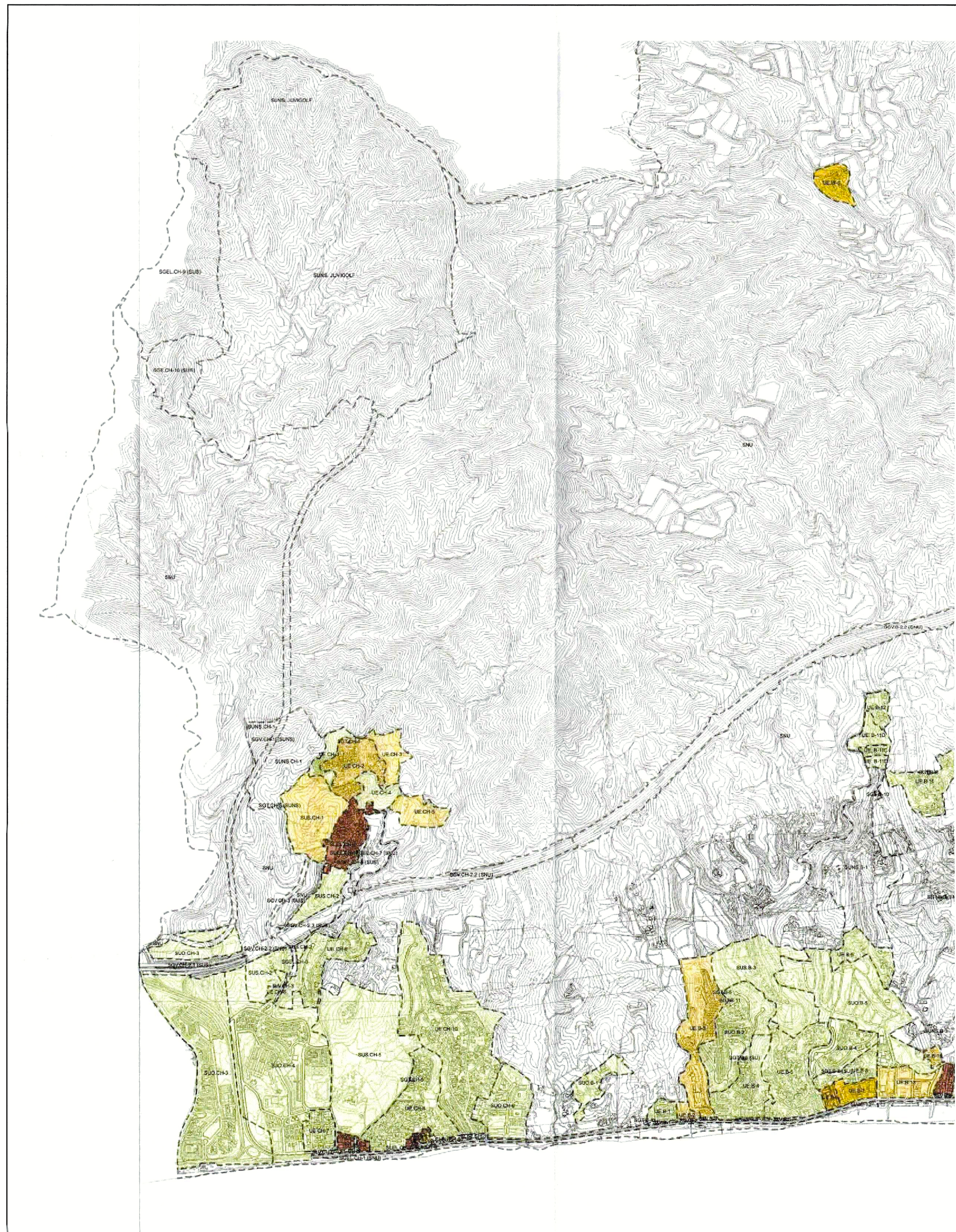




SITUACION GENERAL DEL SECTOR.



CARACTERISTICAS DEL SECTOR SEGUN ADAPTACION PARCIAL A LOUA DEL PGOU DE VELEZ-MALAGA

28 OCT. 2011

2-V4

29 ABR. 2011

29 ABR. 2011

Fdo. Luis de Felipe Jiménez-Casque

REV.	FECHA	DESCRIPCION	V.* B.*
03			
02	NOVIEMBRE-2010	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 18.10.07	
01	JULIO-2007	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 13.06.07	
00	SEPTIEMBRE-2006	ORIGINAL	

**REFORMA NOVIEMBRE 2.010**

**PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL**

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE USOS DEL SISTEMA GENERAL SG-EQ ADSCRITO AL SECTOR DE ACTUACION "JUVIGOLF" DEL DEL PGOU DE VELEZ-MALAGA. (MALAGA).

EXORTE N°	1.313-PL	I.- PLANOS DE INFORMACION. I.1.- SITUACION GENERAL Y EN LA ADAPTACION PARCIAL A LOUA DEL P.G.O.U.
PLANO N°	I.1	
ESCALA	1/10.000	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA ANGEL ASEÑO Y ASOCIADOS S.L.U.P.
FECHA	SEPTIEMBRE 2.006	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO N°: 87
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES:	
REVISION	02	JUVIGOLF, S.A.



USOS	INTENSIDADES m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
Residencial	0.30 - 1.00
Residencial/Hotelero	
Instalaciones	
Equipamiento	
Deportivo Privado	
Áreas Verdes Públicas	
SG Parque Forestal	
SG Equipamiento	

LÍMITE SECTOR  
 LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN CARRETERA MA-3101  
 VEGETACIÓN DE RIBERA

**Nota:**  
 LA PROPUESTA DE ORDENACIÓN DE ESTE SECTOR DE ACTUACIÓN, QUE SE GRAFÍA EN EL PRESENTE PLANO, POSEE CARÁCTER INDICATIVO EN LO QUE SE REFIERE A LA PARCELACIÓN Y AL VIARIO INTERIOR Y EXTERIOR DEL MISMO.  
 LA DEFINICIÓN PORMENORIZADA DE ESTOS ASPECTOS URBANÍSTICOS CORRESPONDERÁ AL PROYECTO DE PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN QUE DESARROLLE AL PRESENTE PLAN DE SECTORIZACIÓN.

**REFORMA DICIEMBRE 2009**

**PLAN DE SECTORIZACIÓN**

DENOMINACIÓN:  
 PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN SUNP-"JUVIGOLF" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VÉLEZ-MÁLAGA

EX.PTE N° 1.313-PL5	PLANO: P.- PLANOS DE PROYECTO. P.1.- PLANOS DE ORDENACIÓN DIVISIÓN EN SECTORES, USOS E INTENSIDADES.
PLANO N° P.1.2	
ESCALA 1/4.000	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANGEL ASENUO Y ASOCIADOS, S.L.
FECHA OCTUBRE 2.004	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENUO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	

JUVIGOLF, S.A. PLAN DE SECTORIZACIÓN SECTOR "JUVIGOLF" REFORMA ABRIL 08  
 ASENUO DIAZ, ANGEL  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
 VISADO ESTADUNTARIO 1102/2010  
 N°Esp: 2003/001/27/017

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga 28 OCT. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga 29 ABR. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

03			
02	NOVIEMBRE-2010	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 18.10.07	
01	JULIO-2007	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 13.06.07	
00	SEPTIEMBRE-2006	ORIGINAL	
REV.	FECHA	DESCRIPCION	V.* B.*

**REFORMA NOVIEMBRE 2.010**

**PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL**

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE USOS DEL SISTEMA GENERAL SG-EQ ADSCRITO AL SECTOR DE ACTUACIÓN "JUVIGOLF" DEL DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA. (MÁLAGA).

EX.PTE N° 1.313-PL	I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. SITUACIÓN EN EL PLAN DE SECTORIZACIÓN APROBADO DEFINITIVAMENTE.
PLANO N° I.2	
ESCALA 1/2.000	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANGEL ASENUO Y ASOCIADOS, S.L.U.P.
FECHA SEPTIEMBRE 2.006	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENUO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISIÓN	



	UAS-3		EQP
	UAS-2		EQP
	UAS-1		V
	PM		M
	PM(V)		CT
	H/M/C		
	DEP		

CUADRO PARCELARIO						
USO	SUPERFICIE	INDICE	EDIF.	TECHO	BOFP	N. VOLS.
UAS-1	10.220	0,310	2,777	2,777	2,777	2,777
UAS-2	12.500	0,310	2,777	2,777	2,777	2,777
UAS-3	14.500	0,310	2,777	2,777	2,777	2,777
<b>TOTAL UAS</b>	<b>37.220</b>	<b>0,310</b>	<b>18.331</b>	<b>18.331</b>	<b>18.331</b>	<b>18.331</b>
<b>TOTAL PM</b>	<b>24.280</b>	<b>0,770</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>
<b>TOTAL PM(V)</b>	<b>24.280</b>	<b>0,770</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>
<b>TOTAL H/M/C</b>	<b>17.780</b>	<b>0,770</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>	<b>18.780</b>
<b>TOTAL DEP</b>	<b>801.600</b>	<b>0,540</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>
<b>TOTAL EQUIPAMIENTO PRIVADO</b>	<b>8.970</b>	<b>0,540</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>
<b>TOTAL EQUIPAMIENTO PUBLICO</b>	<b>300.000</b>	<b>0,540</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.100.000</b>	<b>0,540</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>	<b>1.133</b>

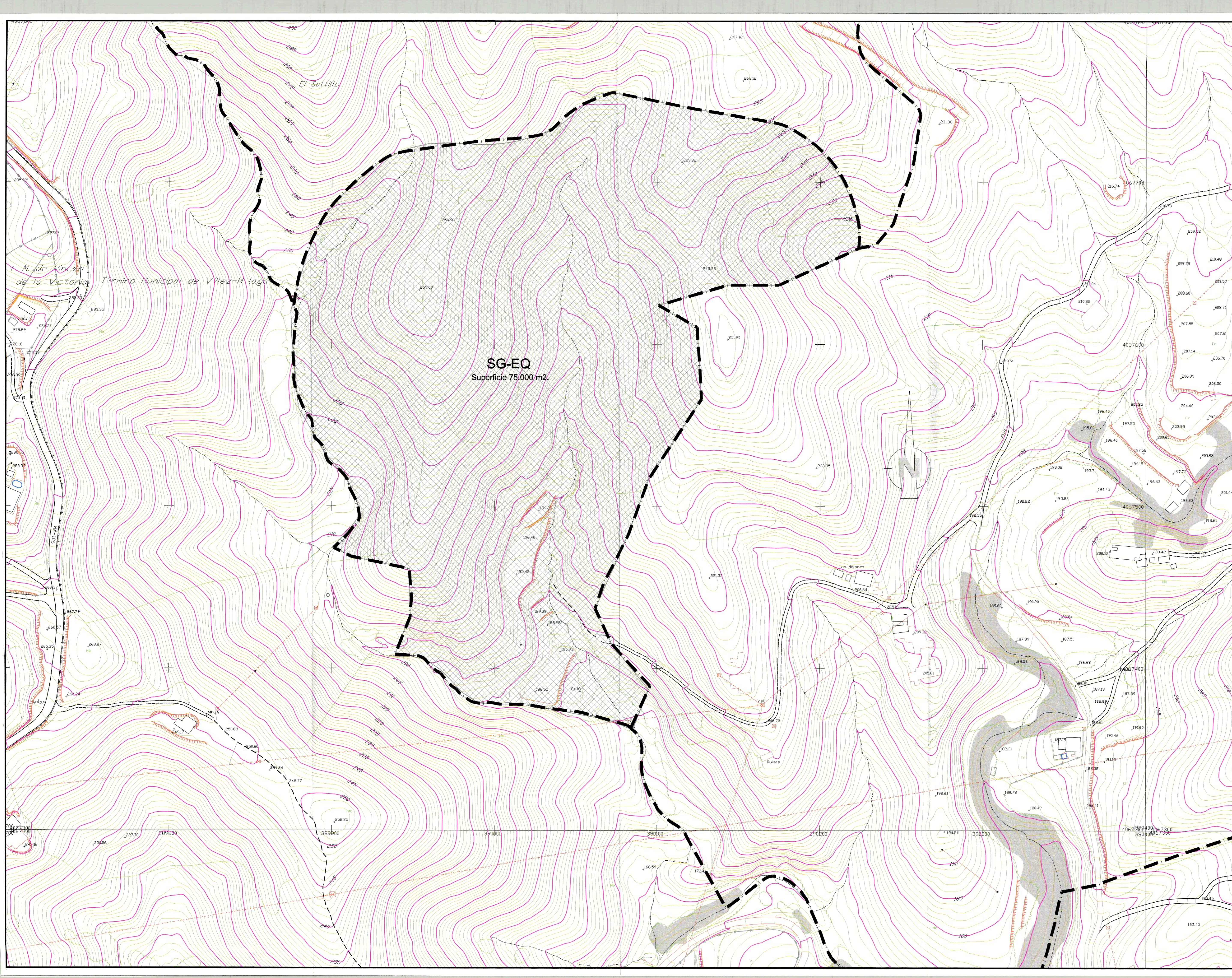
REFORMA MAYO 2010	
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN	
DENOMINACIÓN: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS "JUVIGOLF", DEFINIDO EN EL PLAN DE SECTORIZACIÓN DEL ÁMBITO "JUVIGOLF" DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VELEZ-MÁLAGA, MÁLAGA.	
EXPRE N.º	1.313-PL5
PLANO N.º	P.1
ESCALA	1/2.500
FECHA	ENERO 2003
SUSTITUIDO	
REVISOR	

REFORMA NOVIEMBRE 2010	
PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL	
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DE USOS DEL SISTEMA GENERAL SG-EQ ADSCRITO AL SECTOR DE ACTUACIÓN "JUVIGOLF" DEL DEL PGOU DE VELEZ-MÁLAGA, (MÁLAGA).	
EXPRE N.º	1.313-PL
PLANO N.º	I.3
ESCALA	1/2.000
FECHA	SEPTIEMBRE 2006
SUSTITUIDO	
REVISOR	

<p>PROYECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ</p> <p>ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ</p> <p>COLEGADO N.º 87</p> <p>JUVIGOLF, S.A.</p>	<p>PROYECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ</p> <p>ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ</p> <p>COLEGADO N.º 87</p> <p>JUVIGOLF, S.A.</p>
--	--

Visto y acordado en el Pleno del Ayuntamiento de Málaga, a 26 de Mayo de 2010.
   
 Visto y acordado en el Pleno del Ayuntamiento de Málaga, a 26 de Mayo de 2010.
   
 Visto y acordado en el Pleno del Ayuntamiento de Málaga, a 26 de Mayo de 2010.

REV.	FECHA	DESCRIPCION	V.º B.º
03	NOVIEMBRE-2010	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 18.10.07	
01	JULIO-2007	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 13.06.07	
00	SEPTIEMBRE-2006	ORIGINAL	



T. M. de Rincón de la Victoria  
 Término Municipal de Vélez-Málaga

**SG-EQ**  
 Superficie 75.000 m2.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 28 OCT. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 22 ABR. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 29 ABR. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

03		
02	NOVIEMBRE-2010	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 18.10.07
01	JULIO-2007	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 13.06.07
00	SEPTIEMBRE-2006	ORIGINAL
REV.	FECHA	DESCRIPCION V.* B.*

**REFORMA NOVIEMBRE 2.010**

**PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL**

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE USOS DEL SISTEMA GENERAL SG-EQ ADSCRITO AL SECTOR DE ACTUACION "JUVIGOLF" DEL DEL PGOU DE VELEZ-MÁLAGA. (MÁLAGA).

EXPMTE N°	1.313-PL	I.- PLANOS DE INFORMACIÓN.
PLANO N°	1.4	I.4.- TOPOGRAFICO ACTUAL.
ESCALA	1:1.000	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANGEL ASEÑO Y ASOCIADOS S.L.U.P.
FECHA	SEPTIEMBRE 2.006	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :	
REVISION	02	JUVIGOLF, S.A.



PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE (m2)	%
1	JUVIGOLF, S.A.	74,793	99,72
5		54	0,07
6		152,58	0,20
TOTAL AMBITO DE ACTUACIÓN		75,000	100,00


 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha, Vélez-Málaga, 28 OCT. 2011 EL SECRETARIO GRAL.


 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha, Vélez-Málaga, 29 ABR. 2011 EL SECRETARIO GRAL.


 DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha, Vélez-Málaga, 29 ABR. 2011 EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

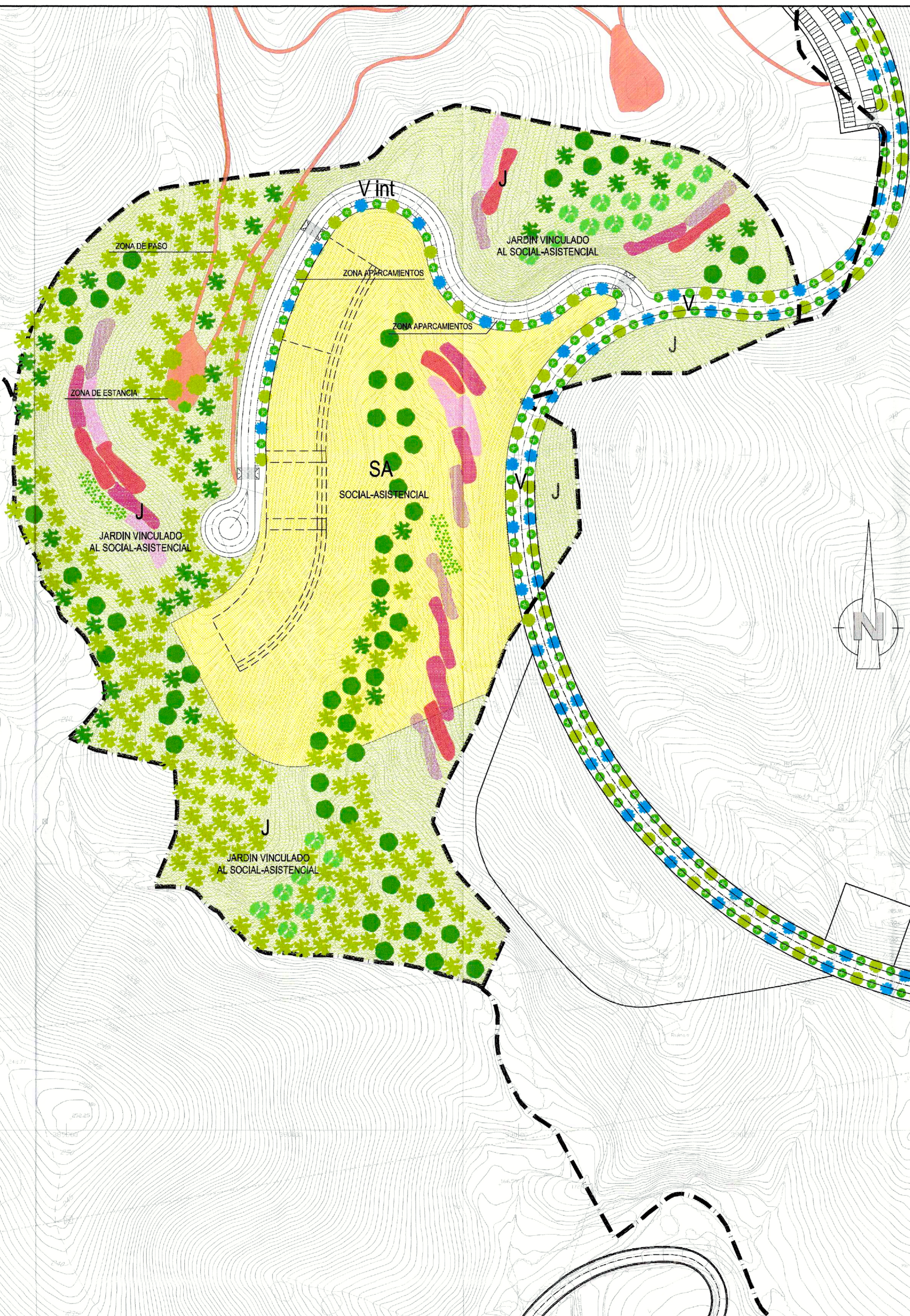
REV.	FECHA	DESCRIPCION	V.* B.*
03			
02	NOVIEMBRE-2010	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 18.10.07	
01	JULIO-2007	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 13.06.07	
00	SEPTIEMBRE-2006	ORIGINAL	

**REFORMA NOVIEMBRE 2010**

**PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL**

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE USOS DEL SISTEMA GENERAL SG-EQ ADSCRITO AL SECTOR DE ACTUACION "JUVIGOLF" DEL DEL PGOU DE VELEZ-MÁLAGA. (MÁLAGA).

EXPRTE N°	1.313-PL	I.- PLANOS DE INFORMACIÓN. I.5.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
PLANO N°	1.5	
ESCALA	1:1.000	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y ENGENIERIA ANGEL ASENUJO Y ASOCIADOS S.L.U.P.
FECHA	SEPTIEMBRE 2.006	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENUJO DIAZ COLEGIADO N°: 67
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :
REVISION	02	JUVIGOLF, S.A.



**CUADRO DE CARACTERISTICAS GENERALES**

ZONA	USO	Superficie	T. Edificable
SA	SOCIAL-ASISTENCIAL	25.000 m <sup>2</sup> s.	15.000 m <sup>2</sup> t.
J	JARDIN	41.710 m <sup>2</sup> s.	—
P	ZONA DE PASEO	452 m <sup>2</sup> s.	—
M	ZONA DE ESTANCIA	450 m <sup>2</sup> s.	—
V	VIAL ORDENACION	2.796 m <sup>2</sup> s.	—
V Int	VIAL INTERIOR /APARCAM.	4.592 m <sup>2</sup> s.	—
<b>TOTAL SISTEMA GENERAL SG-EQ</b>		<b>75.000 m<sup>2</sup>s.</b>	<b>15.000 m<sup>2</sup>t.</b>

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
 Velez-Málaga 28 OCT. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha.  
 Velez-Málaga 29 ABR. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jimenez-Casquet

03	MARZO-2011	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 25.02.11	
02	NOVIEMBRE-2010	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 18.10.07	
01	JULIO-2007	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 13.06.07	
00	SEPTIEMBRE-2006	ORIGINAL	
REV.	FECHA	DESCRIPCION	V.* B.*

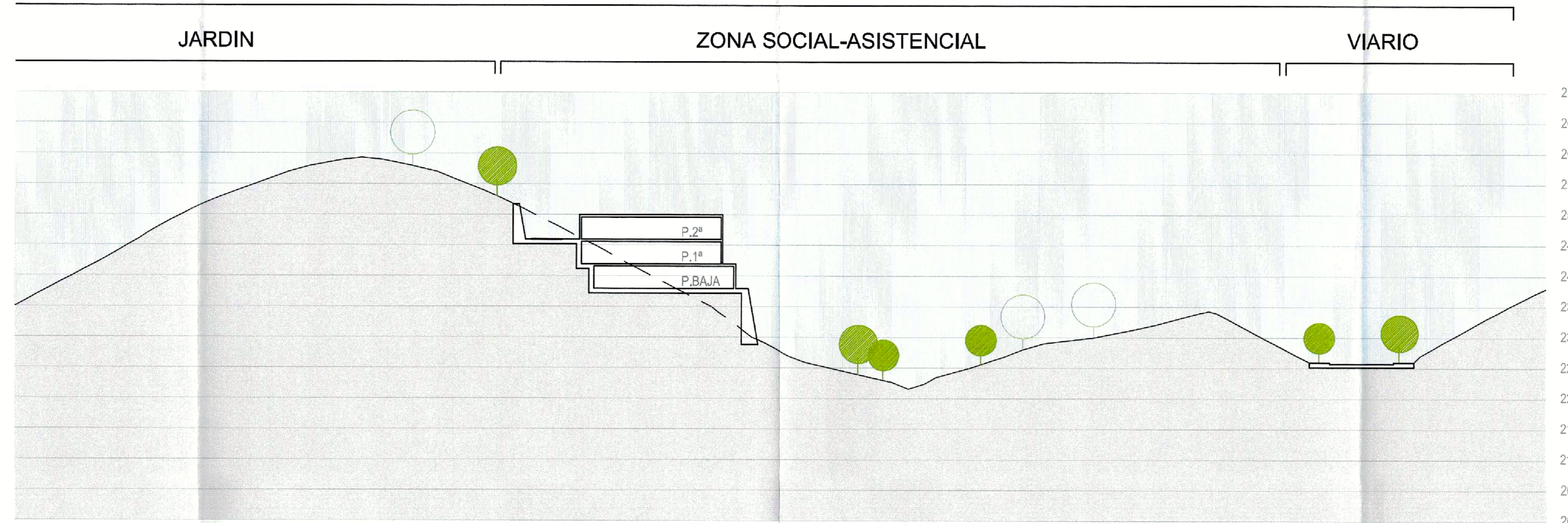
**REFORMA MARZO 2011**

**PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL**

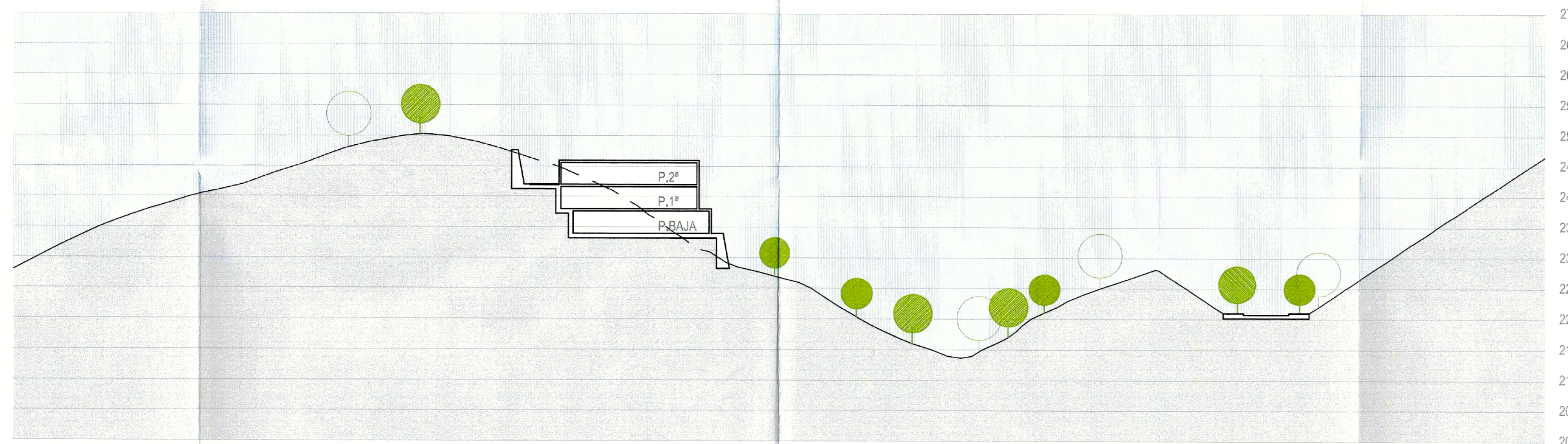
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE USOS DEL SISTEMA GENERAL SG-EQ ADSCRITO AL SECTOR DE ACTUACION "JUVIGOLF" DEL DEL PGOU DE VELEZ-MALAGA. (MALAGA).

EXPRTE N°	1.313-PL	P.- PLANOS DE PROYECTO.
PLANO N°	P.1	P.1 - PLANTA DE ORDENACION GENERAL.
ESCALA	1:1.000	ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ANGEL ASENJO Y ASOCIADOS S.L.U.P.
FECHA	SEPTIEMBRE 2.006	ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASENJO DRAZ COLEGADO N° 67
SUSTITUIDO		PROMOTOR/ES :
REVISION	03	JUVIGOLF, S.A.

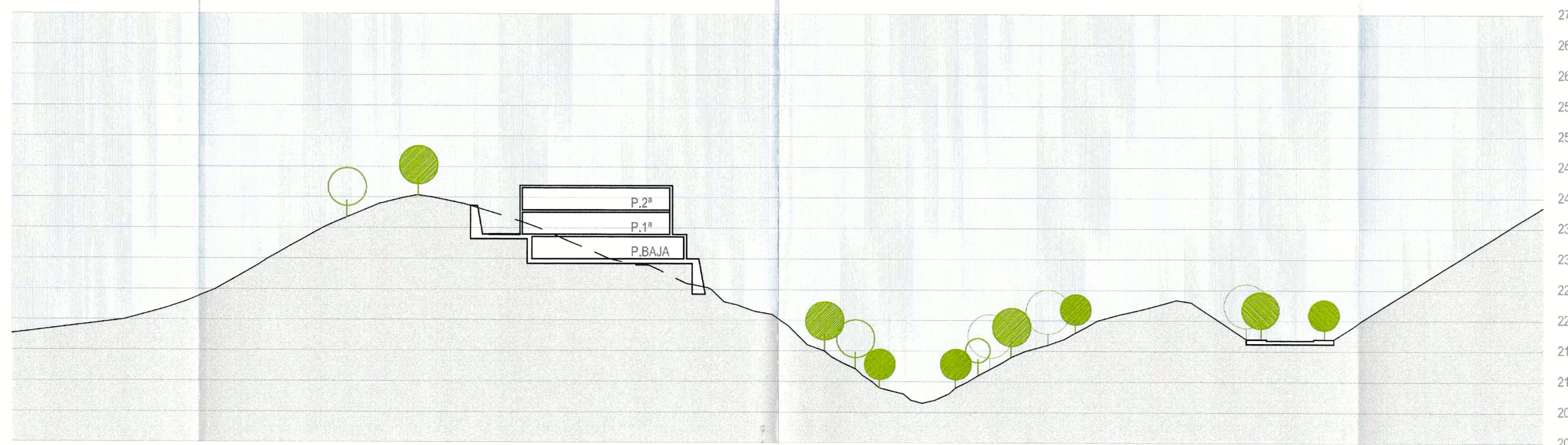
# SISTEMA GENERAL



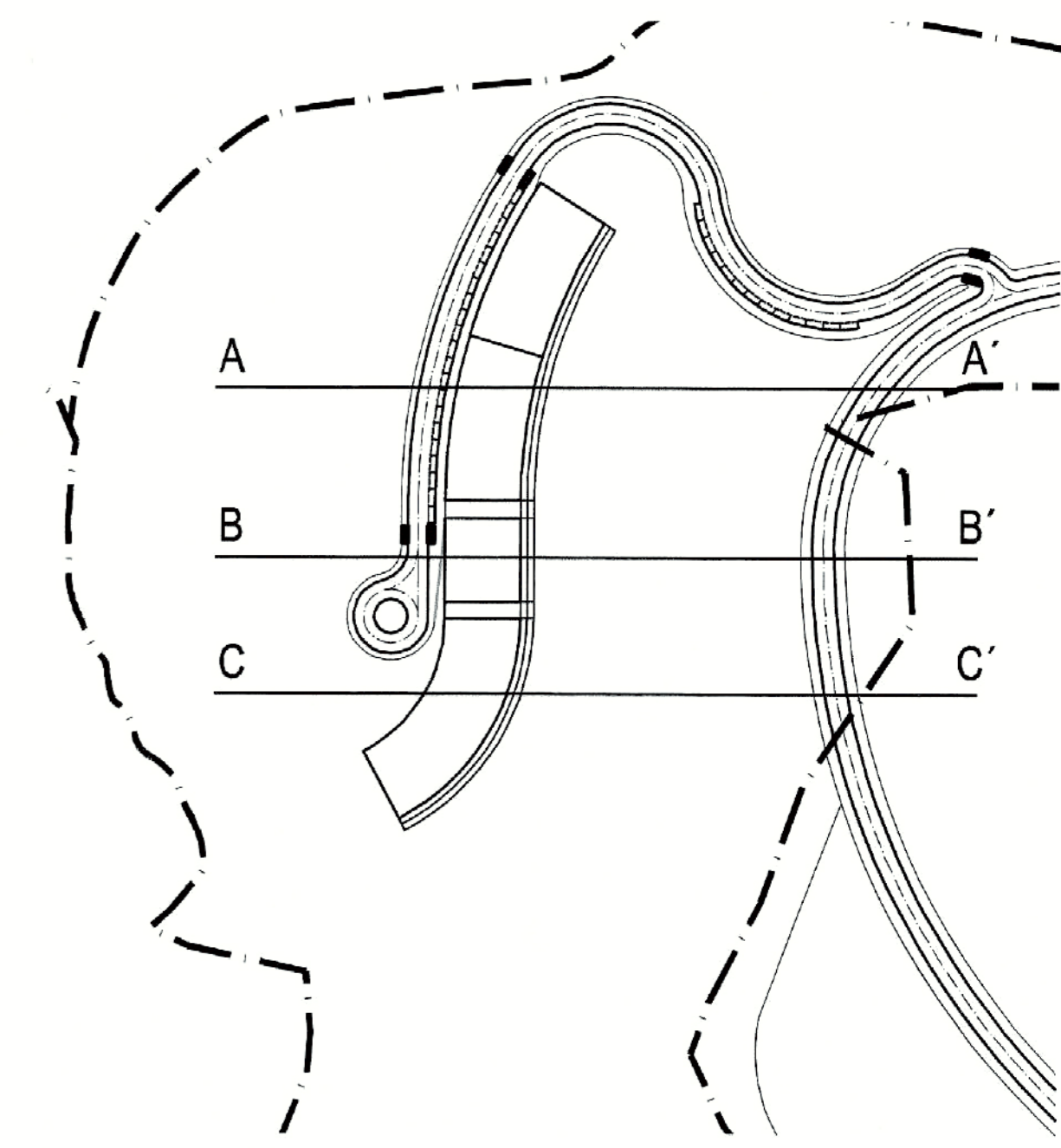
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 28 oct. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 29 ABR. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, PROVISIONALMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 29 ABR. 2011  
 EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

REV.	FECHA	DESCRIPCION	V.* B.*
03			
02	NOVIEMBRE-2010	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 18.10.07	
01	JULIO-2007	RESPUESTA INFORME AYUNTAMIENTO 13.06.07	
00	SEPTIEMBRE-2006	ORIGINAL	

## REFORMA NOVIEMBRE 2010

## PLAN ESPECIAL SISTEMA GENERAL

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE USOS DEL SISTEMA GENERAL SG-EQ ADSCRITO AL SECTOR DE ACTUACION "JUVIGOLF" DEL DEL PGOU DE VELEZ-MÁLAGA. (MÁLAGA).

EXPRTE N°	1.313-PL
PLANO N°	P.2
ESCALA	1:500
FECHA	SEPTIEMBRE 2.006
SUSTITUIDO	PROMOTOR/ES :
REVISION	02

P.- PLANOS DE PROYECTO.  
P.2 - SECCIONES TRANSVERSALES.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ANGEL ASEÑO Y ASOCIADOS, S.L.U.P.

ARQUITECTO DIRECTOR: ANGEL ASEÑO DIAZ  
COLEGIADO N°: 67

JUVIGOLF, S.A.

