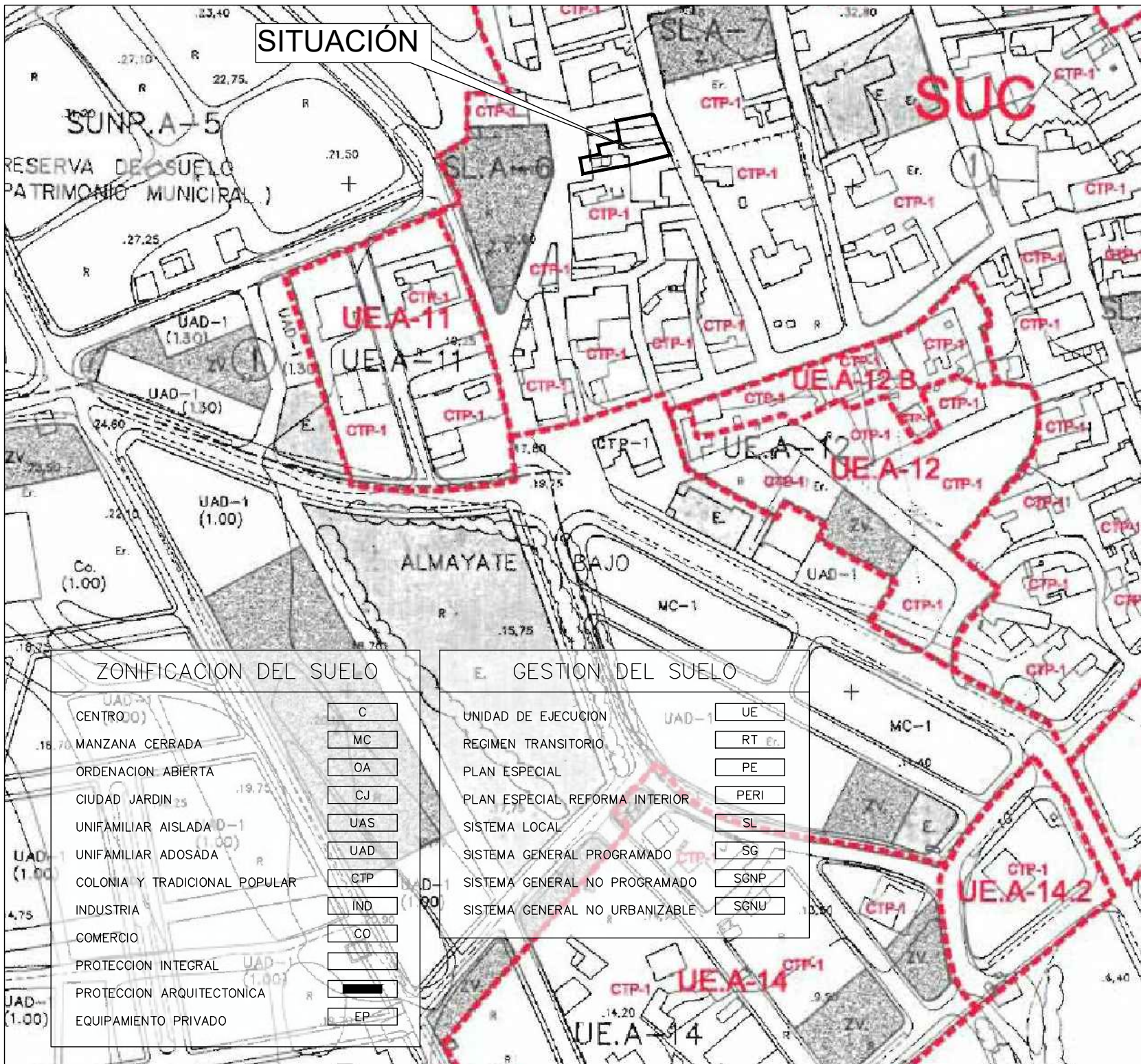
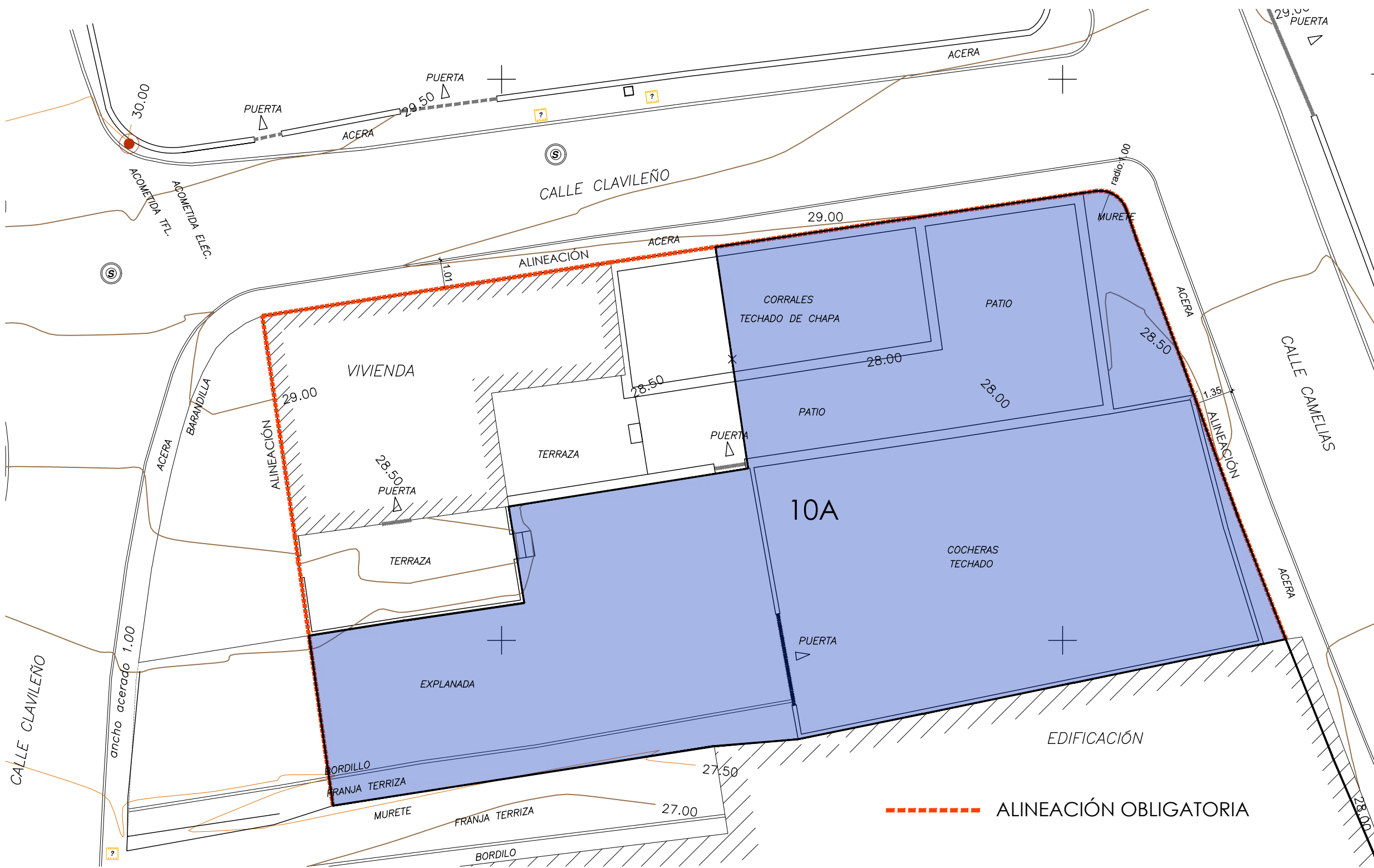




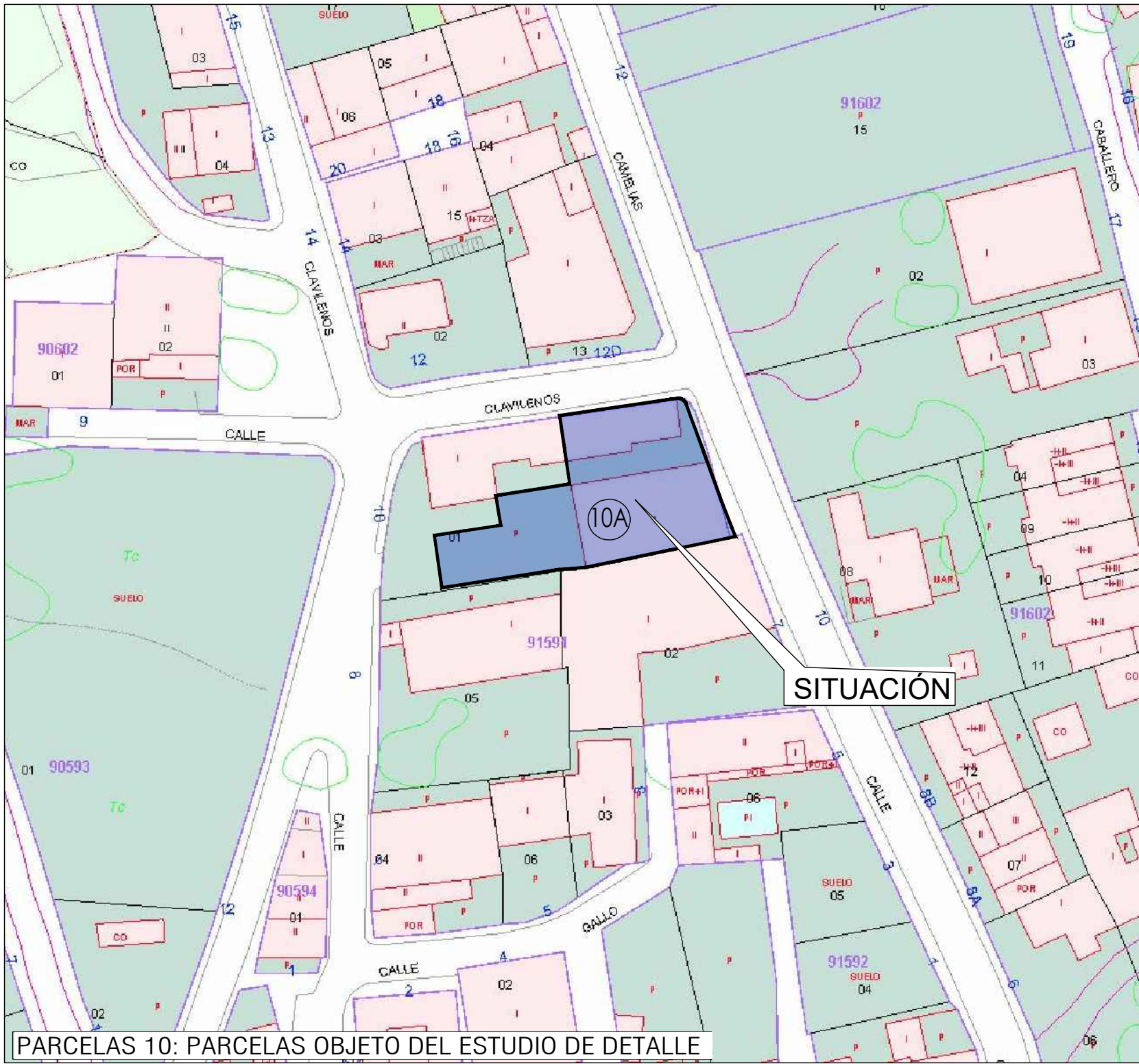
SITUACIÓN REFERIDA AL PLANO DE ORDENACIÓN DEL P.G.O.U.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: CTP-1 E= 1/2000



SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTOGRAFÍA AÉREA S/E



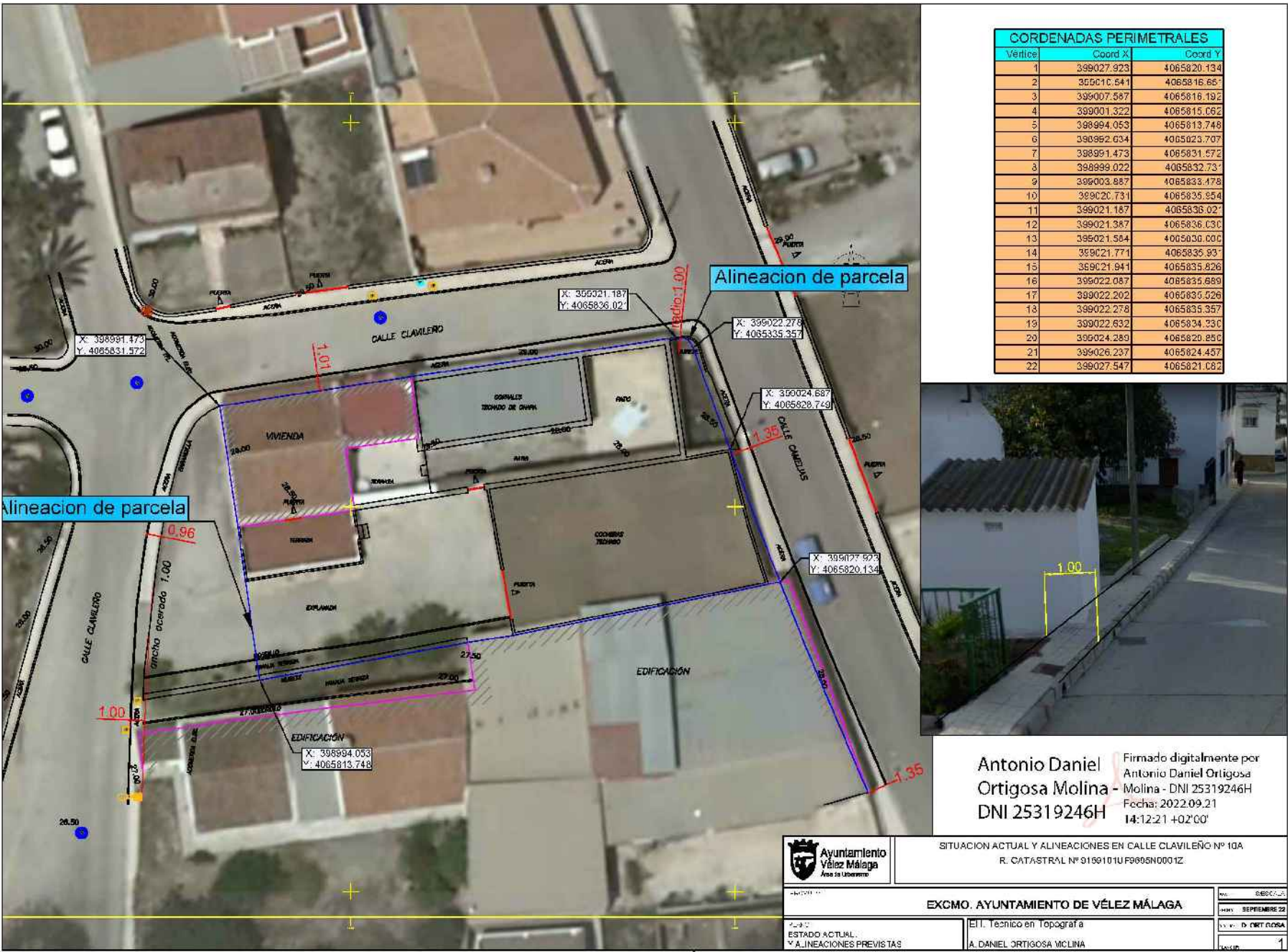
ALINEACIÓN OFICIAL SOBRE ESTADO ACTUAL E= 1/150
SUPERFICIE DE PARCELA 10A= 412,49 m²



SITUACIÓN REFERIDA A PLANO CATASTRAL E= 1/600
REFERENCIA CATASTRAL : 9159101UF9695N



VISTA DE PARCELAS ACTUALES



PLANO DE TIRA DE CUERDAS SOLICITADO AL AYUNTAMIENTO S/E



DOMINGO Y LUQUE
JUAN DOMINGO RUZ DE ABER
BATALE LUQUE RUZ DE ABER

ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ CLAVILEÑO Nº 10A, ALMAYATE,
VÉLEZ-MÁLAGA -MÁLAGA-

PLANO DE:
SITUACIÓN-EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº
1

E= S/P
ESCALA GRAFICA EN METROS

PROPIEDAD
FRANCISCO SANTIAGO ZAMBRANA

FECHA
MAYO-2024

DELINTEANTE
J.M.C.

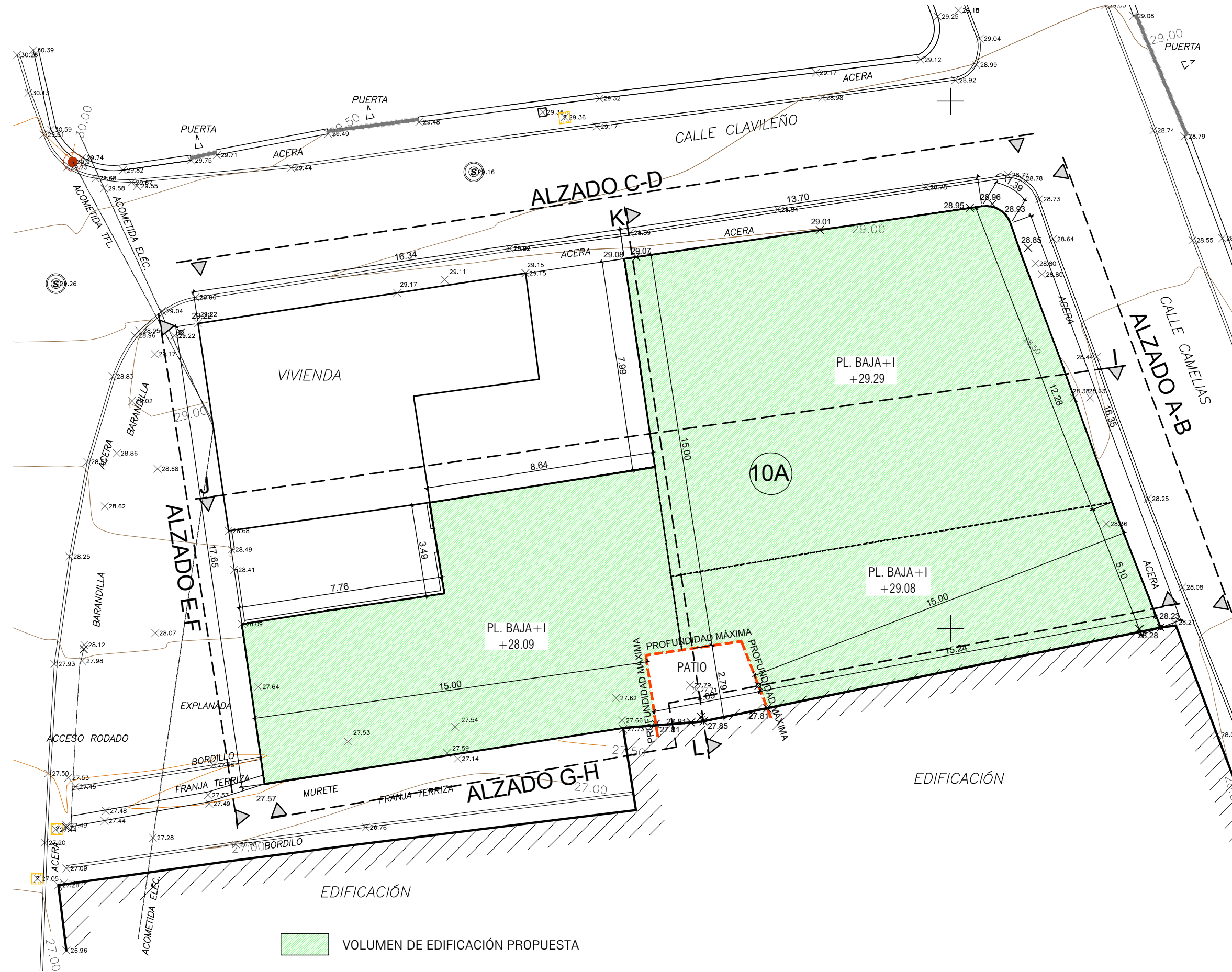
REFERENCIA
01-SIT-EMPLAZA

952 54 52 01 WWW.DOMINGOYLUQUE.COM

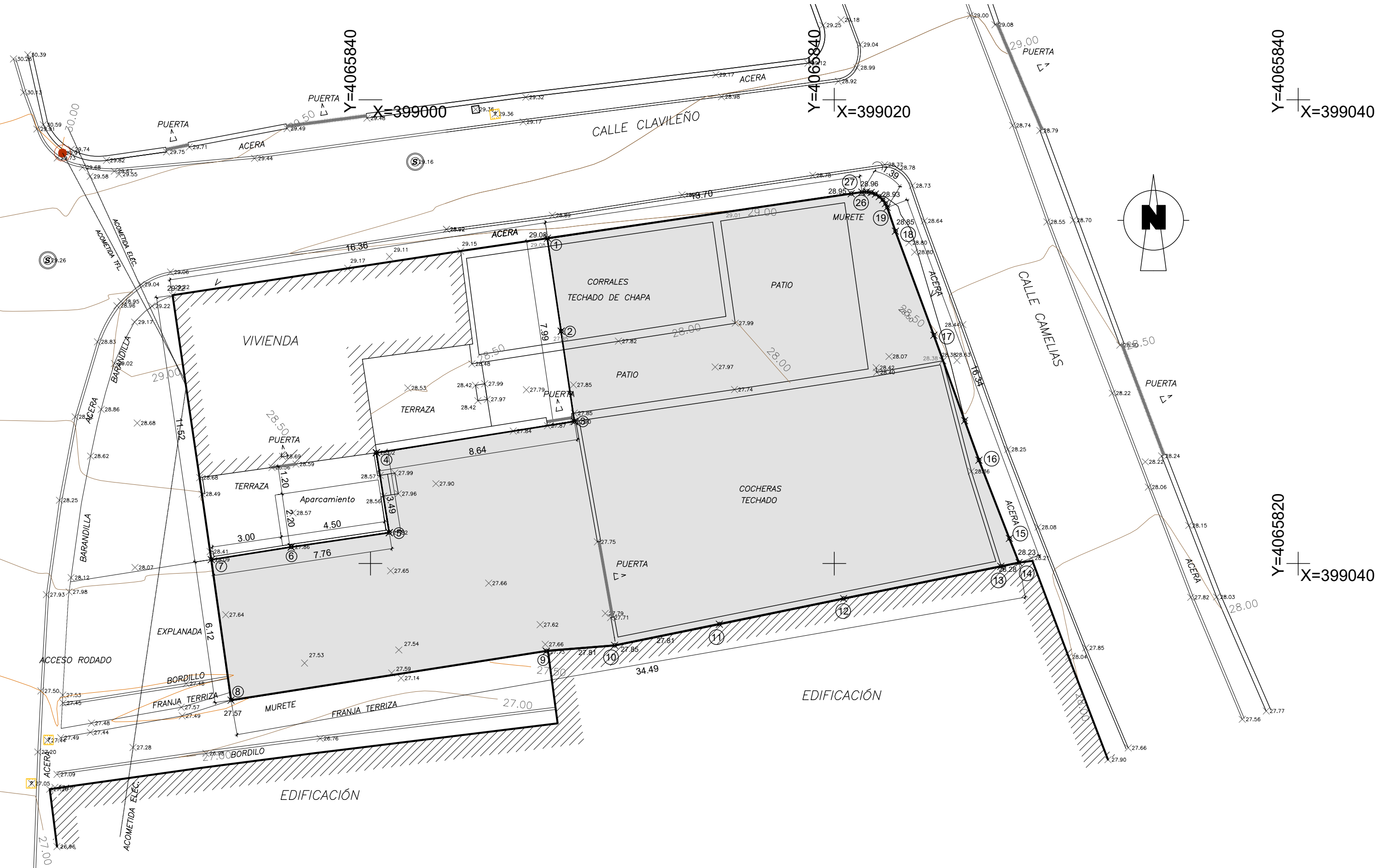
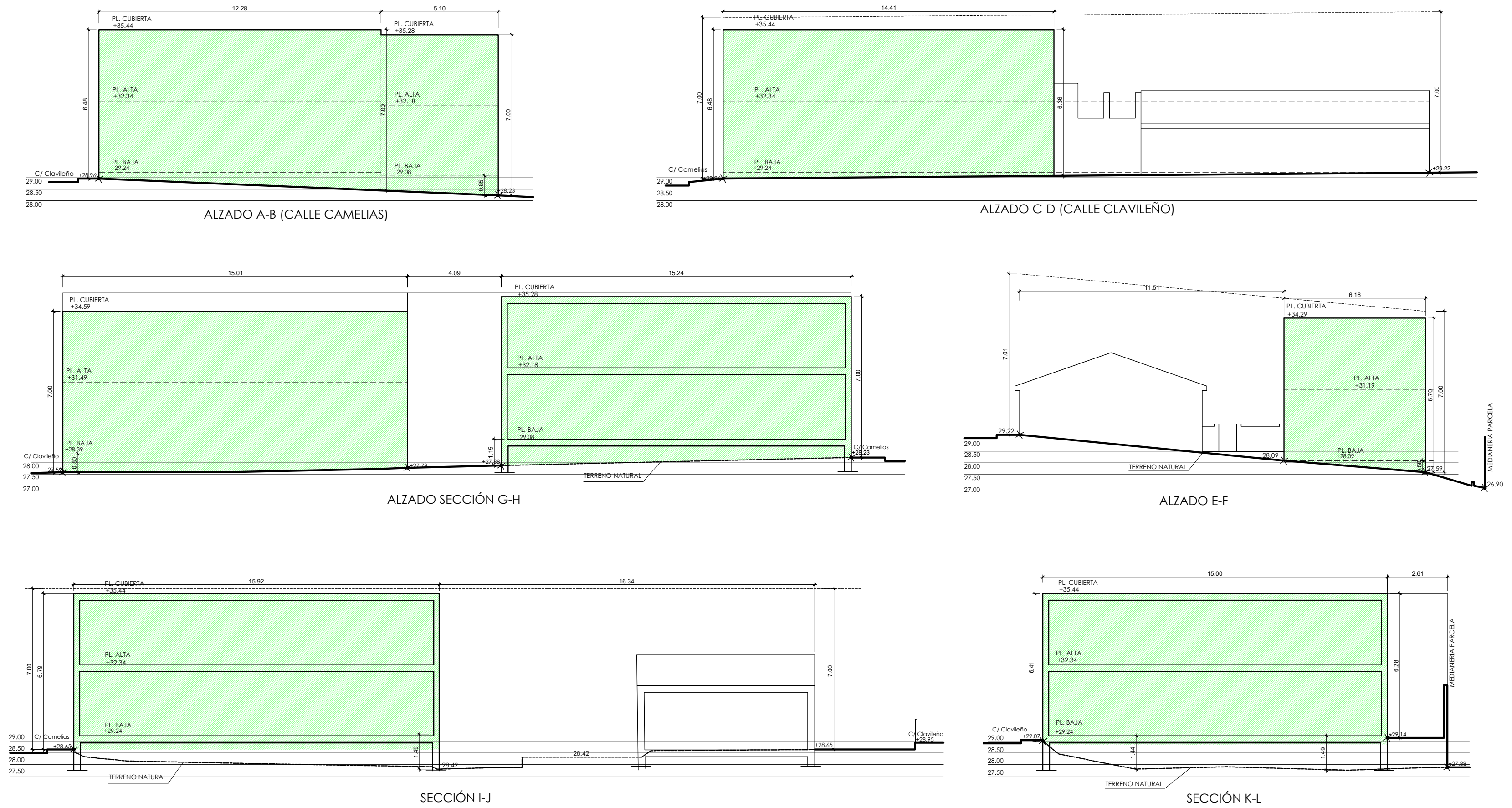
CARPETA Nº
3666-21

EXPEDIENTE Nº
1652-21

ALZADOS Y SECCIONES (JUSTIFICACIÓN DE ALTURA) E= 1/150



EMPLAZAMIENTO CON JUSTIFICACIÓN DE ALTURA E= 1/150



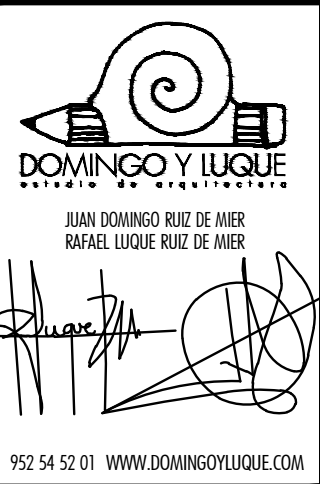
TOPOGRÁFICO ACTUAL CON COORDENADAS UTM E= 1/150

PARCELA 10A		
PUNTO	X	Y
1	399007.6319	4065834.0285
2	399008.2203	4065830.0190
3	399008.7916	4065826.1271
4	399000.2542	4065824.7759
5	399000.8082	4065821.3309
6	398996.5812	4065820.7119
7	398993.1380	4065820.1690
8	398993.9895	4065814.1060
9	399007.5820	4065816.2255
10	399010.5295	4065816.4660
11	399015.0400	4065817.3855
12	399020.4000	4065818.4855
13	399027.1800	4065819.8755
14	399027.9612	4065820.0385
15	399027.5473	4065821.0821
16	399026.2369	4065824.4573
17	399024.2893	4065829.8502
18	399022.6317	4065834.3298
19	399022.2784	4065835.3571
20	399022.2020	4065835.5260
21	399022.0870	4065835.6890
22	399021.9377	4065835.8291
23	399021.7710	4065835.9310
24	399021.5840	4065836.0000
25	399021.3870	4065836.0300
26	399021.1871	4065836.0212
27	399020.7310	4065835.9540

SISTEMA DE COORDENADAS
GEORREFERENCIADAS
UTM ETRS-89 HUSO 30

Superficie Total Edificable = 412,49m2

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO APLICABLE		
Plan General Modificación Puntual de Elementos del PGOU/96 de Vélez Málaga. (Aprobación definitiva de Julio de 2011)		
NORMATIVA URBANÍSTICA		
Clasificación del suelo: Urbano consolidado.		
Ordenanza de aplicación: CTP-1		
Tipo de edificación: vivienda unifamiliar adosada compatible		
RÉGIMEN URBANÍSTICO COMPARADO		
	NORMATIVA	ESTUDIO DE DETALLE
Superficie parcela mínima	70.00m2	412.49m2
Altura máxima	7.00m (PB+I)	7.00m (PB+I)
Ocupación máxima del suelo	No se establece porcentaje de ocupación.	No se establece porcentaje de ocupación. Calculado=559.76m2 (0.961%)
Edificabilidad	No se establece edificabilidad neta	No se establece edificabilidad neta. Calculado=1119.56m2 (1.962%)
Retranqueos edificación	Separación de fachada principal a calle: <u>alineada</u>	<u>alineada</u>
	Separación de edificación a lindero medianero: <u>ninguna</u>	<u>adosada</u>
Fachada mínima	Toda la alineación a vial	31,42 ml
Profundidad máxima edificable desde la valla al vial	15.00 m	≤15.00 m



ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ CLAVILEÑO Nº 10A, ALMAYATE,
VÉLEZ-MÁLAGA -MÁLAGA-

PLANO DE: JUSTIFICACIÓN DE ALTURA,
ALINEACIONES, COORDENADAS UTM,
SECCIONES Y ALZADOS A VIALES

PLANO Nº
2

CARPETA Nº 3666-21
EXPEDIENTE Nº 1652-21

PROPIEDAD FRANCISCO SANTIAGO ZAMBRANA
DELINTEANTE J.M.C.
REFERENCIA 02-UTM-ALINEA