

Situación



Fotografía Aérea



Ordenación



JUSTIFICACION DE LA SUPERFICIE DEL SECTOR

SECTOR	FICHA PGOU	FICHA PPO	% INCREMENTO
NORTE	18.655,24 m ²	19.217,01 m ²	3,01%
SUR	58.924,76 m ²	61.588,99 m ²	4,52%
TOTAL	77.580,00 m ²	80.806,00 m ²	4,16%

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO FICHA PGOU.



DELIMITACION Y ORDENACION APROBADA EN ME.

FASE: **PLAN PARCIAL DE ORDENACION**

OBJETO: **SECTOR SUP.T-3. CASA FUERTE.**

EMPLAZAMIENTO: **SUP.T-3. CASA FUERTE. TORRE DEL MAR.**

ESCALA: **VARIAS**

EXPEDIENTE: **2006 / 021**

FECHA: **12/2023 REFUNDIDO**

MODIFICA A FECHA: **02/2023 REFUNDIDO**

PLANO: **SITUACION Y PLANEAMIENTO VIGENTE. PGOU Y M.E. SUP.T-3.**

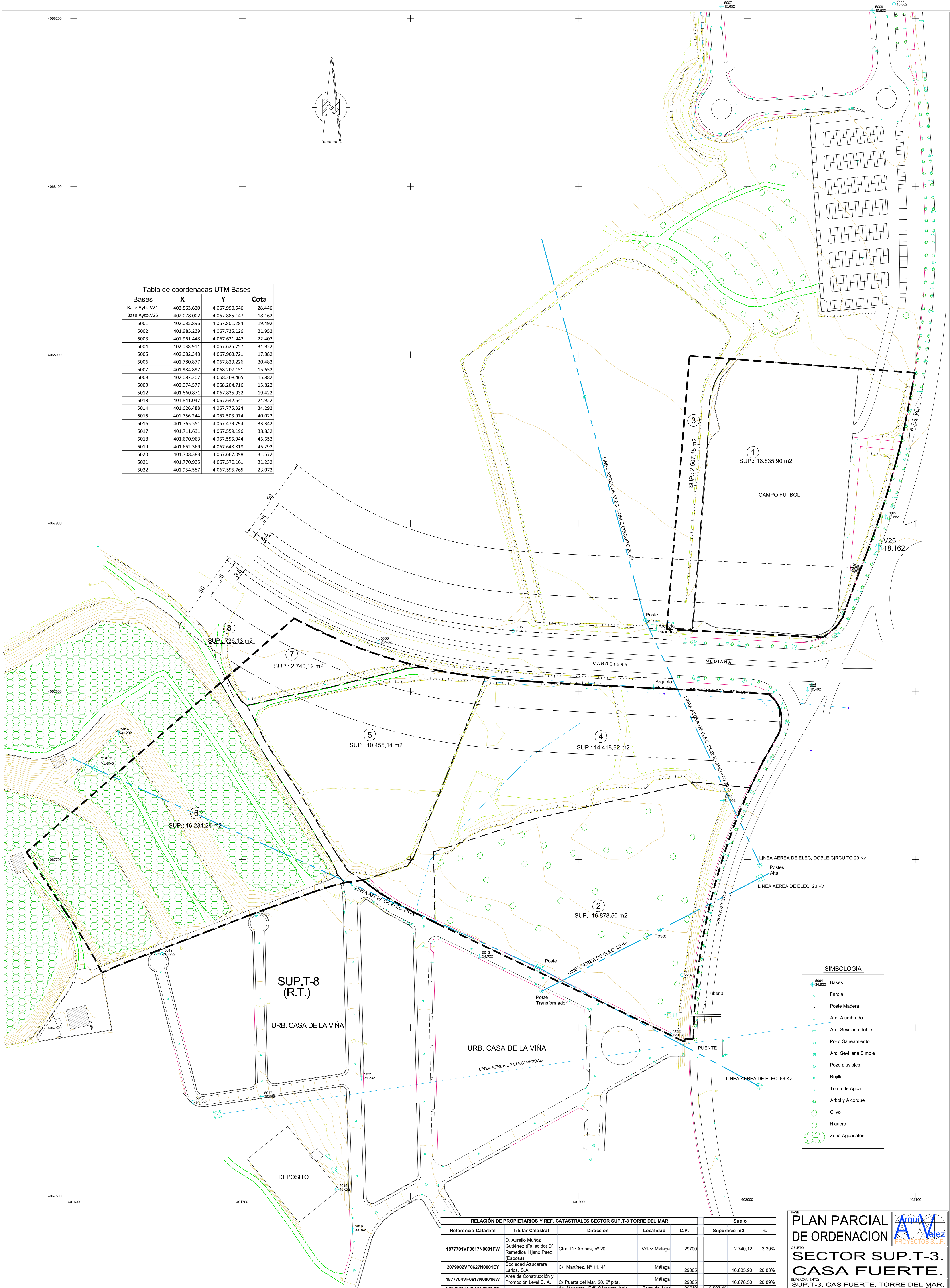
PLANO N°: **I-1**

HOJA N°: **1**

ARQUITECTO: **MIGUEL GARCIA DEL CORRAL**
Colegiado n°: 513 C.O.A. de MALAGA

PROMOTOR: **CONST. PROM. BIZNALAR, S. L.**

Tabla de coordenadas UTM Bases			
Bases	X	Y	Cota
Base Ayto.V24	402.563.620	4.067.990.546	28.446
Base Ayto.V25	402.078.002	4.067.885.147	18.162
5001	402.035.896	4.067.801.284	19.492
5002	401.985.239	4.067.735.126	21.952
5003	401.961.448	4.067.631.442	22.402
5004	402.038.914	4.067.625.757	34.922
5005	402.082.348	4.067.903.724	17.882
5006	401.780.877	4.067.829.226	20.482
5007	401.984.897	4.068.207.151	15.652
5008	402.087.307	4.068.208.465	15.882
5009	402.074.577	4.068.204.716	15.822
5012	401.860.871	4.067.835.932	19.422
5013	401.841.047	4.067.642.541	24.922
5014	401.626.488	4.067.775.324	34.292
5015	401.756.244	4.067.503.974	40.022
5016	401.765.551	4.067.479.794	33.342
5017	401.711.631	4.067.559.196	38.832
5018	401.670.963	4.067.555.944	45.652
5019	401.652.369	4.067.643.818	45.292
5020	401.708.383	4.067.667.098	31.572
5021	401.770.935	4.067.570.161	31.232
5022	401.954.587	4.067.595.765	23.072



SIMBOLOGIA	
5004	Bases
34.922	Farola
+	Poste Madera
■	Arq. Alumbrado
■	Arq. Sevillana doble
■	Pozo Saneamiento
■	Arq. Sevillana Simple
■	Pozo pluviales
■	Rejilla
■	Toma de Agua
■	Arbol y Alcorque
■	Olivo
■	Higuera
■	Zona Aguacates

RELACION DE PROPIETARIOS Y REF. CATASTRALES SECTOR SUP.T-3 TORRE DEL MAR					Suelo	
Referencia Catastral	Titular Catastral	Dirección	Localidad	C.P.	Superficie m2	%
1877701VF0617N0001FW	D. Aurelio Muñoz Gutiérrez (Fallecido) Dª Remedios Hijoano Paez (Esposa)	Ctra. De Arenas, nº 20	Vélez Málaga	29700	2.740,12	3,39%
2079902VF0627N0001EY	Sociedad Azucarera Larios, S.A.	C/. Martínez, Nº 11, 4º	Málaga	29005	16.835,90	20,83%
1877704VF0617N0001KW	Area de Construcción y Promoción Level S. A.	C/ Puerta del Mar, 20, 2ª pta.	Málaga	29005	16.878,50	20,89%
2079901VF0617N0001JW	Av. Moscatel, Edif. Cómputa, bajo	Torre del Mar	29740	2.507,15		
1877703VF0617N0001OW	Av. Moscatel, Edif. Cómputa, bajo	Torre del Mar	29740	14.418,82		
1877702VF0617N0001MW	Av. Moscatel, Edif. Cómputa, bajo	Torre del Mar	29740	10.455,14		
1677801VF0617N0001AW	Av. Moscatel, Edif. Cómputa, bajo	Torre del Mar	29740	16.234,24	43.615,35	53,98%
	Ayto. Vélez Málaga.	Plaza de las Carmelitas s/n	Vélez Málaga	29700	736,13	0,91%
					80.806,00	100,00%

PLAN PARCIAL DE ORDENACION

SECTOR SUP.T-3. CASA FUERTE.

SECTOR SUP.T-3. CAS FUERTE. TORRE DEL MAR.

ESCALA: 1 / 1000

EXPEDIENTE: 2006 / 021

FECHA: 12/2023 REFUNDIDO

MODIFICA A FECHA: 02/2023 REFUNDIDO

PLANO Nº: I-2

HOJA Nº: 1

ARQUITECTO: MIGUEL GARCÍA DEL CORRAL

PROYECTO: CONST. PROM. BIZNALAR, S. L.

TOPOGRAFICO. ESTADO ACTUAL. PROPIEDADES. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES Y CONEXIONES.

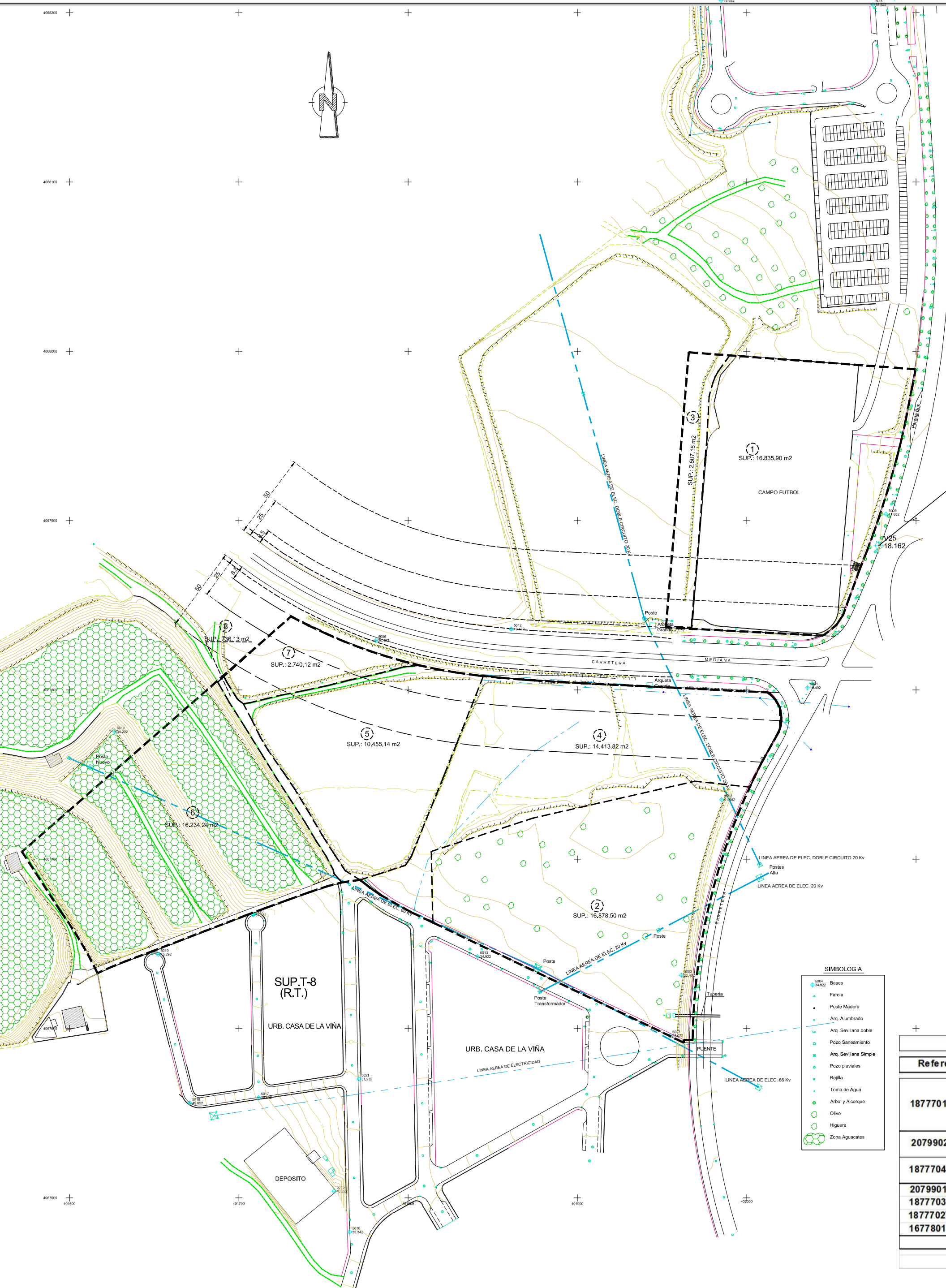


Tabla de coordenadas UTM Bases			
Bases	X	Y	Cota
Base Ayto.V24	402.563.620	4.067.990.546	28.446
Base Ayto.V25	402.078.002	4.067.885.147	18.162
5001	402.035.896	4.067.801.284	19.492
5002	401.985.239	4.067.735.126	21.952
5003	401.961.448	4.067.631.442	22.402
5004	402.038.914	4.067.625.757	34.922
5005	402.082.348	4.067.903.724	17.882
5006	401.780.877	4.067.829.226	20.482
5007	401.984.897	4.068.207.151	15.652
5008	402.087.307	4.068.208.465	15.882
5009	402.074.577	4.068.204.716	15.822
5012	401.860.871	4.067.835.932	19.422
5013	401.841.047	4.067.642.541	24.922
5014	401.626.488	4.067.775.324	34.292
5015	401.756.244	4.067.503.974	40.022
5016	401.765.551	4.067.479.794	33.342
5017	401.711.631	4.067.559.196	38.832
5018	401.670.963	4.067.555.944	45.652
5019	401.652.369	4.067.643.818	45.292
5020	401.708.383	4.067.667.098	31.572
5021	401.770.935	4.067.570.161	31.232
5022	401.954.587	4.067.595.765	23.072

RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y REF. CATASTRALES SECTOR SUP.T-3 TORRE DEL MAR					Suelo	
Referencia Catastral	Titular Catastral	Dirección	Localidad	C.P.	Superficie m2	%
1877701VF0617N0001FW	D. Aurelio Muñoz Gutiérrez (Fallecido) Dª Remedios Hijano Páez (Esposa)	Ctra. De Arenas, nº 20	Vélez Málaga	29700	2.740,12	3,39%
2079902VF0627N0001EY	Sociedad Azucarera Laños, S.A.	C/. Martínez, Nº 11, 4º	Málaga	29005	16.835,90	20,83%
1877704VF0617N0001KW	Area de Construcción y Promoción Level S. A.	C/ Puerta del Mar, 20, 2ª plta.	Málaga	29005	16.878,50	20,89%
2079901VF0617N0001JW	Const. Prom. Biznalar, S.L.	Av. Moscatel, Edf. Cómpea, bajo	Torre del Mar	29740	2.507,15	
1877703VF0617N0001OW		Av. Moscatel, Edf. Cómpea, bajo	Torre del Mar	29740	14.418,82	
1877702VF0617N0001MW		Av. Moscatel, Edf. Cómpea, bajo	Torre del Mar	29740	10.455,14	
1677801VF0617N0001AW		Av. Moscatel, Edf. Cómpea, bajo	Torre del Mar	29740	16.234,24	
	Ayto. Vélez Málaga.	Plaza de las Camelitas s/n	Vélez Málaga	29700	736,13	0,91%
					80.806,00	100,00%

FASE:
PLAN PARCIAL DE ORDENACION

OBJETO:
SECTOR SUP.T-3. CASA FUERTE.

EMPLAZAMIENTO:
SUP.T-3. CAS FUERTE. TORRE DEL MAR.

ESCALA:
1 / 2000

EXPEDIENTE:
2006 / 021

FECHA:
12/2023 REFUNDIDO

MODIFICA A FECHA:
02/2023 REFUNDIDO

PLANO Nº:
1-2

HOJA Nº:
2

ARQUITECTO:
MIGUEL GARCÍA DEL CORRAL
Colegiado nº: 513 COZAL de MÁLAGA

PROMOTOR:
CONST. PROM. BIZNALAR, S. L.

TOPOGRAFICO. ESTADO ACTUAL. PROPIEDADES. REFERENCIAS UTM MUNICIPAL.