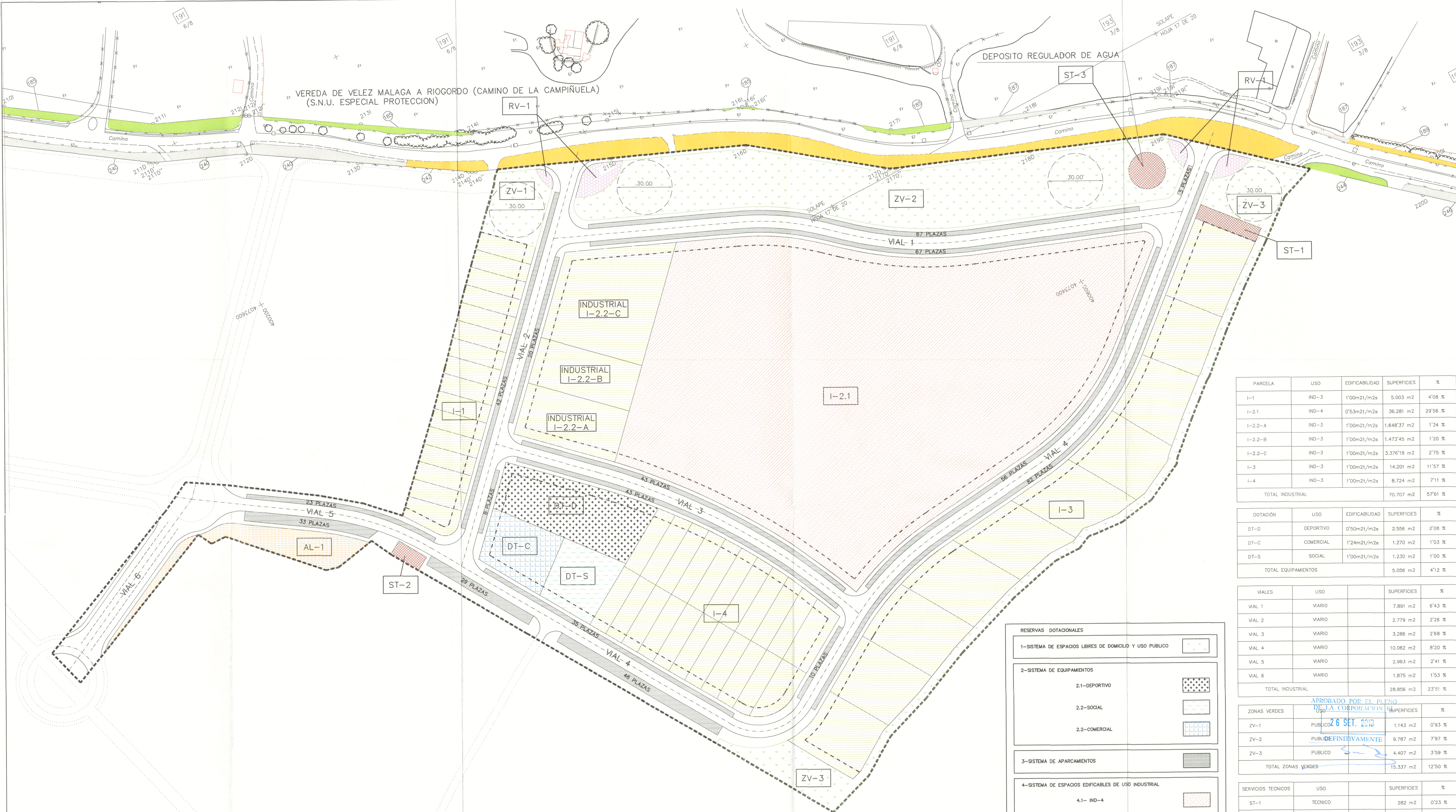




PARCELA	USO	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIES	%
I-1	IND-3	1'00m21/m2s	5.003 m2	4'08 %
I-2.1	IND-4	0'53m21/m2s	36.281 m2	29'56 %
I-2.2-A	IND-3	1'00m21/m2s	1.648'37 m2	1'34 %
I-2.2-B	IND-3	1'00m21/m2s	1.473'45 m2	1'20 %
I-2.2-C	IND-3	1'00m21/m2s	3.376'18 m2	2'75 %
I-3	IND-3	1'00m21/m2s	14.201 m2	11'57 %
I-4	IND-3	1'00m21/m2s	8.724 m2	7'11 %
TOTAL INDUSTRIAL			70.707 m2	57'61 %

DOTACIÓN	USO	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIES	%
DT-D	DEPORTIVO	0'50m21/m2s	2.556 m2	2'08 %
DT-C	COMERCIAL	1'24m21/m2s	1.270 m2	1'03 %
DT-S	SOCIAL	1'00m21/m2s	1.230 m2	1'00 %
TOTAL EQUIPAMIENTOS			5.056 m2	4'12 %

VIALES	USO	SUPERFICIES	%
VIAL 1	VIARIO	7.891 m2	6'43 %
VIAL 2	VIARIO	2.779 m2	2'26 %
VIAL 3	VIARIO	3.286 m2	2'68 %
VIAL 4	VIARIO	10.062 m2	8'20 %
VIAL 5	VIARIO	2.963 m2	2'41 %
VIAL 6	VIARIO	1.875 m2	1'53 %
TOTAL INDUSTRIAL		28.856 m2	23'51 %

ZONAS VERDES	USO	SUPERFICIES	%
ZV-1	PUBLICO	1.143 m2	0'93 %
ZV-2	PUBLICO	9.787 m2	7'97 %
ZV-3	PUBLICO	4.407 m2	3'59 %
TOTAL ZONAS VERDES		15.337 m2	12'50 %

SERVICIOS TECNICOS	USO	SUPERFICIES	%
ST-1	TECNICO	282 m2	0'23 %
ST-2	TECNICO	148 m2	0'12 %
ST-3	TECNICO	314 m2	0'26 %
TOTAL SERVICIOS TECNICOS		744 m2	0'61 %

AREAS LIBRES	USO	SUPERFICIES	%
AL-1	PUBLICO	1.416 m2	1'15 %

RESERVA VARIA	USO	SUPERFICIES	%
RV-1	PUBLICO	623 m2	0'50 %

TOTAL SECTOR : 122.738 m2

COORDENADAS U.T.M. DESLINDE REALIZADO POR CONSEJERIA DE J.A. PUBLICADO EN EL BOJA N° 89 DEL 12/05/2006					
ID. PUNTO	X	Y	ID. PUNTO	X	Y
202D	399822'8612	4073943'5706	211D'	400184'5875	4073696'5125
203D	399834'6410	4073923'2480	211D''	400186'5673	4073695'5544
203D'	399836'3960	4073920'6816	212D	400231'7853	4073676'5394
203D''	399838'5125	4073918'4041	213D	400282'9830	4073643'5647
204D	399867'2741	4073891'7420	214D	400334'1807	4073610'5901
204D'	399869'4487	4073889'9817	214D'	400335'8313	4073609'6307
204D''	399871'8389	4073888'5277	214D''	400337'5625	4073608'8260
205D	399917'9350	4073864'5602	215D	400405'8405	4073580'4599
206D'	399963'6947	4073840'7676	216D	400474'1198	4073552'0933
206D	399964'6325	4073840'3094	217D	400534'8167	4073505'4261
206D''	399965'5934	4073839'8980	217D'	400537'3328	4073503'7659
207D	399985'4495	4073831'9778	217D''	400540'0617	4073502'4852
208D	400005'3011	4073824'1345	218D	400608'9254	4073476'0440
209D	400060'3797	4073784'3460	219D	400677'7891	4073449'6027
210D	400115'4582	4073744'5575	220D	400786'4660	4073353'5640
211D	400182'7195	4073697'6735	221D	400853'8256	4073294'0116

LIMITE DEL SECTOR DELIMITADO POR DESLINDE VIA PECUARIA "VEREDA DE VELEZ-MALAGA A RIOGORDO" SEGUN COORDENADAS UTM PUBLICADAS EN EL BOJA N° 89 DEL 12/05/2006. RESOLUCION APOBADA POR LA VICECONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCIA EL 15/05/2001.

MODIFICACION DE: PLAN PARCIAL ORDENACION DE SERVICIOS TECNICOS, VELEZ-MALAGA (Málaga).

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL ANS. ORDEN. 26 SET. 2010

12 FEB. 2010

Promotor: S.A.F. 2803 TROPS

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (Málaga)

Fecha: MAYO-2.017

Escala: 1/1.000

00531.001.IV

Número: 11

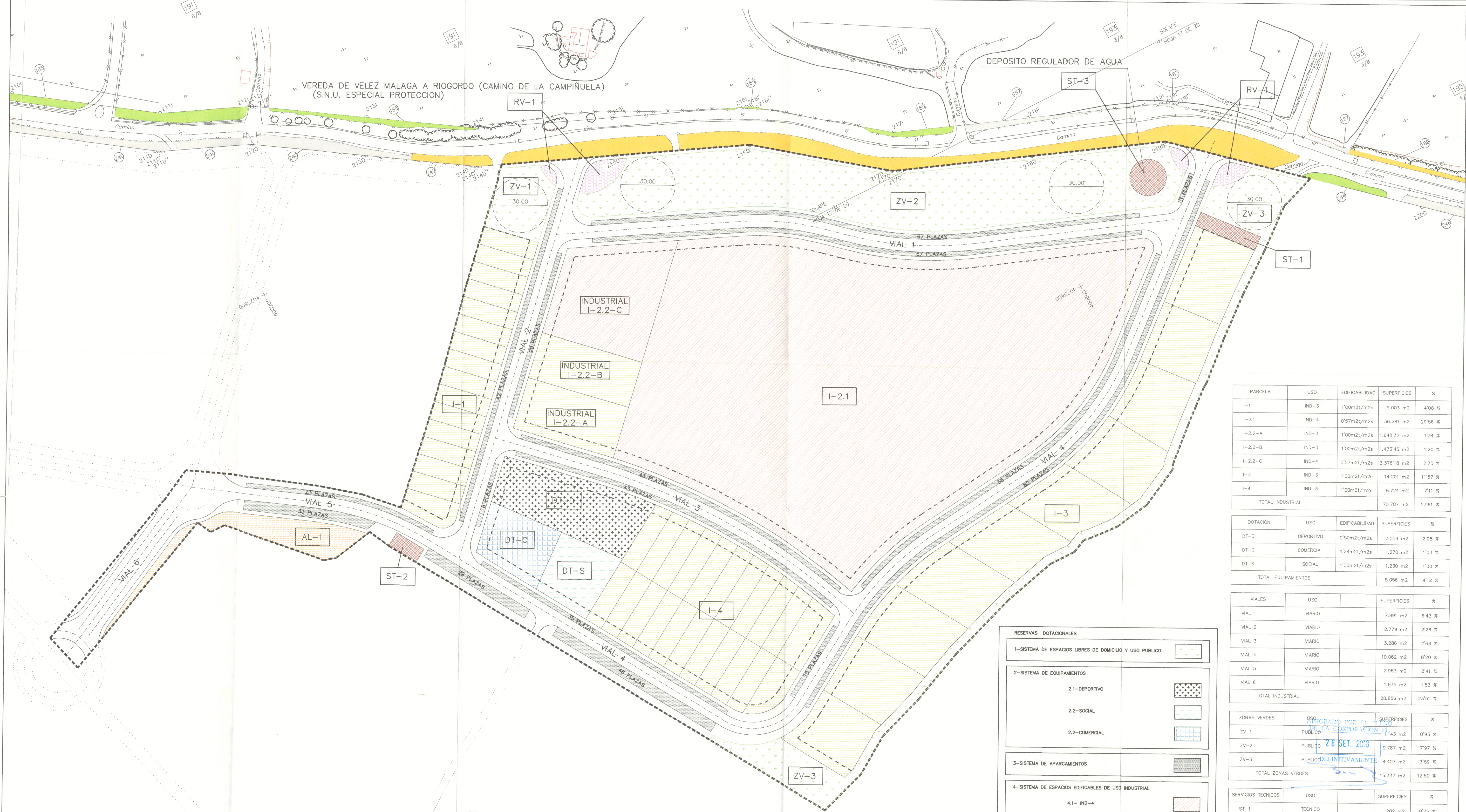
ARQUITECTO: Jorge Gil Roca

C/ GUADALUPE, 3 - B.I. "EL FUENTE" 28400 BORDA (Málaga)

Tel. y Fax: 952 97 02 54 - 952 97 07 19

e-mail: jgr@elronda.com

PLANO: PLANO VIGENTE USOS PORMENORIZADOS



PARCELA	USO	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIES	%
I-1	IND-3	1'00m2l/m2s	5.003 m2	4'08 %
I-2.1	IND-4	0'57m2l/m2s	36.281 m2	29'56 %
I-2.2-A	IND-3	1'00m2l/m2s	1.648'37 m2	1'34 %
I-2.2-B	IND-3	1'00m2l/m2s	1.473'45 m2	1'20 %
I-2.2-C	IND-4	0'57m2l/m2s	3.376'18 m2	2'75 %
I-3	IND-3	1'00m2l/m2s	14.201 m2	11'57 %
I-4	IND-3	1'00m2l/m2s	8.724 m2	7'11 %
TOTAL INDUSTRIAL			70.707 m2	57'61 %

DOTACION	USO	EDIFICABILIDAD	SUPERFICIES	%
DT-D	DEPORTIVO	0'50m2l/m2s	2.556 m2	2'08 %
DT-C	COMERCIAL	1'24m2l/m2s	1.270 m2	1'03 %
DT-S	SOCIAL	1'00m2l/m2s	1.230 m2	1'00 %
TOTAL EQUIPAMIENTOS			5.056 m2	4'12 %

VIALES	USO	SUPERFICIES	%
VIAL 1	VIARIO	7.891 m2	6'43 %
VIAL 2	VIARIO	2.779 m2	2'26 %
VIAL 3	VIARIO	3.286 m2	2'68 %
VIAL 4	VIARIO	10.062 m2	8'20 %
VIAL 5	VIARIO	2.963 m2	2'41 %
VIAL 6	VIARIO	1.875 m2	1'53 %
TOTAL INDUSTRIAL		28.856 m2	23'51 %

ZONAS VERDES	USO	SUPERFICIES	%
ZV-1	PUBLICO	1.143 m2	0'93 %
ZV-2	PUBLICO	9.787 m2	7'97 %
ZV-3	PUBLICO	4.407 m2	3'59 %
TOTAL ZONAS VERDES		15.337 m2	12'50 %

SERVICIOS TECNICOS	USO	SUPERFICIES	%
ST-1	TECNICO	282 m2	0'23 %
ST-2	TECNICO	148 m2	0'12 %
ST-3	TECNICO	314 m2	0'26 %
TOTAL SERVICIOS TECNICOS		744 m2	0'61 %

AREAS LIBRES	USO	SUPERFICIES	%
AL-1	PUBLICO	1.416 m2	1'15 %

RESERVA VARIA	USO	SUPERFICIES	%
RV-1	PUBLICO	623 m2	0'50 %

TOTAL SECTOR : 122.738 m2

COORDENADAS U.T.M. DESLINDE REALIZADO POR CONSEJERIA DE J.A. PUBLICADO EN EL BOJA N° 89 DEL 12/05/2006					
ID. PUNTO	X	Y	ID. PUNTO	X	Y
202D	399822'8612	4073943'5706	211D'	400184'5875	4073696'5125
203D	399834'6410	4073923'2480	211D''	400186'5673	4073695'5544
203D'	399836'3960	4073920'6816	212D	400231'7853	4073676'5394
203D''	399838'5125	4073918'4041	213D	400282'9830	4073643'5647
204D	399867'2741	4073891'7420	214D	400334'1807	4073610'5901
204D'	399869'4487	4073889'9817	214D''	400335'8313	4073609'6307
204D''	399871'8389	4073888'5277	214D'''	400337'5625	4073608'8260
205D	399917'9350	4073864'5602	215D	400405'8405	4073580'4599
206D	399963'6947	4073840'7676	216D	400474'1198	4073552'0933
206D'	399964'6325	4073840'3094	217D	400534'8167	4073505'4261
206D''	399965'5934	4073839'8980	217D'	400537'3328	4073503'7659
207D	399985'4495	4073831'9778	217D''	400540'0617	4073502'4852
208D	400005'3011	4073824'1345	218D	400608'9254	4073476'0440
209D	400060'3797	4073784'3460	219D	400677'7891	4073449'6027
210D	400115'4582	4073744'5575	220D	400786'4660	4073353'5640
211D	400182'7195	4073697'6735	221D	400853'8256	4073294'0116

RESERVAS DOTACIONALES	
1-SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMICILIO Y USO PUBLICO	
2-SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS	
2.1-DEPORTIVO	
2.2-SOCIAL	
2.2-COMERCIAL	
3-SISTEMA DE APARCAMENTOS	
4-SISTEMA DE ESPACIOS EDIFICABLES DE USO INDUSTRIAL	
4.1- IND-4	
4.2- IND-3	
5-SISTEMAS TECNICOS	
6-AREAS LIBRES	
7-SISTEMA TECNICO DE RESERVA VARIA PARA POSIBLE AMPLIACION VIARIA	

LIMITE DEL SECTOR DELIMITADO POR DESLINDE VIA PECUARIA "VEREDA DE VELEZ-MALAGA A RIOGORDO" SEGUN COORDENADAS UTM PUBLICADAS EN EL BOJA N° 89 DEL 12/05/2006. RESOLUCION APOBADA POR LA VICECONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE DE LA JUNTA DE ANDALUCIA EL 15/05/2001.

MODIFICACION DE:
PLAN PARCIAL ORDENACION URBANA DE LA ZONA DE VELEZ-MALAGA (Málaga)
PROMOTOR: S.A.T. 2803 TROPS
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MALAGA (MALAGA)
Fecha: MAYO-2.017

11
12 FEB 2018
EL CONCEJAL SECRETARIO
PLANO PROPUESTO
USOS PORMENORIZADOS

00531.001.IV
Numero:
C/ GUADALUPE, S/N. 1.º "EL PUERTO"
29.003 BORDA (MÁLAGA)
TEL. y FAX: 952.39.00.34 - 952.87.07.18
E-MAIL: 3010@reimotor.net