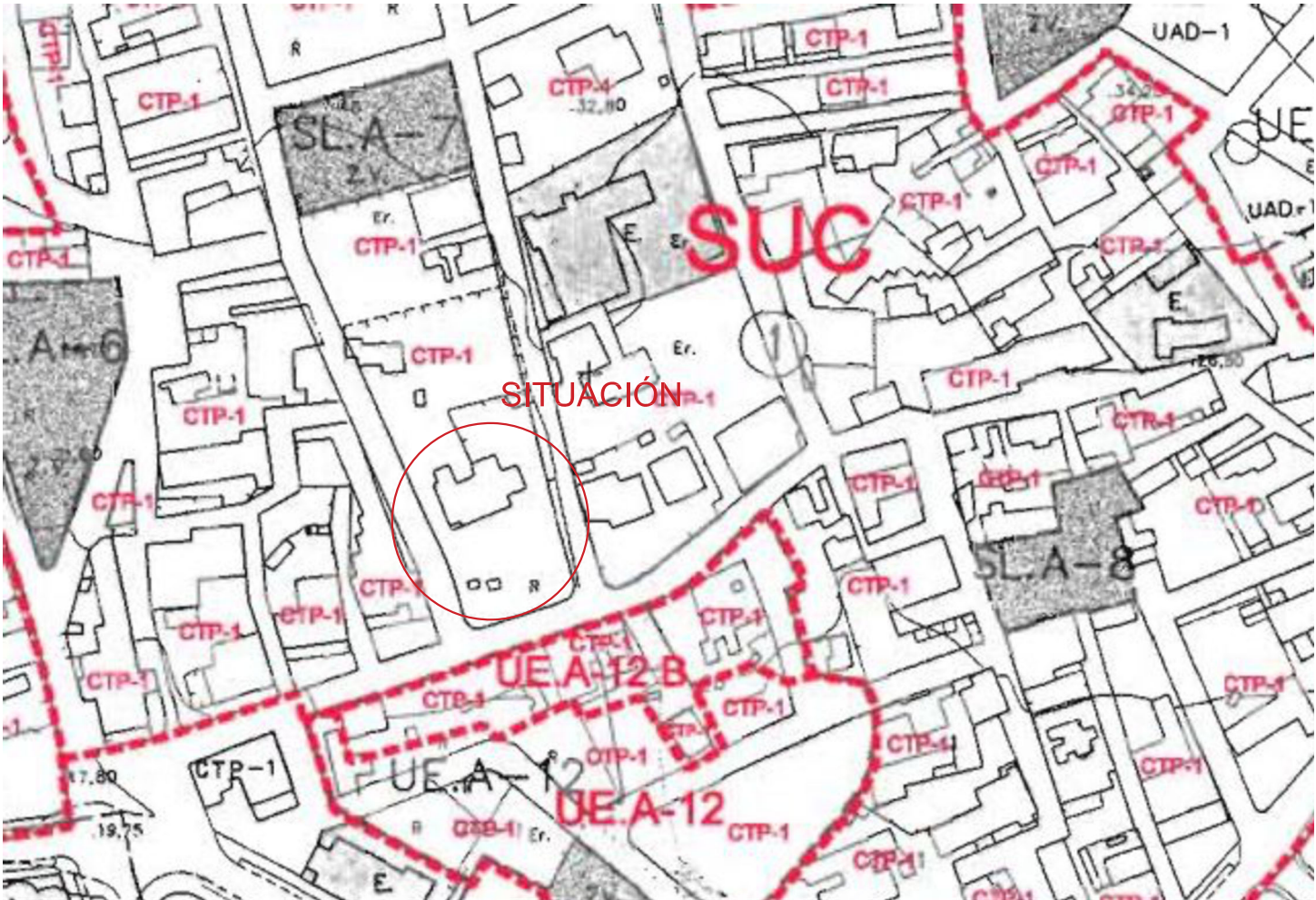
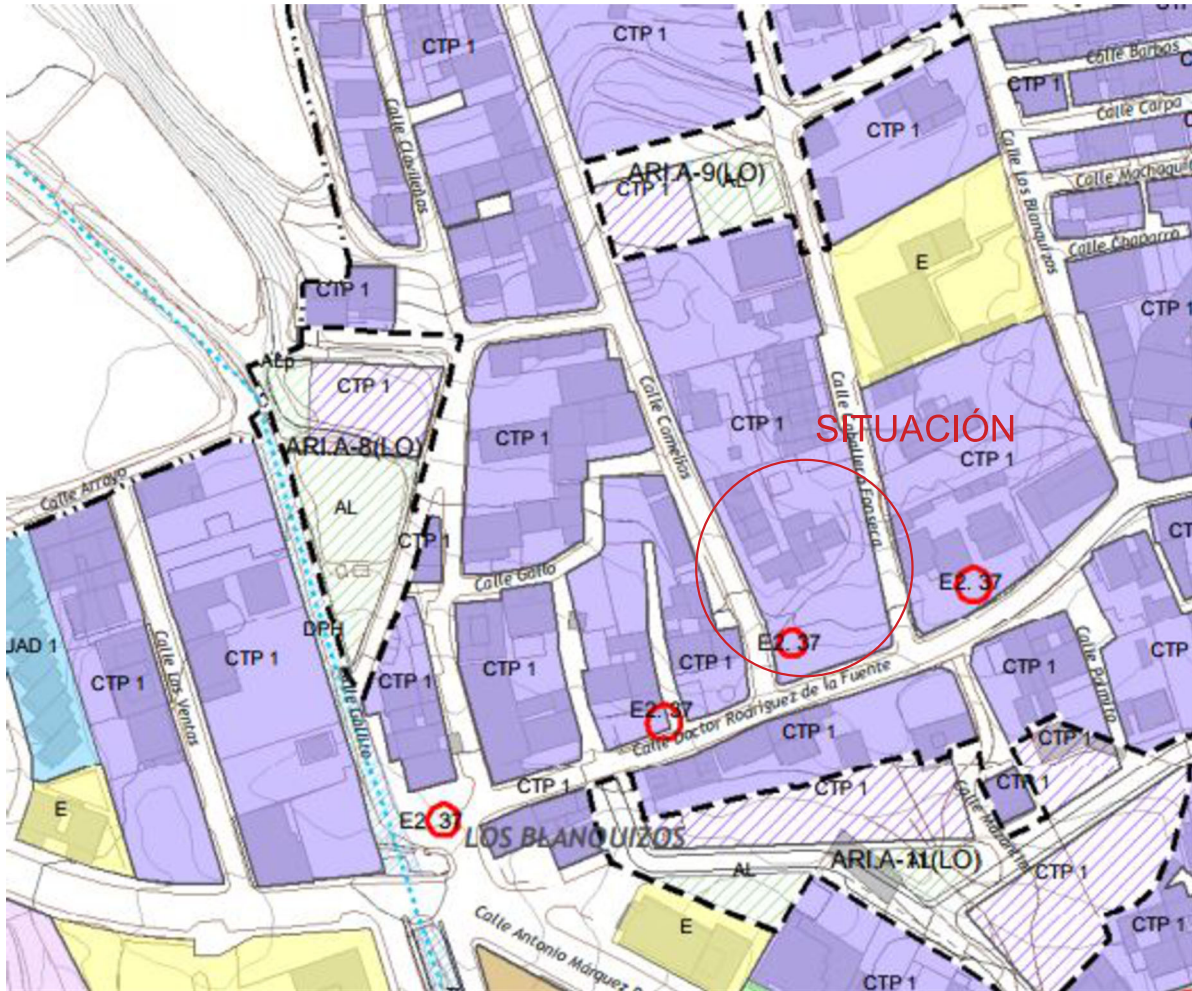


Nº anotación: 2024004482 / Fecha: 15/07/2024 Para validar acceda desde un navegador a la dirección https://sede.velezmalaga.es/validacion e introduzca el siguiente código: 15677577414253611734

ORDENACIÓN GENERAL - P.1 CALIFICACIÓN MODIFICACIÓN ELEMENTOS DEL PGOU/96



SITUACION POZO E2-37 EN PARCELA



ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

PROMOTOR
MAINAKE BEACH PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

ESTUDIO DE DETALLE
EN PARCELA SITUADA EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
SITUACIÓN SEGÚN PGOU

MOD.JUNIO 2024

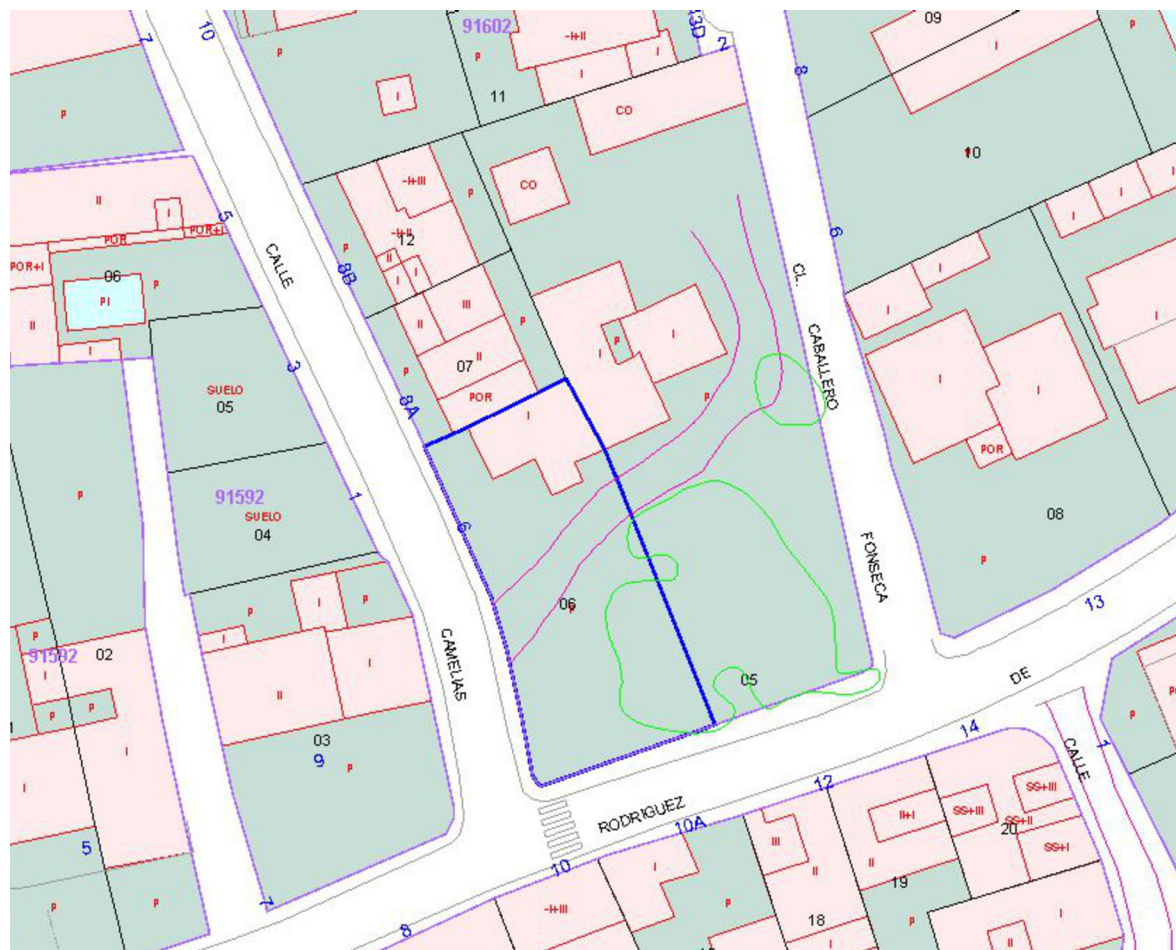
NÚMERO
01

ESCALA
S/E

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06

PARCELARIO CATASTRAL REFERENCIA CATASTRAL: 9160206UF9696S0001FT



ORTOFOTO CATASTRAL



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9160206UF9696S0001FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CAMELIAS 6
29749 VELEZ-MÁLAGA [ALMAYATE] [MÁLAGA]

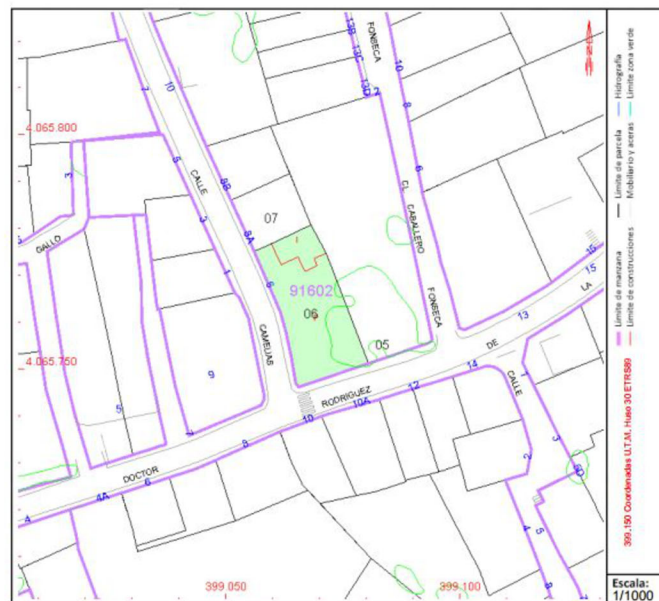
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 62 m2
Año construcción: 1935

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	46
ALMACEN	1/00/02	16

PARCELA

Superficie gráfica: 446 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 7 de Febrero de 2022

MOD.JUNIO 2024

ALTE
ESTUDIO

ESTUDIO DE DETALLE
EN PARCELA SITUADA EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO

PARCELA CATASTRAL

NÚMERO

02

ESCALA 1/100

FECHA

FEBRERO 2022

Nº PROYECTO

0821J06

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711



ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

ESTUDIO DE DETALLE
EN PARCELA SITUADA EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
JUSTIFICACIÓN DE ALINEACIÓN

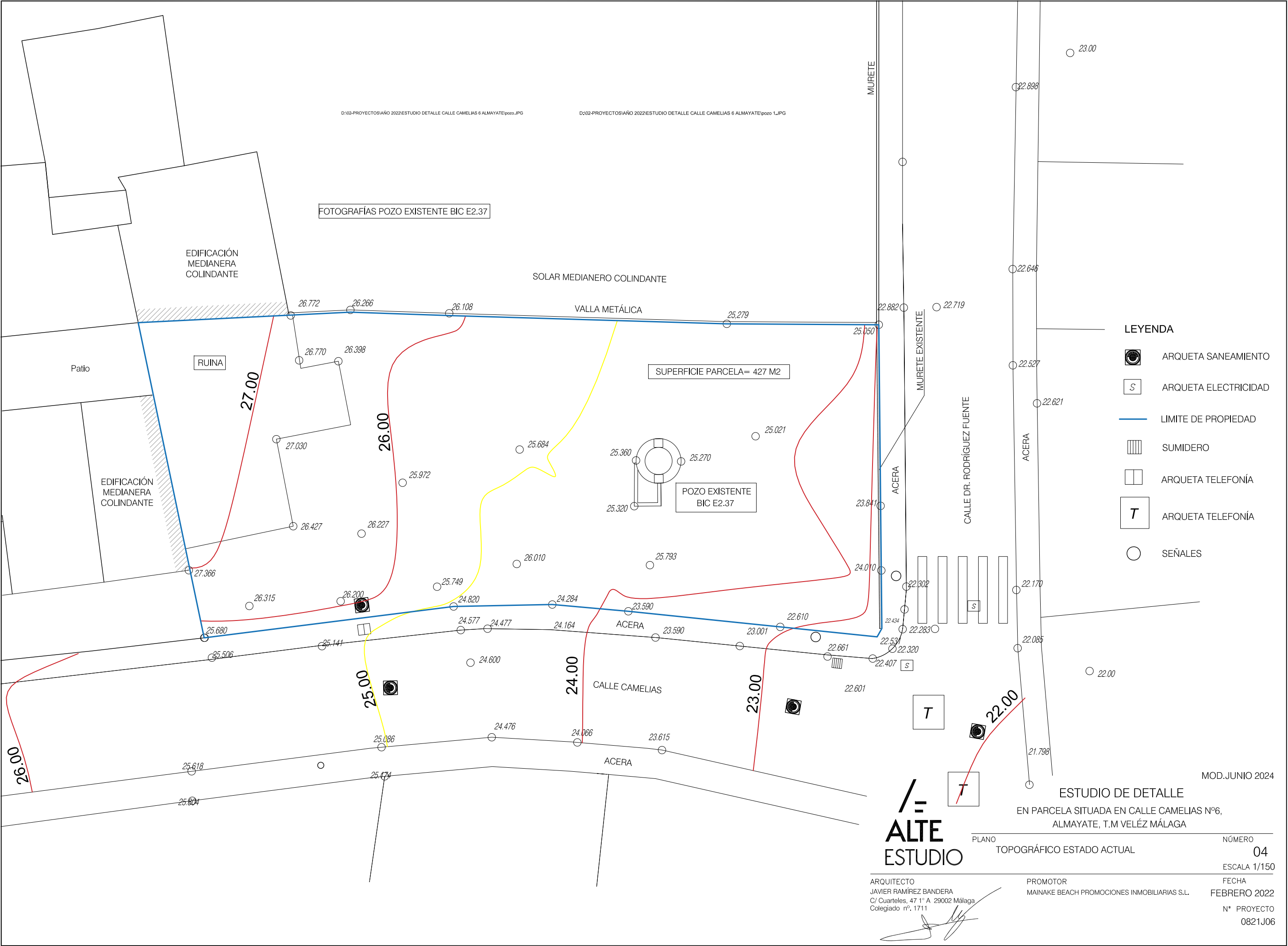
PROMOTOR
MAINAKE BEACH PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

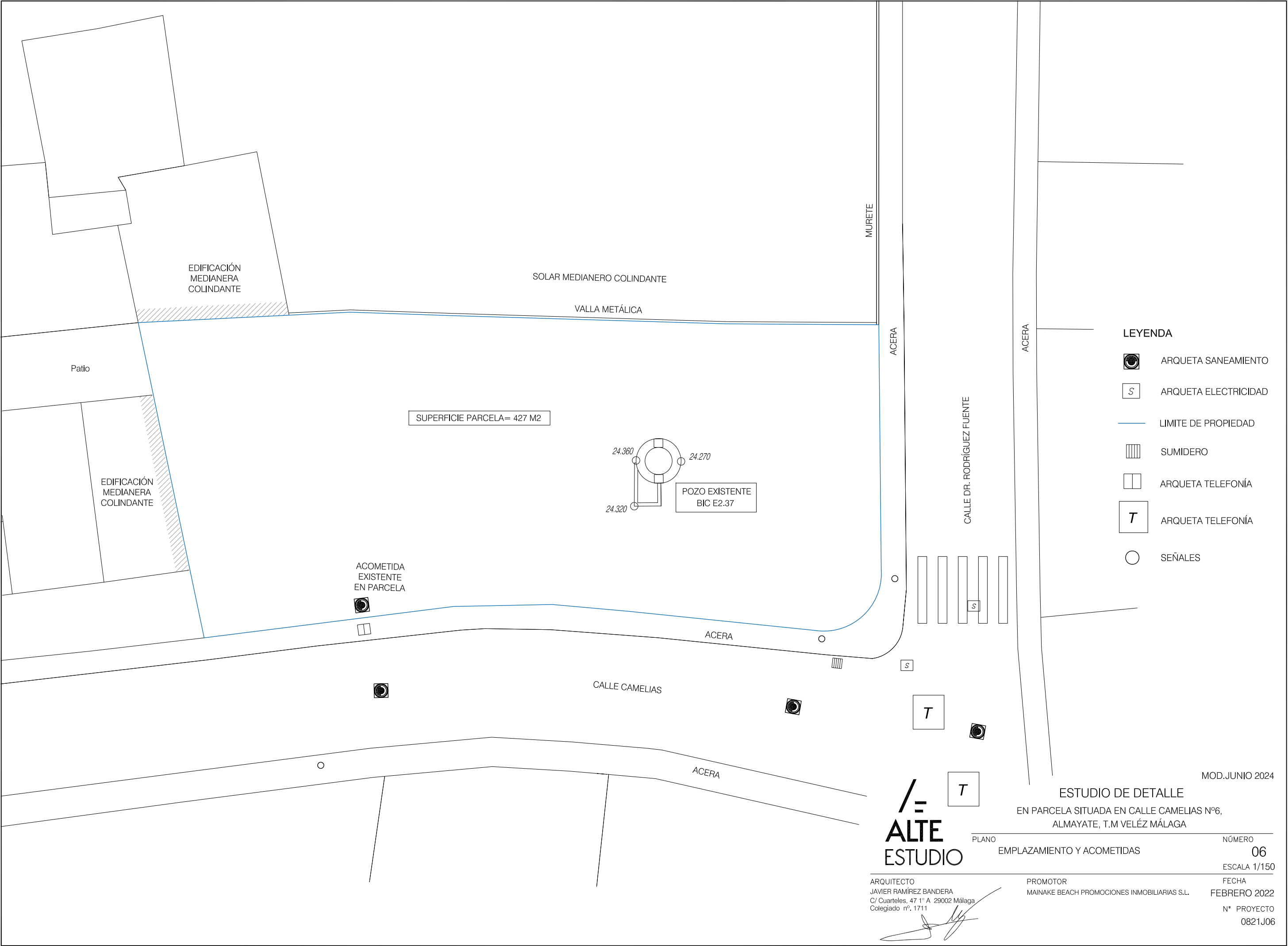
MOD.JUNIO 2024

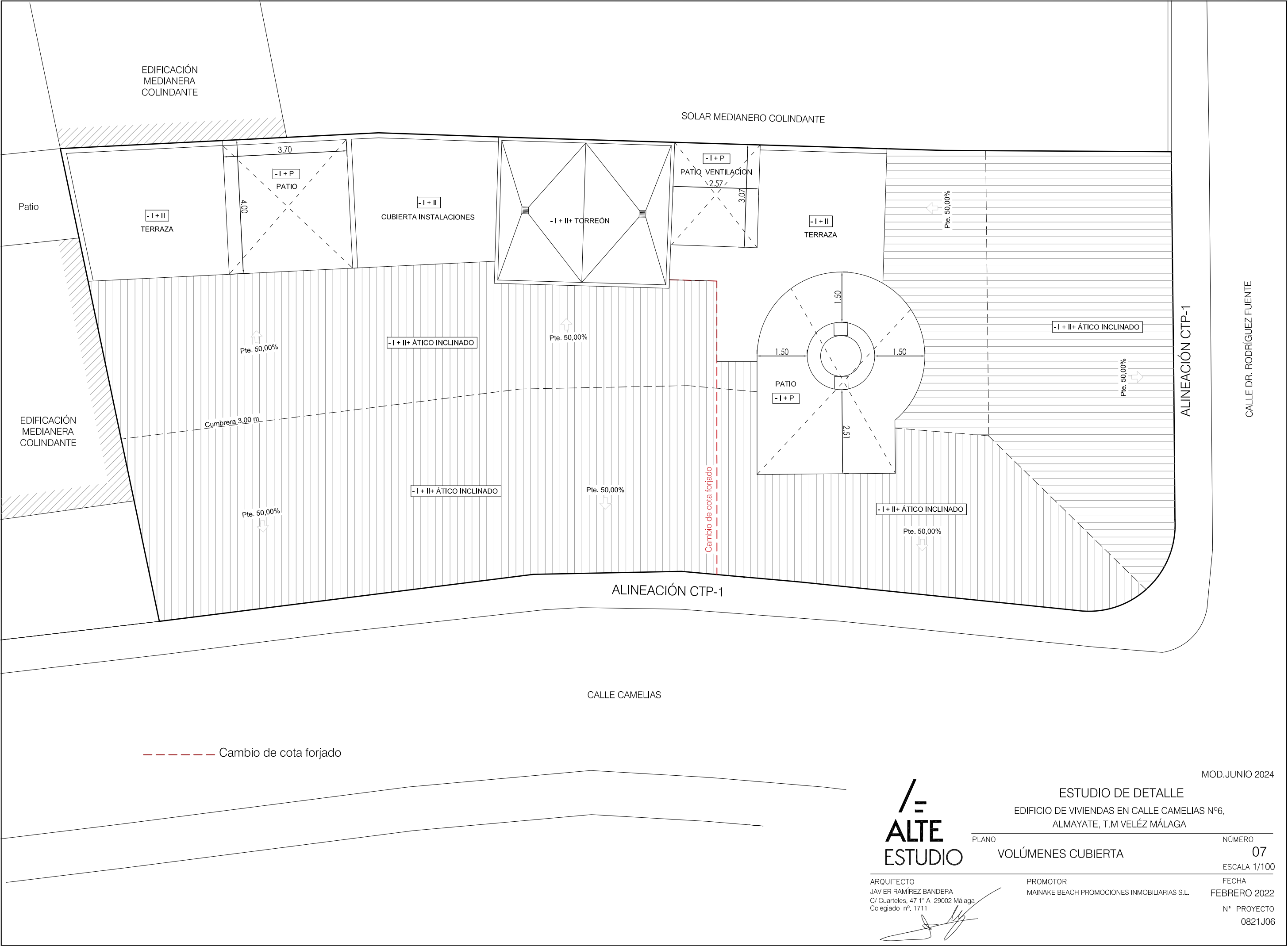
NÚMERO
03
ESCALA 1/500

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06







ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

ESTUDIO DE DETALLE
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
VOLÚMENES CUBIERTA

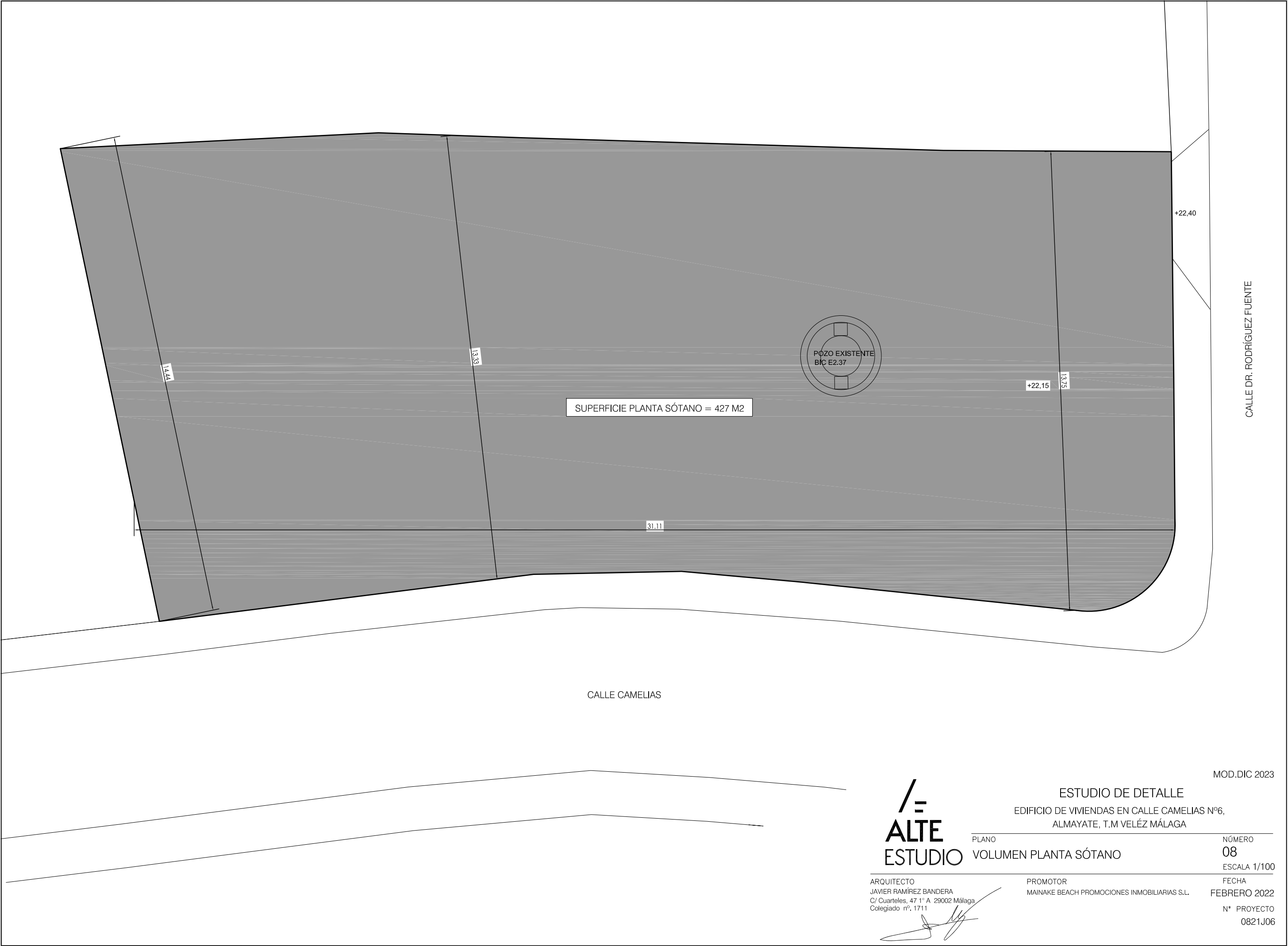
PROMOTOR
MAINAKE BEACH PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

NÚMERO
07
ESCALA 1/100

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06

MOD.JUNIO 2024



ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

ESTUDIO DE DETALLE
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
VOLUMEN PLANTA SÓTANO

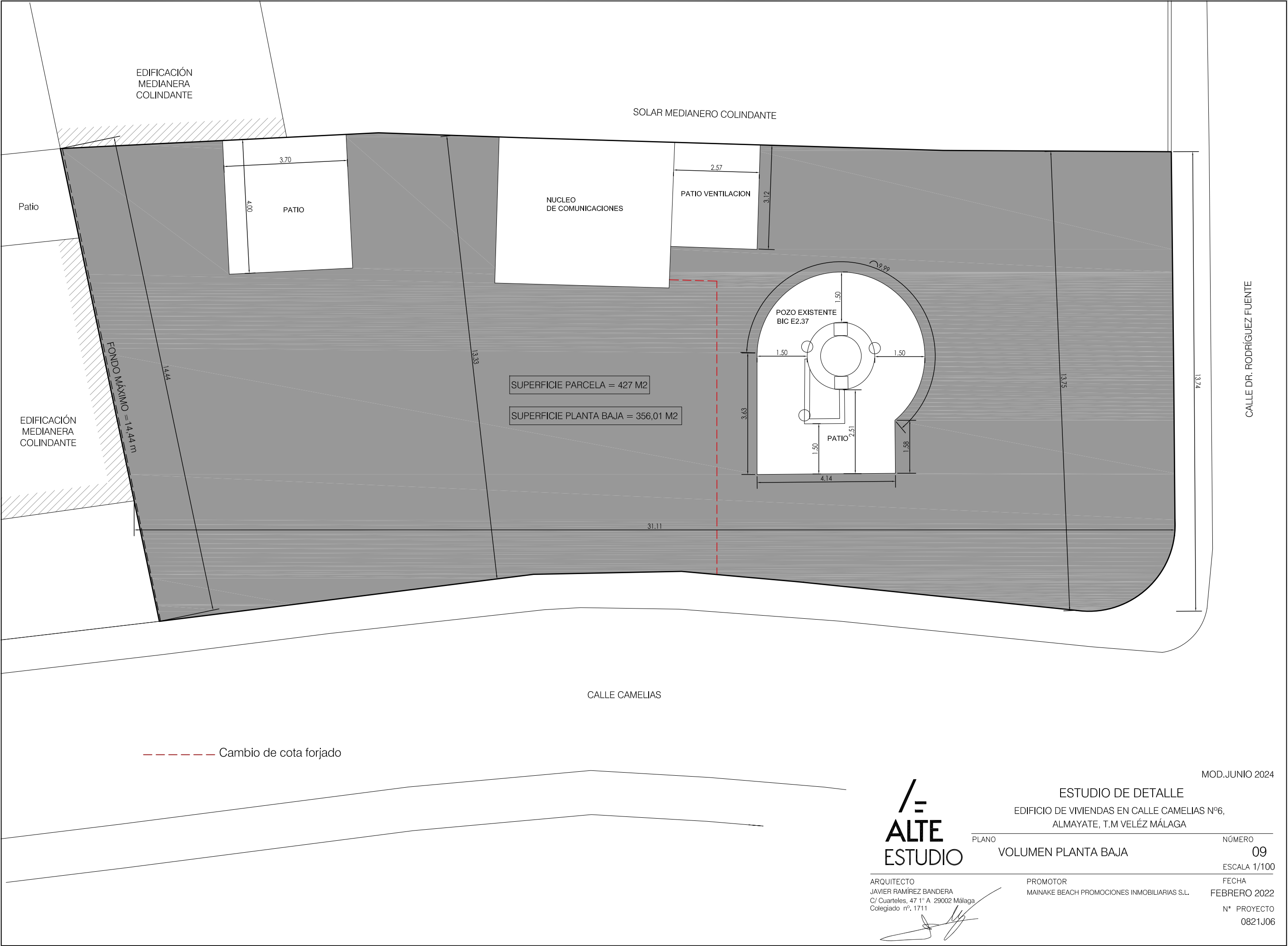
PROMOTOR
MAINAKE BEACH PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

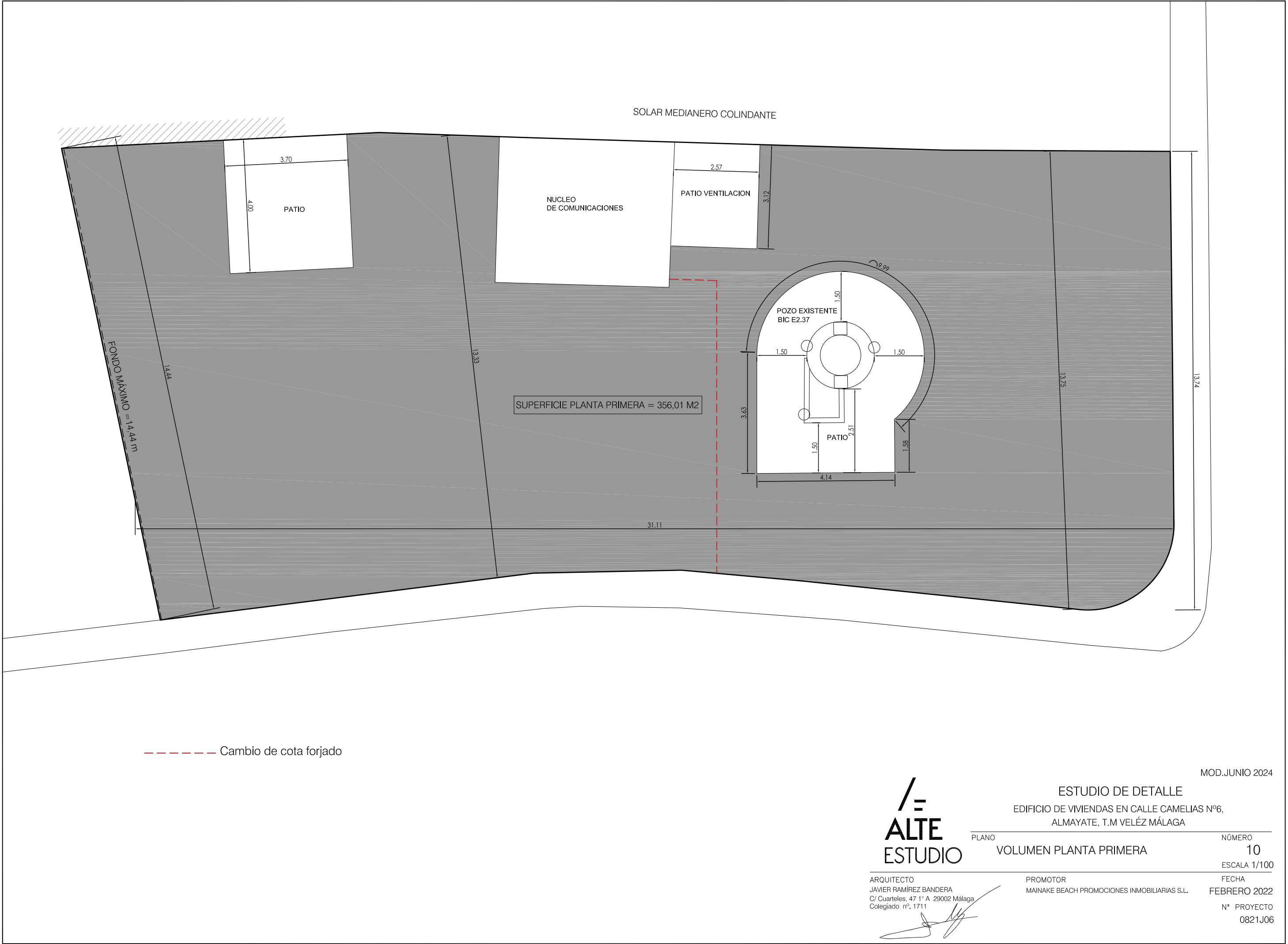
MOD.DIC 2023

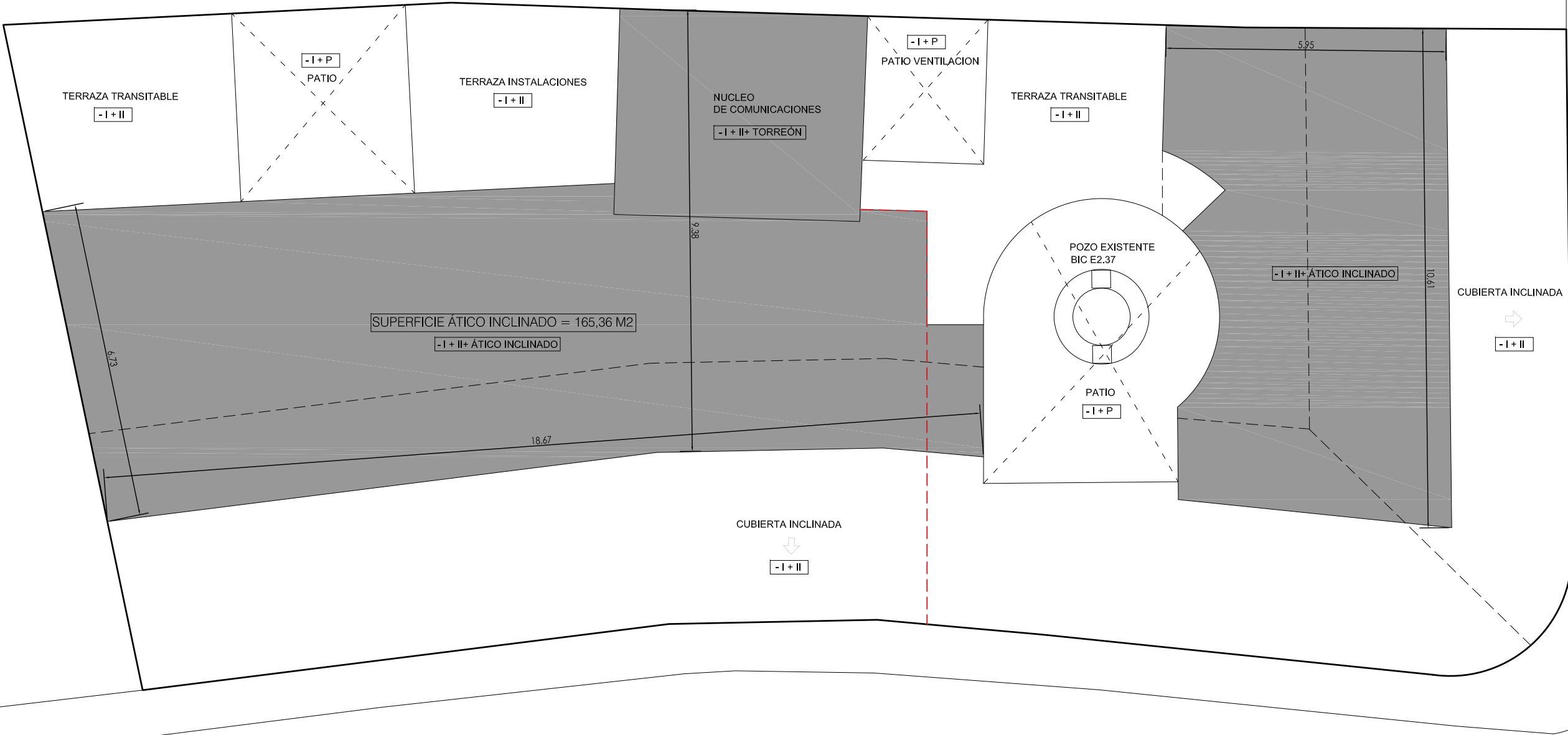
NÚMERO
08
ESCALA 1/100

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06







----- Cumbrera cubierta
----- Cambio de cota forjado

ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

ESTUDIO DE DETALLE
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
VOLUMEN ÁTICO INCLINADO

MOD.JUNIO 2024

NÚMERO
11

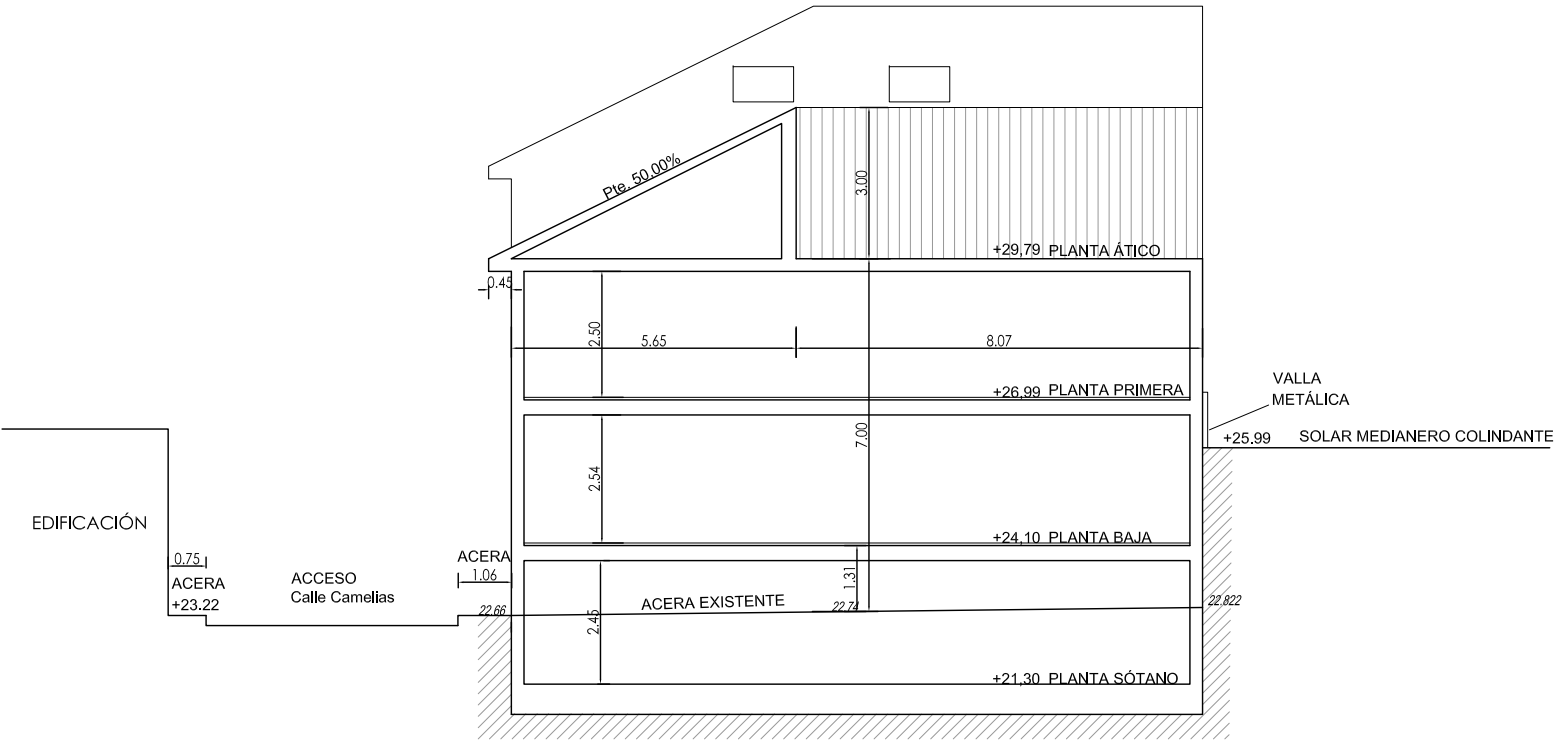
ESCALA 1/100

PROMOTOR
MAINAKE BEACH PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

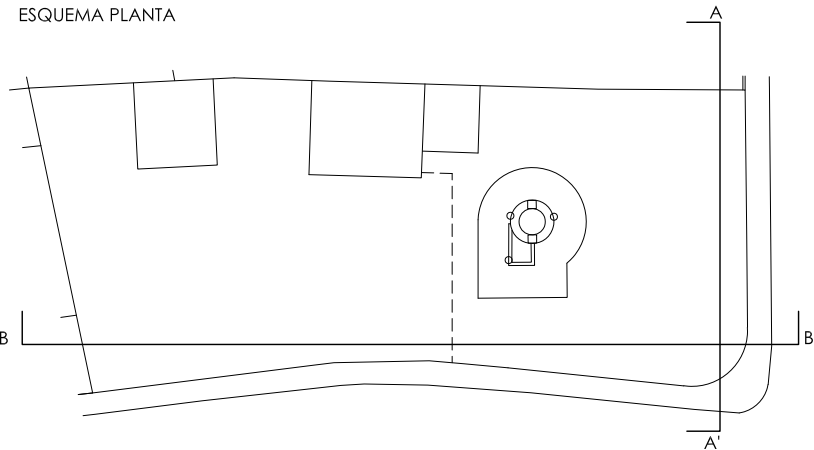
FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06

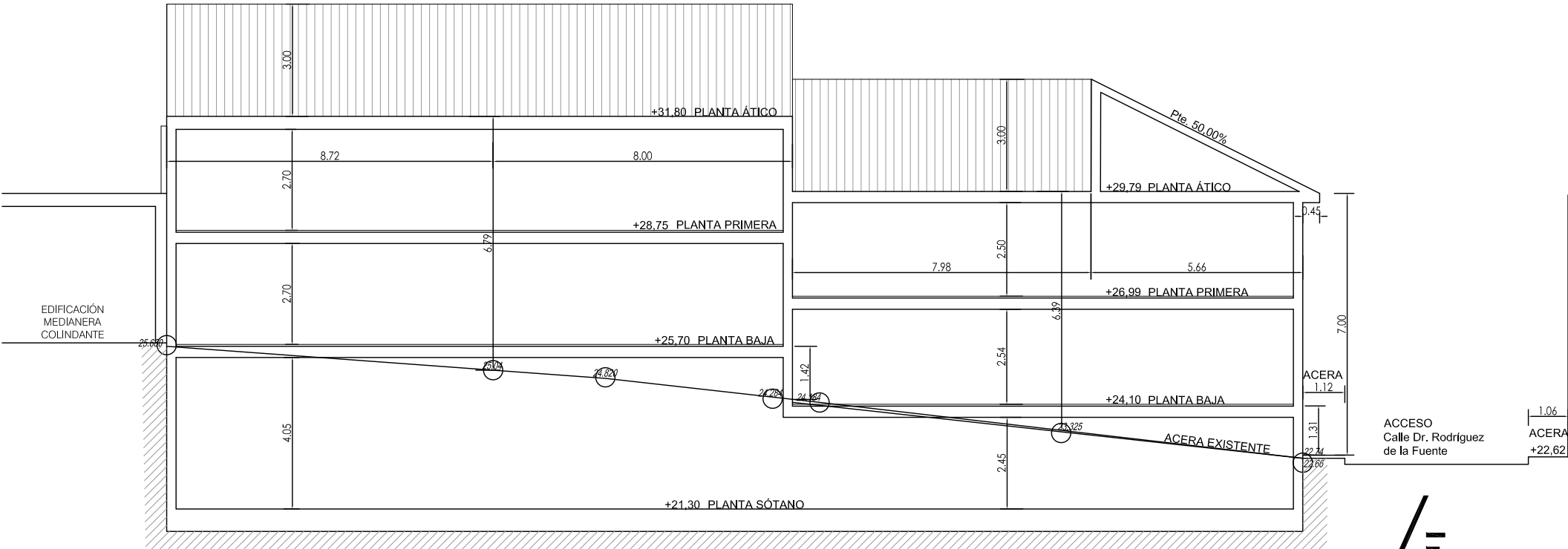
SECCION A-A' CALLE DOCTOR RODRÍGUEZ DE LA FUENTE Y VOLUMEN RESULTANTE



ESQUEMA PLANTA



SECCION B-B' CALLE CAMELIAS Y VOLUMEN RESULTANTE



ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

PROMOTOR
ÁNGEL CALDERÓN GALLEG0

ESTUDIO DE DETALLE
EN PARCELA SITUADA EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
SECCIONES A-A' Y B-B' Y VOLÚMENES

NÚMERO
12

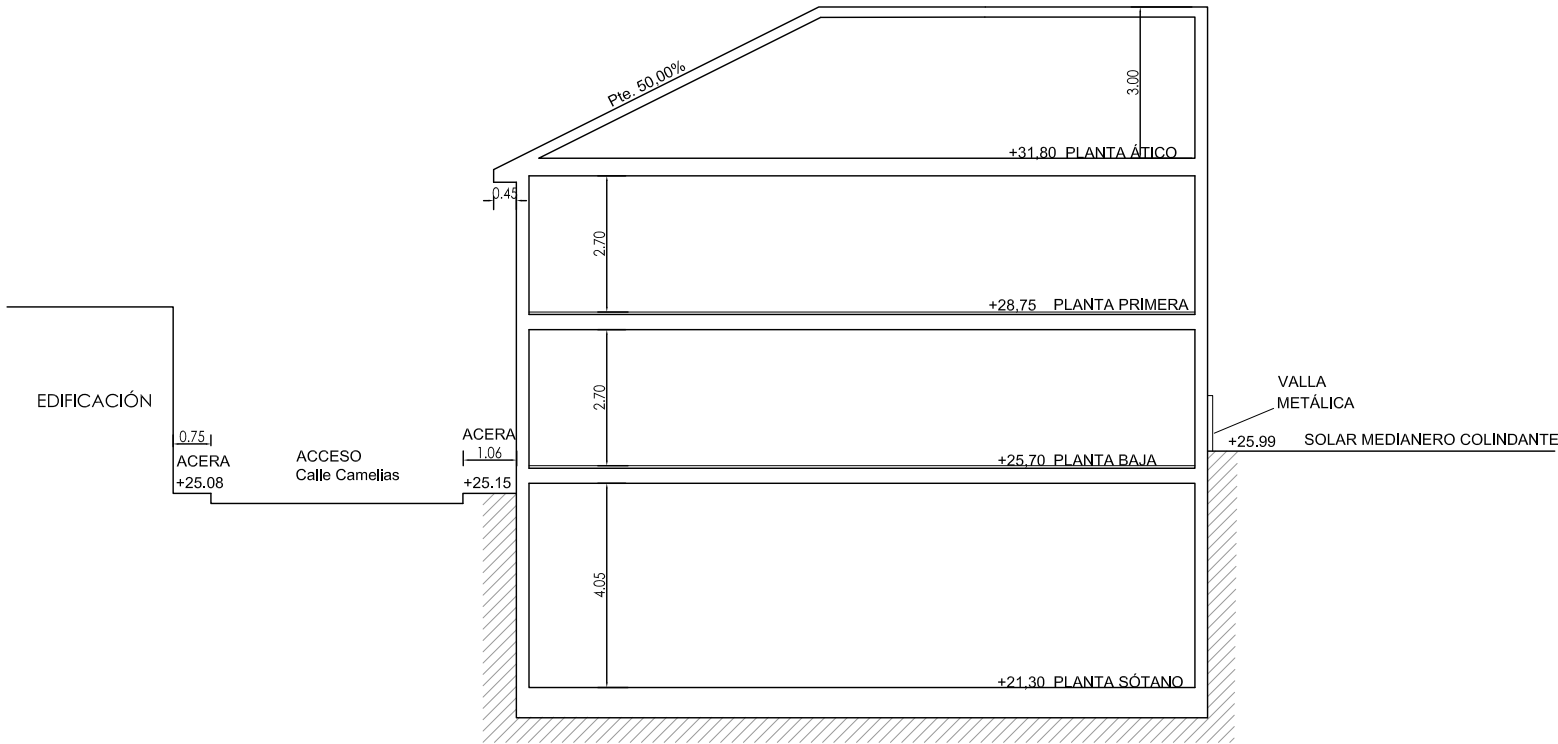
ESCALA 1/150

FECHA
FEBRERO 2022

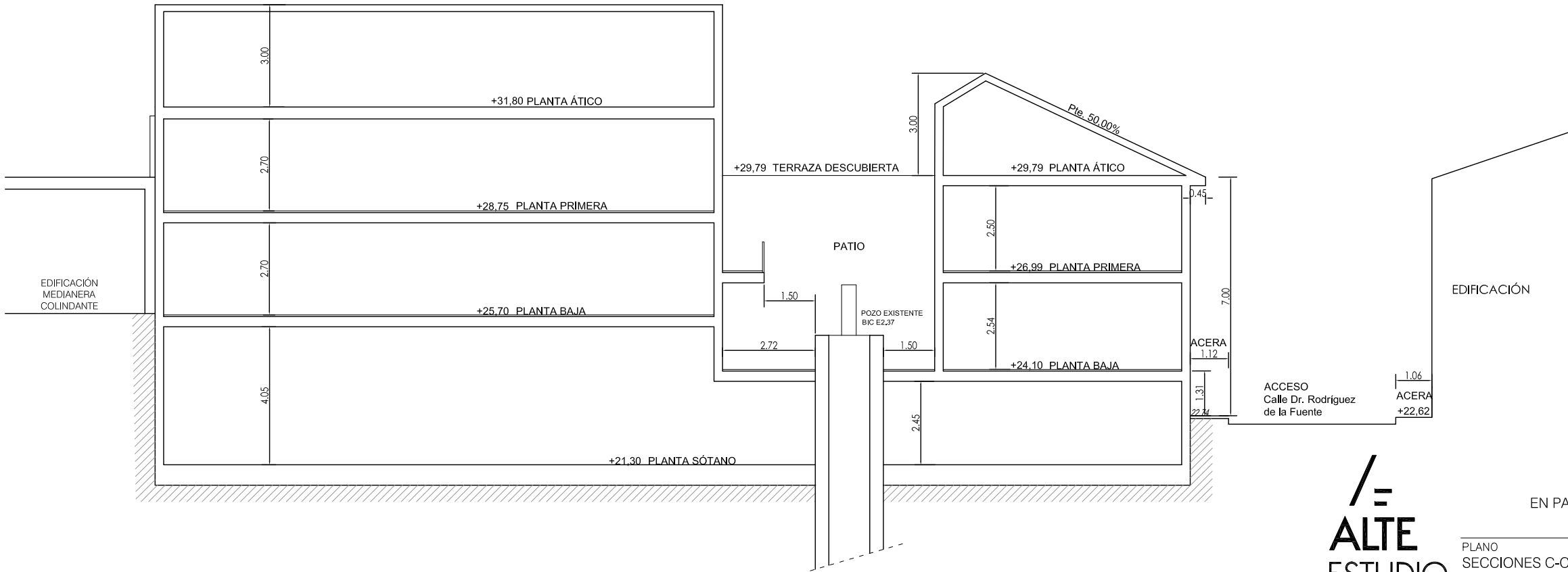
Nº PROYECTO
0821J06

MOD.JUNIO 2024

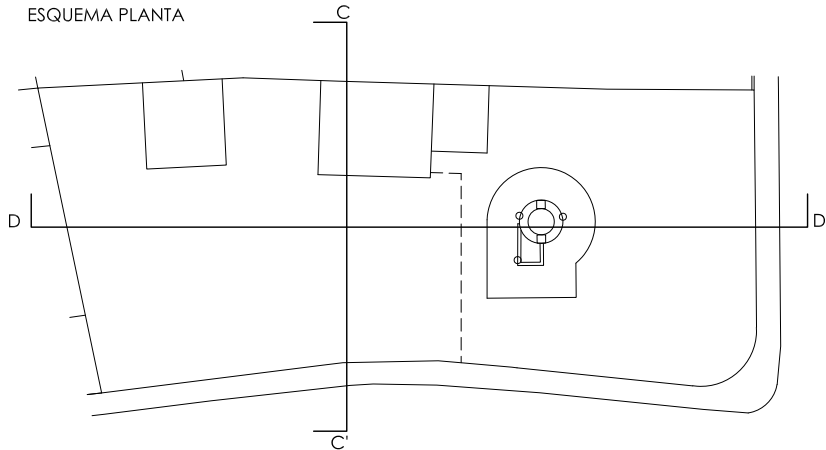
SECCION C-C' CALLE DOCTOR RODRÍGUEZ DE LA FUENTE Y VOLUMEN RESULTANTE



SECCION D-D' CALLE CAMELIAS Y VOLUMEN RESULTANTE



ESQUEMA PLANTA



MOD.JUNIO 2024

ESTUDIO DE DETALLE
EN PARCELA SITUADA EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

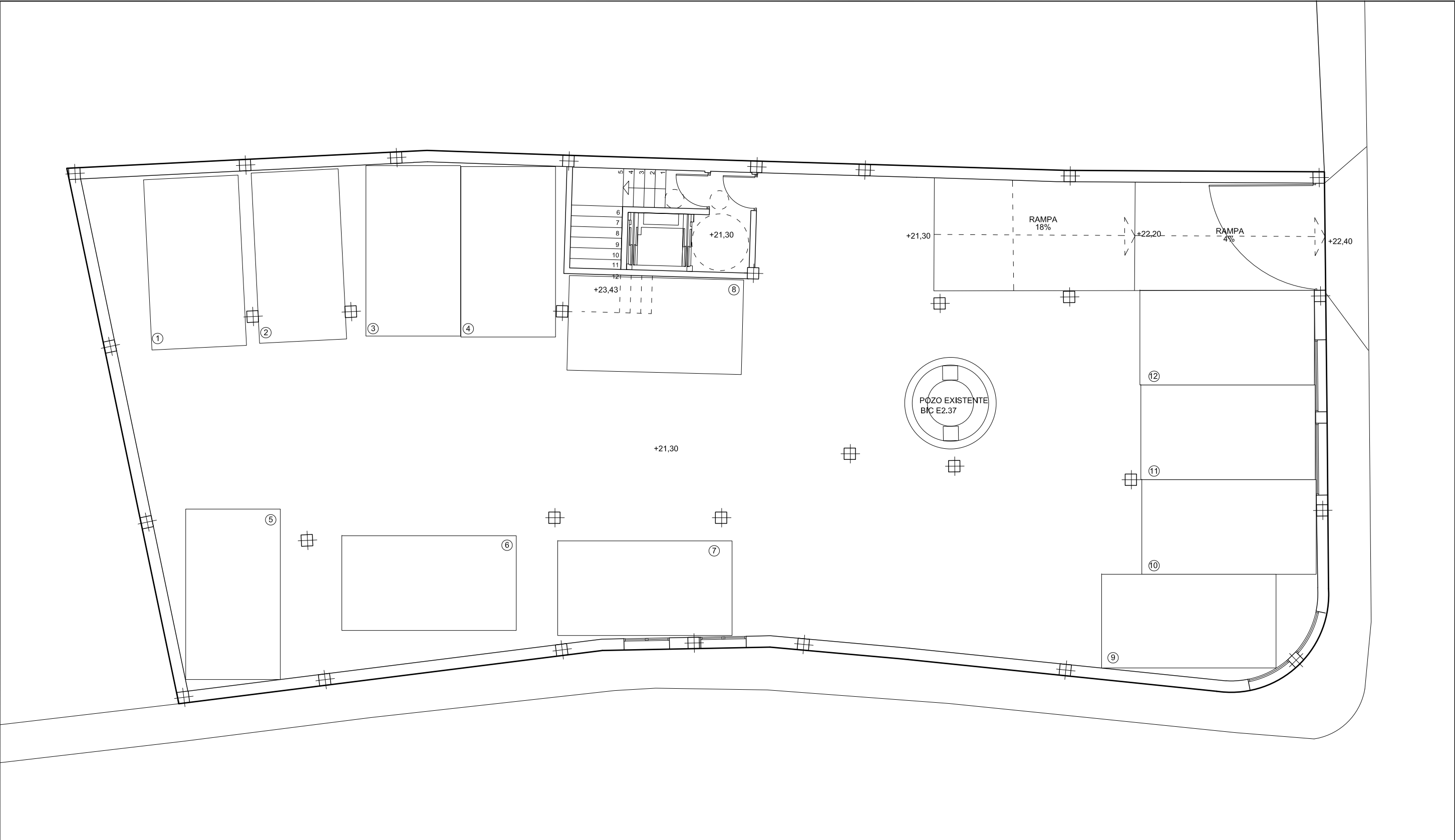
PROMOTOR
ÁNGEL CALDERÓN GALLEGO

PLANO
SECCIONES C-C' Y D-D' Y VOLÚMENES

NÚMERO
13
ESCALA 1/150

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06



ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

ESTUDIO DE DETALLE
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
PLANTA SÓTANO PROPUESTA

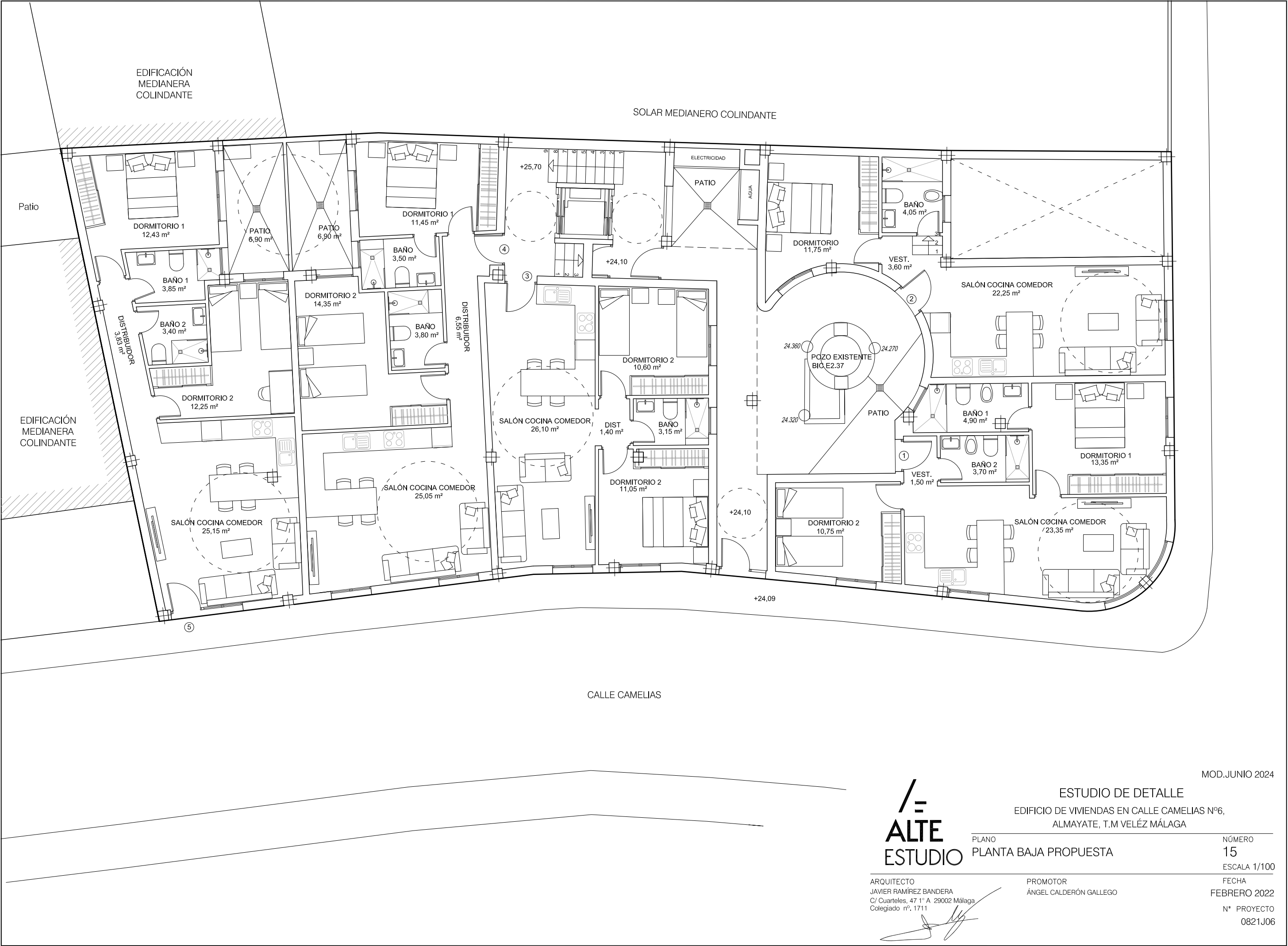
PROMOTOR
ÁNGEL CALDERÓN GALLEGO

MOD.JUNIO 2024

NÚMERO
14
ESCALA 1/100

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06



ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

PROMOTOR
ÁNGEL CALDERÓN GALLEGO

ESTUDIO DE DETALLE
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

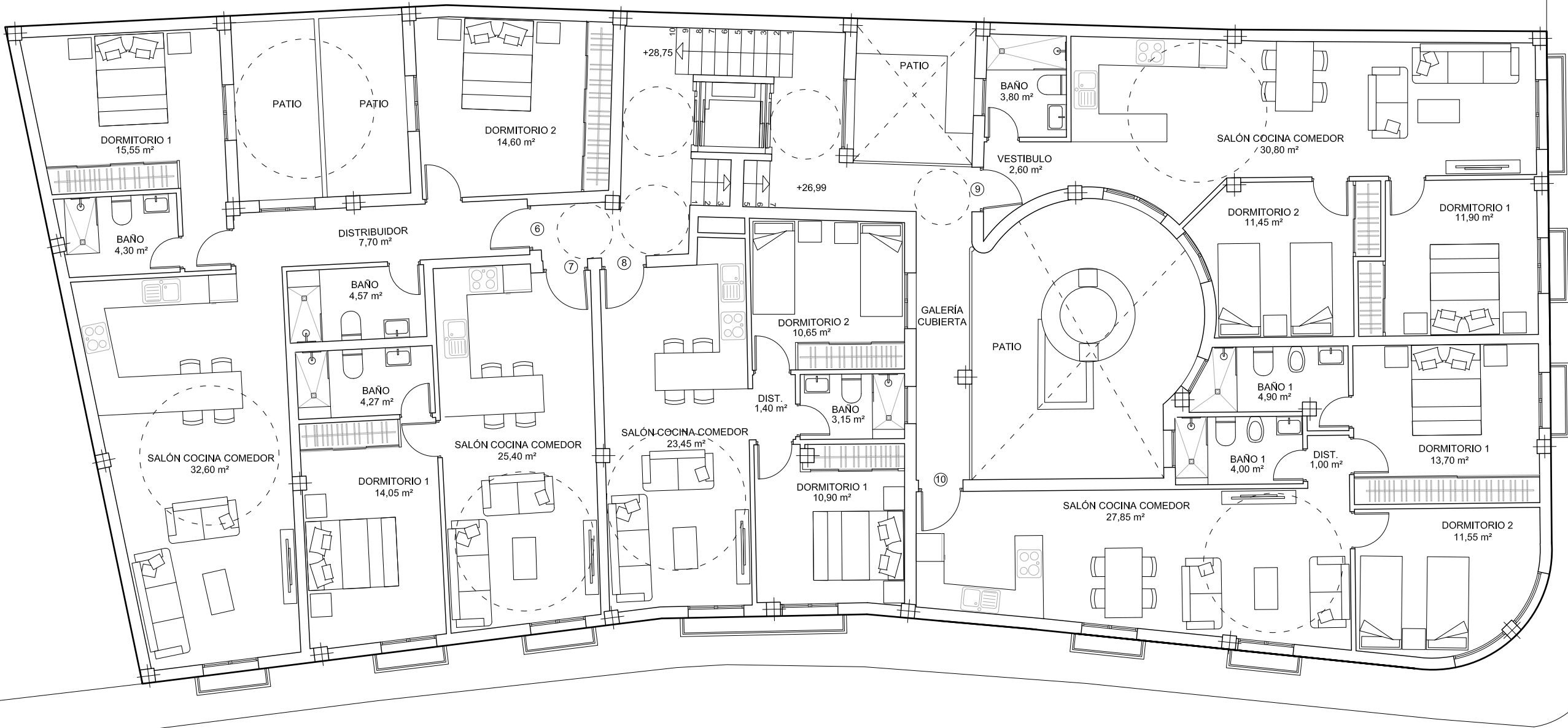
PLANO
PLANTA BAJA PROPUESTA

MOD.JUNIO 2024

NÚMERO
15
ESCALA 1/100

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06



ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

ESTUDIO DE DETALLE
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
PLANTA PRIMERA PROPUESTA

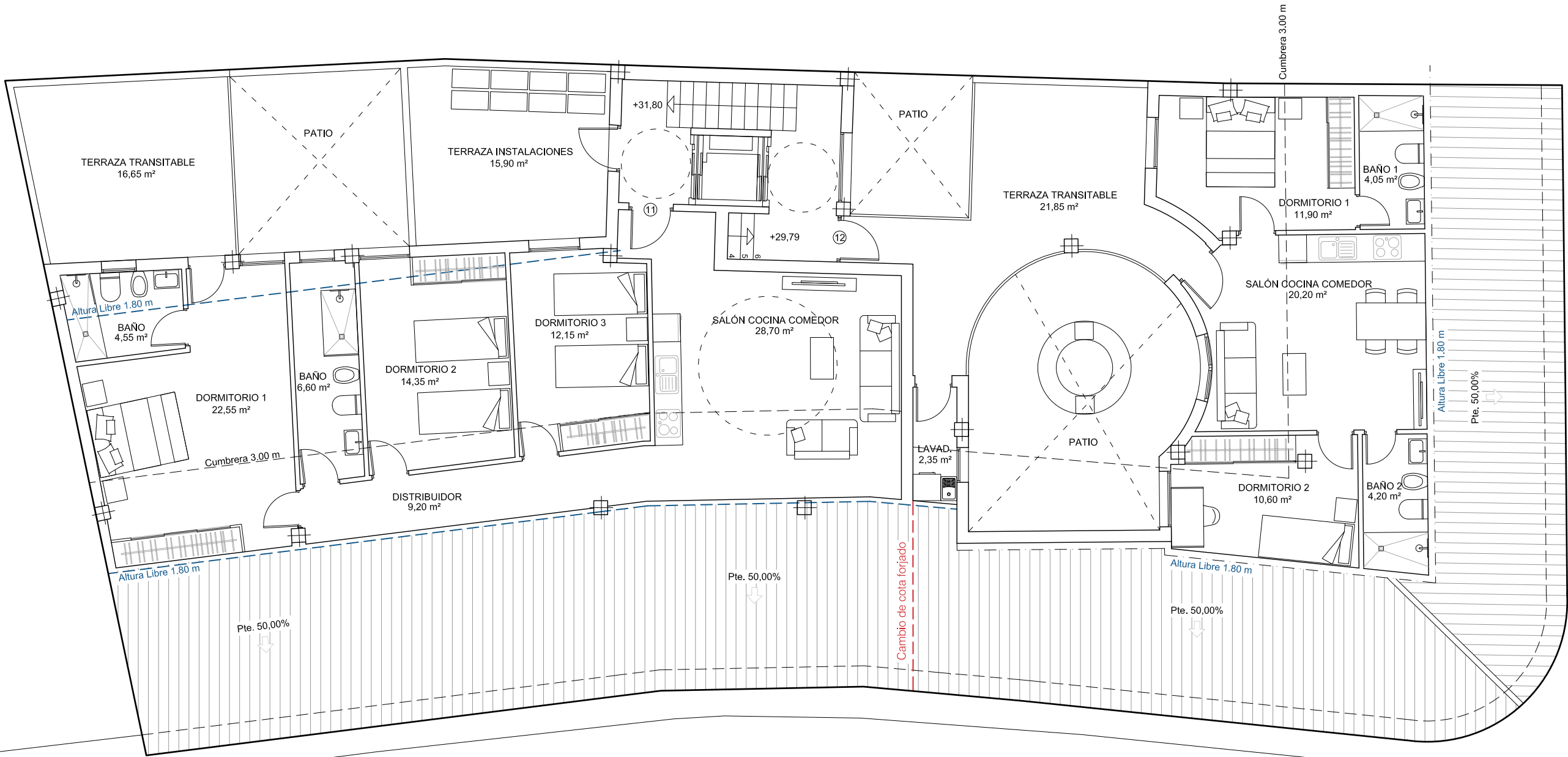
PROMOTOR
ÁNGEL CALDERÓN GALLEG0

MOD.JUNIO 2024

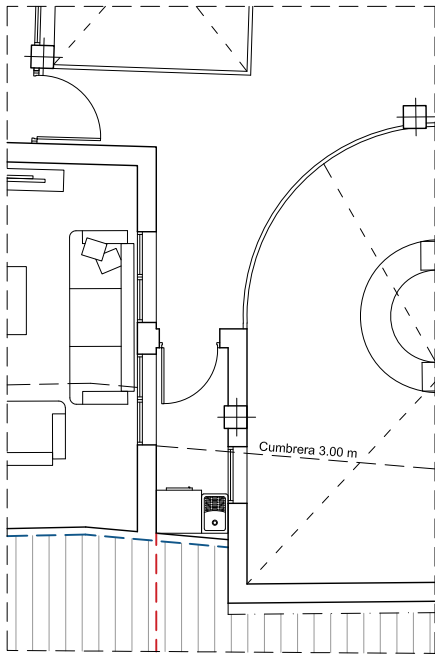
NÚMERO
16
ESCALA 1/100

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06



DETALLE HUECOS
SALÓN-COMEDOR-COCINA
VIVIENDA 12



ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

PROMOTOR
ÁNGEL CALDERÓN GALLEGO

PLANO
PLANTA ÁTICO INCLINADO PROPUESTA

ESTUDIO DE DETALLE
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

MOD.JUNIO 2024

NÚMERO
17
ESCALA 1/100

FECHA
FEBRERO 2022

Nº PROYECTO
0821J06



MOD.JUNIO 2024

ALTE
ESTUDIO

ARQUITECTO
JAVIER RAMÍREZ BANDERA
C/ Cuarteles, 47 1º A 29002 Málaga
Colegiado nº. 1711

ESTUDIO DE DETALLE
EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE CAMELIAS Nº6,
ALMAYATE, T.M VELÉZ MÁLAGA

PLANO
INFOGRAFIA ORIENTATIVA

PROMOTOR
ÁNGEL CALDERÓN GALLEGO

NÚMERO
18
ESCALA S/E
FECHA
FEBRERO 2022
Nº PROYECTO
0821J06