

- DESANDE PROBABLE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE.
- SERVIDUMBRE DE PROTECCION.
- ALINEACION OBLIGATORIA.
- ALINEACION MAXIMA.

TEXTO REFUNDIDO
 A la documentación aprobada
 con fecha 7 ABR 2003
 Vélez Málaga, 24 OCT 2003
 EL SECRETARIO GENERAL
 P.3

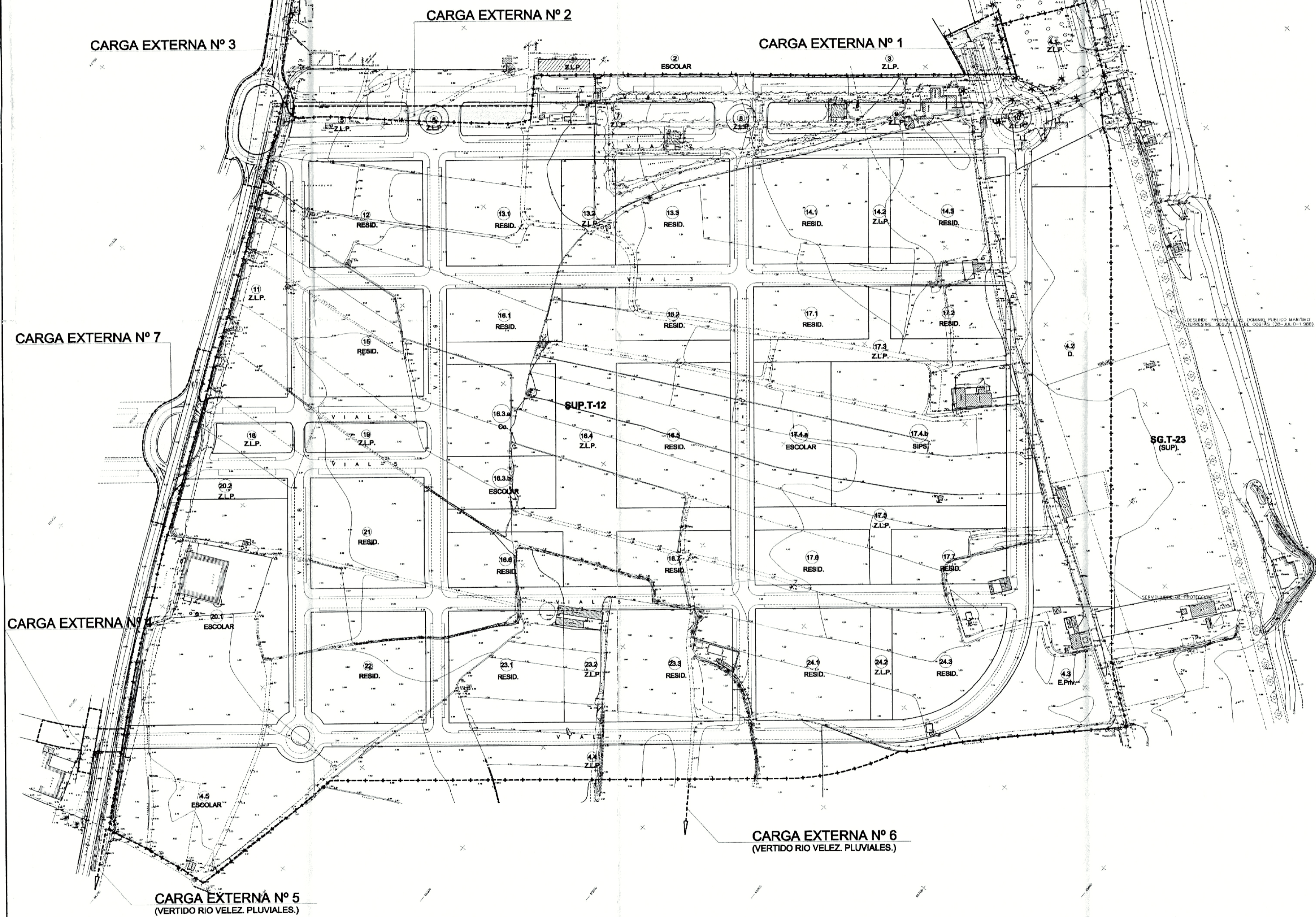
PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.
PROMOTOR	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.
PLANO: ALINEACIONES Y ALTURAS MÁXIMAS DE LA EDIFICACIÓN.	FECHA: 24-02-2.003 Nº PROYECTO: 311.1
	ARCHIVO: TRAD(T12)M03.DWG ESCALA: 1:2.000
CONSULTOR: EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA AURORA-55 -ENTREPANTA- 29006 MALAGA. TELLEFONOS: 952 34 10 47 - FAX 952 34 41 00 CORREO ELECTRONICO: edp@edp-sl.com PAGINA WEB: www.edp-sl.com	HOJA Nº P.13 ARQUITECTO: TRISTAN MARTINEZ JULADELL HUGO FERNANDEZ LAURENZO LUIS BONO RUIZ DE LA HERRAN

CARGAS EXTERNAS DE URBANIZACION.

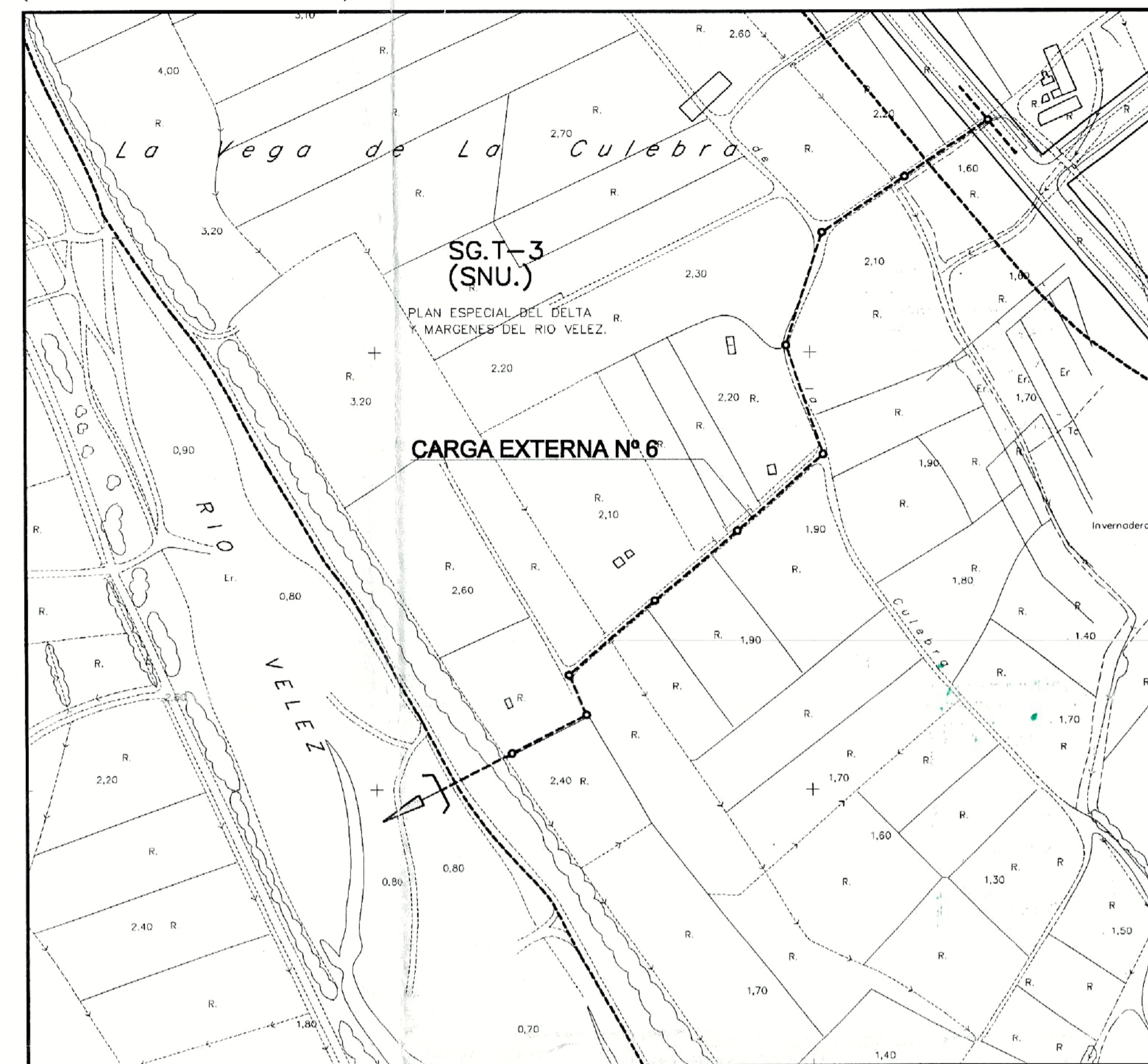
CARGA EXTERNA Nº 1	1.796,00m2.
CARGA EXTERNA Nº 2	2.096,00m2.
CARGA EXTERNA Nº 3	4.134,00m2.
CARGA EXTERNA Nº 4	1.413,00m2.
CARGA EXTERNA Nº 5	VERTIDO PLUVIALES. (APROX. 300,00m)
CARGA EXTERNA Nº 6	VERTIDO PLUVIALES. (APROX. 450,00m)
CARGA EXTERNA Nº 7	3.029,00m2.

NOTA:

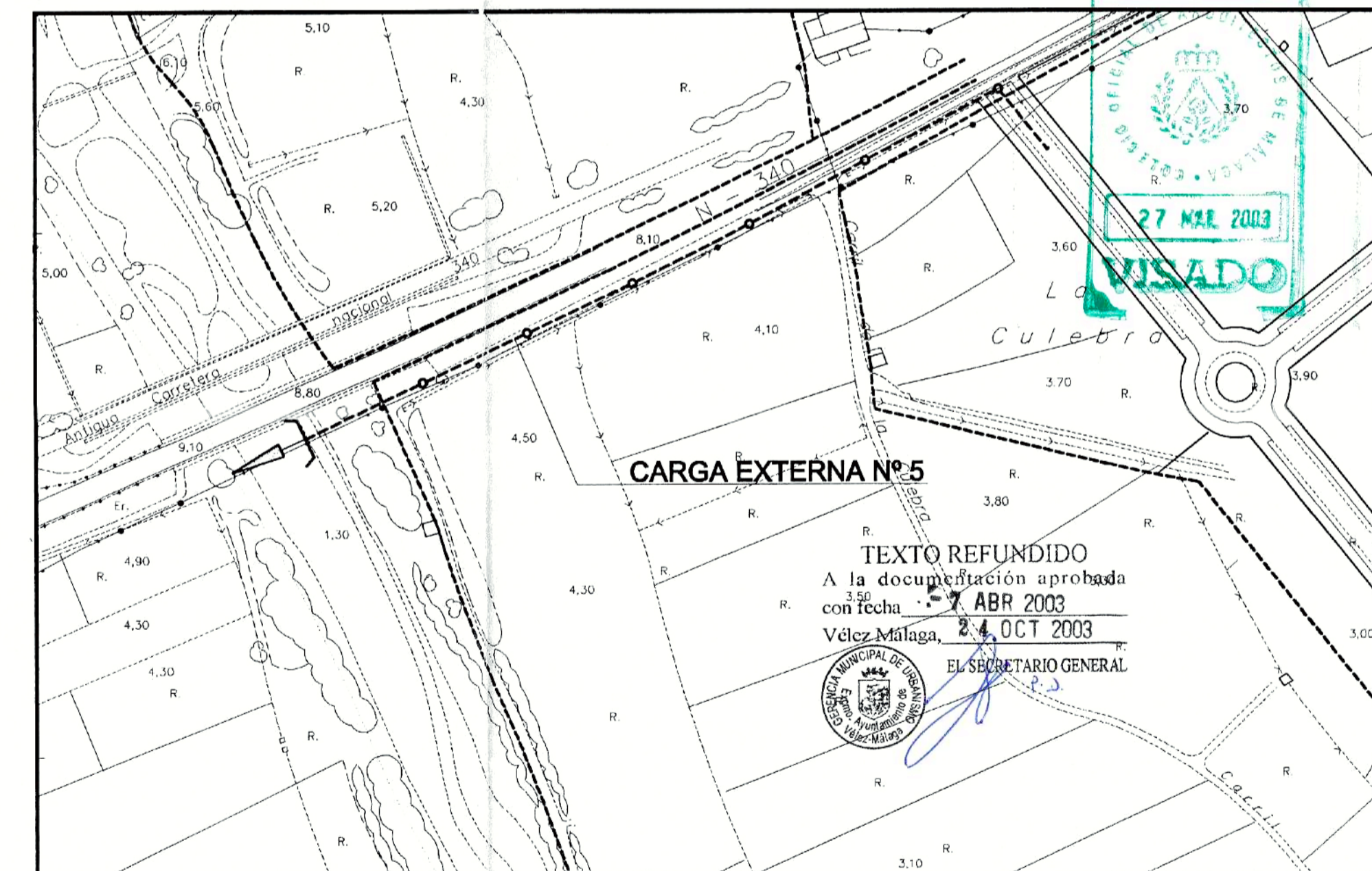
- LA OBTENCION DEL SUELO Y LA EJECUCION DE LAS MISMAS CORRERAN A CARGO DE LAS JUNTAS DE COMPENSACION.
- EL AYUNTAMIENTO ACTUARA COMO ADMINISTRACION ACTUANTE Y LAS JUNTAS DE COMPENSACION COMO BENEFICIARIAS.



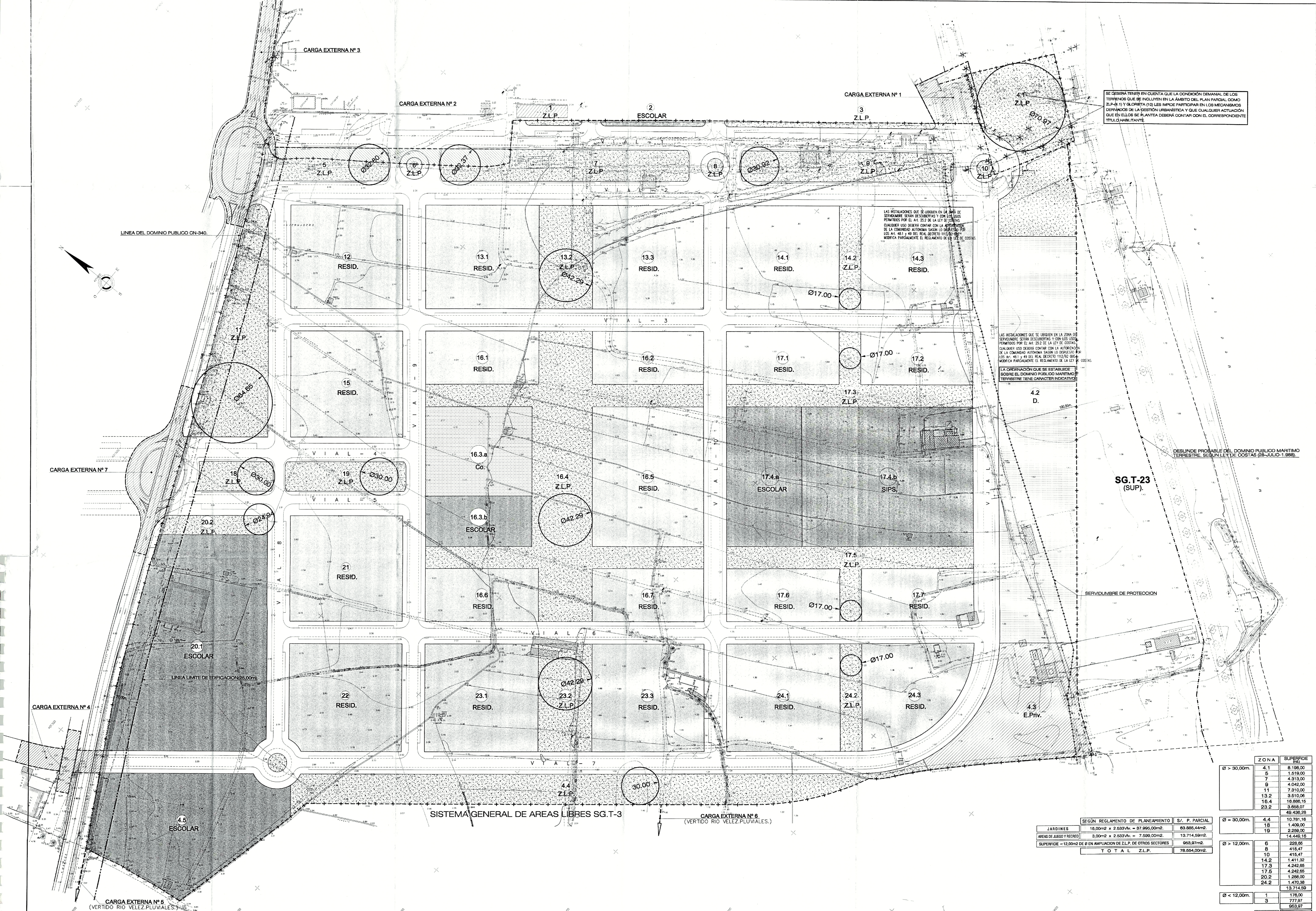
CARGA EXTERNA Nº 6
(VERTIDO RIO VELEZ.PLUVIALES.)



CARGA EXTERNA Nº 5
(VERTIDO RIO VELEZ.PLUVIALES.)



PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.		
PROMOTOR	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.		
PLANO:	FECHA:	ARCHIVO:	HOJA Nº
CARGAS EXTERNAS DE URBANIZACION.	24-03-2.003	CE(TRA)T12.DWG	P.15
	Nº PROYECTO:	ESCALA:	
	311-1	1:2.000	
CONSULTOR:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA. AVDA. DE LA ARBOREDA 25 - ENDEFERRELLA - 29006 MALAGA. TELEFONOS: 952 01 10 47 - FAX 952 34 41 00. CORREO ELECTRONICO: eed@epg-s.com. PÁGINA WEB: www.epg-s.com		ARQUITECTOS:
			TRISTAN MARTINEZ LAUADELL HUGO FERNANDEZ LAURENZO LUIS BORDO RUIZ DE LA HERRAN



USO	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB (m ²)	EDIFICAB (m ²)	Nº DE VV.	DESTINO
MC-3A-DA	MC-3A-DA	12	7.409,41	2,05	15.174,16	147	Privado
		13.1	7.409,41	2,05	15.174,16	147	Privado
		13.3	7.409,41	2,05	15.174,16	147	Privado
		14.1	7.409,41	2,05	15.174,16	147	Privado
		15	7.409,41	2,05	15.174,16	147	Privado
MC-3A	MC-3A	16.1	7.998,24	1,99	7.551,59	83	Privado
		16.2	7.998,24	1,99	7.551,59	83	Privado
		16.5	7.998,24	1,99	7.551,59	83	Privado
OS	OS	16.6	3.793,98	1,99	7.551,59	83	Privado
		16.7	3.793,98	1,99	7.551,59	83	Privado
		17.1	3.793,98	1,99	7.551,59	83	Privado
		17.2	3.793,98	1,99	7.551,59	83	Privado
		17.6	3.793,98	1,99	7.551,59	83	Privado
MC-3A	MC-3A	17.7	3.793,98	1,99	7.551,59	83	Privado
		21	7.587,95	2,01	15.214,16	139	Privado
		22	7.587,95	2,01	15.214,16	139	Privado
		23.1	7.587,95	2,01	15.214,16	139	Privado
		23.3	7.587,95	2,01	15.214,16	139	Privado
OA-8	OA-8	24.1	7.721,85	1,60	12.378,99	139	Privado
		14.3	7.409,41	2,05	15.174,16	147	Privado
		24.3	6.012,00	1,82	10.913,68	150	Privado
TOTAL RESIDENCIAL			129.411,68		240.323,11	2.533	

USO	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB (m ²)	EDIFICAB (m ²)	Nº DE VV.	DESTINO
E.Priv.	4.3		8.110,00	0,99	8.047,46	-	Privado
TOTAL EQUIP. PRIVADO			8.110,00	0,99	8.047,46	-	
Co.	16.3 a		6.009,09	0,825	4.960,57	-	Privado
TOTAL COMERCIAL			6.009,09	0,825	4.960,57	-	
TOTAL DOTACIONES PRIVADAS			14.119,09	-	13.008,03	-	
D.	4.2		20.326,53	0,05	1.016,33	-	Publico
TOTAL DEPORTIVO			20.326,53	0,05	1.016,33	-	
ESCOLAR	2		380,86	1,00	380,86	-	Publico
ESCOLAR	4.5		11.236,00	1,00	11.236,00	-	Publico
ESCOLAR	16.3 b		3.384,00	1,00	3.384,00	-	Publico
ESCOLAR	17.4 a		6.697,76	1,00	6.697,76	-	Publico
ESCOLAR	17.4 b		11.943,44	1,00	11.943,44	-	Publico
ESCOLAR	20.1		16.812,44	1,00	16.812,44	-	Publico
TOTAL EQUIPAMIENTO			55.726,00	1,00	55.726,00	-	
TOTAL DOTACIONES PUBLICAS			76.052,63	-	56.742,33	-	
TOTAL DOTACIONES			90.171,62	-	13.008,03	-	

USO	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB (m ²)	EDIFICAB (m ²)	Nº DE VV.	DESTINO
1			176,00	-	-	-	Publico
3			777,97	-	-	-	Publico
4.1			4.949,20	-	-	-	Publico
4.4			10.781,16	-	-	-	Publico
5			1.519,00	-	-	-	Publico
6			228,65	-	-	-	Publico
7			4.313,00	-	-	-	Publico
8			415,47	-	-	-	Publico
9			4.042,00	-	-	-	Publico
10			415,47	-	-	-	Publico
11			7.310,00	-	-	-	Publico
13.2			3.510,06	-	-	-	Publico
14.2			1.411,32	-	-	-	Publico
16.4			16.886,15	-	-	-	Publico
17.3			4.242,65	-	-	-	Publico
17.5			4.242,65	-	-	-	Publico
18			1.409,00	-	-	-	Publico
19			2.259,00	-	-	-	Publico
20.2			1.265,00	-	-	-	Publico
23.2			3.658,07	-	-	-	Publico
24.2			1.470,38	-	-	-	Publico
TOTAL Z.L. PUBLICA			78.554,00	-	-	-	
VIALES			91.602,80	-	-	-	
TOTAL VIALES			91.602,80	-	-	-	

USO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB (m ²)	EDIFICAB (m ²)	Nº DE VV.	DESTINO					
TOTAL P. PARCIAL							389.740,00	-	253.331,14	2.533	
CUADRO RESUMEN POR USOS											
RESIDENCIAL	MC-3A-DA	75.640,09	19,41	1.600-2,05	140.500,92	147	Privado				
RESIDENCIAL	MC-3A	30.351,84	7,79	1,99	60.412,72	864	Privado				
RESIDENCIAL	OS	9.998,24	2,57	1,30	12.991,63	142	Privado				
RESIDENCIAL	OA-8	13.421,41	3,44	1,82	26.779,68	147	Privado				
TOTAL RESIDENCIAL							129.411,68	33,20	240.323,11	2.533	
DOTACIONES	E.Priv.	8.110,00	2,08	0,99	8.047,46	-	Privado				
DOTACIONES	Co.	6.009,09	1,54	0,825	4.960,57	-	Privado				
DOTACIONES	D.	20.326,53	5,22	0,05	1.016,33	-	Publico				
DOTACIONES	SIPS.	15.198,00	3,90	1,00	15.198,00	-	Publico				
DOTACIONES	ESCOLAR	40.528,00	10,40	1,00	40.528,00	-	Publico				
TOTAL DOTACIONES							90.171,62	23,14	13.008,03	-	
Z.L.P.	Z.L.P.	78.554,00	20,16	1,00	78.554,00	-	Publico				
TOTAL Z.L.PUBLICA							78.554,00	20,16	78.554,00	-	
TOTAL P. PARCIAL							389.740,00	23,60	253.331,14	2.533	

PROYECTO: **TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.**

PROMOTOR: **SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.**

PLANO: **JUSTIFICACION DE LOS ESPACIOS LIBRES.**

FECHA: **24-03-2003**

ESCALA: **1:1.000**

HOJA: **P.16**

ELABORACION: **RICARD MARTINEZ JURADO**

REVISOR: **RICARD MARTINEZ JURADO**

APROBADO: **RICARD MARTINEZ JURADO**

SECCION	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB (m ²)	EDIFICAB (m ²)	Nº DE VV.	DESTINO					
JARDINES	16.00m x 2.833Av	97.995,00m ²	0,3	83.886,44m ²	-	Publico					
AREAS DE REGO Y REGO	3.00m x 2.833Av	7.599,00m ²	0,3	13.714,59m ²	-	Publico					
TOTAL							78.554,00m²				

ZONA	SUPERFICIE (m ²)	INDICE EDIFICAB (m ²)	EDIFICAB (m ²)	Nº DE VV.	DESTINO
Ø > 30,00m.	4.1	8.190,00	-	-	-
	5	1.519,00	-	-	-
	7	4.313,00	-	-	-
	9	4.042,00	-	-	-
	11	7.310,00	-	-	-
	13.2	3.510,06	-	-	-
	14.2	1.411,32	-	-	-
	16.4	16.886,15	-	-	-
	17.3	4.242,65	-	-	-
	17.5	4.242,65	-	-	-
	18	1.409,00	-	-	-
	19	2.259,00	-	-	-
	20.2	1.265,00	-	-	-
	23.2	3.658,07	-	-	-
		49.458,29	-	-	-
Ø > 30,00m.	4.4	10.781,16	-	-	-
	18	1.409,00	-	-	-
	19	2.259,00	-	-	-
		14.449,16	-	-	-
Ø > 12,00m.	6	228,65	-	-	-
	8	415,47	-	-	-
	10	415,47	-	-	-
	14.2	1.411,32	-	-	-
	17.3	4.242,65	-	-	-
	17.5	4.242,65	-	-	-
	20.2	1.265,00	-	-	-
	24.2	1.470,38	-	-	-
		13.714,59	-	-	-
Ø < 12,00m.	1	176,00	-	-	-
	3	777,97	-	-	-
		953,97	-	-	-
TOTAL		78.554,00	-	-	-