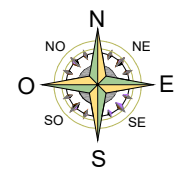
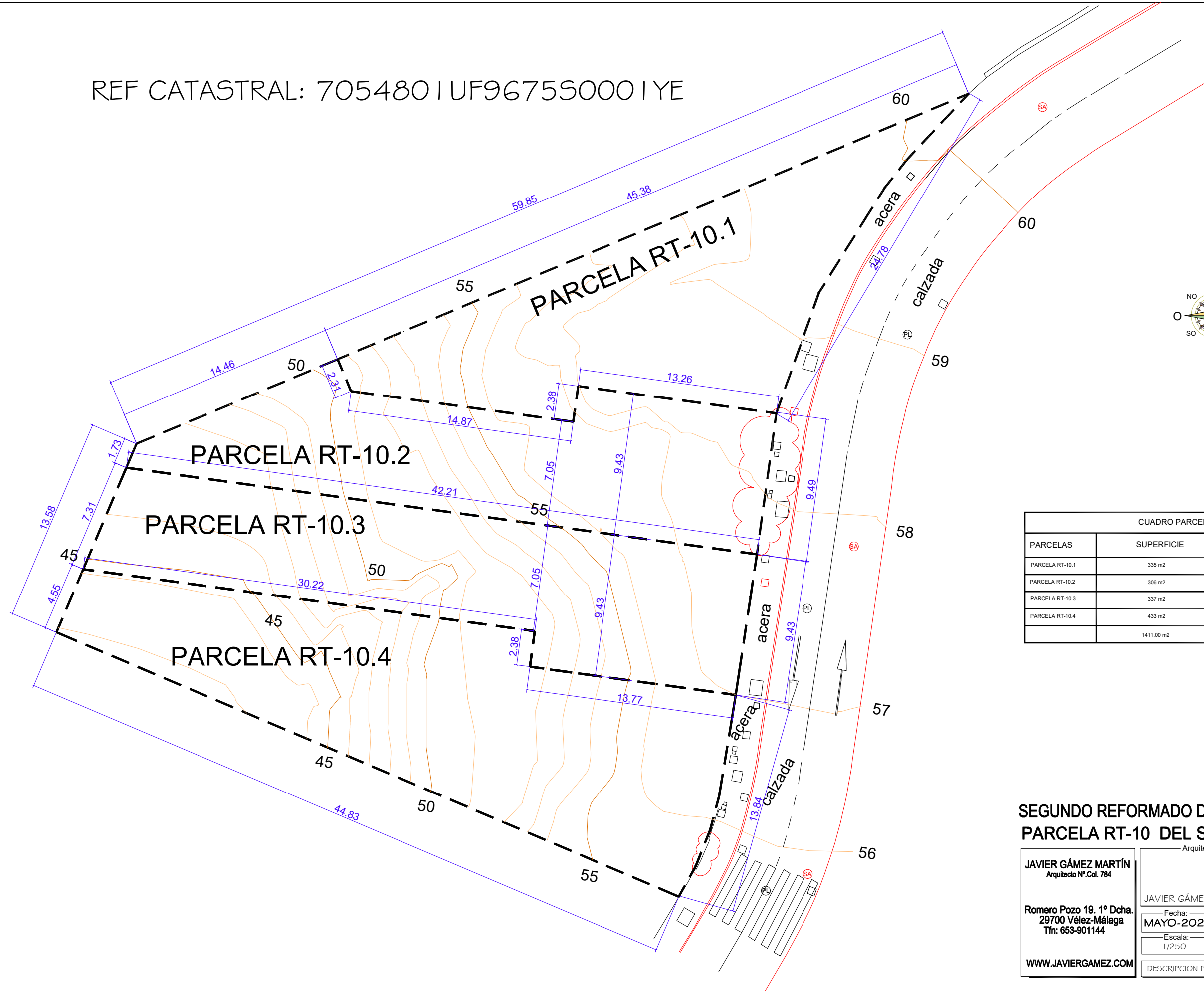


REF CATASTRAL: 705480 | UF9675S0000 | YE

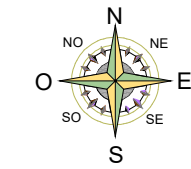
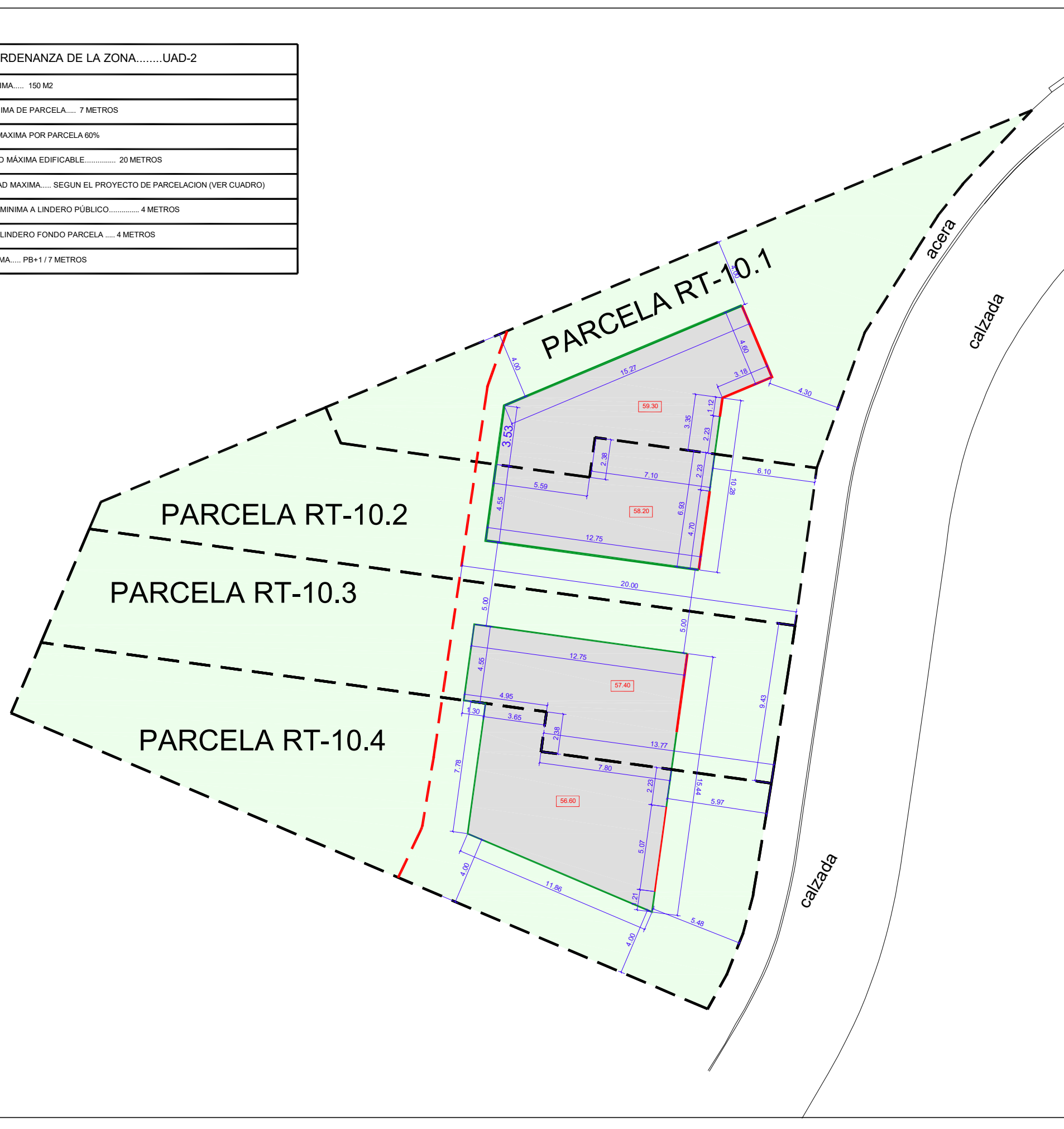


CUADRO PARCELAS		
PARCELAS	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE
PARCELA RT-10.1	335 m2	86 m2T
PARCELA RT-10.2	306 m2	74 m2T
PARCELA RT-10.3	337 m2	75 m2T
PARCELA RT-10.4	433 m2	86 m2T
	1411.00 m2	321 m2T

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN	Plano Nº: ED-2
	Fecha: MAYO-2024	Promotor: AXARBUILDING SL
Escala: 1/250	Plano de: DESCRIPCION PARCELAS	

ORDENANZA DE LA ZONA.....UAD-2
PARCELA MÍNIMA..... 150 M2
FACHADA MÍNIMA DE PARCELA..... 7 METROS
OCUPACION MAXIMA POR PARCELA 60%
PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE..... 20 METROS
EDIFICABILIDAD MAXIMA..... SEGUN EL PROYECTO DE PARCELACION (VER CUADRO)
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO PÚBLICO..... 4 METROS
SEPARACION LINDERO FONDO PARCELA 4 METROS
ALTURA MAXIMA..... PB+1 / 7 METROS



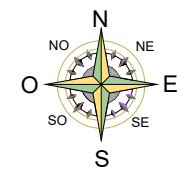
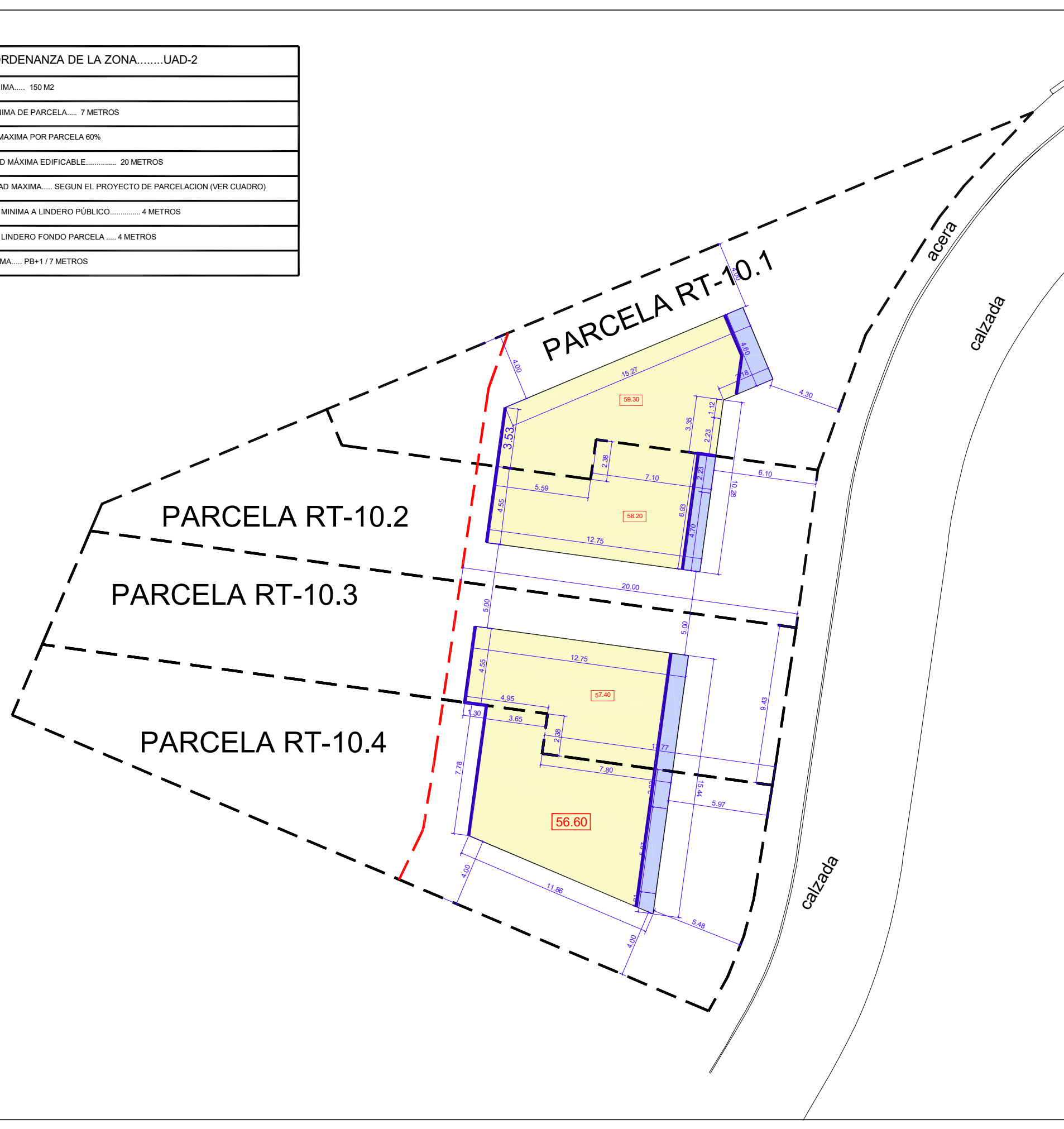
	PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE UAD-2 = 20 M
	ALINEACION MÁXIMA
	ALINEACION OBLIGATORIA
	AREA EDIFICABLE MAXIMA
	AREA LIBRE

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

Arquitecto:	Plano Nº
JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784	ED-3
Promotor:	
JAVIER GÁMEZ MARTÍN	AXARBUILDING SL
Fecha:	Plano de:
MAYO-2024	ALINEACIONES NIVEL O (CALLE)
Escala:	
1/250	
WWW.JAVIERGAMEZ.COM	

Romero Pozo 19. 1º Dcha.
29700 Vélez-Málaga
Tfn: 653-901144

ORDENANZA DE LA ZONA.....UAD-2
PARCELA MÍNIMA..... 150 M2
FACHADA MÍNIMA DE PARCELA..... 7 METROS
OCUPACION MAXIMA POR PARCELA 60%
PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE..... 20 METROS
EDIFICABILIDAD MAXIMA..... SEGUN EL PROYECTO DE PARCELACION (VER CUADRO)
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO PÚBLICO..... 4 METROS
SEPARACION LINDERO FONDO PARCELA 4 METROS
ALTURA MAXIMA..... PB+1 / 7 METROS

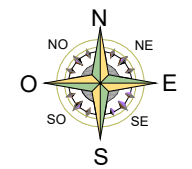
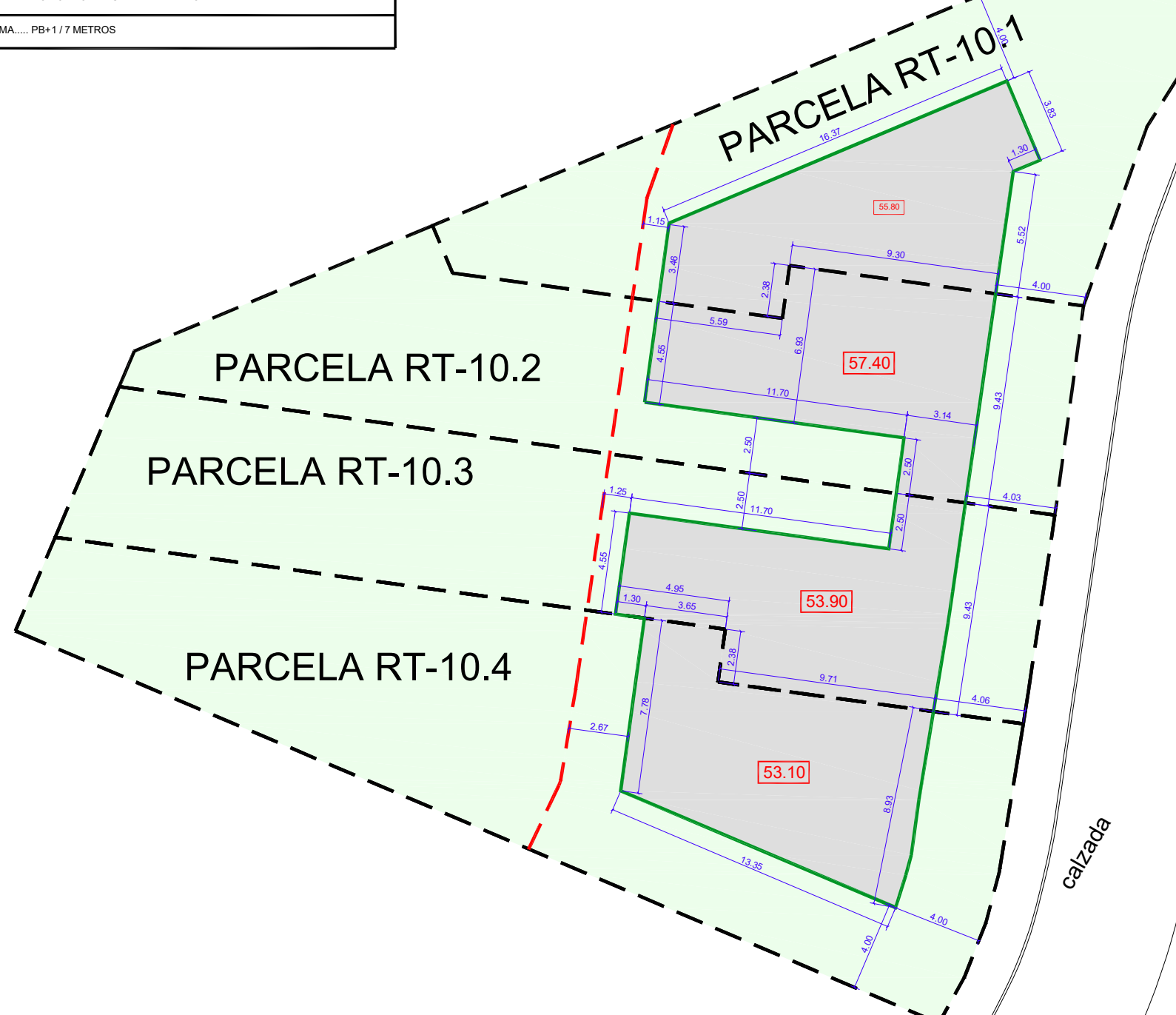


	PROFUNDIDAD MAXIMA EDIFICABLE UAD-2 = 20 M
	CAMBIO DE PLANTA
	PLANTA ALTA
	PLANTA BAJA
	PLANTA SÓTANO

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto:	Plano Nº
	JAVIER GÁMEZ MARTÍN	ED-4
Fecha:	Promotor:	
MAYO-2024	AXARBUILDING SL	
Escala:	Plano de:	
1/250	ESCALONAMIENTO DE PLANTAS NIVEL O	

ORDENANZA DE LA ZONA.....UAD-2
PARCELA MÍNIMA..... 150 M2
FACHADA MÍNIMA DE PARCELA..... 7 METROS
OCUPACION MAXIMA POR PARCELA 60%
PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE..... 20 METROS
EDIFICABILIDAD MAXIMA..... SEGUN EL PROYECTO DE PARCELACION (VER CUADRO)
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO PÚBLICO..... 4 METROS
SEPARACION LINDERO FONDO PARCELA 4 METROS
ALTURA MAXIMA..... PB+1 / 7 METROS



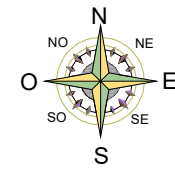
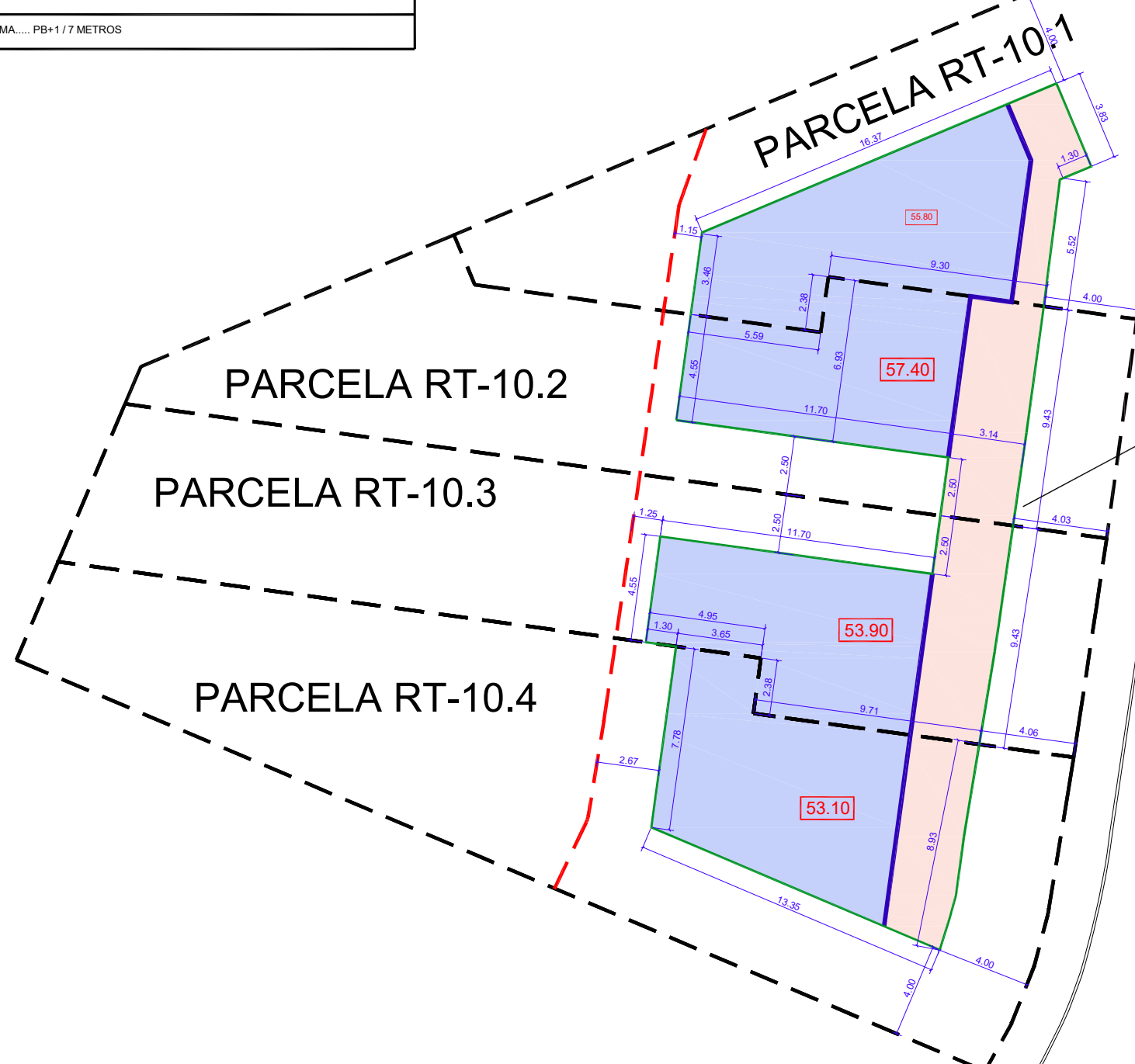
NOTA: LAS PARCELAS RT-10.2 Y RT-10.3 SE CONCEDEN MUTUA Y RECÍPROCAMENTE AUTORIZACIÓN PARA ALINDARSE EN SUS PLANTAS BAJO RASANTE

	PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE UAD-2 = 20 M
	ALINEACION MÁXIMA
	ALINEACION OBLIGATORIA
	AREA EDIFICABLE MAXIMA
	AREA LIBRE

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto N.º Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto:	Plano N.º
	JAVIER GÁMEZ MARTÍN	ED-5
Fecha: MAYO-2024 Escala: 1/250	Promotor:	
	AXARBUILDING SL	
	Plano de:	ALINEACIONES NIVEL - I

ORDENANZA DE LA ZONA.....UAD-2
PARCELA MÍNIMA..... 150 M2
FACHADA MÍNIMA DE PARCELA..... 7 METROS
OCUPACION MAXIMA POR PARCELA 60%
PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE..... 20 METROS
EDIFICABILIDAD MAXIMA..... SEGUN EL PROYECTO DE PARCELACION (VER CUADRO)
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO PÚBLICO..... 4 METROS
SEPARACION LINDERO FONDO PARCELA 4 METROS
ALTURA MAXIMA..... PB+1 / 7 METROS



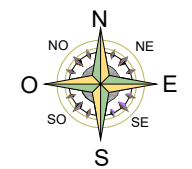
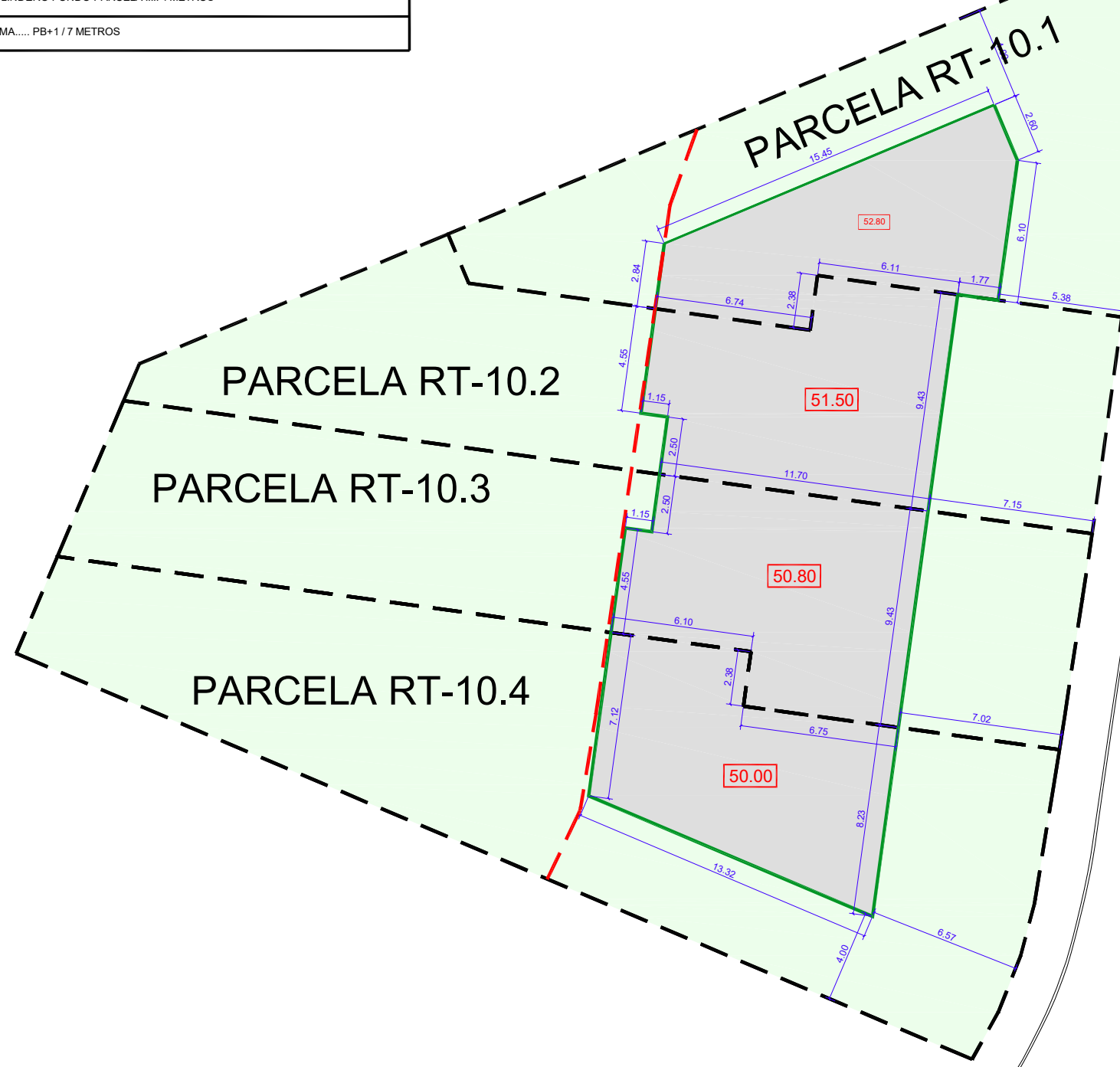
NOTA: LAS PARCELAS RT-10.2 Y RT-10.3 SE CONCEDEN MUTUA Y RECÍPROCAMENTE AUTORIZACIÓN PARA ALINDARSE EN SUS PLANTAS BAJO RASANTE

	PROFUNDIDAD MAXIMA EDIFICABLE UAD-2 = 20 M
	CAMBIO DE PLANTA
	PLANTA ALTA
	PLANTA BAJA
	PLANTA SÓTANO

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto N.º Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN	Plano N.º ED-6
	Fecha: MAYO-2024	Promotor: AXARBUILDING SL
Escala: 1/250	Plano de: ESCALONAMIENTO DE PLANTAS NIVEL - I	

ORDENANZA DE LA ZONA.....UAD-2
PARCELA MÍNIMA..... 150 M2
FACHADA MÍNIMA DE PARCELA..... 7 METROS
OCUPACION MAXIMA POR PARCELA 60%
PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE..... 20 METROS
EDIFICABILIDAD MAXIMA..... SEGUN EL PROYECTO DE PARCELACION (VER CUADRO)
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO PÚBLICO..... 4 METROS
SEPARACION LINDERO FONDO PARCELA 4 METROS
ALTURA MAXIMA..... PB+1 / 7 METROS

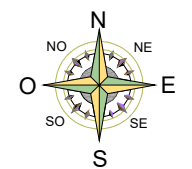
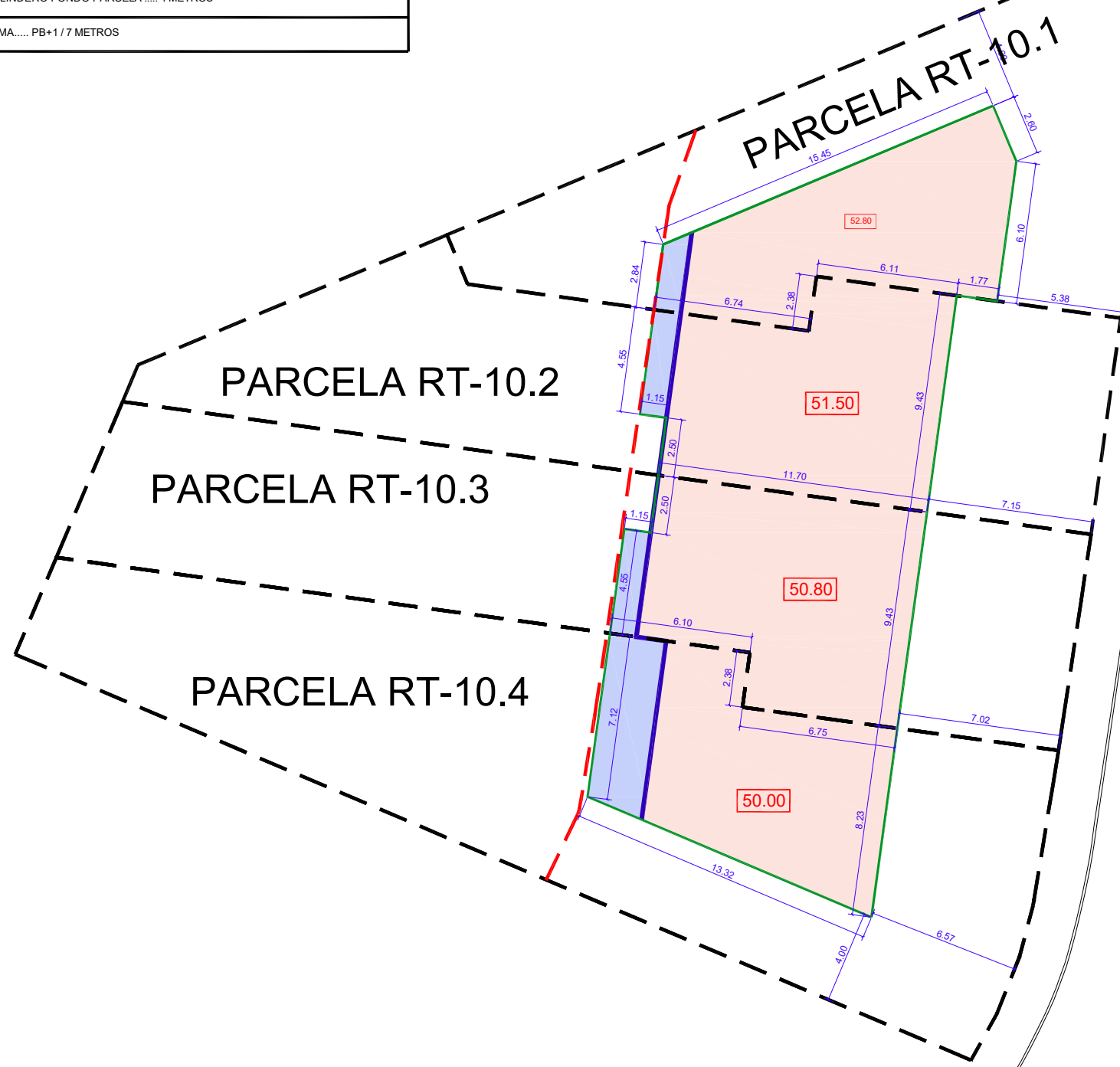


	PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE UAD-2 = 20 M
	ALINEACION MÁXIMA
	ALINEACION OBLIGATORIA
	AREA EDIFICABLE MAXIMA
	AREA LIBRE

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto:	Plano Nº
	JAVIER GÁMEZ MARTÍN	ED-7
Fecha: MAYO-2024 Escala: 1/250	Promotor:	
	AXARBUILDING SL	
	Plano de:	
	ALINEACIONES NIVEL -2	

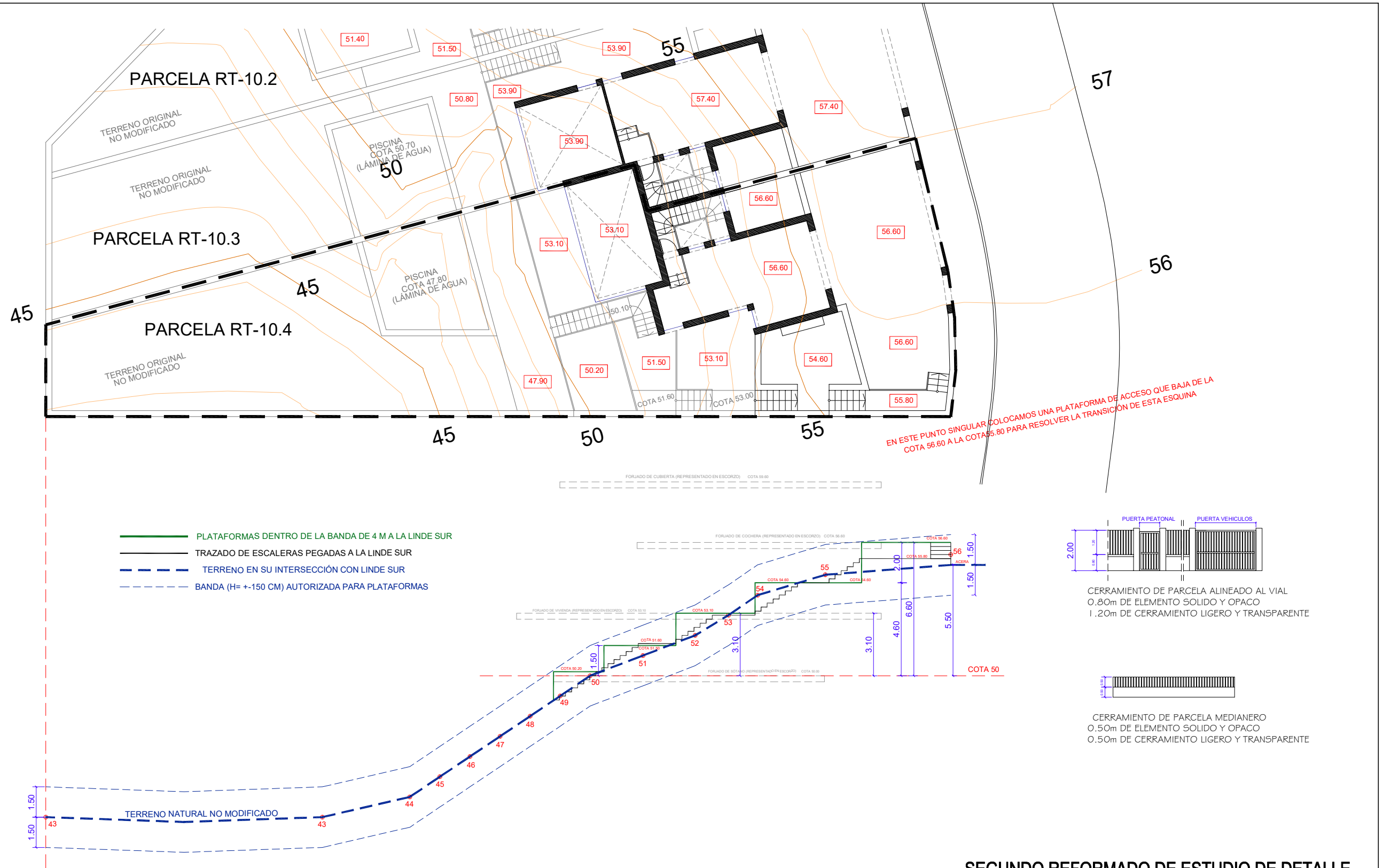
ORDENANZA DE LA ZONA.....UAD-2
PARCELA MÍNIMA..... 150 M2
FACHADA MÍNIMA DE PARCELA..... 7 METROS
OCUPACION MAXIMA POR PARCELA 60%
PROFUNDIDAD MÁXIMA EDIFICABLE..... 20 METROS
EDIFICABILIDAD MAXIMA..... SEGUN EL PROYECTO DE PARCELACION (VER CUADRO)
SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO PÚBLICO..... 4 METROS
SEPARACION LINDERO FONDO PARCELA 4 METROS
ALTURA MAXIMA..... PB+1 / 7 METROS



	PROFUNDIDAD MAXIMA EDIFICABLE UAD-2 = 20 M
	CAMBIO DE PLANTA
	PLANTA ALTA
	PLANTA BAJA
	PLANTA SÓTANO

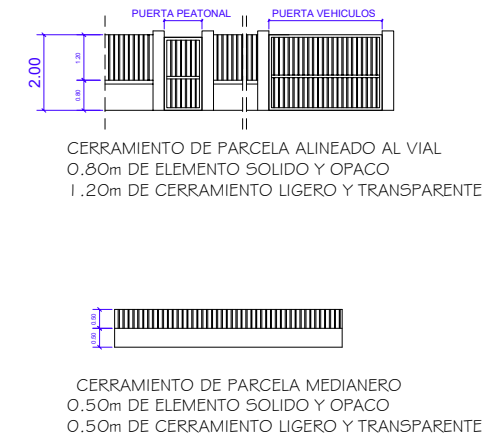
**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784 Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	Arquitecto:	Plano Nº
	JAVIER GÁMEZ MARTÍN	ED-8
Fecha:	Promotor:	
MAYO-2024	AXARBUILDING SL	
Escala:	Plano de:	
1/250	ESCALONAMIENTO DE PLANTAS NIVEL -2	



EN ESTE PUNTO SINGULAR COLOCAMOS UNA PLATAFORMA DE ACCESO QUE BAJA DE LA COTA 56.60 A LA COTA 55.80 PARA RESOLVER LA TRANSICION DE ESTA ESQUINA

- PLATAFORMAS DENTRO DE LA BANDA DE 4 M A LA LINDE SUR
- TRAZADO DE ESCALERAS PEGADAS A LA LINDE SUR
- - - TERRENO EN SU INTERSECCIÓN CON LINDE SUR
- - - BANDA (H= +-150 CM) AUTORIZADA PARA PLATAFORMAS

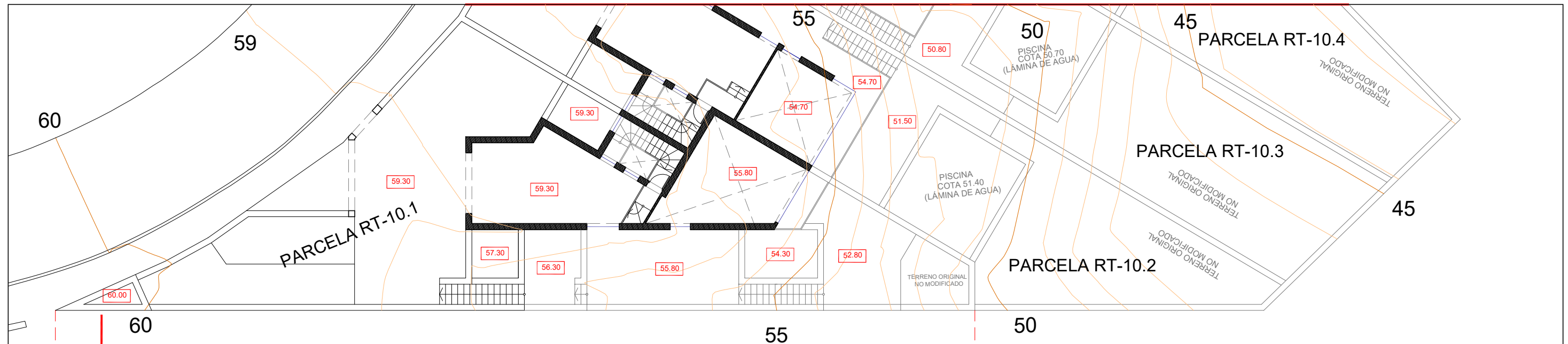


NOTA: LAS PISCINAS LEVANTAN DEL TERRENO NATURAL MENOS DE 3 METROS EN TODO CASO

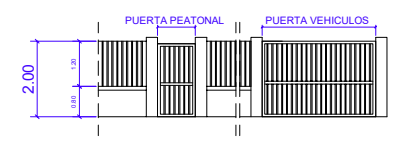
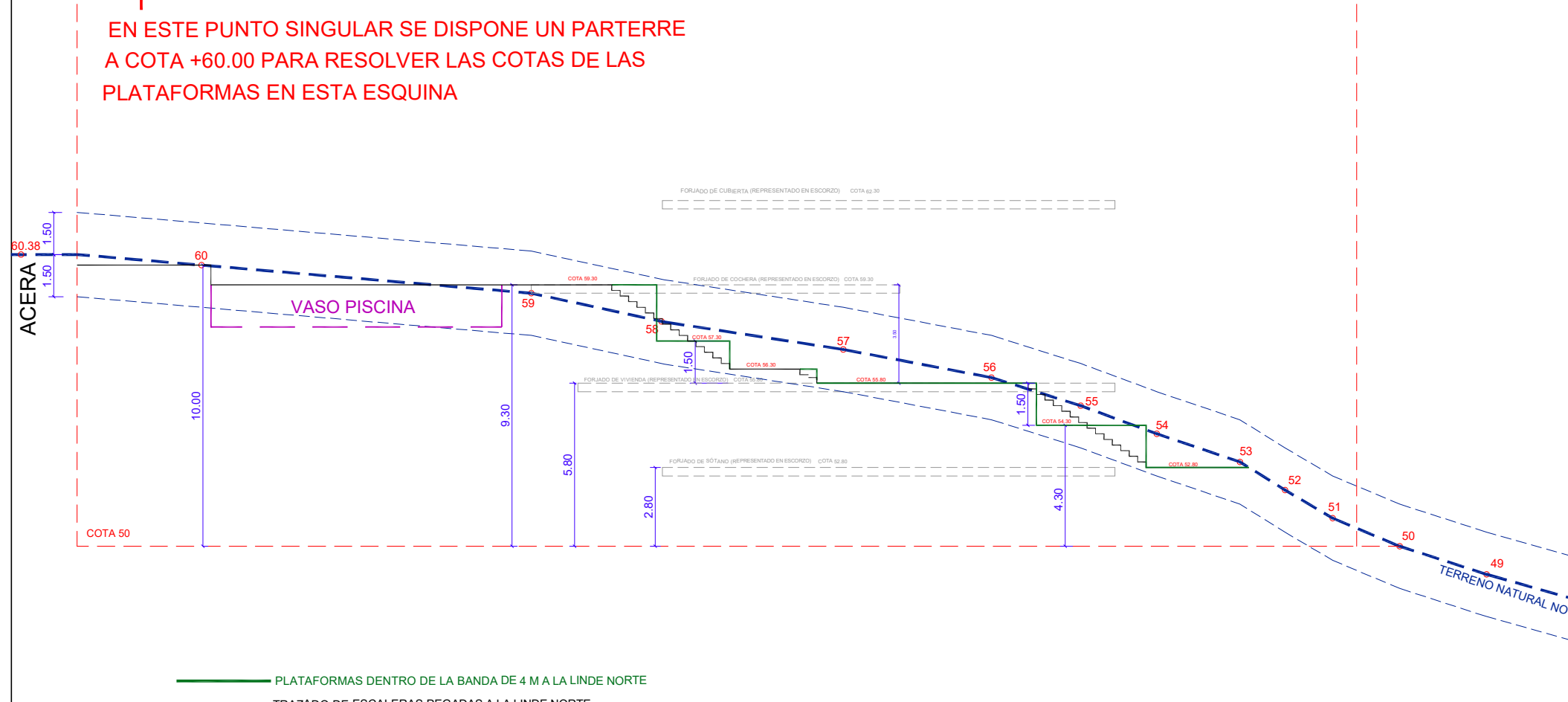
NOTA: EN LA LINDE OESTE DE TODAS LAS PARCELAS SE MANTIENE LA COTA ORIGINAL DEL TERRENO

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784	Plano Nº: ED-9
Promotor: JAVIER GÁMEZ MARTÍN	Fecha: MAYO-2024
Escala: 1/200	Promotor: AXARBUILDING SL
Plano de: JUSTIFICACIÓN PLATAFORMAS LINDE SUR	WWW.JAVIERGAMEZ.COM



EN ESTE PUNTO SINGULAR SE DISPONE UN PARTERRE A COTA +60.00 PARA RESOLVER LAS COTAS DE LAS PLATAFORMAS EN ESTA ESQUINA



CERRAMIENTO DE PARCELA ALINEADO AL VIAL
0.80m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
1.20m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE



CERRAMIENTO DE PARCELA MEDIANERO
0.50m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
0.50m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE

- PLATAFORMAS DENTRO DE LA BANDA DE 4 M A LA LINDE NORTE
- TRAZADO DE ESCALERAS PEGADAS A LA LINDE NORTE
- - - TERRENO EN SU INTERSECCIÓN CON LINDE NORTE
- - - BANDA (H= +150 CM) AUTORIZADA PARA PLATAFORMAS

NOTA: LAS PISCINAS LEVANTAN DEL TERRENO NATURAL MENOS DE 3 METROS EN TODO CASO

NOTA: EN LA LINDE OESTE DE TODAS LAS PARCELAS SE MANTIENE LA COTA ORIGINAL DEL TERRENO

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784	Plano Nº: ED-10
Promotor: AXARBUILDING SL	Fecha: MAYO-2024
Escala: 1/200	Plano de: JUSTIFICACIÓN PLATAFORMAS LINDE NORTE
Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144 WWW.JAVIERGAMEZ.COM	

CUADRO GEOREFERENCIAS PARCELA RT-10.4

- PUNTO 14:X=396902.01 Y=4065249.13
- PUNTO 19:X=396901.76 Y=4065247.62
- PUNTO 20:X=396900.95 Y=4065242.68
- PUNTO 21:X=396900.32 Y=4065240.23
- PUNTO 22:X=396899.36 Y=4065237.79
- PUNTO 23:X=396898.23 Y=4065235.76
- PUNTO 24:X=396856.97 Y=4065253.28
- PUNTO 18:X=396858.74 Y=4065257.46
- PUNTO 17:X=396888.68 Y=4065253.36
- PUNTO 16:X=396888.36 Y=4065251.00
- PUNTO 15:X=396892.27 Y=4065250.46

CUADRO GEOREFERENCIAS PARCELA RT-10.1

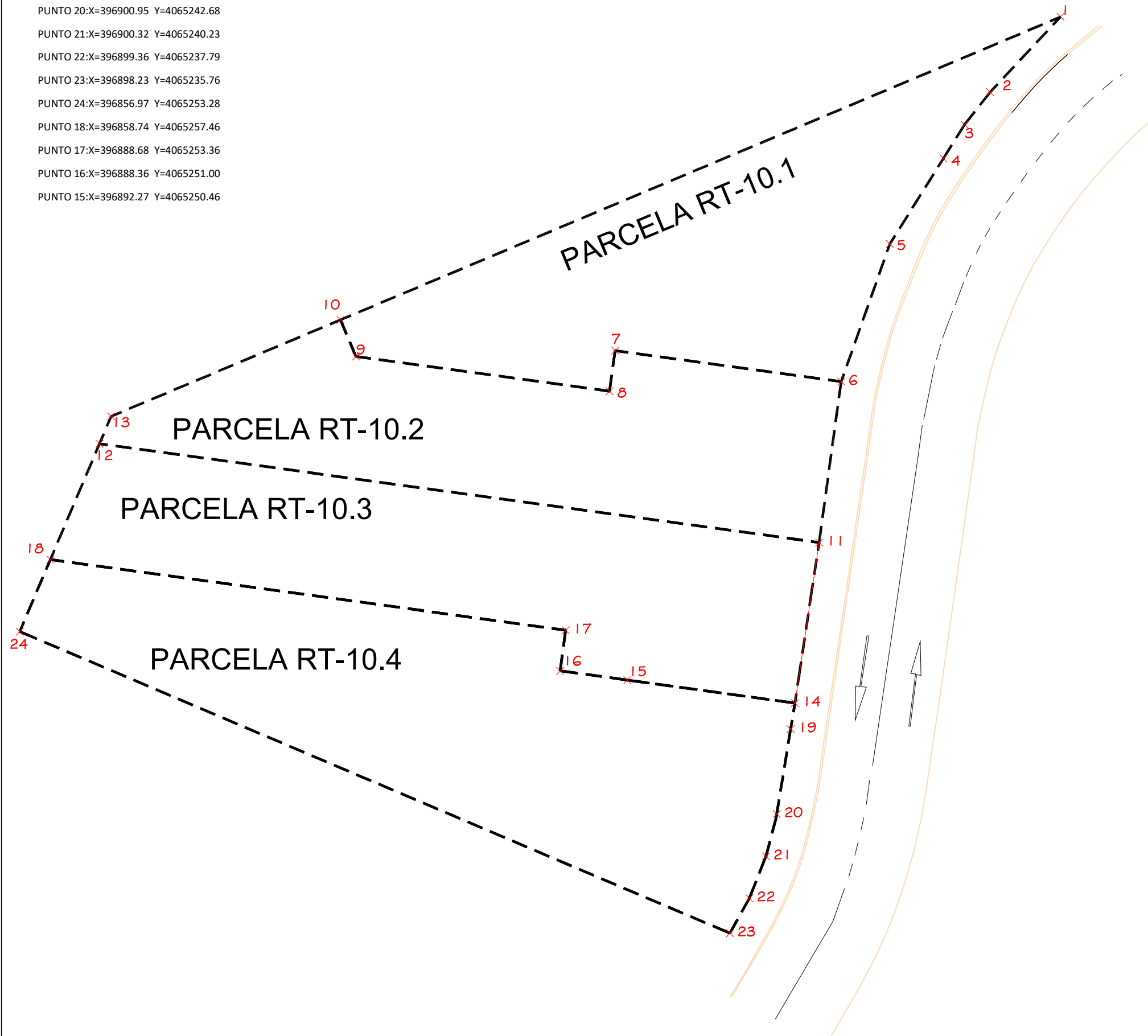
- PUNTO 1:X=396917.44 Y=4065288.98
- PUNTO 2:X=396913.35 Y=4065284.61
- PUNTO 3:X=396911.87 Y=4065282.73
- PUNTO 4:X=396910.63 Y=4065280.76
- PUNTO 5:X=396907.52 Y=4065275.78
- PUNTO 6:X=396904.69 Y=4065267.80
- PUNTO 7:X=396891.56 Y=4065269.60
- PUNTO 8:X=396891.23 Y=4065267.24
- PUNTO 9:X=396876.50 Y=4065269.26
- PUNTO 10:X=396875.60 Y=4065271.39

CUADRO GEOREFERENCIAS PARCELA RT-10.2

- PUNTO 6:X=396904.69 Y=4065267.80
- PUNTO 11:X=396903.41 Y=4065258.46
- PUNTO 12:X=396861.60 Y=4065264.19
- PUNTO 13:X=396862.27 Y=4065265.78
- PUNTO 10:X=396875.60 Y=4065271.39
- PUNTO 9:X=396876.50 Y=4065269.26
- PUNTO 8:X=396891.23 Y=4065267.24
- PUNTO 7:X=396891.56 Y=4065269.60

CUADRO GEOREFERENCIAS PARCELA RT-10.3

- PUNTO 11:X=396903.41 Y=4065258.46
- PUNTO 14:X=396902.01 Y=4065249.13
- PUNTO 15:X=396892.27 Y=4065250.46
- PUNTO 16:X=396888.36 Y=4065251.00
- PUNTO 17:X=396888.68 Y=4065253.36
- PUNTO 18:X=396858.74 Y=4065257.46
- PUNTO 12:X=396861.60 Y=4065264.19



**REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784	Arquitecto: _____	Plano Nº <div style="font-size: 24pt; text-align: center;">ED-17</div>
Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144	Fecha: MAYO-2024	Promotor: AXARBUILDING SL
Escala: 1/250	Plano de: _____	
WWW.JAVIERGAMEZ.COM		
COORDENADAS UTM		