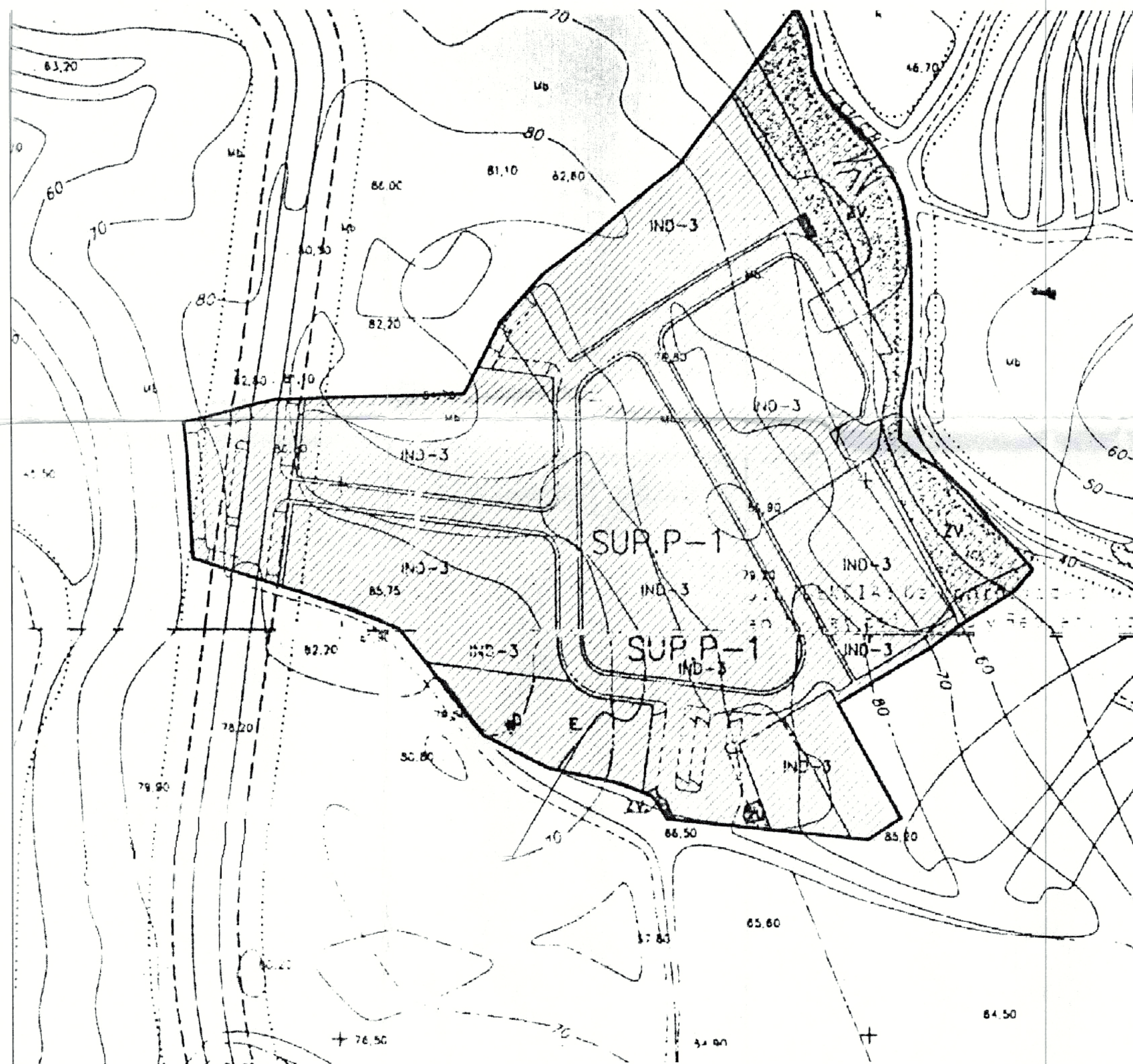
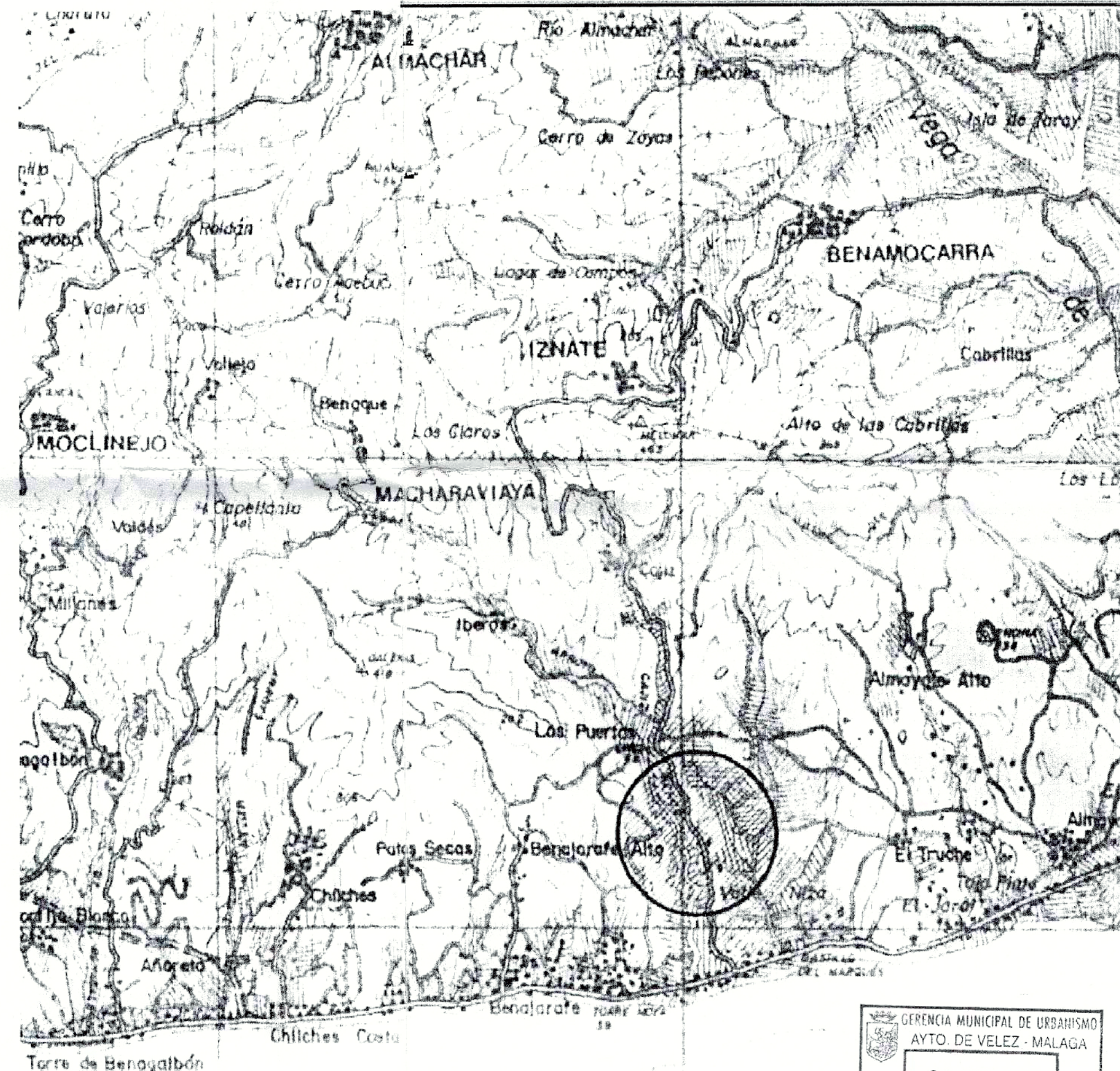




SITUACION REFERIDA AL P. G. O. U.
ESC. 1:1500



SITUACION
ESC. 1:7500

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
AYTO. DE VELEZ - MALAGA
25 ENE. 2005
Registro ENTRADA
Nº 4646

MAR

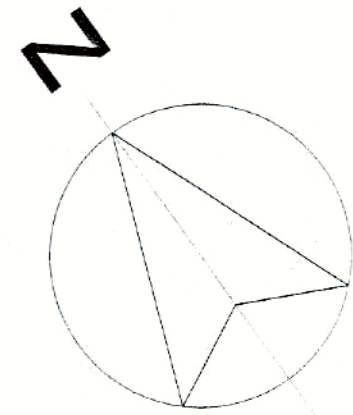
TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada
con fecha 27 DIC 2004
Vélez Málaga, 09 FEB 2005



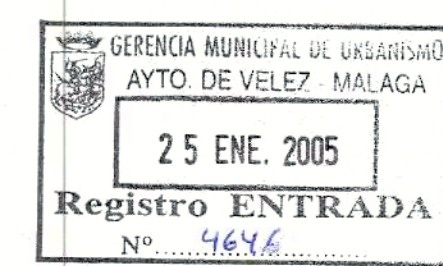
EL SECRETARIO GENERAL

REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACION

AMA	REINO DE LEON, 26 telefono: 952 29 61 43 Fax: 952 29 81 54	Antonio José Martín Martín, Arquitecto. colegiado: 704
Archivo: 000/00.	PROYECTO DE REPARCELACION NAVES INDUSTRIALES POLIGONO SUP. P-1. CAJIZ. (MALAGA). Promotor: Polígono Industrial Cajíz S.A.	Fecha: DIC/04
Plano: 001	SITUACION	ESC. VARIAS.



MEMORIA Y SUPERFICIES		
DESGNACION	SUPERFICIES	PORCENTAJE
ZONA INDUSTRIAL	28 363 M2	58.84 %
ZONA DE EQUIPAMIENTOS (SOCIAL, COMERCIAL Y DEPORTIVA)	2 133 M2 (482+687+964)	4.42 %
ZONA VERDE	5 079 M2	10.54 %
ZONAS COMUNES VIALES, APARCAMIENTOS Y ACERAS.	12 625 M2	26.20 %
TOTAL	48 200 M2	100 %



TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada
con fecha 27 DIC 2004
Vélez, Málaga, 09 FEB 2005
El SECRETARIO GENERAL

REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACION

 REINO DE LEON, 26 telefono: 952 29 61 43 Fax: 952 29 81 54		Antonio José Martín Martín. Arquitecto. colegiado: 704
Archivo: 000/00.	Proyecto de Reparcelación. NAVES INDUSTRIALES POLIGONO SUP. P-1. CAJIZ. (MALAGA). Promotor: Polígono de Cajiz S.L.	Fecha: DIC/04
Plano: 002	ZONIFICACION SEGUN P.P.O.	ESC. 1/500

UTM
X = 395 200.00
Y = 4 066300.00

UTM
X = 395 300.00
Y = 4 066300.00

UTM
X = 395 400.00
Y = 4 066300.00

UTM
X = 395 500
Y = 4 066300.00

UTM
X = 395 200.00
Y = 4 066200.00

UTM
X = 395 300.00
Y = 4 066200.00

UTM
X = 395 400.00
Y = 4 066200.00

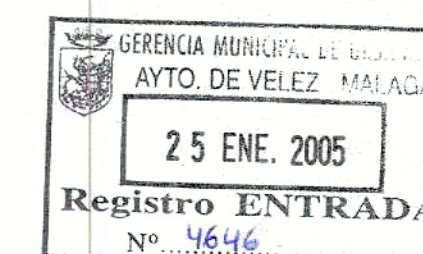
UTM
X = 395 500.00
Y = 4 066200.00

UTM
X = 395 200.00
Y = 4 066100.00

UTM
X = 395 300.00
Y = 4 066100.00

UTM
X = 395 400.00
Y = 4 066100.00

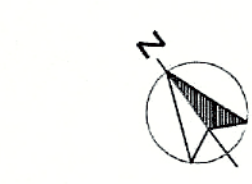
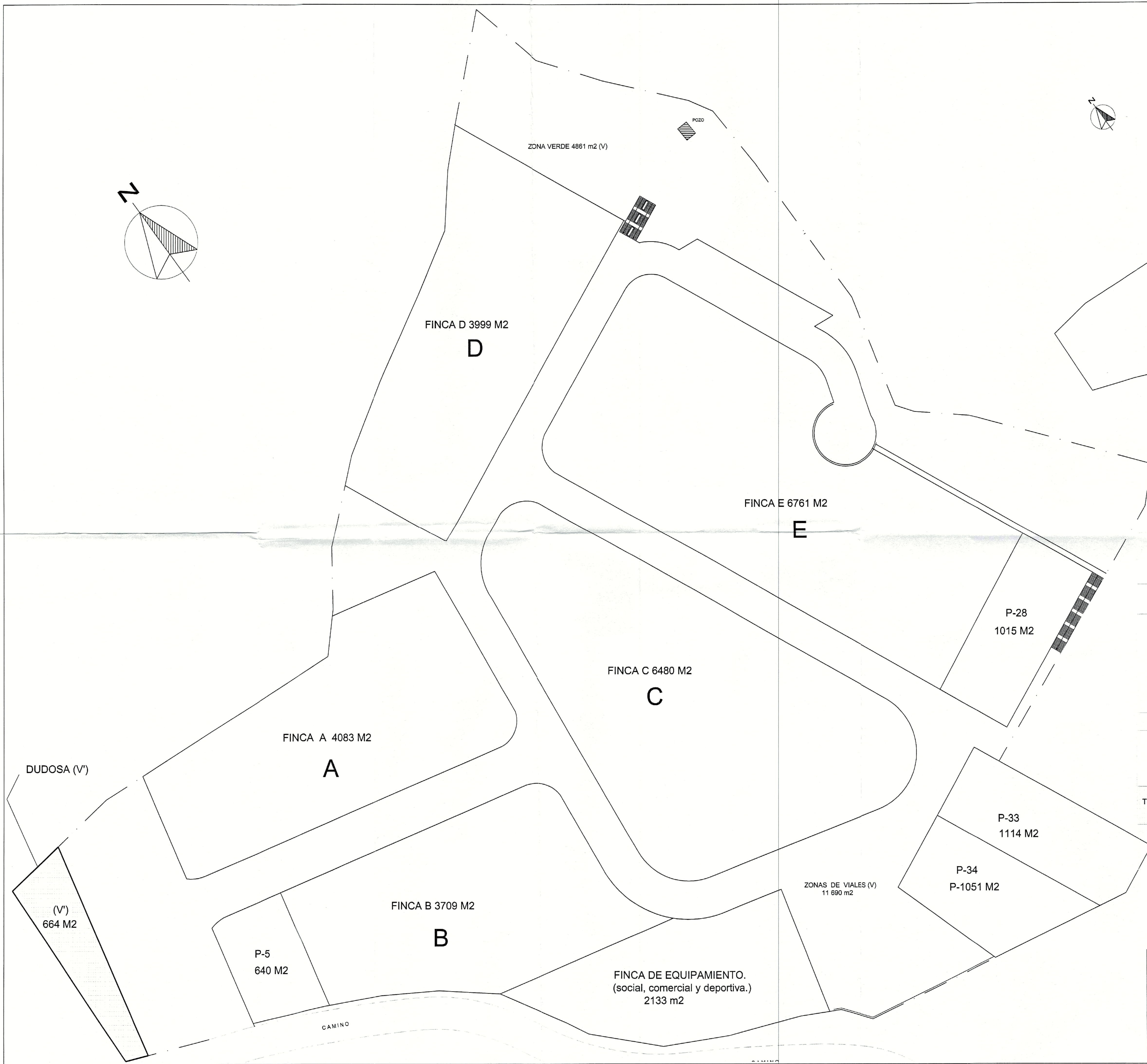
UTM
X = 395 500.00
Y = 4 066100.00



TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada
con fecha 27 DIC 2004
Vélez Málaga, 09 FEB 2005
EL SECRETARIO GENERAL

REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACION

AMA	REINO DE LEON, 26 telefono: 952 29 61 43 Fax: 952 29 81 54	Antonio José Martín Martín. Arquitecto. colegiado 704
Archivo: 000/00.	PROYECTO DE REPARCELACION. NAVES INDUSTRIALES POLIGONO SUP. P-1. CAJIZ. (MALAGA). Promotor: Polígono Industrial Cajiz S.A.	Fecha: DIC/04
Plano: 003	TOPOGRAFICO ACTUAL.	ESC. 1/500



FINCA DE AGRUPACION INSTRUMENTAL.

FINCAS AGRUPADAS.
SUPERFICIE 48 200 M2.

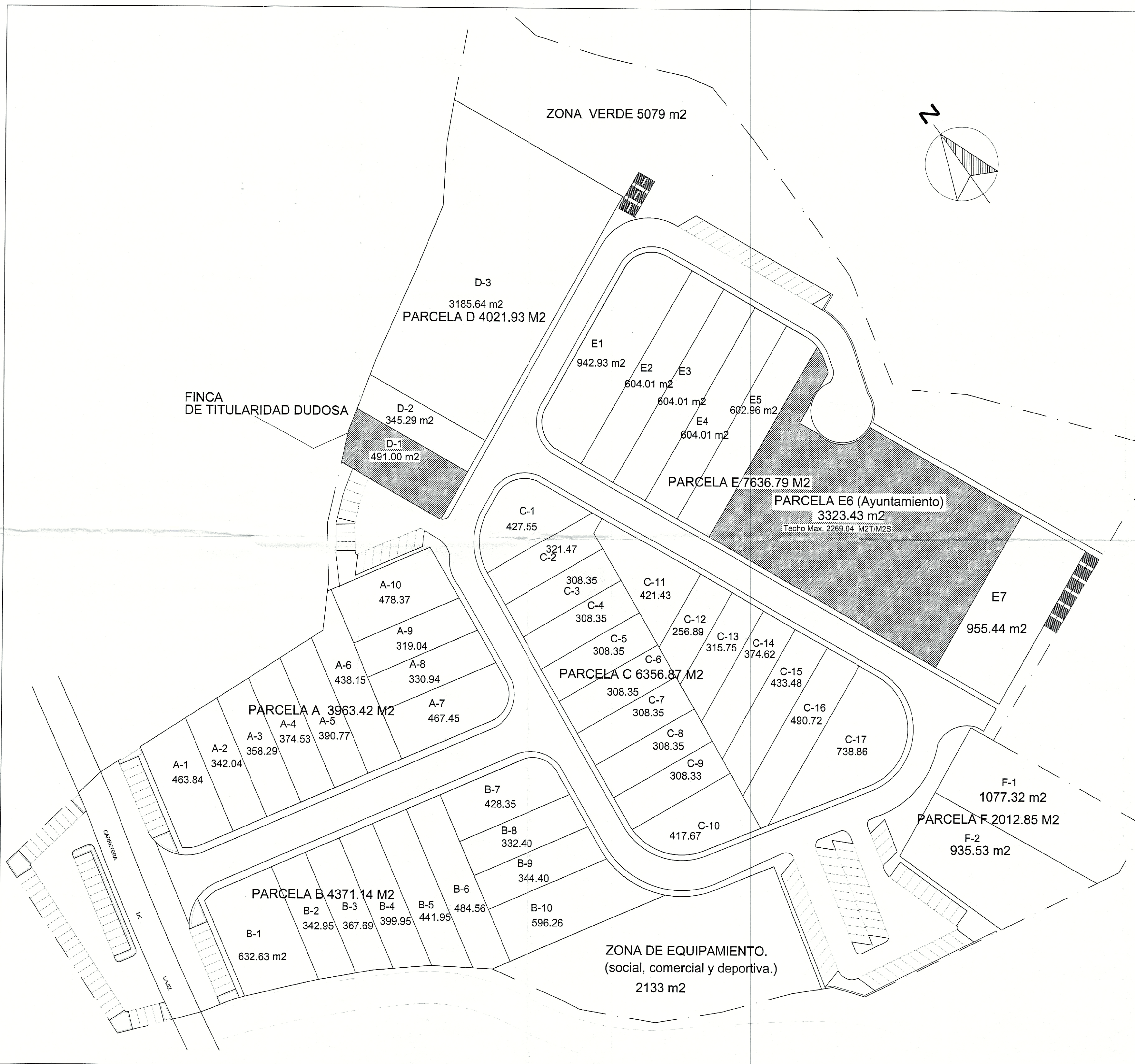
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
AYTO. DE VELEZ - MALAGA
25 ENE. 2005
Registro ENTRADA
Nº 464

TITULAR	FINCA REGISTRAL	DENOMINACION	SUPERFICIES REAL
POL. IND. CAJIZ S. A.	25 922	FINCA A	4083 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	25 921	FINCA B	3709 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	25 923	FINCA C	6480 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	25 924	FINCA D	3999 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	25 925	FINCA E	6761 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	8 466	FINCA P-5	640 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	8 489	FINCA P-28	1015 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	8 494	FINCA P-33	1114 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	8 495	FINCA P-34	1051 m2
ZONA INDUSTRIAL TOTAL			28 852 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	8 508	FINCA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL, COMERCIAL Y DEPORTIVA	2133 m2
POL. IND. CAJIZ S. A.	6 120	FINCA DE ZONA VERDE, Y VIALES (V)	16 551 m2
TITULARIDAD DUDOSA (1)	(2)	(V)	664 m2
TOTAL DEL POLIGONO			48 200 m2

TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada
por el Sr. D. RAFAEL JIMENEZ LLAMAS
Vélez Málaga, 09 FEB 2005
EL SECRETARIO GENERAL

REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACION

REINO DE LEON, 26 Miraflores del Palo. telefono: 952 29 61 43 Fax: 952 29 81 54		Antonio José Martín Martín. Arquitecto. colegiado: 704
Archivo: 000/00.	Proyecto de Reparcelación. NAVES INDUSTRIALES POLIGONO SUP. P-1. CAJIZ. (MALAGA). Promotor: Polígono de Cajiz S.L.	Fecha: DIC /04
Plano: 004	PLANO DE FINCAS ACTUALES, FINCA DE AGRUPACION INSTRUMENTAL.	ESC. 1/500 1/1500



PARCELA A	SUP. M2	SUP. M2/T	ORDENANZA	ADJUDICATORIO
A-1	463.84 M2	371.07 M2T	IND. 3	AYUD. MUNICIPAL DE URB. AYTO DE VÉLEZ - MÁLAGA 25 ENE. 2005 Registro ENTRADA Nº. 4646 POL. IND. CAJIZ S. A.
A-2	342.04 M2	273.63 M2T		
A-3	358.29 M2	286.63 M2T		
A-4	374.53 M2	299.62 M2T		
A-5	390.77 M2	312.61 M2T		
A-6	438.15 M2	350.52 M2T		
A-7	467.45 M2	373.96 M2T		
A-8	330.94 M2	264.75 M2T		
A-9	319.04 M2	255.23 M2T		
A-10	478.37 M2	382.69 M2T		
PARCELA B				
B-1	632.63 M2	506.10 M2T	IND. 3	POL. IND. CAJIZ S. A.
B-2	342.95 M2	274.36 M2T		
B-3	367.69 M2	294.15 M2T		
B-4	399.95 M2	319.96 M2T		
B-5	441.95 M2	353.56 M2T		
B-6	484.56 M2	387.64 M2T		
B-7	428.35 M2	342.68 M2T		
B-8	332.40 M2	265.92 M2T		
B-9	344.40 M2	275.52 M2T		
B-10	596.26 M2	477.00 M2T		
PARCELA C				
C-1	427.55 M2	342.04 M2T	TEXTO REFUNDIDO A la documentación aprobada con fecha 27 DIA 2004 Vélez Málaga, 09 FEB 2005 EL SECRETARIO GENERAL P.D. IND. 3 POL. IND. CAJIZ S. A.	
C-2	321.47 M2	257.17 M2T		
C-3	308.35 M2	246.68 M2T		
C-4	308.35 M2	246.68 M2T		
C-5	308.35 M2	246.68 M2T		
C-6	308.35 M2	246.68 M2T		
C-7	308.35 M2	246.68 M2T		
C-8	308.35 M2	246.68 M2T		
C-9	308.35 M2	246.68 M2T		
C-10	417.67 M2	334.13 M2T		
C-11	421.43 M2	337.14 M2T		
C-12	256.89 M2	205.51 M2T		
C-13	315.75 M2	252.6 M2T		
C-14	374.62 M2	299.69 M2T		
C-15	433.48 M2	346.78 M2T		
C-16	490.72 M2	392.57 M2T		
C-17	738.86 M2	591.08 M2T		
PARCELA D				
D-1	491.00 M2	392.8 M2T	IND. 3	TITULARIDAD DUDOSA Art. 103.4. R.G.U. POL. IND. CAJIZ S. A. POL. IND. CAJIZ S. A.
D-2	345.29 M2	276.23 M2T		
D-3	3185.64 M2	2548.5 M2T		
PARCELA E				
E-1	942.93 M2	308.69 M2T	IND. 3	POL. IND. CAJIZ S. A.
E-2	604.01 M2	483.20 M2T		
E-3	604.01 M2	483.20 M2T		
E-4	604.01 M2	483.20 M2T		
E-5	602.96 M2	482.36 M2T		
E-6	3323.43 M2	2269.04 M2T		
E-7	955.44 M2	764.35 M2T		
PARCELA F				
F-1	1077.32 M2	861.85 M2T	IND. 3	POL. IND. CAJIZ S. A.
F-2	935.53 M2	748.42 M2T		
ZONA DE EQMTO. SOCIAL, COMERCIAL Y DEPORTIVA.	2133.00 M2			AYUNTAMIENTO
ZONA VERDE	5079.00 M2			AYUNTAMIENTO
ZONA COMUNES, VIALES, APARCAMIENTOS Y ACERAS.	12625.00 M2			AYUNTAMIENTO
SUPERFICIE TOTAL 48 200 M2.				

REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACION

REINO DE LEON, 26
telefono: 952 29 61 43
Fax: 952 29 81 54

Antonio José Martín Martín.
Arquitecto. colegiado: 704

Archivo:
000/00.

PROYECTO DE REPARCELACION.
NAVES INDUSTRIALES
POLIGONO SUP. P-1. CAJIZ. (MALAGA).
Promotor: Polígono Industrial Cajiz S.A.

Fecha:
DIC/04

Plano:
005

PARCELAS RESULTANTES Y ADJUDICACION DE LAS MISMAS.

ESC.
1/500

UTM
X = 395 200.00
Y = 4 066300.00

UTM
X = 395 300.00
Y = 4 066300.00

UTM
X = 395 400.00
Y = 4 066300.00

UTM
X = 395 500
Y = 4 066300.00

UTM
X = 395 200.00
Y = 4 066200.00

UTM
X = 395 300.00
Y = 4 066200.00

UTM
X = 395 400.00
Y = 4 066200.00

UTM
X = 395 500.00
Y = 4 066200.00

UTM
X = 395 200.00
Y = 4 066100.00

UTM
X = 395 300.00
Y = 4 066100.00

UTM
X = 395 400.00
Y = 4 066100.00

UTM
X = 395 500.00
Y = 4 066100.00

ZONA DE EQUIPAMIENTO.
(social, comercial y deportiva.)
2138.74 m2

D-3
3185.64 m2
PARCELA D 4021.93 M2

D-2
353.95 m2
D-1 482.34 m2

A-10 478.37
A-9 319.04
A-8 330.94
A-7 467.45
A-6 438.15
A-5 390.77
A-4 374.53
A-3 358.29
A-2 342.04
A-1 463.84
PARCELA A 3963.42 M2

B-10 596.26
B-9 344.40
B-8 332.40
B-7 428.35
B-6 484.56
B-5 441.95
B-4 399.95
B-3 367.69
B-2 342.95
B-1 632.63 m2
PARCELA B 4371.14 M2

C-11 421.43
C-10 417.67
C-9 308.33
C-8 308.35
C-7 308.35
C-6 308.35
C-5 308.35
C-4 308.35
C-3 308.35
C-2 321.47
C-1 427.55
PARCELA C 6356.87 M2

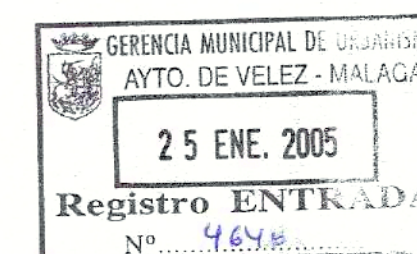
E1 942.93 m2
E2 604.01 m2
E3 604.01 m2
E4 604.01 m2
E5 602.96 m2
PARCELA E 7636.79 M2

PARCELA E6 (Ayuntamiento)
Techo Max. 2269.04 M2T/M2S
3323.43 m2

E7
955.44 m2

F-2 935.53 m2
F-1 1077.32 m2
PARCELA F 2012.85 M2

N



TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada
con fecha 27 DIC 2004
Vélez-Málaga, 08 FEB 2005
EL SECRETARIO GENERAL

REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACION

AMA	REINO DE LEON, 26 telefono: 952 29 61 43 Fax: 952 29 81 54	Antonio José Martín Martín. Arquitecto. colegiado 704
Archivo: 000/00.	PROYECTO DE REPARCELACION. NAVES INDUSTRIALES POLIGONO SUP. P-1. CAJIZ. (MALAGA). Promotor: Polígono Industrial Cajiz S.A.	Fecha: DIC/04
Plano: 006	PARCELAS RESULTANTES Y ADJUDICACION DE LAS MISMAS. (COORDENADAS UTM)	ESC. 1/500