

SIST.
TECNICO D
AGUA

VIALES SEGUN P.G.O.U.

- Residencial.
- Areas libres publicas.
- Docente.
- Comercial.
- Social.
- Deportivo.
- Sist.Tecnicos

Parcela	Calificacion del suelo	Superficie m2	Nº max. viv.	Edif. m2/m2s	Techo max. edif.	% total suelo	Uso
R 1	UAD-1	3409.48	12	0.42	1451	1.72	Privado
R 2.1A	UAD-1	3405.48	15	0.52	1788.49	1.72	Privado
R 2.1B	UAD-1	507.52	2	0.52	266.51	0.25	Privado
R 2.2A	UAD-1	1742.41	7	0.51	894	1.17	Privado
R 2.2B	UAD-1	1319.59	6	0.51	677	0.37	Privado
R 2.3	UAD-1	2690	12	0.53	1451	1.35	Privado
R 2.4	UAD-1	8279.10	21	0.33	2787	4.28	Privado
R 3.1A	UAD-1	7717.81	31	0.48	3784.36	3.88	Privado
R 3.1 B-1	UAD-1	953.595	4	0.48	466.62	0.52	Privado
R 3.1 B-2	UAD-1	953.595	4	0.48	466.62	0.52	Privado
R 3.1C	UAD-1	1000	4	0.48	481.40	0.54	Privado
R 3.2A	UAD-1	969.01	4	0.56	543.85	0.53	Privado
R 3.2B	UAD-1	5922.99	28	0.56	3325.15	3.04	Privado
R 3.3	UAD-1	2596	12	0.55	1451	1.29	Privado
R 4	UAD-1	5717.73	21	0.44	2539	2.98	Privado
R 5	UAD-1	7686.12	32	0.50	3869	3.97	Privado
R 6	UAD-1	11587.54	50	0.52	5995.54	5.95	Privado
R 7A	UAD-1	2942.43	13	0.52	1511.70	1.58	Privado
R 7B	UAD-1	3000	11	0.52	1429.83	1.62	Privado
R 7C	UAD-1	2765.55	13	0.52	1599.11	1.30	Privado
R 8	UAD-1	7363.74	28	0.47	3486.07	3.82	Privado
R 9.1A	UAD-1	2952.86	14	0.59	1745.61	1.58	Privado
R 9.1B	UAD-1	523.14	3	0.59	309.39	0.17	Privado
R 9.2	UAD-1	2692	12	0.53	1451	1.35	Privado
R 10A	UAD-1	2534.36	7	0.34	880.21	1.32	Privado
R 10B	UAD-1	5124.64	15	0.34	1779.79	2.64	Privado
E	EQUIPAMIENTO	5000	-	-	-	2.57	Publico
S	EQUIPAMIENTO	1191	-	-	-	0.60	Publico
C	COMERCIAL	2725.36	-	0.458	-	-	Privado
D	DEPORTIVO	2286	-	-	-	-	Publico
ZV 1+CHS	A.L.	26436+3895	-	-	-	-	Publico
ZV 2	A.L.	5435	-	-	-	2.79	Publico
ZV 3	A.L.	8760	-	-	-	4.53	Publico
A1*	A.L.	772.51	-	-	-	0.40	Publico*
A2*	A.L.	3831.43	-	-	-	1.97	Publico*
VIALES	VIAL	37946.77	-	-	-	19.42	Publico
Sist.Tecn.	S.T.-A	235.77	-	-	-	0.14	Publico
Sist.Tecn.	S.T.-B	42.47	-	-	-	0.04	Publico
TOTAL P.P.		194616	381		47680.25	100	

(*) Este concepto no computa a efectos de superficie total de zonas verdes contabilizada en el plan parcial.

La presente dec. es en Texto Refundido de la dec. aprobada provisionalmente en fecha 13 Ene. 2011

Vélez-Málaga: 23 FEB. 2011

ES GERENTE

MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL SUP.T-10 DE VÉLEZ-MÁLAGA
TORRE DEL MAR. VÉLEZ-MÁLAGA

(Documentación refundida enero 2011)

MÁLAGA

Promotor : PROMOCIONES COPAYMOR SL

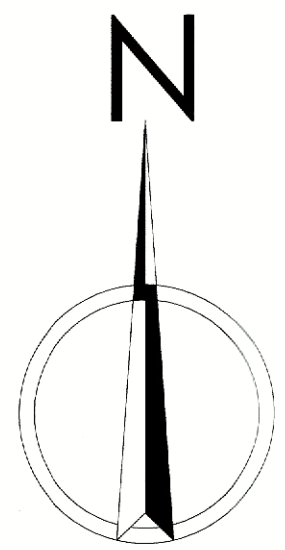
ZONIFICACIÓN PLAN PARCIAL ORIGINAL

ESCALA :	COTAS EN :	FECHA :
1:1000	-	enero 2011

Arquitectos
Daniel Maldonado Caro - Laura López Trigueros

Promotor
PROMOCIONES COPAYMOR SL

PLANO N.
7
P.P. SUP. T-10 MODIFICADO



SIST. TECNICO
D. AGUA

A. JUEGO 1

VIALES SEGUN P.G.O.U.

- RESIDENCIAL
- ÁREAS LIBRES PÚBLICAS
- ÁREAS DE JUEGO
- DOCENTE
- COMERCIAL
- SOCIAL
- DEPORTIVO
- SISTEMAS TÉCNICOS

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES DE LA MODIFICACIÓN							
Parcela	Calificación del suelo	Superficie m2	Nºmáx viv.	Edif. m2/m2	Techo máx. edif.	% total suelo	Uso
R 1	UAD-1	3.409,48	12	0,43	1.451,00	1,75	Privado
R 2.1A	UAD-1	3.405,48	15	0,53	1.788,49	1,75	Privado
R 2.1B	UAD-1	507,52	2	0,53	266,51	0,26	Privado
R 2.2A	UAD-1	1.742,41	7	0,51	894,00	0,90	Privado
R 2.2B	UAD-1	1.319,59	6	0,51	677,00	0,68	Privado
R 2.3	UAD-1	2.690,00	12	0,54	1.451,00	1,38	Privado
R 2.4	UAD-1	9.586,72	21	0,29	2.787,00	4,93	Privado
R 3.1A	UAD-1	7.152,92	31	0,53	3.784,36	3,68	Privado
R 3.1 B-1	UAD-1	953,59	4	0,49	466,62	0,49	Privado
R 3.1 B-2	UAD-1	953,59	4	0,49	466,62	0,49	Privado
R 3.1C	UAD-1	1.000,00	4	0,48	481,40	0,51	Privado
R 3.2A	UAD-1	949,01	4	0,56	543,85	0,50	Privado
R 3.2B	UAD-1	5.922,99	28	0,56	3.325,15	3,04	Privado
R 3.3	UAD-1	2.596,00	12	0,56	1.451,00	1,33	Privado
R 4	UAD-1	5.717,73	21	0,44	2.539,00	2,94	Privado
R 5	UAD-1	7.686,12	32	0,50	3.869,00	3,95	Privado
R 6	UAD-1	11.458,00	50	0,52	5.995,54	5,89	Privado
R 7A	UAD-1	2.942,43	13	0,51	1.511,70	1,51	Privado
R 7B	UAD-1	3.000,00	11	0,48	1.429,83	1,54	Privado
R 7C	UAD-1	2.765,55	13	0,58	1.599,11	1,42	Privado
R 8	UAD-1	7.802,61	28	0,45	3.486,07	4,01	Privado
R 9.1A	UAD-1	2.952,86	14	0,59	1.745,61	1,52	Privado
R 9.1B	UAD-1	523,14	3	0,59	309,39	0,27	Privado
R 9.2	UAD-1	2.692,00	12	0,54	1.451,00	1,38	Privado
R 10A	UAD-1	2.534,36	7	0,35	880,21	1,30	Privado
R 10B	UAD-1	5.124,64	15	0,35	1.779,79	2,63	Privado
SUBTOTAL RESIDENCIAL	UAD-1	97.408,74	381	0,48	46.430,25	50,05	Privado
E	EQUIPAMIENTO DOCENTE	5.000,00	--	--	--	2,57	Público
S	EQUIPAMIENTO SOCIAL	1.191,00	--	--	--	0,61	Público
C	COMERCIAL	1.532,00	--	0,816	1.250,00	0,79	Privado
D	DEPORTIVO	2.286,00	--	--	--	1,17	Público
SUBTOTAL EQUIPAMIENTOS		10.009,00				5,14	
ZV1+CHS	A.L.	30.331,00	--	--	--	15,59	Público
ZV 2	A.L.	5.435,00	--	--	--	2,79	Público
ZV 3	A.L.	7.637,00	--	--	--	3,92	Público
ÁREA DE JUEGOS 1	A.J.	455,00	--	--	--	0,23	Público
ÁREA DE JUEGOS 2	A.J.	688,00	--	--	--	0,36	Público
SUBTOTAL ZV	A.L. Y A.J.	44.546,00				22,89	Público
A1*	A.L.	772,51	--	--	--	0,40	Público*
A2*	A.L.	3.831,43	--	--	--	1,97	Público*
SUBTOTAL ZV. NO COMPUTABLES		4.603,94				2,37	
Viales	VIAL	37.770,18	--	--	--	19,41	Público
Sist. Técnicos	S.T.-A	235,77	--	--	--	0,12	Público
Sist. Técnicos	S.T.-B	42,47	--	--	--	0,02	Público
TOTAL PLAN PARCIAL		194.616,10	381	0,24	47.680,25	100	

CUADRO RESUMEN	
RESIDENCIAL	97.408,84
ZONAS VERDES	44.546,00
ZONAS VERDES N.C.	4.603,94
DOCENTE	5.000,00
SOCIAL	1.191,00
COMERCIAL	1.532,00
DEPORTIVO	2.286,00
VIALES	37.770,18
SISTEMAS TÉCNICOS	278,24
TOTAL P.P.	194.616,10

MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL SUP.T-10 DE VÉLEZ-MÁLAGA
TORRE DEL MAR. VÉLEZ-MÁLAGA

(Documentación refundida enero de 2011)

Promotor:

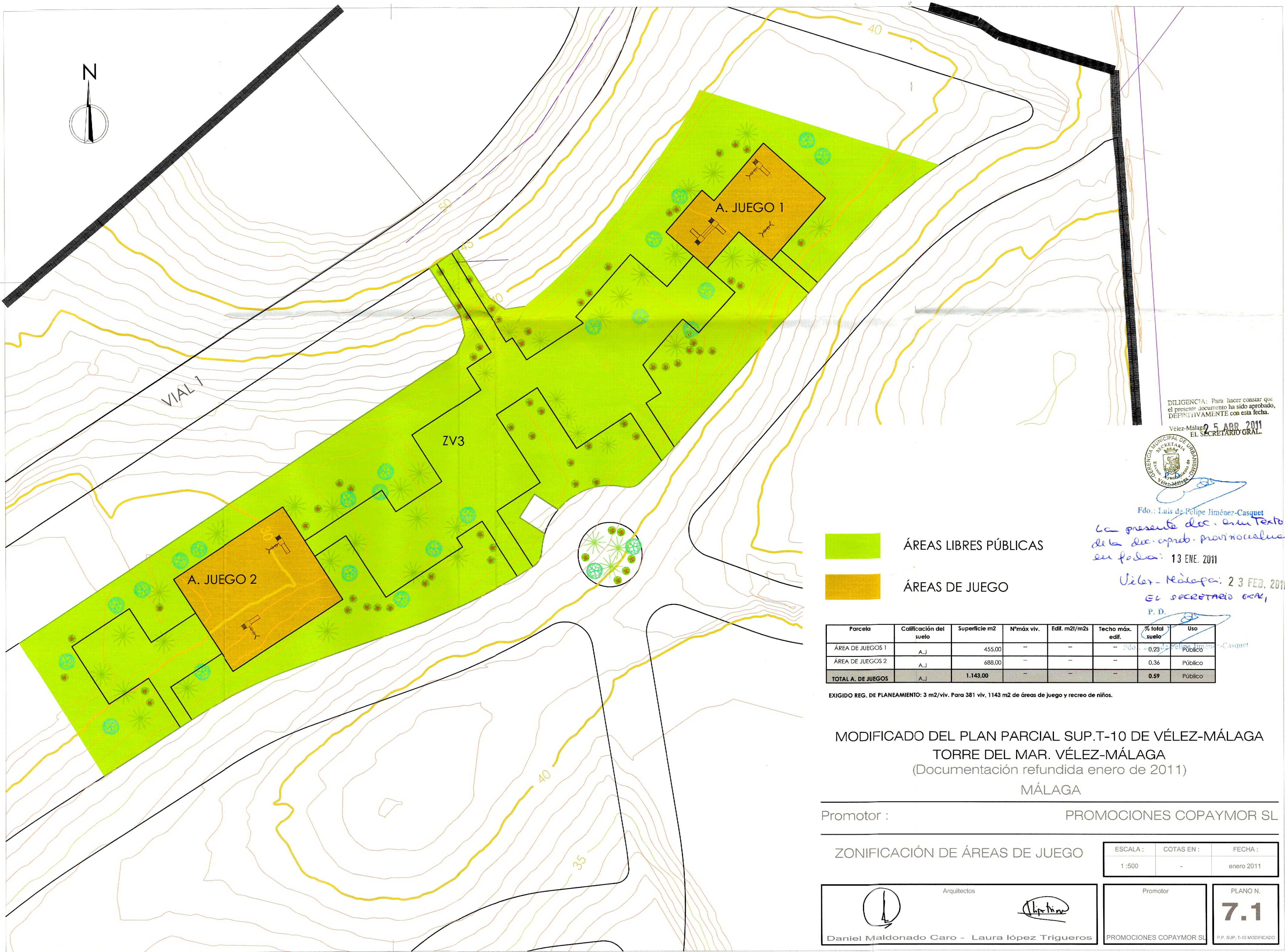
PROMOCIONES COPAYMOR S.L.



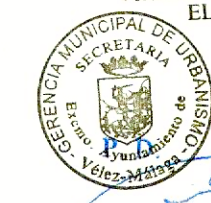
ESCALA: 1:1000 COTAS EN: FECHA: enero 2011

Arquitectos: Daniel Maldonado Caro - Laura López Trigueros

Promotor: PROMOCIONES COPAYMOR S.L. PLANO N. 7-MOD



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 25 ABR. 2011
EL SECRETARIO GRAL.



Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

La presente dec. en su Texto Refundido de la dec. aprob. provincialmente en fecha: 13 ENE. 2011

Vélez-Málaga: 23 FEB. 2011

EL SECRETARIO GRAL,

P. D.

- ÁREAS LIBRES PÚBLICAS
- ÁREAS DE JUEGO

Parcela	Calificación del suelo	Superficie m2	Nºmáx viv.	Edif. m2/m2s	Techo máx. edif.	% total suelo	Uso
ÁREA DE JUEGOS 1	A.J.	455,00	—	—	—	0,23	Público
ÁREA DE JUEGOS 2	A.J.	688,00	—	—	—	0,36	Público
TOTAL A. DE JUEGOS	A.J.	1.143,00	—	—	—	0,59	Público

EXIGIDO REG. DE PLANEAMIENTO: 3 m2/viv. Para 381 viv. 1143 m2 de áreas de juego y recreo de niños.

MODIFICADO DEL PLAN PARCIAL SUP.T-10 DE VÉLEZ-MÁLAGA
TORRE DEL MAR. VÉLEZ-MÁLAGA
(Documentación refundida enero de 2011)
MÁLAGA

Promotor : PROMOCIONES COPAYMOR SL

ZONIFICACIÓN DE ÁREAS DE JUEGO

ESCALA :	COTAS EN :	FECHA :
1:500	-	enero 2011

Arquitectos

Daniel Maldonado Caro - Laura López Trigueros

Promotor
PROMOCIONES COPAYMOR SL

PLANO N.
7.1
P.P. SUP. T-10 MODIFICADO