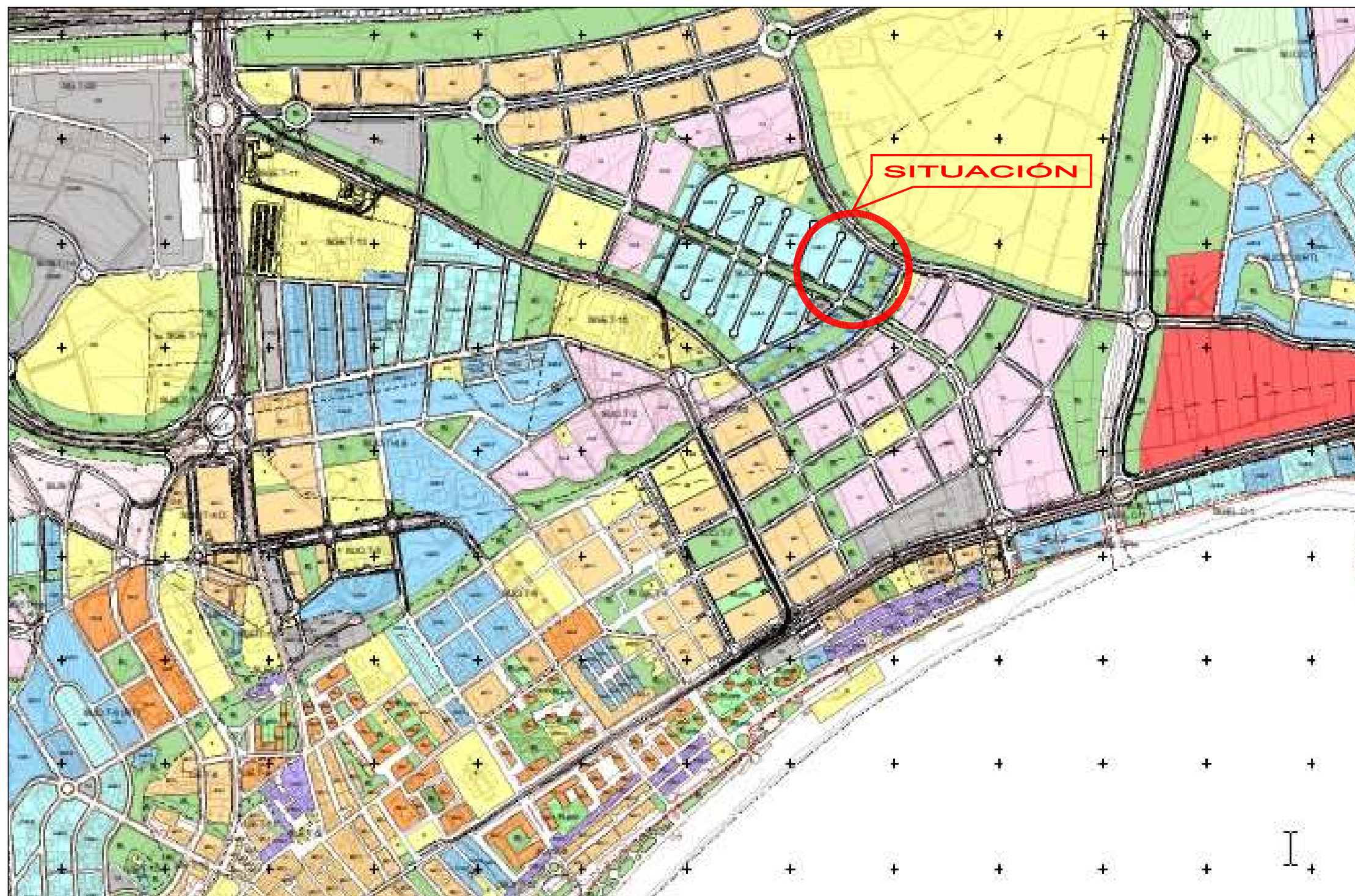




ESTUDIO DE DETALLE DE 3 PARCELAS
SITA EN PASEO SIERRA DE LAS NIEVES 351 VELEZ MALAGA

JAVIER GÁMEZ MARTÍN
Arquitecto Nº.Col. 784

Romero Pozo 19. 1º Dcha.
29700 Vélez-Málaga
Tfn: 653-901144

WWW.JAVIERGAMEZ.COM

Arquitecto:

JAVIER GÁMEZ MARTÍN

Fecha:
JUNIO-2023

Escala:
1/100

Plano Nº

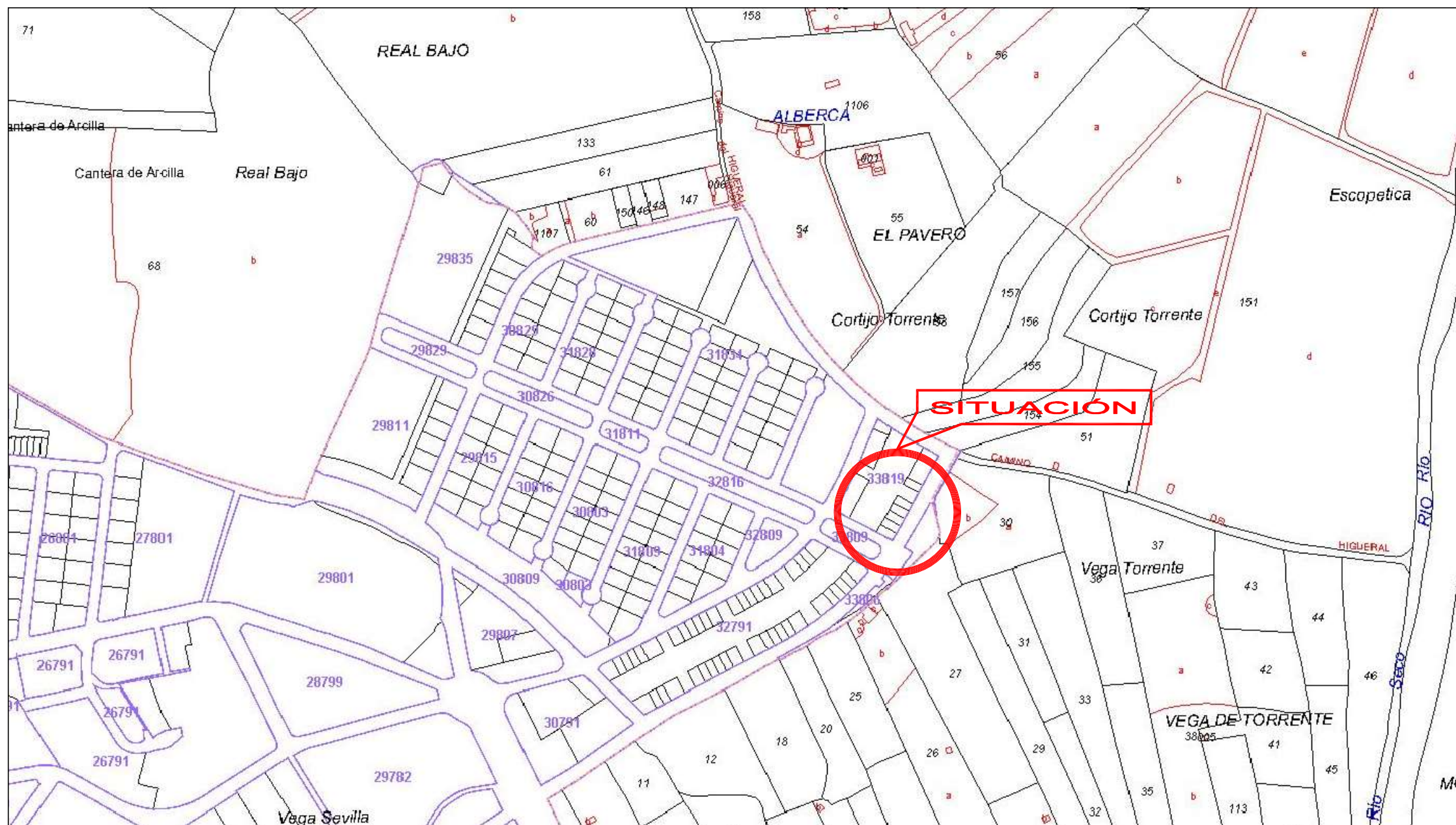
S-1

Promotor:

AQUINEX IBERIA SL

Plano de:

SITUACION EN EL PGOU



**ESTUDIO DE DETALLE DE 3 PARCELAS
SITA EN PASEO SIERRA DE LAS NIEVES 351 VELEZ MALAGA**

JAVIER GÁMEZ MARTÍN
Arquitecto N.º Col. 784

Romero Pozo 19. 1.º Dcha.
29700 Vélez-Málaga
Tfn: 653-901144

WWW.JAVIERGAMEZ.COM

Arquitecto:

Plano N.º

S-2

JAVIER GÁMEZ MARTÍN

Fecha:
JUNIO-2023

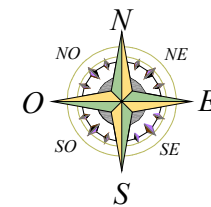
Escala:
1/100

Promotor:

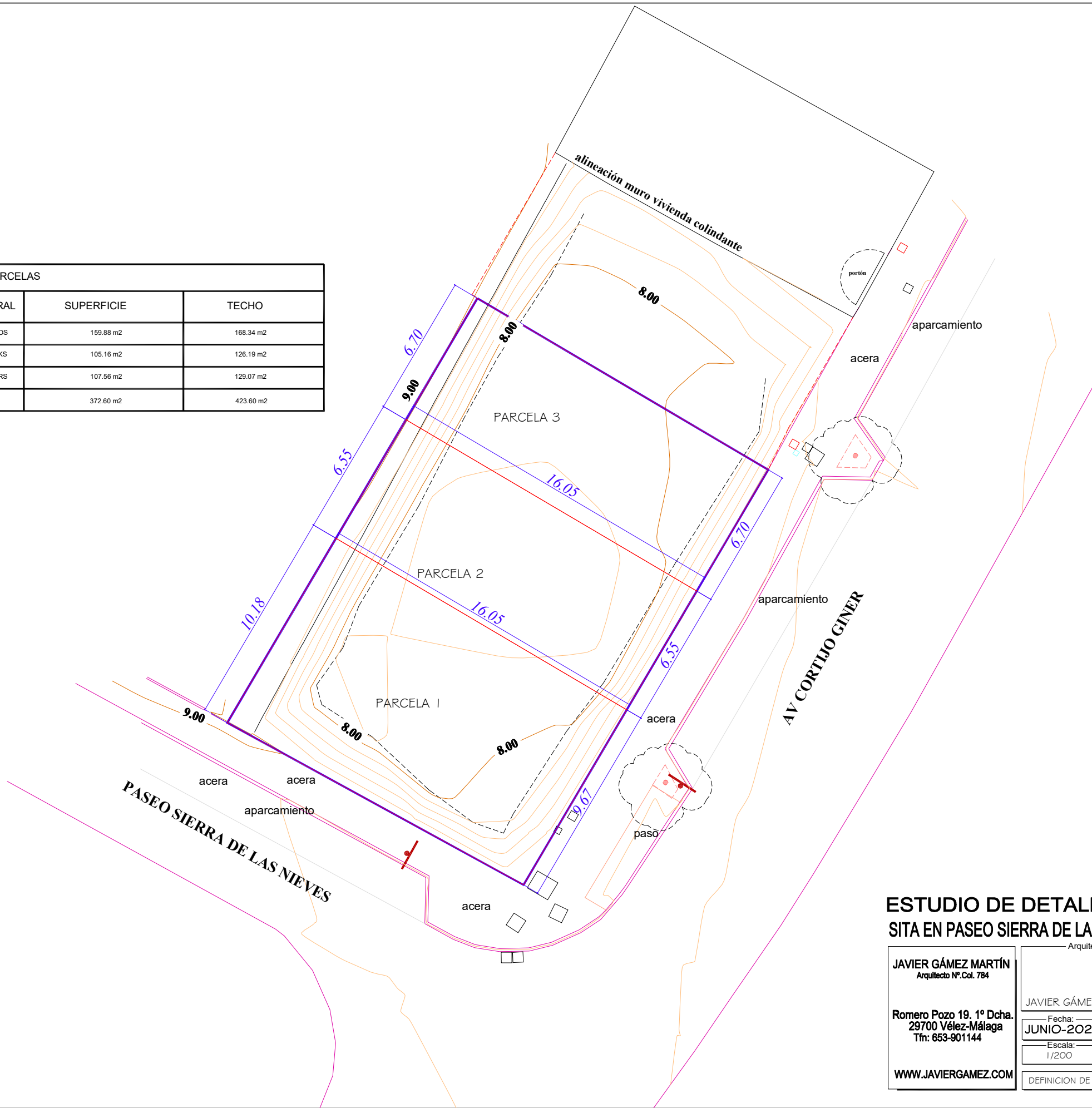
AQUINEX IBERIA SL

Plano de:

SITUACION EN EL CATASTRO

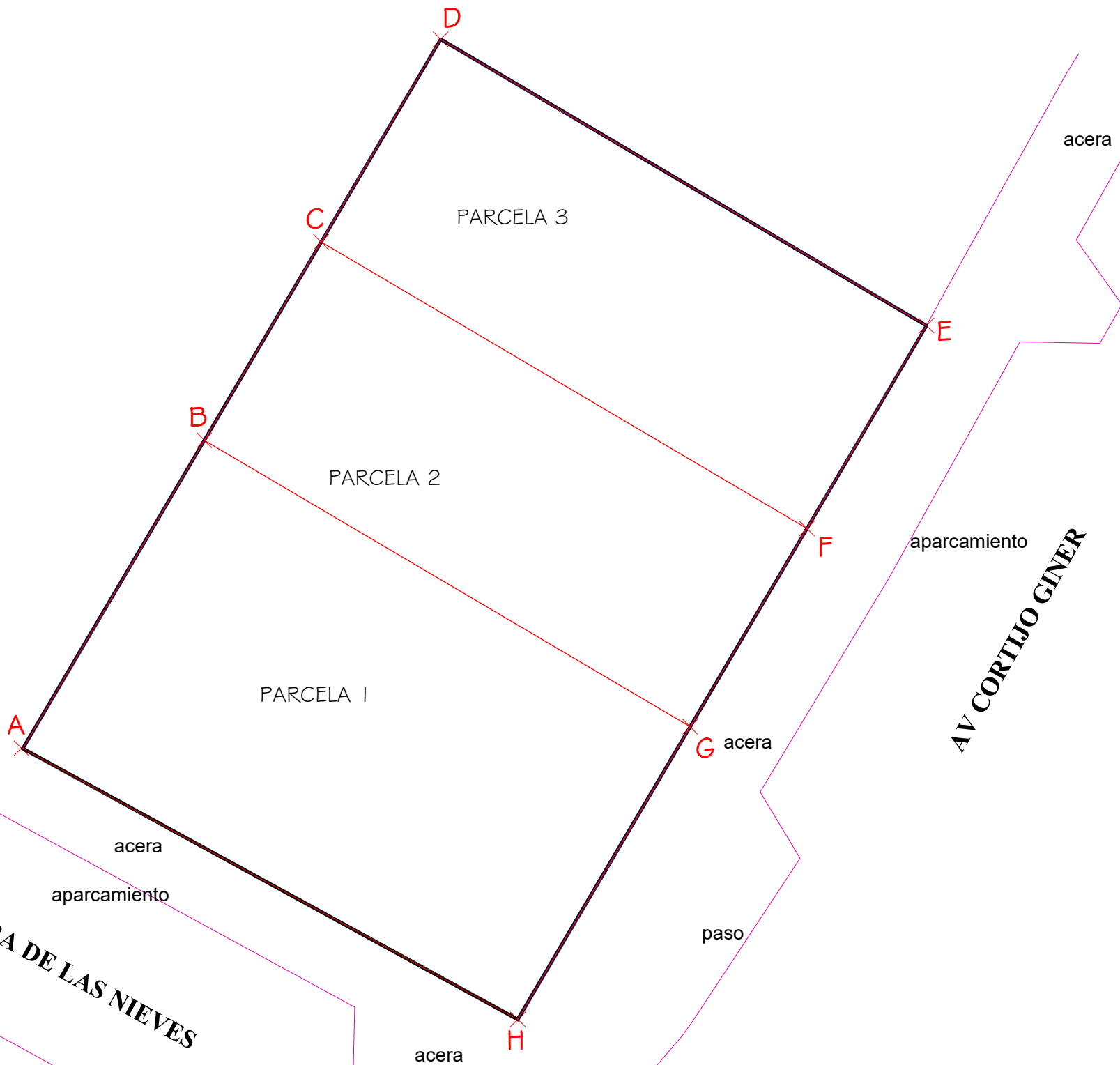


CUADRO PARCELAS				
PARCELAS	FINCA REGISTRAL	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE	TECHO
PARCELA 1	33556	3381910VF0638S0001OS	159.88 m2	168.34 m2
PARCELA 2	33557	3381911VF0638S0001KS	105.16 m2	126.19 m2
PARCELA 3	33558	3381912VF0638S0001RS	107.56 m2	129.07 m2
		TOTAL SUPERFICIES	372.60 m2	423.60 m2



ESTUDIO DE DETALLE DE 3 PARCELAS
SITA EN PASEO SIERRA DE LAS NIEVES 351 VELEZ MALAGA

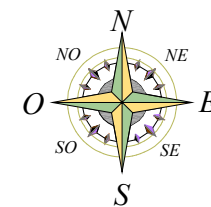
JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto:	Plano Nº
	JAVIER GÁMEZ MARTÍN	S-3
	Fecha:	Promotor:
	JUNIO-2023	AQUINEX IBERIA SL
Escala:		Plano de:
1/200		DEFINICION DE LAS PARCELAS



CUADRO GEOREFERENCIAS PARCELAS	
PUNTO A:	X=403238.01 Y=4067877.42
PUNTO B:	X=403243.22 Y=4067886.18
PUNTO C:	X=403246.54 Y=4067891.83
PUNTO D:	X=403249.94 Y=4067897.60
PUNTO E:	X=403263.78 Y=4067889.45
PUNTO F:	X=403260.37 Y=4067883.68
PUNTO G:	X=403257.05 Y=4067878.03
PUNTO H:	X=403252.14 Y=4067869.70

ESTUDIO DE DETALLE DE 3 PARCELAS
SITA EN PASEO SIERRA DE LAS NIEVES 351 VELEZ MALAGA

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto: _____		Plano Nº _____	
	JAVIER GÁMEZ MARTÍN		S-4	
	Fecha: JUNIO-2023		Promotor: _____	
	Escala: 1/1 50		AQUINEX IBERIA SL	
	GEOREFERENCIA		Plano de: _____	



- ALINEACION OBLIGATORIA
- AREA EDIFICABLE MAXIMA
- AREA LIBRE

ORDENANZA DE LA ZONA.....UAD-1
OCUPACION MAXIMA POR PARCELA 80%
EDIFICABILIDAD MAXIMA..... SEGUN EL PROYECTO DE PARCELACION (VER CUADRO)
ALINEACION OBLIGATORIA FACHADA PRINCIPAL A CALLE O Z.VERDES PUBLICAS..... 3 METROS
SEPARACION LINDERO FONDO PARCELA 3 METROS
PROFUNDIDAD MAXIMA EDIFICABLE..... 15 METROS
ALTURA MAXIMA..... PB+1 / 7 METROS



ESTUDIO DE DETALLE DE 3 PARCELAS SITA EN PASEO SIERRA DE LAS NIEVES 351 VELEZ MALAGA

JAVIER GÁMEZ MARTÍN
Arquitecto Nº.Col. 784

Romero Pozo 19. 1º Dcha.
29700 Vélez-Málaga
Tfn: 653-901144

WWW.JAVIERGAMEZ.COM

Arquitecto:

JAVIER GÁMEZ MARTÍN

Fecha:
JUNIO-2023

Escala:
1/200

Plano Nº

S-5

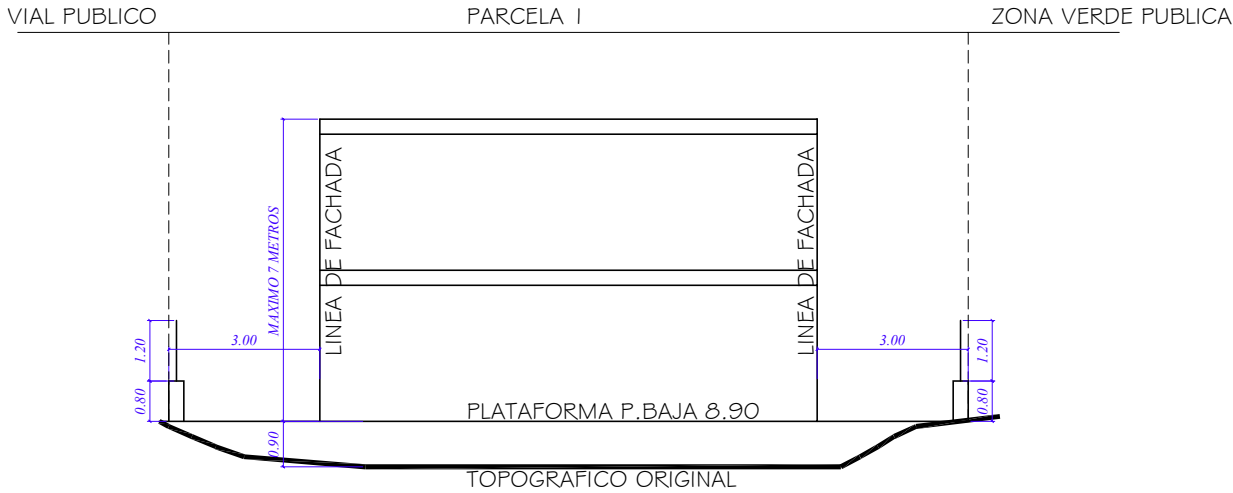
Promotor:

AQUINEX IBERIA SL

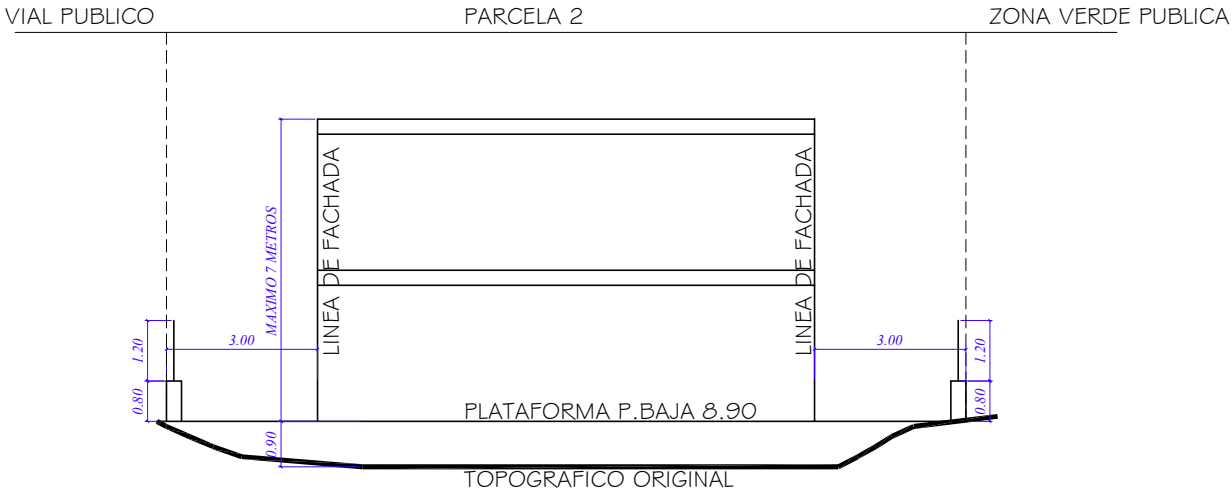
Plano de:

DEFINICION DE LAS PARCELAS

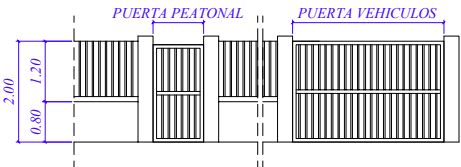
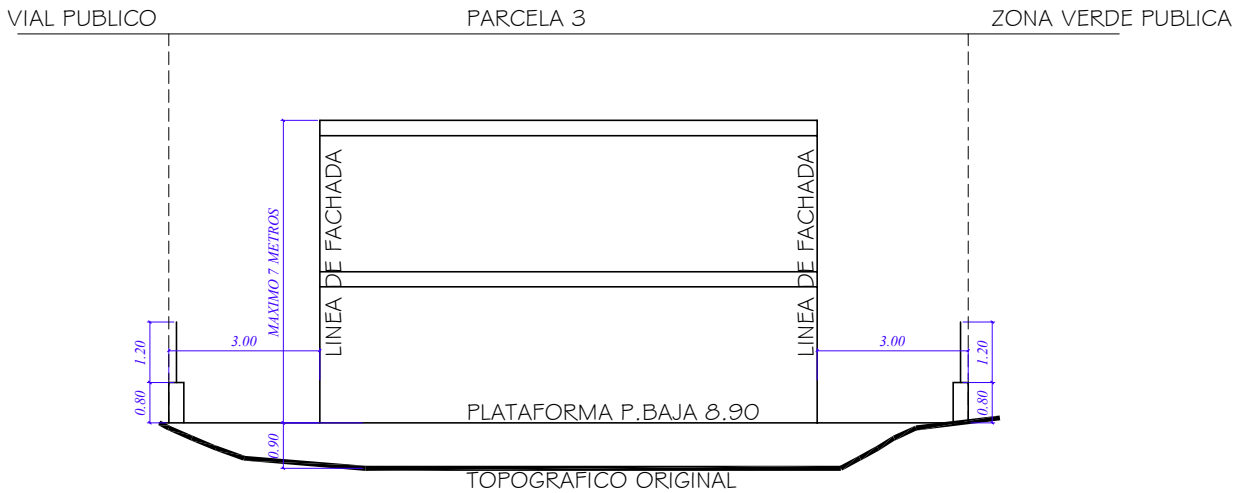
SECCION 1. JUSTIFICACION DE ALTURA



SECCION 2. JUSTIFICACION DE ALTURA



SECCION 3. JUSTIFICACION DE ALTURA



CERRAMIENTO DE PARCELA ALINEADO AL VIAL
0.80m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
1.20m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE



CERRAMIENTO DE PARCELA MEDIANERO
1.80m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO

ESTUDIO DE DETALLE DE 3 PARCELAS
SITA EN PASEO SIERRA DE LAS NIEVES 351 VELEZ MALAGA

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto: _____		Plano Nº _____	
	JAVIER GÁMEZ MARTÍN		S-6	
	Fecha: _____		Promotor: _____	
	JUNIO-2023		AQUINEX IBERIA SL	
	Escala: _____			
	1/150			
Plano de: _____				
SECCION LONGITUDINALES				