PROYECTO: REFORMADO FEBRERO 2007. PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9
PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: VELEZ MÁLAGA.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

INDICE DE PLANOS.

PLANOS DE INFORMACIÓN

A 1

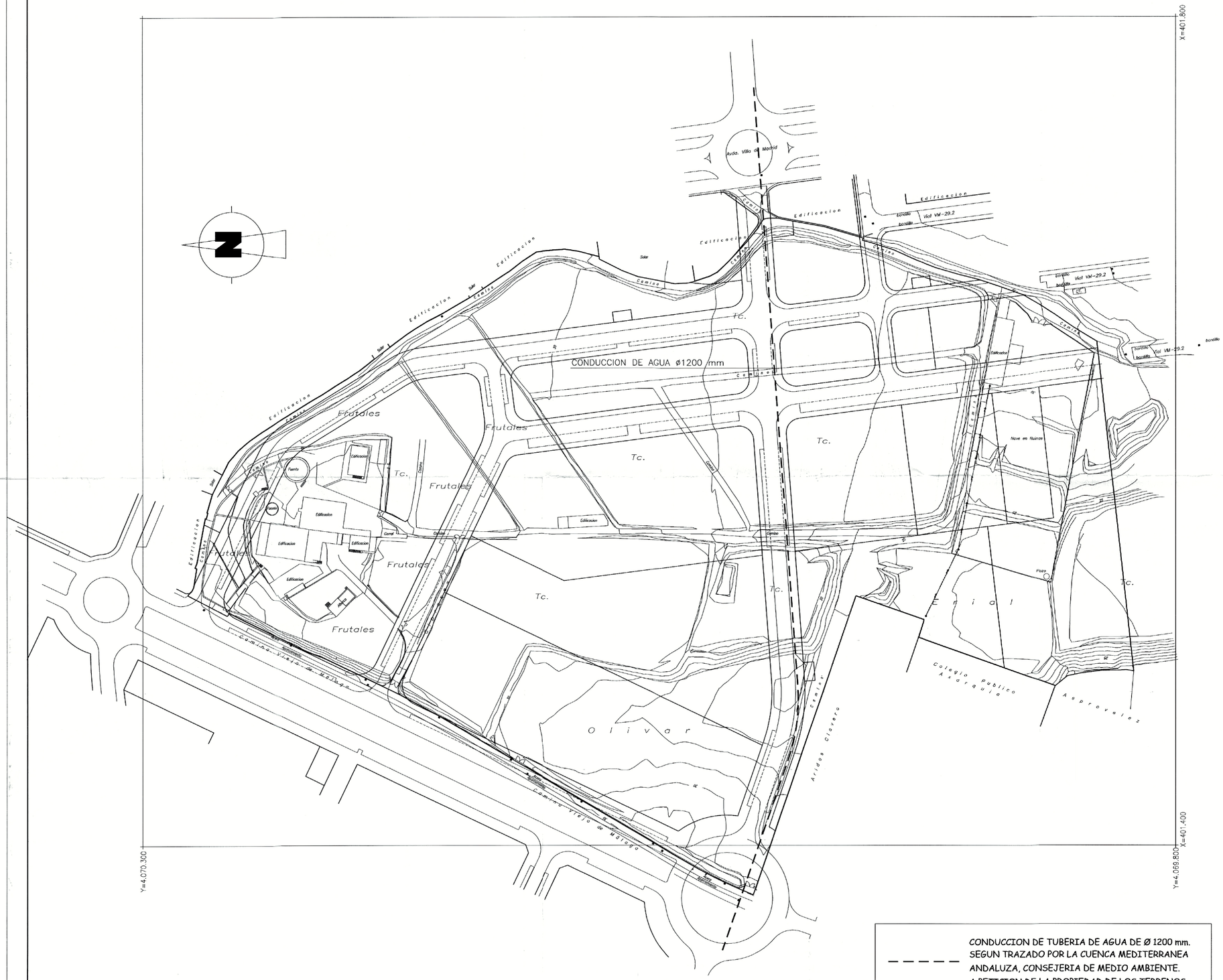
Nº I-1 SITUACIÓN EN TERMINO MUNICIPAL.
Nº I-2 SITUACIÓN RELATIVA AL PLANEAMIENTO.
Nº I-3 CALIFICACIÓN EN P.G.O.U.
Nº I-4 CATASTRAL.
Nº I-5 TOPOGRÁFICO Y REDES EXISTENTES.
Nº I-6 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD DEL SUELO.

PLANOS DEL PROYECTO

Nº P-1 ZONIFICACIÓN.
Nº P-2 CESIONES.
Nº P-3 PLAN DE ETAPAS.
Nº P-4 VIALES. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA.
Nº P-5 PERFILES LONGITUDINALES. VIALES A, B.
Nº P-6 PERFILES LONGITUDINALES. VIALES C, D.
Nº P-7 PERFILES LONGITUDINALES. VIALES E, F, G, H.
Nº P-8 ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y ALINEACIONES.
Nº P-9 RED DE PLUVIALES.
Nº P-10 RED DE FECALES.
Nº P-11 RED DE AGUA POTABLE.
Nº P-12 RED DE RIEGO.
Nº P-13 RED DE BAJA TENSIÓN.
Nº P-14 RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.
Nº P-15 RED DE TELEFONIA.
Nº P-16 MOBILIARIO URBANO Y ZONAS VERDES.

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ MALAGA
SECRETARIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO. 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General
EN FUNCIONES



CONDUCCION DE TUBERIA DE AGUA DE Ø 1200 mm. SEGUN TRAZADO POR LA CUENCA MEDITERRANEA ANDALUZA, CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE. A PETICION DE LA PROPIEDAD DE LOS TERRENOS.

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 20 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 10 JUL. 2008
El Secretario General
P. D.
Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
26 JUN 2008
VISADO

ANEXO

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

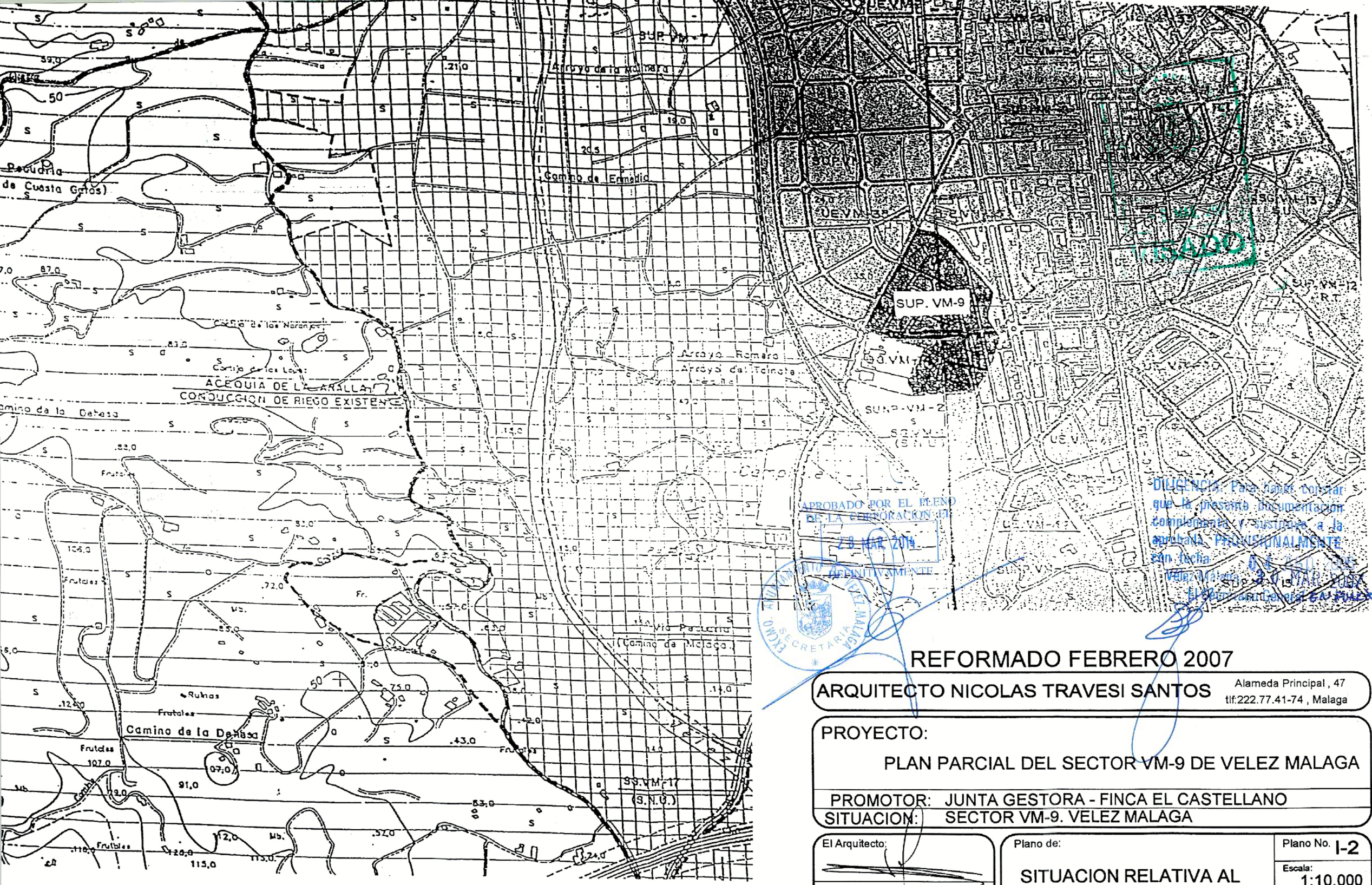
El Arquitecto:

El Promotor:

Plano de:
TRAZADO DE LA CONDUCCION DE AGUA EXISTENTE. SUPERPOSICION CON VIARIO

Plano No. A-1
Escala: 1:1000

Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
Revisado por:	Sustituido por:	2007	



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EN 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

EXCMO. AYUNTAMIENTO VELEZ-MALAGA SECRETARIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 ABR. 2013 Vélez-Málaga, a 30 MAR. 2014 El Secretario General

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS

Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO

SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

El Promotor:

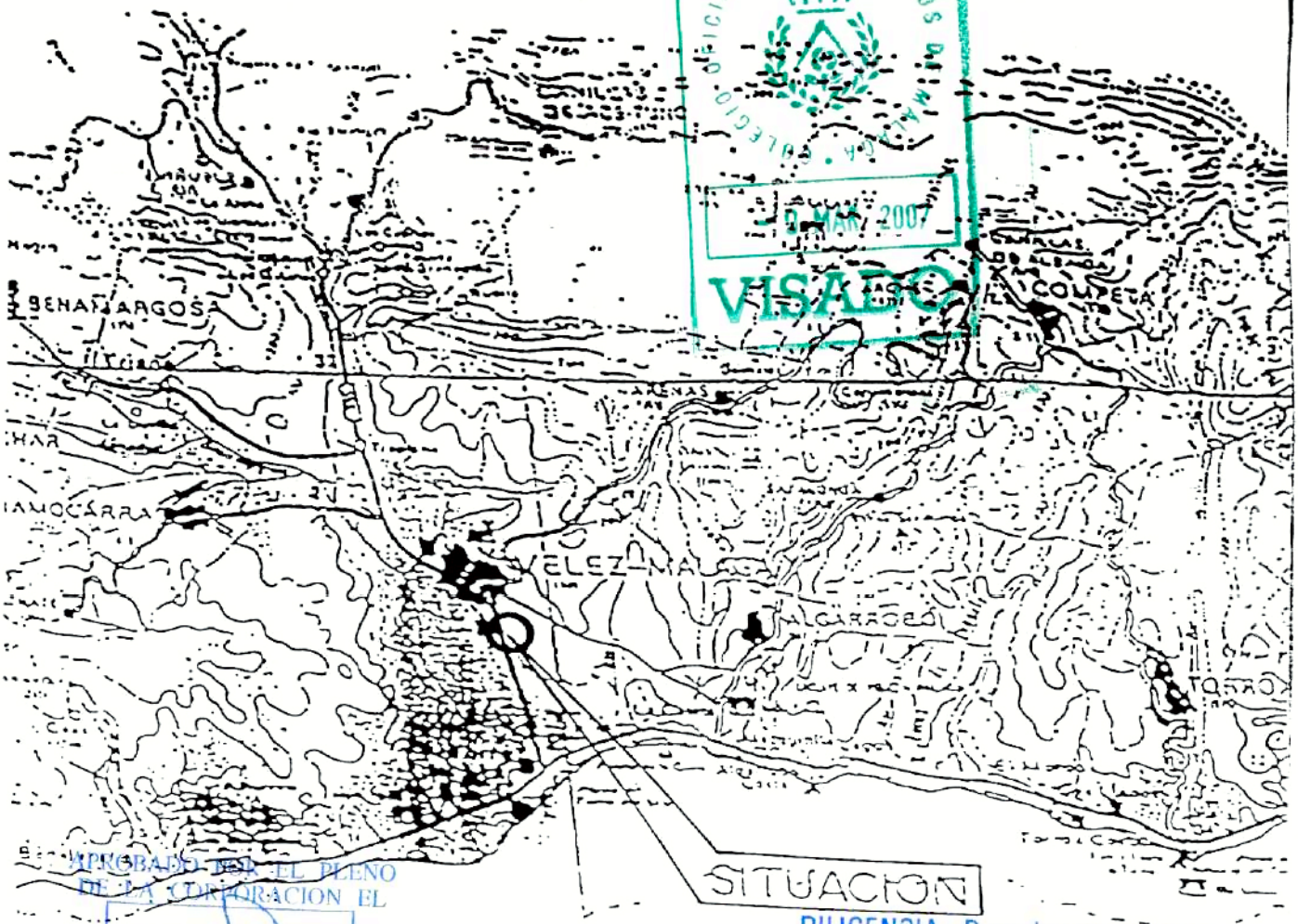
Plano de:

SITUACION RELATIVA AL PLANEAMIENTO

Plano No. I-2

Escala: 1:10.000

Fecha 2007



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
9 MAR 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 MAR 2014
DEFINITIVAMENTE

AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA
SECRETARIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO

SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

El Promotor:

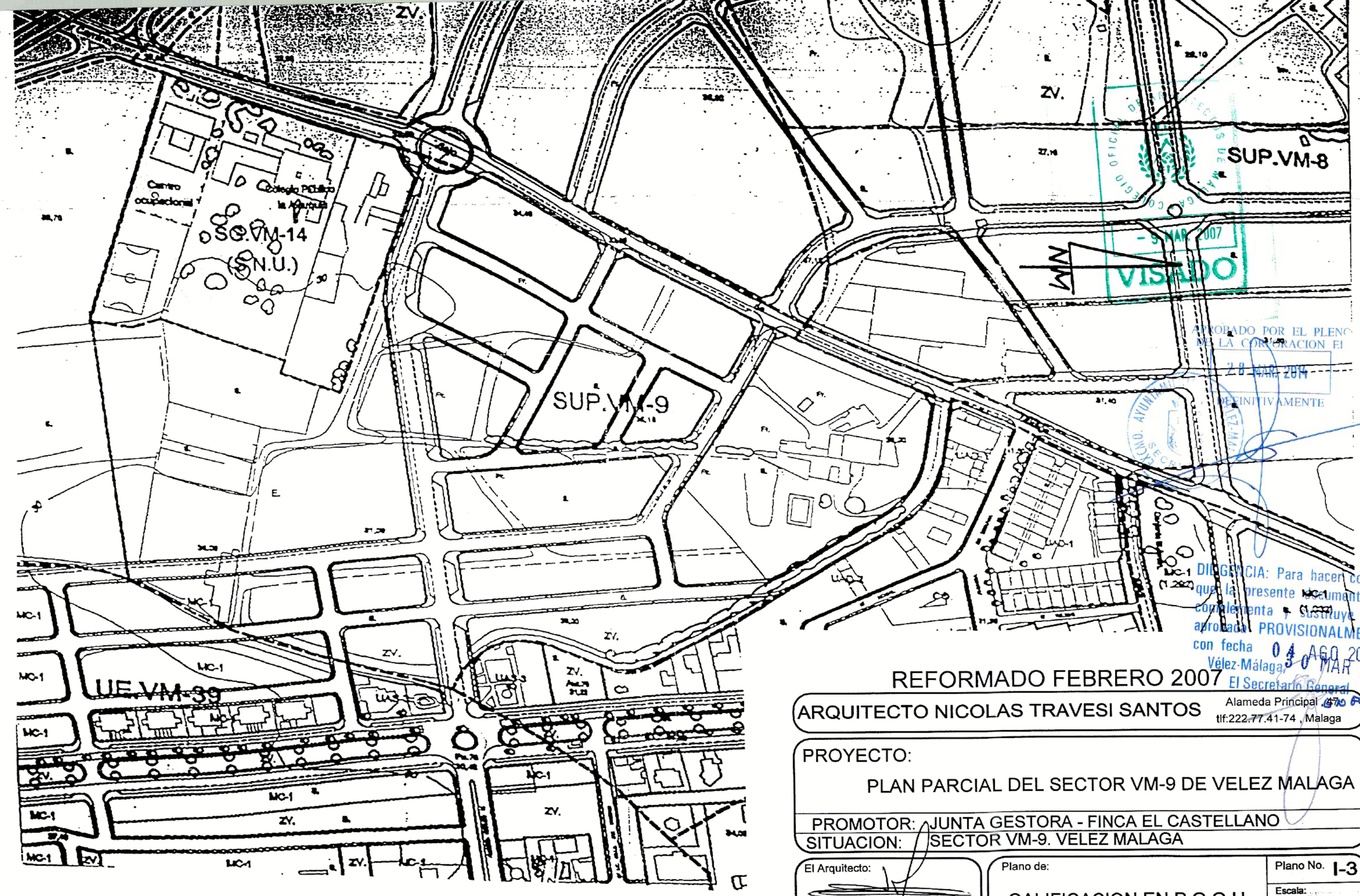
Plano de:

SITUACION EN T.M.

Plano No. I-1

Escala: 1:50000

Fecha 2007



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 MAR 2014 DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006 y 30 MAR 2007
Vélez-Málaga, El Secretario General

VISADO

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal, 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

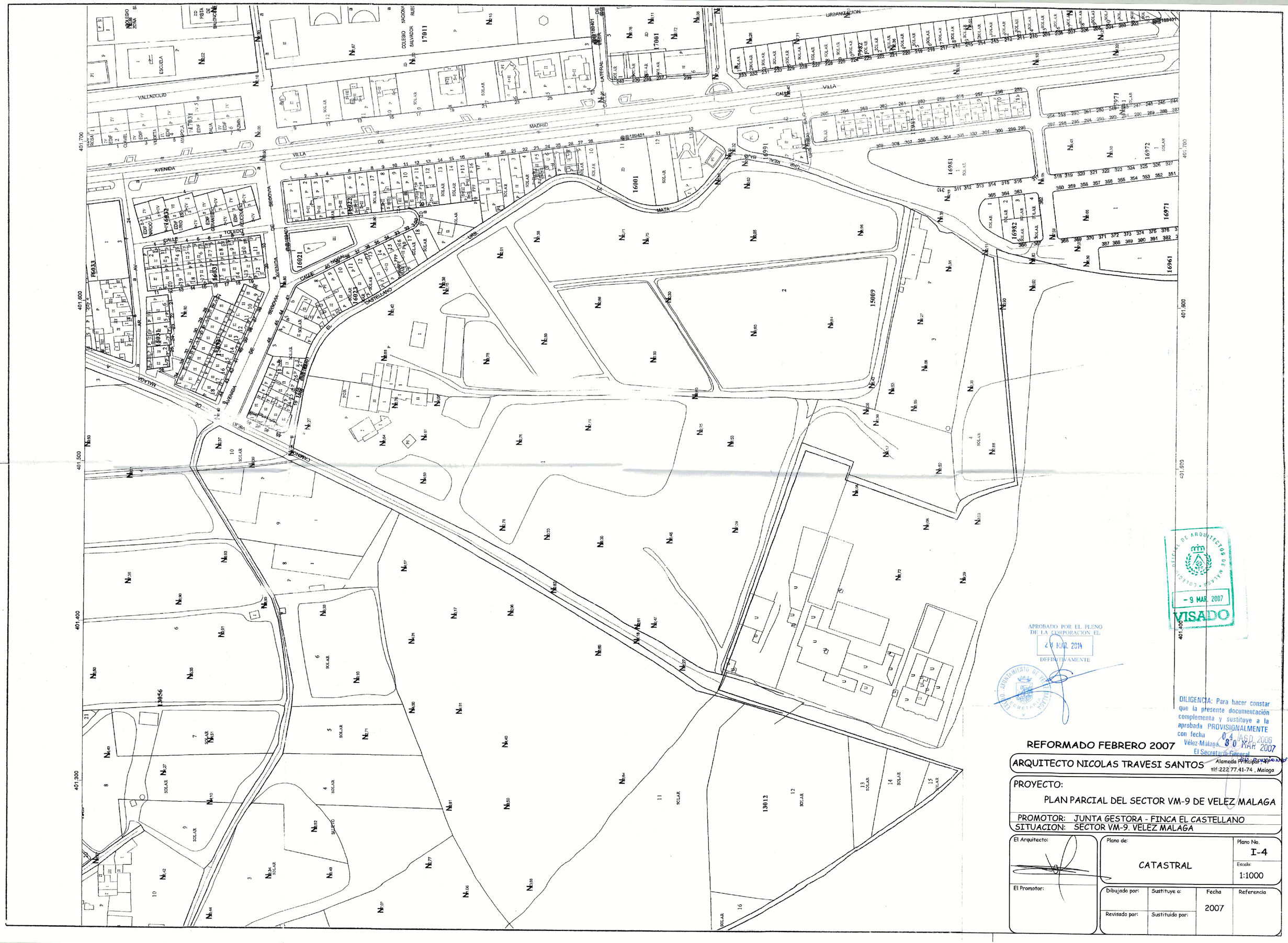
PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

El Promotor:

Plano de:
CALIFICACION EN P.G.O.U.

Plano No. I-3
Escala: 1:2000
Fecha 2007



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 29 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA - COLEGIO PROFESIONAL
- 9 MAR. 2007
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO. 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

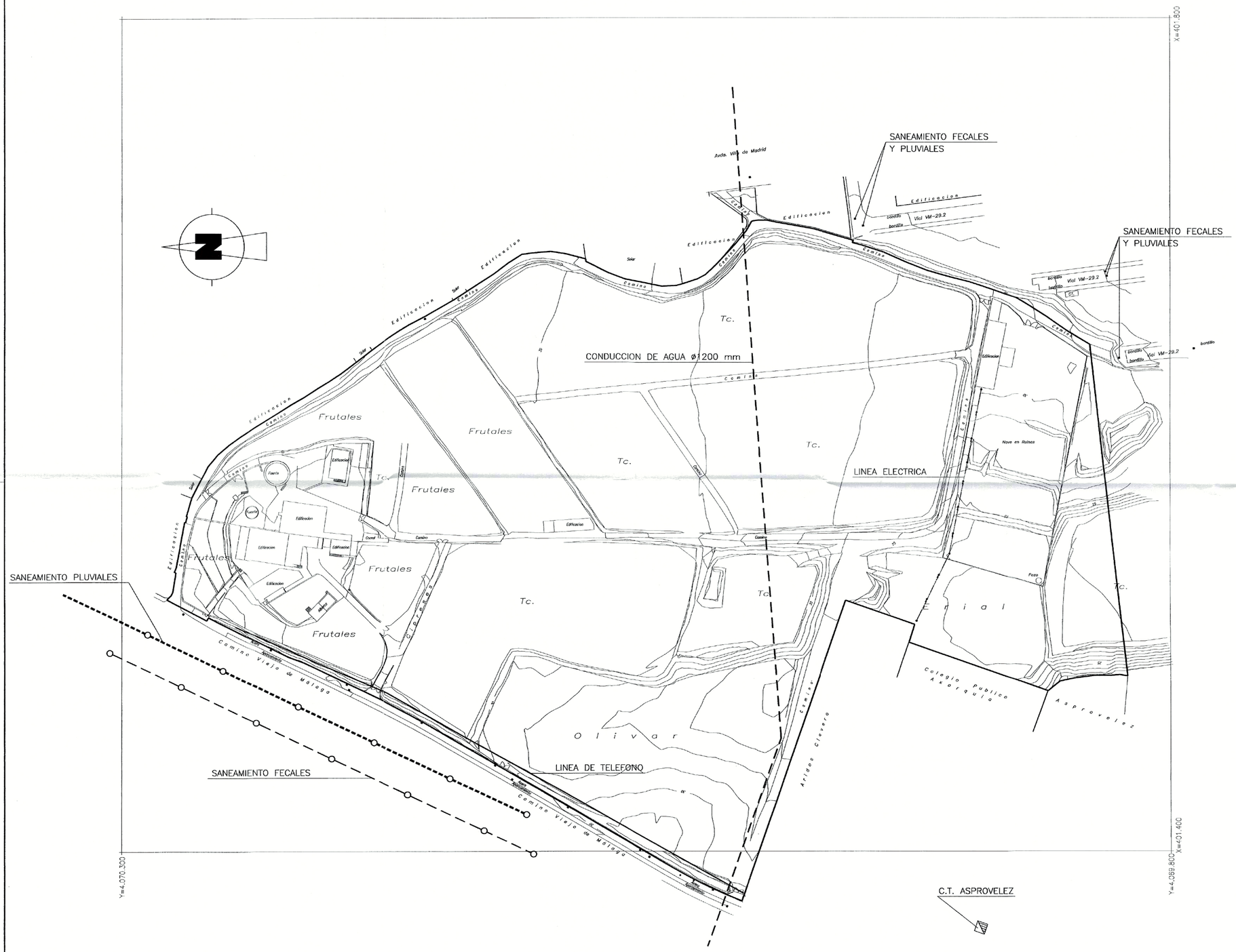
El Promotor:

Plano de: CATASTRAL

Plano No. I-4

Escala: 1:1000

Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
Revisado por:	Sustituido por:	2007	



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
-9 MAR. 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
20 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE
AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA
EL SECRETARIO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

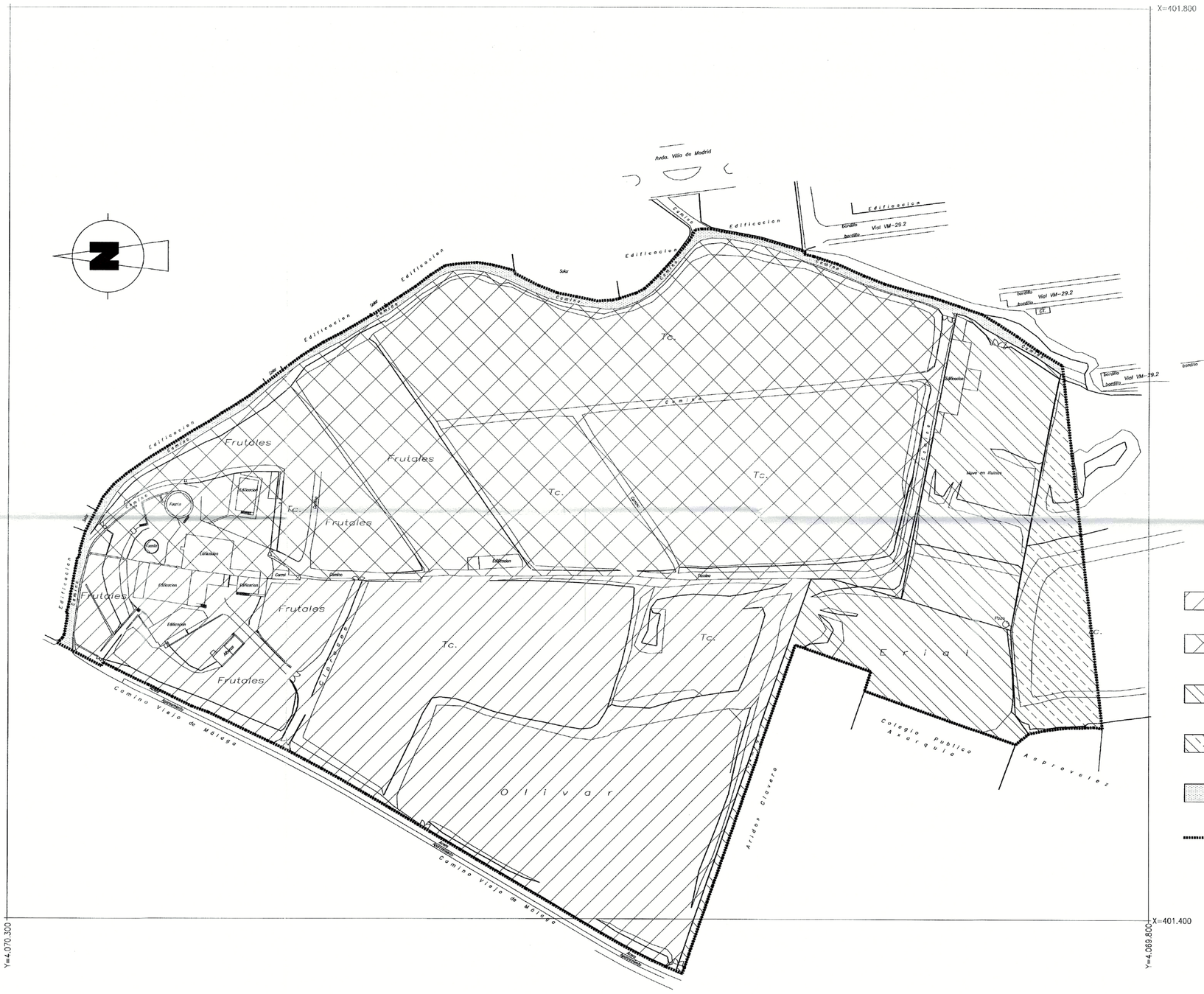
REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS — Alameda Principal, 47 tlf:222,77.41-74, Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:	Plano de: TOPOGRAFICO ACTUAL. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES		Plano No. I-5
			Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha 2007
	Revisado por:	Sustituido por:	Referencia



— PROPIEDADES APORTADAS —

- D.JOSE Y D. FRANCISCO SANTANA PELAEZ (31.057,16 M2)
- D. FRANCISCO SANTANA RODRIGUEZ (41.291,16 M2)
- URBITE S.L. (10.984,00 M2)
- D. MANUEL TEJUCA PENDÁS
  D. LUIS ALFONSO TEJUCA PENDÁS
  MIRADOR 1 S.L. } (3.373,00 M2)
- DOMINIO PUBLICO (1.817,33 M2)
- SECTOR VM-9 (88.522,65 M2)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN DE 28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS — Alameda Principal , 47 tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:	Plano de: PROPIEDADES APORTADAS		Plano No. I-6 / Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por: / Revisado por:	Sustituye a: / Sustituido por:	Fecha 2007 / Referencia

CUADRO DE CARACTERISTICAS

CALIFICACION	TIPOLOGIA	PARCELA	SUP (m2s)	EDIF(m2t/m2s)	TECHO (m2t)	Viviendas
RESIDENCIAL	M.C.-3a	R-1 *	9.236,11	0,902	8.334,83	97
		R-2	10.475,59	0,902	9.453,37	110
		R-3	7.904,52	0,966	7.638,54	89
		R-4	3.698,26	0,167	4.278,77	50
		R-5	3.044,25	0,966	2.941,82	34
		R-6	1.167,53	1,157	1.350,79	16
	SUBTOTAL		35.526,26		33.998,12	396
	M.C.-3a	R-7	2.084,67	2,80	5.837,07	68
	SUBTOTAL		2.084,67		5.837,07	68
TOTAL RESIDENCIAL			37.610,93		39.835,19	464
SISTEMA LOCAL DE ÁREAS LIBRES	A.L.	S.L.A.L.-1	4.466,45			
		S.L.A.L.-2	1.442,80			
		S.L.A.L.-3	425,37			
		S.L.A.L.-4	552,28			
		S.L.A.L.-5	7.946,22			
		S.L.A.L.-6	4.895,36			
TOTAL ÁREAS LIBRES			19.728,48			
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO	DEPORTIVO	SL-E.D	2.815,07	0,50	1.407,54	
	SOCIAL	SL-E.S	1.450,60	1,00	1.450,60	
	EDUCATIVO	SL-E.E	6.736,05	0,50	3.368,03	
	TOTAL EQUIPAMIENTO		11.001,72		6.226,18	
	COMERCIAL	*SLE.CO	* VER NOTA			
TOTAL S.L. EQUIPAMIENTOS			11.001,72		6.226,18	
S.L.VIARIO			19.683,10			
SISTEMAS TÉCNICOS						
TOTAL SECTOR			88.022,68			

NOTA:

* EQUIPAMIENTO COMERCIAL UBICADO EN LOS BAJOS DE LA PARCELA R1,7,98% DEL TECHO DE DICHA PARCELA, EQUIVALE A UN INDICE APROXIMADO DE 1,43 m2/VIV.

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 29 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

VISADO 9 MAR. 2007

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE en sesión de 12 abril 2006. Vélez Málaga, 30 MAR 2007 El Secretario General

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:

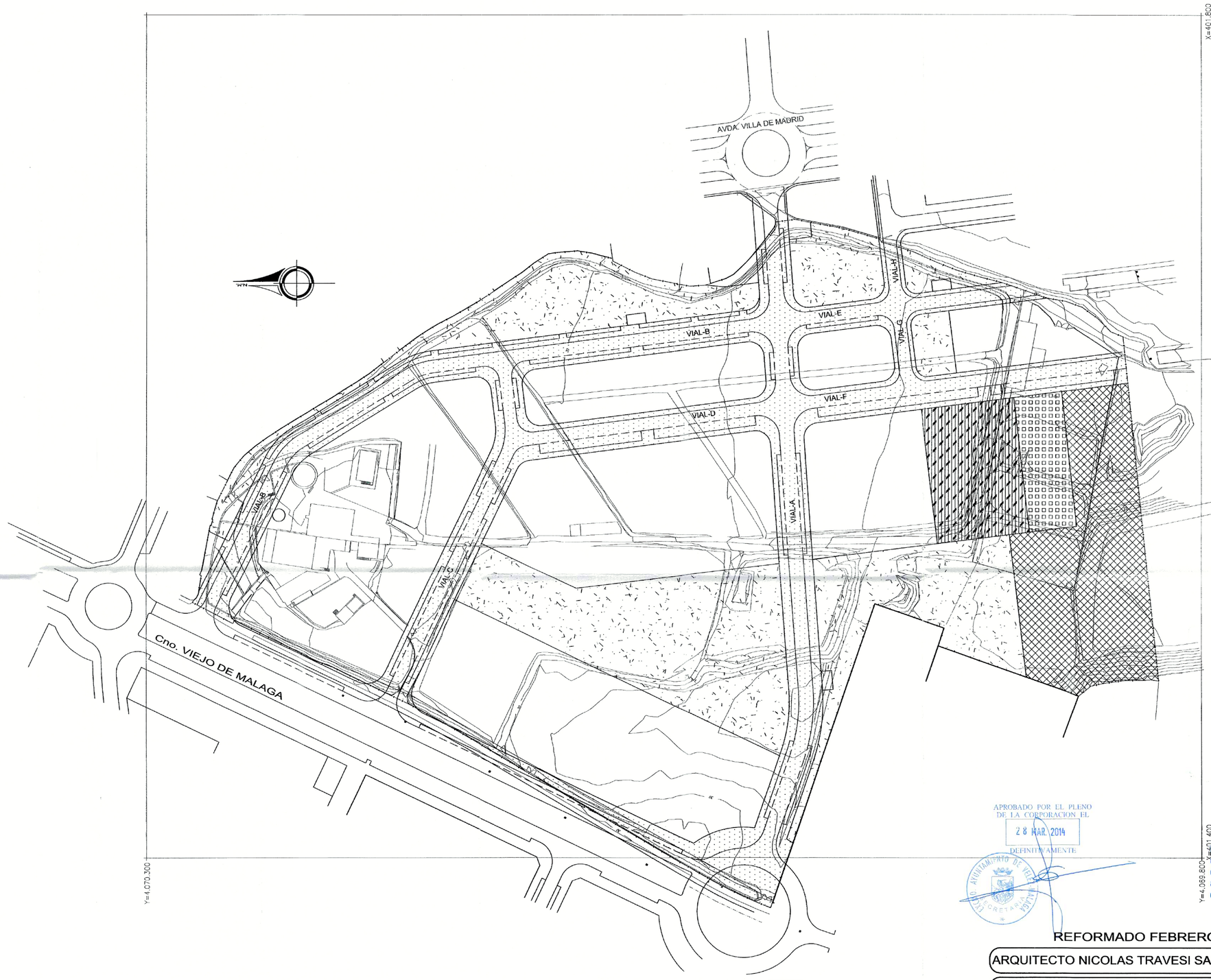
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO

SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:	Plano de:	Plano No.
	ZONIFICACION	P-1
		Escala: 1:1000

El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
	Revisado por:	Sustituido por:	2007	



S.L. VIARIO 19.683,10 m/2

S.L.A.L. 19.728,48 m/2

EQ. SOCIAL 1.450,60 m/2

EQ. EDUCATIVO 6.736,05 m/2

EQ. DEPORTIVO 2.815,07 m/2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 0 8 AGO 2008
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General,

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

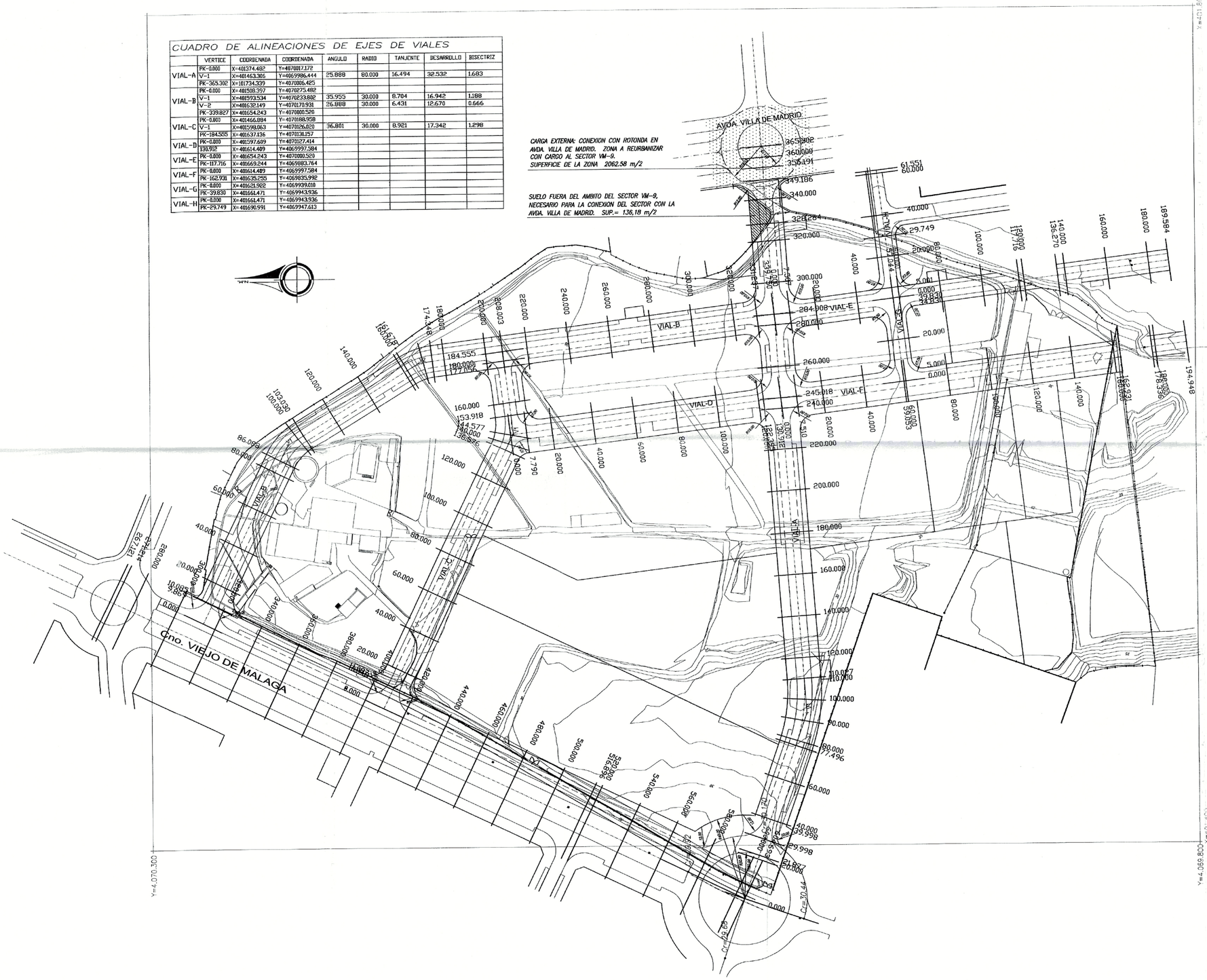
El Arquitecto:	Plano de: CESIONES		Plano No. P-2 / Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha 2007 / Referencia
	Revisado por:	Sustituido por:	

CUADRO DE ALINEACIONES DE EJES DE VIALES

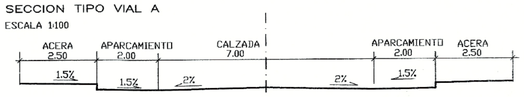
	VERTICE	COORDENADA	COORDENADA	ANGULO	RADIO	TANJENTE	DESARROLLO	BISECTRIZ
VIAL-A	PK-0.000	X=401374.482	Y=4070017.172					
	V-1	X=401463.305	Y=4069986.444	25.888	80.000	16.494	32.532	1.683
	PK-365.302	X=1617334.309	Y=4070086.425					
VIAL-B	PK-0.000	X=401568.397	Y=4070275.482					
	V-1	X=401593.534	Y=4070233.802	35.955	30.000	8.704	16.942	1.188
	V-2	X=401632.149	Y=4070170.931	36.888	30.000	6.431	12.670	0.666
	PK-339.827	X=401654.243	Y=4070000.526					
VIAL-C	PK-0.000	X=401466.884	Y=4070188.958					
	V-1	X=401598.063	Y=4070126.820	36.801	30.000	8.921	17.342	1.298
	PK-184.555	X=401637.136	Y=4070131.157					
VIAL-D	PK-0.000	X=401597.609	Y=4070127.414					
	138.918	X=401614.489	Y=4069997.584					
VIAL-E	PK-0.000	X=401654.243	Y=4070000.526					
	PK-117.716	X=401669.244	Y=4069883.764					
VIAL-F	PK-0.000	X=401614.489	Y=4069997.584					
	PK-162.931	X=401635.255	Y=4069835.992					
VIAL-G	PK-0.000	X=401621.962	Y=4069939.018					
	PK-39.830	X=401661.471	Y=4069943.936					
VIAL-H	PK-0.000	X=401661.471	Y=4069943.936					
	PK-29.749	X=401690.991	Y=4069947.613					

CUADRO DE ESTACIONES

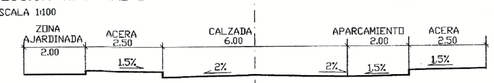
NOMBRE	COORD.X	COORD.Y	COORD.Z	CÓDIGO
9	401447.907	4070169.637	32.330	B-9 (VM-9)
22	401355.016	4070210.697	33.100	B-22 (VM-9)
2002	401520.820	4070275.927	28.131	BASE
2003	401376.970	4070213.627	30.355	BASE
2004	401471.543	4070179.766	26.133	BASE
2005	401549.096	4070137.333	32.464	BASE
2006	401455.660	4070135.599	31.652	BASE
2007	401485.337	4070043.948	31.101	BASE
2008	401501.470	4069989.554	30.581	BASE
2009	401553.525	4070072.073	31.295	BASE
2010	401532.813	4070101.549	31.599	BASE
2011	401552.650	4070170.081	33.092	BASE
2012	401560.536	4069914.916	27.630	BASE
2013	401672.532	4069937.935	29.867	BASE
2014	401696.572	4069992.532	31.100	BASE
2015	401691.413	4070002.407	31.103	BASE
2016	401662.395	4069981.825	29.895	BASE
2017	401629.982	4069913.940	28.997	BASE
2018	401588.710	4069828.124	31.902	BASE
2019	401504.501	4070266.912	28.375	BASE
2020	401568.077	4070265.891	30.561	BASE
2021	401539.322	4070242.810	33.121	BASE
2022	401521.956	4070252.874	31.377	BASE
2023	401587.940	4070237.982	32.805	BASE
2024	401594.991	4070247.898	30.445	BASE
2025	401624.518	4070206.757	30.049	BASE
2026	401651.548	4070163.589	30.187	BASE
2027	401591.122	4070114.948	33.907	BASE
2028	401574.901	4070117.990	34.226	BASE
2029	401542.113	4070149.973	33.147	BASE
2030	401501.985	4070167.966	33.107	BASE
2031	401535.267	4070205.274	34.690	BASE



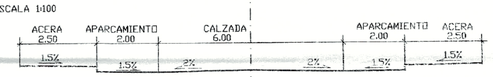
SECCION TIPO VIAL A
ESCALA 1:100



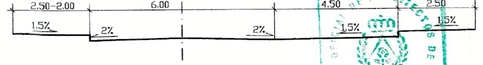
SECCION TIPO VIAL B
ESCALA 1:100



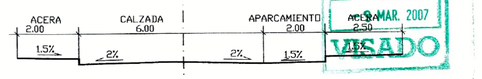
SECCION TIPO VIAL C
ESCALA 1:100



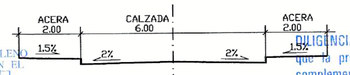
SECCION TIPO VIAL D — F
ESCALA 1:100



SECCION TIPO VIAL E 1° TRAMO
ESCALA 1:100



SECCION TIPO VIALES G — H — E 2° TRAMO
ESCALA 1:100



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL 28 MAR. 2007 DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

VISADO 5 MAR. 2007 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS — Alameda Principal , 47 tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

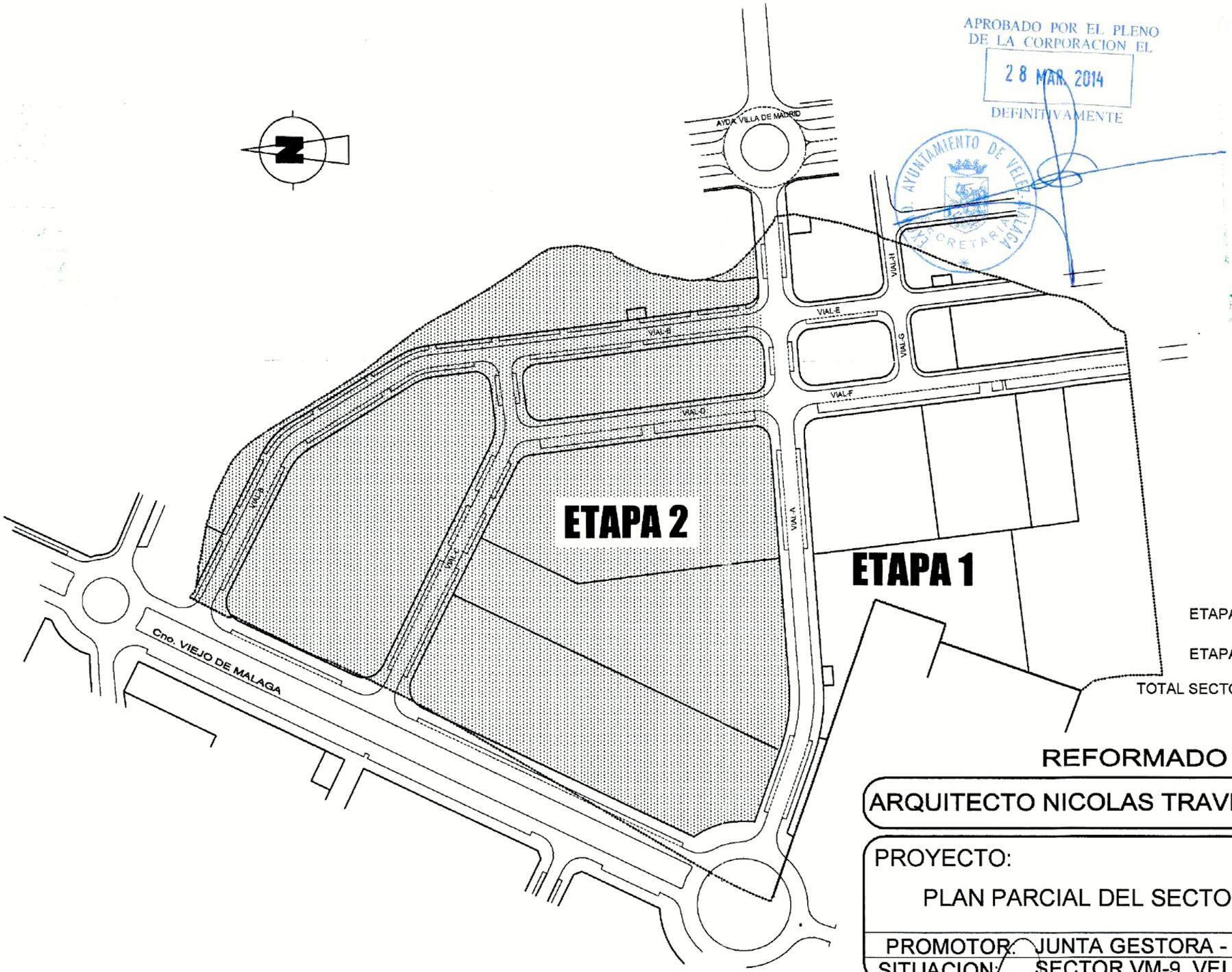
El Promotor:

Plano de: VIALES DEFINICION GEOMETRICA

Plano No. P-4

Escala: 1:1000

Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
Revisado por:	Sustituido por:	2007	



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA SECRETARIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General
EN FUNCIONES

ETAPA 1 —— 35.937,08 m/2

ETAPA 2 —— 52.585,57 m/2

TOTAL SECTOR —— 88.522,65 m/2

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS

Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:

PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO

SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

El Promotor:

Plano de:

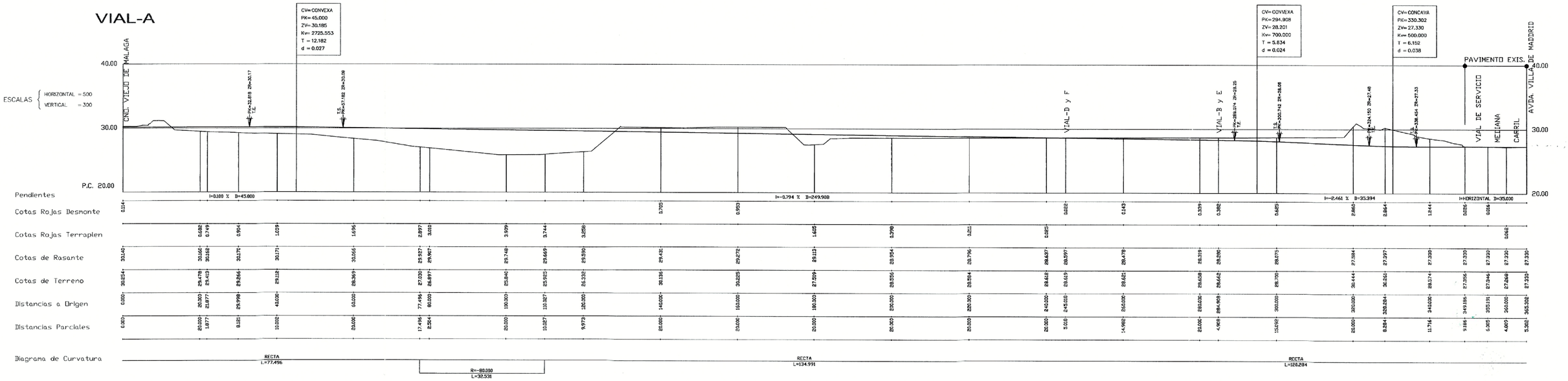
PLAN DE ETAPAS

Plano No. P-3

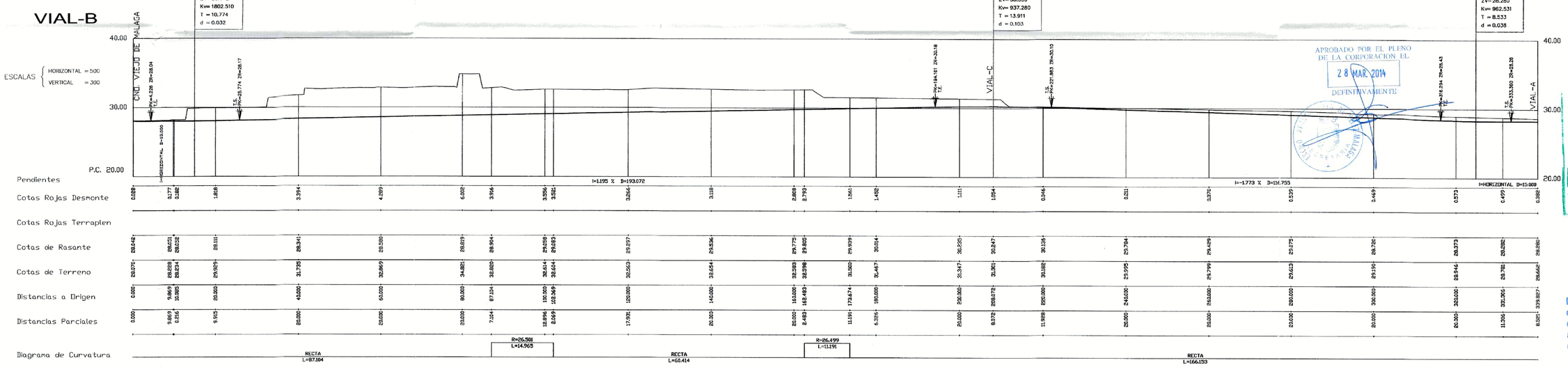
Escala: 1:2000

Fecha 2007

VIAL-A



VIAL-B



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA

-9 MAR. 2007 VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General en funciones

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS — Alameda Principal, 47 tlf:222.77.41-74, Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

El Promotor:

Plano de:
VIALES A, B
PERFILES LONGITUDINALES

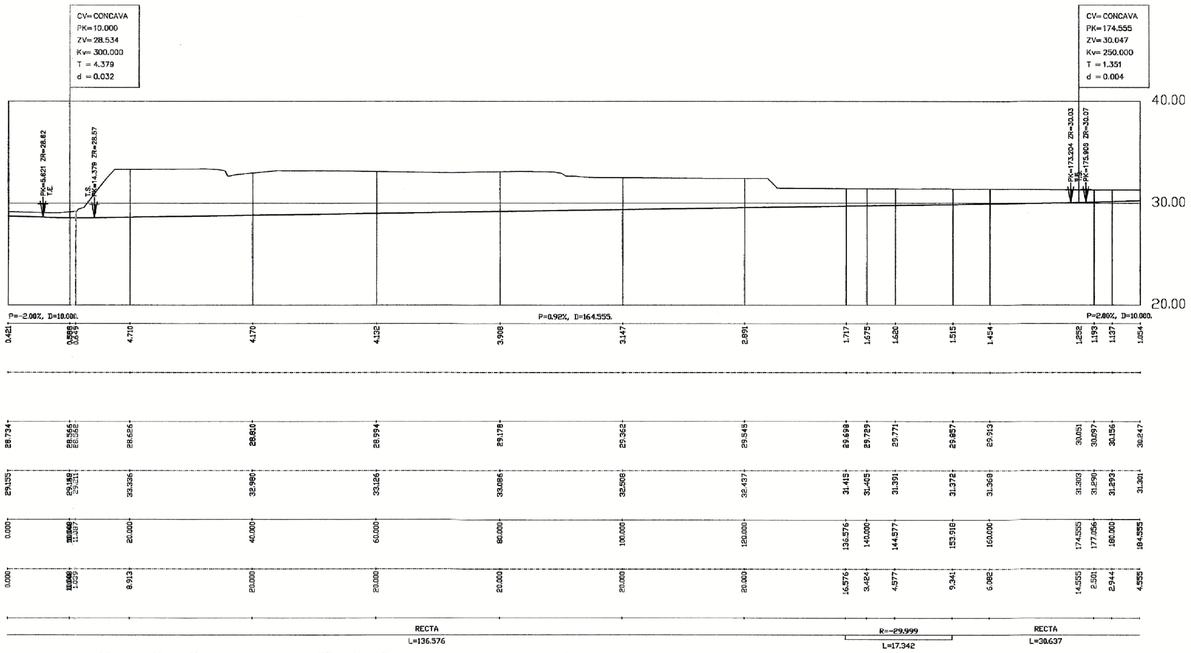
Plano No. P-5

Escala: H: 1:500 V: 1:300

Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
Revisado por:	Sustituido por:	2007	

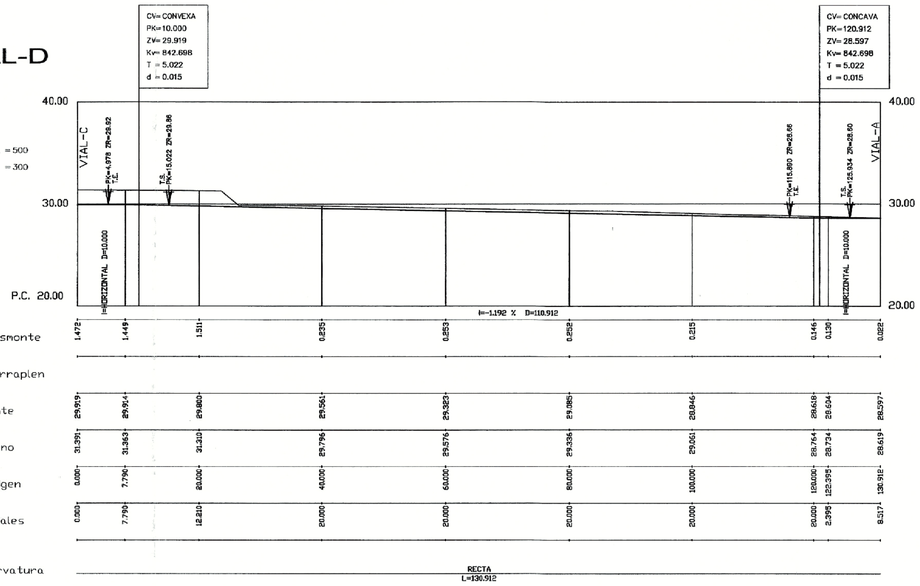
VIAL-C

ESCALAS { HORIZONTAL = 500 / VERTICAL = 300



VIAL-D

ESCALAS { HORIZONTAL = 500 / VERTICAL = 300



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
-9 MAR. 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE
AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA
SECRETARIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

El Promotor:

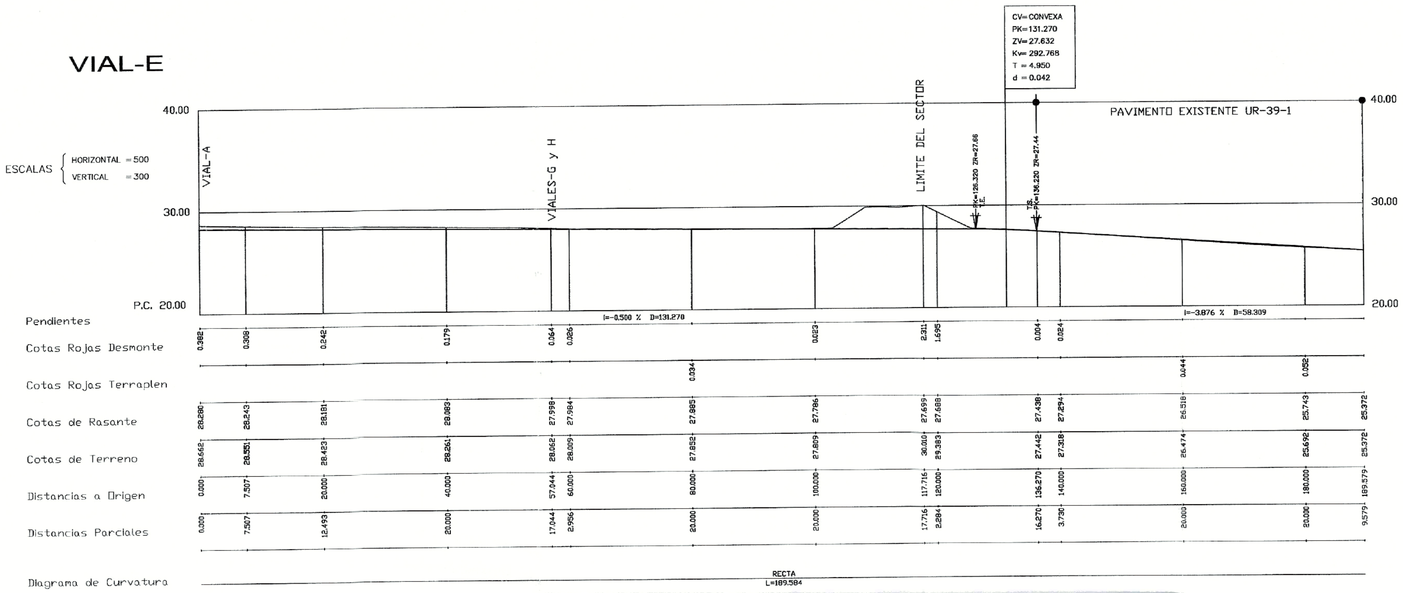
Plano de:
VIALES C, D
PERFILES LONGITUDINALES

Plano No.
P-6

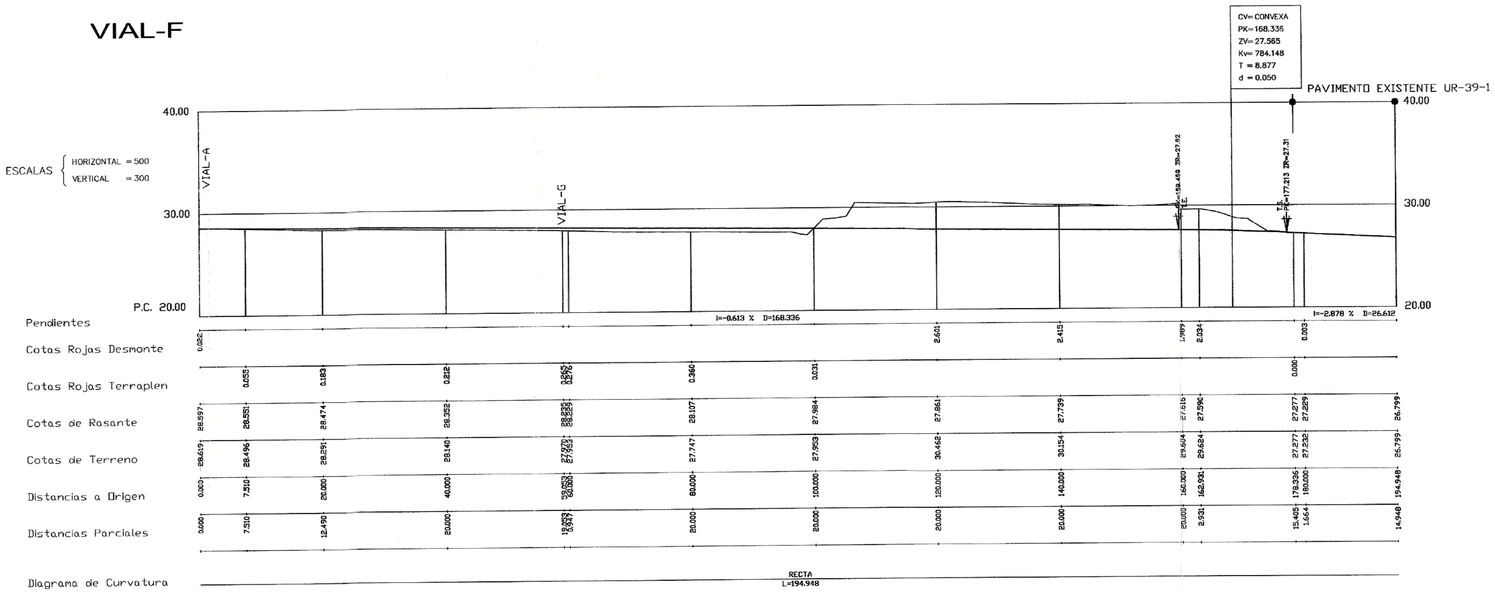
Escala:
H: 1:500
V: 1:300

Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
Revisado por:	Sustituido por:	2007	

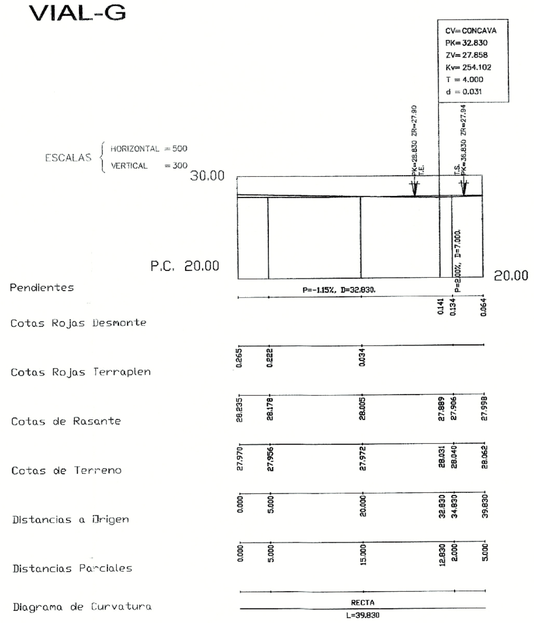
VIAL-E



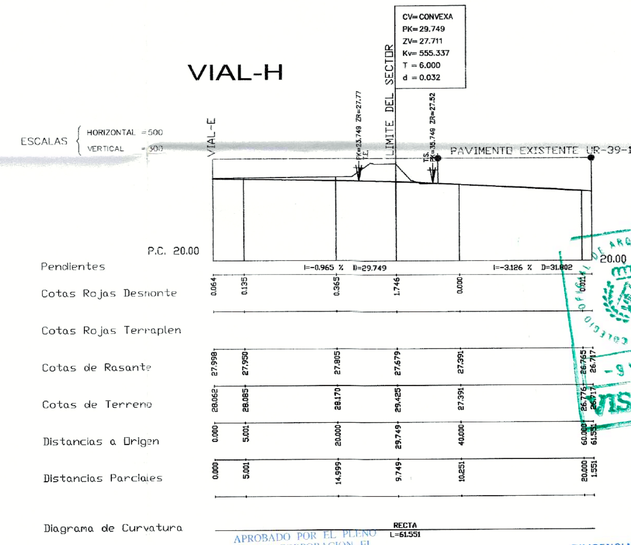
VIAL-F



VIAL-G



VIAL-H



VISADO
- 9 MAR. 2007

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

REFORMADO FEBRERO 2007

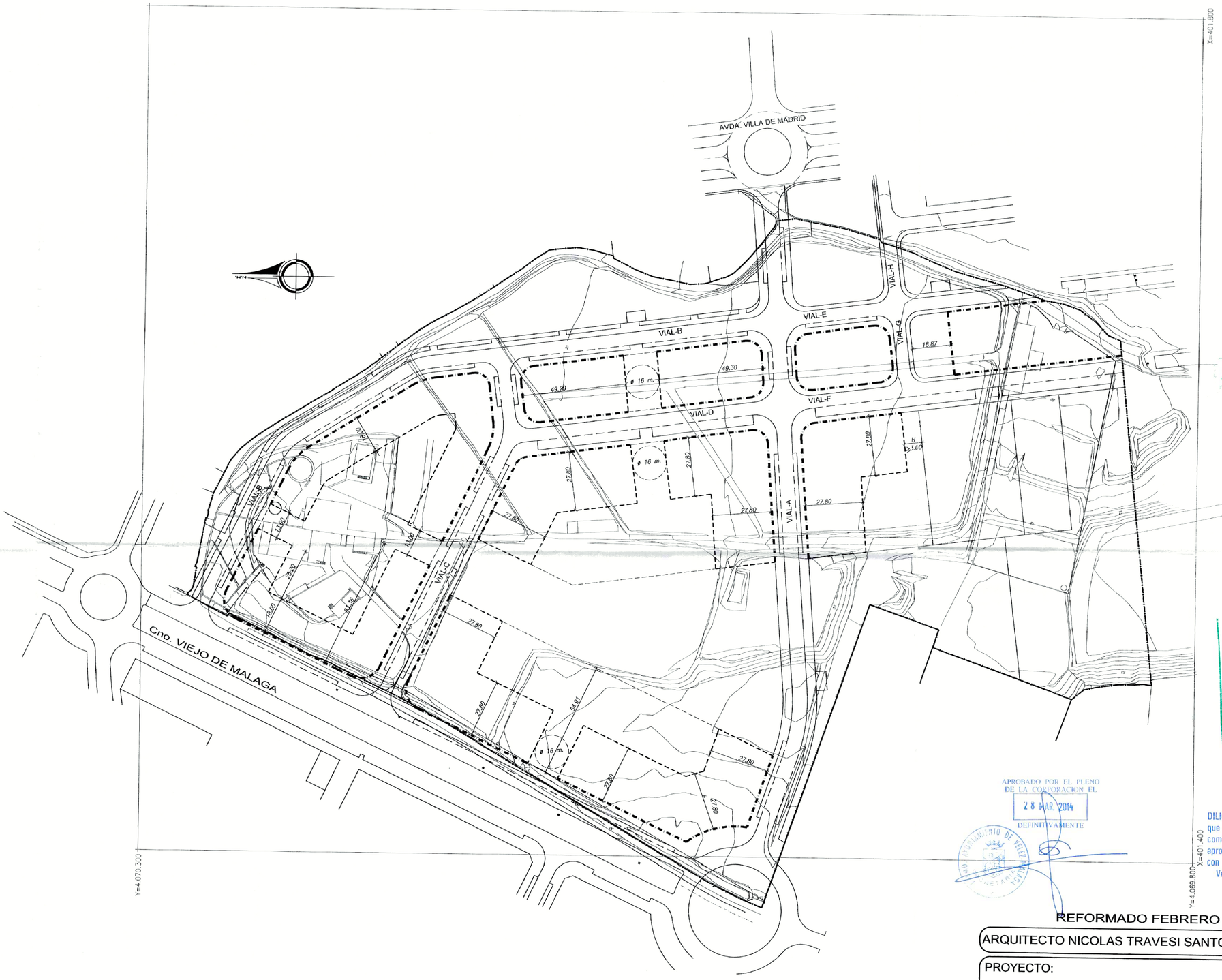
ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS — Alameda Principal , 47 tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:	Plano de:	Plano No.
	VIALES E, F, G, H PERFILES LONGITUDINALES	P-7 Escala: H: 1:500 V: 1:300

El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
	Revisado por:	Sustituido por:	2007	



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
-9 MAR. 2007
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General,

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

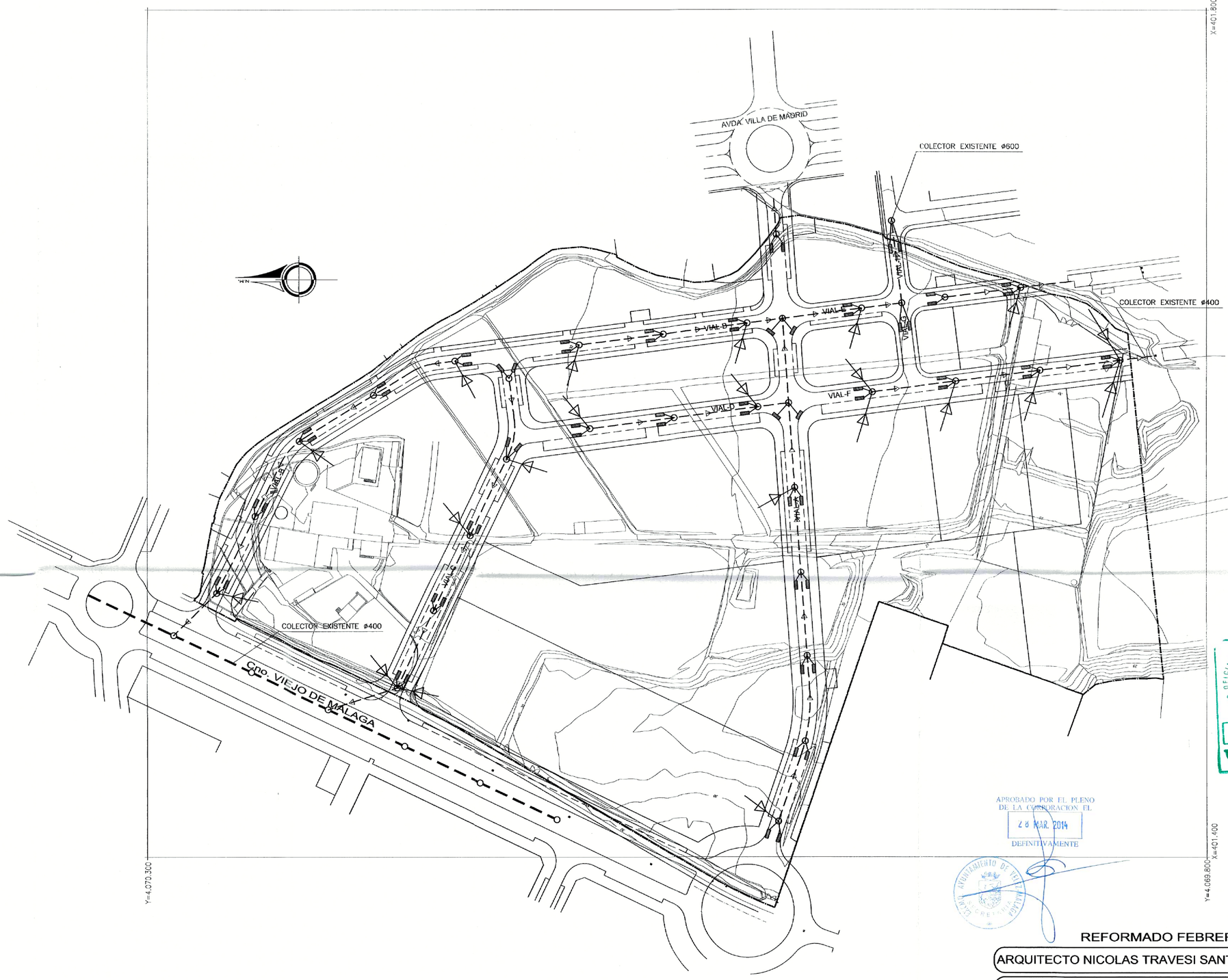
PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

LEYENDA

- ALINEACION EXTERIOR DE EDIFICACION
- ALINEACION INTERIOR MÁXIMA
- ALINEACION DE VALLA

El Arquitecto:	Plano de: ORDENACION DE VOLUMENES ALINEACIONES		Plano No. P-8
			Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha 2007 / Referencia
	Revisado por:	Sustituido por:	



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS — Alameda Principal , 47 tlf:222.77,41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

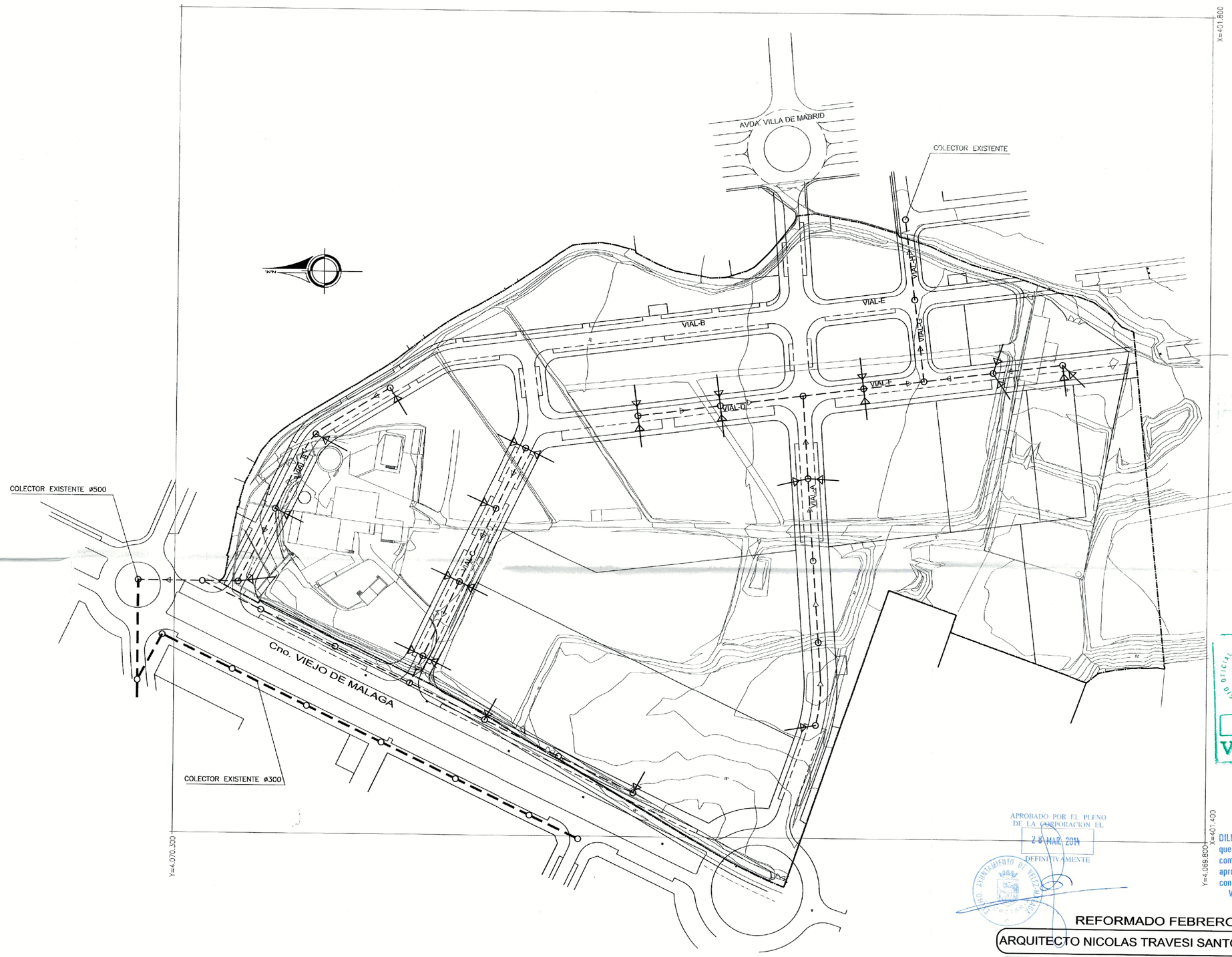
PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

LEYENDA

- COLECTOR DE PLUVIALES
- ABSORBEDOR SIFONICO CON REJILLA
- POZO DE REGISTRO
- ACOMETIDA PARCELARIA

El Arquitecto:	Plano de:	Plano No.
	SANEAMIENTO DE PLUVIALES	P-9
		Escala: 1:1000
El Promotor:		

Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
Revisado por:	Sustituido por:	2007	



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General,

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

LEYENDA

- COLECTOR DE FECALES
- POZO DE REGISTRO
- ACOMETIDA PARCELARIA

El Arquitecto:

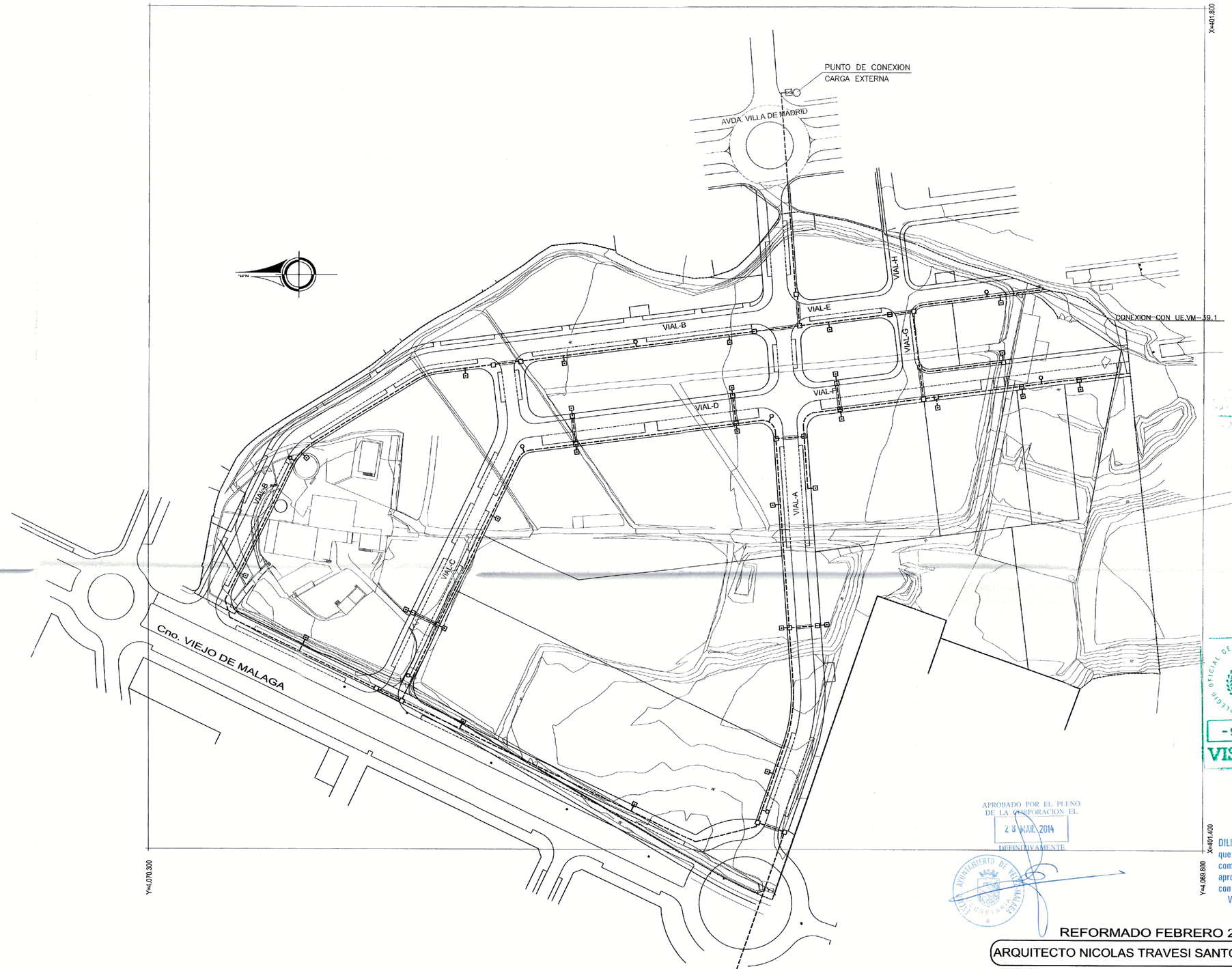
El Promotor:

Plano de: SANEAMIENTO DE FECALES

Plano No. P-10

Escala: 1:1000

Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
Revisado por:	Sustituido por:	2007	



LEYENDA

- TUBERIA DE ABASTECIMIENTO
- LLAVE DE PASO
- ARQUETA DE ACOMETIDA
- ARQUETA DE CRUCE
- BOCA DE INCENDIO
- REFUERZO CRUCES DE CALLE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE

AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA
SECRETARIA

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

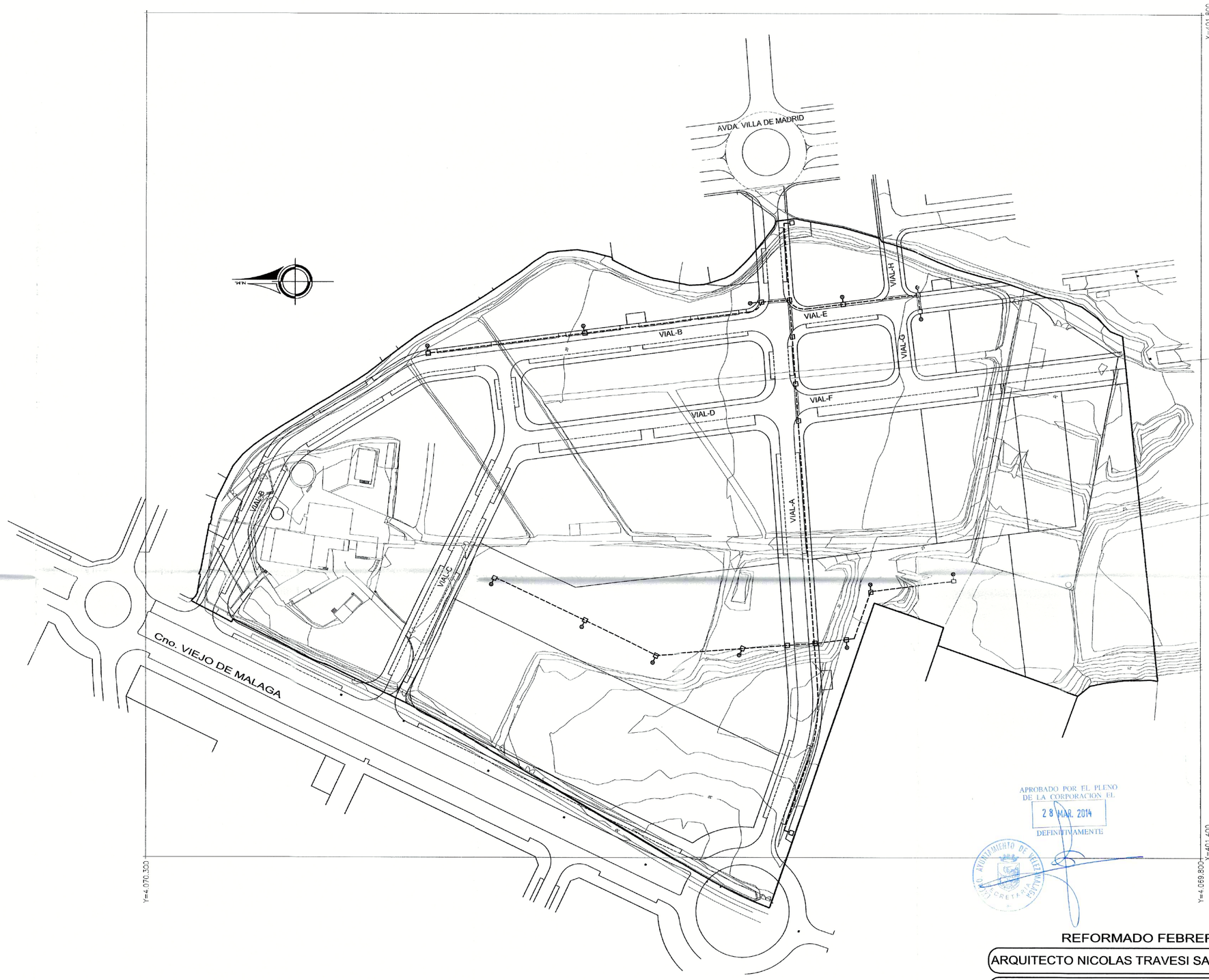
REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:	Plano de:	Plano No.
	RED DE AGUA POTABLE	P-11
		Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por: / Sustituye a: / Fecha: 2007 / Referencia	
	Revisado por: / Sustituido por:	



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General
EN FUNCIONES

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

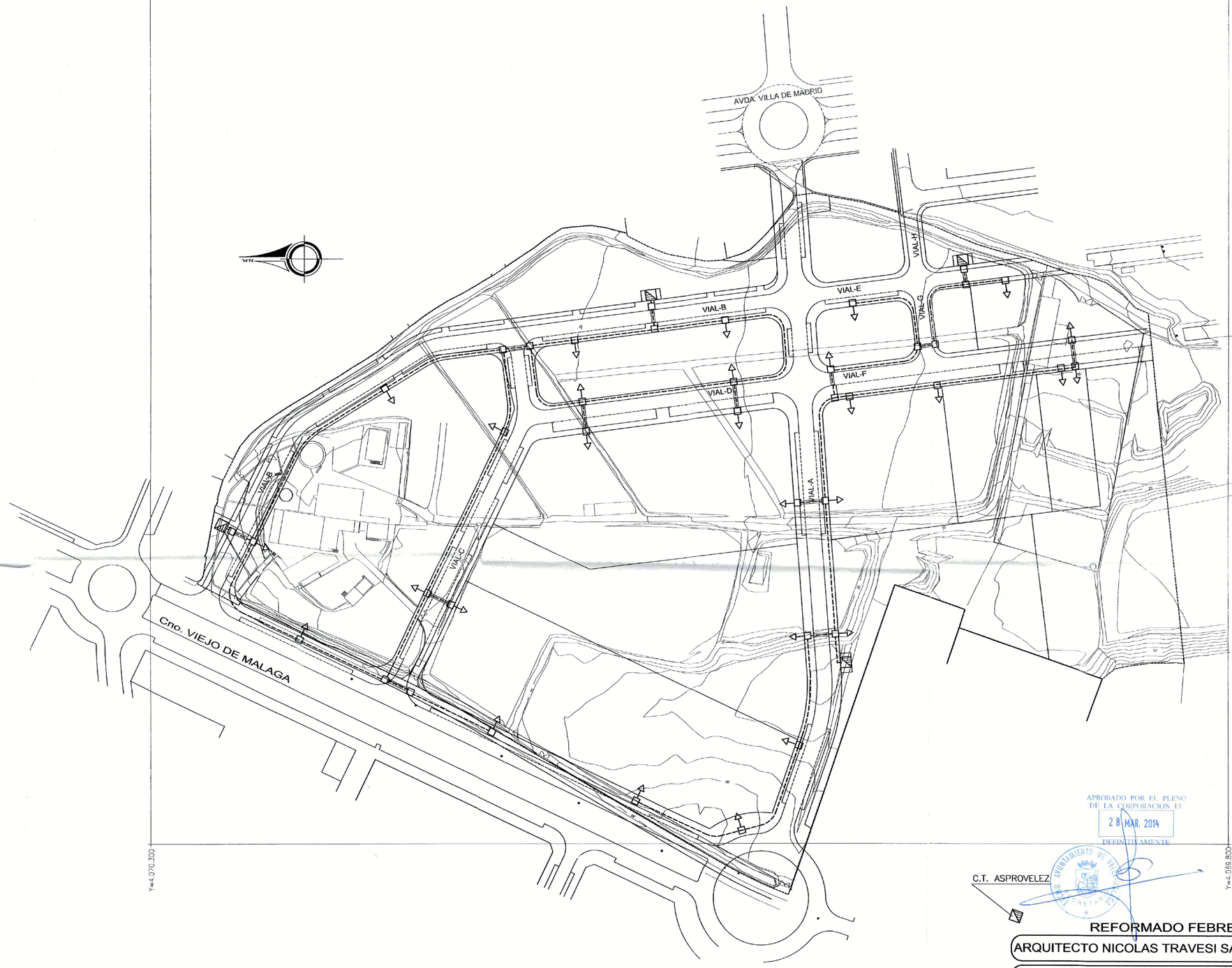
PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

NOTA.–
LA ACOMETIDA PARA RIEGO SE HARA DESDE FUTURA RED DESTINADA A ESTE OBJETO

LEYENDA

- TUBERIA DE ABASTECIMIENTO
- ARQUETA DE CRUCE
- BOCA DE RIEGO
- REFUERZO CRUCES DE CALLE

El Arquitecto:	Plano de:			Plano No.
	RED DE RIEGO			P-12
				Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
	Revisado por:	Sustituido por:	2007	



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General
EN FUNCIONES

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

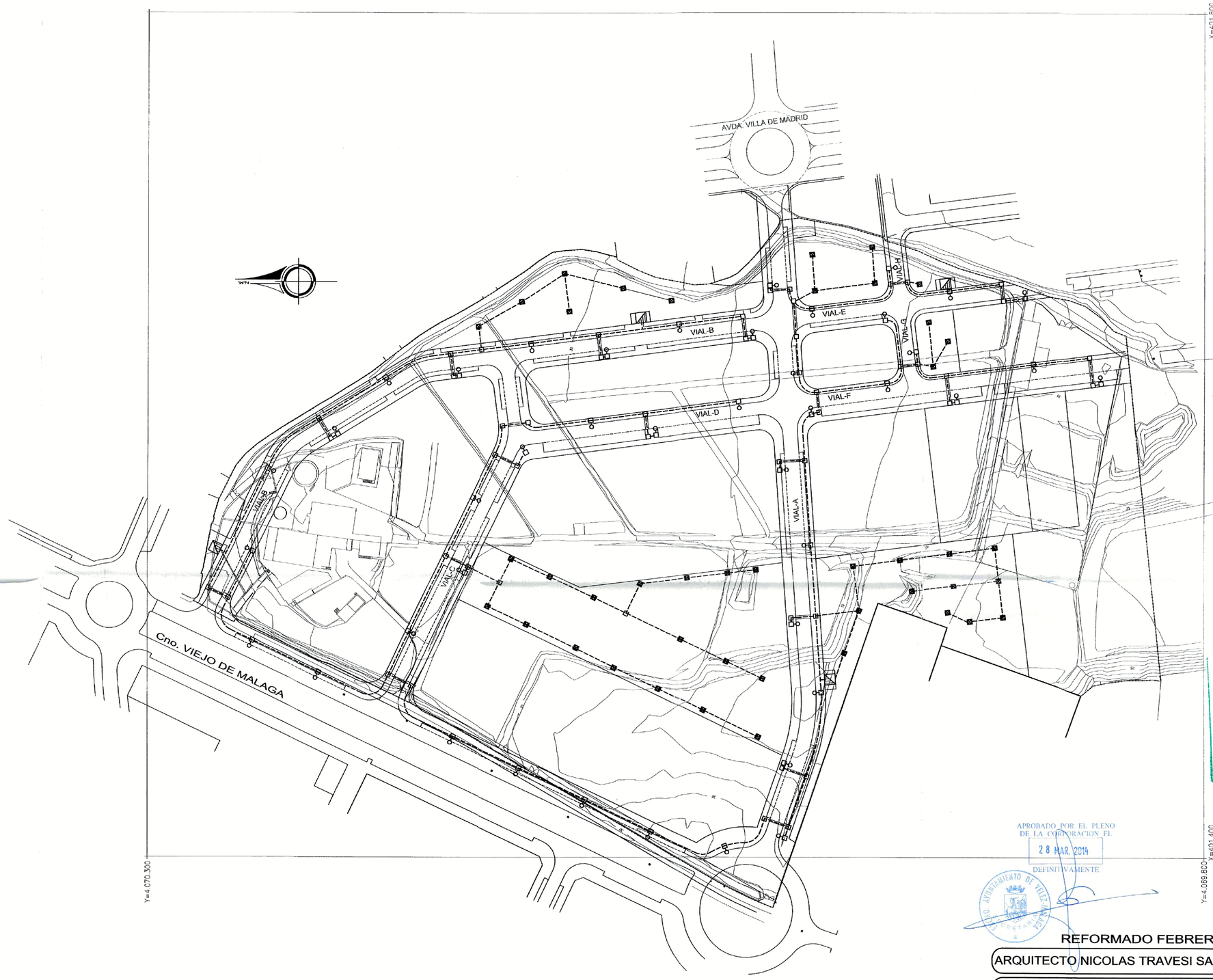
PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

LEYENDA

- TRANSFORMADOR
- ARQUETA TIPO SEVILLANA
- CONDUCCION PVC
- REFUERZO CRUCES DE CALLE
- ACOMETIDA
- CANALIZACION SOTERRADA LINEA M.T.

El Arquitecto:	Plano de: RED DE BAJA TENSION		Plano No. P-13 / Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha 2007 / Referencia
	Revisado por:	Sustituido por:	



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 MAR. 2014
DEFINITIVAMENTE

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General
GD Funciones

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
tlf:222.77.41-74 , Malaga

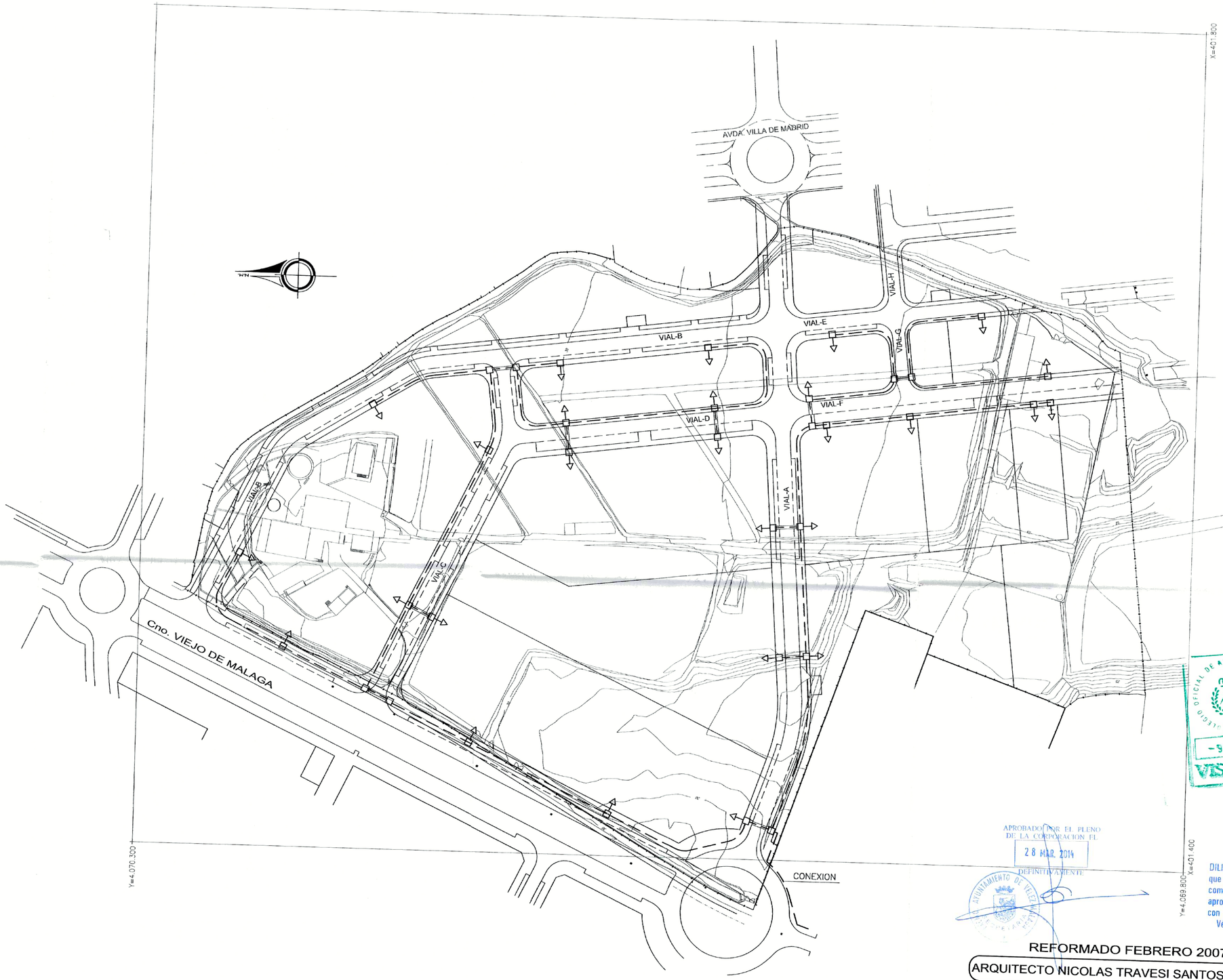
PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

LEYENDA

- CONDUCCION PVC
- TRANSFORMADOR
- FAROLA 250 W.
- FAROLA 100 W.
- ARQUETA DE CRUCE
- REFUERZO CRUCES DE CALLE

El Arquitecto:	Plano de: RED DE ALUMBRADO		Plano No. P-14
			Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha 2007	Referencia
	Revisado por:	Sustituido por:		



NOTA.–
LA RED DE TELECOMUNICACIONES SERA APTA PARA DOS OPERADORES

LEYENDA

- CANALIZACION EN PVC
- REFUERZO CRUCES DE CALLE
- ARQUETA
- ACOMETIDA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
– 9 MAR. 2007
VISADO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE
AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO. 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal , 47
Tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:

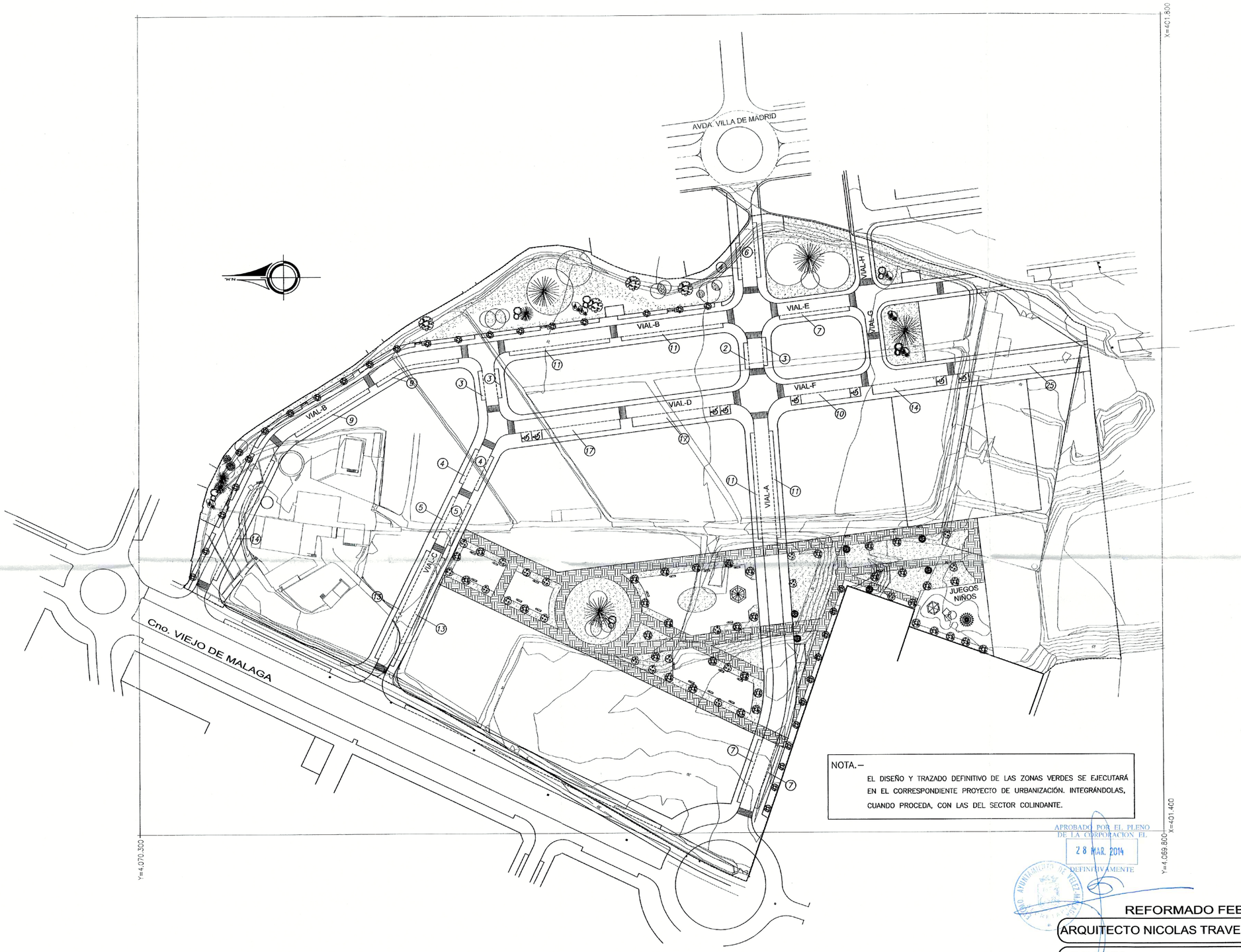
El Promotor:

Plano de:
RED DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

Plano No.: P-15

Escala: 1:1000

Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha	Referencia
Revisado por:	Sustituido por:	2007	



NOTA.–

EL DISEÑO Y TRAZADO DEFINITIVO DE LAS ZONAS VERDES SE EJECUTARÁ EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE URBANIZACIÓN. INTEGRÁNDOLAS, CUANDO PROCEDA, CON LAS DEL SECTOR COLINDANTE.

LEYENDA

- BANCO Y PAPELERA
- ARBOL
- PASO DE PEATONES
- Nº DE APARCAMIENTOS (245 APARC.)
- APARCAMIENTO PARA MINUSVALIDO (8 APARC.)

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
- 9 MAR. 2007
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez-Málaga, 30 MAR 2007
El Secretario General

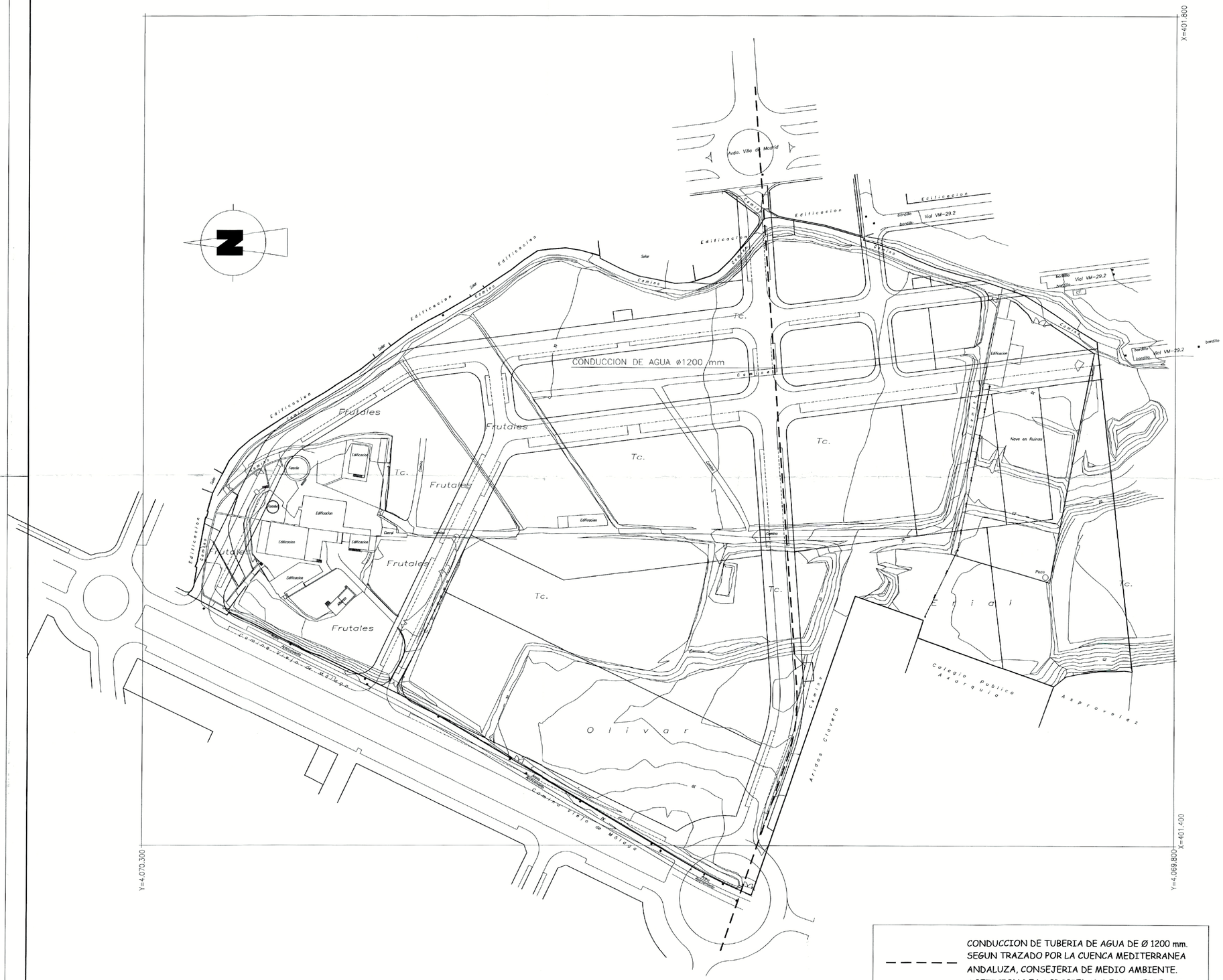
REFORMADO FEBRERO 2007

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS — Alameda Principal, 47 Tlf:222.77.41-74, Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:	Plano de:	Plano No.
	MOBILIARIO URBANO Y ZONAS VERDES	P-16
		Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por: / Sustituye a: / Fecha: 2007 / Referencia	
	Revisado por: / Sustituido por:	



CONDUCCION DE TUBERIA DE AGUA DE Ø 1200 mm.
SEGUN TRAZADO POR LA CUENCA MEDITERRANEA
ANDALUZA, CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE.
A PETICION DE LA PROPIEDAD DE LOS TERRENOS.

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
21 NOV. 2007
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Velez Malaga 23 NOV 2006
El Secretario General

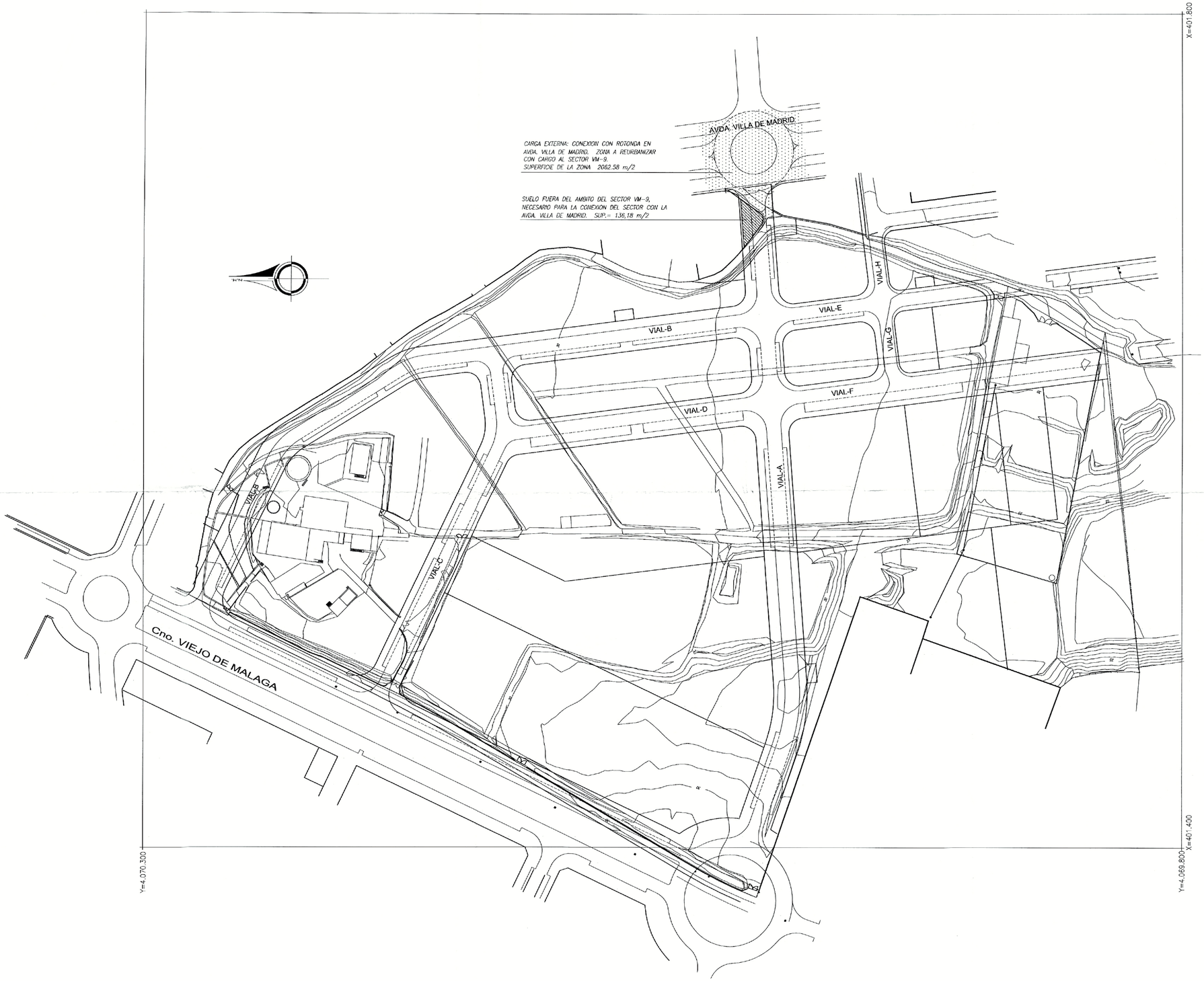
ANEXO

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS
Alameda Principal 147
tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:	Plano de: TRAZADO DE LA CONDUCCION DE AGUA EXISTENTE. SUPERPOSICION CON VIARIO	Plano No. A-1
		Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por: / Sustituye a: / Fecha 2007 / Referencia	
	Revisado por: / Sustituido por:	



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 26 MAR. 2014 DEFINITIVAMENTE

AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MALAGA SECRETARIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
21 Nov. 2007
VISADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa a la aprobada PROVISIONALMENTE con fecha 04 AGO 2006
Vélez Málaga, 23 [illegible] 2008
El Secretario General
Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

ANEXO

ARQUITECTO NICOLAS TRAVESI SANTOS	Alameda Principal , 47 tlf:222.77.41-74 , Malaga

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DEL SECTOR VM-9 DE VELEZ MALAGA

PROMOTOR: JUNTA GESTORA - FINCA EL CASTELLANO
SITUACION: SECTOR VM-9. VELEZ MALAGA

El Arquitecto:	Plano de: CARGAS EXTERNAS AL SECTOR VM-9			Plano No. A-2 Escala: 1:1000
El Promotor:	Dibujado por:	Sustituye a:	Fecha 2007	Referencia
	Revisado por:	Sustituido por:		