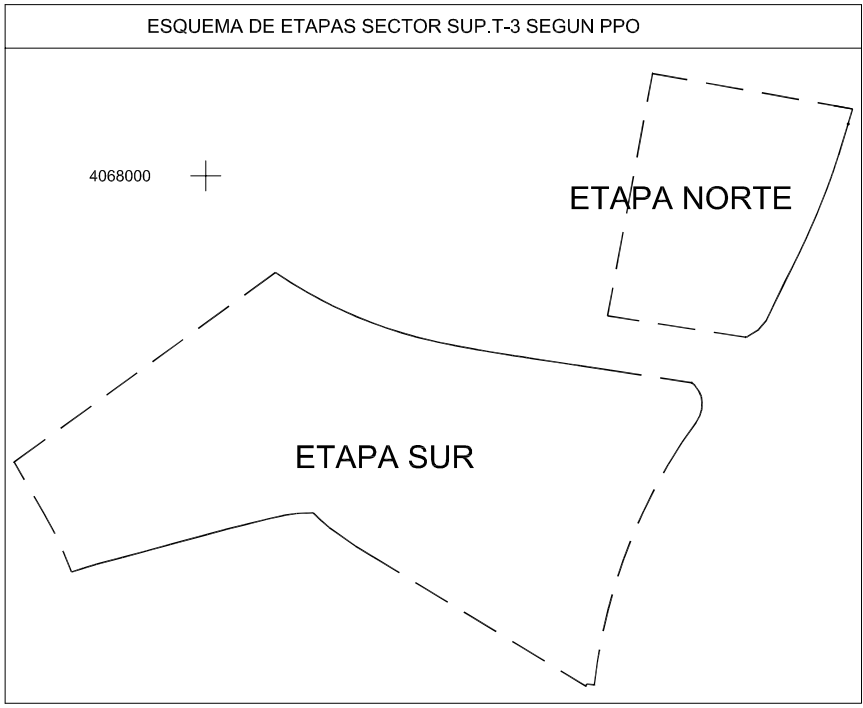
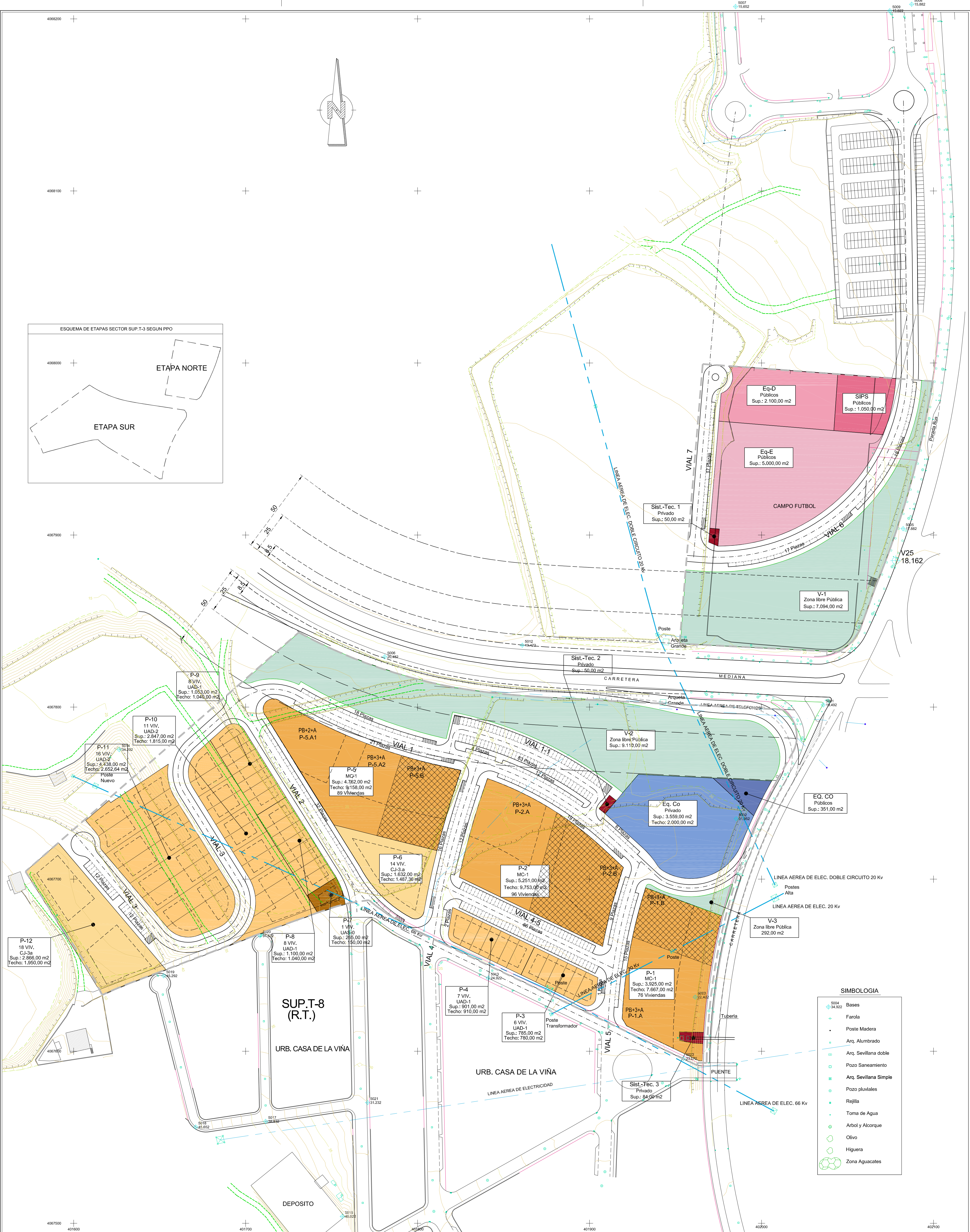




SIMBOLOGIA	
	Bases
	Farola
	Poste Madera
	Arq. Alumbrado
	Arq. Sevillana doble
	Pozo Saneamiento
	Arq. Sevillana Simple
	Pozo pluviales
	Rejilla
	Toma de Agua
	Arbol y Alcorque
	Olivo
	Higuera
	Zona Aguacates

CUADRO CARACTERÍSTICAS PPO.	
Superficie Sector	80.806,00
Edificabilidad Máxima Bruta	0,50
Techo Edificable m2	40.403,00
Nº Máximo Viviend	283
Viviendas VPO	106
Sistema de Espacios Libres de Dominio y Uso Público	
S. LV-1	7.094,00
S. LV-2	9.110,00
S. LV-3	16.496,00
Centros Docentes	
Eq-E	5.000,00
S.I.P.S	
Eq-CO-Priv.	3.559,00
Eq-D	2.100,00
Eq-Co	351,00
Sistema libre Viario	
TOTAL S. L. VIARIO	21.938,00
TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO	412
APROVECHAMIENTOS SUSCEPTIBLES DE APROPIACIÓN	68,78%
10% APROVECHAMIENTOS MUNICIPALES	10,00%
EXCESOS DE APROVECHAMIENTO	21,22%

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS, DENOMINACION Y CALIFICACION DE PARCELAS P. P. O.											
Parcela/ Manzana	Calificac.	Sup. Neta Parcelas	Edific. m2/m2s	Techo Edificable PPO	Nº Máx. Viv.	Ocupación PPO	% Ocup.				
EQUIPAMIENTO PRIVADO.											
Eq-CO-Priv. CO		3.559,00	0,56	2.000,00	0	2.313,35	65,00%				
TOTAL EQUIPO PRIVADO		3.559,00	0,56	2.000,00	0	2.313,35					
RESIDENCIAL.											
P-1	A	Mc-1	2.536,85	3.925,00	1,95	4.830,21	7.667,00	50 26	76	2.515,00	64,08%
P-1	B	Mc-1 VPO	1.388,15			2.836,79					
P-2	A	Mc-1	2.625,50	5.251,00	1,86	4.681,44	9.753,00	48 48	96	2.886,00	54,96%
P-2	B	Mc-1 VPO	2.625,50			5.071,56					
P-3		UAD-1	785,00	0,99		780,00	6		6	628,00	80,00%
P-4		UAD-1	901,00	1,01		910,00	7		7	720,80	80,00%
P-5	A	Mc-1	3.188,25	4.905,00	1,87	5.494,80	9.158,00	57 32	89	3.376,00	68,83%
P-5	B	Mc-1 VPO	1.716,75			3.663,20					
P-6		CJ-3a	1.792,00	0,83		1.487,36	14		14	806,40	45,00%
P-7		UAS-0	265,00	0,57		150,00	1		1	159,00	60,00%
P-8		UAD-1	1.100,00	0,95		1.040,00	8		8	880,00	80,00%
P-9		UAD-1	1.053,00	0,99		1.040,00	8		8	842,40	80,00%
P-10		UAD-2	2.847,00	0,64		1.815,00	11		11	1.708,20	60,00%
P-11		UAD-2	4.438,00	0,60		2.652,64	16		16	2.662,80	60,00%
P-12		CJ-3a	2.866,00	0,68		1.950,00	18		18	1.289,70	45,00%
TOTAL RESIDENCIAL		30.128,00	1,27	38.403,00	350	18.474,30					
TOTAL PRIVADO		33.687,00		40.403,00	350	20.787,65					

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS, DENOMINACIÓN Y CALIFICACION DE PARCELAS P. P. O.							
Parcela/ Manzana	Calificac.	Sup. Neta Parcelas	Edific. m2/m2s	Techo Edificable PPO	Nº Máx. Viv.	Ocupación PPO	% Ocup.
S. L. EQUIPAMIENTO PÚBLICO.							
Eq-D	Eq.(*)	2.100,00	0,50	1.050,00			
Eq-E	Eq.(*)	5.000,00	0,50	2.500,00			
Eq-Co	Eq.(*)	351,00	1,00	351,00			
S.I.P.S	Eq.(*)	1.050,00	3,00	1.050,00			
TOTAL EQUIP. PÚBLICO		8.501,00	3,00	4.951,00			
S. E.L. ESPACIOS LIBRES							
S. LV-1	SLEL	7.094,00					
S. LV-2	SLEL	9.110,00					
S. LV-3	SLEL	292,00					
TOTAL S. E. L.		16.496,00					
S. TÉCNICOS							
Sist.-Tec-1. Eq.		50,00				25,00	50,00%
Sist.-Tec-2. Eq.		50,00				25,00	50,00%
Sist.-Tec-3. Eq.		84,00				42,00	50,00%
TOTAL S. TÉCNICOS		184,00					
S. L. VIARIO							
S. L. VIARIO		21.938,00					
TOTAL S. L. VIARIO		21.938,00					
S. L. VIARIO APARCAMIENTOS							
PLAZAS APARCAMIENTO						Nº PLAZAS	
						400	
PLAZA APARC. MINUSV.						12	
TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO						412	
TOTAL SISTEMAS		47.119,00					
TOTAL		80.806,00					

(*) El aprovechamiento de los sistemas de titularidad pública no se computa.

CALIFICACION	
	Mc-1. Viv. Pluri-familiar Manzana Cerrada
	30% Vivienda Protección Oficial.
	UAD-1. Viv. Unifamiliar Adosada.
	UAS-0. Viv. Unifamiliar Asilada.
	CJ-3a. Ciudad Jardín.
	Zona libre de Parcela
	ESPACIO LIBRE
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	S.I.P.S.
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL PRIVADO.
	SISTEMA TECNICO.
	S. L. V.

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR SUP.T-3. CASA FUERTE.

SUP.T-3. CAS FUERTE. TORRE DEL MAR.

ESCALA: 1 / 1000

EXPEDIENTE: 2006 / 021

FECHA: 12/2023 REFUNDIDO

MODIFICA A FECHA: 02/2023 REFUNDIDO

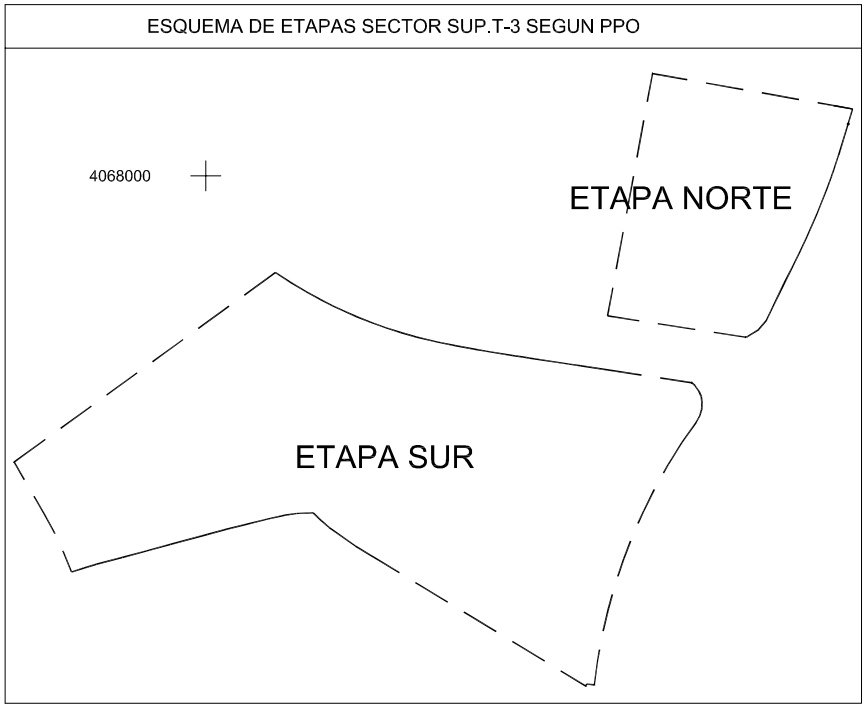
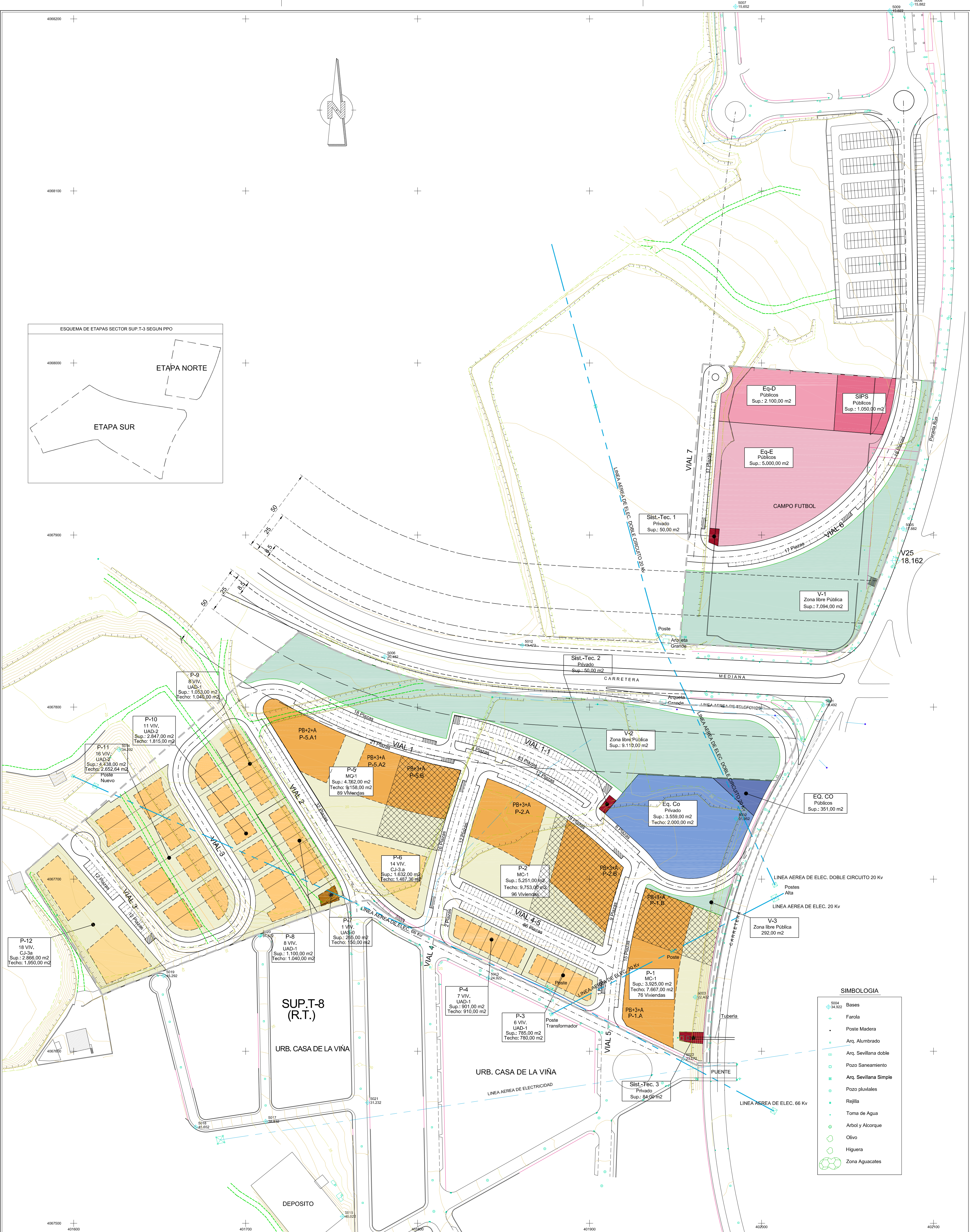
PLANO Nº: P-1

PLANO DE ZONIFICACION DE USOS. PARCELAS RESULTANTES Y ETAPAS.

ARQUITECTO: MIGUEL GARCIA DE PORRAL

PROYECTO: CONST. PROM. BIZNALAR, S. L.

(*) El aprovechamiento de los sistemas de titularidad pública no se computa.



SIMBOLOGIA	
	Bases
	Farola
	Poste Madera
	Arq. Alumbrado
	Arq. Sevillana doble
	Pozo Saneamiento
	Arq. Sevillana Simple
	Pozo pluviales
	Rejilla
	Toma de Agua
	Arbol y Alcorque
	Olivo
	Higuera
	Zona Aguacates

CUADRO CARACTERÍSTICAS PPO.	
Superficie Sector	80.806,00
Edificabilidad Máxima Bruta	0,50
Techo Edificable m2	40.403,00
Nº Máximo Viviend	283
Viviendas VPO	106
Sistema de Espacios Libres de Dominio y Uso Público	
S. LV-1	7.094,00
S. LV-2	9.110,00
S. LV-3	16.496,00
Centros Docentes	
Eq-E	5.000,00
S.I.P.S	
Eq-CO-Priv.	3.559,00
Eq-D	2.100,00
Eq-Co	351,00
Sistema libre Viario	
TOTAL S. L. VIARIO	21.938,00
TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO	412
APROVECHAMIENTOS SUSCEPTIBLES DE APROPIACIÓN	68,78%
10% APROVECHAMIENTOS MUNICIPALES	10,00%
EXCESOS DE APROVECHAMIENTO	21,22%

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS, DENOMINACIÓN Y CALIFICACION DE PARCELAS P. P. O.									
Parcela/ Manzana	Calificac.	Sup. Neta Parcelas	Edific. m2/m2s	Techo Edificable PPO	Nº Máx. Viv.	Ocupación PPO	% Ocup.		
EQUIPAMIENTO PRIVADO.									
Eq-CO-Priv. CO		3.559,00	0,56	2.000,00	0	2.313,35	65,00%		
TOTAL EQUIPO PRIVADO		3.559,00	0,56	2.000,00	0	2.313,35			
RESIDENCIAL.									
P-1	A Mc-1	2.536,85	3.925,00	1,95	4.830,21	7.667,00	50	76	2.515,00
P-1	B Mc-1 VPO	1.388,15			2.836,79		26		64,08%
P-2	A Mc-1	2.625,50	5.251,00	1,86	4.681,44	9.753,00	48	96	2.886,00
P-2	B Mc-1 VPO	2.625,50			5.071,56		48		54,96%
P-3	UAD-1	785,00	0,99		780,00	6	628,00		80,00%
P-4	UAD-1	901,00	1,01		910,00	7	720,80		80,00%
P-5	A Mc-1	3.188,25	4.905,00	1,87	5.494,80	9.158,00	57	89	3.376,00
P-5	B Mc-1 VPO	1.716,75			3.663,20		32		68,83%
P-6	CJ-3a	1.792,00	0,83		1.487,36	14	806,40		45,00%
P-7	UAS-0	265,00	0,57		150,00	1	159,00		60,00%
P-8	UAD-1	1.100,00	0,95		1.040,00	8	880,00		80,00%
P-9	UAD-1	1.053,00	0,99		1.040,00	8	842,40		80,00%
P-10	UAD-2	2.847,00	0,64		1.815,00	11	1.708,20		60,00%
P-11	UAD-2	4.438,00	0,60		2.652,64	16	2.662,80		60,00%
P-12	CJ-3a	2.866,00	0,68		1.950,00	18	1.289,70		45,00%
TOTAL RESIDENCIAL		30.128,00	1,27	38.403,00	350	18.474,30			
TOTAL PRIVADO		33.687,00		40.403,00	350	20.787,65			

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS, DENOMINACION Y CALIFICACION DE PARCELAS P. P. O.							
Parcela/ Manzana	Calificac.	Sup. Neta Parcelas	Edific. m2/m2s	Techo Edificable PPO	Nº Máx. Viv.	Ocupación PPO	% Ocup.
S. EQUIPAMIENTO PÚBLICO.							
Eq-D	Eq. (*)	2.100,00	0,50	1.050,00			
Eq-E	Eq. (*)	5.000,00	0,50	2.500,00			
Eq-Co	Eq. (*)	351,00	1,00	351,00			
S.I.P.S	Eq. (*)	1.050,00	3,00	1.050,00			
TOTAL EQUIP. PÚBLICO		8.501,00	1,00	4.951,00			
S. E.L. ESPACIOS LIBRES							
S. LV-1	SLEL	7.094,00					
S. LV-2	SLEL	9.110,00					
S. LV-3	SLEL	292,00					
TOTAL S. E. L.		16.496,00					
S. TECNICOS							
Sist.-Tec-1. Eq.		50,00				25,00	50,00%
Sist.-Tec-2. Eq.		50,00				25,00	50,00%
Sist.-Tec-3. Eq.		84,00				42,00	50,00%
TOTAL S. TECNICOS		184,00					
S. L. VIARIO							
S. L. VIARIO		21.938,00					
TOTAL S. L. VIARIO		21.938,00					
S. L. VIARIO APARCAMIENTOS							
PLAZAS APARCAMIENTO						Nº PLAZAS	
PLAZA APARC. MINUSV.						400	
						12	
TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO						412	
TOTAL SISTEMAS		47.119,00					
TOTAL		80.806,00					

(*) El aprovechamiento de los sistemas de titularidad pública no se computa.

CALIFICACION	
	Mc-1, Viv. Pluri-familiar Manzana Cerrada
	30% Vivienda Protección Oficial.
	UAD-1, Viv. Unifamiliar Adosada.
	UAS-0, Viv. Unifamiliar Aislada.
	CJ-3a, Ciudad Jardín.
	Zona libre de Parcela
	ESPACIO LIBRE
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	S.I.P.S.
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL PRIVADO.
	SISTEMA TECNICO.
	S. L. V.

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR SUP.T-3. CASA FUERTE.

REFUNDIDO SUP.T-3. CAS FUERTE. TORRE DEL MAR.

ESCALA: 1 / 1000

EXPEDIENTE: 2006 / 021

FECHA: 12/2023 REFUNDIDO

MODIFICA A FECHA: 02/2023 REFUNDIDO

PLAN Nº: P-2

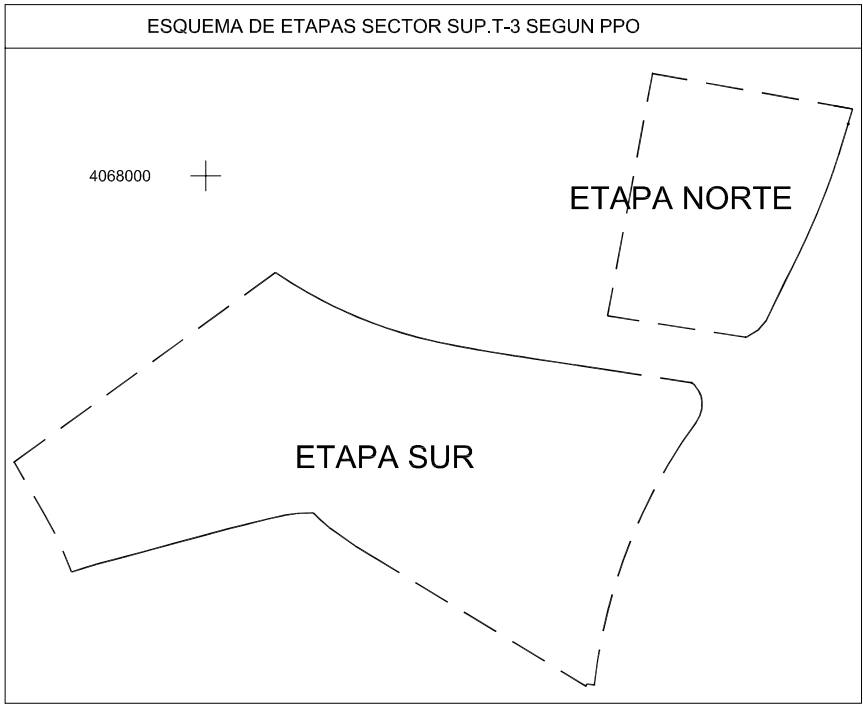
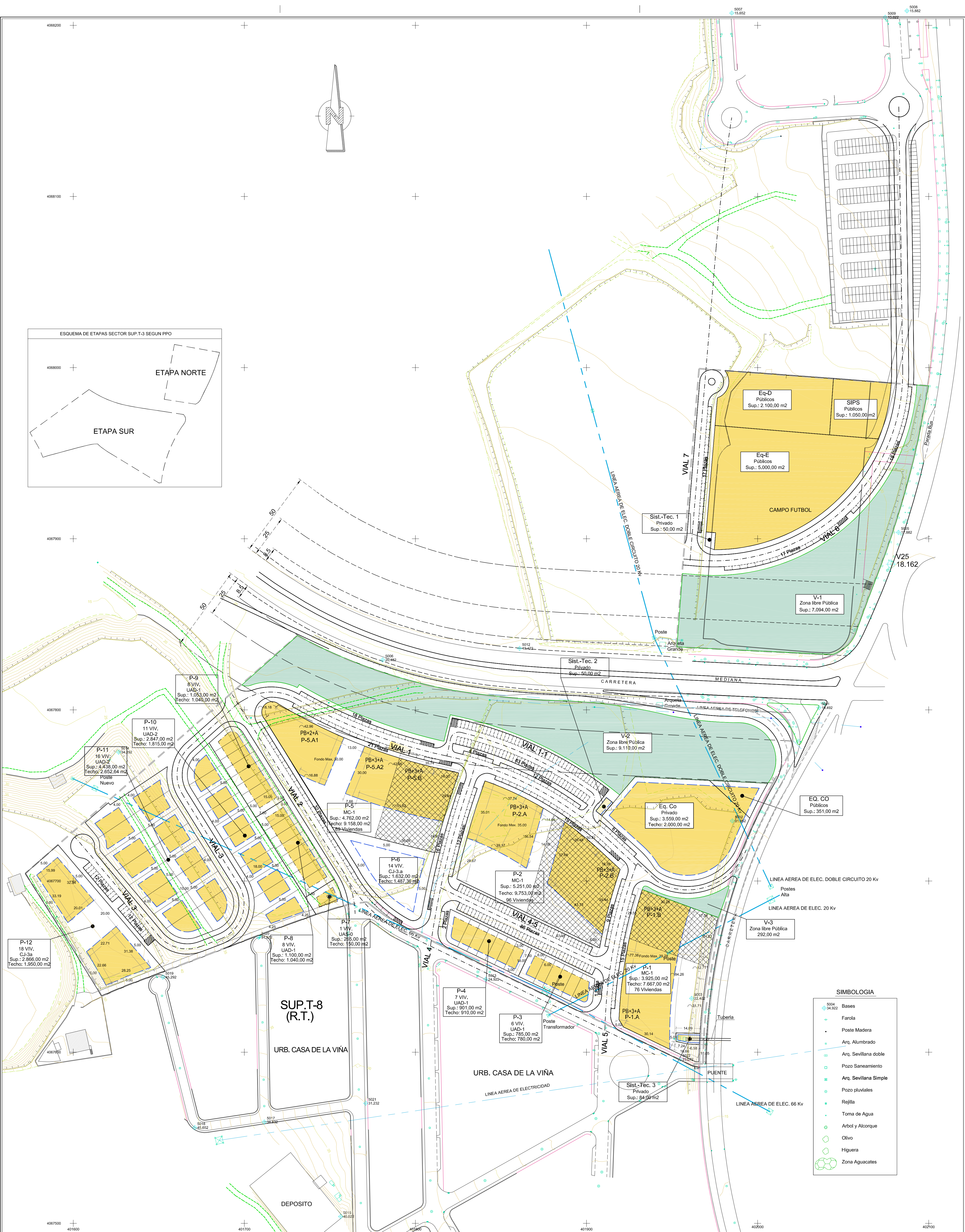
HOJA Nº: 1

ARCHITECTOS: MIGUEL GARCÍA DE CORTAL, CARRAL, CARRAL Y SANCHEZ DE MADRUGA, S.L.

PROYECTO: CONST. PROM. BIZNALAR, S. L.

PLANO DE ORDENACION DE LA EDIFICACION. PARCELAS RESULTANTES Y ETAPAS.

(*) El aprovechamiento de los sistemas de titularidad pública no se computa.



SIMBOLOGIA	
	Bases
	Farola
	Poste Madera
	Arq. Alumbrado
	Arq. Sevillana doble
	Pozo Saneamiento
	Arq. Sevillana Simple
	Pozo pluviales
	Rejilla
	Toma de Agua
	Arbol y Alcorque
	Olivo
	Higuera
	Zona Aguacates

CUADRO CARACTERISTICAS PPO.	
Superficie Sector	80.806,00
Edificabilidad Máxima Bruta	0,50
Techo Edificable m2	40.403,00
Nº Máximo Vivien	283
Viviendas VPO	106
Sistema de Espacios Libres de Dominio y Uso Público	
S. LV-1	7.094,00
S. LV-2	9.110,00
S. LV-3	16.496,00
Centros Docentes	
Eq-E	5.000,00
S.I.P.S	
Eq-Co-Priv.	3.559,00
Eq-D	2.100,00
Eq-Co	351,00
Sistema libre Viario	
TOTAL S. L. VIARIO	21.938,00
TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO	412
APROVECHAMIENTOS SUSCEPTIBLES DE APROPIACIÓN	68,78%
10% APROVECHAMIENTOS MUNICIPALES	10,00%
EXCESOS DE APROVECHAMIENTO	21,22%

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS, DENOMINACION Y CALIFICACION DE PARCELAS P. P. O.											
Parcela/ Manzana	Calificac.	Sup. Neta Parcelas	Edific. m2/m2s	Techo Edificable PPO	Nº Máx. Viv.	Ocupación PPO	% Ocup.				
EQUIPAMIENTO PRIVADO.											
Eq-CO-Priv. CO		3.559,00	0,56	2.000,00	0	2.313,35	65,00%				
TOTAL EQUIPO PRIVADO		3.559,00	0,56	2.000,00	0	2.313,35					
RESIDENCIAL.											
P-1	A	Mc-1	2.536,85	3.925,00	1,95	4.830,21	7.667,00	50 26	76	2.515,00	64,08%
P-1	B	Mc-1 VPO	1.388,15			2.836,79					
P-2	A	Mc-1	2.625,50	5.251,00	1,86	4.681,44	9.753,00	48 96	96	2.886,00	54,96%
P-2	B	Mc-1 VPO	2.625,50			5.071,56					
P-3	UAD-1		785,00	0,99		780,00	6		6	628,00	80,00%
P-4	UAD-1		901,00	1,01		910,00	7		7	720,80	80,00%
P-5	A	Mc-1	3.188,25	4.905,00	1,87	5.494,80	9.158,00	57 32	89	3.376,00	68,83%
P-5	B	Mc-1 VPO	1.716,75			3.663,20					
P-6	CJ-3a		1.792,00	0,83		1.487,36	14		14	806,40	45,00%
P-7	UAD-0		265,00	0,57		150,00	1		1	159,00	60,00%
P-8	UAD-1		1.100,00	0,95		1.040,00	8		8	880,00	80,00%
P-9	UAD-1		1.053,00	0,99		1.040,00	8		8	842,40	80,00%
P-10	UAD-2		2.847,00	0,64		1.815,00	11		11	1.708,20	60,00%
P-11	UAD-2		4.438,00	0,60		2.652,64	16		16	2.662,80	60,00%
P-12	CJ-3a		2.866,00	0,68		1.950,00	18		18	1.289,70	45,00%
TOTAL RESIDENCIAL			30.128,00	1,27		38.403,00		350		18.474,30	
TOTAL PRIVADO			33.687,00			40.403,00		350		20.787,65	

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS, DENOMINACIÓN Y CALIFICACION DE PARCELAS P. P. O.							
Parcela/ Manzana	Calificac.	Sup. Neta Parcelas	Edific. m2/m2s	Techo Edificable PPO	Nº Máx. Viv.	Ocupación PPO	% Ocup.
S. L. EQUIPAMIENTO PÚBLICO.							
Eq-D	Eq. (*)	2.100,00	0,50	1.050,00			
Eq-E	Eq. (*)	5.000,00	0,50	2.500,00			
Eq-Co	Eq. (*)	351,00	1,00	351,00			
S.I.P.S	Eq. (*)	1.050,00	1,00	1.050,00			
TOTAL EQUIP. PÚBLICO		8.501,00	1,00	4.951,00			
S. E.L. ESPACIOS LIBRES							
S. LV-1	SLEL	7.094,00					
S. LV-2	SLEL	9.110,00					
S. LV-3	SLEL	292,00					
TOTAL S. E. L.		16.496,00					
S. TÉCNICOS							
Sist.-Tec-1	Eq.	50,00					25,00%
Sist.-Tec-2	Eq.	50,00					25,00%
Sist.-Tec-3	Eq.	84,00					50,00%
TOTAL S. TÉCNICOS		184,00					
S. L. VIARIO							
S. L. VIARIO		21.938,00					
TOTAL S. L. VIARIO		21.938,00					
S. L. VIARIO APARCAMIENTOS						Nº PLAZAS	
PLAZAS APARCAMIENTO					400		
PLAZA APARC. MINUSV.					12		
TOTAL PLAZAS APARCAMIENTO					412		
TOTAL SISTEMAS		47.119,00					
TOTAL		80.806,00					

(*) El aprovechamiento de los sistemas de titularidad pública no se computa.

LEYENDA PLAN PARCIAL. ALINEACIONES Y RASANTES.	
---	ALINEACIONES MÁXIMAS EDIFICACIÓN
---	ALINEACIONES INTERIORES MÁXIMAS
---	ALINEACIONES OBLIGATORIA MC-1/UAD
---	LÍMITE PARCELAS
---	LÍNEA DE BORDILLO
---	EJE VIAL
---	LÍNEA DE APARCAMIENTO
---	LÍNEAS REFERENCIA CARRETERAS
---	RASANTE EN PTO.
---	DISTANCIA A LINDERO
---	SEPARACION ENTRE EDIFICACIONES
---	REFERENCIA PLAN PARCIAL
---	AREA SUSCEPTIBLE DE OCUPACION EDIFICACION SOBRE RASANTE

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR SUP.T-3. CASA FUERTE.

SUP.T-3. CAS FUERTE. TORRE DEL MAR.

1 / 1000

2006 / 021

12/2023 REFUNDIDO

02/2023 REFUNDIDO

PLANO DE ALINEACIONES Y OCUPACIONES. PARCELAS RESULTANTES Y ETAPAS.

ARCHITECTO: MIGUEL GARCIA DE PORRAL

PROYECTO: 12/2023 REFUNDIDO

HOJA: 2

CONST. PROM. BIZNALAR, S. L.

(*) El aprovechamiento de los sistemas de titularidad pública no se computa.