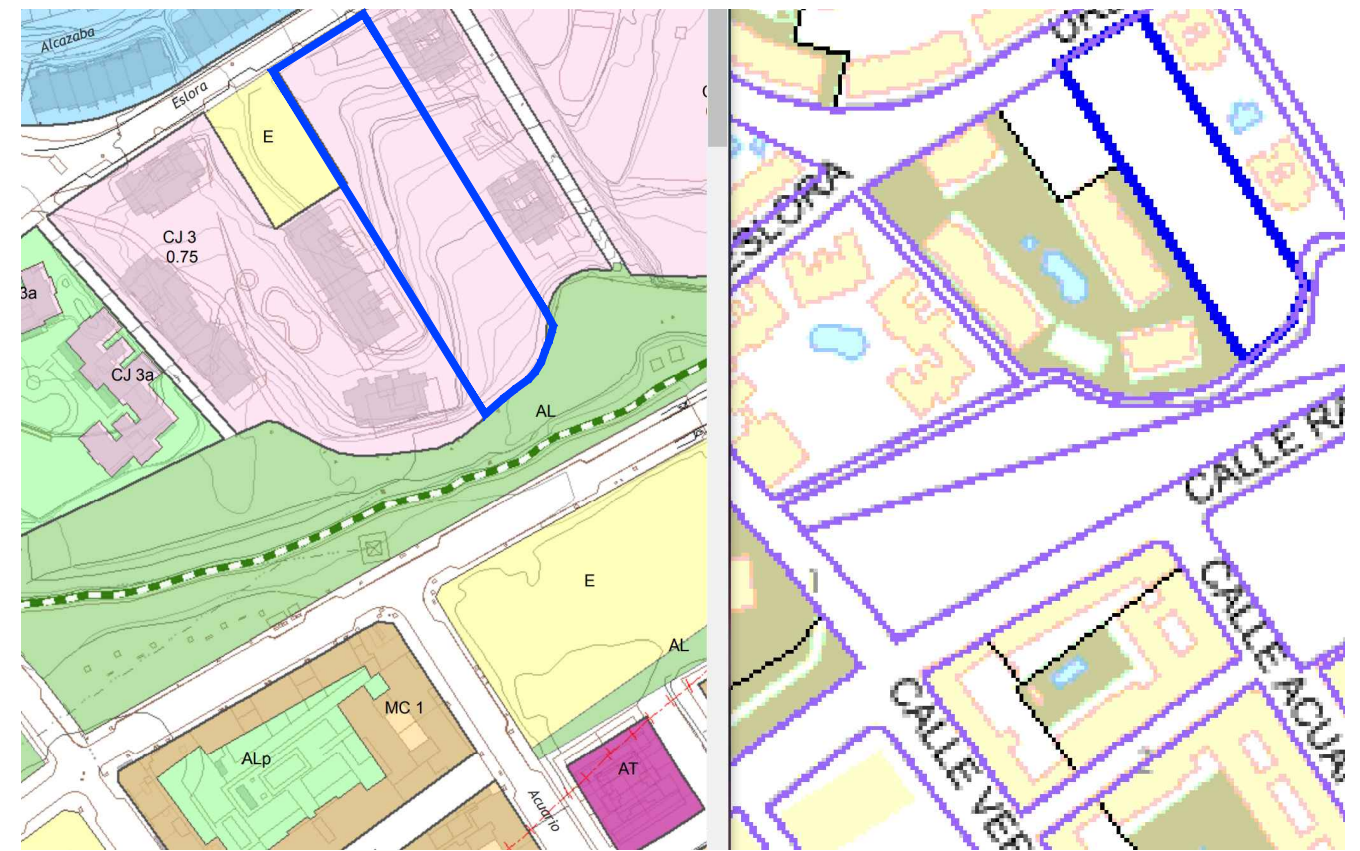


PGOU 1996



PGOU 2019 (APROBACIÓN INICIAL)



SITUACIÓN

ÁREA ACTUACIÓN DE ESTUDIO DE DETALLE

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE ESTADO DE INCORPORACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 2878101VF0627N00011Y

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
UR TOMILLAR EL (SUP.T-2) 5[R] Suelo PARCELA R5  
29740 VELEZ-MÁLAGA [TORRE DEL MAR] [MÁLAGA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif.  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 3.576 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

REFERENCIA CATASTRAL

**FEROCA ARQUITECTURA**

C/ CANALES 10, Local 2B  
29002 MÁLAGA  
T 952 91 97 97  
feroca@ferocaarquitectura.es  
www.ferocaarquitectura.es

ARQUITECTO:  
**FERNANDO RODRÍGUEZ CARO**

PROMOTOR:

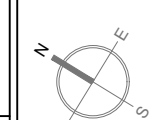
COHOUSING MÁLAGA 50, SCA

**ESTUDIO de DETALLE**

en PARCELA R5 del SUP.T-2  
COHOUSING MÁLAGA 50

URB. EL TOMILLAR (SUP. T-2) 29740 TORRE DEL MAR. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ORIENTACIÓN:



19-1042-02.2

19-1042-02.2

OCTUBRE 2022

DIBUJADO:

TANIA PIEZCHALA

SUSTITUYE:

SUSTITUIDO:

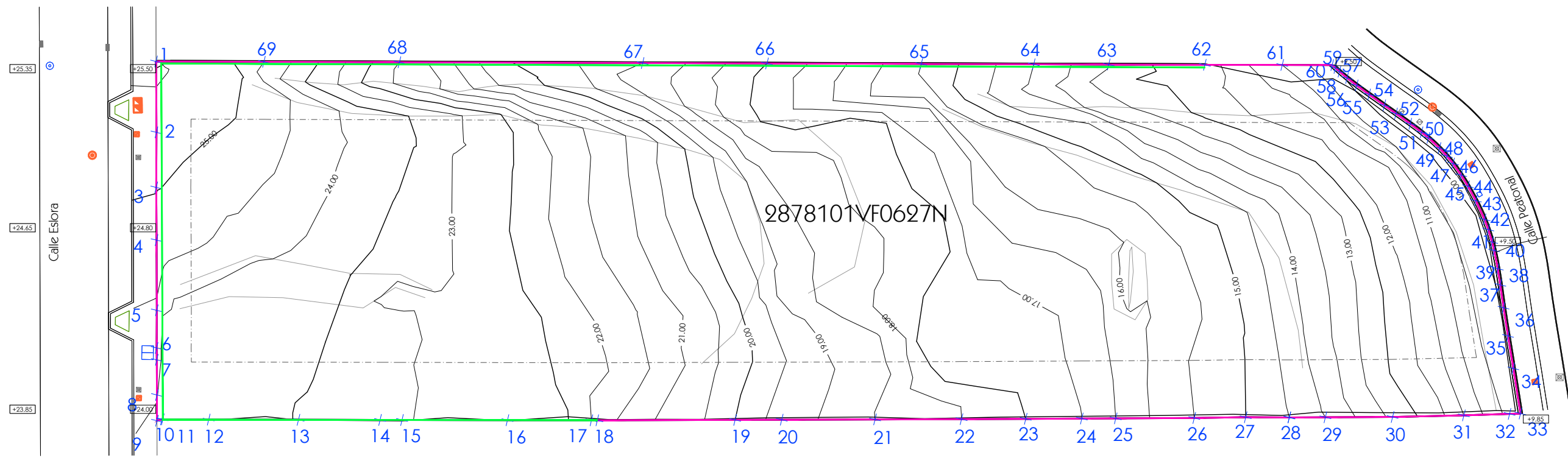
SITUACIÓN y EMPLAZAMIENTO  
PGOU 1996  
PGOU 2021 REF CATASTRAL

19-1042-02.2 ED Co-Housing El tomillar Sup-R5.dwg

**ED-01**

Esc: S/E





**COORDENADAS (ETRS-89)**  
**URB. EL TOMILLAR (SUP. T-2) 29740 TORRE DEL MAR. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)**

COORDENADA	X	Y	COORDENADA	X	Y	COORDENADA	X	Y	COORDENADA	X	Y
1	402680.38	4067666.58	21	402686.50	4067597.10	41	402728.39	4067560.32	61	402731.23	4067583.05
2	402675.14	4067663.33	22	402690.44	4067590.71	42	402728.97	4067561.06	62	402727.72	4067588.78
3	402671.05	4067660.85	23	402693.38	4067585.97	43	402729.96	4067562.55	63	402723.39	4067595.91
4	402667.17	4067658.43	24	402695.95	4067581.83	44	402730.67	4067563.79	64	402720.00	4067601.48
5	402661.98	4067655.23	25	402697.50	4067579.33	45	402731.19	4067564.80	65	402714.92	4067609.82
6	402659.19	4067653.53	26	402701.09	4067573.53	46	402731.67	4067565.92	66	402707.96	4067621.26
7	402658.31	4067652.98	27	402703.48	4067569.76	47	402731.95	4067566.72	67	402702.34	4067630.49
8	402655.72	4067651.38	28	402705.44	4067566.52	48	402732.20	4067567.63	68	402691.36	4067648.53
9	402653.81	4067650.21	29	402707.09	4067563.86	49	402732.38	4067568.46	69	402685.25	4067658.58
10	402654.13	4067649.90	30	402710.17	4067558.90	50	402732.46	4067568.92			
11	402654.18	4067649.83	31	402713.52	4067553.69	51	402732.56	4067569.67			
12	402656.24	4067646.43	32	402715.70	4067550.38	52	402732.69	4067570.90			
13	402660.31	4067639.77	33	402716.22	4067549.58	53	402732.79	4067572.42			
14	402664.00	4067633.32	34	402719.24	4067552.17	54	402732.87	4067573.65			
15	402664.99	4067632.10	35	402721.41	4067554.03	55	402732.99	4067575.27			
16	402669.76	4067624.28	36	402723.29	4067555.65	56	402733.09	4067576.61			
17	402673.56	4067618.06	37	402724.84	4067556.92	57	402733.21	4067577.66			
18	402673.83	4067617.62	38	402725.92	4067557.84	58	402733.33	4067578.51			
19	402680.11	4067607.44	39	402727.11	4067558.94	59	402733.42	4067578.98			
20	402682.24	4067604.00	40	402727.64	4067559.47	60	402733.48	4067579.34			

Sup. de parcela según registro de la propiedad:	3.713,22 m <sup>2</sup>
Sup. de parcela según catastro:	3.576,47 m <sup>2</sup>
Sup. de parcela según topográfico:	3.517,83 m <sup>2</sup>
Parcela según Topográfico	
Línea de Vallado existente	

**LEYENDA**

	Arqueta Saneamiento
	Arqueta telefonica.
	Arqueta Endesa.
	Alcorque.
	Arqueta Puviales.
	Imbornal.
	Arqueta sin identificar.
	Arqueta Agua.
	Arqueta Alumbrado.
	Farola.

**FEROCA ARQUITECTURA**  
C/ CANALES 10, Local 2B  
29002 MÁLAGA  
T 952 91 97 97  
feroca@ferocaarquitectura.es  
www.ferocaarquitectura.es

ARQUITECTO:  
**FERNANDO RODRÍGUEZ CARO**

PROMOTOR:  
**COHOUSING MÁLAGA 50, SCA**

**ESTUDIO de DETALLE**  
en PARCELA R5 del SUP.T-2  
COHOUSING MÁLAGA 50

URB. EL TOMILLAR (SUP. T-2) 29740 TORRE DEL MAR. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ORIENTACIÓN:

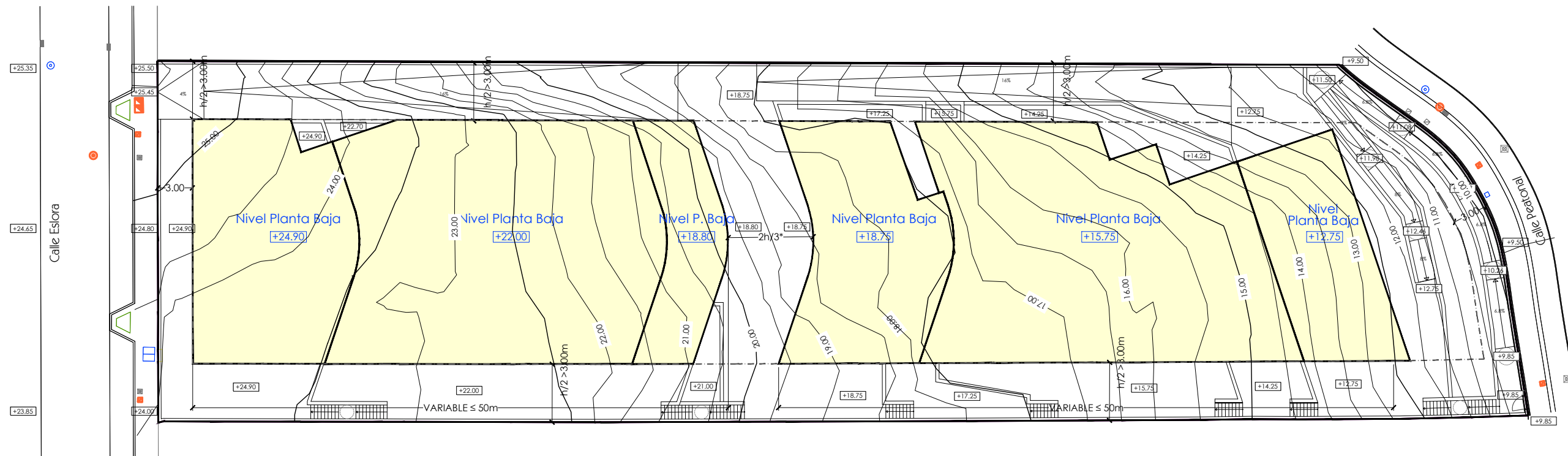
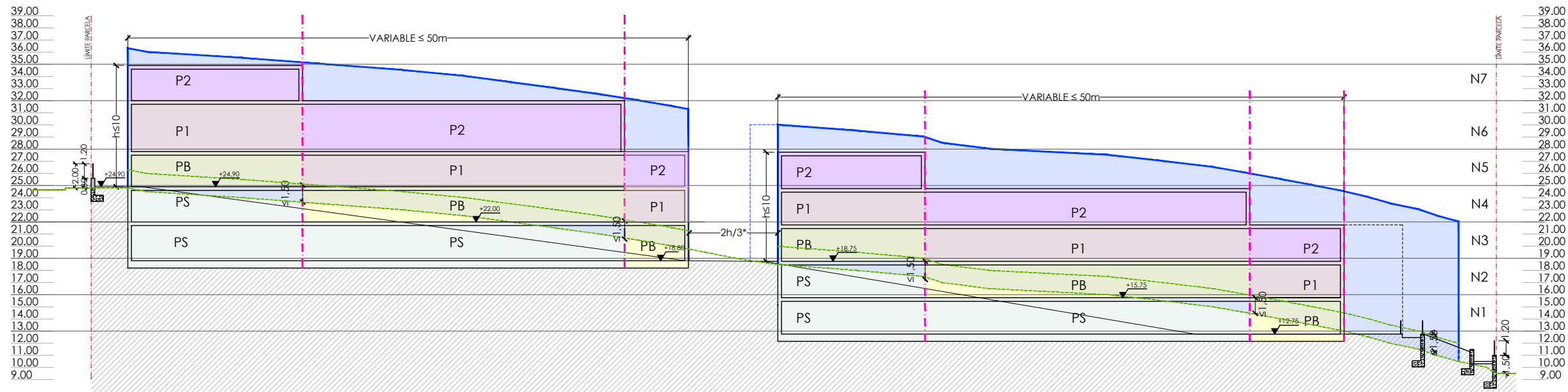
19-1042-02.2  
OCTUBRE 2022  
DIBUJADO:  
TANIA PIERZCHALA  
SUSTITUYE:  
SUSTITUIDO:

**TOPOGRÁFICO**  
COORDENADAS ETRS-89

19-1042-02.2 ED Co-Housing El tomillar Sup-R5.dwg

**ED-03**

Esc: 1/400



\* Las líneas podrán cambiar su forma y curvatura pero siempre mantendrán la distancia entre ella de 2h/3 en cada punto.

LOS MUROS DE NIVELACIÓN DEL TERRENO EN LAS ZONAS LIBRES SE DEFINIRÁN EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN QUE DESARROLLA ESTE ESTUDIO DE DETALLE, CUMPLIENDO LAS ORDENANZAS DE VÉLEZ MÁLAGA, SIENDO LOS GRAFIADOS A MODO INDICATIVO, NO VINCLANTE.

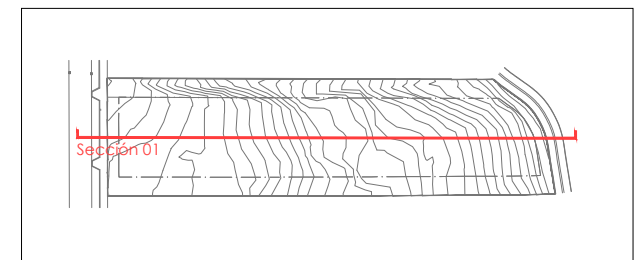
- Delimitación de plataformas de implantación de Planta Baja de la edificación. Área máxima de movimiento de la edificación.
- Delimitación de altura máxima reguladora de la edificación.
- Línea de separación a linderos.
- ±25.00 COTA MODIFICADA
- ±00.00 NIVEL DE ACCESO (Planta Baja)
- PLANTA SÓTANO (Las áreas de movimiento grafiadas pueden ampliarse cumpliendo la normativa de aplicación)
- PLANTA BAJA
- PLANTA PRIMERA
- PLANTA SEGUNDA

- La altura máxima de los edificios será medida desde el nivel de referencia hasta el plano superior del último forjado, y no superará los 10 m (PB+2), según (\*) Art. 206 y (\*) Art. 276 del Título V de las Ordenanzas de Vélez Málaga.
- Los niveles de planta baja de los edificios serán considerados siguiendo las indicaciones del (\*) Art. 208, para el establecimiento de la cota de referencia del Título V de las Ordenanzas de Vélez Málaga.
- Todos los niveles de sótano quedarán enterrados o semienterrados bajo planta baja siguiendo las indicaciones del (\*) Art. 210, del Título V de las Ordenanzas de Vélez Málaga.
- La separación a lindero público será de 3,00m (PB+2) según (\*) Art. 276, del Título V de las Ordenanzas de Vélez Málaga.
- La separación a lindero privado será como mínimo de 1/2 de la altura total del edificio, con un mínimo absoluto de 3.00 m según (\*) Art. 276, del Título V de las Ordenanzas de Vélez Málaga.

(\*) PGOU 1996.

CONDICIONANTES SEGÚN PP-SUP.T-2

SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD = ..... 2.784,92m<sup>2</sup>  
 OCUPACIÓN MÁXIMA: 50% de 3.517,83=.....1.758,91 m<sup>2</sup>  
 Nº máximo VIVIENDAS: 23 Vvdas



**FEROCA ARQUITECTURA**

C/ CANALES 10, Local 2B  
 29002 MÁLAGA  
 T 952 91 97 97  
 feroqa@feroqaarquitectura.es  
 www.feroqaarquitectura.es

ARQUITECTO:  
**FERNANDO RODRÍGUEZ CARO**

PROMOTOR:

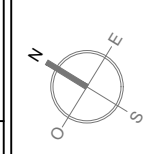
COHOUSING MÁLAGA 50, SCA

**ESTUDIO de DETALLE**

en PARCELA R5 del SUP.T-2  
 COHOUSING MÁLAGA 50

URB. EL TOMILLAR (SUP. T-2) 29740 TORRE DEL MAR. VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

ORIENTACIÓN:



19-1042-02.2

OCTUBRE 2022

DIBUJADO:

TANIA PIERZCHALA

SUSTITUYE:

SUSTITUIDO:

PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN  
 DE LA ACTUACIÓN

19-1042-02.2 ED Co-Housing El tomillar Sup-R5.dwg

**ED-05**

Esc: 1/400