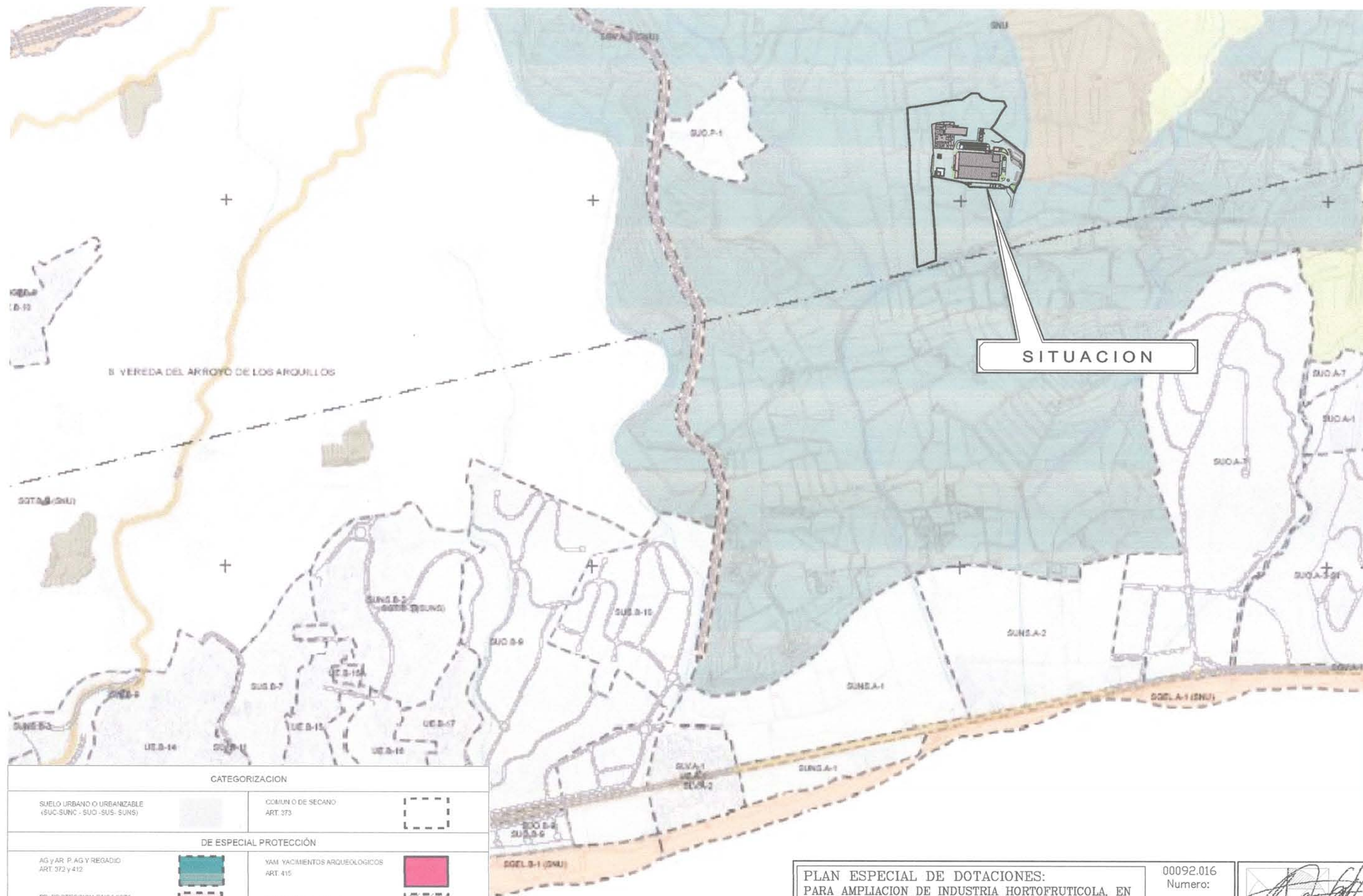




CATEGORIZACION			
SUELO URBANO O URBANIZABLE (SUC-SUNC - SUD - SUS - SUNS)		COMUN O DE SECANO ART. 373	
DE ESPECIAL PROTECCIÓN			
AG y AR. P. AG Y REGADIO ART. 372 y 412		YAM YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS ART. 415	
PP. PROTECCION PAISAJISTA ART. 416		D. DISEMINADO ART. 374	
AR. REGADIO PLAN GUARD ART. 372		PF. POTENCIALIDAD FORESTAL ART. 413	
AR. REGADIO EXISTENTE Y/O MAYORITARIO DE REGADIO ART. 372		SISTEMAS GENERALES	

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
Numero:

1

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

P L A N O:

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

SITUACION
SEGUN P.G.O.U.

Fecha : JUNIO-2013

Escala : 1/10.000

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca
C/ GUADALMAR, 2 - P.I. "EL FUERTE"
29.400 BOMBA (Málaga)
Tls. y Fax: 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail: jgil@agroinfor.net



PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
 PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
 FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
 DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
 Numero:

2.1

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

P L A N O:

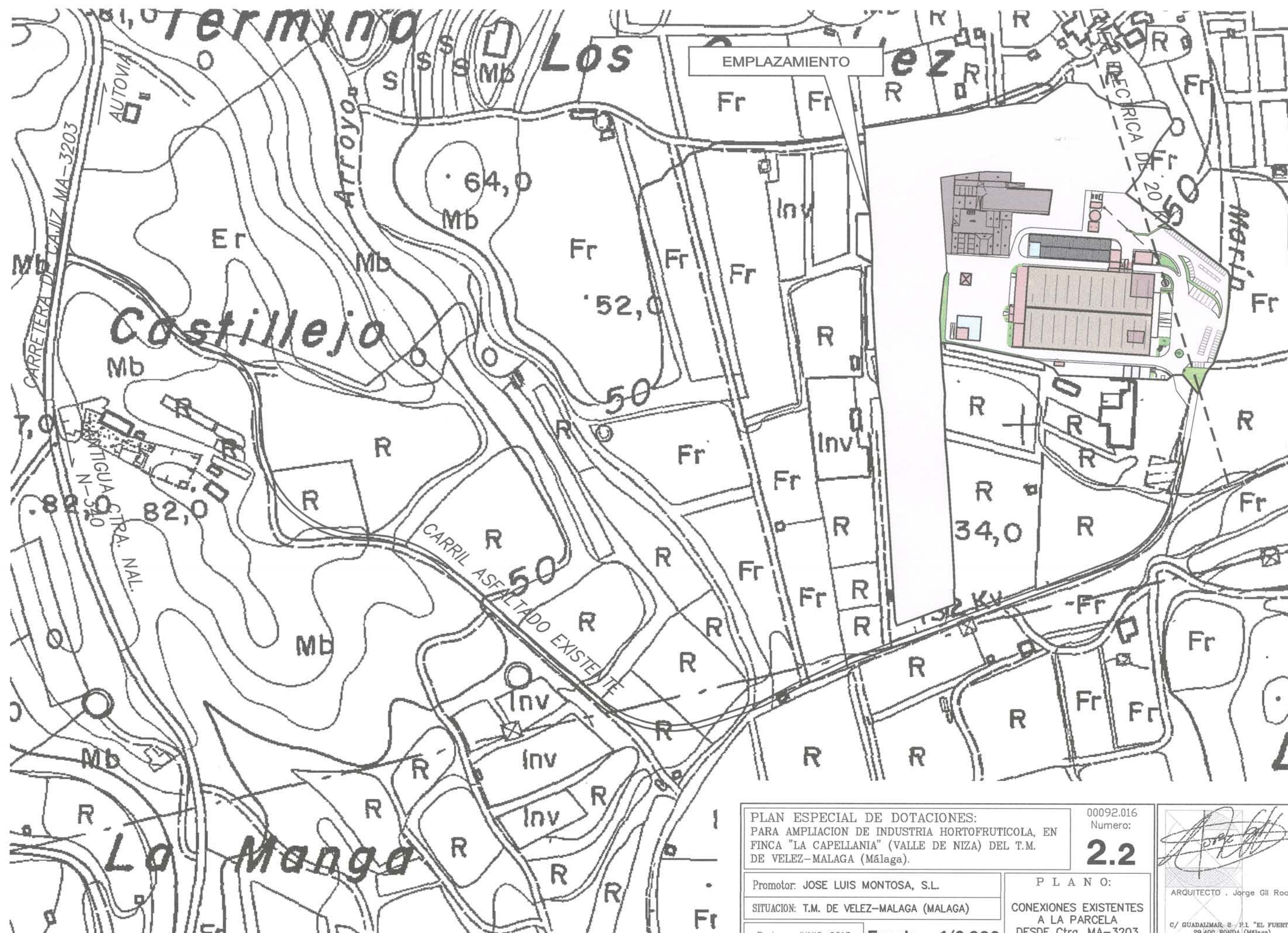
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

CONEXIONES DE ACCESO
 A CARRETERAS DE LA
 JUNTA DE ANDALUCIA

Fecha : JUNIO-2013

Escala : 1/20.000

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca
 C/ GUADALMAR, 2 - P.I. "EL FUERTE"
 29.400 BORDA (Málaga)
 Tfn. y Fax: 952.87.22.54 - 952.87.07.19
 e-mail: jgil@agroinfor.net



PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
 PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
 FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
 DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
 Numero:

2.2

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

P L A N O:

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

CONEXIONES EXISTENTES
 A LA PARCELA
 DESDE Ctra. MA-3203

Fecha : JUNIO-2013

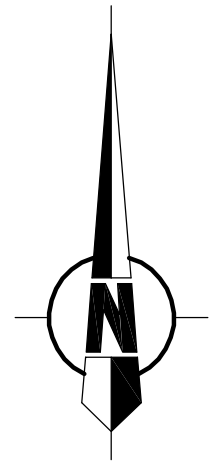
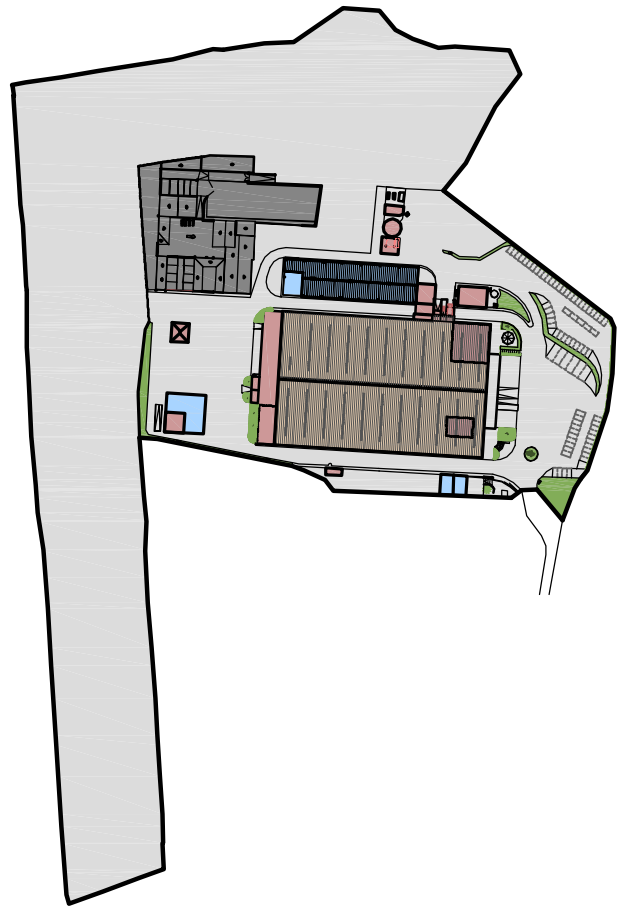
Escala : 1/3.000

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca

C/ GUADALMAR, 2 - P.I. "EL FUERTE"
 29.400 RONDA (Málaga)
 Tlf. y Fax: 952.97.22.54 - 952.97.07.19
 e-mail: jgil@agroinfor.net

▲
V-964

BASES DEL MUNICIPIO – RESEÑA DE VERTICE			
NOMBRE	COORDENADAS UTM		
	X	Y	H
V-964	394870'828	4066742'300	80'711



▲
V-938

BASES DEL MUNICIPIO – RESEÑA DE VERTICE			
NOMBRE	COORDENADAS UTM		
	X	Y	H
V-938	397039'127	4065283'828	64'503

BASES DEL MUNICIPIO – RESEÑA DE VERTICE			
NOMBRE	COORDENADAS UTM		
	X	Y	H
V-936	395793'757	4064538'240	3'436

▲
V-936

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Fecha : JUNIO-2013

00092.016
Numero:

3

P L A N O:

ORDENACION
REFERENCIADA
COORDENADAS UTM

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca

C/ GUADALMARR 3 - P.I. "EL PUERTO"
29 409 BORDA (Málaga)
Tfn. y Fax: 952.97 22.64 - 952.97 07.19
e-mail: jgilro@cincofor.net



CUADRO CUMPLIMIENTO P.G.O.U.	NORMAS	PROYECTO	OBSERVACIONES
SUP. PARCELAS VINCULADA A LA INDUSTRIA :	15.000'00 m2	74.358'00 m2	(*)
SUP. OCUPACION TOTAL		11.248'25	
% OCUPACION FINCA : PREVIA+LEGALIZACION+AMPLIACION	20 %	15'13 %	
SEPARACION LINDEROS	> 10 ml.	> 10 ml.	(***)
ALTURA EDIFICACIONES	≤ 7 mts.	≤ 7 mts.	

(*) Agregación de parcelas 110, 115 y 117 del polígono 25.
(**) Ocupación a agotar en futuras ampliaciones.
(***) Cuenta con autorización del Colindante en expedientes de la situación Previa.

SUPERFICIES PREVIAS NO OBJETO PROYECTO :	CONSTRUIDA	OCUPACION
SUP. CONSTRUIDA PLT. BAJA PREVIA	7.790'25 m2	7.790'25 m2
SUP. CONSTRUIDA PLT. ALTA PREVIA	1.659'65 m2	
SUPERFICIE PREVIA	9.449'90 m2	7.790'25 m2

SUPERFICIES OBJETO PROYECTO :	CONSTRUIDA	OCUPACION
SUP. CONSTRUIDA PLT. BAJA LEGALIZACION	1.647'78 m2	1.647'78 m2
SUP. CONSTRUIDA PLT. ALTA LEGALIZACION	542'08 m2	
SUP. CONSTRUIDA PLT. BAJA AMPLIACION	1.810'22 m2	1.810'22 m2
SUP. CONSTRUIDA PLT. ALTA AMPLIACION	1.213'70 m2	
SUPERFICIE LEGALIZACION + AMPLIACION	5.213'78 m2	3.458'00 m2

SUPERFICIES TOTALES	14.663'68 m2	11.248'25 m2
---------------------------	--------------	--------------

I	NAVE GUACAMOLE
II	OFICINA PERSONAL
III	NAVE COMEDOR
IV	EDIFICIO ASEOS
V	AMPLIACION MUELLE CARTONAJE
VI	AMPLIACION EXPEDICION
VII	TRASLADO/AMPLIACION NAVE TALLER
VIII	TRASLADO SERVICIOS INDUSTRIALES
IX	SALA DE FORMACION
X	COBERTIZO
XI	AMPLIACION ENTREPLANTA NAVE
XII	EDIFICACIONES NO OBJETO PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

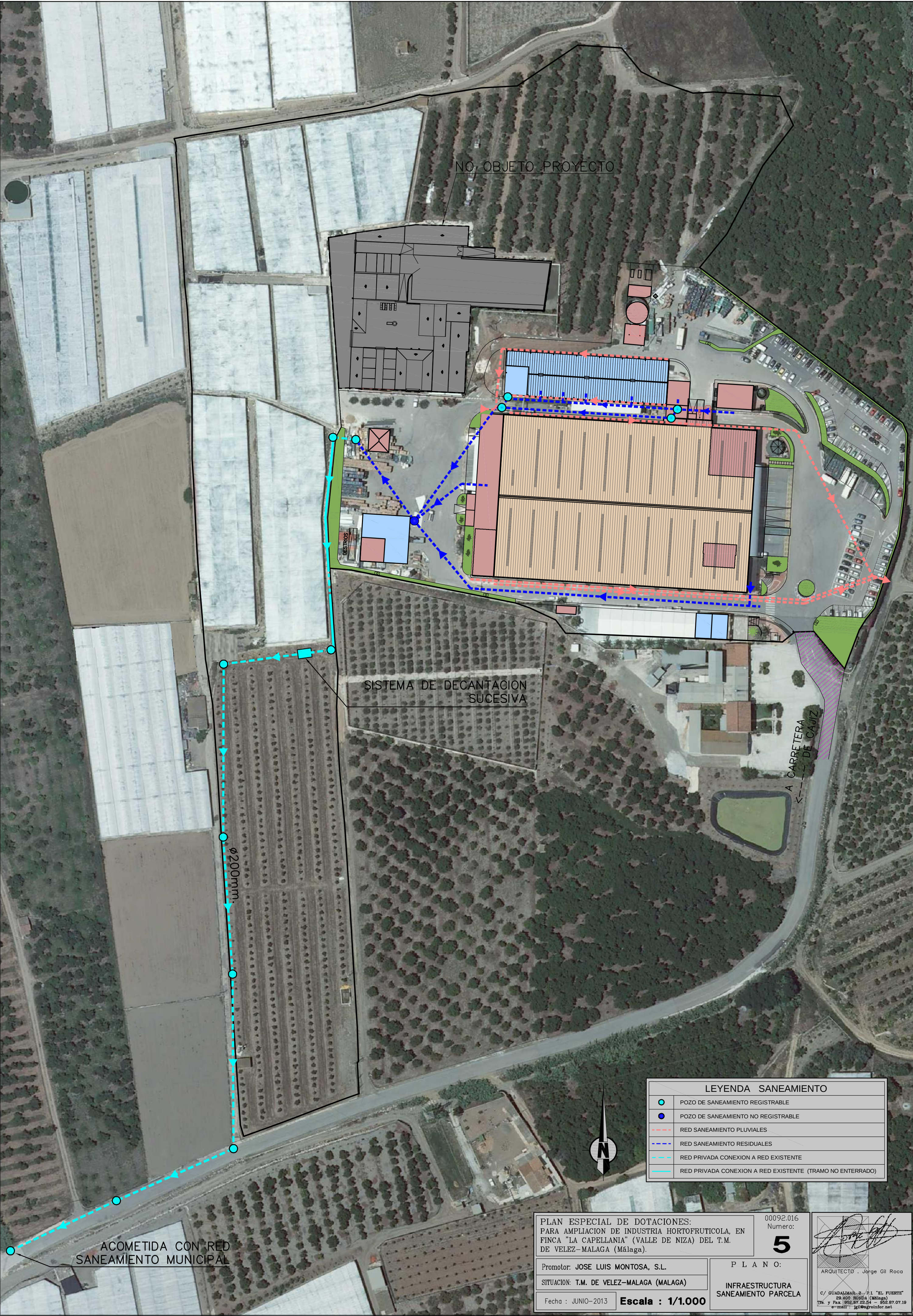
00092.016
Numero:

4

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MALAGA)
Fecha : JUNIO-2013
Escala : 1/2.000

P L A N O:
ORDENACION
EN PARCELA

ARQUITECTO . Jorge Gil Roca
C/ GUADALIMAR 2 - P.I. "EL FUERTE"
29.400 RONDA (Málaga)
Tls. y Fax. 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail : jgil@agroinfor.net



LEYENDA SANEAMIENTO	
	POZO DE SANEAMIENTO REGISTRABLE
	POZO DE SANEAMIENTO NO REGISTRABLE
	RED SANEAMIENTO PLUVIALES
	RED SANEAMIENTO RESIDUALES
	RED PRIVADA CONEXION A RED EXISTENTE
	RED PRIVADA CONEXION A RED EXISTENTE (TRAMO NO ENTERRADO)

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
Número:

5

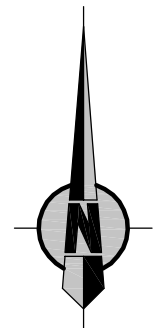
Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

P L A N O:
INFRAESTRUCTURA
SANEAMIENTO PARCELA

Fecha : JUNIO-2013 **Escala : 1/1.000**

ARQUITECTO . Jorge Gil Roca
C/ GUADALMAR-3 - P.I. "EL PUERTO"
29.400. RONDA (Málaga)
Dña. y Fax: 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail: jgil@agroinfor.net

RED AGUA POTABLE	RED AGUA POTABLE
RED ROCIADORES	RED ROCIADORES
RED ROCIADORES	RED DE BIES
RED ROCIADORES	RED DE HIDRANTES
RED RIEGO JARDINES	RED RIEGO JARDINES

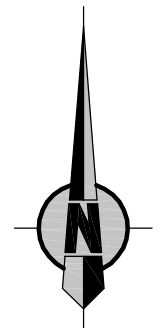


6

Escala : 1/1.000

ARQUITECTO . Jorge Gil Roca

C/ GUADALIMAR - 2, P.I. "EL FUERTE"
29.400 RONDA (Málaga)
Tfs. y Fax: 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail : jgil@agroinfor.net



PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
Numero:

7

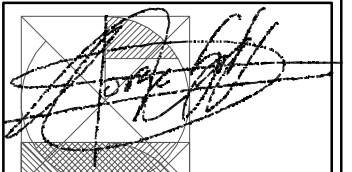
Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Fecha : JUNIO-2013

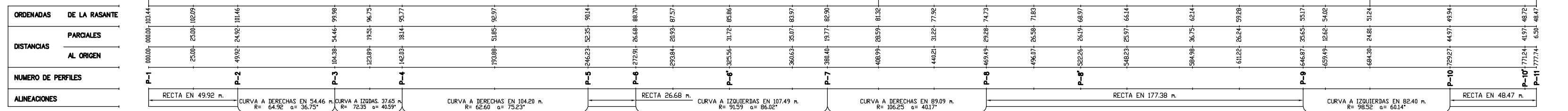
Escala : 1/1.500

P L A N O:
INFRAESTRUCTURA
ACOMETIDA DE
ELECTRICIDAD


ARQUITECTO . Jorge Gil Roca
C/ GUADALIMAR, 2 - P.I. "EL FUERTE"
29.400 RONDA (Málaga)
Tfns. y Fax: 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail : jgil@agroinfor.net

ESCALAS: H = 1/2.000
V = 1/400

PLANO DE COMPARACION: _____



PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
Numero:

8

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MALAGA)

Fecha : JUNIO-2013

Escala : 1/2.000

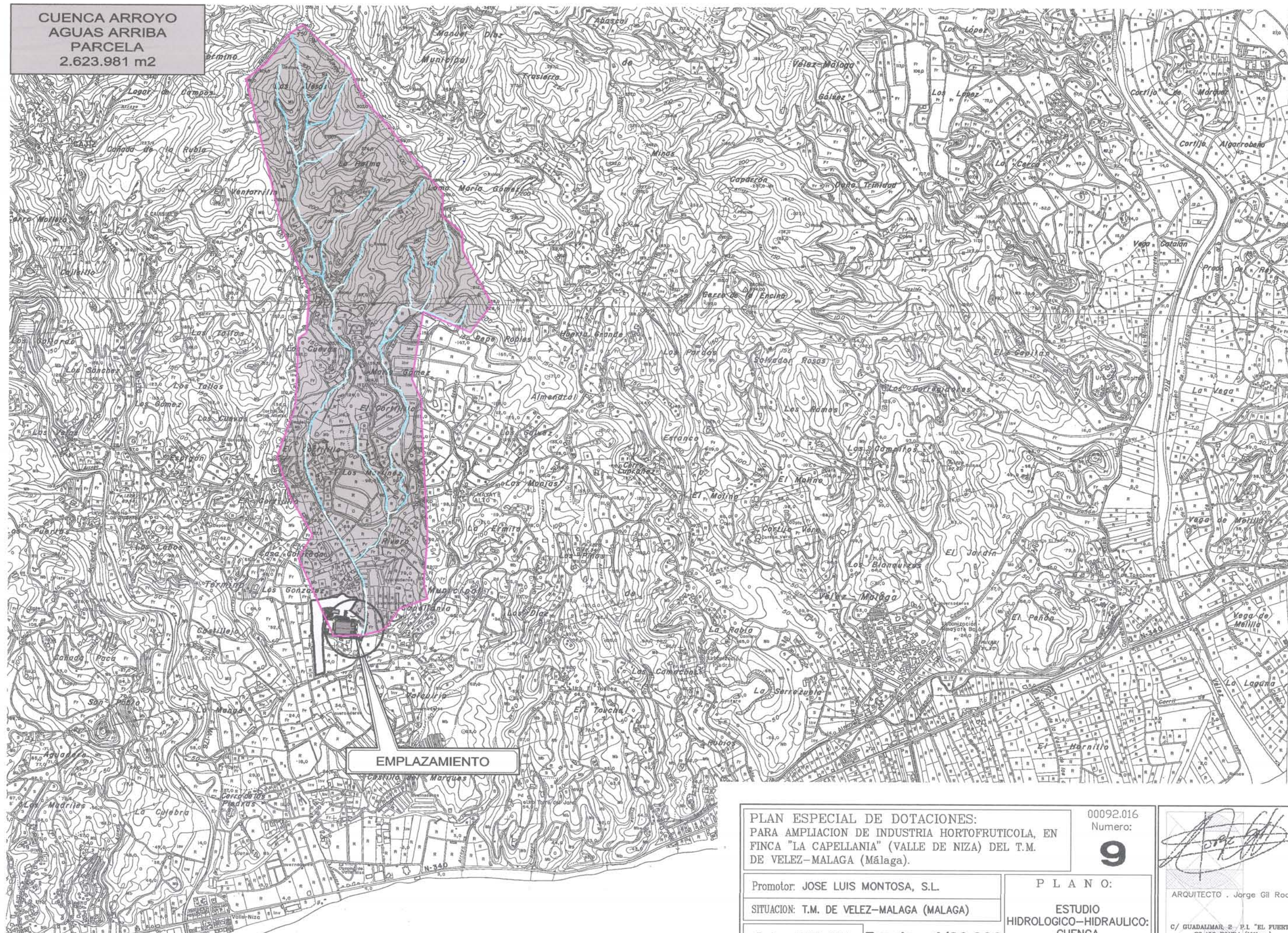
P L A N O:

PERFIL LONGITUDINAL
VIAL ACCESO EXISTENTE

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca

C/ GUADALMAR, 2 - P.I. "EL FUERTE"
29.000 BORDA (Málaga)
Tfn. y Fax: 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail: jgil@agroinfor.net

CUENCA ARROYO
AGUAS ARRIBA
PARCELA
2.623.981 m²



EMPLAZAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
Numero:

9

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

P L A N O:

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ESTUDIO
HIDROLOGICO-HIDRAULICO:
CUENCA

Fecha : MAYO-2014

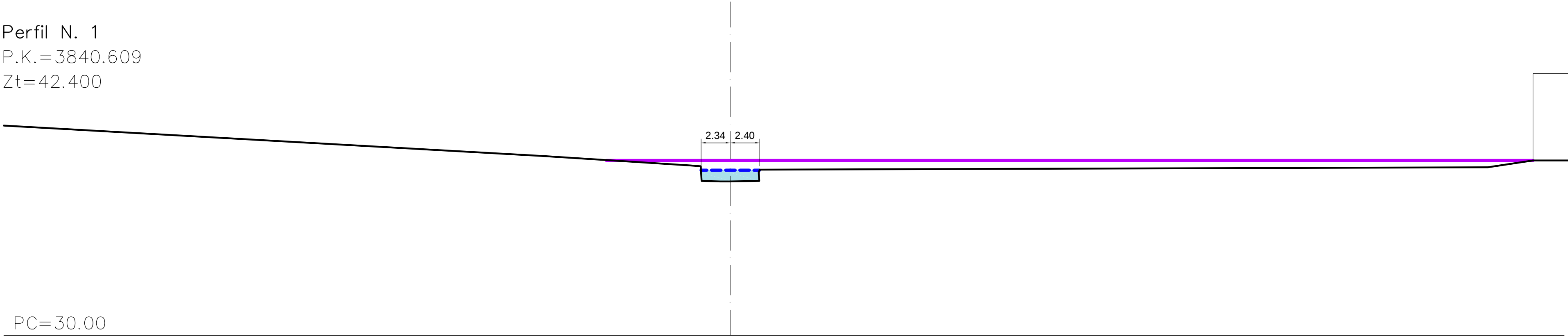
Escala : 1/20.000

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca

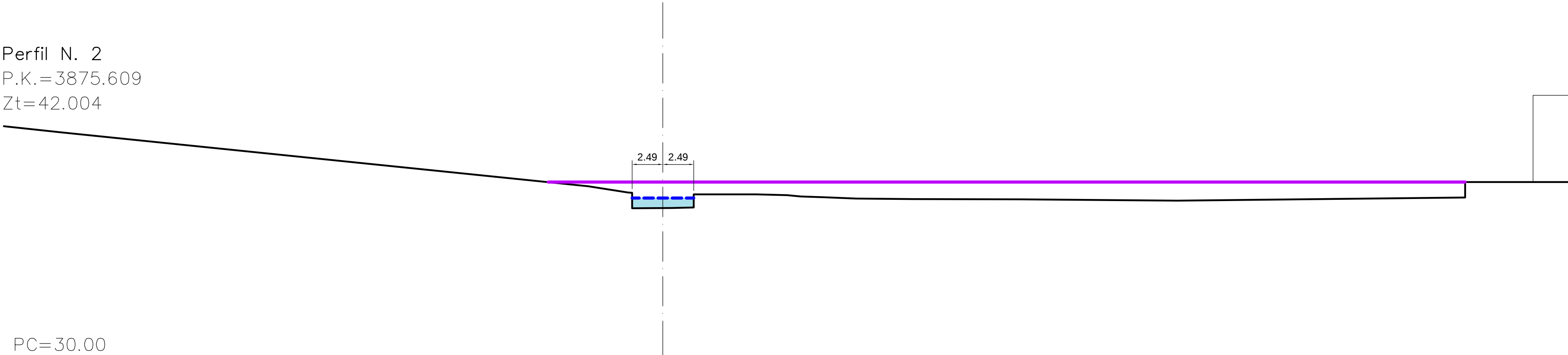
c/ GUADALMAR, 2. P.I. "EL FUERTE"
29.400 RONDA (Málaga)
Tfns. y Fax. 952.87.22.64 - 952.87.07.19
e-mail : jgil@goirfor.net

PERFILES TRANSVERSALES CAUCE

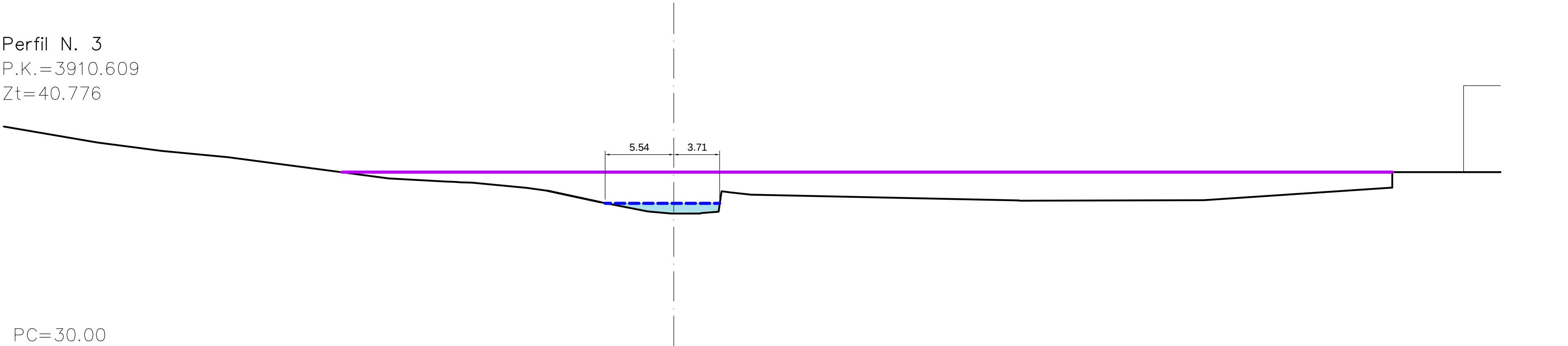
Perfil N. 1
P.K.=3840.609
Zt=42.400



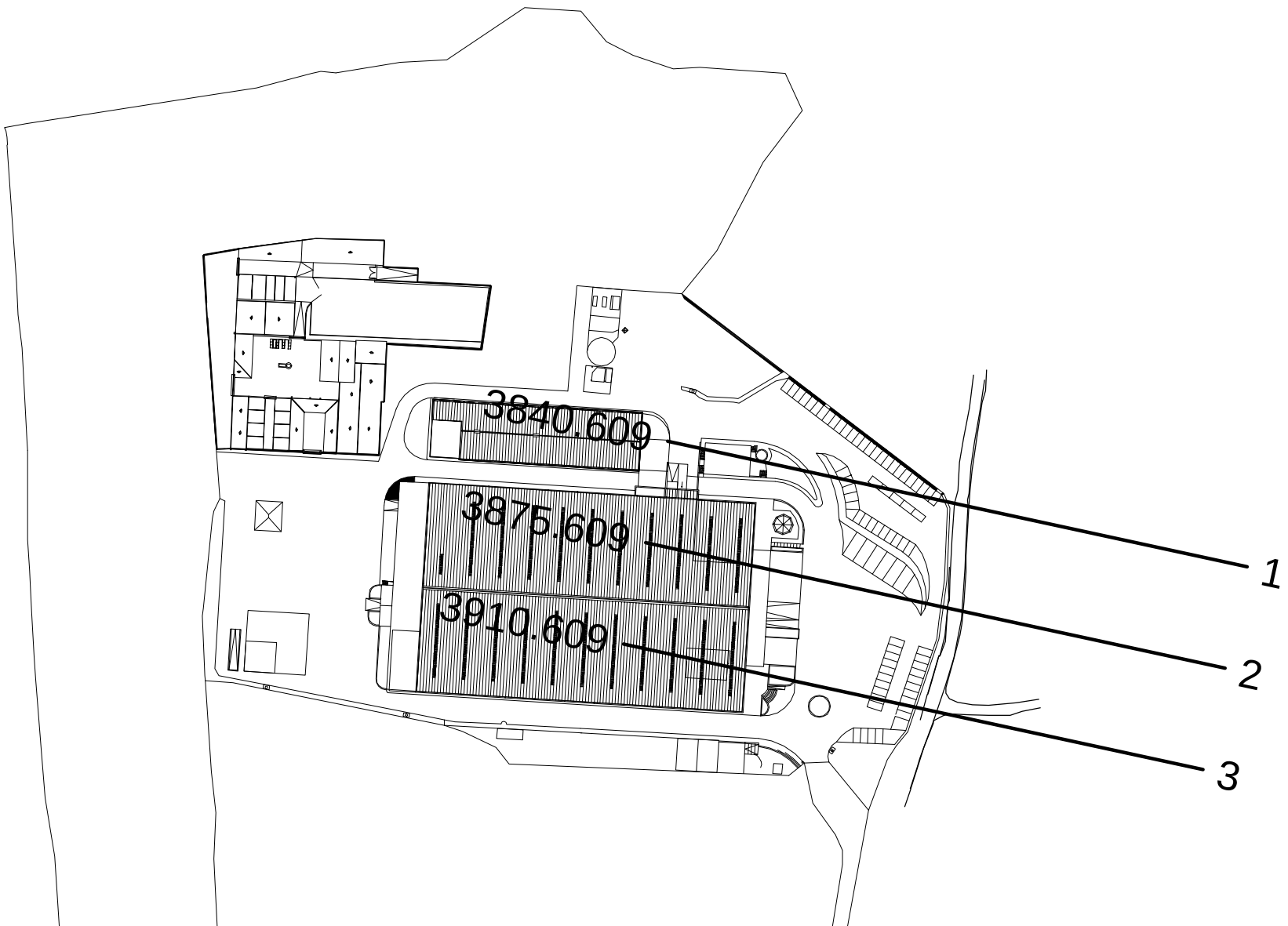
Perfil N. 2
P.K.=3875.609
Zt=42.004



Perfil N. 3
P.K.=3910.609
Zt=40.776



ESQUEMA PERFILES - Escala: 1/2.000 -



LEYENDA	
TIPO	D E N O M I N A C I O N :
—	TERRENO
- - -	NIVEL T= 10 AÑOS (D.P.H.)
—	COTA SOLERA INDUSTRIA

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
Numero:
10

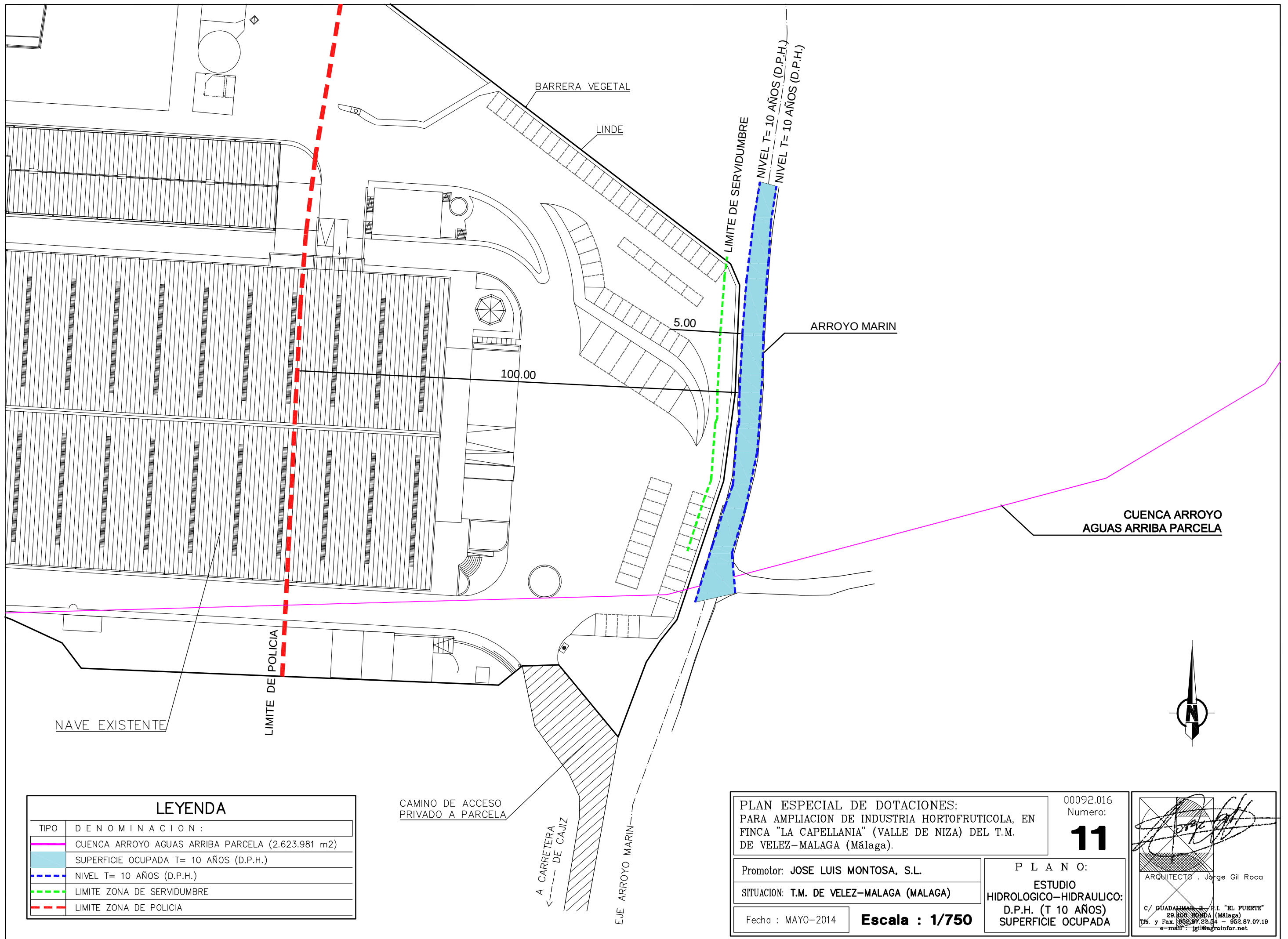
Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
Fecha : MAYO-2014

P L A N O:
ESTUDIO
HIDROLOGICO-HIDRAULICO:
DPH (T 10 AÑOS)
PERFILES TRANSVERSALES

Escala : 1/250

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca

C/ GUADALUPE, s/n. P.I. "EL PUERTO"
29 800 30300 (Málaga)
Tfn. y Fax: 952 87 02 44 - 602 87 07 19
e-mail: jgil@rainfor.net



LEYENDA	
TIPO	DENOMINACION :
	CUENCA ARROYO AGUAS ARRIBA PARCELA (2.623.981 m2)
	SUPERFICIE OCUPADA T= 10 AÑOS (D.P.H.)
	NIVEL T= 10 AÑOS (D.P.H.)
	LIMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
	LIMITE ZONA DE POLICIA

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Fecha : MAYO-2014

Escala : 1/750

00092.016
Numero:

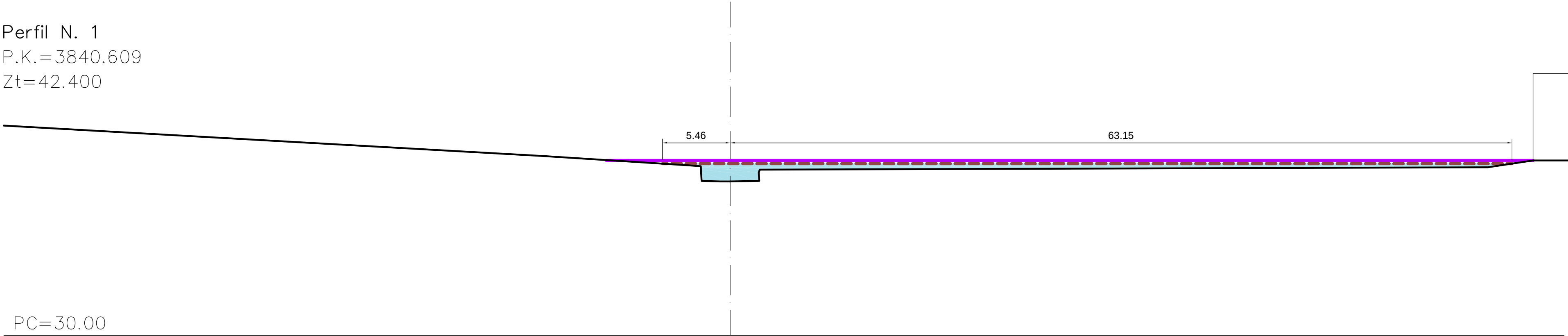
11

P L A N O:
ESTUDIO
HIDROLOGICO-HIDRAULICO:
D.P.H. (T 10 AÑOS)
SUPERFICIE OCUPADA

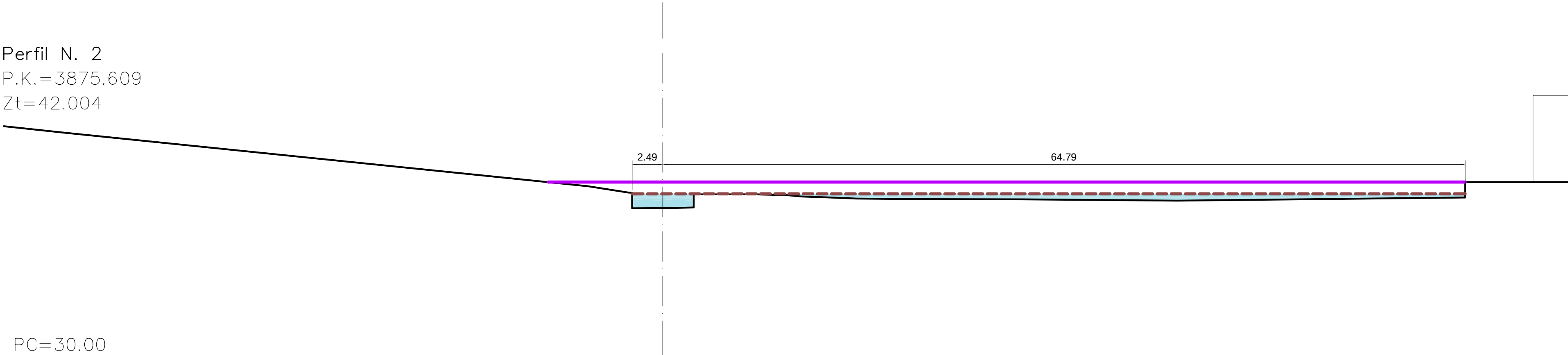
ARQUITECTO . Jorge Gil Roca
C/ GUADALUPE, 2 - P.I. "EL FUERTE"
29.000 BORDA (Málaga)
Tf. y Fax: 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail : jgil@agroinfor.net

PERFILES TRANSVERSALES CAUCE

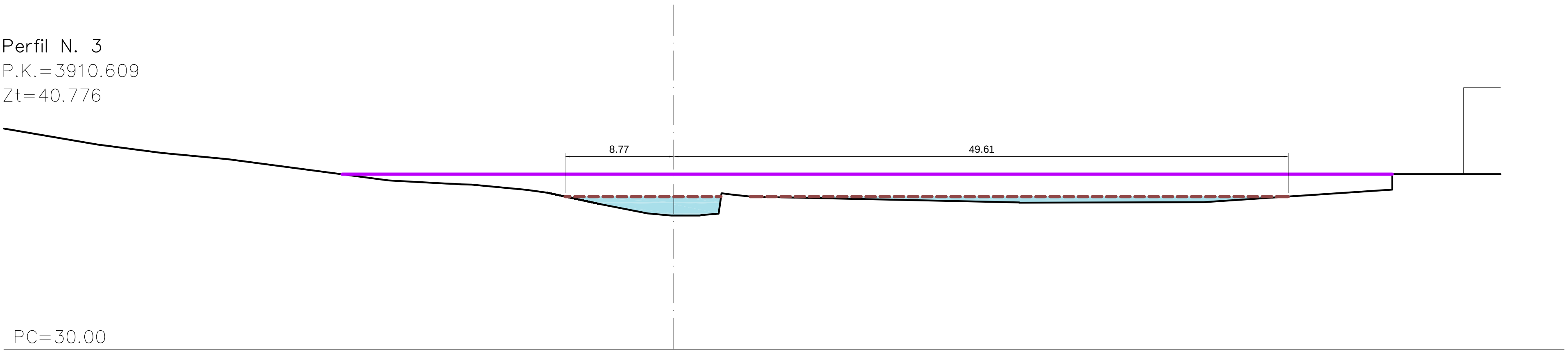
Perfil N. 1
P.K.=3840.609
Zt=42.400



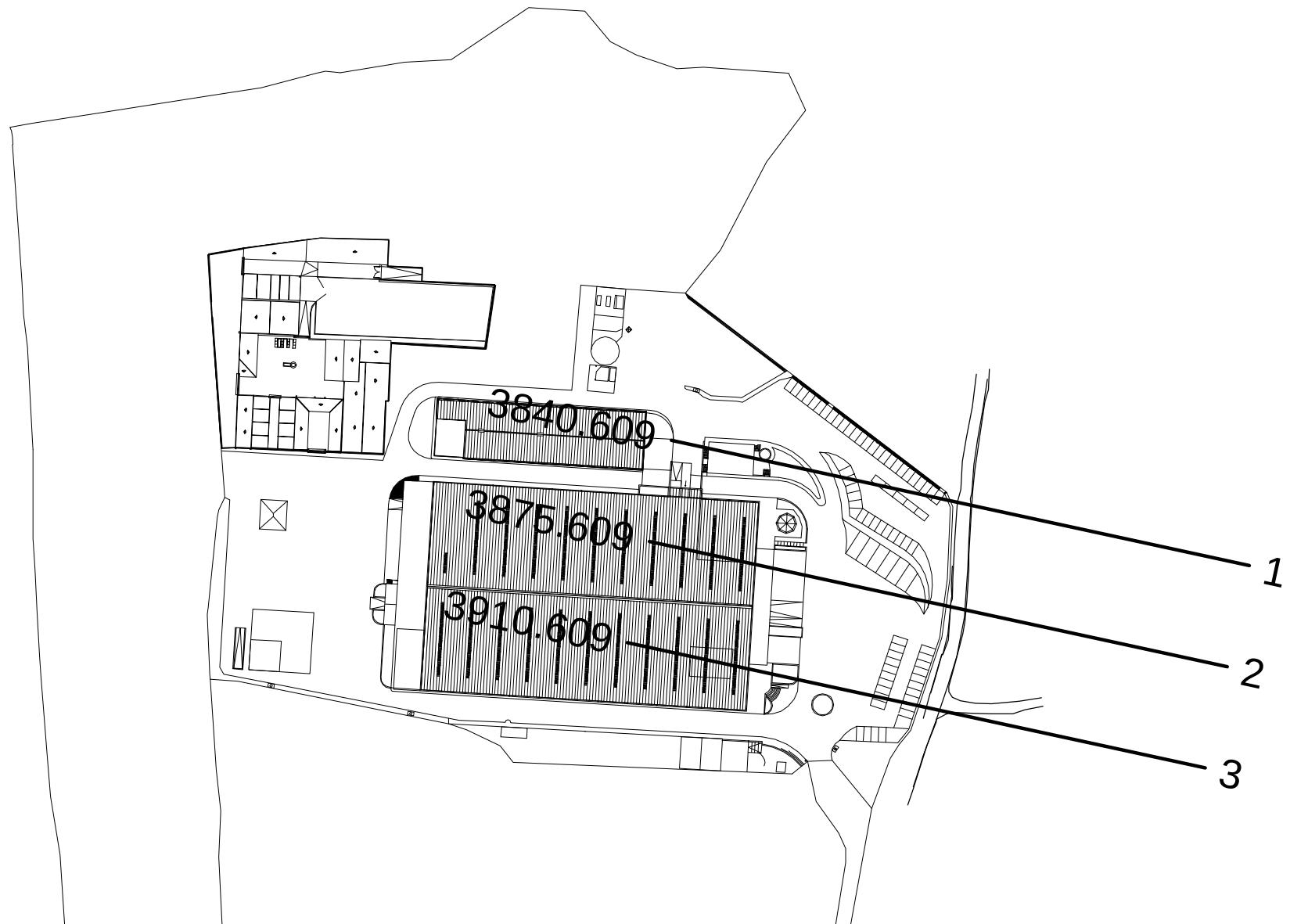
Perfil N. 2
P.K.=3875.609
Zt=42.004



Perfil N. 3
P.K.=3910.609
Zt=40.776



ESQUEMA PERFILES - Escala: 1/2.000 -



LEYENDA	
TIPO	D E N O M I N A C I O N :
TERRENO	
NIVEL T= 500 AÑOS (ZONA INUNDABLE)	
COTA SOLERA INDUSTRIA	

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

00092.016
Numero:
12

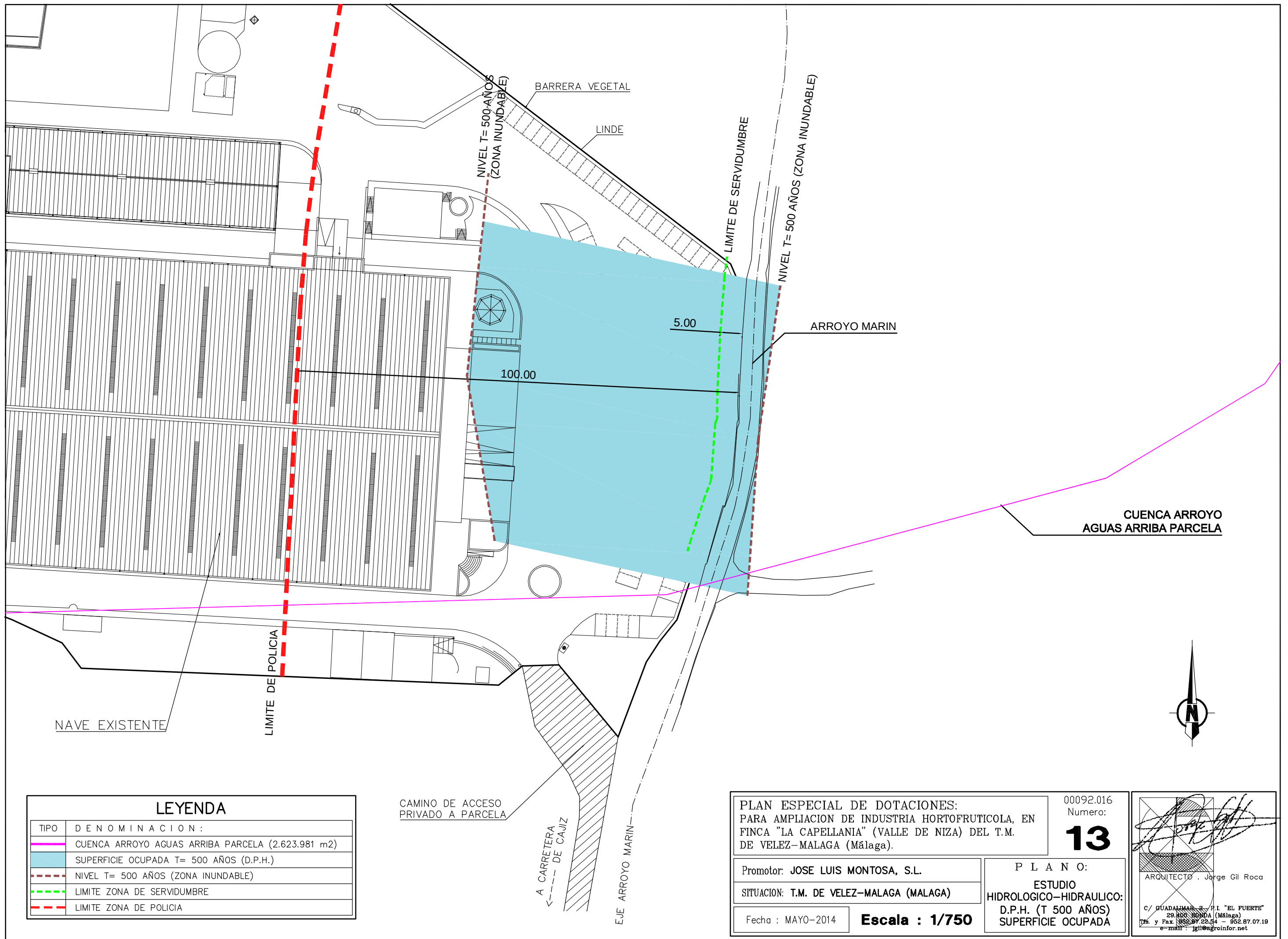
Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.
SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
Fecha : MAYO-2014

ESTUDIO
HIDROLOGICO-HIDRAULICO:
DPH (T 500 AÑOS)
PERFILES TRANSVERSALES

Escala : 1/250

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca

C/ GUADALUPE, s/n. P.I. "EL PUERTO"
29 800 38300 (Málaga)
Tfn. y Fax: 952 87 02 44 - 952 87 07 19
e-mail: jgil@reinfar.net



LEYENDA

TIPO	DENOMINACION:
	CUENCA ARROYO AGUAS ARRIBA PARCELA (2.623.981 m2)
	SUPERFICIE OCUPADA T= 500 AÑOS (D.P.H.)
	NIVEL T= 500 AÑOS (ZONA INUNDABLE)
	LIMITE ZONA DE SERVIDUMBRE
	LIMITE ZONA DE POLICIA

CAMINO DE ACCESO
PRIVADO A PARCELA

A CARRETERA
DE CAJIZ

EJE ARROYO MARIN

PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

Fecha : MAYO-2014

Escala : 1/750

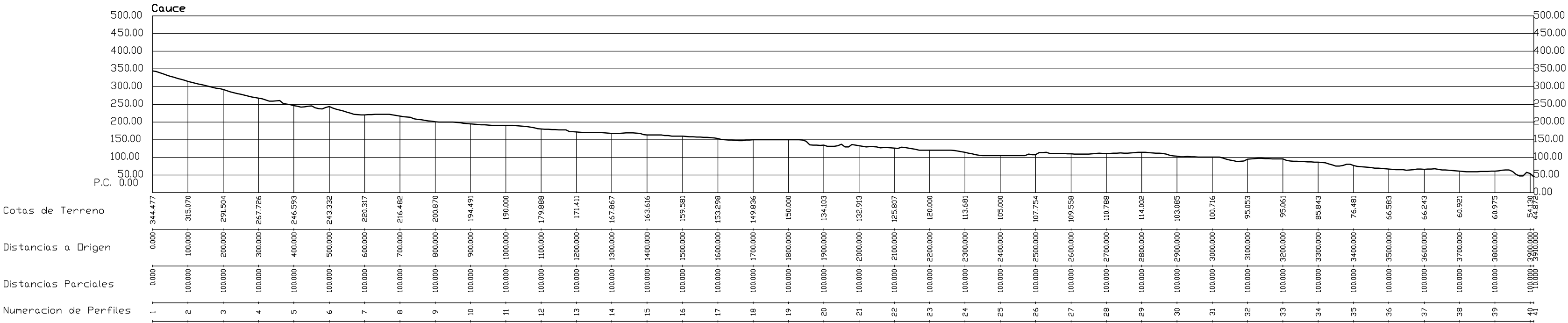
00092.016
Numero:

13

P L A N O:
ESTUDIO
HIDROLOGICO-HIDRAULICO:
D.P.H. (T 500 AÑOS)
SUPERFICIE OCUPADA

ARQUITECTO: Jorge Gil Roca
C/ GUADALUPA, 2 - P.I. "EL FUERTE"
29.000 RONDA (Málaga)
Tf. y Fax: 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail: jgil@agroinfor.net

ESCALAS { HORIZONTAL = 10.000
VERTICAL = 10.000



PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES:
PARA AMPLIACION DE INDUSTRIA HORTOFRUTICOLA, EN
FINCA "LA CAPELLANIA" (VALLE DE NIZA) DEL T.M.
DE VELEZ-MÁLAGA (Málaga).

Promotor: JOSE LUIS MONTOSA, S.L.

SITUACION: T.M. DE VELEZ-MÁLAGA (MALAGA)

Fecha : MAYO-2014

00092.016
Numero:

14

P L A N O:
ESTUDIO
HIDROLOGICO-HIDRAULICO:
SECCION LONGITUDINAL
DEL CAUCE

Escala : 1/10.000

ARQUITECTO : Jorge Gil Roca

c/ GUADALUPE 2 - P.I. "EL PUERTO"
29.000 BORDA (Málaga)
Tls. y Fax 952.87.22.54 - 952.87.07.19
e-mail : jgil@grinfor.net