

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.

Consultor

LUIS BONO RUIZ DE LA HERRAN

HUGO FERNANDEZ LAURENZO

TRISTAN MARTINEZ AULADELL

Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta

Teléfono 95 204 10 47

29006 MALAGA

TEXTO REFUNDIDO

A la documentación aprobada

con fecha - 7 ABR 2003

Vélez Málaga, 24 OCT 2003

EL SECRETARIO GENERAL



[Handwritten signature]

**TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN
DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12
"ENSANCHE OESTE" P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA**

PROMOTOR: SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A.

DOCUMENTO Nº 2 PLANOS DE PROYECTO

TOMO II



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.
Consultor
LUIS BONO RUIZ DE LA HERRAN
HUGO FERNANDEZ LAURENZO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada
con fecha - 7 ABR 2003
Vélez Málaga, 24 OCT 2003

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL
DE ORDENACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO
SUP.T-12 "ENSANCHE OESTE" DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA

Nº DE PROYECTO: 311.1

FECHA: MARZO 2003

INDICE DE PLANOS

PLANOS DE PROYECTO

- PLANO P.1 ZONIFICACION. ESCALA: 1:1.000
- PLANO P.2 PLANTA DE DEFINICIONES GEOMETRICAS. SITUACION DE PERFILES Y SECCIONES TIPO DE CALZADAS. ESCALA: 1:1.000
- PLANO P.3.1 PERFILES LONGITUDINALES. VIALES 1, 2 y 3.
ESCALA: H=1:1.000; V=1:200
- PLANO P.3.2 PERFILES LONGITUDINALES. VIALES 4, 5 y 6.
ESCALA: H=1:1.000; V=1:200
- PLANO P.3.3 PERFIL LONGITUDINAL. VIAL 7. ESCALA: H=1:1.000; V=1:200
- PLANO P.3.4 PERFILES LONGITUDINALES. VIALES 8, 9 y 10.
ESCALA: H=1:1.000; V=1:200
- PLANO P.4 RED DE ABASTECIMIENTO. ESCALA 1:1.000
- PLANO P.5 RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES. ESCALA 1:1.500
- PLANO P.6 RED DE SANEAMIENTO. FECALES. ESCALA 1:1.000
- PLANO P.7 RED DE ALTA Y BAJA TENSION. ESCALA 1:1.000



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.
Consultor
LUIS BONO RUIZ DE LA HERRAN
HUGO FERNANDEZ LAURENZO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada
con fecha 7 ABR 2003
Vélez Málaga, 24 OCT 2003

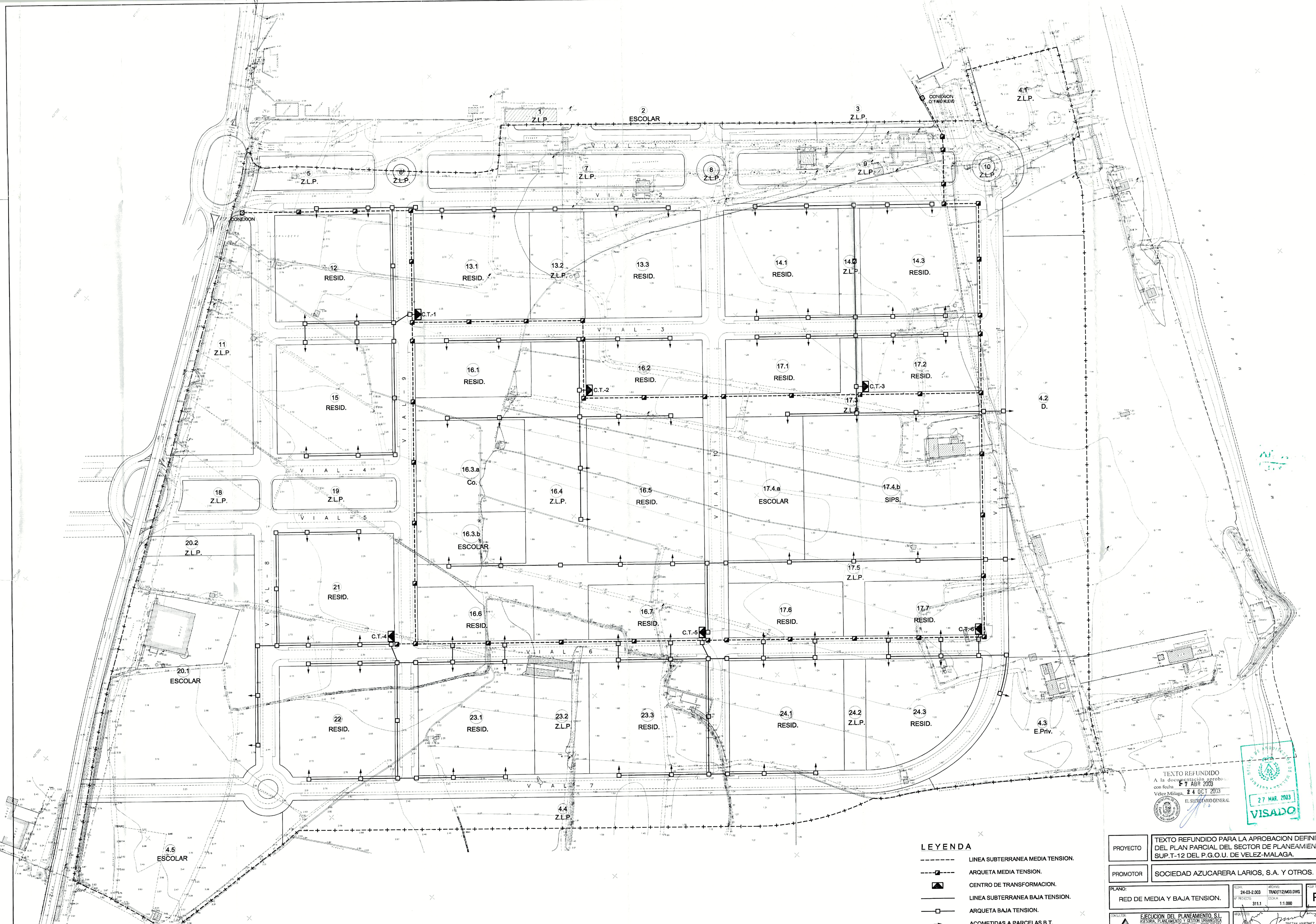
Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

- PLANO P.8 RED DE ALUMBRADO PUBLICO. ESCALA 1:1.000
- PLANO P.9 RED DE TELEFONIA. ESCALA 1:1.000
- PLANO P.10 TRATAMIENTO DE LAS ZONAS LIBRES PUBLICAS. ESCALA 1:1.000
- PLANO P.11 ORDENACION DE VOLUMENES ORIENTATIVA. ESCALA 1:1.000
- PLANO P.12 ESQUEMAS DE SISTEMAS. 1:3.000
- PLANO P.13 ALINEACIONES Y ALTURAS MAXIMAS DE LA EDIFICACION.
ESCALA 1:2.000
- PLANO P.14 DIVISION POLIGONAL. ESCALA 1:1.000
- PLANO P.15 CARGAS EXTERNAS DE URBANIZACION. ESCALA 1:2.000





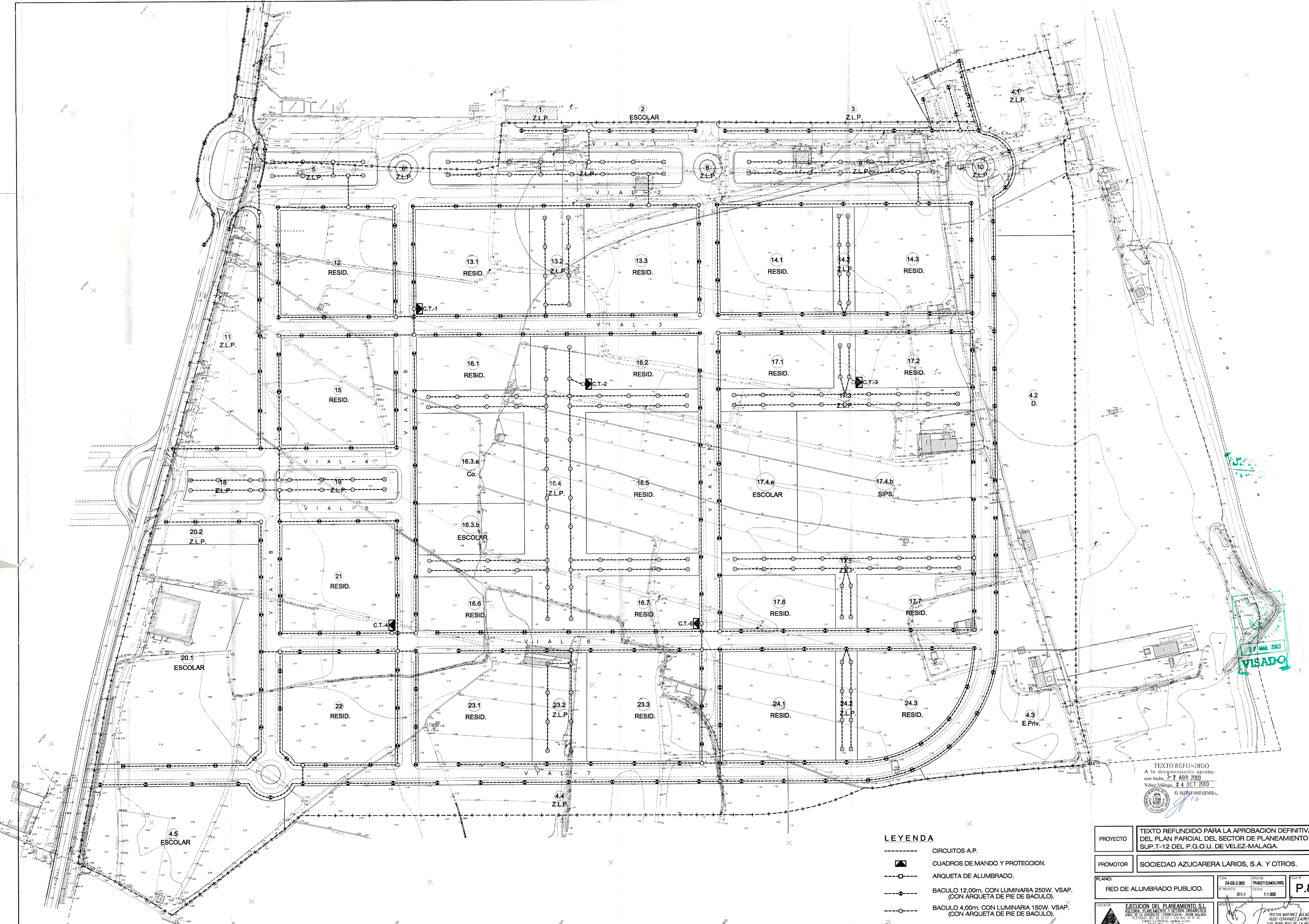
LEYENDA

- LINEA SUBTERRANEA MEDIA TENSION.
- |-|- ARQUETA MEDIA TENSION.
- ▲ CENTRO DE TRANSFORMACION.
- LINEA SUBTERRANEA BAJA TENSION.
- |-|- ARQUETA BAJA TENSION.
- ACOMETIDAS A PARCELAS B.T.

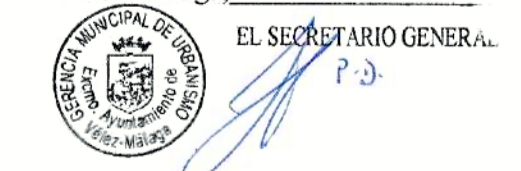
TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada
con fecha: 27 ABR 2003
Vélez Malaga, 24 OCT 2003
EL SECRETARIO GENERAL



PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.		
PROMOTOR	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.		
PLANO:	FECHA:	ARCHIVO:	FOJO:
RED DE MEDIA Y BAJA TENSION.	24-03-2003	TRADCT12M03.DWG	P.7
	Nº PROYECTO:	ESCALA:	
	311.1	1:1.000	
ELABORADO:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.I. ASOCIADA PLANTEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA. AVDA. DE LA ARBOREA, 2. ZONA INDUSTRIAL. 29001 MALAGA. TEL: 952 22 11 11. FAX: 952 22 11 10. CP: 29001 MALAGA. WWW: www.iaa.es		
PROYECTADO:	INGENIERO TECNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCION CIVIL. LUIS BENO RUIZ DE LA HEREDIA		
REVISADO:	INGENIERO TECNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCION CIVIL. ROSA MARTINEZ JUAZEL		
APROBADO:	INGENIERO TECNICO EN OBRAS DE CONSTRUCCION CIVIL. LUIS BENO RUIZ DE LA HEREDIA		



TEXTO REFUNDIDO
 A la documentación aprobada
 con fecha 7 ABR 2003
 Vélez Málaga, 24 OCT 2003
 EL SECRETARIO GENERAL



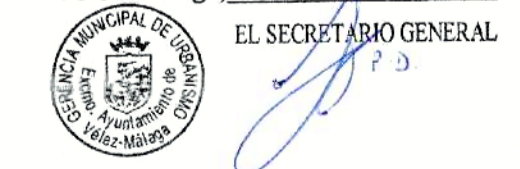
LEYENDA

- CIRCUITOS A.P.
- CUADROS DE MANDO Y PROTECCION.
- ARQUETA DE ALUMBRADO.
- BACULO 12.00m. CON LUMINARIA 250W. VSAP. (CON ARQUETA DE PIE DE BACULO).
- BACULO 4.00m. CON LUMINARIA 150W. VSAP. (CON ARQUETA DE PIE DE BACULO).

PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.		
PROMOTOR	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.		
PLANO:	RED DE ALUMBRADO PUBLICO.	FECHA: 24-03-2003	ESCALA: 1:1.000
PROYECTO:	311.1	TRAMO: 2/3	P.8
CONSEJO REGULADOR:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO S.L. <small>ASOCIACION PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA ALBARRAN 22 - BARCELONA - 08006 MALAGA TELEFONO: 91 421 12 44 FAX: 91 421 12 45 CORREO ELECTRONICO: csl@epg.com</small>		
ELABORADO:	 TRISTAN MARTINEZ ALAZEL 4400 TERNANDEZ LAURENCO (LUS ROAD BUZ DE LA HERRAN)		



TEXTO REFUNDIDO
 A la documentación aprobada
 con fecha 7 ABR 2003
 Vélez Malaga, 24 OCT 2003
 EL SECRETARIO GENERAL



LEYENDA

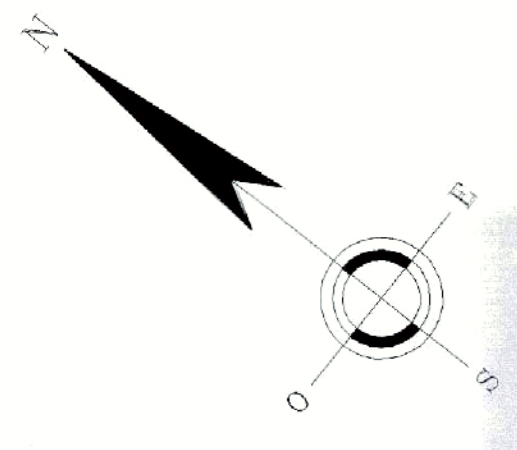
- CANALIZACION.
- ARQUETA TIPO-D.
- ARQUETA TIPO-H.
- ACOMETIDA.
- TORRETA DE CONEXION.

PROYECTO TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.

PROMOTOR SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.

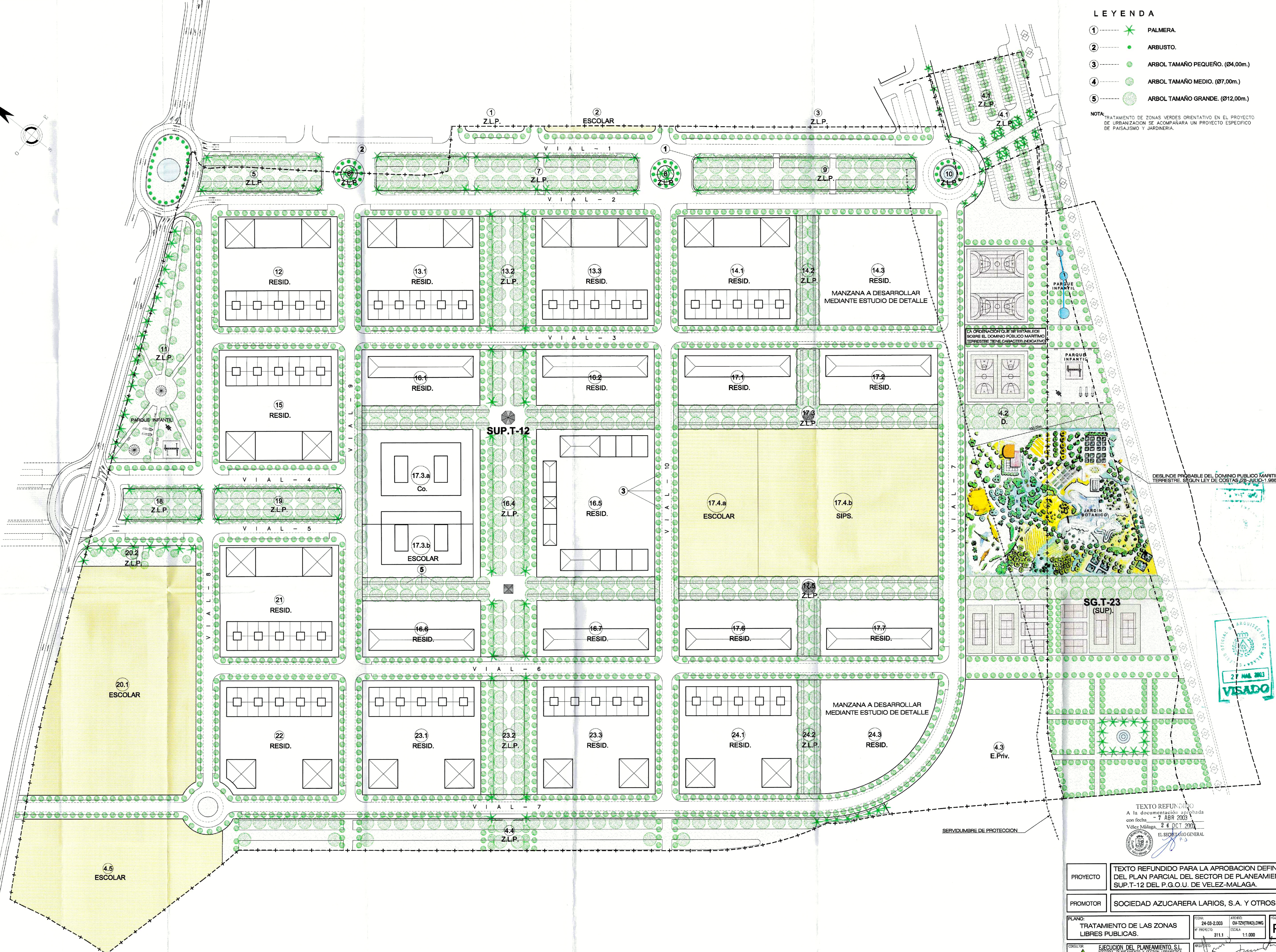
PLANO: RED DE TELEFONIA. FECHA: 24-03-2003. ARCHIVO: TRAD(112)M03.DWG. ESCALA: 311.1. 1:1.000. P.9

CONSEJO EJECUCION DEL PLANEAMIENTO S.L. ASOCIADA PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA. AVDA. DE LA REPUBLICA ESPAÑOLA, 20008 MALAGA. TEL: 952 05 11 77 - FAX: 952 31 41 05. CIBER: ELECTRONIC@epgsl.com



- LEYENDA**
- ① --- ✱ PALMERA.
 - ② --- ● ARBUSTO.
 - ③ --- ● ARBOL TAMAÑO PEQUEÑO. (Ø4,00m.)
 - ④ --- ● ARBOL TAMAÑO MEDIO. (Ø7,00m.)
 - ⑤ --- ● ARBOL TAMAÑO GRANDE. (Ø12,00m.)

NOTA: TRATAMIENTO DE ZONAS VERDES ORIENTATIVO EN EL PROYECTO DE URBANIZACION SE ACOMPARARA UN PROYECTO ESPECIFICO DE PAISAJISMO Y JARDINERIA.



LA ORDENACION QUE SE ESTABLECE SOBRE EL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE TIENE CARACTER INDICATIVO

DESLINDE PROBABLE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE, SEGUN LEY DE COSTAS (26-JULIO-1.989).



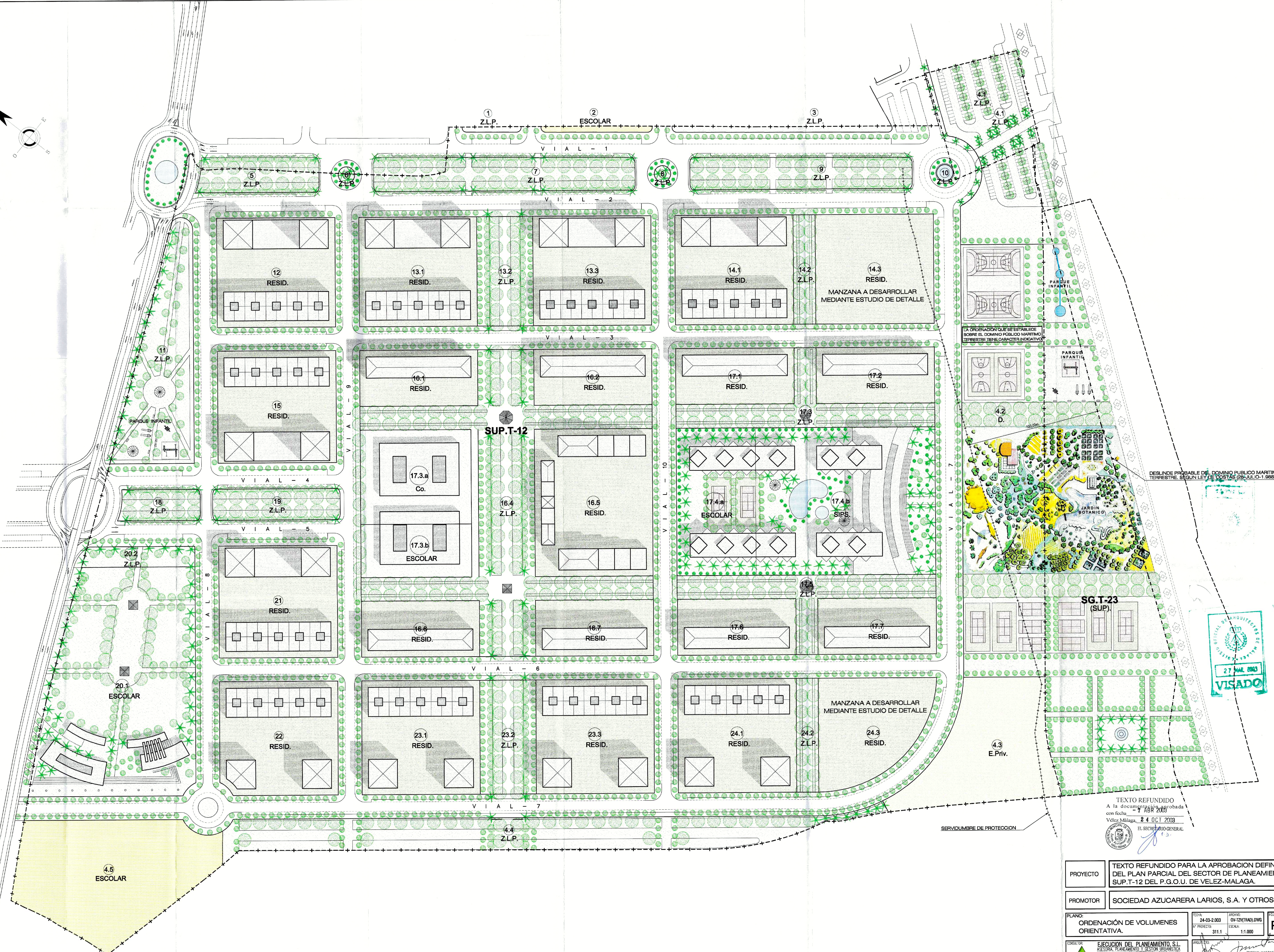
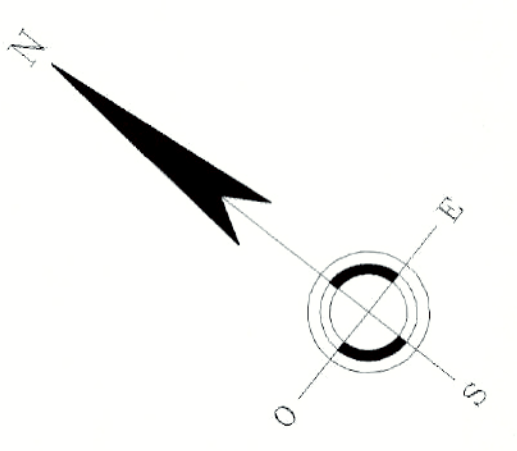
TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada con fecha: - 7 ABR 2003
Vélez Málaga, 24 OCT 2003
EL SECRETARIO GENERAL

PROYECTO: TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.

PROMOTOR: SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.

PLANO: TRATAMIENTO DE LAS ZONAS LIBRES PUBLICAS. FECHA: 24-03-2003. ARQUIVO: 0V-TX(TRAD).DWG. ESCALA: 311.1. 1:1.000. HOJA N.º: P.10

CONSEJOR: EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA. AREA DE PLANEAMIENTO - SUPERINTENDENTE DE OBRAS DE MAQUINARIA. TELERFONOS: 952 50 17 - FAX 952 50 11 06. CORREO ELECTRONICO: wladimir@eicp.es. PAGINA WEB: www.eicp.es



LA ORDENACION QUE SE ESTABLECE SOBRE EL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE TIENE CARACTER INDICATIVO

DESLINDE PROBABLE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE SEGUN LEY DE COSTAS (28-JULIO-1.988)



TEXTO REFUNDIDO
A la documentación aprobada con fecha **7 ABR 2003**
Vélez Málaga, **24 OCT 2003**
EL SECRETARIO GENERAL

PROYECTO: **TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.**

PROMOTOR: **SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.**

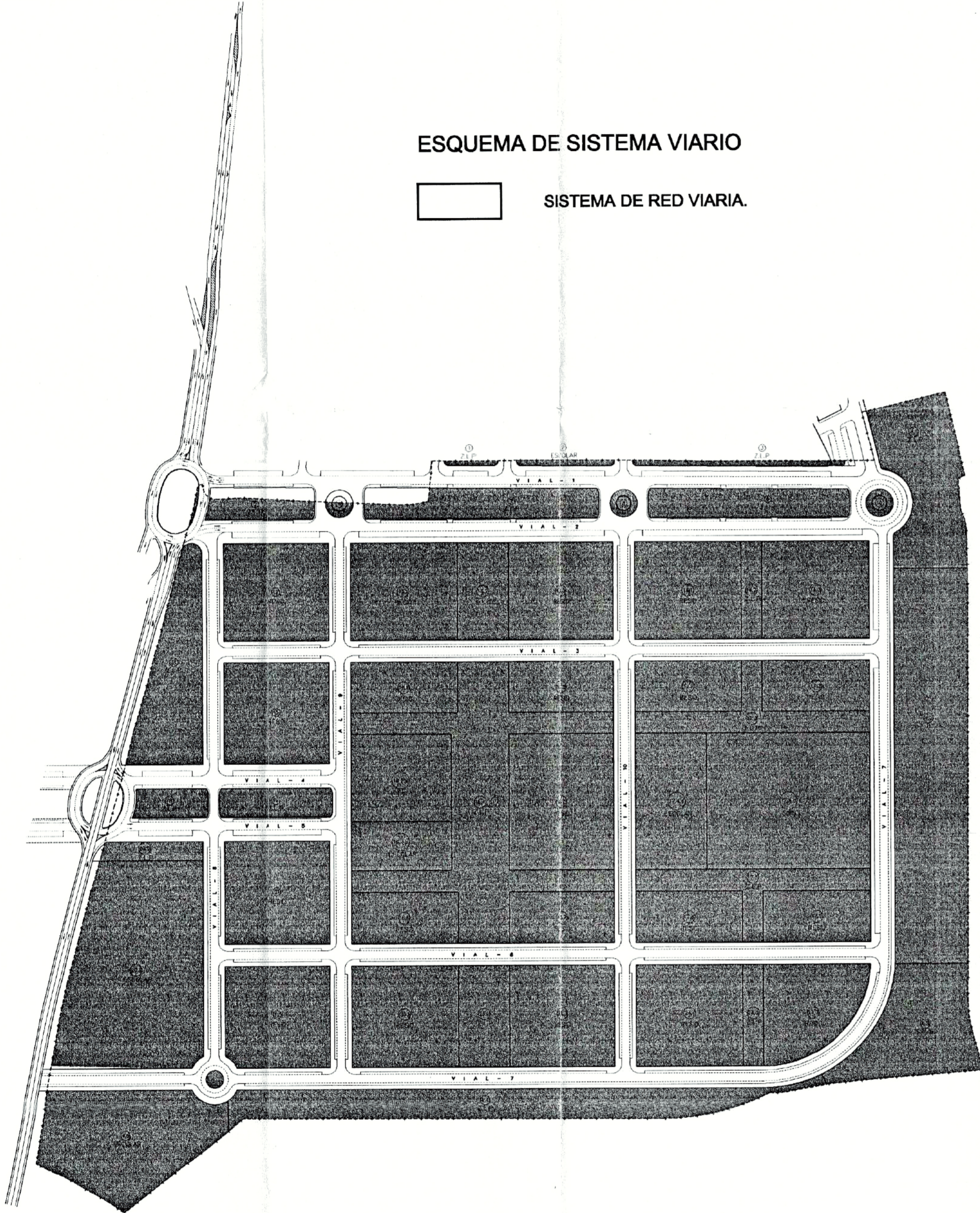
PLANO: **ORDENACION DE VOLUMENES ORIENTATIVA.** FECHA: **24-03-2003** PROYECTO: **01-ZEN/TRAMO.DWG** ESCALA: **1:1.000** P. **11**

CONSULTOR: **EJECUCION DEL PLANEAMIENTO S.L. ASOCIADA, PLANEAMIENTO Y DISEÑO ORGANISTICA** AREA DE LA ALBUCA 25 - CARRETERA 1006 MALAGA TEL: 952 21 91 17 FAX: 952 34 41 09



SERVIDUMBRE DE PROTECCION

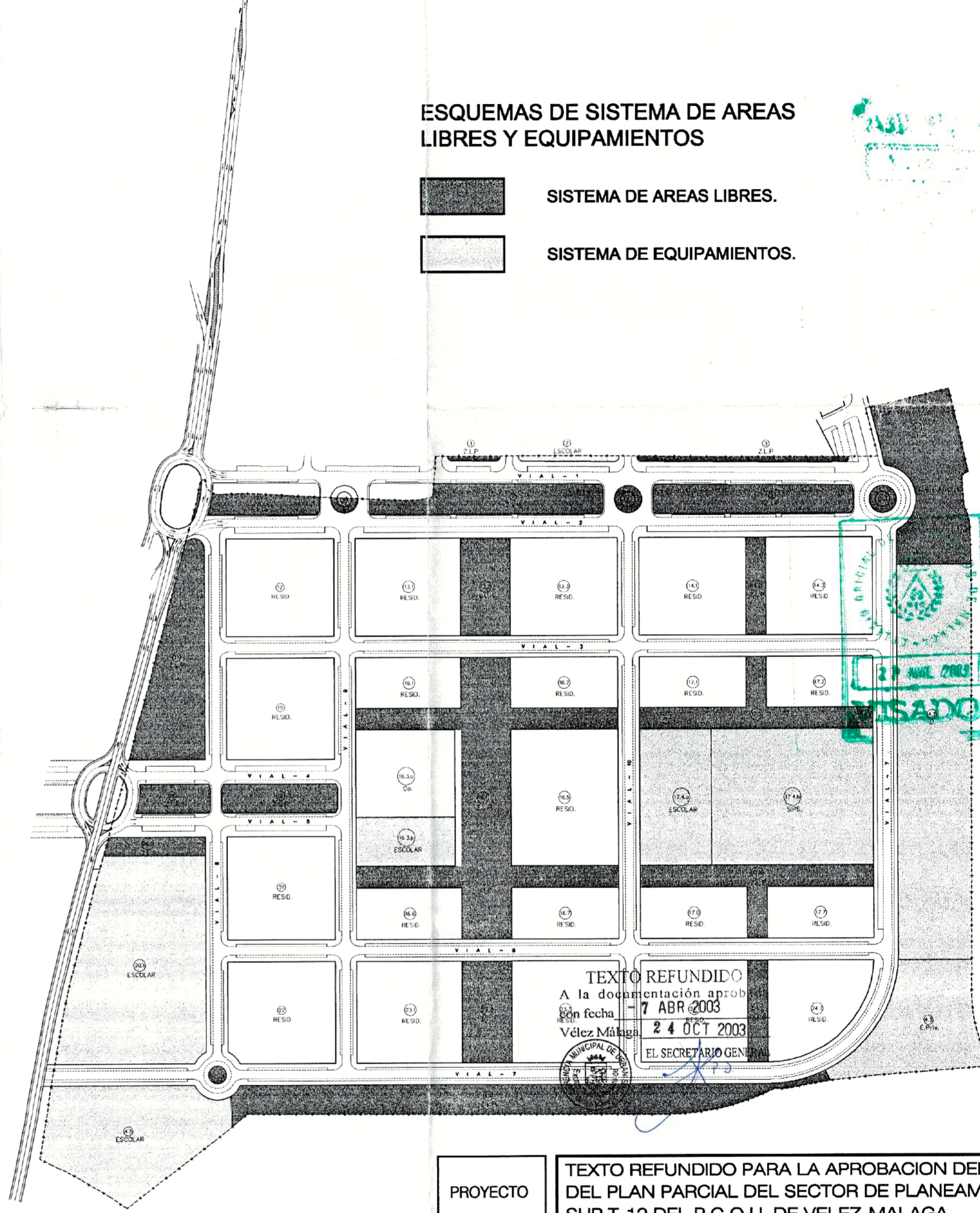
ESQUEMA DE SISTEMA VIARIO

 SISTEMA DE RED VIARIA.



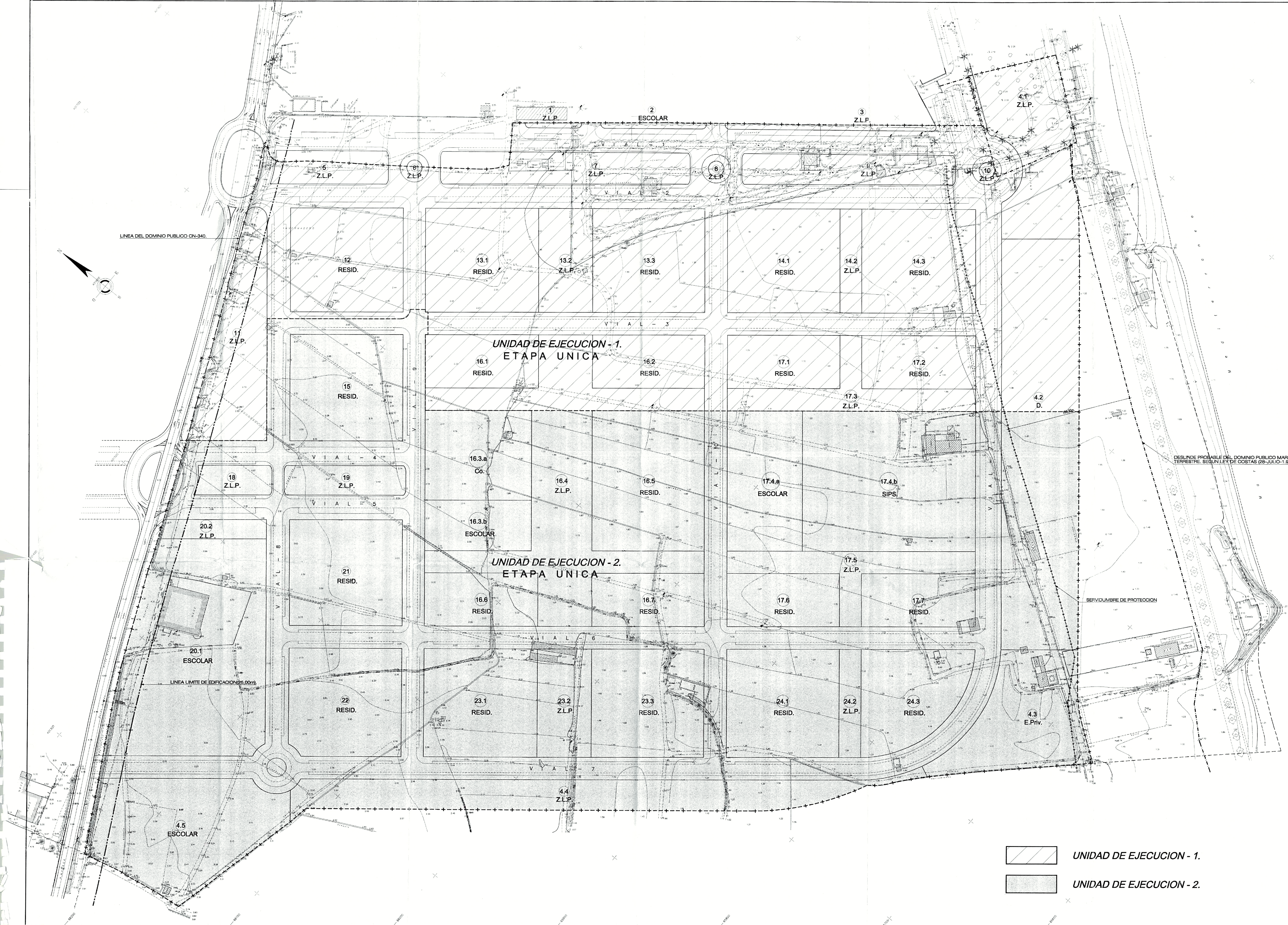
ESQUEMAS DE SISTEMA DE AREAS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

 SISTEMA DE AREAS LIBRES.
 SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS.



TEXTO REFUNDIDO
 A la documentación aprobada con fecha 7 ABR 2003
 Vélez Málaga 24 OCT 2003
 EL SECRETARIO GENERAL



PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.		
PROMOTOR	SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.		
PLANO:	ESQUEMAS DE SISTEMAS.	FECHA:	24-03-2.003
		ARCHIVO:	ESTRADT12.DWG
		Nº PROYECTO:	311.1
		ESCALA:	1:1.000
		HOJA Nº	P.12
CONSULTOR:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L. ASesorIA, PLANeAMIENTO Y GEstIOn URBANISTICA AVDA. DE LA AURORA,55 - ENTREPLANTA - 29006 MALAGA. TEL: FONO: 952 04 10 47 - FAX 952 34 41 03 CORREO ELECTRONICO: edp@edp-sl.com PAGINA WEB: www.edp-sl.com		
ARQUITECTO:	TRISTAN MARTINEZ AUIADELL HUGO FERNANDEZ LAURENZO LUIS BONO RUIZ DE LA HERRAN		



LINEA DEL DOMINIO PUBLICO CN-340

DESLINDE PROBABLE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE, SEGUN LEY DE COSTAS (28-JULIO-1988)

LINEA LIMITE DE EDIFICACION (25.00m)

 UNIDAD DE EJECUCION - 1.
 UNIDAD DE EJECUCION - 2.

UNIDAD DE EJECUCION - 1.
ZONIFICACION Y PARCELACION

USO	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (m ²)	%	EDIFICAB. (m ²)	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VEH.	DESTINO
RESIDENCIAL	MC-3A	12	7.409,41	2,05	15.214,16	147	Fructo	
		13.1	7.409,41	2,05	15.214,16	147	Fructo	
		13.2	7.409,41	2,05	15.214,16	147	Fructo	
		13.3	7.409,41	2,05	15.214,16	147	Fructo	
		14.1	7.409,41	2,05	15.214,16	147	Fructo	
		14.2	7.409,41	2,05	15.214,16	147	Fructo	
		14.3	7.409,41	2,05	15.214,16	147	Fructo	
ESCOLAR	GA	4.1	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		4.2	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		4.3	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		4.4	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
TOTAL RESIDENCIAL			62.222,97		106.277,16	1.067		
TOTAL ESCOLAR			15.131,96		30.275,97	327		
TOTAL U. EJECUCION - 1			77.354,93		136.553,13	1.394		

CUADRO RESUMEN POR USOS

USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	%	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VEH.
RESIDENCIAL	MC-3A	GA	77.354,93	100	136.553,13	1.394
TOTAL U. EJECUCION - 1			77.354,93	100	136.553,13	1.394

UNIDAD DE EJECUCION - 2.
ZONIFICACION Y PARCELACION

USO	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (m ²)	%	EDIFICAB. (m ²)	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VEH.	DESTINO
RESIDENCIAL	MC-3A	16.1	8.998,24	1,30	12.981,63	142	Fructo	
		16.2	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.3	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.4	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.5	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.6	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.7	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.8	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.9	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.10	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
ESCOLAR	GA	17.1	7.587,95	2,01	15.214,16	147	Fructo	
		17.2	7.587,95	2,01	15.214,16	147	Fructo	
		17.3	7.587,95	2,01	15.214,16	147	Fructo	
		17.4	7.587,95	2,01	15.214,16	147	Fructo	
SIPS	E.Priv.	17.5	8.110,00	0,99	8.047,46	-	Fructo	
		17.6	8.110,00	0,99	8.047,46	-	Fructo	
TOTAL RESIDENCIAL			77.188,61		134.045,95	1.466		
TOTAL ESCOLAR			15.175,90		30.263,92	327		
TOTAL SIPS			16.220,00		16.094,92	0		
TOTAL U. EJECUCION - 2			108.584,51		180.404,79	1.793		

CUADRO RESUMEN POR USOS

USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	%	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VEH.
RESIDENCIAL	MC-3A	GA	108.584,51	100	180.404,79	1.793
TOTAL U. EJECUCION - 2			108.584,51	100	180.404,79	1.793

UNIDAD DE EJECUCION - 2.
ZONIFICACION Y PARCELACION

USO	ORDENANZA	SUBZONA	SUPERFICIE (m ²)	%	EDIFICAB. (m ²)	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VEH.	DESTINO
RESIDENCIAL	MC-3A	16.1	8.998,24	1,30	12.981,63	142	Fructo	
		16.2	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.3	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.4	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.5	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.6	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.7	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.8	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.9	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
		16.10	3.763,98	1,99	7.551,99	83	Fructo	
ESCOLAR	GA	17.1	7.587,95	2,01	15.214,16	147	Fructo	
		17.2	7.587,95	2,01	15.214,16	147	Fructo	
		17.3	7.587,95	2,01	15.214,16	147	Fructo	
		17.4	7.587,95	2,01	15.214,16	147	Fructo	
SIPS	E.Priv.	17.5	8.110,00	0,99	8.047,46	-	Fructo	
		17.6	8.110,00	0,99	8.047,46	-	Fructo	
TOTAL RESIDENCIAL			77.188,61		134.045,95	1.466		
TOTAL ESCOLAR			15.175,90		30.263,92	327		
TOTAL SIPS			16.220,00		16.094,92	0		
TOTAL U. EJECUCION - 2			108.584,51		180.404,79	1.793		

CUADRO RESUMEN POR USOS

USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m ²)	%	EDIFICAB. (m ²)	Nº DE VEH.
RESIDENCIAL	MC-3A	GA	108.584,51	100	180.404,79	1.793
TOTAL U. EJECUCION - 2			108.584,51	100	180.404,79	1.793

TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.
 A la descomposicion aprobada MC-3A/A 46.002,45 18,82 1.589,239 79.844,28 842
 con fecha 7 ABR 2003
 Velez Malaga 24-03-2003
 EL SECRETARIO GENERAL

PROYECTO: TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP-T-12 DEL P.G.O.U. DE VELEZ-MALAGA.
 PROMOTOR: SOCIEDAD AZUCARERA LARIOS, S.A. Y OTROS.
 PLANO: DIVISION POLIGONAL.
 TITULO: 24-03-2003
 N° PROYECTO: 311.1
 ESCALA: 1:1.000
 P.14
 EDIFICACION DEL PLANEAMIENTO S.L.
 INGENIEROS DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
 M.D. DE LA ALFONSO S. (INSTRUMENTAL) 2008 MALAGA
 M.D. DE LA ALFONSO S. (INSTRUMENTAL) 2008 MALAGA
 M.D. DE LA ALFONSO S. (INSTRUMENTAL) 2008 MALAGA