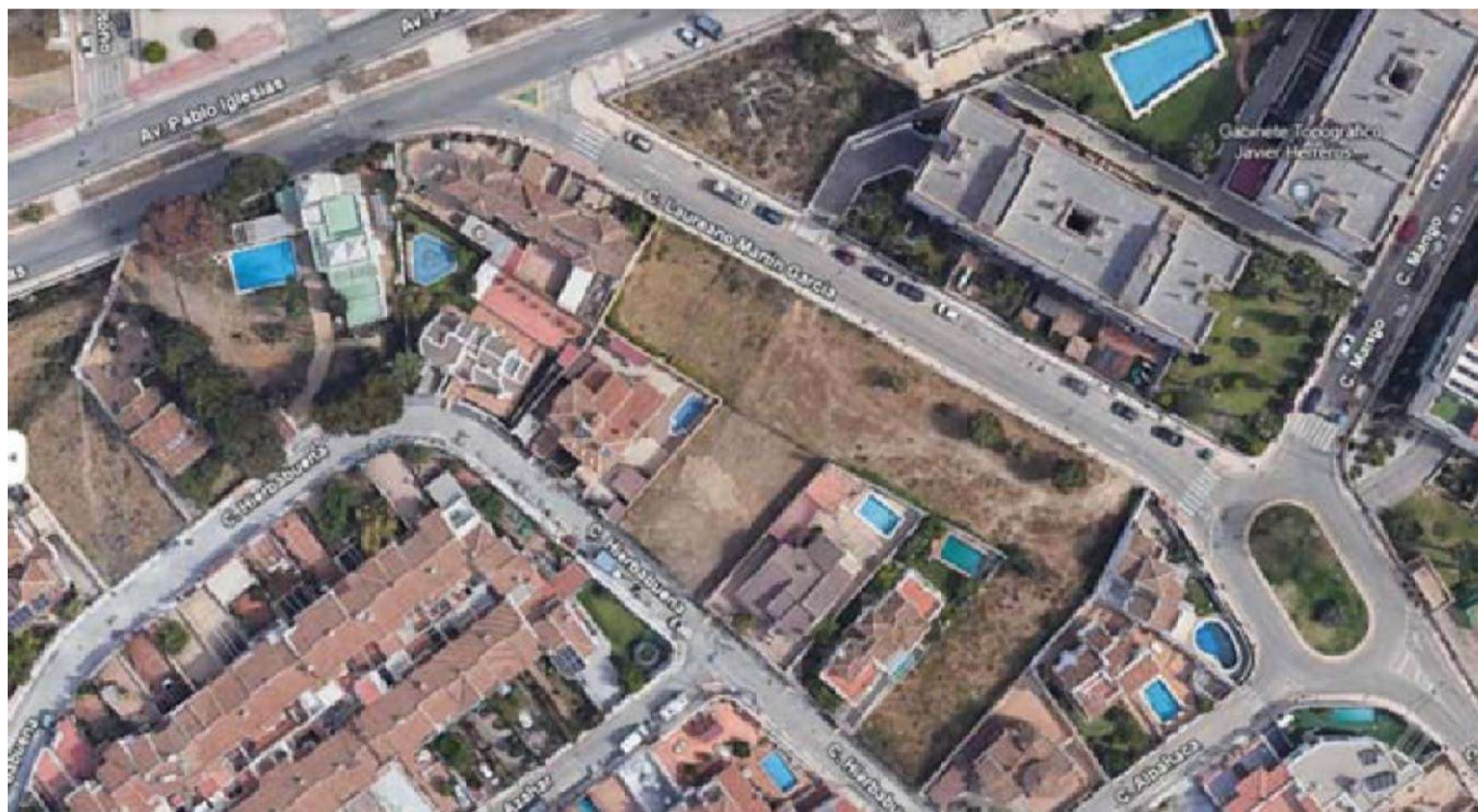




SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL



ORTOFOTO DE GOOGLE



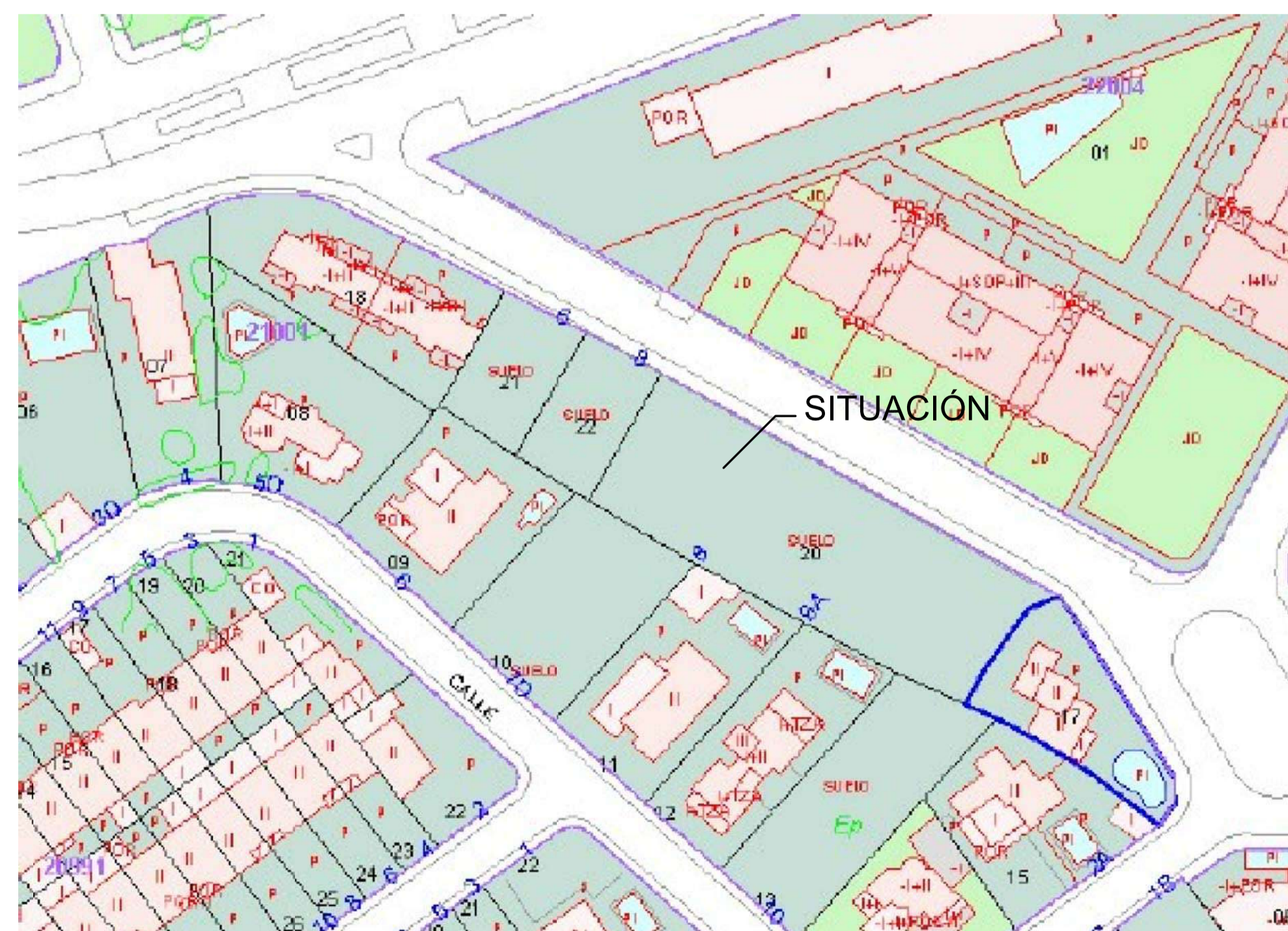
3D GOOGLE



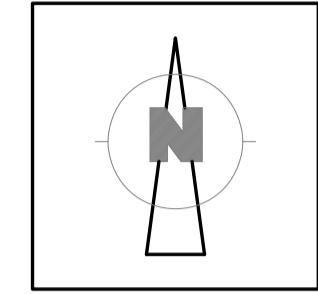
CALIFICACIÓN PGOU-1996 (ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA)



ALINEACIONES P.E. ADAPTACIÓN AL PGOU-1996



SITUACIÓN CATASTRAL



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN
PARCELA R-6.1 DEL SUP. VM-12 "EL LIMONAR"
VÉLEZ-MÁLAGA

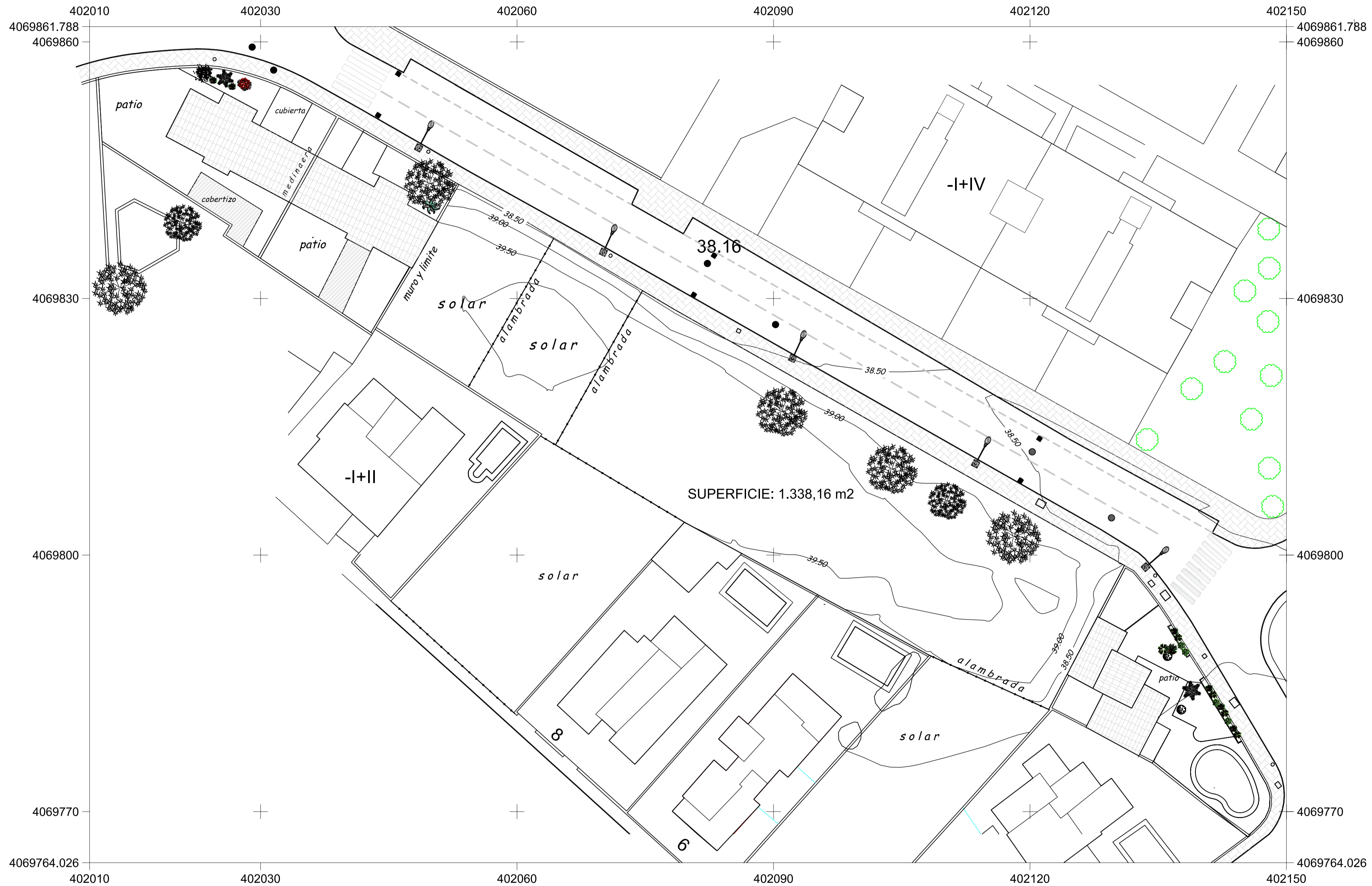
SITUACION
CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA
VÉLEZ-MÁLAGA
PROMOTOR
D. JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN

MARZO 2024	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	EXPTE. 304/24
VARIAS		1

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES

LA PROPIEDAD EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

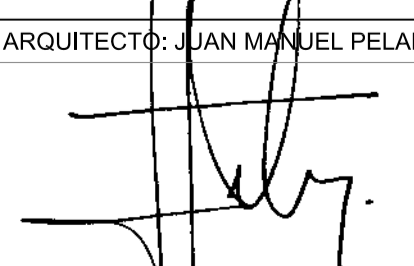
**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN
PARCELA R-6.1 DEL SUP. VM-12 "EL LIMONAR"
VÉLEZ-MÁLAGA**

SITUACION
CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA
VÉLEZ-MÁLAGA
PROMOTOR
D. JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN

MARZO 2024	PLANO TOPOGRÁFICO	EXPTE. 304/24
1/300		2

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ 
--------------	---



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO


**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN
PARCELA R-6.1 DEL SUP. VM-12 "EL LIMONAR"
VÉLEZ-MÁLAGA**

SITUACION
CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA
VÉLEZ-MÁLAGA
PROMOTOR
D. JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN


MARZO 2024	PLANO TOPOGRÁFICO SOBRE ORTOFOTO	EXPTE. 304/24
1/400		3

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ
	



PARCELA	FINCA REGISTRAL	SUP. REGISTRAL	APROVECHAMIENTO	Nº VIV	TITULAR REGISTRAL	FINCA CATASTRAL	SUP. CATASTRAL
R.6.1.A	23.416	343,57	160,00	1	ARACELI BERMUDEZ ARDILA	2100117VF0720S0001AG	414,00
R.6.1.B	1	28.968	336,47	148,69	1	DAVID FERNÁNDEZ ALBA	661,00
	2	28.969	310,00	148,69	1	JOHNNY RIZCALA- LAURA ORLANDO	
R.6.1.C	32.724	250,00	175,00	1	RIZCALA ORLANDO (4 HERMANOS)	2100121VF0720S0001BG	251,00
R.6.1.D	32.725	250,00	175,00	1	MIGUEL ANGEL CÉSPEDES NESTAL	2100122VF0720S0001YG	250,00
R.6.1.E (RESTO)	16.085 (MATRIZ)	1.279,96	482,62	4	JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN	2100120VF0720S0001AG	1.284,00
TOTAL R.6.1.		2.770,00	1.290,00	9			2.860,00



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

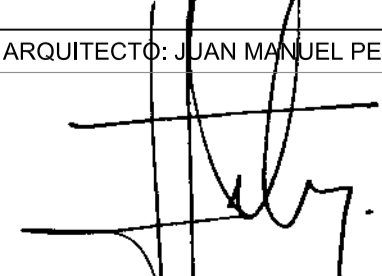
ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN
PARCELA R-6.1 DEL SUP. VM-12 "EL LIMONAR"
VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
 CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA
 VÉLEZ-MÁLAGA

PROMOTOR
 D. JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN		
MARZO 2024	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	EXPTE. 304/24
1/300		4

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ
	

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE LA ORIGINAL DEL DISEÑO DE ARQUITECTURA, JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ.
 EL PRESENTE DOCUMENTO TIENE VALOR DE ORIGINAL EN TODAS LAS INSTANCIAS QUE SE PRESENTEN PARA SU tramitación.
 AUTENTICACION EXPRESA DE SU AUTOR: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ. TEL: 952 217980. EMAIL: jpellaez@grm.com



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN
PARCELA R-6.1 DEL SUP. VM-12 "EL LIMONAR"
VÉLEZ-MÁLAGA

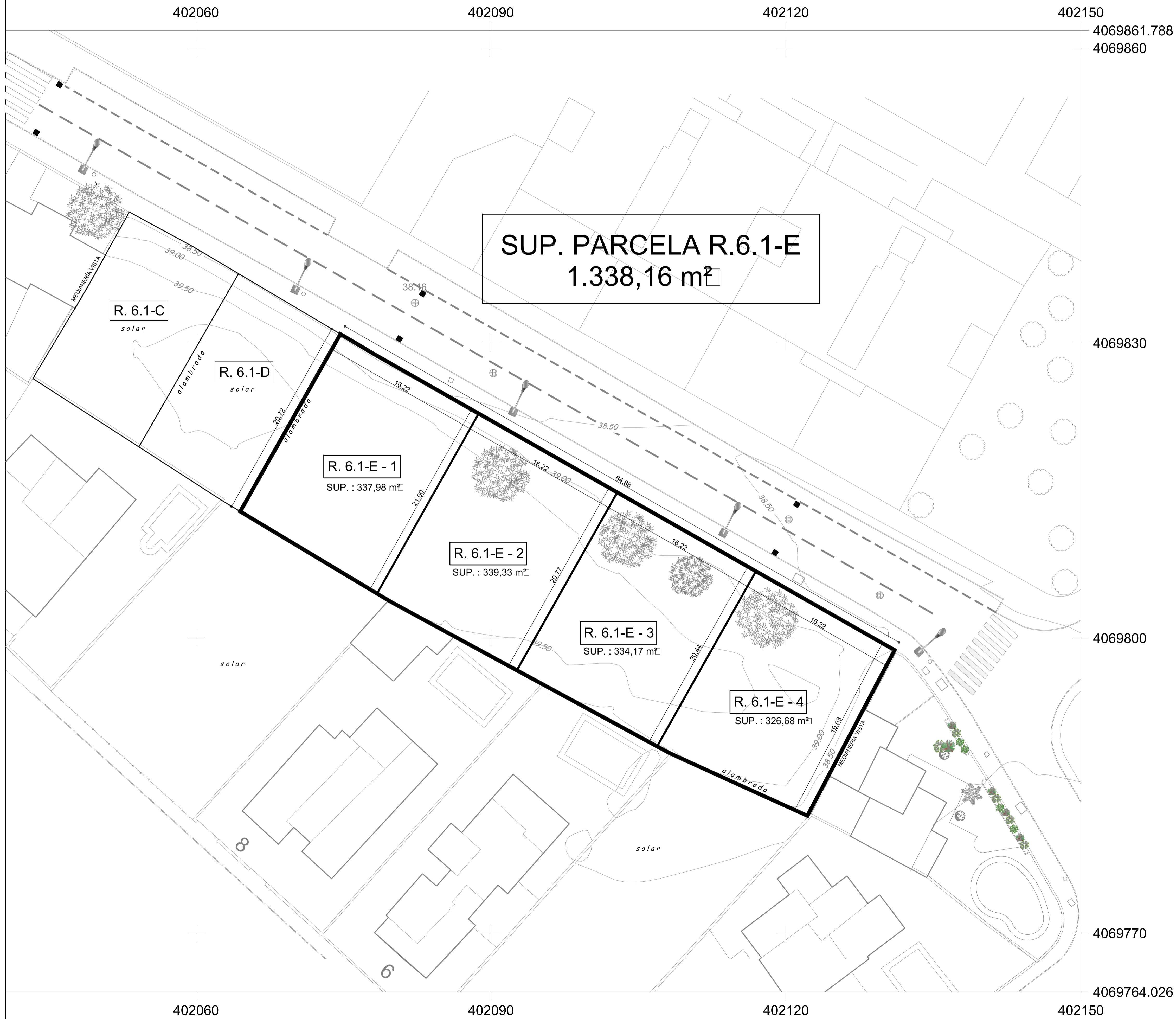
SITUACION
 CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA
 VÉLEZ-MÁLAGA
 PROMOTOR
 D. JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN


MARZO 2024	CALIFICACIÓN Y ALINEACIONES	EXPTE. 304/24
1/300		5

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ



SUB-PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	L. FACHADA (m)	FONDO MEDIO (m)	EDIFICABILIDAD MÁX. (m ² .t.)	Nº VIVIENDAS
E-1	337,98	16,22	20,80	120,65	1
E-2	339,33	16,22	20,90	120,66	1
E-3	334,17	16,22	20,60	120,66	1
E-4	326,68	16,22	19,80	120,65	1
TOTAL	1.338,16	64,88		482,62	4



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

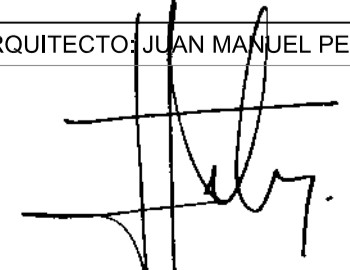
ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN
PARCELA R.6.1 DEL SUP. VM-12 "EL LIMONAR"
VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA
VÉLEZ-MÁLAGA

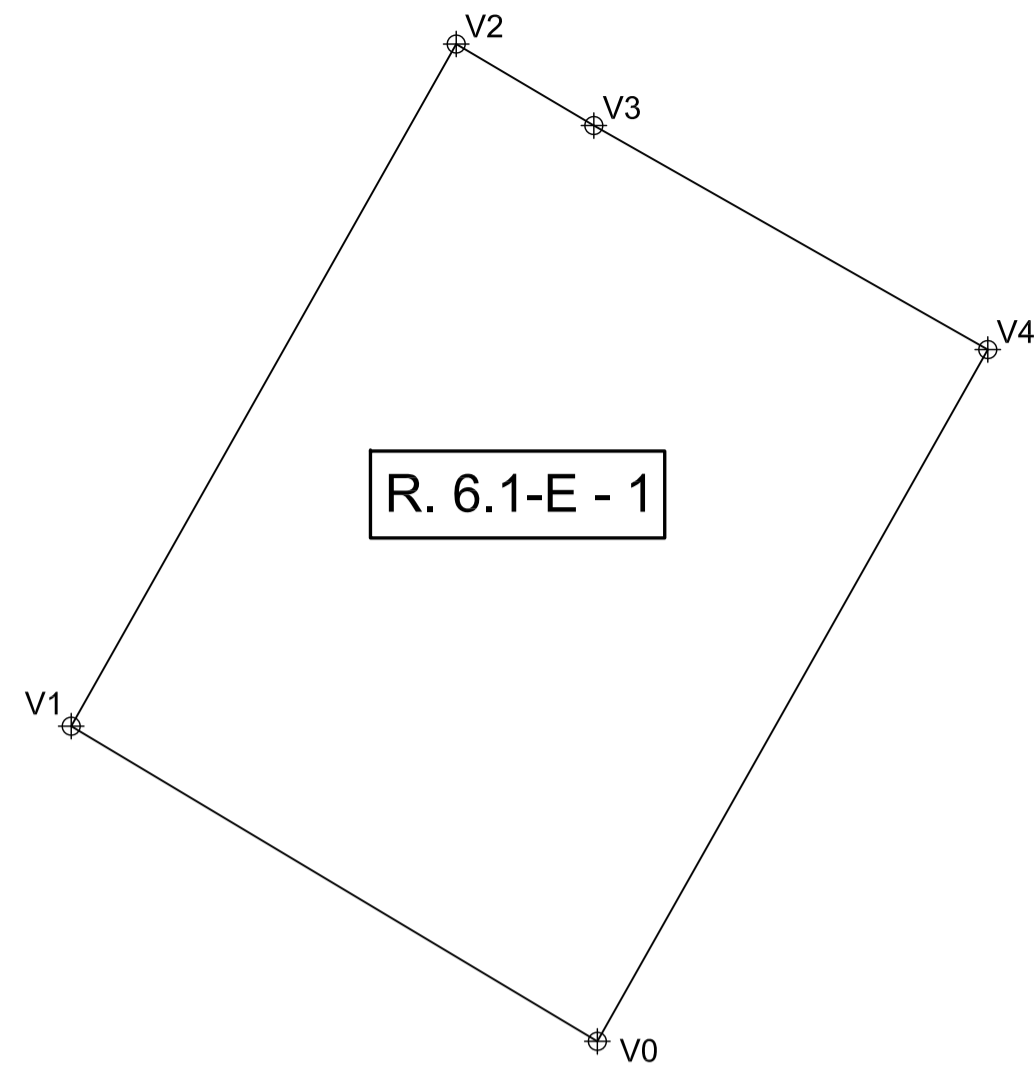
PROMOTOR
D. JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN		
MARZO 2024	PARCELACIÓN PARCELA R.6.1-E COTAS Y SUPERFICIES	EXPTE. 304/24
1/200		6

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ
	

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. EL ORIGINAL DEL DISEÑO DE ARQUITECTURA, JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ, SE ENCUENTRA EN SU OFICINA EN LA CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA, 12, VÉLEZ-MÁLAGA. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. EL ORIGINAL DEL DISEÑO DE ARQUITECTURA, JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ, SE ENCUENTRA EN SU OFICINA EN LA CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA, 12, VÉLEZ-MÁLAGA. ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ, Nº COLEGIADO 444 COMALAGA. DP. CALAMEDA PRINCIPAL Nº 70 MÁLAGA. TLF. 952217980 EMAIL: jpellaez@grm.com

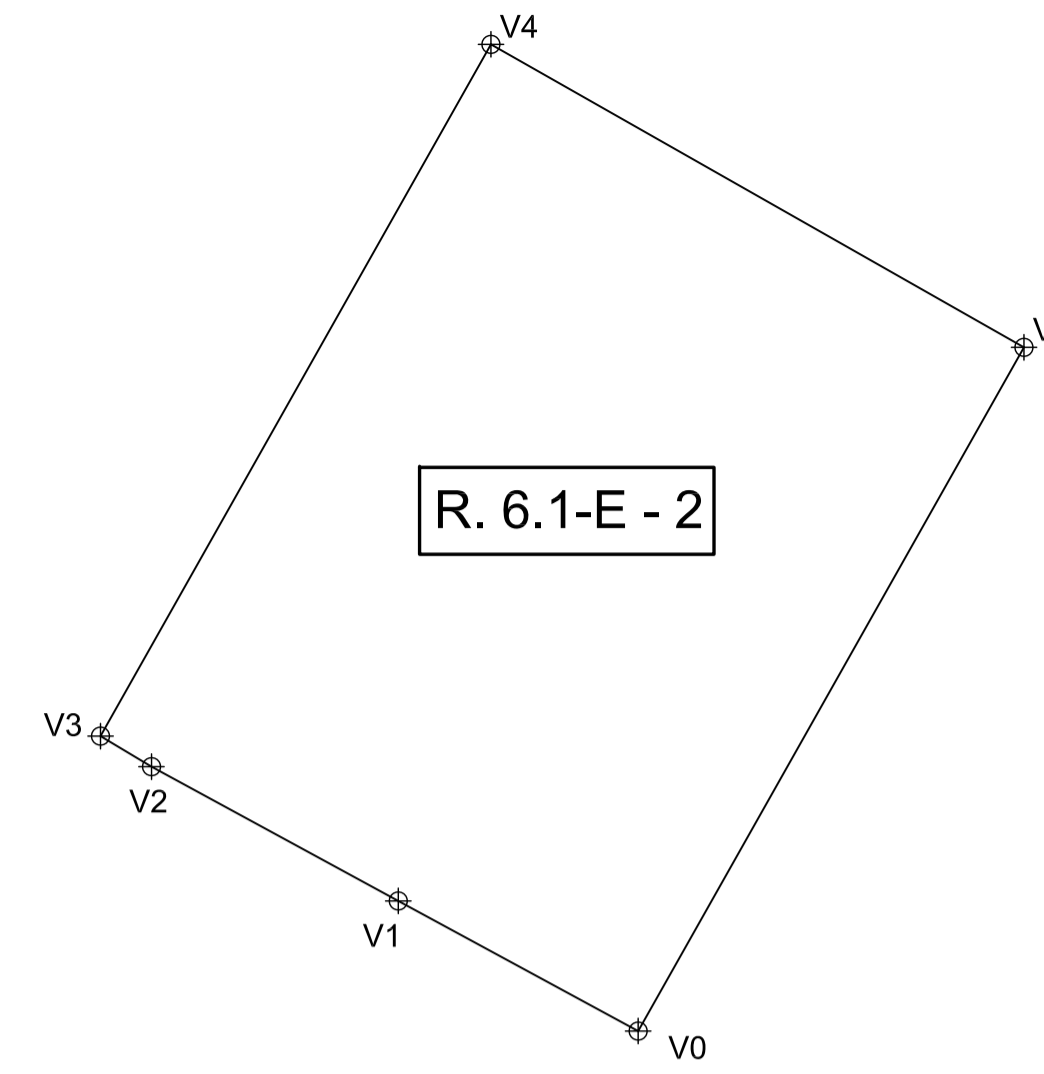


R. 6.1-E - 1

PARCELA R.6.1-E-1

Identificador: 2100120VF0720S0001AG
Zona: UTM 30 ETRS89

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	402078.41	4069804.54
1	402064.49	4069812.88
2	402074.68	4069830.92
3	402078.32	4069828.76
4	402088.74	4069822.84



R. 6.1-E - 2

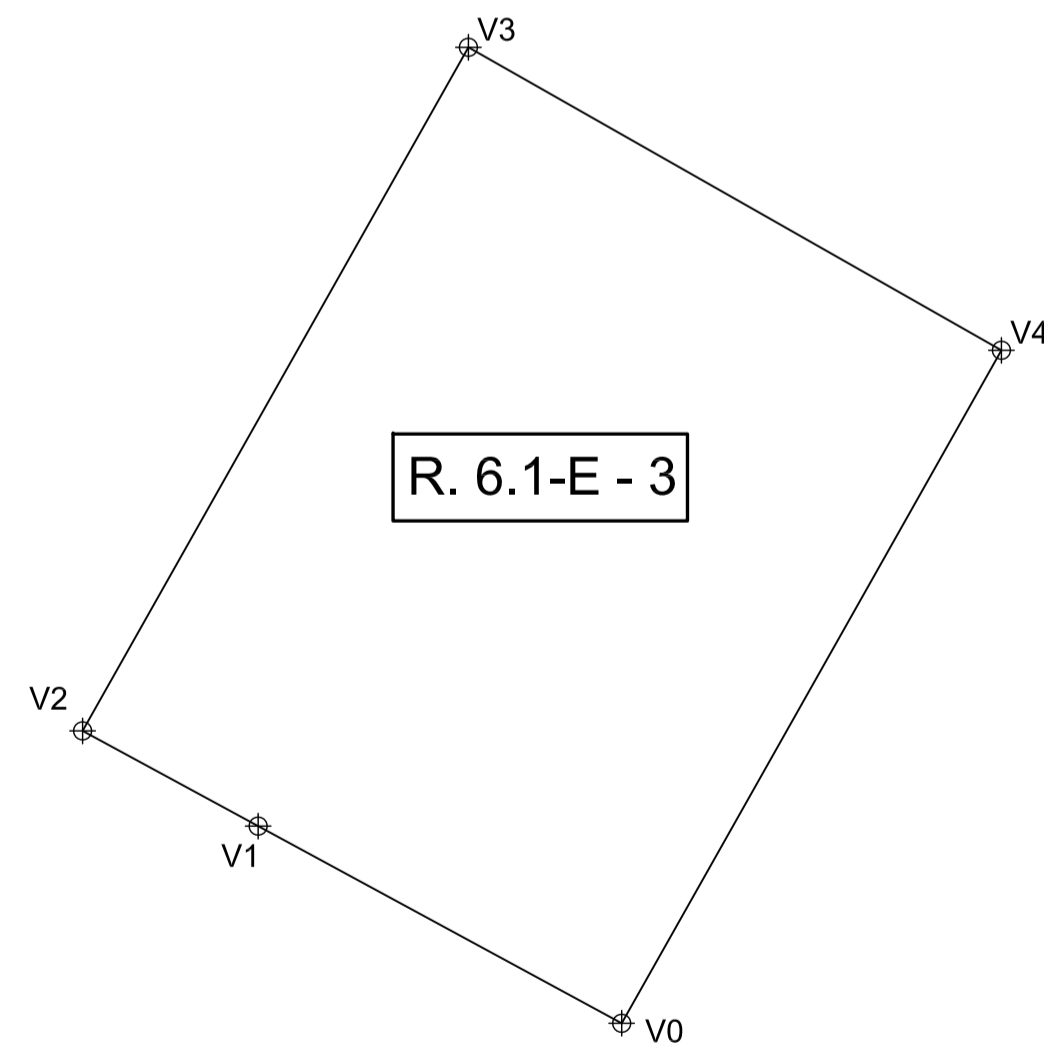
PARCELA R.6.1-E-2

Identificador: 2100120VF0720S0001AG
Zona: UTM 30 ETRS89

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	402092.64	4069796.74
1	402086.29	4069800.18
2	402079.76	4069803.73
3	402078.41	4069804.54
4	402088.74	4069822.84
5	402102.84	4069814.82



ESQUEMA PARCELACIÓN R.6.1-E

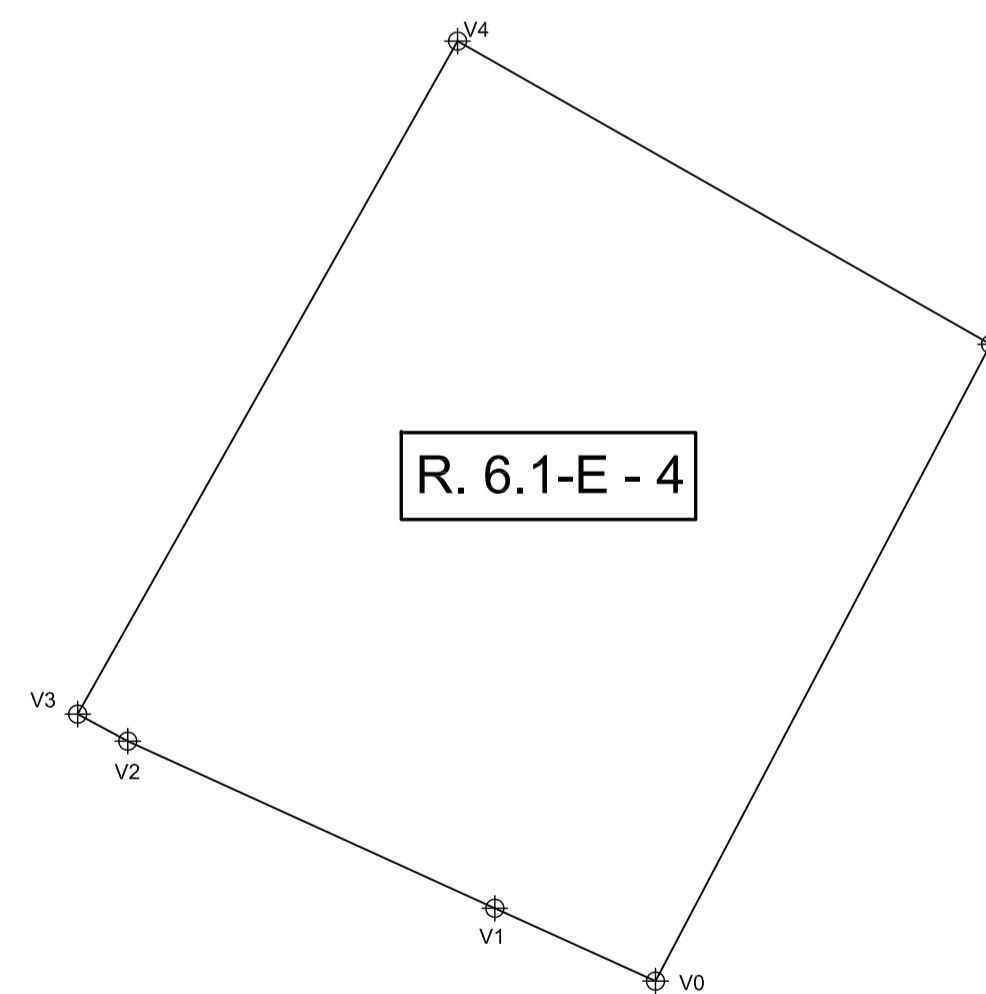


R. 6.1-E - 3

PARCELA R.6.1-E-3

Identificador: 2100120VF0720S0001AG
Zona: UTM 30 ETRS89

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	402106.90	4069789.01
1	402097.28	4069794.22
2	402092.64	4069796.74
3	402102.84	4069814.82
4	402116.95	4069806.80



R. 6.1-E - 4

PARCELA R.6.1-E-4

Identificador: 2100120VF0720S0001AG
Zona: UTM 30 ETRS89

Vértice	Coordenada X	Coordenada Y
0	402122.18	4069781.94
1	402117.93	4069783.87
2	402108.22	4069788.29
3	402106.90	4069789.00
4	402116.94	4069806.80
5	402131.05	4069798.79



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN
PARCELA R-6.1 DEL SUP. VM-12 "EL LIMONAR"
VÉLEZ-MÁLAGA**

SITUACION
CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA
VÉLEZ-MÁLAGA
PROMOTOR
D. JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN

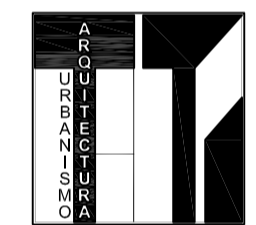
MARZO 2024	PARCELACIÓN PARCELA R.6.1-E COORDENADAS GEOREFERENCIADAS	EXPTE. 304/24
1/200		7

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ



PARCELA	SUPERFICIE PARCELA (m ² .s.)	APROVECHAM. MÁX. ASIGNADO (m ² .t.)	Nº DE VIVIENDAS	OCUPACIÓN MÁX. PARCELA (m ² .s.)
R. 6.1-C	250,00	175,00	1	125,00
R. 6.1-D	250,00	175,00	1	125,00
R. 6.1-E-1	337,98	120,65	1	168,99
R. 6.1-E-2	339,33	120,66	1	169,665
R. 6.1-E-3	334,17	120,66	1	167,085
R. 6.1-E-4	326,68	120,65	1	163,34



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN
PARCELA R-6.1 DEL SUP. VM-12 "EL LIMONAR"
VÉLEZ-MÁLAGA

SITUACION
 CALLE LAUREANO MARTÍN GARCÍA
 VÉLEZ-MÁLAGA
 PROMOTOR
 D. JUAN ENRIQUE HERRERA MARTÍN

ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACIÓN

MARZO 2024	PROPUESTA DE ORDENACIÓN PARCELAS VACANTES	EXPTE. 304/24
1/200	ÁREA DE MOVIMIENTO PLANTAS ALTAS	9

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES

LA PROPIEDAD
 EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

