

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha:
 Velez-Málaga 22 DIC. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.
 Luis Felipe Jiménez Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE con esta fecha:
 Velez-Málaga 06 JUN. 2006
 EL SECRETARIO GRAL.
 Luis Felipe Jiménez Casquet

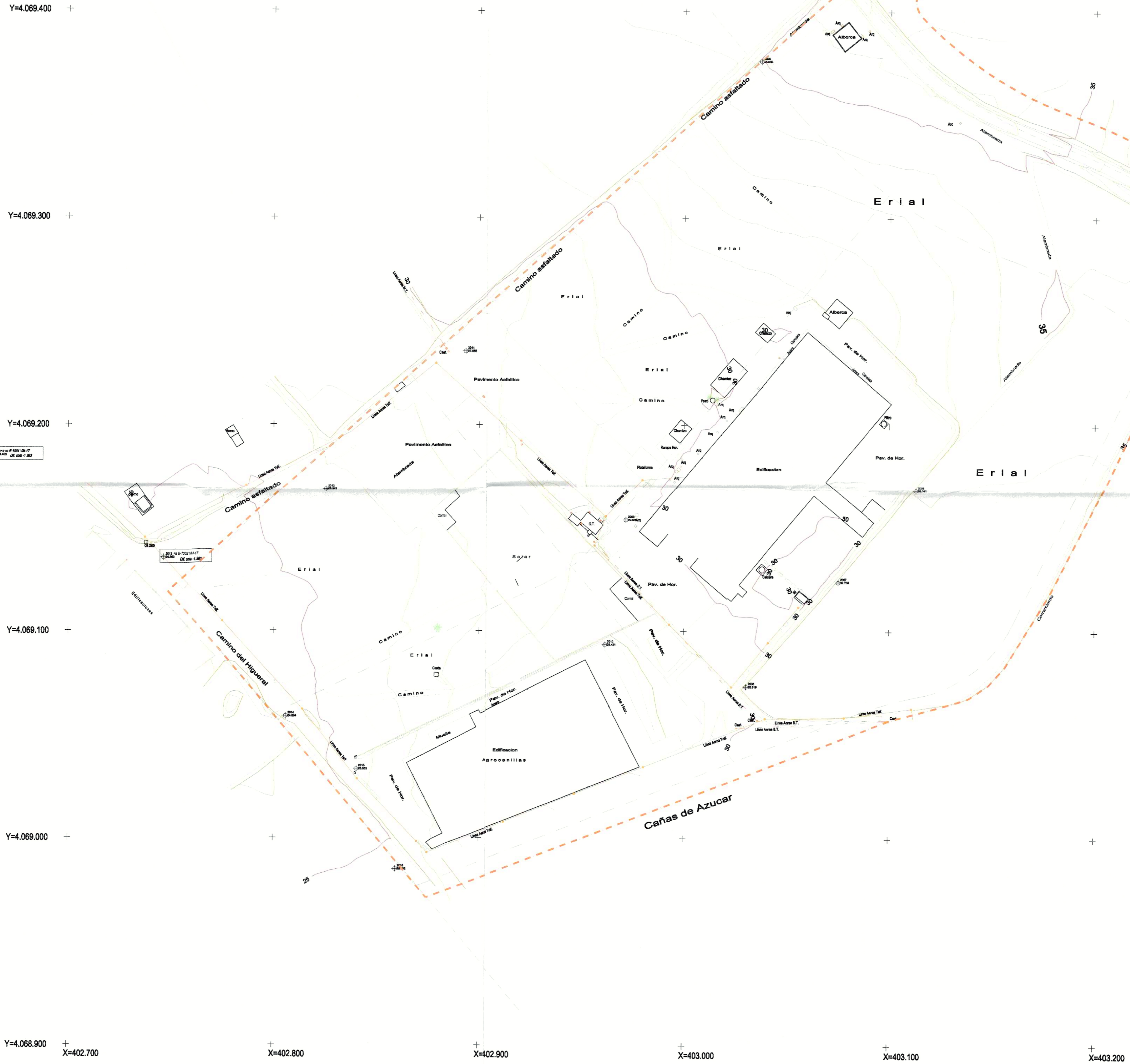
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE con esta fecha:
 Velez-Málaga 23 MAR. 2006
 EL SECRETARIO GRAL.
 Luis Felipe Jiménez Casquet

Fdo.: Luis Felipe Jiménez Casquet

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION
 PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
 SUP.VM-18 DEL PGOU DE VELEZ MALAGA**

Nº DE ORDEN: 1.1	PLANO DE: INFORMACION SITUACION EN EL PGOU			
EXPEDIENTE: 08/05	ESCALA: 1:1000	ESCALA GRAFICA: 	FECHA: NOV. 2007	DIBUJO: MABÚ GIL

ANTONIO GARVÍN SALAZAR ARQUITECTOS
 JOSE Mº CARRALERO GARCIA ASOCIACION DE PROPIETARIOS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha, 22 DIC. 2008
 Velez-Málaga, 22 DIC. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.
 Felipe Jiménez Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha, 19 ENF. 2009
 Velez-Málaga, 19 ENF. 2009
 EL SECRETARIO GRAL.
 Felipe Jiménez Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha, 23 MAR 2006
 Velez-Málaga, 23 MAR 2006
 EL SECRETARIO GRAL.
 Felipe Jiménez Casquet

CUADRO DE BASES

NOMBRE	COORD.X	COORD.Y	COORD.Z
2001	40291.881	409935.883	25.108
2002	40277.852	409880.813	25.200
2003	40270.788	409898.829	30.972
2004	40259.847	409874.881	24.943
2005	40236.818	409878.081	35.025
2006	40213.800	409888.089	33.141
2007	40193.877	409882.872	32.789
2008	40200.384	409875.482	32.519
2009	40207.772	409885.810	28.839
2010	40196.795	409893.484	28.421
2011	40283.338	409855.309	27.588
2012	40289.888	409888.443	25.842
2013	40278.418	409888.085	24.583
2014	40288.871	409888.789	24.894
2015	40280.841	409833.321	25.053
2016	40288.843	409888.083	25.382
2017	40284.887	409888.810	24.432

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION
 PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
 SUP.VM-18 DEL PGOU DE VELEZ MALAGA**

Nº DE ORDEN: 1.2	PLANO DE: INFORMACION TOPOGRAFICO
EXPEDIENTE: 0805	ESCALA: 1:1000
ESCALA GRAFICA: 	FECHA: NOV. 2007
DIBUJO: MASU GIL	

ANTONIO GARVÍN SALAZAR ARQUITECTOS
 JOSE Mº CARRALERO GARCÍA
 ASOCIACION DE PROPIETARIOS



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha:
22 DIC. 2008
 Velez-Málaga
 EL SECRETARIO GRAL.
 19 Ene. 2009
 Felipe Jiménez-Casquet

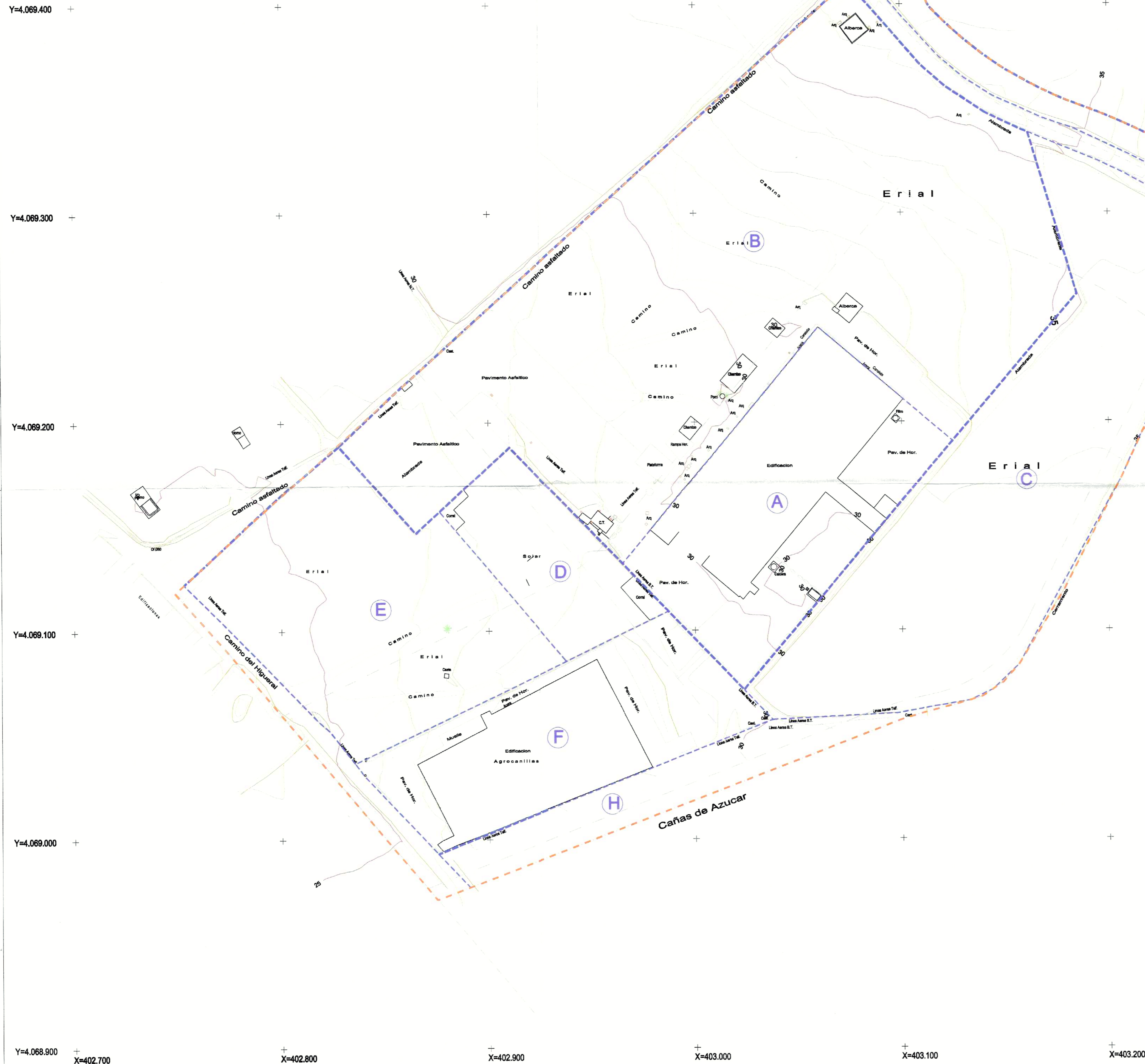
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha:
23 MAR. 2006
 Velez-Málaga, 20 JUN. 2006
 EL SECRETARIO GRAL.
 Felipe Jiménez-Casquet

	SIN USO ESPECIFICO
	USO INDUSTRIAL
	TRANSFORMADOR
	LINEA AEREA DE MEDIA TENSION
	LINEA SUBTERRANEA DE MT

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION
 PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
 SUP.VM-18 DEL PGOU DE VELEZ MALAGA**

Nº DE ORDEN: 1.3	PLANO DE: INFORMACION USOS, EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS
EXPEDIENTE: 0806	ESCALA: 1:1000
ESCALA GRAFICA: 	FECHA: NOV.2007
DIBUJO: MASÓ GIL	

ANTONIO GARVÍN SALAZAR ARQUITECTOS
 JOSE Mª CARRALERO GARCIA ASOCIACION DE PROPIETARIOS



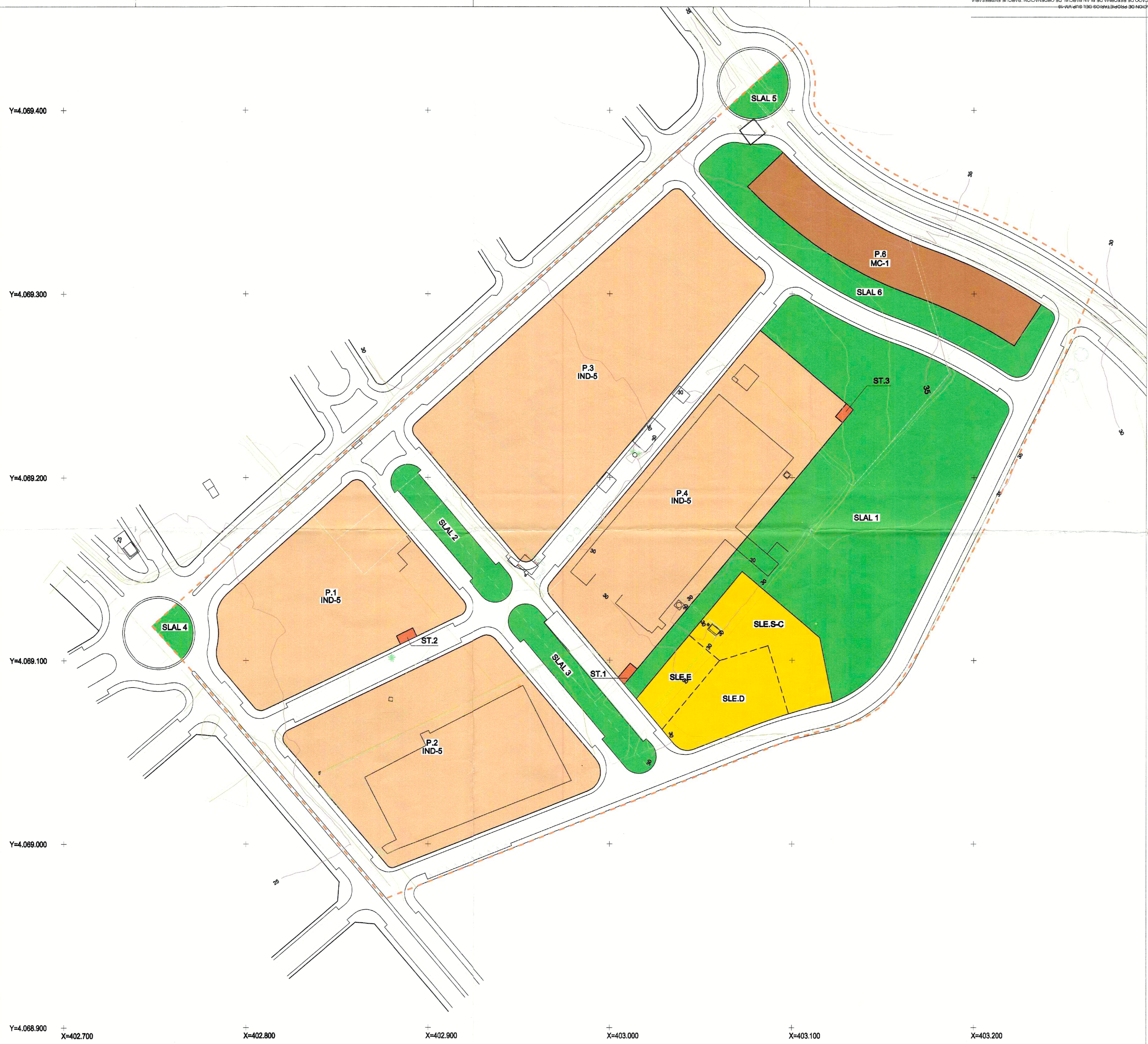
PROPIEDADES APORTADAS

A	ENVASES FONAXA S.L.	4.689,00 m2	3,89%
	COMERCIAL FREPANSA S.L.	4.224,50 m2	3,51%
	MIGUEL ANGEL MARIN GARCIA	1.079,00 m2	0,90%
	ARTEMADERA AXARQUIA S.L.	689,00 m2	0,57%
	ALBERTO RUIZ CUBOS	689,00 m2	0,74%
	ATICO METAL S.L.	1.293,00 m2	1,07%
	TOTAL AGRUPACION A	12.867,50 m2	10,68%
B	CORPORACION FINANCIERA URBION S.A.	44.823,00 m2	37,20%
C	IMPROXA S.L.	23.778,00 m2	19,73%
D	SALVADOR FERNANDEZ HEREDIA	5.015,00 m2	4,16%
E	COVIRAN S.A.	16.335,00 m2	13,81%
F	PROMOCIONES EL HIGUERAL S.L.	10.199,84 m2	8,47%
G	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS S.A.	3.170,00 m2	2,63%
H	FRANCISCO RUIZ PUERTAS Y OTROS	4.000,00 m2	3,32%
	TOTAL PROPIETARIOS	120.488,34 m2	100,00%
	DOMINIO PUBLICO	5.471,66 m2	
	TOTAL SECTOR	125.960,00 m2	

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION
PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
SUP.VM-18 DEL PGOU DE VELEZ MALAGA**

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:	INFORMACION		
1.4		PROPIEDADES APORTADAS		
EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:
0805	1:1000		NOV. 2007	MASU GIL

ANTONIO GARVIN SALAZAR ARQUITECTOS
JOSE Mº CARRALERO GARCIA ASOCIACION DE PROPIETARIOS



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 GARCÍN SALAZAR, ANTONIO
 CARRALERO GARCÍA, JOSE M.
 ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DEL SUP.VM-18
 VÍAS DE ESTACIÓN 254442008
 VELEZ MALAGA
 Pág. 1 de 1

CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS

CALIFICACION	SUPERF. M2S	EDIFIC. M2/M2S	TECHO M2T
SISTEMAS LOCALES	AREAS LIBRES		
	SLAL1	17.324,50	
	SLAL4	385,00	
	SLAL5	560,00	
	JARDINES	18.269,50	
	SLAL2	1.409,35	
	SLAL3	1.778,75	
SLAL6	3.976,85		
A. J. R. (1)	7.151,95		
TOTAL	25.421,45		
EQUIPAMIENTO	SLE.E.	1.000,00	0,5000
	SLE.D.	2.200,00	0,5000
	SLE.S-C	2.714,80	1,0000
	TOTAL	5.914,80	0,7379
TECNICO	ST	152,95	1,0000
RED VIARIA (2)		38.264,95	
TOTAL SISTEMAS LOCALES		69.754,15	(3) 4.467,75
PARCELAS DE AP.	IND-5 PARQUE EMPRESARIAL		
	P.1	9.423,50	10,490,46
	P.2	12.539,30	13,959,05
	P.3	17.085,20	19,019,65
	P.4	12.605,85	14,033,13
TOTAL	51.653,85	1,1132	57.502,29
MC-1 RESIDENCIAL	P.6	4.552,00	2,8000 (4) 12.745,60
TOTAL PARCELAS DE APROVECHAM.		56.205,85	1,2498 70.247,89
TOTAL SECTOR		125.960,00	0,5577 70.247,89

(1) LOS SLAL 2, 3 Y 6 (AREAS DE JUEGO Y RECREO) SE DOTARÁN CON ELEMENTOS ADECUADOS A SU FUNCIÓN
 (2) 493 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN LA VIA PUBLICA, 10 DE ELLAS RESERVADAS PARA MINUSVALIDOS
 (3) LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS SISTEMAS DE CESION NO COMPUTA
 (4) EL TECHO MÁXIMO DESTINADO A VIVIENDA SERÁ DE 9.700 M2

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
SUP.VM-18 DEL PGOU DE VELEZ MALAGA

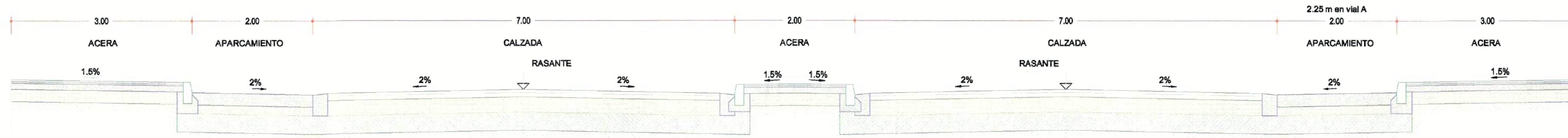
EXPEDIENTE: 08/05 ESCALA: 1:1000 ESCALA GRAFICA: FECHA: NOV. 2007 DIBUJO: MASÚ GL.

PROYECTO ZONIFICACION

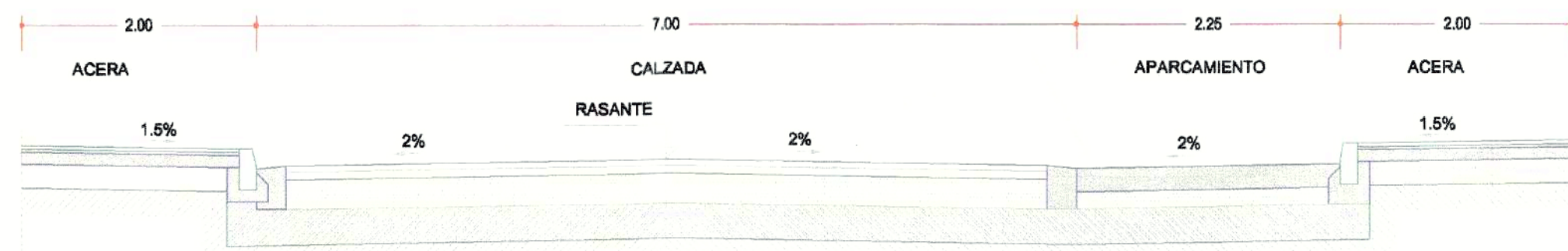
2.1

ANTONIO GARCÍN SALAZAR ARQUITECTOS
 JOSE Mº CARRALERO GARCÍA ASOCIACION DE PROPIETARIOS

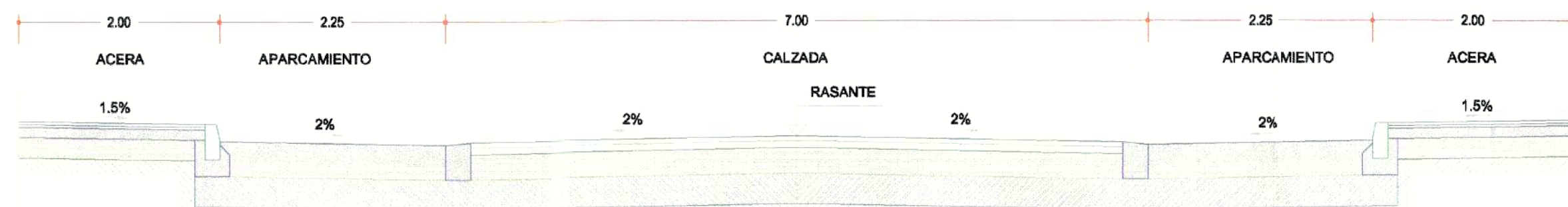
VIAL TIPO A = CAMINO DE TORROX = CAMINO DEL HIGUERAL



VIAL TIPO B



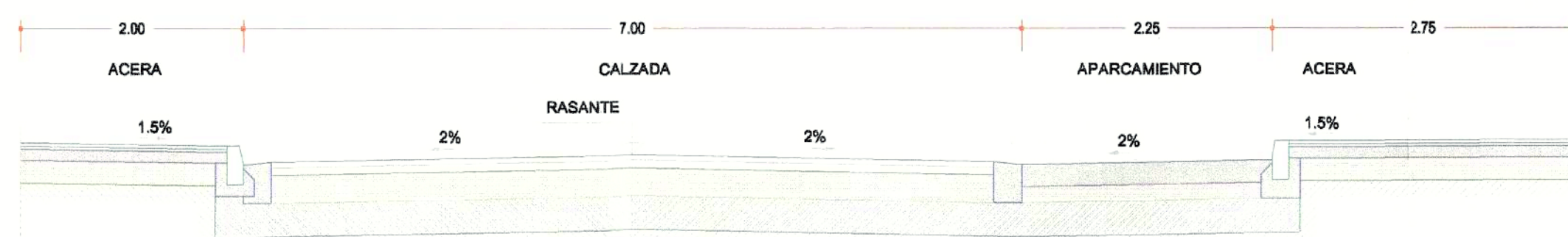
VIAL TIPO C = VIAL TIPO E



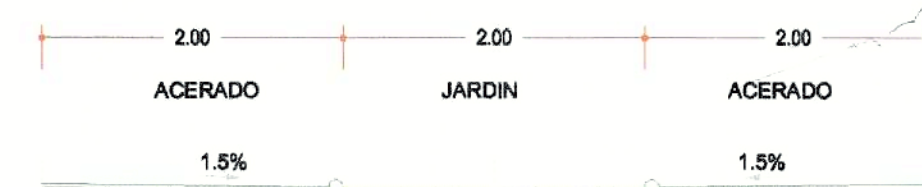
VIAL TIPO D



VIAL TIPO F



VIAL PEATONAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Velez-Málaga el día 19 de Enero de 2009.
 Velez-Málaga, a 19 de Enero de 2009.
 El Secretario Gral.
 Felipe Jiménez-Casquero

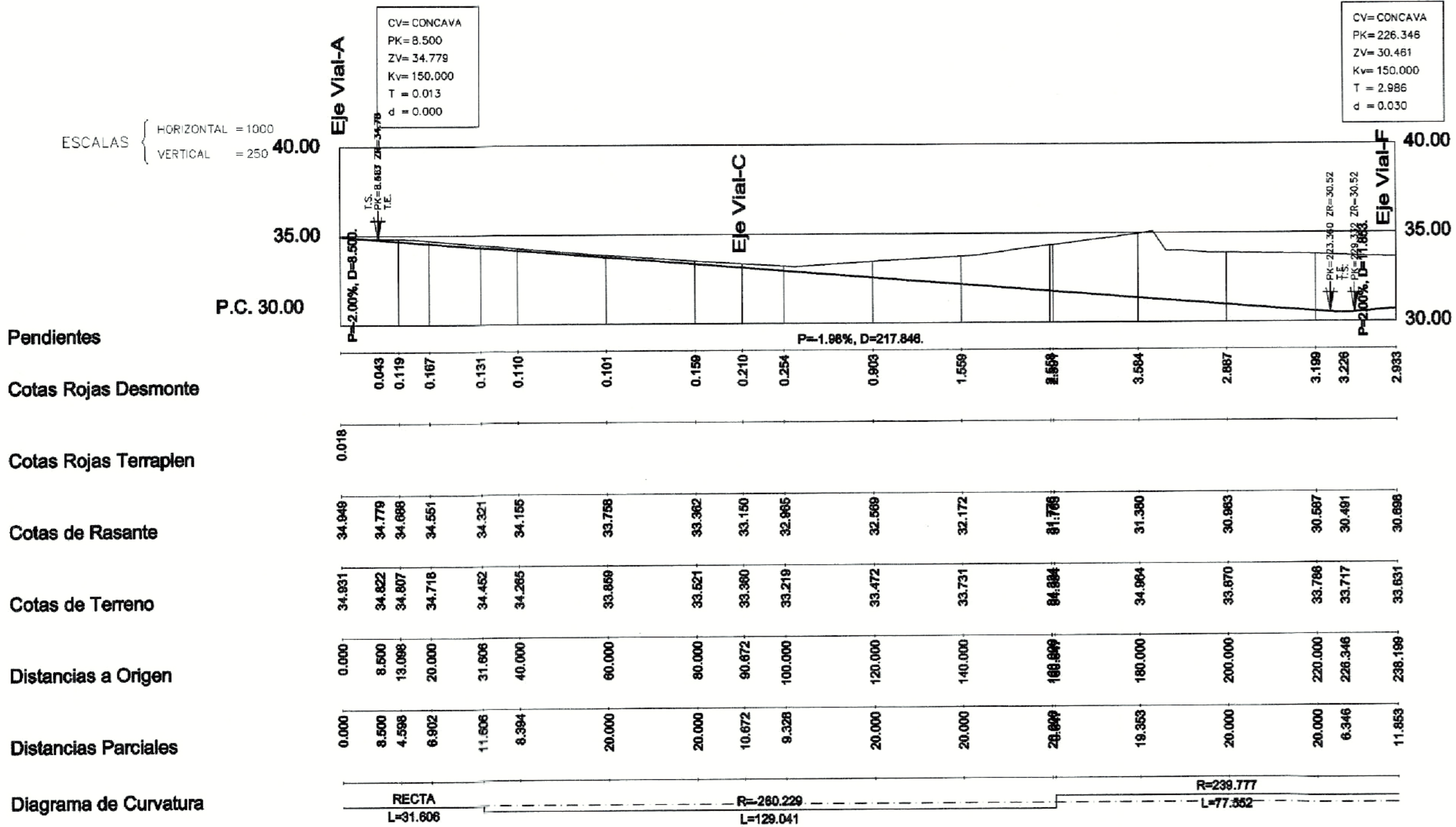
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado provisionalmente y definitivamente por el Ayuntamiento de Velez-Málaga el día 23 de Marzo de 2006.
 Velez-Málaga, a 23 de Marzo de 2006.
 El Secretario Gral.
 Felipe Jiménez-Casquero

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
SUP.VM-18 DEL PGOU DE VELEZ MALAGA

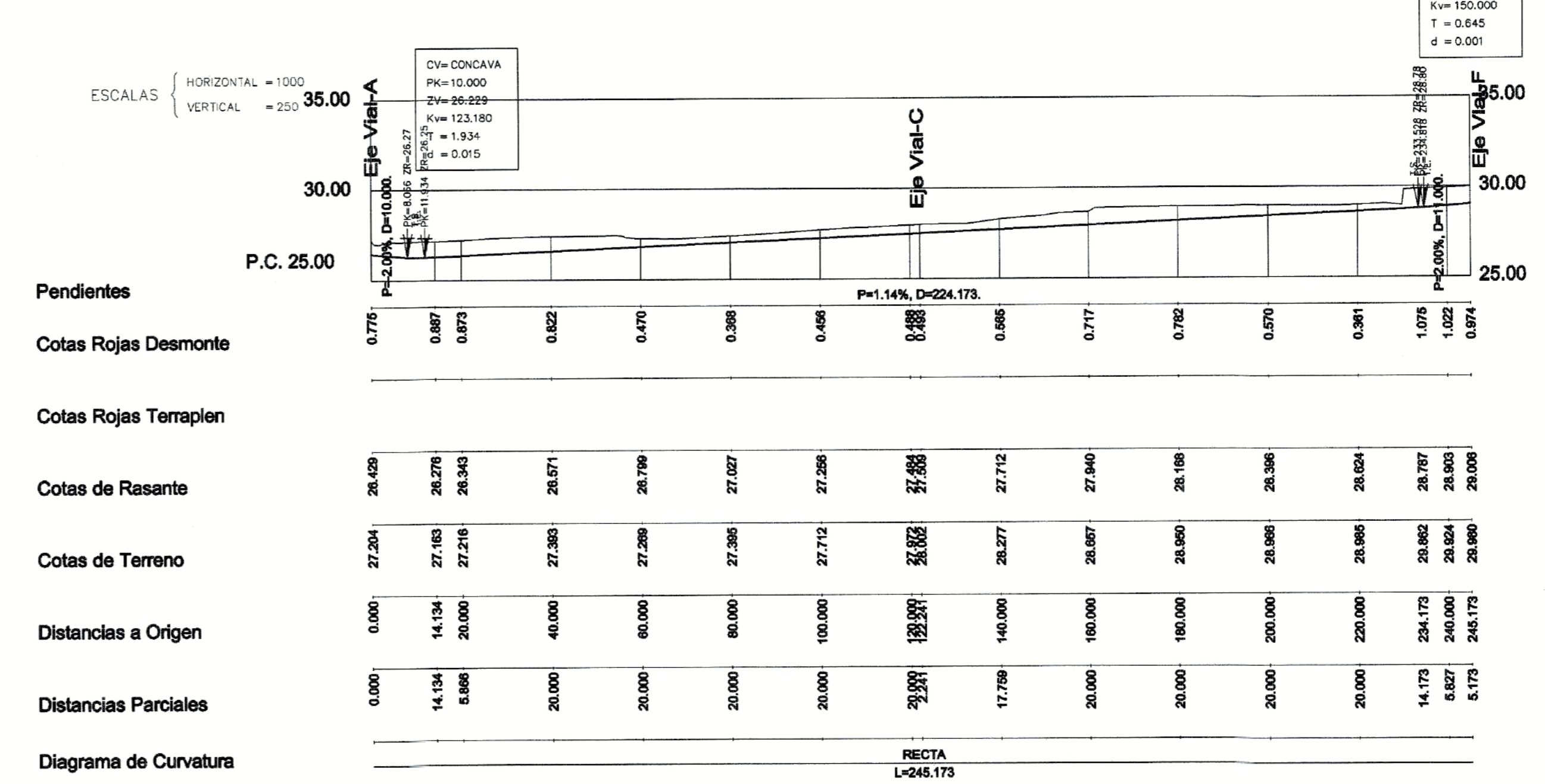
Nº DE ORDEN: 2.2.2	PLANO DE: PROYECTO RED VIARIA. SECCIONES TIPO			
EXPEDIENTE: 08/05	ESCALA: 1:1000	ESCALA GRAFICA: 	FECHA: NOV. 2007	DIBUJO: MASÚ GIL

ANTONIO GARVÍN SALAZAR, ARQUITECTOS
 JOSE Mª CARRALERO GARCÍA, ASOCIACION DE PROPIETARIOS

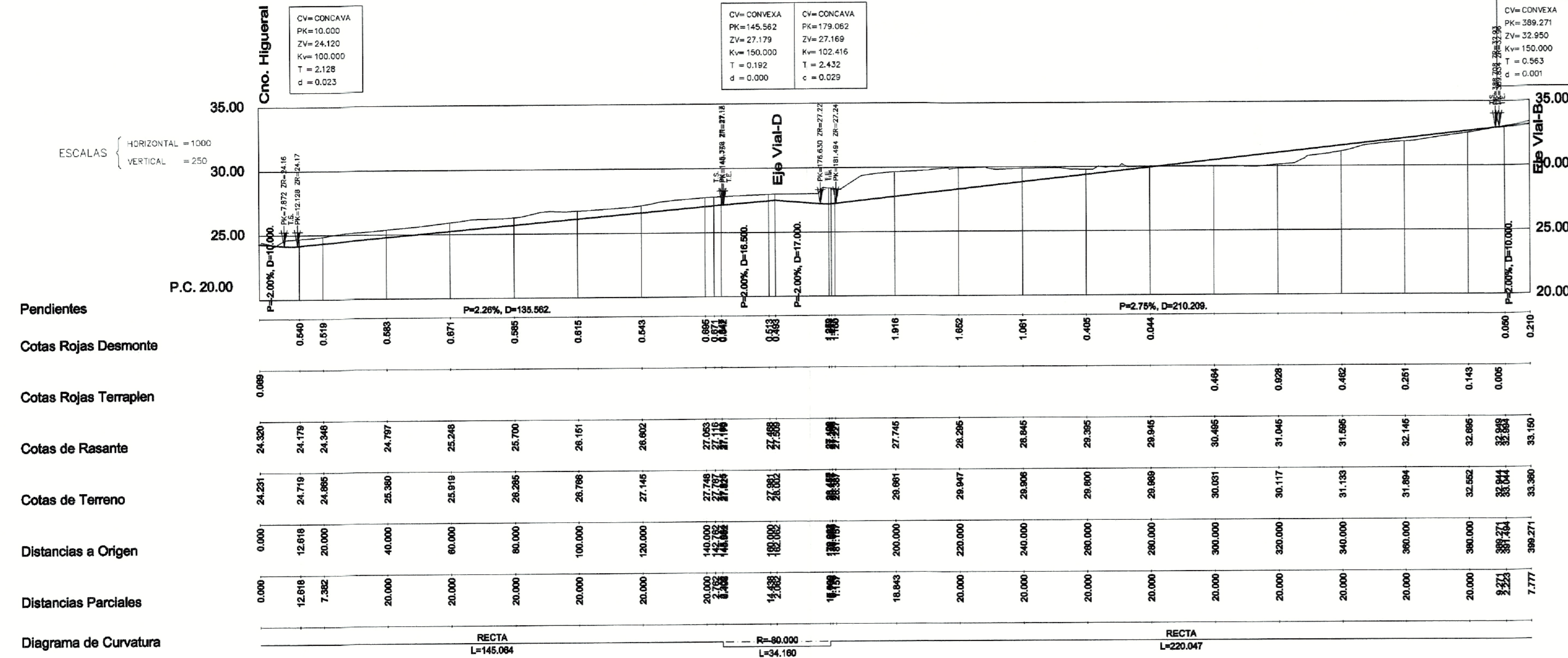
VIAL-B



VIAL-D



VIAL-C



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha
Vélez-Málaga, 22 DIC. 2008
EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado PROVISIONALMENTE con esta fecha
Vélez-Málaga, 0 OCT. 2008
EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
PARQUE EMPRESARIAL DEL CAMINO DE TORROX
SUP.VM-18 DEL PGOU DE VELEZ MALAGA

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:	PROYECTO			
2.2.3.2	RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES. VIALES B,C Y D				
EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:	
0805	1:1000/1:250		NOV. 2007	MASÚ GIL	

ANTONIO GARVÍN SALAZAR ARQUITECTOS
JOSE Mª CARRALERO GARCIA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS