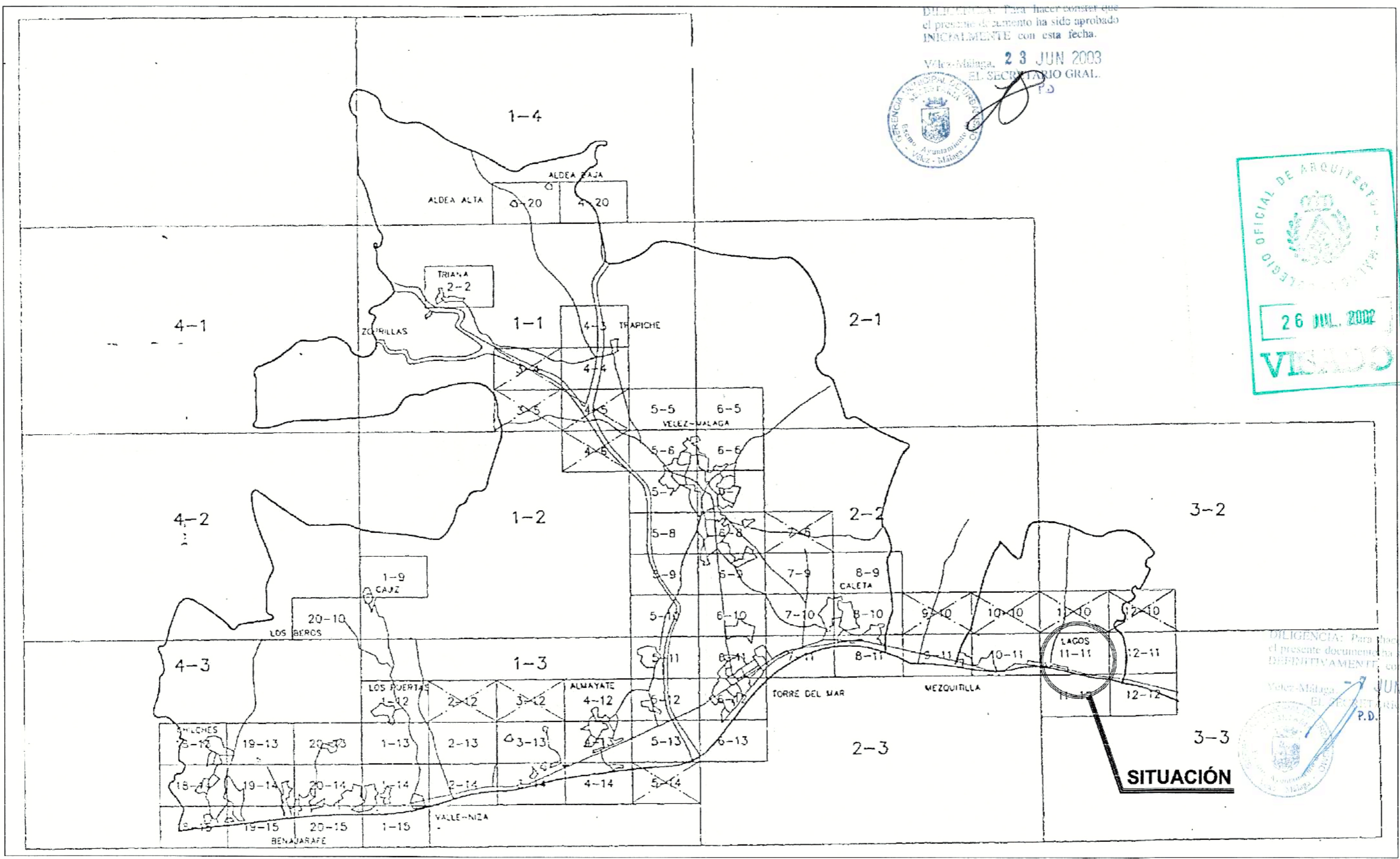


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 23 JUN 2003
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 7 JUN 2004
EL SECRETARIO GRAL.
P.D.



SITUACIÓN

PROYECTO PROPUESTA SOBRE LA ORDENACION URBANISTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION AL P.G.O. DE VELEZMALAGA POL.SUP.PL-4 "CASTILLO DE LAGOS"					ARQUINERJA S.L. ARQUITECTO BERNARDO POZUELO MUÑOZ
PROMOTOR MADI S.A.	PLANO SITUACION EN EL MUNICIPIO	ESCALA 1/2500	FECHA Jun-2002 EXPED. 1290	PLANO N° 01	



SITUACIÓN

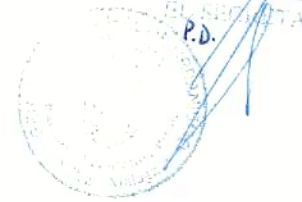
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 23 JUN 2003
EL SECRETARIO GRAL.

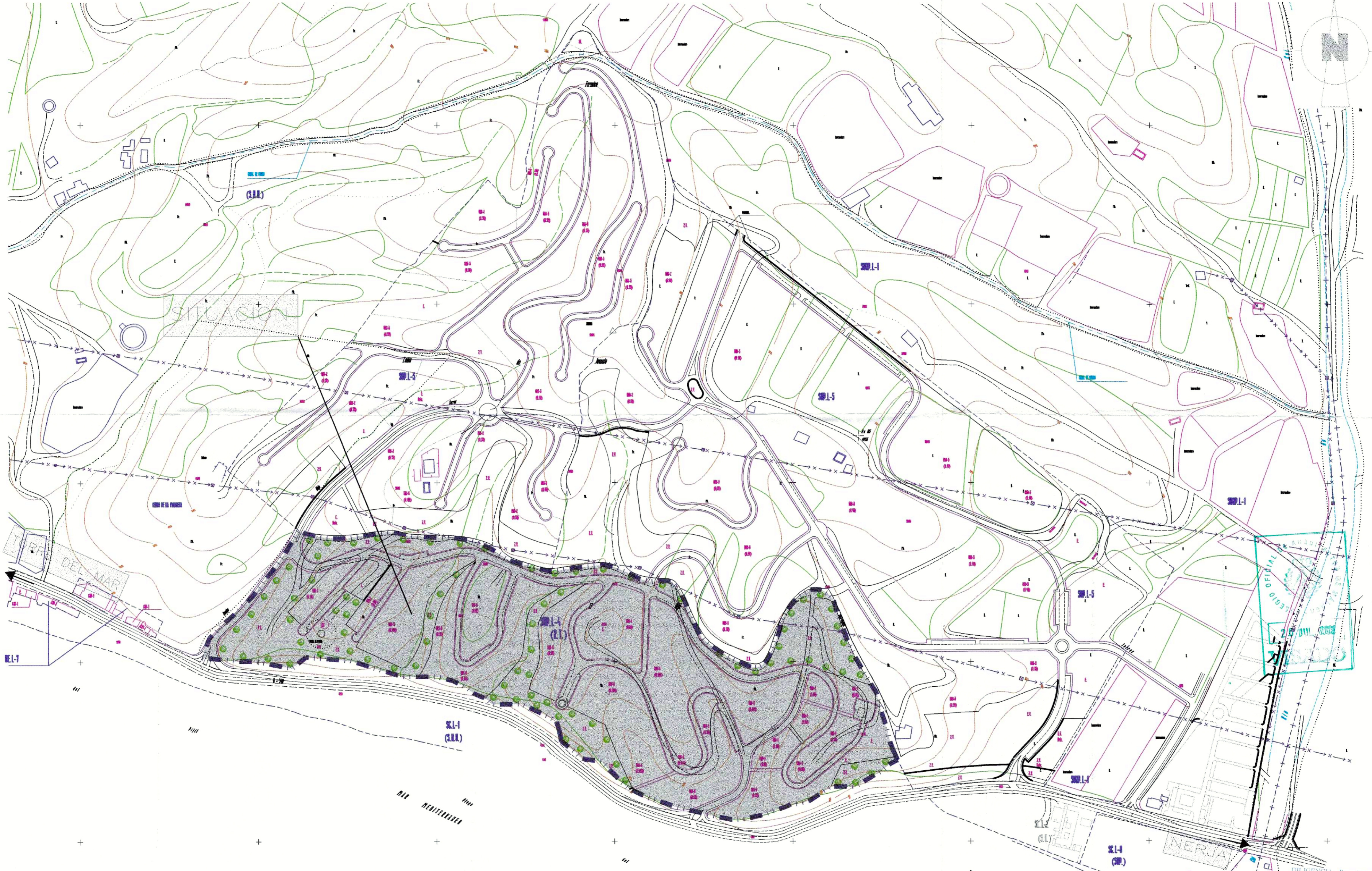


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, JUN 2004
EL SECRETARIO GRAL.



PROYECTO PROPUESTA SOBRE LA ORDENACION URBANISTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION AL P.G.O. DE VELEZMALAGA POL.SUP.PL-4 "CASTILLO DE LAGOS"					ARQUINERJA S.L.
PROMOTOR MADI S.A.	PLANO SITUACION EN EL PLANO DE GESTIÓN DEL P.G.O.U.	ESCALA 2000	FECHA Jun-2002 EXPED. 1290	PLANO N° 01'	ARQUITECTO BERNARDO POZUELO MUÑOZ



SITUACION

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
 23 JUN 2003
 Velez-Málaga,
 EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 JUN 2004
 Velez-Málaga,
 EL SECRETARIO GRAL.



PROYECTO PROPUESTA SOBRE LA ORDENACION URBANISTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION AL P.G.O. DE VELEZMALAGA POL.SUP.PL-4 "CASTILLO DE LAGOS"					
PROMOTOR	PLANO	ESCALA	FECHA	PLANO N°	ARQUITECTO
MADI S.A.	EL SECTOR SUP-L-4 EN EL P.G.O.U.	1/2500	Jun-2002 EXPED. 1290	02	BERNARDO POZUELO MUÑOZ

ARQUINERJA S.L.



DILIGENCIA: Para hacer constar que
 el presente documento ha sido aprobado
 INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 23 Jun 2003
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que
 el presente documento ha sido aprobado
 INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 23 Jun 2003
 EL SECRETARIO GRAL.

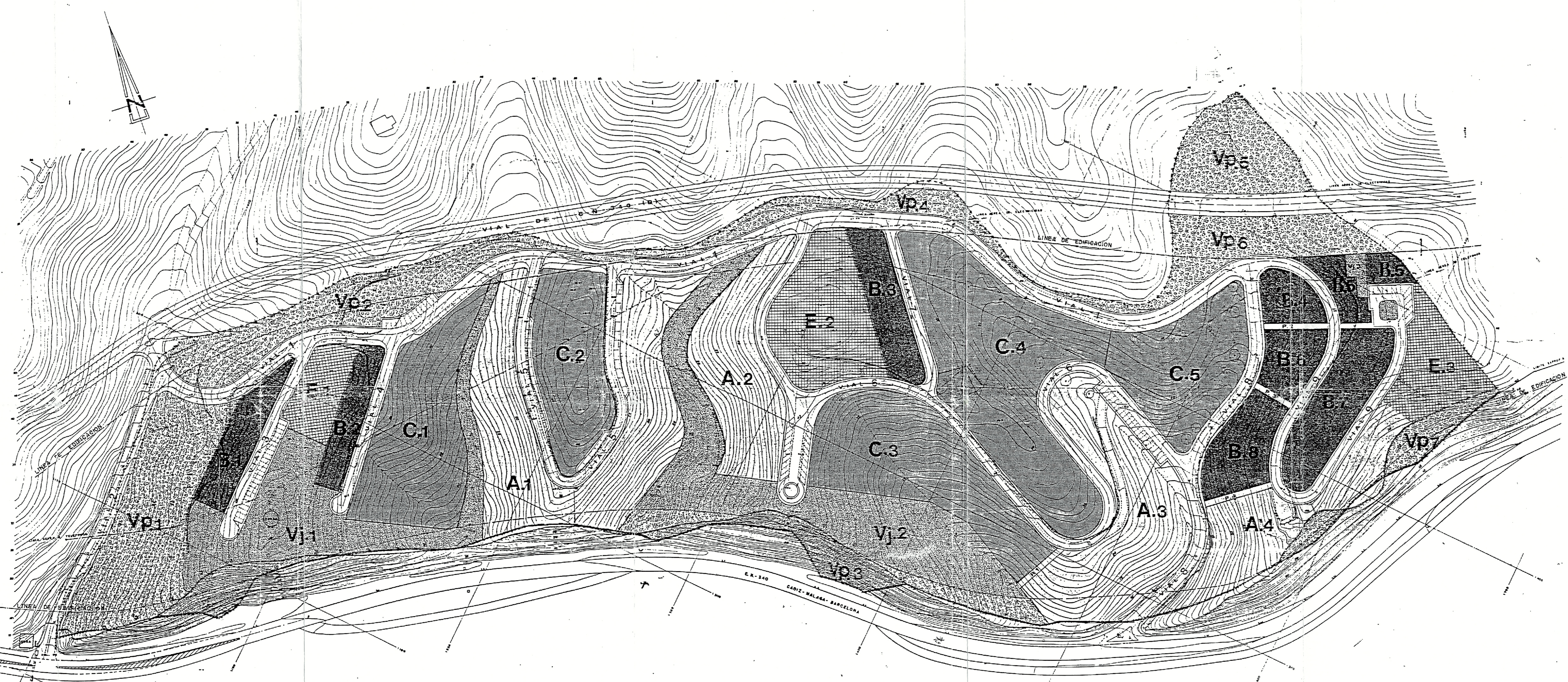
PROYECTO: PROPUESTA SOBRE LA ORDENACION URBANISTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION AL P.G.O. DE VELEZMALAGA POL.SUP.PL-4 "CASTILLO DE LAGOS"				
PROMOTOR	PLANO	ESCALA	FECHA	PLANO N°
MADI S.A.	TOPOGRAFICO Y VIARIO ACTUAL	1/1000	Abril-2002	03
			EXPED. 1290	ARQUITECTO #9 BERNARDO POZUELO MUÑOZ

SISTEMA VIARIO			
TIPO	REFERENCIA	SUPERFICIE	% TOTAL
RODADOS APARCAMEN	C.N.-340 (D)	988	0.82
	VARIANTE DEL CAM. DE TORROX	6.167	5.06
	PENETRACIONES	2.963	2.43
	RESTO	11.856	9.73
	TOTAL	21.974	18.04
PEATONAL	PEATONALES P1-2-3-4	495	0.40
	TOTAL	495	0.40
TOTAL		22.469	18.45

SISTEMA DE AREAS LIBRES				
ZONA	TIPO	SUB-ZONA	SUPERFICIE	% TOTAL
Vj	JARDIN	Vj.1	5.990	4.92
		Vj.2	7.060	5.80
		Vj.3	178	0.14
	TOTAL		13.228	10.86
Vp	ZONAS DE PROTECCION	Vp.1	4.960	4.07
		Vp.2	3.490	2.87
		Vp.3	2.535	2.09
		Vp.4	1.200	0.98
		Vp.5	2.520	2.08
		Vp.6	2.670	2.19
		Vp.7	1.120	0.92
TOTAL		18.499	15.20	
TOTAL		31.727	26.06	

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS				
ZONA	TIPO	SUB-ZONA	SUPERFICIE	% TOTAL
E	COMERCIAL - SOCIAL	E.1	1.300	1.07
		E.2	3.625	2.98
		E.3	2.153	1.74
		TOTAL		7.078

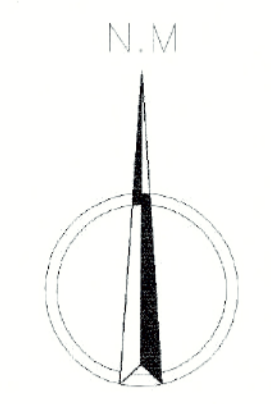
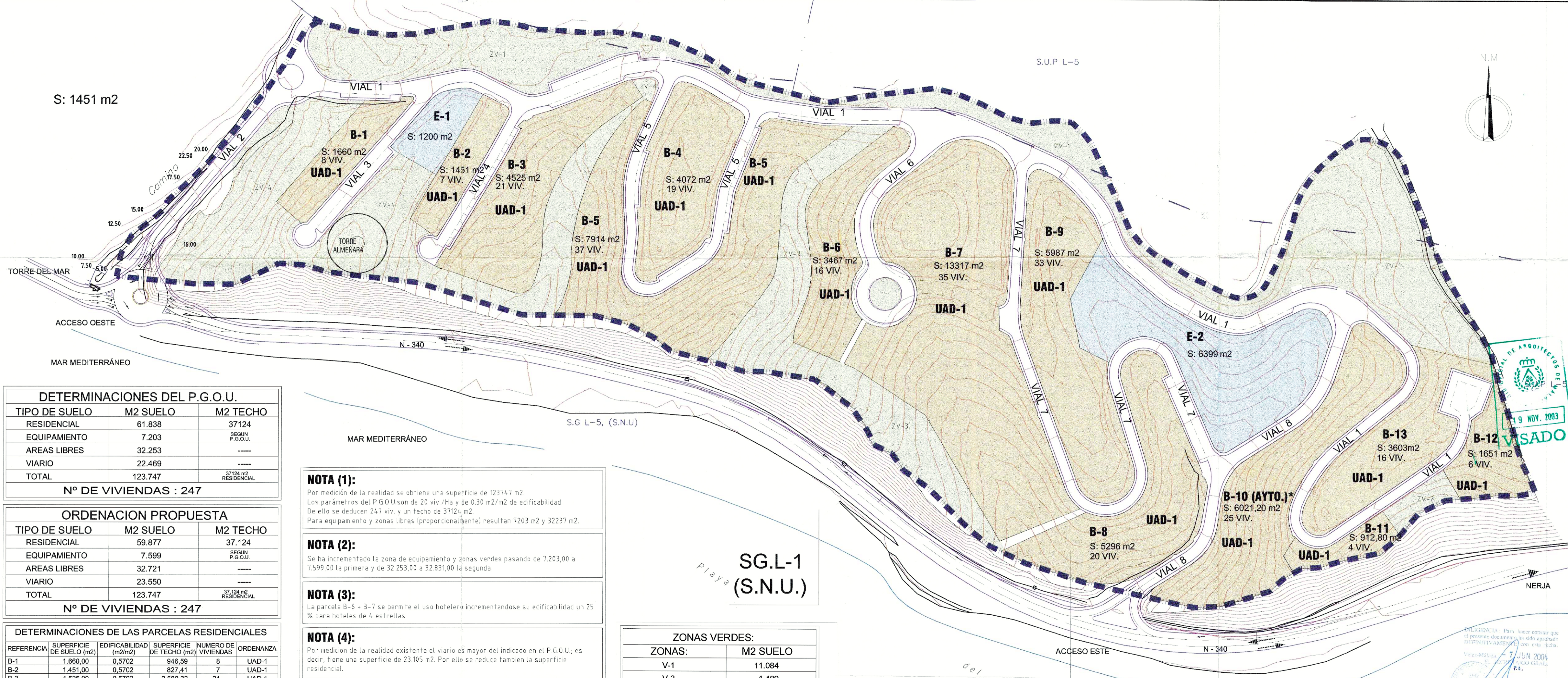
SUELO RESIDENCIAL							
ZONA	TIPO	SUB-ZONA	SUPERFICIE	% TOTAL	M ² /M ² INDICE EDIFICABIL	TECHO EDIFICABLE NR ALQUIM	
A	ALOJAMIENTOS AISLADOS. USO INTENSIVO	A.1	8.215	6.75	0.35	2.875,25	15
		A.2	3.925	3.23	0.35	1.373,75	6
		A.3	5.840	4.80	0.35	2.044,00	10
		A.4	3.682	3.02	0.35	1.288,70	7
		TOTAL		21.662	17.80	0.35	7581,70
B	ALOJAMIENTOS ADOSADOS. ALINEADOS	B.1	1.414	1.16	0.76	1.074,64	9
		B.2	1.215	0.99	0.88	1.069,20	9
		B.3	1.782	1.47	0.80	1.440,00	12
		B.4	852	0.70	0.70	595,40	5
		B.5	1.152	0.84	0.83	956,16	8
		B.6	1.080	0.90	1.00	1.080,00	9
		B.7	2.492	2.05	0.95	2.400	20
		B.8	1.690	1.38	1.00	1.690,00	14
TOTAL		11.667	9.59	0.80	10.256,40	86	
C	CONJUNTOS DE ALOJAMIENTOS NO ALINEADOS	C.1	5.163	4.24	0.686	3.544,11	21
		C.2	3.750	3.08	0.686	2.574,16	16
		C.3	5.800	4.77	0.686	3.981,37	24
		C.4	8.420	6.91	0.686	5.776,12	39
		C.5	4.010	3.30	0.686	2.752,64	19
TOTAL		27.143	22,30	0.686	18.829,40	119	
TOTAL		121.728	100,00	0,30	115.506,80	243	



DIRECCION: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
 23 JUN 2002
 EL SECRETARIO GRAL.

26 JUN 2002
 VISADO

S: 1451 m²



DETERMINACIONES DEL P.G.O.U.		
TIPO DE SUELO	M2 SUELO	M2 TECHO
RESIDENCIAL	61.838	37124
EQUIPAMIENTO	7.203	SEGUN P.G.O.U.
AREAS LIBRES	32.253	----
VIARIO	22.469	----
TOTAL	123.747	37124 m ² RESIDENCIAL

Nº DE VIVIENDAS : 247

ORDENACION PROPUESTA		
TIPO DE SUELO	M2 SUELO	M2 TECHO
RESIDENCIAL	59.877	37.124
EQUIPAMIENTO	7.599	SEGUN P.G.O.U.
AREAS LIBRES	32.721	----
VIARIO	23.550	----
TOTAL	123.747	37.124 m ² RESIDENCIAL

Nº DE VIVIENDAS : 247

DETERMINACIONES DE LAS PARCELAS RESIDENCIALES					
REFERENCIA	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	SUPERFICIE DE TECHO (m ²)	NUMERO DE VIVIENDAS	ORDENANZA
B-1	1.660,00	0,5702	946,59	8	UAD-1
B-2	1.451,00	0,5702	827,41	7	UAD-1
B-3	4.525,00	0,5702	2.580,32	21	UAD-1
B-4	4.072,00	0,5702	2.322,00	19	UAD-1
B-5	7.914,00	0,5702	4.512,84	37	UAD-1
B-6	3.467,00	0,5702	1.977,01	16	UAD-1
B-7	13.317,00	0,7731	10.294,94	35	UAD-1
B-8	5.296,00	0,5702	3.019,97	20	UAD-1
B-9	5.987,00	0,5702	3.414,00	33	UAD-1
B-10 (*)	6.021,20	0,6166	3.712,40	25	UAD-1
B-11	912,80	0,5702	520,51	4	UAD-1
B-12	1.651,00	0,5702	941,46	6	UAD-1
B-13	3.603,00	0,5702	2.054,56	16	UAD-1
TOTAL	59.877,00	0,6200	37.124,00	247	----

NOTA (1):
 Por medición de la realidad se obtiene una superficie de 123747 m². Los parámetros del P.G.O.U. son de 20 viv./Ha y de 0,30 m²/m² de edificabilidad. De ello se deducen 247 viv. y un techo de 37124 m². Para equipamiento y zonas libres (proporcionalmente) resultan 7203 m² y 32237 m².

NOTA (2):
 Se ha incrementado la zona de equipamiento y zonas verdes pasando de 7.203,00 a 7.599,00 la primera y de 32.253,00 a 32.831,00 la segunda.

NOTA (3):
 La parcela B-6 + B-7 se permite el uso hotelero incrementándose su edificabilidad un 25 % para hoteles de 4 estrellas.

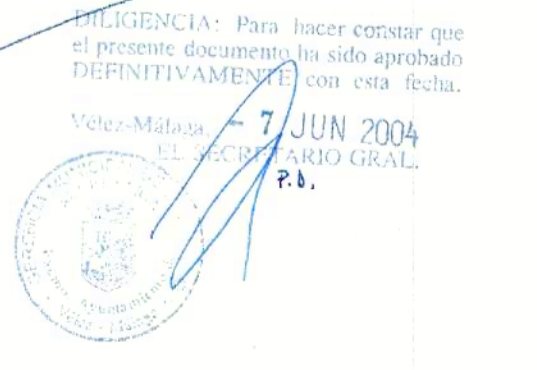
NOTA (4):
 Por medición de la realidad existente el viario es mayor del indicado en el P.G.O.U.; es decir, tiene una superficie de 23.105 m². Por ello se reduce también la superficie residencial.

NOTA (5):
 Parte del vial nº 6 ha sufrido modificaciones manteniendo la misma superficie inicial contemplada en P.P.O. y en EL P.G.O.U. (ancho previsto de 10,50 en lugar de 7,00 y rotonda de 36,00 de diámetro).

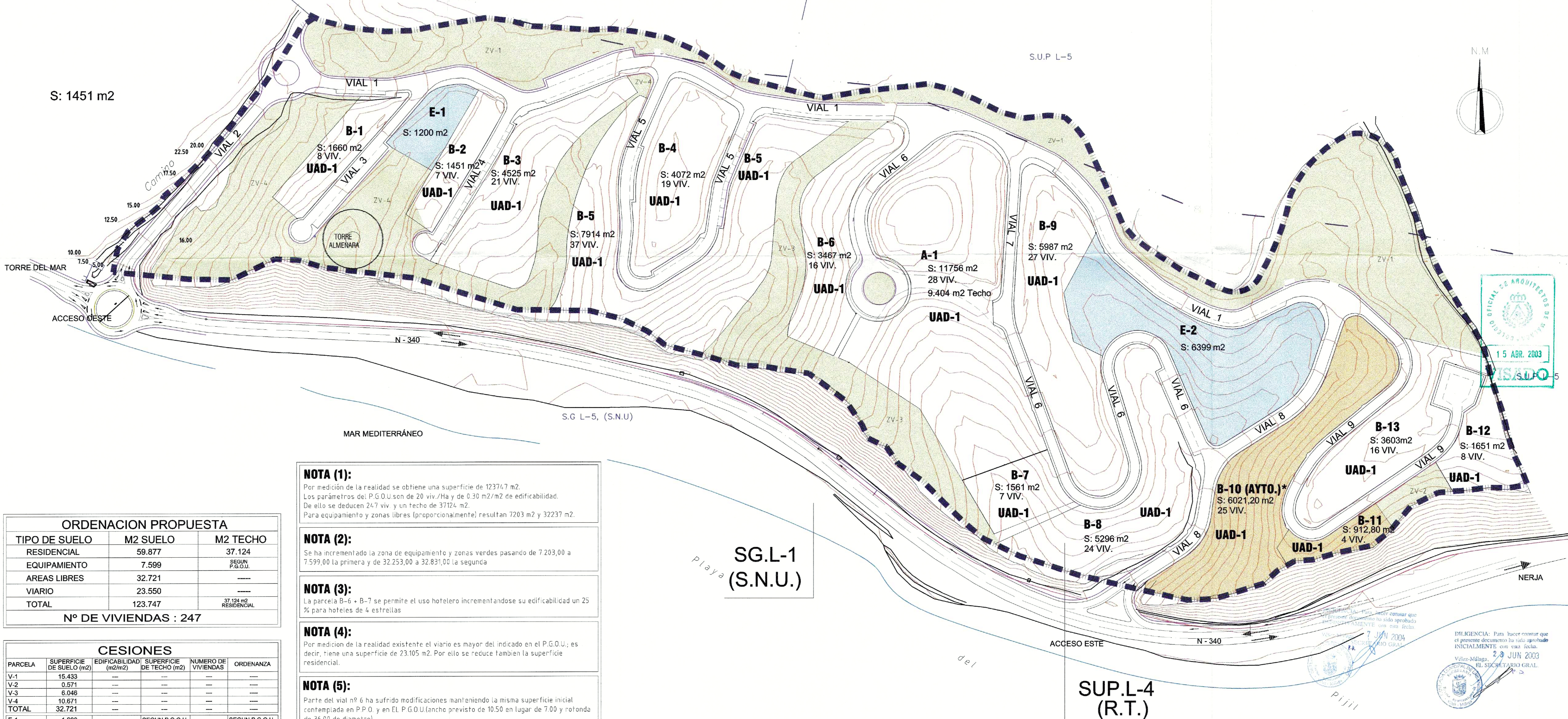
(*):
 La parcela B-10 es la que comprende al 10 % de cesión al Ayuntamiento. Situada junto a la zona de Equipamiento.

ZONAS VERDES:	
ZONAS:	M2 SUELO
V-1	11.084
V-2	1.489
V-3	1.110
V-4	806
V-5	1.991
V-6	1.821
V-7	3.343
V-8	1.906
TOTAL:	23.550

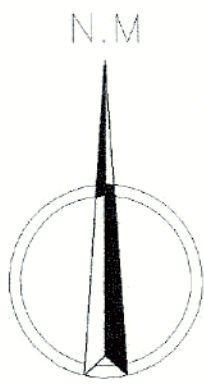
ZONAS VERDES:	
ZONAS:	M2 SUELO
ZV-1	15.375
ZV-2	571
ZV-3	6.133
ZV-4	10.642
TOTAL:	32.721



PROYECTO: EXPTE. DE ADAPTACIÓN AL P.G.O.U. Y ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR SUP. L-4 "CASTILLO DE LAGOS" DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)					ARQUITECTO: ARQUINERJA S.L.
PROMOTOR: MADI S.A.	PLANO: ORDENACION Y ZONIFICACION PROPUESTA	ESCALA: 1/1000	FECHA: Oct-2003	PLANO N°: 05	
			EXPED.: 1290	BERNABO POZUELO MUÑOZ	



S: 1451 m²



ORDENACION PROPUESTA		
TIPO DE SUELO	M2 SUELO	M2 TECHO
RESIDENCIAL	59.877	37.124
EQUIPAMIENTO	7.599	SEGUN P.G.O.U.
AREAS LIBRES	32.721	----
VIARIO	23.550	----
TOTAL	123.747	37.124 m ² RESIDENCIAL

Nº DE VIVIENDAS : 247

CESIONES					
PARCELA	SUPERFICIE DE SUELO (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	SUPERFICIE DE TECHO (m ²)	NUMERO DE VIVIENDAS	ORDENANZA
V-1	15.433	---	---	---	---
V-2	0.571	---	---	---	---
V-3	6.046	---	---	---	---
V-4	10.671	---	---	---	---
TOTAL	32.721	---	---	---	---
E-1	1.200	---	SEGUN P.G.O.U.	---	SEGUN P.G.O.U.
E-2	6.399	---	SEGUN P.G.O.U.	---	SEGUN P.G.O.U.
TOTAL	7.599	---	SEGUN P.G.O.U.	---	SEGUN P.G.O.U.
VIARIO	23.550	---	---	---	---
B-10 (*)	6.021,20	0,6166	3.712,40	25	UAD-1
TOTAL	69.891,20	---	---	25	---

- NOTA (1):**
 Por medición de la realidad se obtiene una superficie de 12374,7 m². Los parámetros del P.G.O.U. son de 20 viv./Ha y de 0.30 m²/m² de edificabilidad. De ello se deducen 247 viv. y un techo de 37124 m². Para equipamiento y zonas libres (proporcionalmente) resultan 7203 m² y 32237 m².
- NOTA (2):**
 Se ha incrementado la zona de equipamiento y zonas verdes pasando de 7.203,00 a 7.599,00 la primera y de 32.253,00 a 32.831,00 la segunda
- NOTA (3):**
 La parcela B-6 + B-7 se permite el uso hotelero incrementándose su edificabilidad un 25 % para hoteles de 4 estrellas
- NOTA (4):**
 Por medición de la realidad existente el viario es mayor del indicado en el P.G.O.U.; es decir, tiene una superficie de 23.105 m². Por ello se reduce también la superficie residencial.
- NOTA (5):**
 Parte del vial nº 6 ha sufrido modificaciones manteniendo la misma superficie inicial contemplada en P.P.O. y en EL P.G.O.U. (ancho previsto de 10.50 en lugar de 7.00 y rotonda de 36.00 de diámetro)
- (*):**
 La parcela B-10 es la que comprende al 10 % de cesión al Ayuntamiento. Situada junto a la zona de Equipamiento.

playa SG.L-1 (S.N.U.)

SUP.L-4 (R.T.)

PROYECTO PROPUESTA SOBRE LA ORDENACION URBANISTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION AL P.G.O. DE VELEZMÁLAGA POL.SUP.PL-4 "CASTILLO DE LAGOS"					
PROMOTOR	PLANO	ESCALA	FECHA	PLANO N°	ARQUITECTO
MADI S.A.	CESIONES PUBLICAS	1/1000	Abril-2002	06	BERNARDO POZUELO MUÑOZ
			EXPED. 1290		

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
 7 JUN 2004
 SECRETARIO GRAL.
 Velez-Málaga, 23 JUN 2003
 EL SECRETARIO GRAL.

