

CIÓN

INNOVACION DEL PLAN PARCIAL DE O

JUNTA DE ANDALUCÍA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Fecha de Recepción:

26 ENE. 2018

DELEGACIÓN TERRITORIAL DE MÁLAGA
SERVIDIO DE URBANISMO
POLIGONO INDUSTRIAL LOS PUERTAS

SECTOR SUO.P-1 DEL PGOU DE VELEZ-MALAGA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento (compuesto de 52 páginas numeradas), ha sido inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados con N° de Registro: 7602, mediante Resolución de fecha 02/02/2018 del Delegado Territorial de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de Málaga.

Málaga, 12/02/2018, La Encargada del Registro, Unidad Registral de Málaga.
Fdo.: M.ª Gracia Araque Espinosa.

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE VÉLEZ-MÁLAGA



11777353254674376227

2018009353

19-02-2018 14:15

Libro General de Entrada

Otros documentos técnicos

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE VÉLEZ-MÁLAGA



11343173627325332665

2017017444

18-04-2017 10:56

Libro General de Entrada

Otros documentos técnicos



ARQUITECTO: ANTONIO GARVIN SALAZAR

PROMOTOR: FAVIRENSER S.L.

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

Vm. 145

Copia

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

INDICE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

INDICE

INDICE	1
MEMORIA	5
1. MEMORIA EXPOSITIVA	7
1.1. Objeto de la Innovación.....	7
1.2. Promotor de la Innovación.....	7
1.3. Autor de la Innovación.....	7
2. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	8
2.1. Justificación de la necesidad y conveniencia de la Innovación	8
2.2. Contenido de la Ordenanza del Plan Parcial	8
2.3. Marco legal en que se inserta la Innovación	9
2.4. Contenido de la Innovación.....	10
2.5. Condiciones que se establecen	10
2.6. Cumplimiento de lo establecido en al artículo 36.2.a.1º de la L.O.U.A.....	11
ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACIÓN	13
1 SISTEMAS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO	15
1.1 Sistema Local de Áreas Libres.....	15
1.2 Sistema Local de Equipamiento	15
2 ZONA DE INDUSTRIA PEQUEÑA Y MEDIA. IND-3	17
2.1 Definición.....	17
2.2 Tipo de edificación.....	17
2.3 Condiciones de Ordenación	17
2.4 Condiciones de la Edificación.....	17
2.5 Condiciones de uso	18
ANEJOS.....	19
1. PARCELAS CATASTRALES	21
2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS	46
RESUMEN EJECUTIVO.....	49
1. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN.....	51
2. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN.....	52

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

1-9 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL C/DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

MEMORIA

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

1. MEMORIA EXPOSITIVA

1.1. Objeto de la Innovación.

El presente documento tiene por objeto la Innovación por Modificación del planeamiento de desarrollo denominado Plan Parcial de Ordenación del sector SUO.P-1, "Polígono industrial los Puertas", para acomodar la regulación de la implantación de usos en el contenida a la establecida en la normativa del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga.

1.2. Promotor de la Innovación.

El promotor de esta Innovación es la mercantil FAVIRENSER S.L. con CIF B-92.322.312 representada por D. Vicente Hita Rodríguez con DNI 23.658.192-R y domicilio en calle Jumilla nº 60 de Torre del Mar CP. 29.740, titular de terrenos en el sector.

1.3. Autor de la Innovación.

El autor del presente documento es el arquitecto Antonio Garvín Salazar, Colegiado nº 89 del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA.

2.1. Justificación de la necesidad y conveniencia de la Innovación

El Plan Parcial de Ordenación del sector SUO.P-1 inicio su tramitación en base a las determinaciones de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de Vélez-Málaga si bien su aprobación definitiva no se produce hasta el 10 de diciembre de 1.998, momento posterior al de aprobación del vigente Plan General en el año 1.996.

La ordenanza de uso y edificación de las parcelas industriales contenidas en este Plan Parcial se asemeja a la denominada IND-3, "Industria pequeña y media", de las establecidas en el P.G.O.U. de Vélez-Málaga lo que llevó a fijar en la ficha de planeamiento de dicho sector contenida en el Plan esta Ordenanza.

La razón antes indicada del azaroso trámite de este sector llevó a la aprobación definitiva del mismo sin la previa adecuación de sus determinaciones a las fijadas en el P.G.O.U. lo que produce problemas de interpretación.

En consecuencia parece tanto necesario como conveniente ajustar la ordenanza del Plan Parcial a la determinada por el Plan General para el sector con las particularidades necesarias para no alterar el aprovechamiento establecido.

2.2. Contenido de la Ordenanza del Plan Parcial

La condiciones de la ordenanza del Plan Parcial que deben ser mantenidas para no alterar el aprovechamiento son las siguientes:

- o Edificabilidad máxima 0,80 m2t/m2s

Para no alterar la fisonomía de la urbanización deben ser mantenidas las siguientes condiciones:

- o Mínima separación a linderos públicos Retranqueo obligatorio a 4,50 m
- o Mínima separación a linderos privados Adosada y a 3,00 m del posterior
- o Altura máxima edificable 2 plantas 9,00 metros

Otras condiciones deben ser ajustadas a las previsiones del Plan General, especialmente las que se refieren a la regulación de usos permitidos en los que la diferencia entre la ordenanza del P.P.O. y la del P.G.O.U. es notable.

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

ANTONIO GARVIN SALAZAR

DEFINITIVAMENTE

ARQUITECTO

Los usos permitidos en la ordenanza del Plan Parcial son los siguientes:

- o Talleres artesanales
- o Almacenes pequeños
- o Mediana Industria
- o Almacén de mayoristas
- o Chatarrería
- o Vivienda ligada a la actividad con superficie máxima del 25% de la total
- o Comercial, servicios, oficinas y hostelería ligados al uso principal con máximo del 20% de la superficie construida total

Los usos permitidos en la ordenanza IND-3 del Plan General son los siguientes:

- o Uso de industria, exclusivamente en sus Primera, Segunda y Tercera Categorías
- o Vivienda para guardería adscrita a la instalación industrial.
- o Viario, aparcamiento y oficinas anexas y funcionalmente ligadas a la instalación industrial
- o Comercial
- o Hostelería excepto salas de fiestas, discotecas y similares
- o Zonas verdes
- o Zonas deportivas

Es especialmente notable la regulación que en el Plan Parcial se hace del uso de hostelería como parte complementaria de la instalación industrial lo que, dado el tamaño de las instalaciones posible por la dimensión de las parcelas, lo hace inviable, pareciendo fuera de toda duda que es un uso necesario y aconsejable en un polígono aislado como el que nos ocupa para el servicio de usuarios y trabajadores de las instalaciones industriales.

2.3. Marco legal en que se inserta la Innovación

En el artículo 36 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se regula el régimen de la Innovación de los instrumentos de Planeamiento

Artículo 36. Régimen de la innovación de la ordenación establecida por los instrumentos de planeamiento

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLEN
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

1. La innovación de la ordenación establecida por los instrumentos de planeamiento se podrá llevar a cabo mediante su revisión o modificación.

Cualquier innovación de los instrumentos de planeamiento deberá ser establecida por la misma clase de instrumento, observando iguales determinaciones y procedimiento regulados para su aprobación, publicidad y publicación, y teniendo idénticos efectos. Se exceptúan de esta regla las innovaciones que pueden operar los Planes Parciales de Ordenación y los Planes Especiales conforme a lo dispuesto en los artículos 13.1.b) y 14.3 con respecto a la ordenación pormenorizada potestativa, y los Planes de Sectorización regulados en el artículo 12 de esta Ley. Asimismo, se exceptúan de esta regla las innovaciones que el propio instrumento de planeamiento permita expresamente efectuar mediante Estudio de Detalle.

En el caso que nos ocupa no nos encontramos en el caso de la Innovación mediante un Plan Parcial de las determinaciones del Plan General regulada en el artículo 13.1.b de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía que dice:

Artículo 13. Planes Parciales de Ordenación

1. Los Planes Parciales de Ordenación tienen por objeto:
 - b) La modificación, para su mejora, de la ordenación pormenorizada establecida con carácter potestativo por el Plan General de Ordenación Urbanística para sectores enteros del suelo urbano no consolidado y del suelo urbanizable, con respeto de la ordenación estructural y de conformidad con los criterios y las directrices que establezca dicho Plan, sin que pueda afectar negativamente a la funcionalidad del sector o a la ordenación de su entorno.

En consecuencia la Innovación del Plan Parcial habrá de seguir un trámite idéntico al de un Plan Parcial

2.4. Contenido de la Innovación.

La Modificación que se plantea afecta al artículo II.4 "Usos previstos en la zona de edificación industrial" de las ordenanzas del Plan Parcial del sector SUO.P-1, adecuando el mismo a lo establecido en el Plan General para las Zonas afectas a la ordenanza IND-3 "Industria pequeña y media" de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. de Vélez-Málaga.

Se aprovecha la innovación para estructurar las ordenanzas de edificación del Plan Parcial, tanto de las parcelas industriales como de las destinadas a sistemas, con los mismos criterios de las del Plan General.

2.5. Condiciones que se establecen

Se mantienen las condiciones de ordenación y edificación de la ordenanza industrial del Plan Parcial antes enumeradas que son:

- o Edificabilidad máxima 0,80 m²/m²s
- o Mínima separación a linderos públicos Retranqueo obligatorio a 4,50 m

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

MEMORIA

- Mínima separación a linderos privados Adosada y a 3,00 m del posterior
- Altura máxima edificable 2 plantas 9,00 metros

Se modifican las condiciones de uso establecidas en la ordenanza del Plan Parcial sustituyéndolas por las fijadas en la ordenanza IND-3 del P.G.O.U. que son.

- Uso de industria, exclusivamente en sus Primera, Segunda y Tercera Categorías
- Vivienda para guardería adscrita a la instalación industrial.
- Viario, aparcamiento y oficinas anexas y funcionalmente ligadas a la instalación industrial
- Comercial
- Hostelería excepto salas de fiestas, discotecas y similares
- Zonas verdes
- Zonas deportivas

2.6. Cumplimiento de lo establecido en el artículo 36.2.a.1º de la L.O.U.A.

Las mejoras que para el bienestar de la población supone la presente Innovación se desprenden de sus propios objetivos, facilitando la adecuada utilización de los espacios edificables, la implantación de usos dotacionales y actividades económicas que redundará en indudables beneficios tanto sociales como económicos para los habitantes del término municipal de Vélez-Málaga.

Los fines de la actividad pública urbanística regulados en el artículo 3 de la L.O.U.A. son los siguientes:

- a). Conseguir un desarrollo sostenible de las ciudades y del territorio en términos sociales, culturales, económicos y ambientales, con el objetivo fundamental de mantener y mejorar las condiciones de calidad de vida en Andalucía.
- b). Vincular los usos del suelo a la utilización racional y sostenible de los recursos naturales.
- c). Subordinar los usos del suelo y de las construcciones, edificaciones e instalaciones, sea cual fuere su titularidad, al interés general definido por esta Ley y, en su virtud, por la ordenación urbanística.
- d). Delimitar el contenido del derecho de propiedad del suelo, usos y formas de aprovechamiento, conforme a su función social y utilidad pública.
- e). Garantizar la disponibilidad de suelo para usos urbanísticos, la adecuada dotación y equipamiento urbanos y el acceso a una vivienda digna a todos los residentes de Andalucía, evitando la especulación del suelo.

ANTONIO GARVIN SALAZAR

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VÉLEZ MÁLAGA

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

- f) Garantizar una justa distribución de beneficios y cargas entre quienes intervengan en la actividad transformadora y edificatoria del suelo.
- g) Asegurar y articular la adecuada participación de la comunidad en las plusvalías que se generen por la acción urbanística.

La Modificación pretendida facilita el mejor cumplimiento de la mayor parte de los fines antes expresados, toda vez que:

- Se propicia un desarrollo sostenible del territorio al procurarse la adecuada integración en la ordenación de usos necesarios pero de difícil implantación con la normativa vigente.
- Vincula el uso del suelo a la utilización racional de los recursos naturales, al no demandarse nuevas dotaciones que supongan merma de los mismos.
- Garantiza la disponibilidad de suelo para usos urbanísticos dotacionales y de servicio, con gestión directa del suelo, en su mayor parte, por sus usuarios finales evitando así la especulación.
- Garantiza, como cualquier actuación reglada, la adecuada distribución de beneficios y cargas y asegura la participación de la comunidad en las plusvalías que se generan por la actividad urbanizadora conforme a las leyes.

Vélez-Málaga abril de 2.017

EL ARQUITECTO

Firmado digitalmente por GARVIN SALAZAR ANTONIO -
74800359N

Fecha: 2017.04.17 13:24:18 +02'00'

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 5 OF 7 Y 38-40 29700 VELEZ MALAGA

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

1-9 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ORDENANZAS DE USO Y EDIFICACIÓN

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO



INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUO.P-1 DE VÉLEZ-MÁLAGA

ORDENANZAS

1 SISTEMAS DE USO Y DOMINIO PÚBLICO**1.1 Sistema Local de Áreas Libres****Condiciones de uso:**

Se trata de parcelas de dominio público, cuyo uso de áreas libres o zonas verdes es también público.

Al tratarse de jardines inferiores a 10.000 m² solo se admiten como complementarios los usos deportivos al aire libre y los de aparcamiento.

Condiciones de Ordenación y Edificación:

La ocupación permitida para las áreas ocupadas por las instalaciones propias de los usos complementarios será como máximo del 20 % de la superficie.

A tal efecto podrá destinarse parte de la superficie a aparcamiento público de vehículos compatible por sus condiciones de arbolado y urbanización con el carácter ambiental del parque o jardín. El deslinde de este uso se establecerá mediante Proyecto de Urbanización de iniciativa municipal

1.2 Sistema Local de Equipamiento**Tipo de edificación:**

Exenta, con retranqueo igual a la mitad de su altura a linderos públicos y privados y disposición libre dentro de la parcela.

Condiciones de Ordenación**PARCELA MÍNIMA EDIFICABLE:**

La delimitada en el Planeamiento.

OCUPACIÓN Y EDIFICABILIDAD NETA MÁXIMAS:

DILIGENCIA: La ocupación y edificabilidad máximas permitidas serán las siguientes

que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 19 JUN. 2017

Vélez-Málaga, 28 NOV. 2017

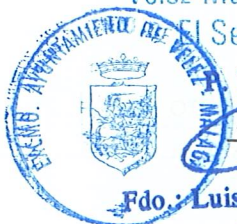
El Secretario General

Ocupación	Edificabilidad	
	Social-comercial	Resto
50 %	1,00 m ² t/m ² s	0,50 m ² t/m ² s

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE



D.
ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

Fdo. Luis de Felipe Jiménez-Casquet

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUO.P-1 DE VÉLEZ-MÁLAGA
ORDENANZAS

Condiciones de la Edificación

ALTURA MÁXIMA:

La altura máxima permitida será de dos plantas (PB+1) y 9,00 m.

CONDICIONES DE DISTANCIAS DE LA EDIFICACIÓN:

La separación mínima a linderos públicos y privados será de la mitad de la altura de la edificación y al menos de 3,00 metros.

Condiciones de uso:

Son usos permitidos todos los de equipamiento comunitario.

DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 19 JUN. 2017

Vélez-Málaga, 28 NOV. 2017

El Secretario General

P. D.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 5 OF 7 Y 38-40 29700 VELEZ MALAGA

2 ZONA DE INDUSTRIA PEQUEÑA Y MEDIA. IND-3

2.1 Definición.

Zona específicamente industrial en polígonos caracterizados desde el punto de vista de la Ordenación urbanística por el tamaño de la parcelación, no superior a los 3.000 m²

2.2 Tipo de edificación

Edificación alineada a los ejes viarios, en posición prefijada por el Planeamiento, y adosada a los linderos laterales.

2.3 Condiciones de Ordenación

Parcela mínima edificable

La parcela mínima edificable deberá cumplir las siguientes condiciones:

Superficie mínima	Ancho de Fachada
300 m ² s	10,00 m

Alineaciones:

La edificación se alineará obligatoriamente a la distancia establecida en la siguiente regla de edificación de separación a linderos públicos

Ocupación máxima de parcela:

La máxima ocupación permitida se fija en el 80 % en planta baja y el 40 % en planta alta.

Edificabilidad

La edificabilidad máxima permitida sobre parcela neta se establece en 0,80 m²t/m²s.

2.4 Condiciones de la Edificación

Altura máxima:

La altura máxima permitida es de dos plantas y 9,00 metros.

Excepcionalmente podrá admitirse, y por justificadas razones técnicas derivadas de las características particulares de la industria de que se trate, una altura máxima de 20 metros

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

ANTONIO GARVIN SALAZAR

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

APROBADO POR EL PLENO
ARQUITECTURA DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

Altura libre de Plantas

No se fija altura libre para la Planta Baja siempre que esta se destine prioritariamente al uso industrial. Las partes de esta Planta Baja y, en general cualquier planta para uso de oficinas o comercial tendrán una altura libre máxima de 3,50 metros

Separación a linderos públicos

El retranqueo de la alineación de edificación con respecto a los espacios públicos será de 4,50 metros.

Separación a linderos privados

La edificación se adosará a los linderos laterales privados de la parcela y se separará al menos 3,00 m del lindero posterior.

Cuerpos salientes.

El vuelo de los cuerpos salientes se regulará conforme a lo estipulado en el artículo 264.4 del Plan General. Como la alineación de edificación y de vial no son coincidentes, se establece un vuelo máximo de 1,50 m

2.5 Condiciones de uso

Solo se admiten los usos siguientes de los regulados en el artículo 56 del Plan General:

- El uso de industria, exclusivamente en sus Primera, Segunda y Tercera Categorías
- El uso de vivienda sólo para guardería adscrita a la instalación industrial.
- Los usos de viario y aparcamiento anexos y funcionalmente ligados a la instalación industrial
- El uso de oficinas anexas y funcionalmente ligadas a la instalación industrial
- El uso comercial
- El uso de hostelería excepto salas de fiestas, discotecas y similares
- El uso de zonas verdes
- El uso deportivo

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

Vélez-Málaga abril de 2.017

EL ARQUITECTO

Firmado digitalmente por GARVIN SALAZAR
ANTONIO - 74800359N
Fecha: 2017.04.17 13:25:25 +02'00'

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANEJOS

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUO.P-1 DE VÉLEZ-MÁLAGA

2005 30/11/13

10/12/2017

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

1. PARCELAS CATASTRALES

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361101UF9656S0001JS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 1[C]
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

Uso Principal: Industrial
Alcance Construcción: 2007

Superficie de Participación: 100,000,000
Superficie Construida en m²: 221

PARCELA CATASTRAL

Situación:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 1[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

Superficie Construida en m²: 221
Superficie Gráfica Parcela en m²: 634
Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Módulo a datos catastrales no protegidos" de la SGC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305.240 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR280
Límite de Municipio
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Mástil y aereos
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361102UF9656S0001ES

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2[C]
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

Uso Principal: Industrial
Alcance Construcción: 2007

Superficie de Participación: 100,000,000
Superficie Construida en m²: 257

PARCELA CATASTRAL

Situación:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

Superficie Construida en m²: 257
Superficie Gráfica Parcela en m²: 322
Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Módulo a datos catastrales no protegidos" de la SGC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305.240 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR280
Límite de Municipio
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Mástil y aereos
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

ANTONIO GARVIN SALAZAR

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ARQUITECTO

ANEJOS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361163UP3656S000155

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS (Nº2)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial AÑO CONSTRUCCIÓN: 2007

IDENTIFICACIÓN DE SUBDIVISIÓN: 100/00000 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2016

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS (Nº2)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 336 SUPERFICIE TOTAL PARCELA: 414 (Parcela construida sin división horizontal)

INFORMACIÓN GRÁFICA E 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SGC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

356,200 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETR089
356,200 Límite de Marcación
356,200 Límite de Parcela
356,200 Límite de Construcción
356,200 Mobiliario y aceras
356,200 Límite zona verde
356,200 Holografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361163UP3656S000155

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS (Nº2)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial AÑO CONSTRUCCIÓN: 2007

IDENTIFICACIÓN DE SUBDIVISIÓN: 100/00000 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 087

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS (Nº2)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 147 SUPERFICIE TOTAL PARCELA: 348 (Parcela construida sin división horizontal)

INFORMACIÓN GRÁFICA E 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SGC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

356,200 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETR089
356,200 Límite de Marcación
356,200 Límite de Parcela
356,200 Límite de Construcción
356,200 Mobiliario y aceras
356,200 Límite zona verde
356,200 Holografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361105UF9656S0001US

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 13[C]
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial Año construcción: 2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 206

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 13[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 206 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 316 Parcela construida en división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 20 de Marzo de 2017

5361105 Condado de I. M. Plano 30 ETR049
Límite de Municipio
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Módulo y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

ANEJOS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361107UF968950001WS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS (RQ) [Q]
53611 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial Año construcción: 2007

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 180,06000 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN: 324

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS (RQ) [Q]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN: 324 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA EN: 455 (Parcela construida sin división horizontal)

INFORMACIÓN GRÁFICA E 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser certificados a través del "Acceso a datos catastrales no privilegiados" de la SGT.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,200 Contenedores U.T.M. Hacia 30 ETR089
305,200 Límite de Manzana
305,200 Límite de Parcela
305,200 Límite de Construcción
305,200 Módulo y escalas
305,200 Límite zona verde
305,200 Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361108UF965650001AS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS (RQ) [Q] Busto
53611 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial Año construcción: 2007

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 180,06000 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN: 388

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS (RQ) [Q]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN: 388 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA EN: 483 (Parcela construida sin división horizontal)

INFORMACIÓN GRÁFICA E 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser certificados a través del "Acceso a datos catastrales no privilegiados" de la SGT.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,200 Contenedores U.T.M. Hacia 30 ETR089
305,200 Límite de Manzana
305,200 Límite de Parcela
305,200 Límite de Construcción
305,200 Módulo y escalas
305,200 Límite zona verde
305,200 Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361109UF9656S0001BS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 17[C]
29781 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial AÑO CONSTRUCCIÓN: 2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 460

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 17[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 460 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA EN m²: 740 Parcela construida sin división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR500
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Modelado y exento
Límite zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361110UF9656S0001WS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 10[C]
29781 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial AÑO CONSTRUCCIÓN: 2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 261

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 10[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m²: 261 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA EN m²: 421 Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Dentro	Escalera	Puerta	Puerta	Superficie m²
00	00	01	01	201
00	00	02	02	60

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,220 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR500
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Modelado y exento
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL

21 DIC. 2017

ANTONIO GARVIN SALAZAR

DEFINITIVAMENTE

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MÁLAGA

ANEJOS



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5361112UF9656S0001B5

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS S[C]

28781 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA SUR

233



PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS S[C]

VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA SUR

233

SUPERFICIE MÁLAGA PARCELA SUR

313

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ver ratificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

536.220 Coordenadas UTM. Hues 30 ETR688

536.220 Límite de Marcaría

536.220 Límite de Parcela

536.220 Límite de Construcciones

536.220 Modificado y error

536.220 Límite zona verde

536.220 Hidrografía

Miércoles , 29 de Marzo de 2017

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361113UF9656S0001YS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 7[C]
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 2007

COCIENTE DE PARTICIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 233

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 7[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 233 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)** 311 **TODOS DE FINCA** (Parcela construida en división horizontal)

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,220 Coordenadas U.T.M. Plano 39 ETR500
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Módulo y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361114UF9656S0001GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 6[C]
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 2007

COCIENTE DE PARTICIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 233

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 6[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 233 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)** 311 **TODOS DE FINCA** (Parcela construida en división horizontal)

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,220 Coordenadas U.T.M. Plano 39 ETR500
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Módulo y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

ANTONIO GARVIN SALAZAR

DEFINITIVAMENTE

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361115UF966650001QS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 230

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 230 **SUPERFICIE CÁLIDA BASCULANTE (m²)** 230 **TIPO DE PISO** Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Anexo a datos catastrales no protegidos' de la SED.

305,230 Coordenadas U.T.M. Huso 30 E TR0800
305,230 Límite de Manzana
305,230 Límite de Parcela
305,230 Límite de Construcción
305,230 Modificado y nuevo
305,230 Límite zona verde
305,230 Hidrografía

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361116UF966650001PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 4[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)** 233

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 4[C]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 233 **SUPERFICIE CÁLIDA BASCULANTE (m²)** 312 **TIPO DE PISO** Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Anexo a datos catastrales no protegidos' de la SED.

305,230 Coordenadas U.T.M. Huso 30 E TR0800
305,230 Límite de Manzana
305,230 Límite de Parcela
305,230 Límite de Construcción
305,230 Modificado y nuevo
305,230 Límite zona verde
305,230 Hidrografía

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

1-9 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361117UF9665S0001LS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[C]
2971 VÉLEZ-MÁLAGA [LOS PUERTAS] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Industrial **ALICIA CONSTRUCIÓN:** 2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 **NUMEROS DE CONSTRUCIÓN SUR:** 233

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[C]
VÉLEZ-MÁLAGA [LOS PUERTAS] [MÁLAGA]

NUMEROS DE CONSTRUCIÓN SUR: 233 **NUMEROS DE CONSTRUCIÓN SUR PARA LA DIVISIÓN DE PARCELA:** 305 **Parcela construida en división horizontal**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

5361117UF9665S0001LS
Línea de Marcar
Línea de Parcela
Línea de Construcción
Modelo y áreas
Línea zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361301UF9665S0001WS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 1[E]
2971 VÉLEZ-MÁLAGA [LOS PUERTAS] [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Industrial **ALICIA CONSTRUCIÓN:** 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 **NUMEROS DE CONSTRUCIÓN SUR:** 322

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 1[E]
VÉLEZ-MÁLAGA [LOS PUERTAS] [MÁLAGA]

NUMEROS DE CONSTRUCIÓN SUR: 322 **NUMEROS DE CONSTRUCIÓN SUR PARA LA DIVISIÓN DE PARCELA:** 333 **Parcela construida en división horizontal**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

5361301UF9665S0001WS
Línea de Marcar
Línea de Parcela
Línea de Construcción
Modelo y áreas
Línea zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENARIO DE LA CORPORACIÓN EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VÉLEZ MÁLAGA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361302UF9656S0001AS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (E)
53791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial
USO DESTINADO: 5003

USO DESTINADO DE DESTINACIÓN: 100/00000
USO DESTINADO DE CONSTRUCCIÓN: 278

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (E)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO DESTINADO DE DESTINACIÓN: 278
USO DESTINADO DE CONSTRUCCIÓN: 5003
Parcela vacante sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SED.

305,280 Coordenada U.T.M. Plano 30 ETR089
305,280 Límite de Manzana
305,280 Límite de Parcela
305,280 Límite de Construcción
305,280 Vialidad y áreas
305,280 Límite zona verde
305,280 Holografía

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361303UF9656S0001BS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (E)
53791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial
USO DESTINADO: 5003

USO DESTINADO DE DESTINACIÓN: 100/00000
USO DESTINADO DE CONSTRUCCIÓN: 278

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (E)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO DESTINADO DE DESTINACIÓN: 278
USO DESTINADO DE CONSTRUCCIÓN: 5003
Parcela vacante sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SED.

305,280 Coordenada U.T.M. Plano 30 ETR089
305,280 Límite de Manzana
305,280 Límite de Parcela
305,280 Límite de Construcción
305,280 Vialidad y áreas
305,280 Límite zona verde
305,280 Holografía

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENOC DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361304UF9656S0001YS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 4(E)
29730 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M²** 204

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 4(E)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M² 204 **SUPERFICIE TOTAL PARCELA EN M²** 607 **TIPO DE PARCELA** Parcela construida en división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,330 Coordenada U.T.M. Píxeo 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Módulo y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361305UF9656S0001GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 5(E)
29730 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN** 2009

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M²** 162

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 5(E)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN M² 162 **SUPERFICIE TOTAL PARCELA EN M²** 603 **TIPO DE PARCELA** Parcela construida en división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,330 Coordenada U.T.M. Píxeo 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Módulo y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

ANEJOS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361306UF9656S0001QS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 6[E] Suelo
29700 VÉLEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. ☐ No construido ☐

Superficie de construcción: 100,00000 Superficie construida:

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 6[E]
VÉLEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

Superficie construida: 0 Superficie parcela: 3.341 Tipo de parcela: Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la AEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,530 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETR089
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5361307UP9656S0001PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 7[E] Suelo
29700 VÉLEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. ☐ No construido ☐

Superficie de construcción: 100,00000 Superficie construida:

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 7[E]
VÉLEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

Superficie construida: 0 Superficie parcela: 3.341 Tipo de parcela: Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la AEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,540 Coordenada U.T.M. Huso 30 ETR089
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5462202UF9656S0001RS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[D]
29790 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

Uso Principal: Industrial **Año Construcción:** 2009

Coefficiente de Participación: 100,000000 **Superficie Construida en m²:** 842

PARCELA CATASTRAL

Situación:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[D]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

Superficie Construida en m²: 842 **Superficie Gráfica Parcela en m²:** 3.166 **Tipo de Parcela:** Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Unidades	Pisos	Puertas	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	00	01	842
INDUSTRIAL	1	01	01	282

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,250 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETR869
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Muestreo y aceros
Límite zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5462203UF9656S0001DS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2[D]
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

Uso Principal: Industrial **Año Construcción:** 2009

Coefficiente de Participación: 100,000000 **Superficie Construida en m²:** 270

PARCELA CATASTRAL

Situación:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2[D]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

Superficie Construida en m²: 270 **Superficie Gráfica Parcela en m²:** 355 **Tipo de Parcela:** Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,250 Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETR869
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Muestreo y aceros
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

1/9 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MÁLAGA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5462204UF3656S0001XS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS 1121
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO DESTINADO:
Industrial

USO CONSTRUIDO:
2003

USO DESTINADO DE DESTINACIÓN:
100/360000

USO CONSTRUIDO DE DESTINACIÓN:
336

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS 1121
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO DESTINADO DE DESTINACIÓN:
026

USO CONSTRUIDO DE DESTINACIÓN:
479

Parcela construida en división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Dato	Existencia	Plano	Puerta	Superficie m²
ALBAÑILERÍA	1	100	01	283
ORIGINA	1	100	02	24
ORIGINA	1	100	01	28

INFORMACIÓN GRÁFICA

E 1/800

Este documento no es una constitución real, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SED.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

354,230 Coordenada U.T.M. Hacia 30 ETR089
354,230 Límite de Manzana
354,230 Límite de Parcela
354,230 Límite de Construcción
354,230 Muestreo y escaneo
354,230 Límite zona verde
354,230 Manografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5261301UF3656S0001AS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS 1121
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO DESTINADO:
Industrial

USO CONSTRUIDO:
2003

USO DESTINADO DE DESTINACIÓN:
100/360000

USO CONSTRUIDO DE DESTINACIÓN:
330

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS 1121
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO DESTINADO DE DESTINACIÓN:
006

USO CONSTRUIDO DE DESTINACIÓN:
637

Parcela construida en división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Dato	Existencia	Plano	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	100	01	278
INDUSTRIAL	1	100	01	168
INDUSTRIAL	1	100	01	278

INFORMACIÓN GRÁFICA

E 1/800

Este documento no es una constitución real, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SED.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

354,130 Coordenada U.T.M. Hacia 30 ETR089
354,130 Límite de Manzana
354,130 Límite de Parcela
354,130 Límite de Construcción
354,130 Muestreo y escaneo
354,130 Límite zona verde
354,130 Manografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y URBANÍSTICA**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5261902UF9656S0001BS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2[B]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Industrial ALCOSTRUCIÓN: 2007

CORFICIENTE DE DISTRIBUCIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN: 256

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2[B]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN: 256 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA EN: 344 Parcela construida sin división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

Miércoles, 20 de Marzo de 2017

526.181 Coordenadas UTM Zona 30 ETR080
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Módulo y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **SECRETARÍA DE ESTADO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y URBANÍSTICA**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5261903UF9656S0001YS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[B]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL: Industrial ALCOSTRUCIÓN: 2007

CORFICIENTE DE DISTRIBUCIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA EN: 256

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[B]
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN: 256 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA EN: 372 Parcela construida sin división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

Miércoles, 20 de Marzo de 2017

526.180 Coordenadas UTM Zona 30 ETR080
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Módulo y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

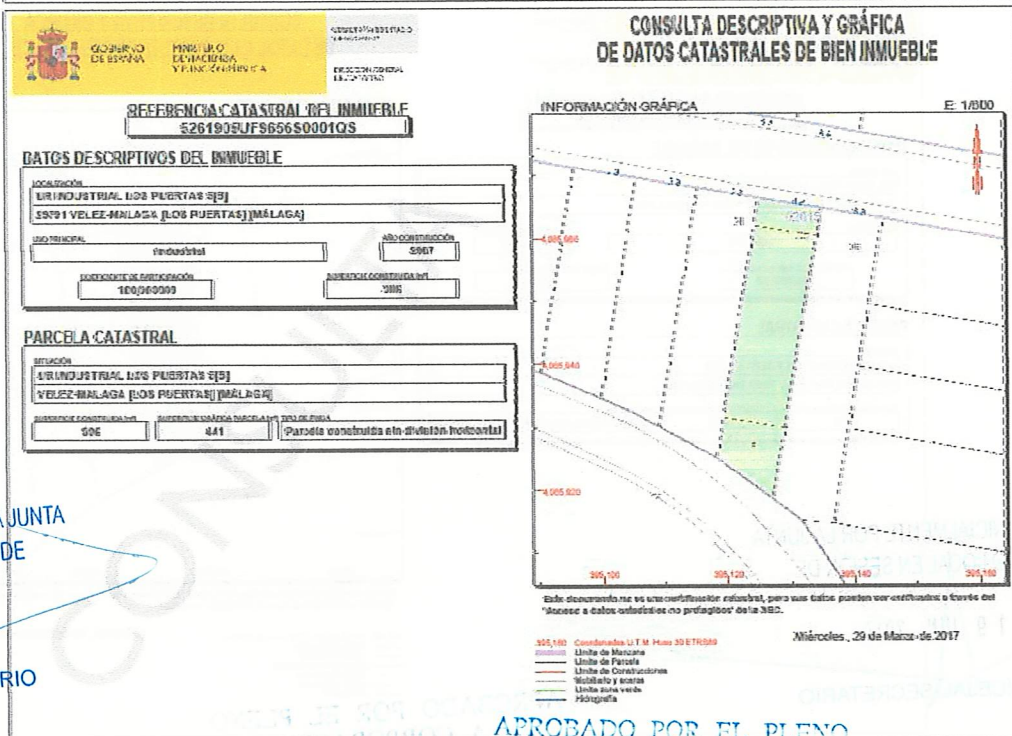
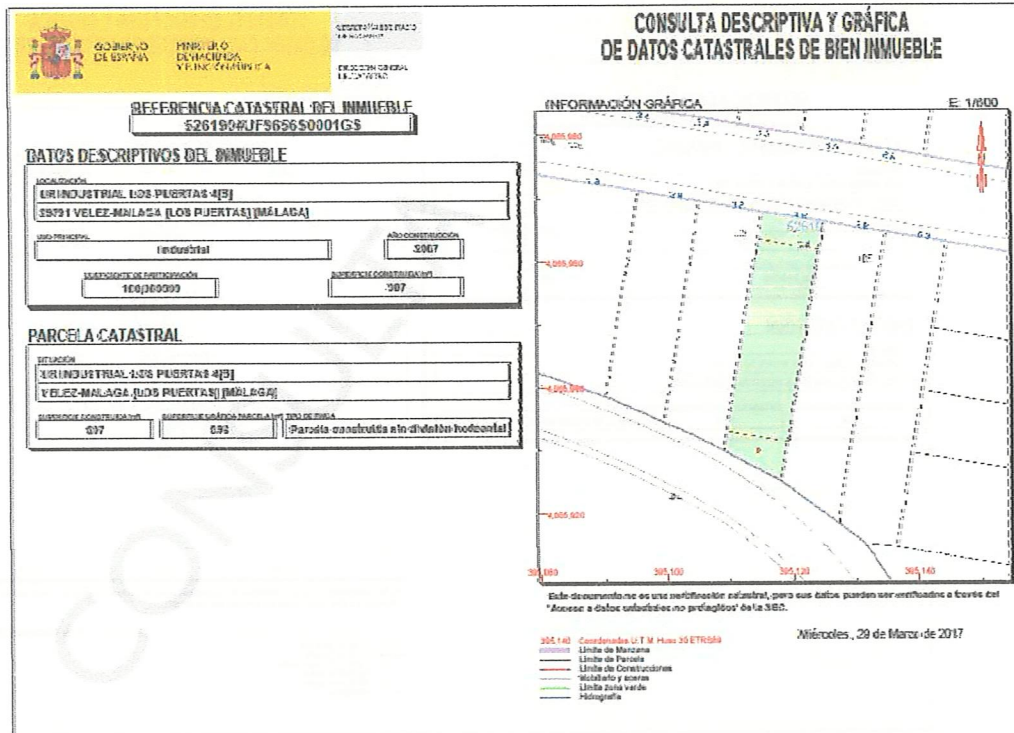
21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA



APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUNI 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIONES PÚBLICAS** **EXECCUTIVO DE ESTADO DE ANDALUCÍA** **SECCIÓN GENERAL DE CATASTRO**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5261906UF9656S0001PS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 6[B]
29791 VELEZ-MÁLAGA [LOS PUERTAS] (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL
Industrial **Año construcción**
2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**
306

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 6[B]
VELEZ-MÁLAGA [LOS PUERTAS] (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
306 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)**
486 **Parcela construida en división horizontal**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una verificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

306,180 Coordenadas U.T.M. Zona 30 ETR000
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Mobiliario y zonas
Límite zona verde
Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIONES PÚBLICAS** **EXECCUTIVO DE ESTADO DE ANDALUCÍA** **SECCIÓN GENERAL DE CATASTRO**

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5261907UF9656S0001LS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 7[B]
29791 VELEZ-MÁLAGA [LOS PUERTAS] (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL
Industrial **Año construcción**
2007

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**
252

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 7[B]
VELEZ-MÁLAGA [LOS PUERTAS] (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
252 **SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)**
430 **Parcela construida sin división horizontal**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una verificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

306,180 Coordenadas U.T.M. Zona 30 ETR000
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcción
Mobiliario y zonas
Límite zona verde
Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA** **AGENCIA INSTITUCIONAL DE REGISTRO** **SECRETARÍA GENERAL DE REGISTROS**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE:
5261908UF9656S0001TS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 8(B)
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN:** 2007

CONTENIDO DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):** 252

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 8(B)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 252 **SUPERFICIE ASIGNADA PARCELA (m²):** 338 **TIPO DE FINCA:** Parcela construida sin división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la AEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,180 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR589
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y accesos
 Límite zona verde
 Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA** **AGENCIA INSTITUCIONAL DE REGISTRO** **SECRETARÍA GENERAL DE REGISTROS**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE:
5261908UF9656S0001TS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 8(B)
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial **AÑO CONSTRUCCIÓN:** 2007

CONTENIDO DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):** 252

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 8(B)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 252 **SUPERFICIE ASIGNADA PARCELA (m²):** 346 **TIPO DE FINCA:** Parcela construida sin división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la AEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,180 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR589
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcción
 Mobiliario y accesos
 Límite zona verde
 Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE			
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5261910UF9656S0001LS			
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN: UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 10[B] 29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)			
USO PRINCIPAL:	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN:	2007
COCIENTE DE PARTICIPACIÓN:	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):	295
PARCELA CATASTRAL			
SITUACIÓN: UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 10[B] VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):	295	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²):	595
Parcela construida en división horizontal			
INFORMACIÓN GRÁFICA		E: 1/800	
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la BEC.			
305.180		Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETR08B	
305.180		Límite de Manzana	
305.180		Límite de Parcela	
305.180		Límite de Construcción	
305.180		Modélico y aceras	
305.180		Límite zona verde	
305.180		Hidrografía	
Miércoles, 29 de Marzo de 2017			

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE			
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5262801UF9656S0001SS			
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN: UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 6[A] 29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)			
USO PRINCIPAL:	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN:	2007
COCIENTE DE PARTICIPACIÓN:	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):	291
PARCELA CATASTRAL			
SITUACIÓN: UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 6[A] VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²):	291	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²):	444
Parcela construida en división horizontal			
INFORMACIÓN GRÁFICA		E: 1/800	
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la BEC.			
305.180		Coordenadas U.T.M. Plano 30 ETR08B	
305.180		Límite de Manzana	
305.180		Límite de Parcela	
305.180		Límite de Construcción	
305.180		Modélico y aceras	
305.180		Límite zona verde	
305.180		Hidrografía	
Miércoles, 29 de Marzo de 2017			

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5262806UP9656S0001A5

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (4A)
52621 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial
USO DESTINADO: 5007

PREVENCIONES DE EXPROPIACIÓN: 100/060000
PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN: 281

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (4A)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN: 281
PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN: 284
PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN: 281

Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA
E 1/800

Este documento no es un certificado catastral, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SED.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5262807UP9656S0001B5

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (4A)
52621 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial
USO DESTINADO: 5007

PREVENCIONES DE EXPROPIACIÓN: 100/060000
PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN: 281

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (4A)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN: 281
PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN: 285
PREVENCIONES DE CONSTRUCCIÓN: 281

Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA
E 1/800

Este documento no es un certificado catastral, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SED.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5262808UF9656S0001YS		
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		
LOCALIZACIÓN: UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[A] 29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL:	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN: 2007
COCIENTE DE EMPLAZAMIENTO:	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 242
PARCELA CATASTRAL		
SITUACIÓN: UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 3[A] VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 242	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 354	Parcela construida en división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

354,142 Coordenadas U.T.M. Puesto 30 ETR849
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Multilínea y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

354,142 Coordenadas U.T.M. Puesto 30 ETR849
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Multilínea y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y ECONOMÍA DIRECCIÓN GENERAL DEL catastro
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 5262809UF9656S0001GS		
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		
LOCALIZACIÓN: UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2[A] 29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL:	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN: 2007
COCIENTE DE EMPLAZAMIENTO:	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 242
PARCELA CATASTRAL		
SITUACIÓN: UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2[A] VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) [MÁLAGA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 242	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 340	Parcela construida en división horizontal

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

340,142 Coordenadas U.T.M. Puesto 30 ETR849
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Multilínea y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

340,142 Coordenadas U.T.M. Puesto 30 ETR849
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Multilínea y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

ANTONIO GARVIN SALAZAR DEFINITIVAMENTE

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5262810UP965650001B5

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (A)
33701 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Industrial **USO CONSTRUCCIÓN:** S007

SUPERFICIE DE SUPERFICIE: 100,00000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 240

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (A)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 240 **SUPERFICIE PARCELA:** 467 **TIPO DE PARCELA:** Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SED.

305,100 Coordenadas UTM Huso 30 ETR088
305,100 Límite de Manzana
305,100 Límite de Parcela
305,100 Límite de Construcción
305,100 Mobiliario y zonas
305,100 Límite zona verde
305,100 Hidrografía

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

GOBIERNO DE ESPAÑA **MINISTERIO DE HACIENDA Y ECONOMÍA** **CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5360501UF965650001T5

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (A) SUO
33701 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Suo sin ed. **USO CONSTRUCCIÓN:** -

SUPERFICIE DE SUPERFICIE: 100,00000 **SUPERFICIE CONSTRUIDA:** -

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTOS (A)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTOS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: - **SUPERFICIE PARCELA:** 0,000 **TIPO DE PARCELA:** Suo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser utilizados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SED.

305,300 Coordenadas UTM Huso 30 ETR088
305,300 Límite de Manzana
305,300 Límite de Parcela
305,300 Límite de Construcción
305,300 Mobiliario y zonas
305,300 Límite zona verde
305,300 Hidrografía

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

1-9 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

ANEJOS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5360502UF9856S0001FS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2(F) Suelo
29791 VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

USO PRINCIPAL: Suelo sin edif. ALICATOSADO

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0

PARCELA CATASTRAL

PROYECTO:
UR INDUSTRIAL LOS PUERTAS 2(F)
VELEZ-MÁLAGA (LOS PUERTAS) (MÁLAGA)

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 0 SUPERFICIE SÓLO PARA USO DE BÚHO: 948 Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles, 29 de Marzo de 2017

305,280 Contorno de L.T. M. Hacia 20 ETR000
305,280 Límite de Parcela
305,280 Límite de Parcela
305,280 Límite de Parcela
305,280 Límite zona verde
305,280 Adyacencia

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS

Propietario	Dirección
Banco de Andalucía, S.A.	Calle Fernández y González, nº 4. 41.001 Sevilla.
Anida Operaciones Singulares, S.L.	Paseo de la Castellana, nº 81 28.046 Madrid.
Víctor Salvo Rubio	Finca La Casilla 29.792 Valle Niza (Vélez-Málaga). Málaga
Gas y Fontanería Hermanos Arias, S.L.	LG/ C.C. Laguna Beach, blq. B; Lc, puerta 6 29.793 Torrox-Costa-Morche. (Málaga)
Luminosos Lucas Soc. Coop. Andaluza	C/ General Narváez, nº 21 29.012 Málaga.
Silvia Do Campo Fernández	C/ Islas Canarias, nº 80 29.018 Málaga.
José Manuel Sánchez Marín	C/ Nicar, nº 19 29716 Canillas de Aceituno (Málaga)
Excavaciones Rodriguez Aguilera, S.L.	C/ Señá Emilia, nº 15 14.970 Iznajar (Córdoba).
Rius y Alarcón, Unipersonal	C/ Diamante, nº 10 Urb. "Valleamar" 29792 Vélez-Málaga (Málaga)
Antonio Marchal Espinosa	Avenida Manuel Altolaguirre, nº 29; Bajo, puerta 10 29.720 La Cala del Moral; Rincón de la Victoria (Málaga)
Armando Javier Díaz Marfil	Cs. Cortijo "Los Robles" 29.792 Vélez-Málaga (Málaga)
Crisalcris, S.L.	C/ Fragata, nº 17; Urb."Don Miguel" 29.720 La Cala del Moral; Rincón de la Victoria(Málaga)
Polígono Industrial de Cajíz, S.A.	C/ Reino de León, nº 26 29.018 Málaga
Irati Diseño Exterior, S.L.	C/ Valdés Leal; CJ "Las Rocas", nº 4 29.730 Rincón de la Victoria (Málaga)
Herraz y Repullo, S.L.	Avda. Pintor Sorolla, nº 75 29.016 Málaga
Antonio Ruiz Ferrer	C/ Alella, nº 26 29.740 Torre del Mar; Vélez-Málaga (Málaga)
Panificadora José María, S.A.	C/ Lagunillas, nº 37 29.012 Málaga
Inversiones Inmobiliarias Canvives, S.A.	C/ José Ortega y Gasset, nº 29 28.006 Madrid
Mefruit Axarquía, S.A. Unipersonal	C/ Borges, nº 12 29.751 Caleta de Vélez; Vélez-Málaga (Málaga)
Ayuntamiento de Vélez-Málaga	Plaza de Las Carmelitas, nº 1 29.700 Vélez-Málaga
Ana María Martín Herrero	C/ Federico Carlos Sainz de Robles, nº 17 28.035 Madrid
José María y Hermanos Ramírez, S.L.	Crtra. Nacional 340 Km. 2624 29.790 Chilches-Benajáraf; Vélez-Málaga (Málaga)
Alejandro Arias Vega	Avda. Axarquía, nº 31 29.730 Rincón de la Victoria (Málaga)
Rafael Jiménez Álvarez	Crtra. De Cajíz, nº 2 29.792 Cajíz; Vélez-Málaga (Málaga)

AFROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 5 OF 7 Y 38-40 29700 VELEZ MALAGA

EL CONCEJAL-SECRETARIO

ANEJOS

Faviremser, S.L.	C/ Jumilla, nº 60 29.740 Torre del Mar; Vélez-Málaga (Málaga)
Hermanos Postigo Paniagua, S.L.	Avda. de Málaga, nº 17 29720 La Cala del Moral; Rincón de la Victoria (Málaga)
Antonio Soler Jiménez	Paseo Antonio Machado, nº 60; 3º, puerta 1 29.002 Málaga
Adolfo Castillo Cabello	Urb. "Montesol", nº 44 29.730 Rincón de la Victoria (Málaga)
Hermanos Santaella, S.L.	C/ Barriada Isidoro Arias Caparros, nº 1 29.730 Rincón de la Victoria (Málaga)
Pescados y Mariscos Mary, S.L.	C/ Romería, nº 12; Bajo 29.740 Torre del Mar; Vélez-Málaga (Málaga)
José Luis Arias Pérez	C/ Ronda Carlota, nº 5 29.010 Málaga
Francisco Javier Ortega Montosa	Urb. "Cortijo Bolaño", nº1 29.792 Valle-Niza; Vélez-Málaga (Málaga)

APROBADO INICIALMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

19 JUN. 2017

EL CONCEJAL-SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 19 JUN. 2017

Vélez-Málaga, 28 NOV. 2017

El Secretario General
P. D.



Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE VÉLEZ-MÁLAGA



11343174407164267060

2017040465

Libro General de Entrada

Otros documentos técnicos

09-08-2017 12:23

RESUMEN EJECUTIVO

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 19 JUN. 2017

Vélez-Málaga, 28 NOV. 2017

El Secretario General
P. D.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

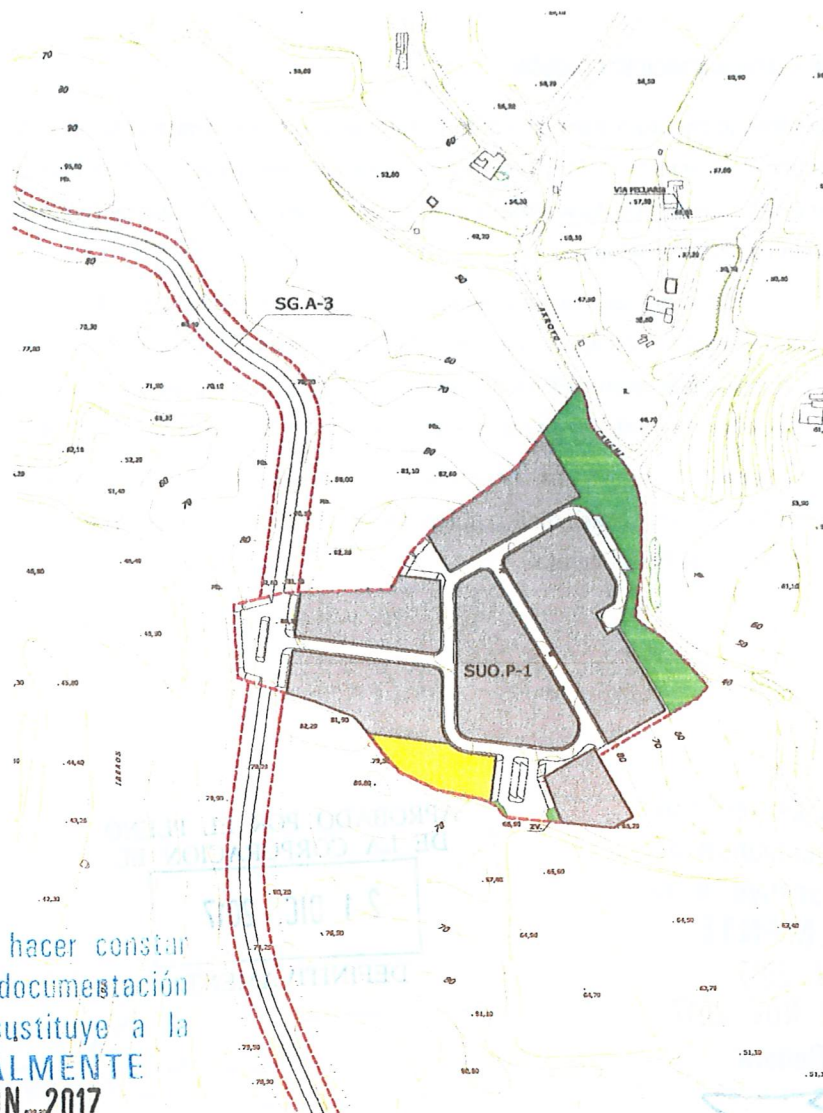
21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUO.P-1 DE VÉLEZ-MÁLAGA
RESUMEN EJECUTIVO

1. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

El ámbito de la presente Innovación lo constituye el sector de suelo urbanizable ordenado SUO.P-1, "Polígono industrial los Puertas", del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga.



DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 19 JUN. 2017

Vélez-Málaga, 28 NOV. 2017
El Secretario General
P.D.
ANTONIO GARVIN SALAZAR
Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquero

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ARQUITECTO

C/ DE LAS TIENDAS, 38-40 29700 VELEZ MALAGA

INNOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUO.P-1 DE VÉLEZ-MÁLAGA
RESUMEN EJECUTIVO

2. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

El presente documento tiene por objeto la Innovación por Modificación del Plan Parcial de Ordenación del sector SUOP.P-1 para acomodar la regulación de la implantación de usos en el mismo contenida a la establecida en la normativa del Plan General de Ordenación Urbanística de Vélez-Málaga.

La Modificación que se plantea afecta al artículo II.4 "Usos previstos en la zona de edificación industrial" de las ordenanzas del Plan Parcial del sector SUO.P-1, adecuando el mismo a lo establecido en el Plan General para las Zonas afectas a la ordenanza IND-3 "Industria pequeña y media" de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. de Vélez-Málaga.

Se aprovecha la innovación para estructurar las ordenanzas de edificación del Plan Parcial, tanto de las parcelas industriales como de las destinadas a sistemas, con los mismos criterios de las del Plan General.

DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 19 JUN. 2017
Vélez-Málaga, 28 NOV. 2017

El Secretario General
P. D.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

21 DIC. 2017

DEFINITIVAMENTE

ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTO