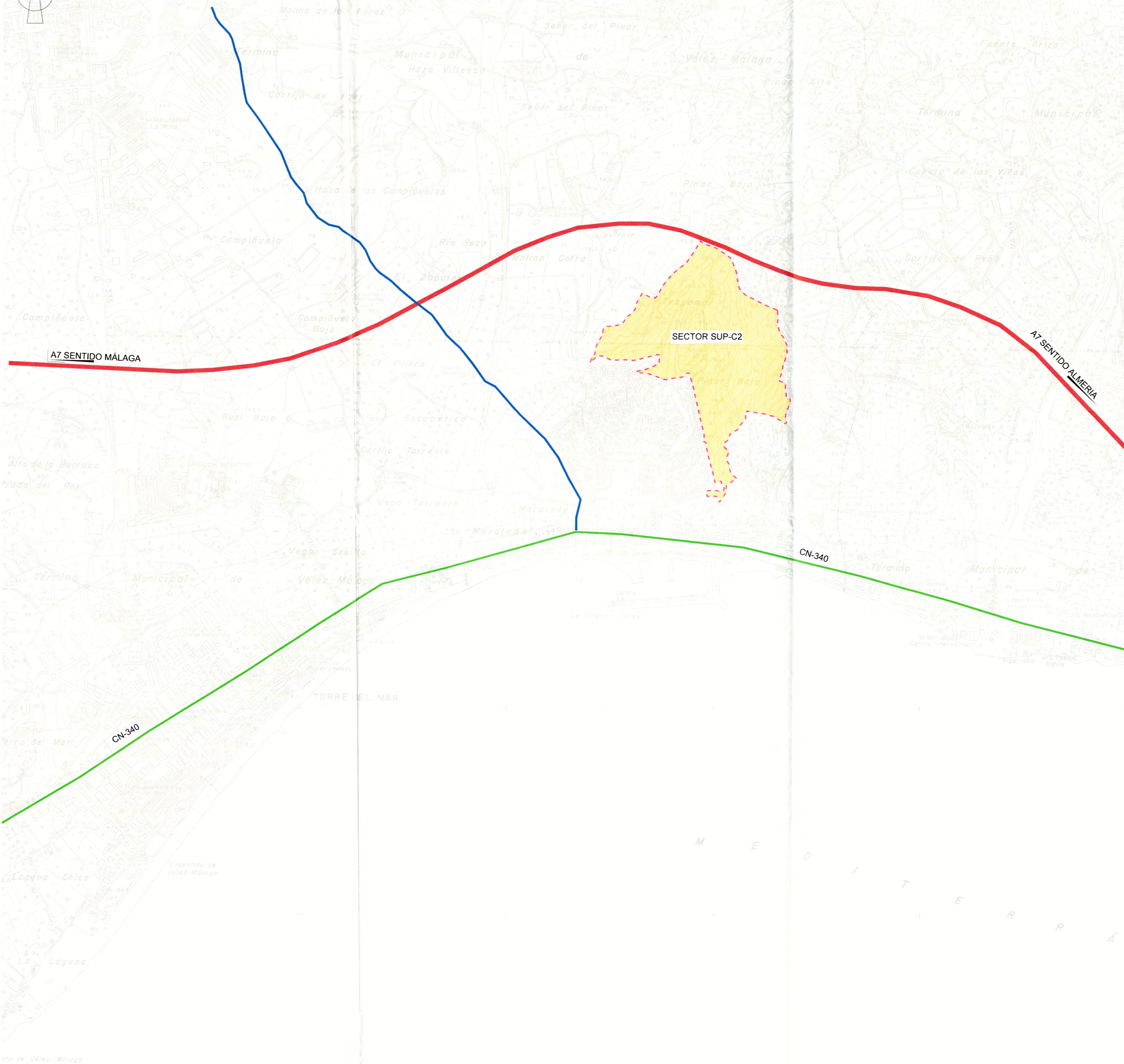




DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha - 6 NOV. 2017
Vélez-Málaga 29 OCT. 2018
El Secretario General



Fdo.: Luis y Felipe Juncos-Casquet

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

30 ABR. 2019

DEFINITIVAMENTE



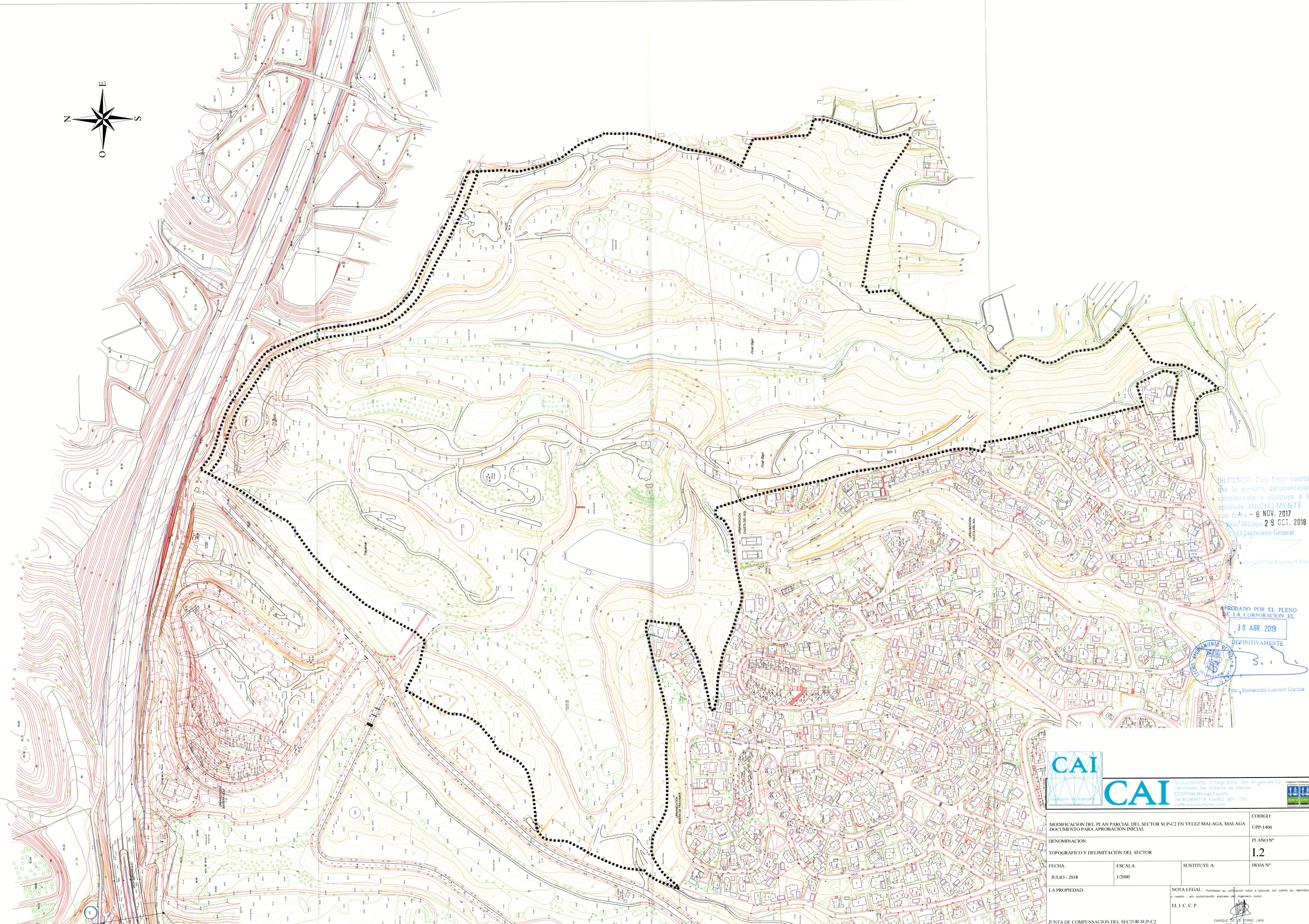
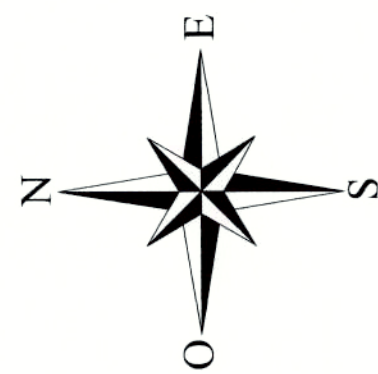
Fdo.: Benedito Camón García



CAI Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificada Del Sistema de Gestión
ESTEPONA-Málaga-España
Tel.952808718 Fax952 807 776
cai@caiconsultores.com



MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: SITUACION			PLANO N°: 1.1
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/10.000	SUSTITUYE A:	HOJA N°:
LA PROPIEDAD:		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P.:	
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. 14917)	



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017 en Velez Malaga, 29 OCT. 2018 El Secretario General

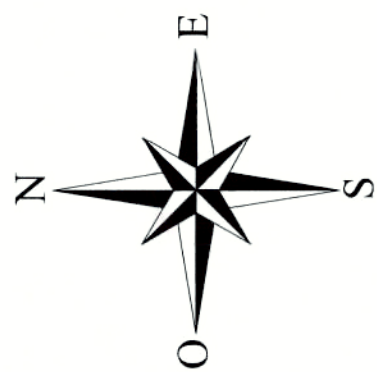
APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 30 ABR. 2019 DEFINITIVAMENTE

Fdo. Benedito Carrion Garcia



CAI Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTOPONA-Málaga España
Tel:952808718 Fax:952 807 776
cai@caiconsultores.com

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: TOPOGRAFICO Y DELIMITACION DEL SECTOR			PLANO N°: I.2
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA N°:
LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		NOTA LEGAL: Prohibida su utilizacion total o parcial, así como su reproducción o casión , sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I.C.C.P.: ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL.M. 14917)	



- Servidumbre de paso de cauce o vaguadas
- Servidumbre de paso de infraestructuras
- Verde Privado dentro de la Zona Edificable

Nota: la superficie en plano de las parcelas 11a y 11b no coinciden con las indicadas en la reparcelación

RESUMEN DE PARCELAS PRIVADAS EDEL PPO Y PR**** (A.D.)					
DEBOMINACIÓN	TIPOLOGÍA	VIVIENDAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	COEF. DE EDIF.
parcela	ordenanza	número viv.	m2	m2t	m2t/m2s
R1	CJ2	150	20704,25	13457,76	0,649999879
R2	CJ2	97	13371,75	8691,64	0,650000187
R3	UAS2	22	10230,25	3580,59	0,350000244
R4	UAD3	41	10335,5	5167,75	0,5
R5	CJ3a	156	15629,75	12503,8	0,8
R6	UAS2	19	8643,5	3025,23	0,350000578
R7	CJ3a	140	14029,5	11223,6	0,8
R8	CR	52	5517,5	5186,45	0,94
R9	UAD3	63	15846,5	7923,25	0,5
R10a	UAS2	12	5519,05	1931,81	
R10b	UAS2	6	2874,7	1006,15	
R11a	CJ2	21	2883,01	1873,96	0,69682041
R11b	CJ2	18	2571,49	1671,33	
R12	UAD3	70	17518	8759	0,5
R13	UAS2	4	1909,75	666,41	
SUBTOTAL RESIDENCIAL		871	147584,5	86670,73	
H1****			24296,30	23567,41	0,969999959
VD			76772,50	300	0,003907649
EC			122554,50	200	0,001631927
TOTAL PRIVADO			371510,05	111040,39	
EE			10541,15	6324,69 NC	
ES			5194,15	3635,91 NC	
ED			9975,00	2992,5 NC	
ZV			53487,750		
V			31956,40		
ST					
TOTAL PÚBLICO			111134,45	0	0
TOTAL			482664,50	111040,39	0,230057089

Nota: ****Existe una discrepancia entre el PPO y el PR en cuanto a la parcela de EQ. Hotelero, el PPO asigna una edificabilidad para esta parcela de 23.541,85 m2, mientras que el PR le asigna 23.567,41 m2. Se decide con el Ayuntamiento respetar la edificabilidad asignada por el PR, ya que las parcelas se encuentran inscritas y responden a una realidad jurídica. No es objeto del Modificado del PPO modificar esta situación. Esta apreciación se tiene en cuenta tanto para la A.D. como para la PROPUESTA.

SUELO DE USO Y DOMINIO PRIVADO SEGÚN PPO Y PR**** (A.D.)					
ORDENANZAS	SUPERFICIE DE SUELO		EDIFICABILIDAD		
	m²	%	m²techo/m²suelo	m²techo	Nº Viv
RESIDENCIAL	CJ2	39.530,50	8,19%	0,65	25.694,69
	CJ3a	29.659,25	6,14%	0,80	23.727,40
	UAS2	29.177,25	6,05%	0,35	10.212,19
	UAD3	43.700,00	9,09%	0,50	21.850,00
	CR	5.517,50	1,14%	0,94	5.186,45
TOTAL RESIDENCIAL					871
EQ. Hotelero****	H1****	24.296,30	5,03%	0,97	23.567,41
EQ. Deportivo P	VD	199.327,00	41,30%	0,00	500,00
EQ. Comercial	EC	302,25	0,06%	1,00	302,25
TOTAL USO Y DOMINIO PRIVADO					871

SUELO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO SEGÚN PR APROBADO DEFINITIVAMENTE****					
ORDENANZAS	SUPERFICIE DE SUELO		EDIFICABILIDAD		
	m²	%	m²techo/m²suelo	m²techo	Nº Viv
EQ.	ESCOLAR	10.541,15	2,18%	0,60	6.324,69
	SOCIAL	5.194,15	1,08%	0,70	3.635,91
	DEPORTIVO	9.975,00	2,07%	0,30	2.992,50
EELL	COMPUTABLES	53.487,75	11,08%	0,0000	
	NO COMPUTABLES	0,00	0,00%	0,0000	
RV	RED VIARIA	31.956,40	6,62%	0,0000	
S. TÉCNICOS	CT	0,00	0,00%	0,0000	
TOTAL USO Y DOMINIO PÚBLICO					12953,10
TOTAL SECTOR					111.040,39

Nota:

****Existe una discrepancia entre el PPO y el PR en cuanto a la parcela de EQ. Hotelero, el PPO asigna una edificabilidad para esta parcela de 23.541,85 m2, mientras que el PR le asigna 23.567,41 m2. Se decide con el Ayuntamiento respetar la edificabilidad asignada por el PR, ya que las parcelas se encuentran inscritas y responden a una realidad jurídica. No es objeto del Modificado del PPO modificar esta situación. Esta apreciación se tiene en cuenta tanto para la A.D. como para la PROPUESTA.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017

Vélez-Málaga, 29 OCT. 2018

El Secretario General

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL 30 ABR. 2019

El Secretario General

CAI

Soluciones Integrales de Ingeniería

Certificado de Gestión de Calidad

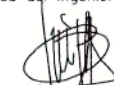
ISO 9001:2015

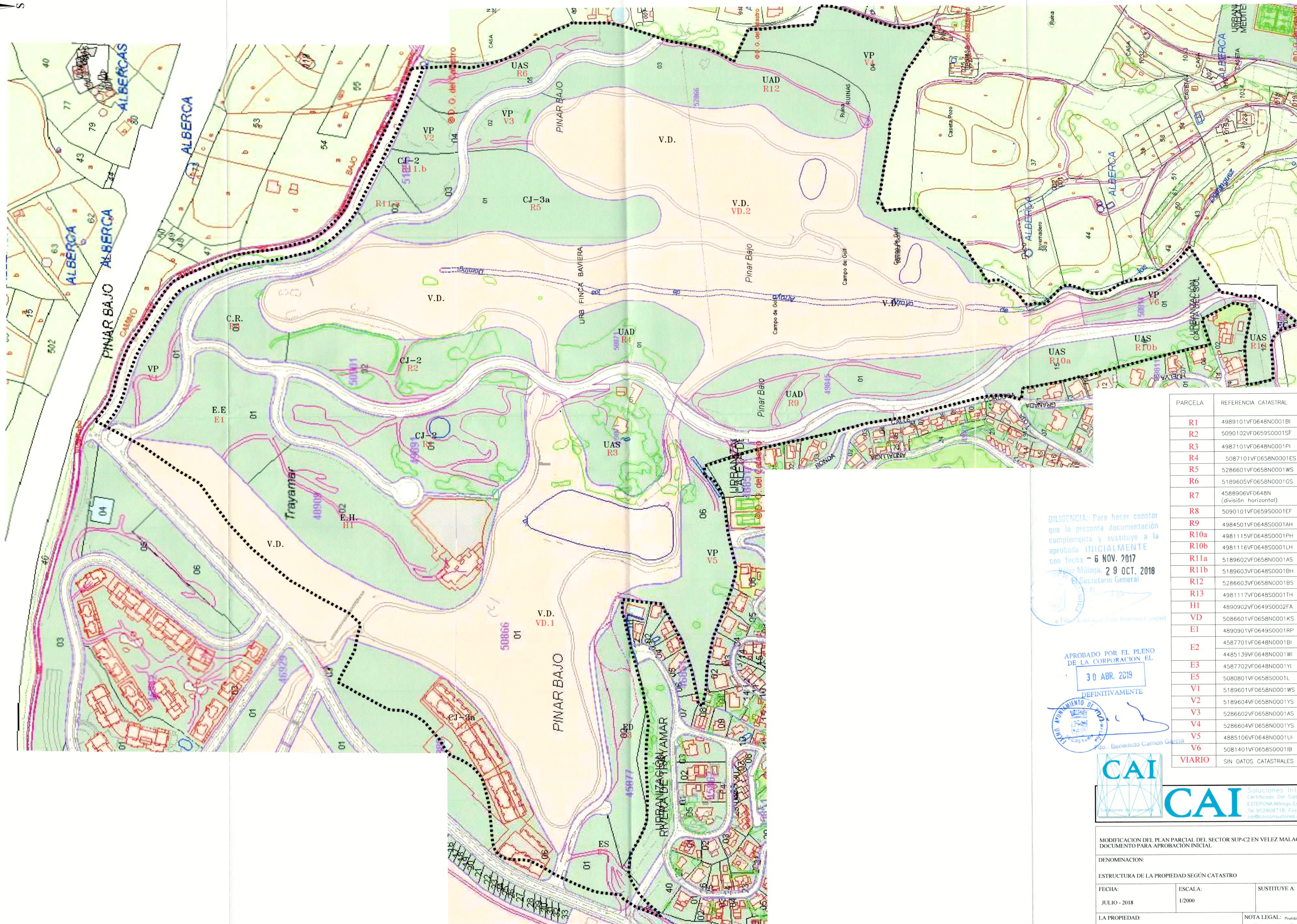
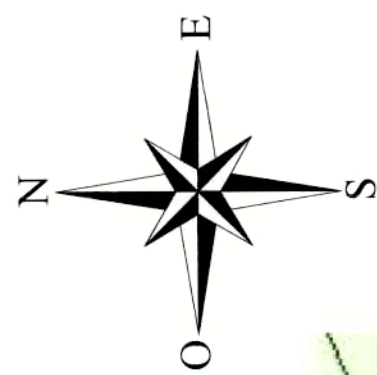
Tel: 952808719 Fax: 952 807 776

col@caiconsultora.es

Id: 1400

Benedicto Carrion Garcia

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: ZONIFICACIÓN ACTUAL			PLANO Nº: I.4
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA Nº:
LA PROPIEDAD:		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P.:	
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. Nº 14917)	



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017

En Velez Malaga, 29 OCT. 2018

El Secretario General

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

30 ABR. 2019

DEFINITIVAMENTE

El Secretario General

CAI

Soluciones Integrales de Ingeniería

CAI

Soluciones Integrales de Ingeniería

CAI

Soluciones Integrales de Ingeniería

CAI

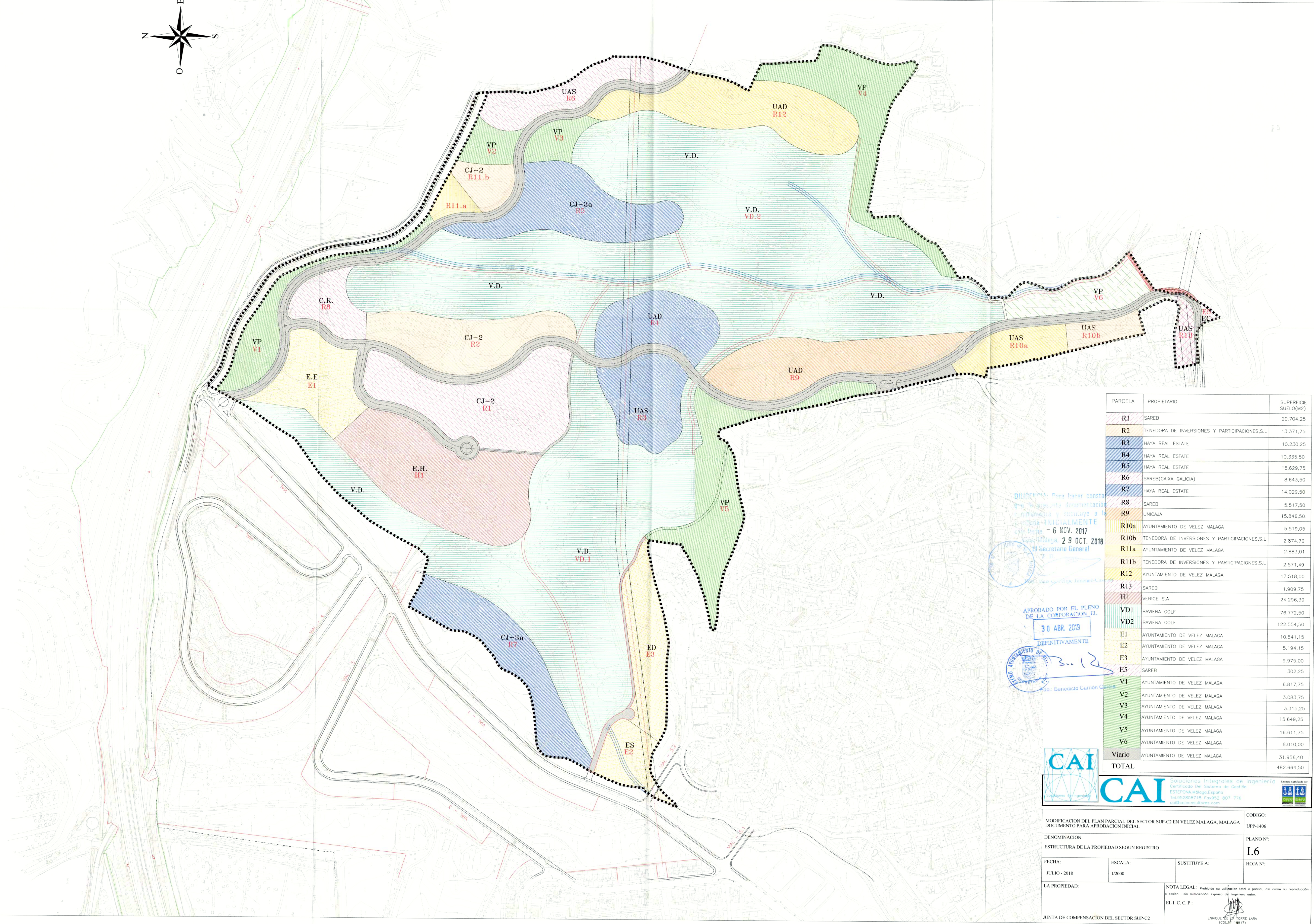
Soluciones Integrales de Ingeniería

CAI

Soluciones Integrales de Ingeniería

PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. CATASTRAL SUELO(M2)	SUP. CATASTRAL CONTRUIDA(M2)
R1	4989101VF0648N0001BI	20.445	
R2	5090102VF0659S0001SF	13.270	
R3	4987101VF0648N0001PI	10.003	440
R4	5087101VF0658N0001ES	10.008	
R5	5286601VF0658N0001WS	15.907	
R6	5189605VF0658N0001GS	8.878	
R7	4588906VF0648N (división horizontal)	26.049	12.676
R8	5090101VF0659S0001EF	5.375	
R9	4984501VF0648S0001AH	16.123	
R10a	4981115VF0648S0001PH	4.704	
R10b	4981116VF0648S0001LH	2.678	
R11a	5189602VF0658N0001AS	1.924	
R11b	5189603VF0648S0001BH	3.631	
R12	5286603VF0658N0001BS	17.821	
R13	4981117VF0648S0001TH	2.387	
H1	4890902VF0649S0002FA	24.929	8.360
VD	5086601VF0658N0001KS	209.957	
E1	4890901VF0649S0001RP	10.885	
E2	4587701VF0648N0001BI	4.813	
E3	4485139VF0648N0001WI	4.042	
E4	4587702VF0648N0001YI	9.385	
E5	5080801VF0658S0001L	302	
V1	5189601VF0658N0001WS	6.505	
V2	5189604VF0658N0001YS	2.993	
V3	5286602VF0658N0001AS	3.441	
V4	5286604VF0658N0001YS	15.466	
V5	4885106VF0648N0001UI	14.312	
V6	5081401VF0658S0001IB	5.090	
VIARIO	SIN DATOS CATASTRALES		

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA		CODIGO: UPP-1406
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL		PLANO N°: I.5
DENOMINACION:		HOJA N°:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGUN CATASTRO		
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:
LA PROPIEDAD:		NOTA LEGAL: Prohibida su utilizacion total o parcial, así como su reproduccion o cesion, sin autorizacion expresa del ingeniero autor.
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		EL I. C. C. P.: ENRIQUE DE LA TORRE LARA (C.C.M. 14917)



DILIGENCIA: Para hacer consta
 que se presenta documentación
 suficiente y suficiente a la
DECLARACIÓN INICIALMENTE
 el día **6 NOV. 2017**
 en **Malaga, 29 OCT. 2018**
 El Secretario General

D. Luis Guillermo Jimenez-C...

APROBADO POR EL PLENO
 DE LA CORPORACION EL
30 ABR. 2013
 DEFINITIVAMENTE

D. Bertrando Carrion Garcia



ENRIQUE DE LA TORRE
(COL.N° 16917)



Nota:	
* La parcela R-1 tiene la obligación de ejecutar 302,25 m ² de uso comercial	
** La parcela R-8 Tiene la obligación de destinar un mínimo de 2.000 m ² de uso comercial (CR).	
***La Edificabilidad de la parcela VD será destinada a instalaciones del deportivo	
****Existe una discrepancia entre el PPO y el PR en cuanto a la edificabilidad de la parcela de EQ. Hotelero, que es de 23.541,85 m ² en el primero y de 23.567,41 m ² en el segundo. Se respeta la edificabilidad fijada por el PPO y será la Modifi	

SUELO DE USO Y DOMINIO PUBLICO PROPUESTO						
ORDENANZAS		SUPERFICIE DE SUELO		EDIFICABILIDAD		Nº Viv
		m ²	%	m ² techo/m ² suelo	m ²	
EQ	ESCOLAR	10.541,15	2,18%	0,60	6.324,69	
	SOCIAL	5.194,15	1,08%	0,70	3.635,91	
	DEPORTIVO	9.575,00	2,07%	0,30	2.993,50	
EELL	COMPUTABLES	63.939,62	13,25%			
	NO COMPUTABLES	533,01	0,11%			
RV	RED VIARIA	31.740,92	6,58%			
	CT	198,07	0,04%			
5. TECNICOS		121.121,82	25,30%			
TOTAL USO Y DOMINIO PUBLICO		482.664,15	100,00%	0,23	111.014,82	

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la **certificada INICIALMENTE** cuya fecha **- 6 NOV. 2017** en **Malaga, 29 OCT. 2018**

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
30 ABR. 2019
DEFINITIVAMENTE



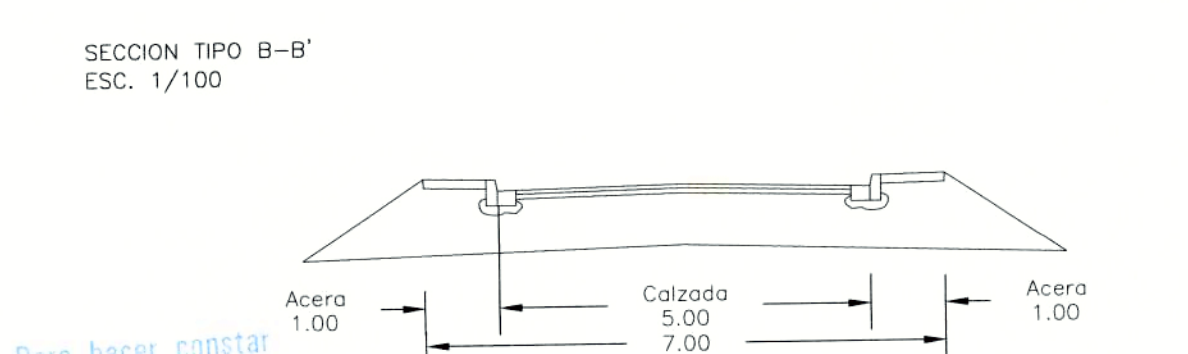
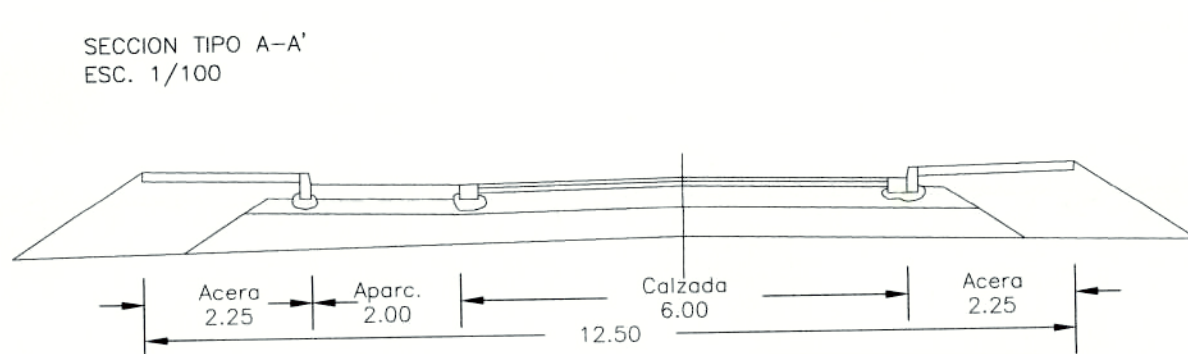
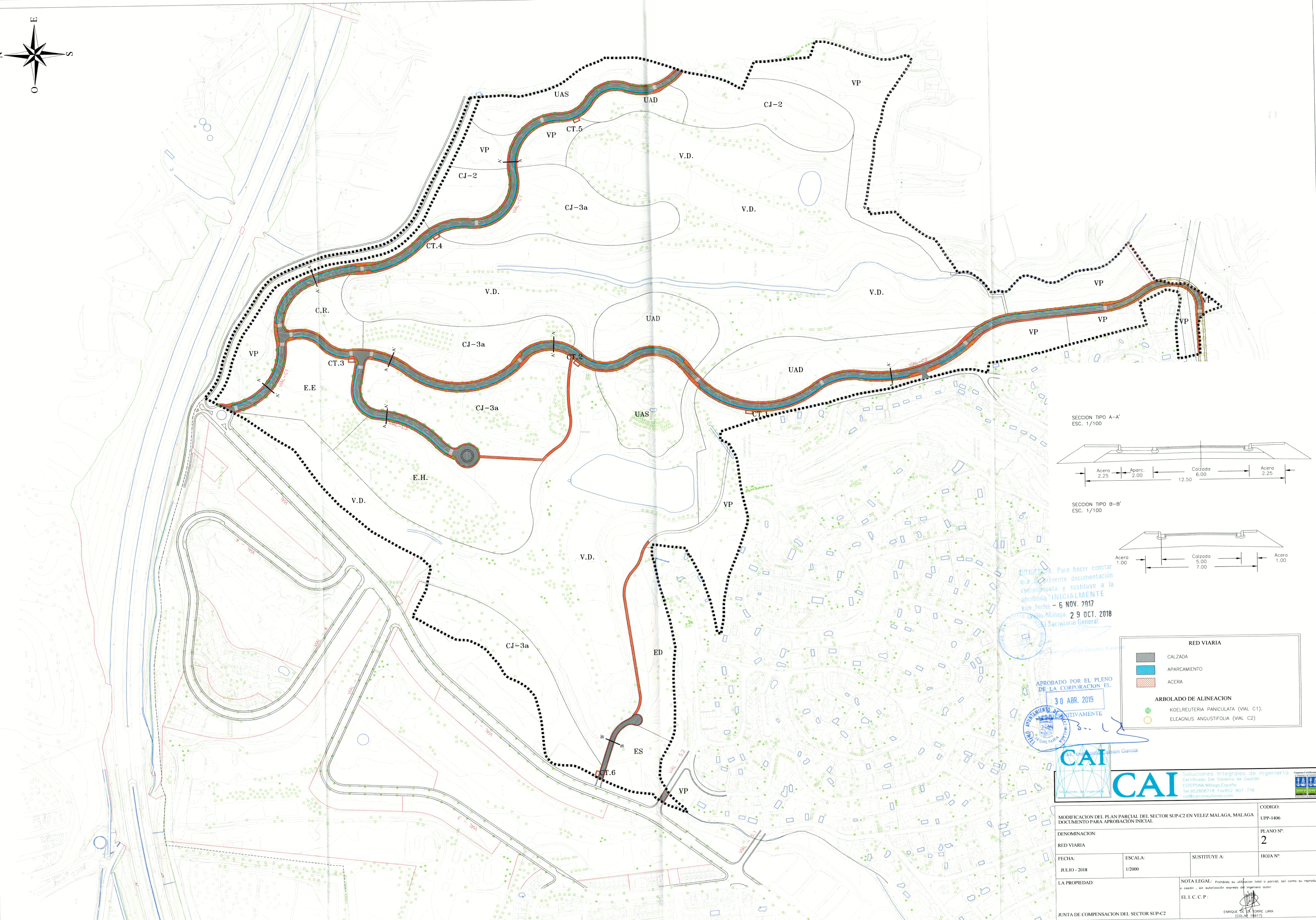
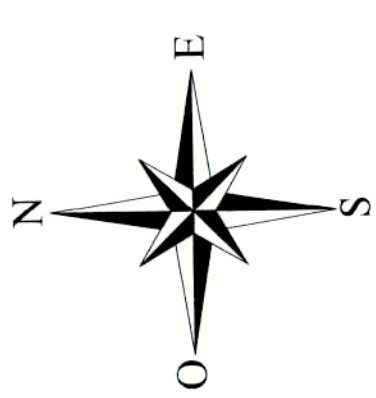
CAI

Colectivos de Asesores

COLO. AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA

Certificado del Sistema de Gestión
ESTEPONA, Málaga España
 Tel: 952685718 Fax:952 807 776
colectivosautores.com

ENRIQUE DE LA TORRE
(COL. 189)



Para hacer constar que la presente documentación cumple con los requisitos de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 6 NOV. 2017, se declara que la presente documentación es válida a partir del 29 OCT. 2018.

SECRETARIO GENERAL

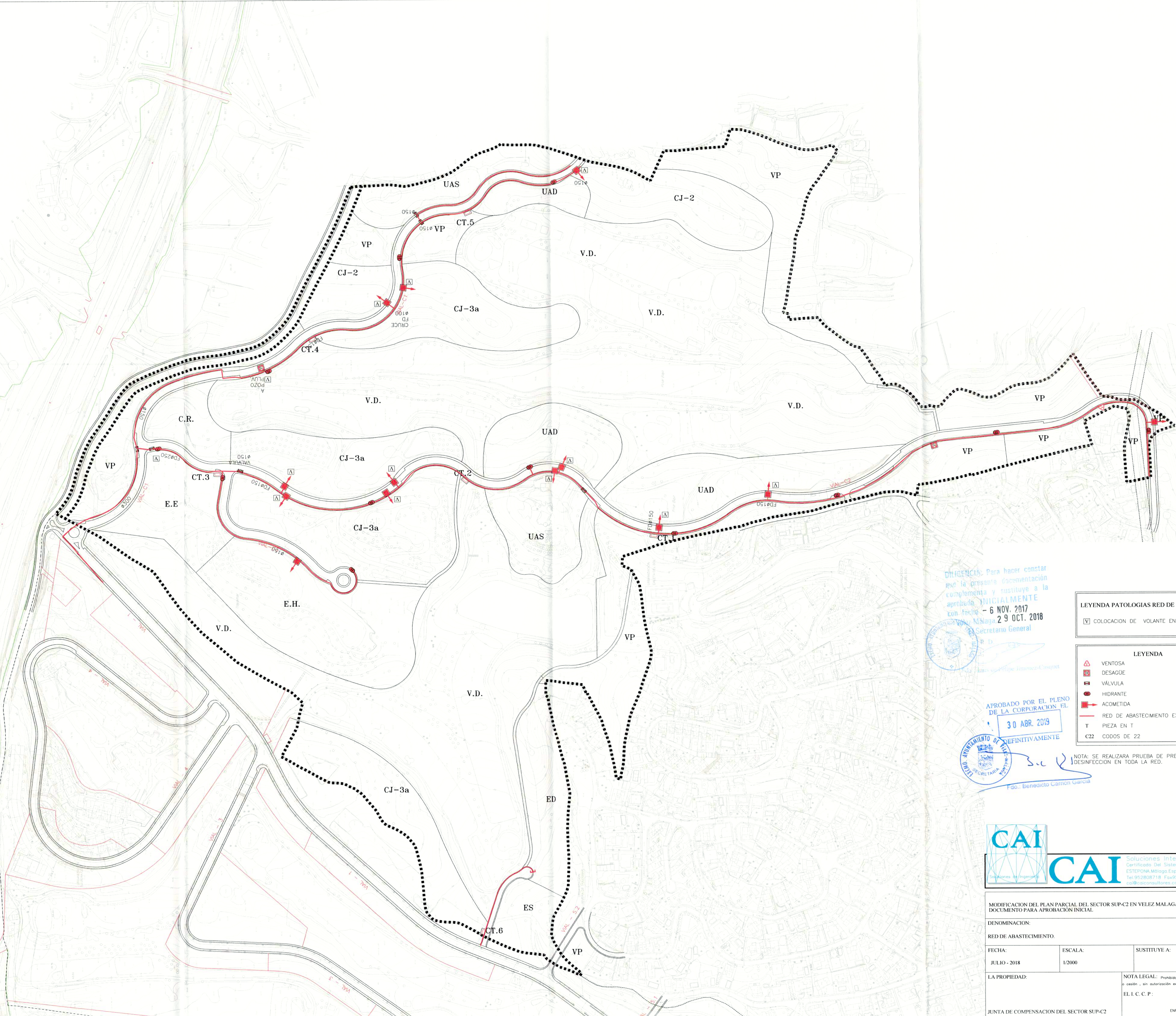
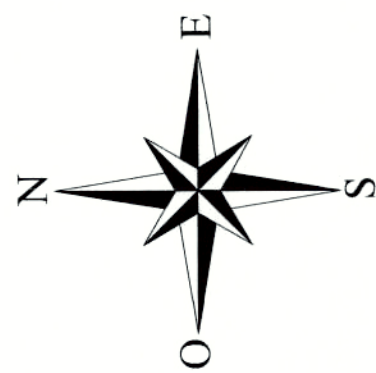
APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 30 ABR. 2019

SECRETARIO GENERAL

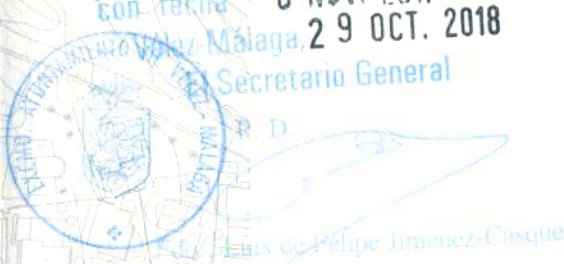
RED VIARIA	
	CALZADA
	APARCAMIENTO
	ACERA
ARBOLADO DE ALINEACION	
	KOELREUTERIA PANICULATA (VIAL C1).
	ELEAGNUS ANGUSTIFOLIA (VIAL C2)



MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA			CODIGO:
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL			UPP-1406
DENOMINACION:			PLANO N°:
RED VIARIA			2
FECHA:	ESCALA:	SUSTITUYE A:	HOJA N°:
JULIO - 2018	1/2000		
LA PROPIEDAD:			NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o copia, sin autorización expresa del ingeniero autor.
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2			EL I. C. C. P.: ENRIQUE LARA (COL. N.º 18917)



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017 en Malaga, 29 OCT. 2018



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL

30 ABR. 2019



Fdo. Benito Carrion Garcia

LEYENDA PATOLOGIAS RED DE AGUA
[X] COLOCACION DE VOLANTE EN VÁLVULA

LEYENDA
[X] VENTOSA
[X] DESAGÜE
[X] VÁLVULA
[X] HIDRANTE
[X] ACOMETIDA
[X] RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
T PIEZA EN T
C22 CODOS DE 22

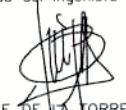
NOTA: SE REALIZARA PRUEBA DE PRESION Y DESINFECCION EN TODA LA RED.

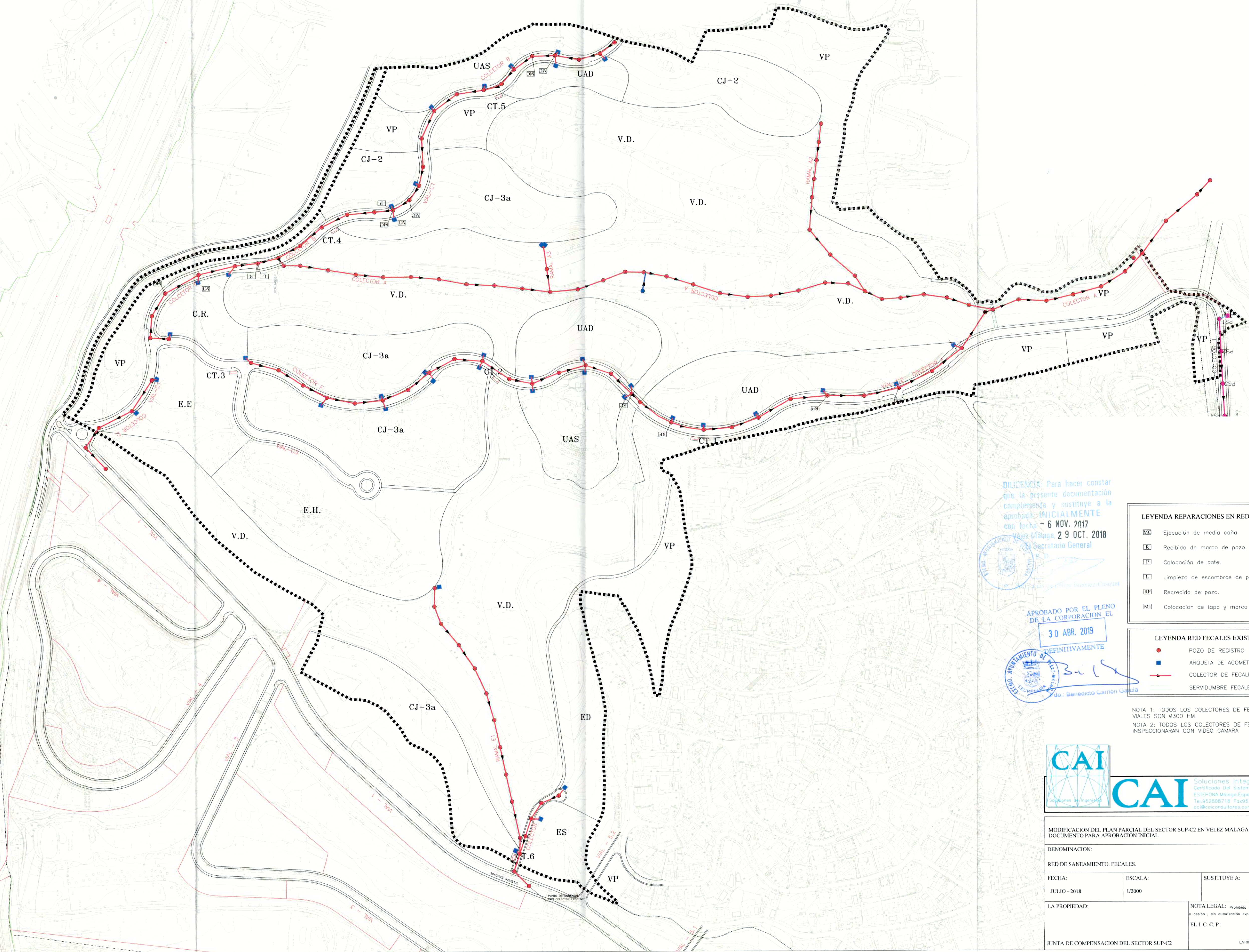
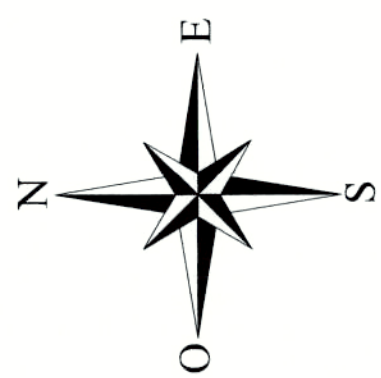


Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEPONA, Málaga España
Tel: 952808718 Fax: 952 807 776
cai@caiconsultores.com



Empresa Certificada por
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEPONA, Málaga España
Tel: 952808718 Fax: 952 807 776
cai@caiconsultores.com

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: RED DE ABASTECIMIENTO.			PLANO N° 3
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA N°:
LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P.:  ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. Nº 14917)	



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017 Vélez Málaga, 29 OCT. 2018 El Secretario General

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL 30 ABR. 2019 DEFINITIVAMENTE

LEYENDA REPARACIONES EN RED DE FECALES

- MA Ejecución de media caña.
- RA Recibo de marco de pozo.
- PA Colocación de pate.
- LA Limpieza de escombros de pozo.
- RP Recreido de pozo.
- MT Colocación de tapa y marco en acometida.

LEYENDA RED FECALES EXISTENTES

- POZO DE REGISTRO
- ARQUETA DE ACOMETIDA
- COLECTOR DE FECALES Ø300 HM
- SERVIDUMBRE FECALES

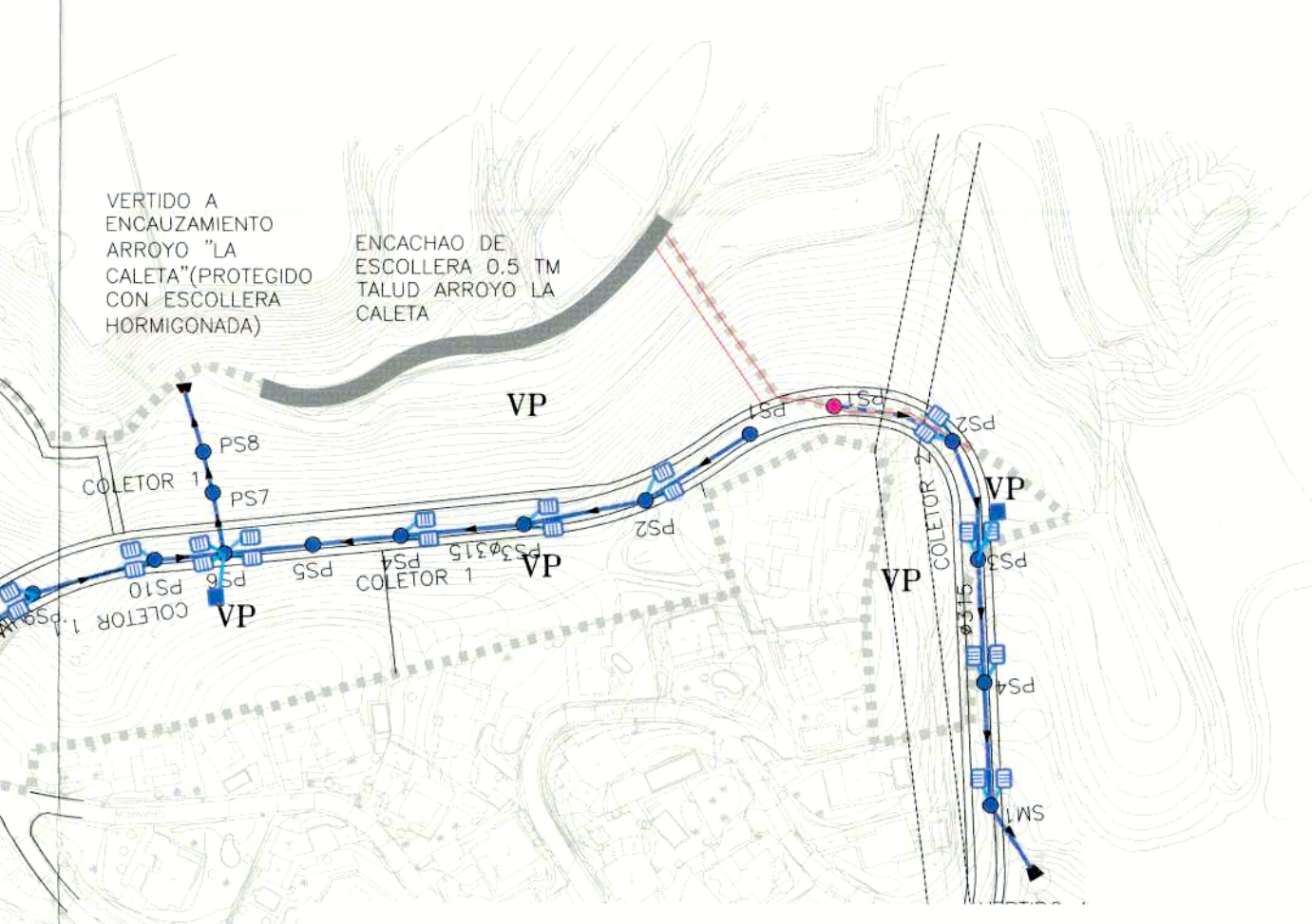
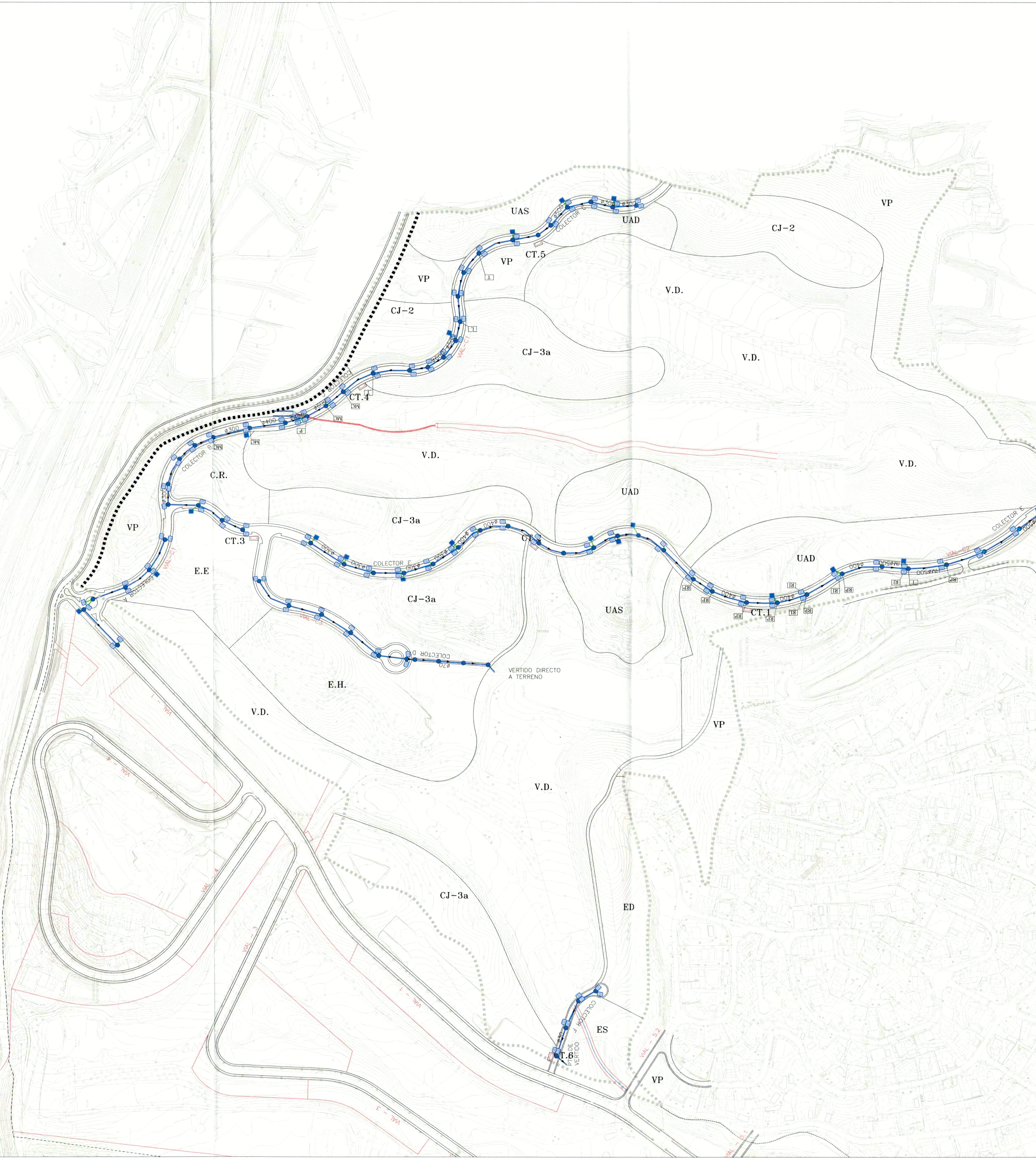
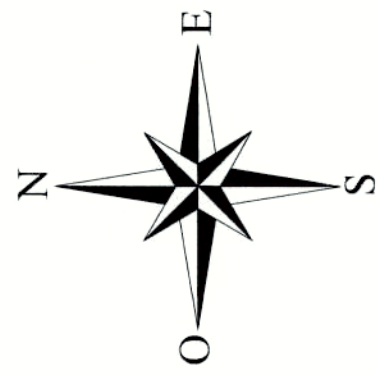
NOTA 1: TODOS LOS COLECTORES DE FECALES DE LOS VIALES SON Ø300 HM
NOTA 2: TODOS LOS COLECTORES DE FECALES SE INSPECCIONARÁN CON VIDEO CAMARA



CAI Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEPONA Málaga España
Tel 952908718 Fax952 807 776
info@cai-integres.com



MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: RED DE SANEAMIENTO. FECALES.			PLANO Nº: 4
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA Nº:
LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		NOTA LEGAL.: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P. :  ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. M. 14917)	



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017 en Velez Malaga, 29 OCT. 2018 El Secretario General

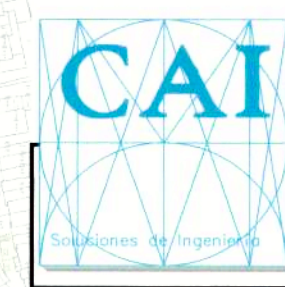
APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 30 ABR. 2019 DEFINITIVAMENTE

Fdo.: Benedito Carrón García

LEYENDA REPARACIONES RED PLUVIALES	
[MC]	Ejecución de media coña.
[P]	Colocación de pate.
[T]	Colocación de tapa.
[L]	Limpieza de escombros en pozo.
[RP]	Recricado de pozo
[RI]	Colocación de rejilla en imbornal.

LEYENDA RED PLUVIALES EXISTENTES	
●	POZO DE REGISTRO
■	ARQUETA DE ACOMETIDA
—	IMBORNAL
—	COLECTOR EXISTENTE
—	COLECTOR ø1800
—	ENCAUZAMIENTO

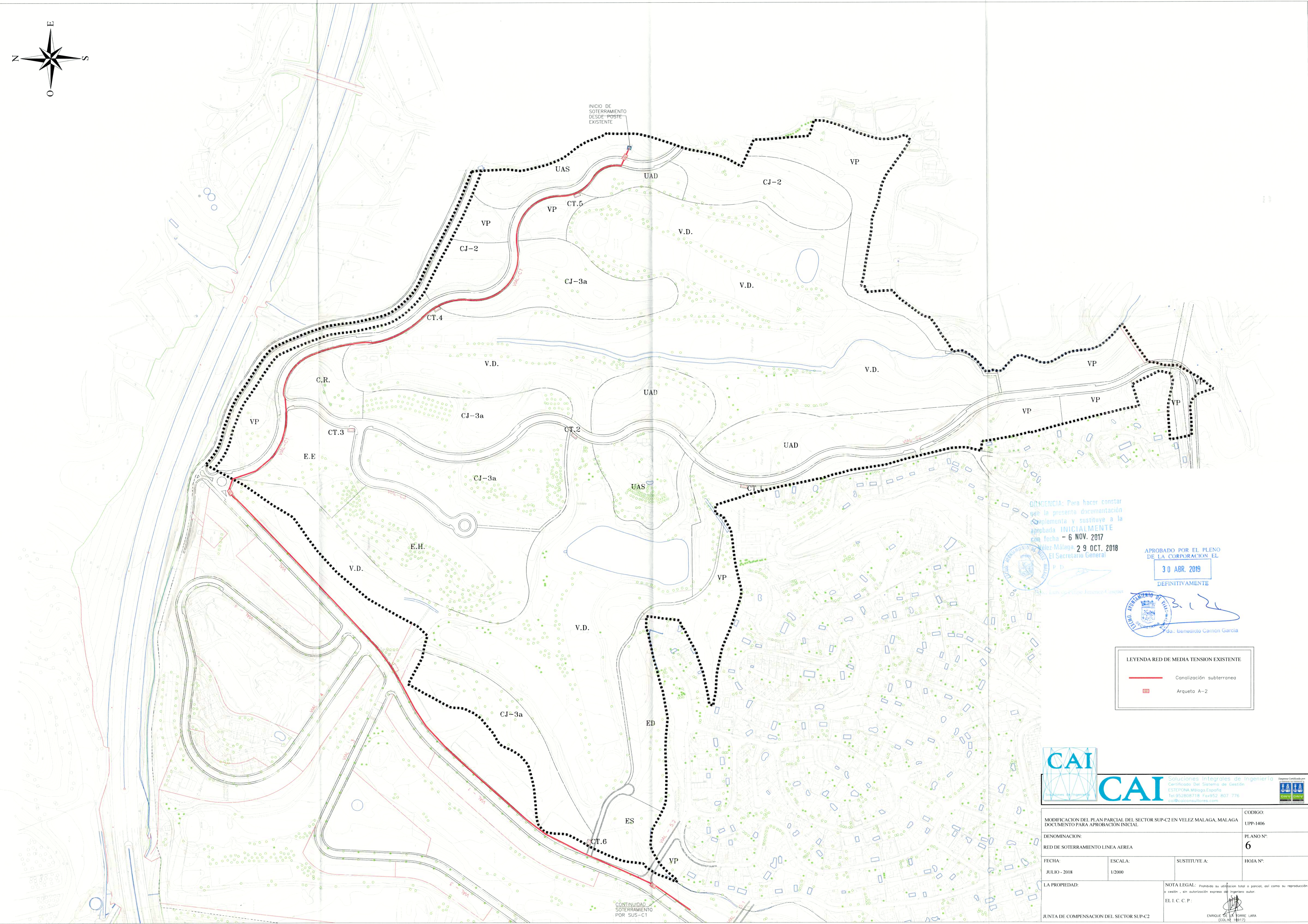
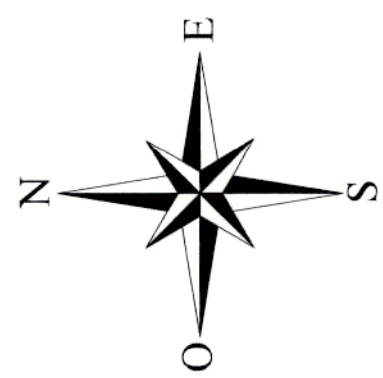
NOTA: SE PROCEDERA A LIMPIAR TODOS LOS IMBORNALS
NOTA 2: SE INSPECCIONARA CON VIDEOCAMARA TODA LA RED DE PLUVIALES.



Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEPONA Malaga España
Tel: 952 805 718 Fax: 952 807 776
ca@caiconsultores.com



MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL		CODIGO: UPP-1406	
DENOMINACION: RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES		PLANO Nº: 5	
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA Nº
LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P.: ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COLM 14917)	



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017 Vélez Málaga, 29 OCT. 2018 El Secretario General



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL

30 ABR. 2019

DEFINITIVAMENTE

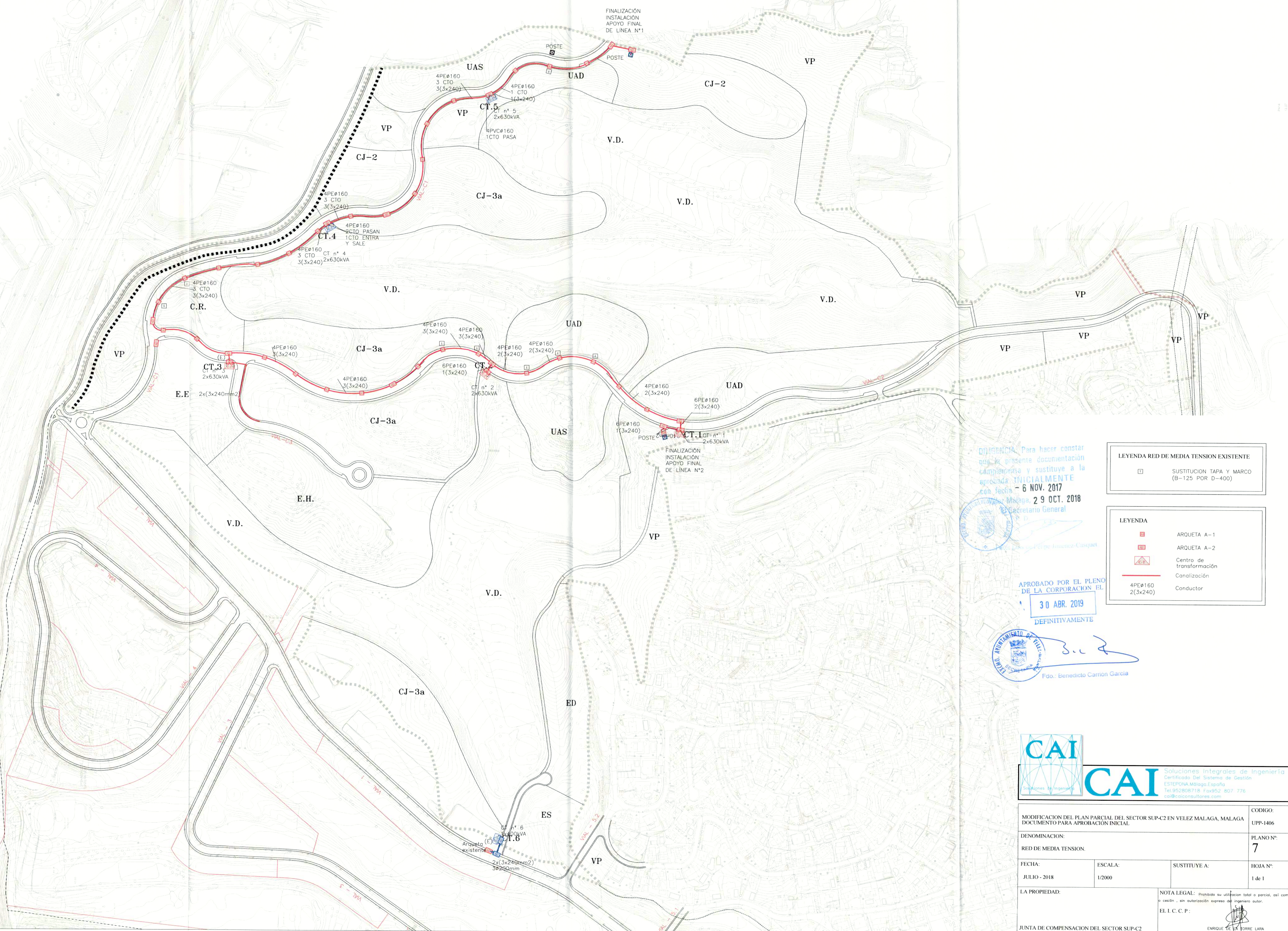
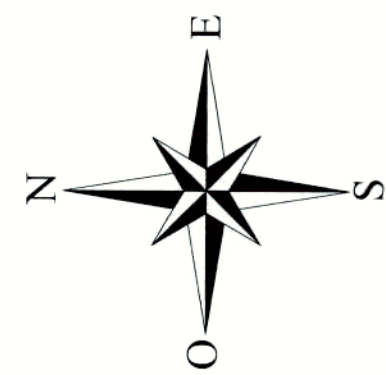
do. Benedito Carrion Garcia

LEYENDA RED DE MEDIA TENSION EXISTENTE	
	Canalización subterránea
	Arqueta A-2



Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEPONA-Málaga-España
Tel:952808715 Fax:952 807 776
cai@solucionesautores.com

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL		CODIGO: UPP-1406	
DENOMINACION: RED DE SOTERRAMIENTO LINEA AEREA		PLANO N°: 6	
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA N°:
LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P.: ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. 11917)	



DISPONGO Para hacer constar que la presente documentación es correcta y sustituye a la aprobada inicialmente con fecha 6 NOV. 2017

29 OCT. 2018

SECRETARIO GENERAL

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

30 ABR. 2019

DEFINITIVAMENTE

Fdo.: Benedicto Carrion Garcia

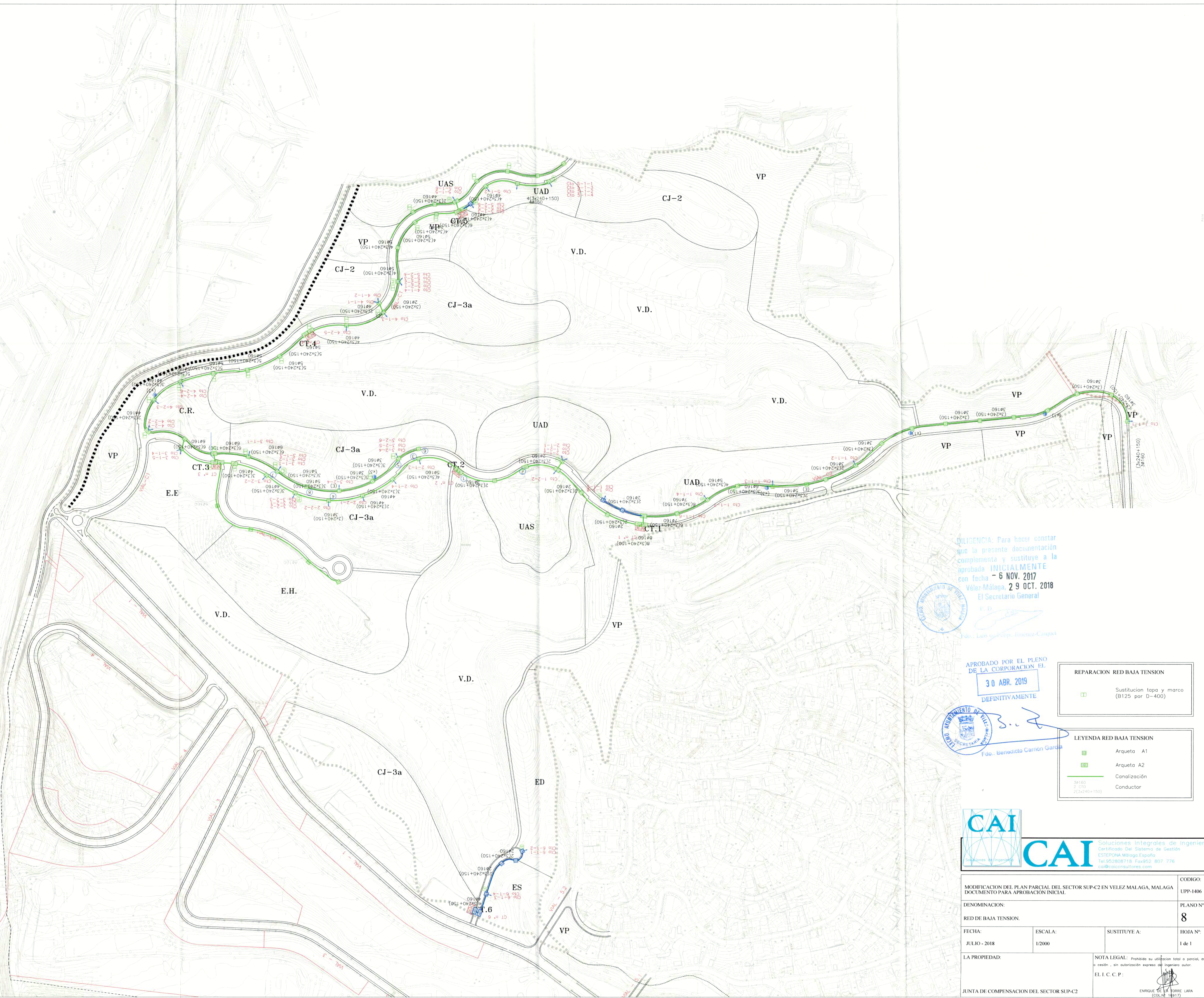
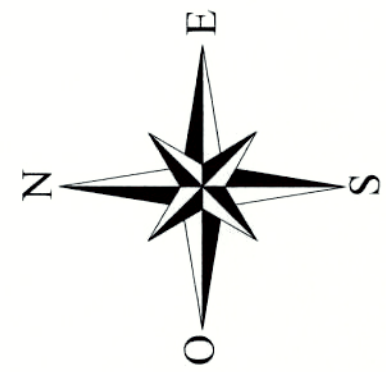
LEYENDA RED DE MEDIA TENSION EXISTENTE	
	SUSTITUCION TAPA Y MARCO (B-125 POR D-400)

LEYENDA	
	ARQUETA A-1
	ARQUETA A-2
	Centro de transformación
	Canalización
	Conductor



Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEREOA Malaga España
Tel: 952908718 Fax: 952 807 776
cai@caiconsultores.com

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL		CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: RED DE MEDIA TENSION.		PLANO N°: 7
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A: HOJA N°: 1 de 1
LA PROPIEDAD:		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor.
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. N° 14917)



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017 Vélez-Málaga, 29 OCT. 2018 El Secretario General



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 30 ABR. 2019 DEFINITIVAMENTE



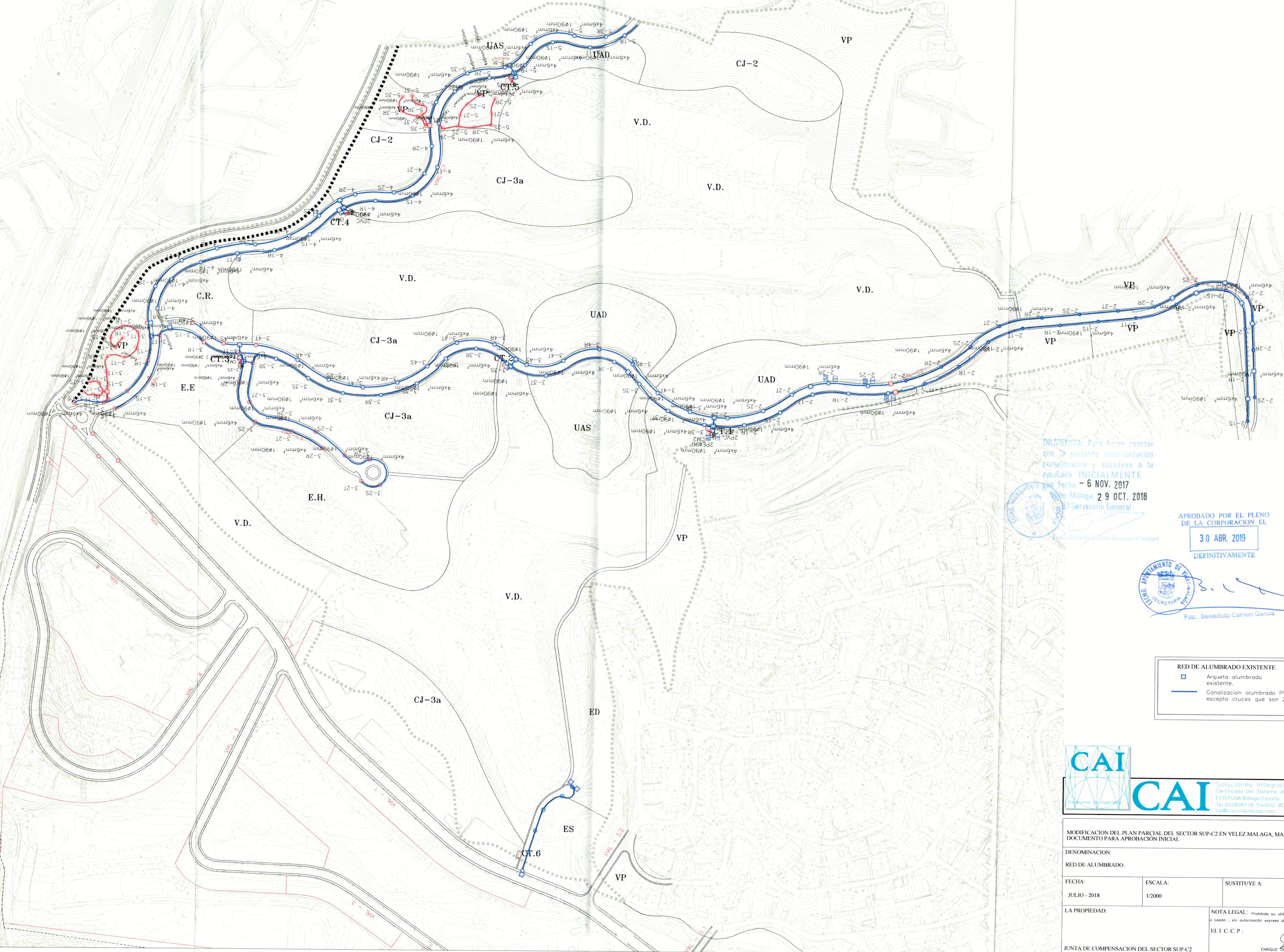
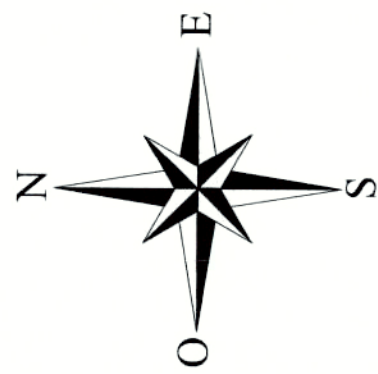
Fdo.: Benedito Carrion Garcia

REPARACION RED BAJA TENSION
Sustitucion tapa y marca (B125 por D-400)

LEYENDA RED BAJA TENSION
Arqueta A1
Arqueta A2
Canalización
Conductor

CAI Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEPONA Málaga España
Tel: 952087718 Fax: 952 807 776
cai@caiconsultores.com

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: RED DE BAJA TENSION.			PLANO N°: 8
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA N°: 1 de 1
LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P.: ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. N° 18917)	



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE por fecha - 6 NOV. 2017
Málaga 29 OCT. 2018
El Secretario General



Fdo.: Luis de Felipe Jimenez-Casquet

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
30 ABR. 2019
DEFINITIVAMENTE



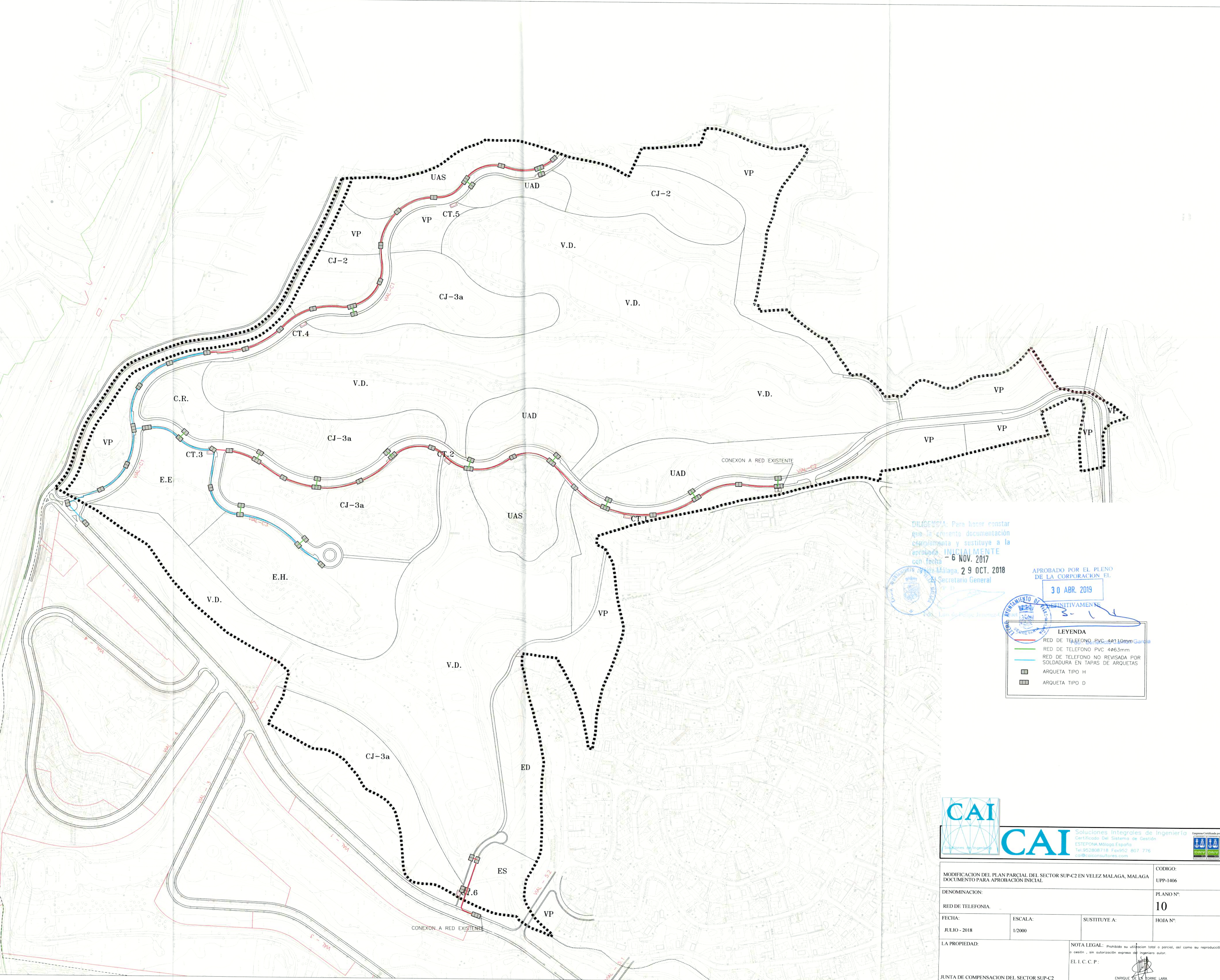
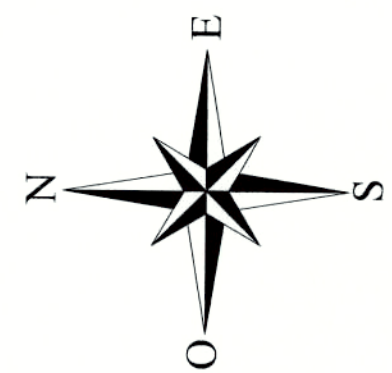
Fdo.: Benedicto Carrion Garcia

RED DE ALUMBRADO EXISTENTE	
	Arqueta alumbrado existente.
	Canalización alumbrado PVCø90 excepto cruces que son 2ø90



CAI Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEREOPA, Málaga España
Tel 952808718 Fax 952 807 776
cai@caiconsultores.com

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: RED DE ALUMBRADO.			PLANO Nº. 9
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA Nº.
LA PROPIEDAD:		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P.: 	ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. Nº 18917)
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2			



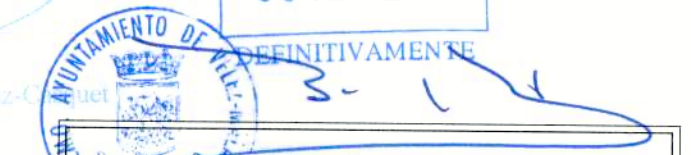
DELEGACIÓN: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017



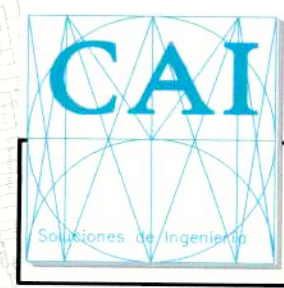
Málaga, 29 OCT. 2018
El Secretario General

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL

30 ABR. 2019

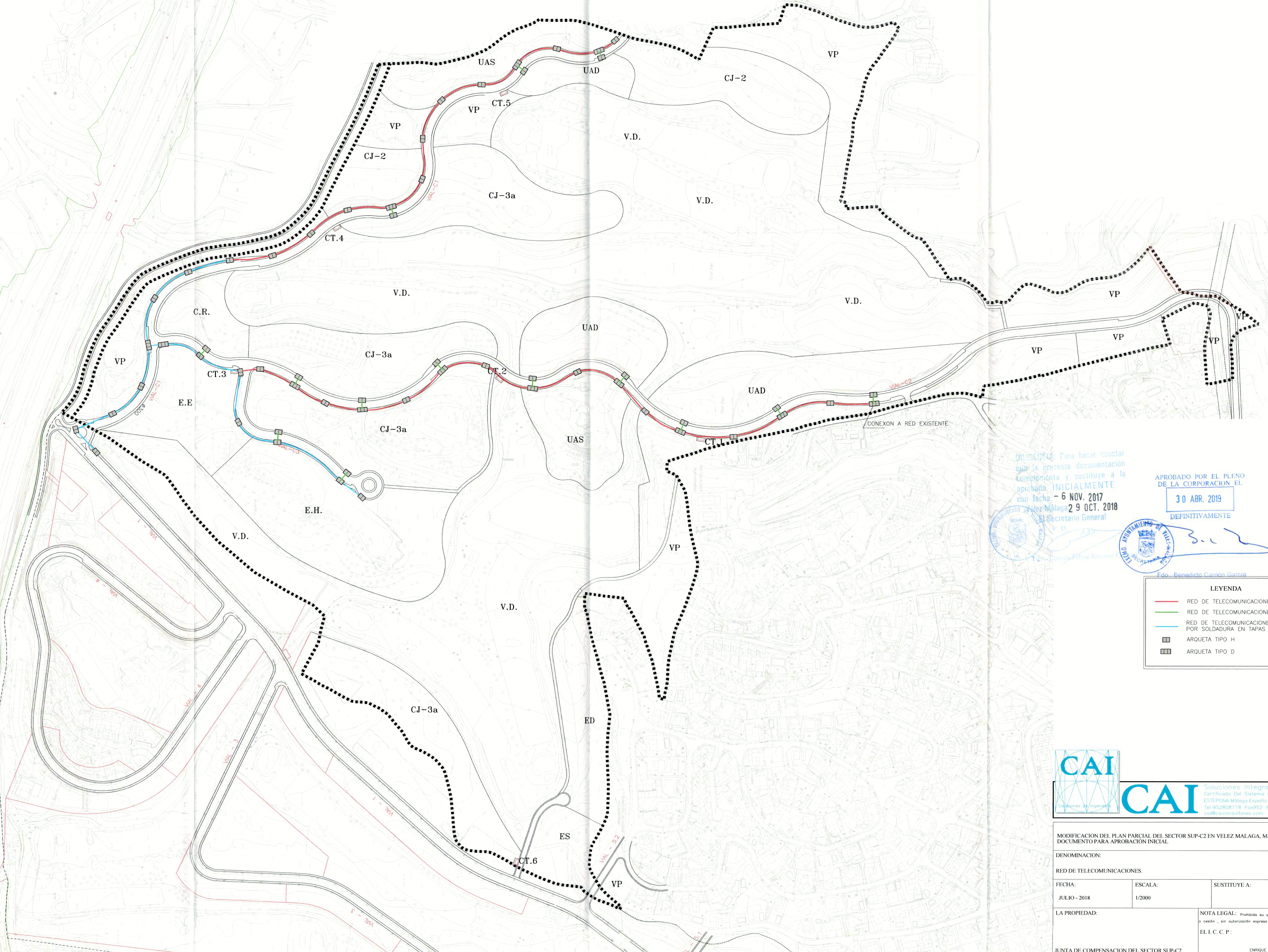
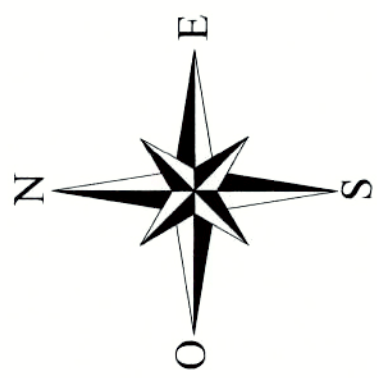


LEYENDA	
	RED DE TELEFONO PVC 40110mm
	RED DE TELEFONO PVC 4063mm
	RED DE TELEFONO NO REVISADA POR SOLDADURA EN TAPAS DE ARQUETAS
	ARQUETA TIPO H
	ARQUETA TIPO D



CAI Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEPONA, Málaga, España
Tel: 952 898 718 - Fax: 952 807 776
cai@caiconsultores.com

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: RED DE TELEFONIA			PLANO Nº: 10
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA Nº:
LA PROPIEDAD:			NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I.C.C.P.: ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. Nº 14917)
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2			



DILIGENCIA Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha - 6 NOV. 2017 con fecha - 29 OCT. 2018 El Secretario General

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

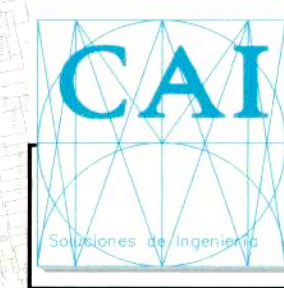
30 ABR. 2019

DEFINITIVAMENTE



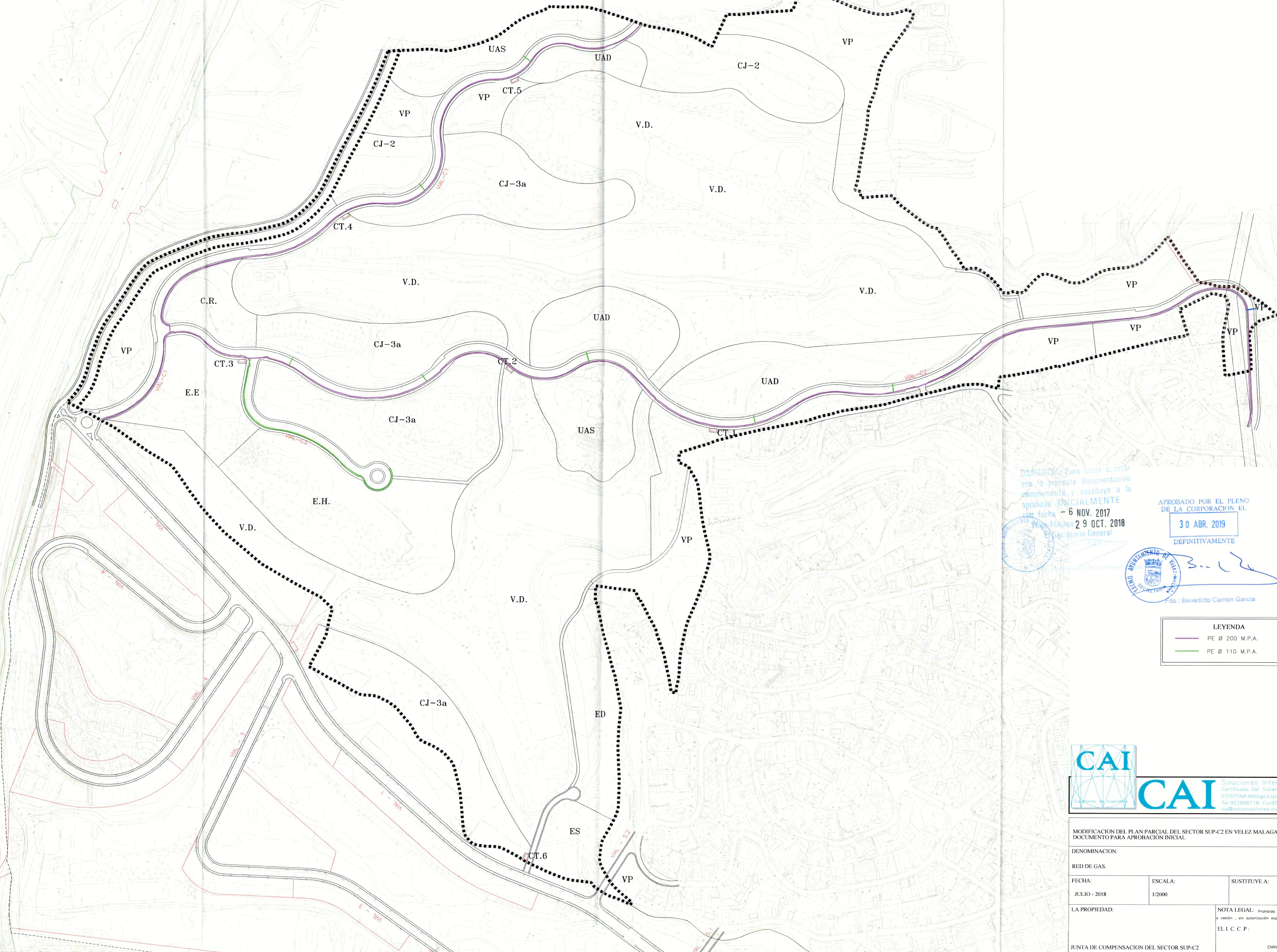
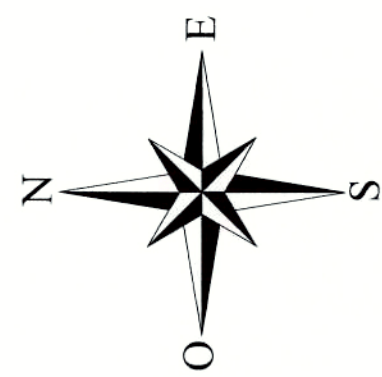
Edo. - Benedito Carrion Garcia

LEYENDA	
—	RED DE TELECOMUNICACIONES PVC 40x110mm
—	RED DE TELECOMUNICACIONES PVC 40x63mm
—	RED DE TELECOMUNICACIONES NO REVISADA POR SOLDADURA EN TAPAS DE ARQUETAS
	ARQUETA TIPO H
	ARQUETA TIPO D



CAI Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
ESTEP000A Málaga España
Tel: 952 80 8715 Fax: 952 807 776
cai@caiconsultores.com

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL		CODIGO: UPP-1406	
DENOMINACION: RED DE TELECOMUNICACIONES		PLANO Nº: 11	
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A: HOJA Nº:	
LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P.: ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. Nº 14917)	



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE por fecha 6 NOV. 2017 en Velez Malaga 29 OCT. 2018 Secretario General

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 30 ABR. 2019 DEFINITIVAMENTE

Fdo.: Benedito Carrion Garcia

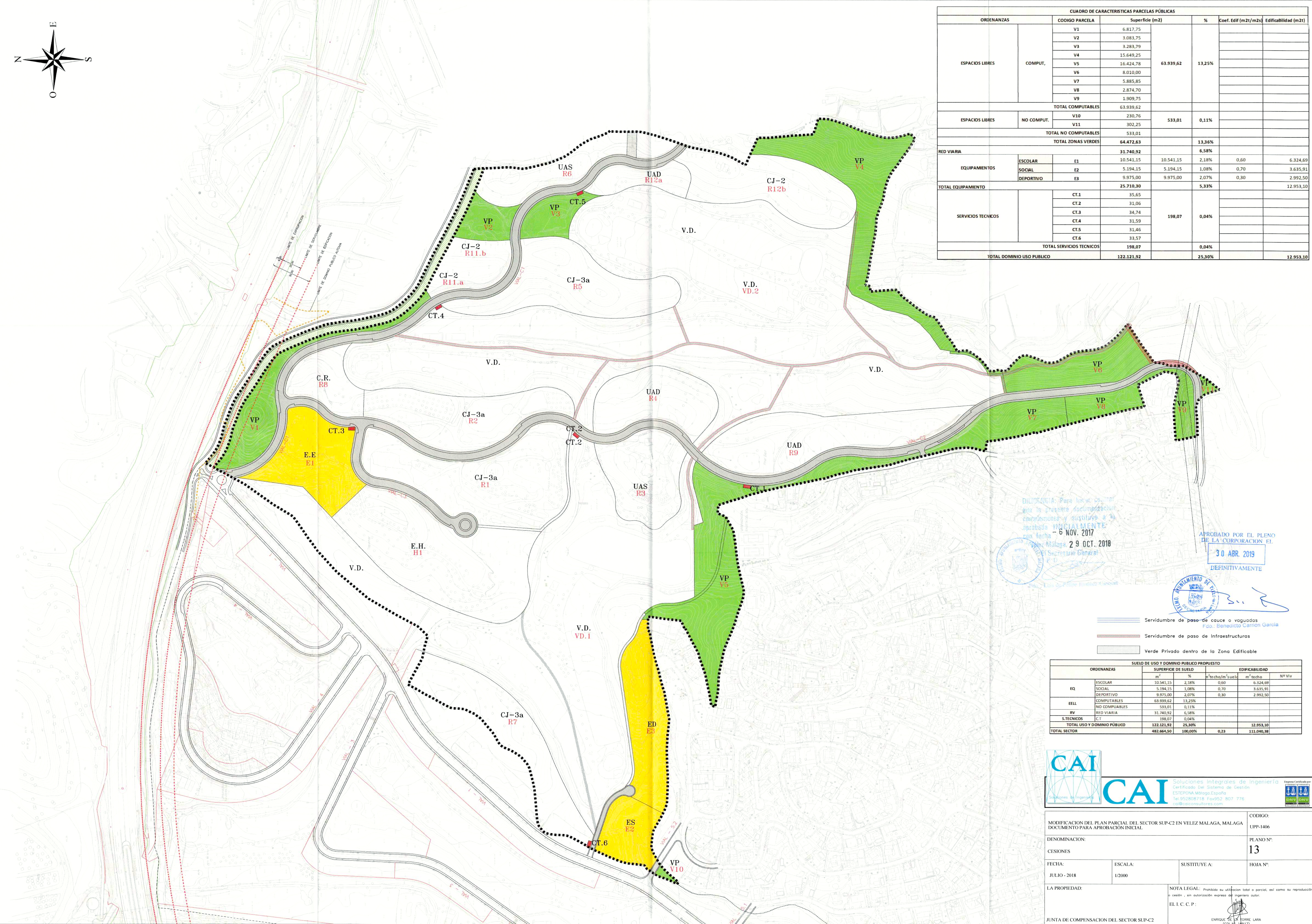
LEYENDA	
	PE Ø 200 M.P.A.
	PE Ø 110 M.P.A.



CAI
Soluciones Integrales de Ingeniería
Certificado Del Sistema de Gestión
F51SPONA Málaga España
Tel: 952008718 Fax: 952 807 776
cai@caiconsultores.com



MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.			CODIGO: UPP-1406
DENOMINACION: RED DE GAS.			PLANO N°: 12
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA N°:
LA PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o cesión, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I.C.C.P.:  ENRIQUE DE LA TORRE LARA (COL. N° 18917)	



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARCELAS PÚBLICAS							
ORDENANZAS		CODIGO PARCELA	Superficie (m2)		%	Coef. Edif (m2t/m2s)	EdificaBilidad (m2t)
ESPACIOS LIBRES	COMPUT,	V1	6.817,75	63.939,62	13,25%		
		V2	3.083,75				
		V3	3.283,79				
		V4	15.649,25				
		V5	16.424,78				
		V6	8.010,00				
		V7	5.885,85				
		V8	2.874,70				
		V9	1.909,75				
TOTAL COMPUTABLES		63.939,62					
ESPACIOS LIBRES	NO COMPUT.	V10	230,76	533,01	0,11%		
		V11	302,25				
TOTAL NO COMPUTABLES		533,01					
TOTAL ZONAS VERDES		64.472,63			13,36%		
RED VIARIA		31.740,92			6,58%		
EQUIPAMIENTOS	ESCOLAR	E1	10.541,15	10.541,15	2,18%	0,60	6.324,69
	SOCIAL	E2	5.194,15	5.194,15	1,08%	0,70	3.635,91
	DEPORTIVO	E3	9.975,00	9.975,00	2,07%	0,30	2.992,50
TOTAL EQUIPAMIENTO		25.710,30			5,33%		12.953,10
SERVICIOS TECNICOS		CT.1	35,65	198,07	0,04%		
		CT.2	31,06				
		CT.3	34,74				
		CT.4	31,59				
		CT.5	31,46				
		CT.6	33,57				
TOTAL SERVICIOS TECNICOS		198,07			0,04%		
TOTAL DOMINIO USO PUBLICO		122.121,92			25,30%		12.953,10

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentacion es complementaria y sustituye a la aprobada **FINALMENTE** con fecha **- 6 NOV. 2017** en **Malaga, 29 OCT. 2018**

El Secretario General

P.D.

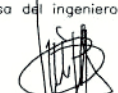
Jose Luis Pineda Jimenez Casado

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
30 ABR. 2019
DEFINITIVAMENTE

 Servidumbre de paso de cauce o vaguadas
 Fdo.: **Benedicto Camón García**
 Servidumbre de paso de Infraestructuras
 Verde Privado dentro de la Zona Edificable

SUELO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO PROPUESTO						
ORDENANZAS		SUPERFICIE DE SUELO		EDIFICABILIDAD		Nº Viv
		m²	%	m² techo/m² s/uelo	m² techo	
EQ	ESCOLAR	10.541,15	2,18%	0,60	6.324,69	
	SOCIAL	5.194,15	1,08%	0,70	3.635,91	
	DESPORTIVO	9.975,00	2,07%	0,30	2.992,50	
EELL	COMPUTABLES	63.959,62	13,23%			
	NO COMPUTABLES	533,01	0,11%			
RV	RED VIARIA	31.740,92	6,58%			
STÉTICOS	CT	158,07	0,04%			
TOTAL USO Y DOMINIO PÚBLICO		122.112,82	25,30%		12.993,10	
TOTAL SECTOR		492.564,50	100,00%	0,23	111.040,38	



MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP-C2 EN VELEZ MALAGA, MALAGA DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.		CODIGO: UPP-1406	
DENOMINACION:		PLANO N°.	
CESIONES		13	
FECHA: JULIO - 2018	ESCALA: 1/2000	SUSTITUYE A:	HOJA N°.
LA PROPIEDAD:		NOTA LEGAL: Prohibida su utilización total o parcial, así como su reproducción o creación, sin autorización expresa del ingeniero autor. EL I. C. C. P : 	
JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR SUP-C2		ENRIQUE DE LA TORRE LARA I.C.C.P. 4401	

