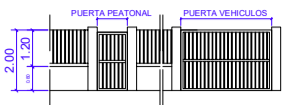


**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784	Piano Nº: ED-1
Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144	Promotor: AXARBUILDING SL
Fecha: MAYO-2024	Escala: INDETERMINADA
Plano de: SITUACIÓN EN EL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA	
WWW.JAVIERGAMEZ.COM	

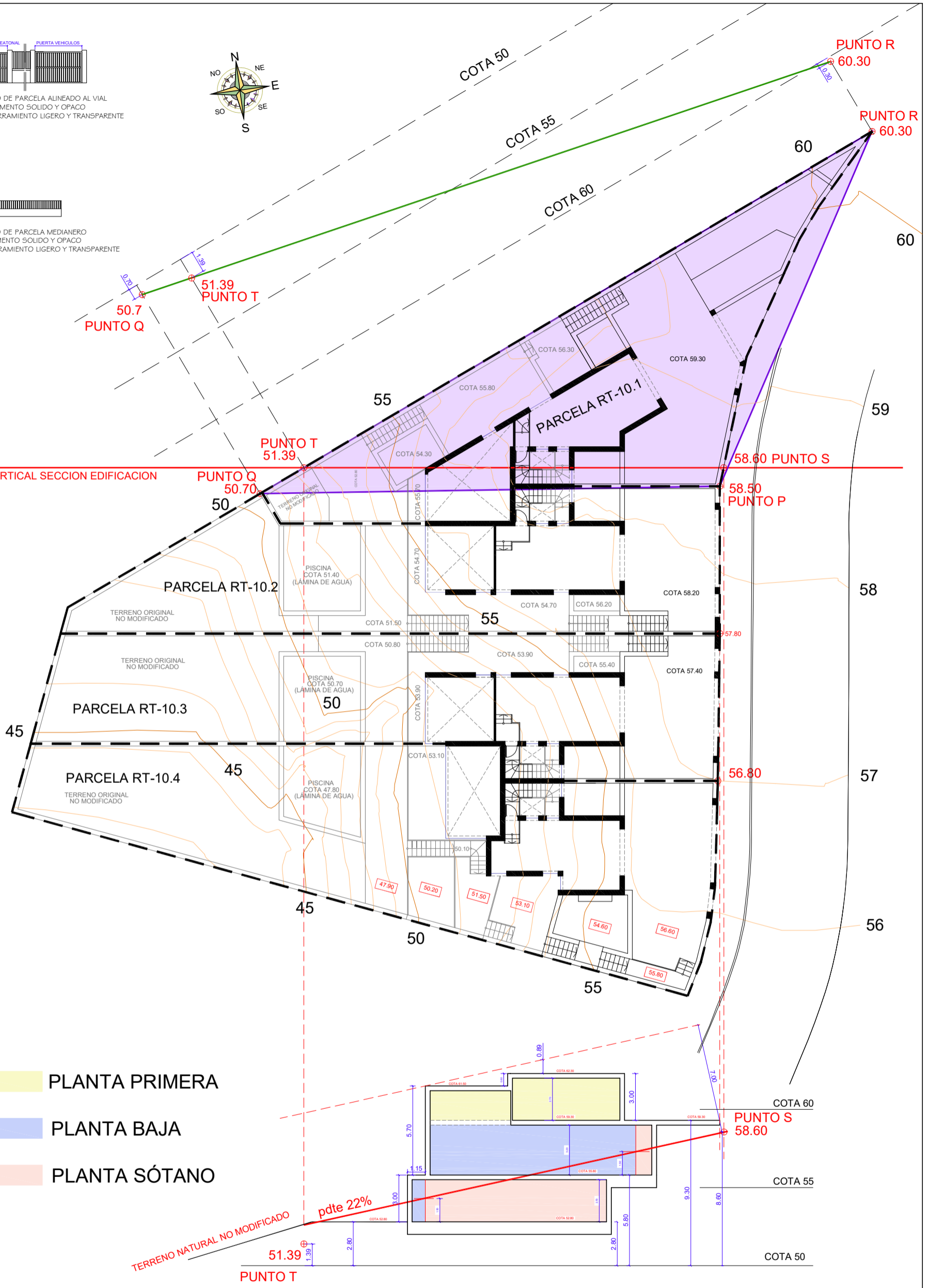


CERRAMIENTO DE PARCELA ALINEADO AL VIAL
0.80m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
1.20m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE



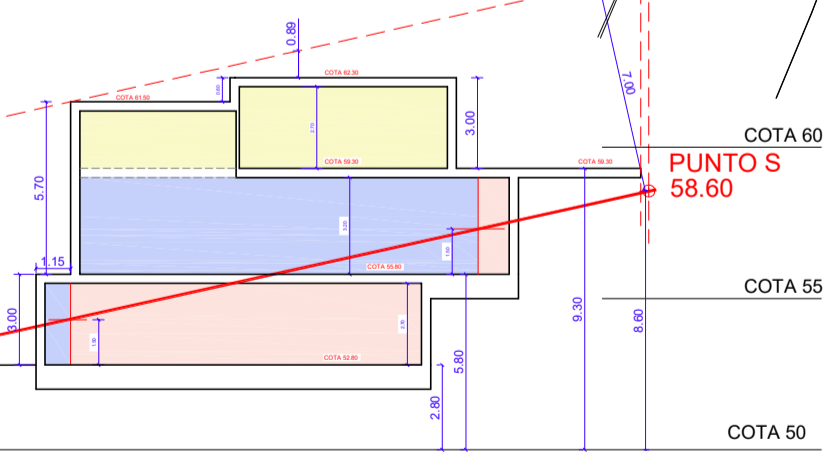
CERRAMIENTO DE PARCELA MEDIANERO
0.50m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
0.50m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE

PLANO VERTICAL SECCION EDIFICACION



- PLANTA PRIMERA
- PLANTA BAJA
- PLANTA SÓTANO

TERRENO NATURAL NO MODIFICADO
pdte 22%



NOTA: AL SER LA PARCELA DE GEOMETRÍA MARCADAMENTE TRIANGULAR, EL PLANO DE RASANTE SE OBTIENE DIRECTAMENTE CON LOS PUNTOS P, Q Y R

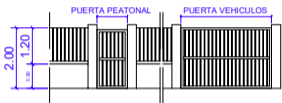
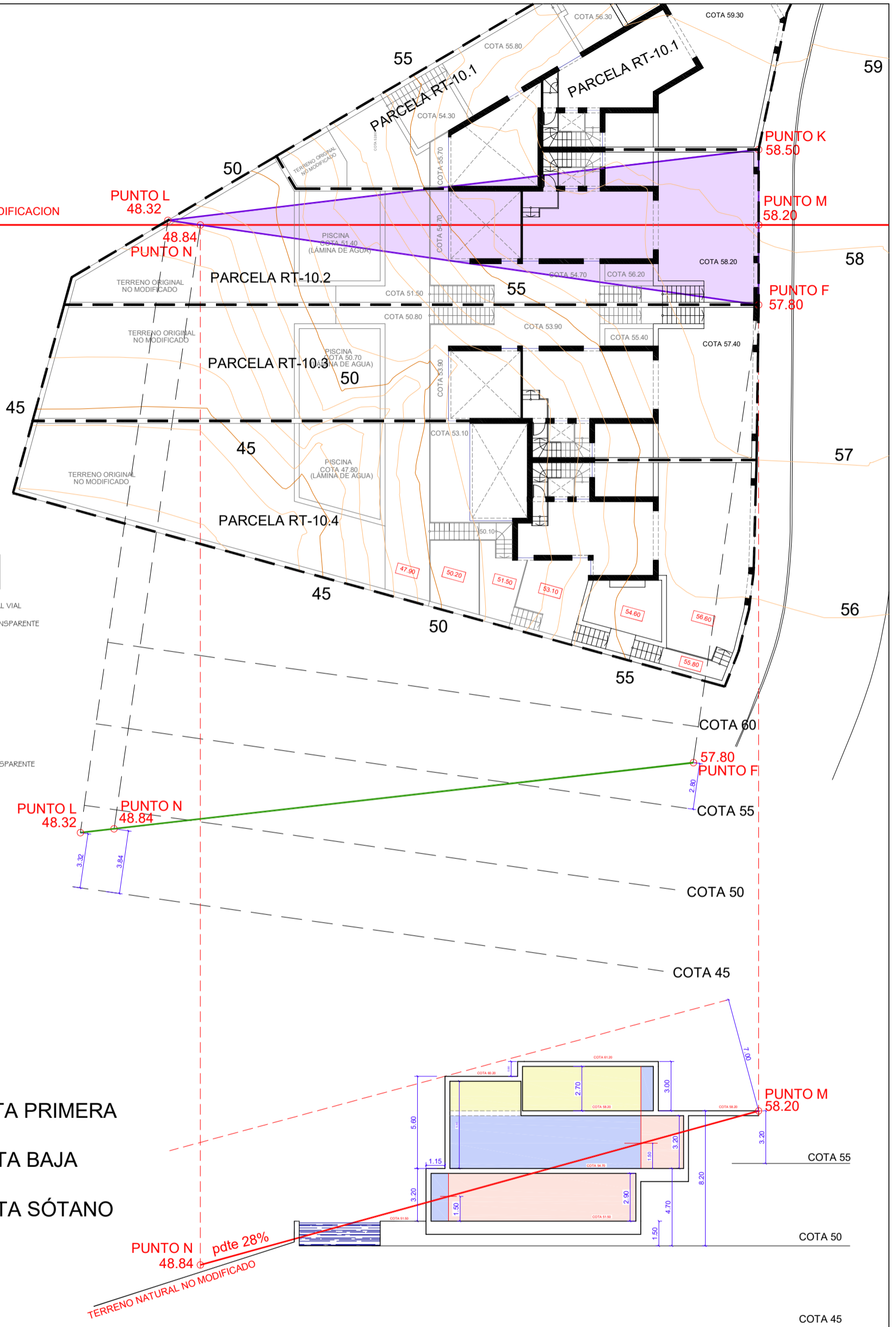
LOS PUNTOS P, Q Y R FORMAN EL PLANO DE RASANTE DE LA PARCELA
LOS PUNTOS S Y T FORMAN LA SECCIÓN LONGITUDINAL DE LA EDIFICACIÓN
SE CALCULA LA COTA DEL PUNTO T CON LA INTERSECCIÓN DE LA ARISTA Q-R CON LA ARISTA S-T

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

<p>JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784</p> <p>Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144</p> <p>WWW.JAVIERGAMEZ.COM</p>	<p>Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN</p> <p>Fecha: MAYO-2024</p> <p>Escala: 1/250</p>	<p>Piano Nº: ED-11</p> <p>Promotor: AXARBUILDING SL</p> <p>Piano de: JUSTIFICACIÓN PLANO DE RASANTE PARCELA RT-10.1</p>
--	--	--



PLANO VERTICAL SECCION EDIFICACION



CERRAMIENTO DE PARCELA ALINEADO AL VIAL
0.80m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
1.20m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE



CERRAMIENTO DE PARCELA MEDIANERO
0.50m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
0.50m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE

-  PLANTA PRIMERA
-  PLANTA BAJA
-  PLANTA SÓTANO

LOS PUNTOS F, K Y L FORMAN EL PLANO DE RASANTE DE LA PARCELA
LOS PUNTOS M Y N FORMAN LA SECCIÓN LONGITUDINAL DE LA EDIFICACIÓN
SE CALCULA LA COTA DEL PUNTO N CON LA INTERSECCIÓN DE LA ARISTA F-L CON LA ARISTA M-N

SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE

JAVIER GÁMEZ MARTÍN
Arquitecto Nº. Col. 784

Romero Pozo 19. 1º Dcha.
29700 Vélez-Málaga
Tfn: 653-901144

WWW.JAVIERGAMEZ.COM

Arquitecto:

Plano Nº

ED-12

JAVIER GÁMEZ MARTÍN

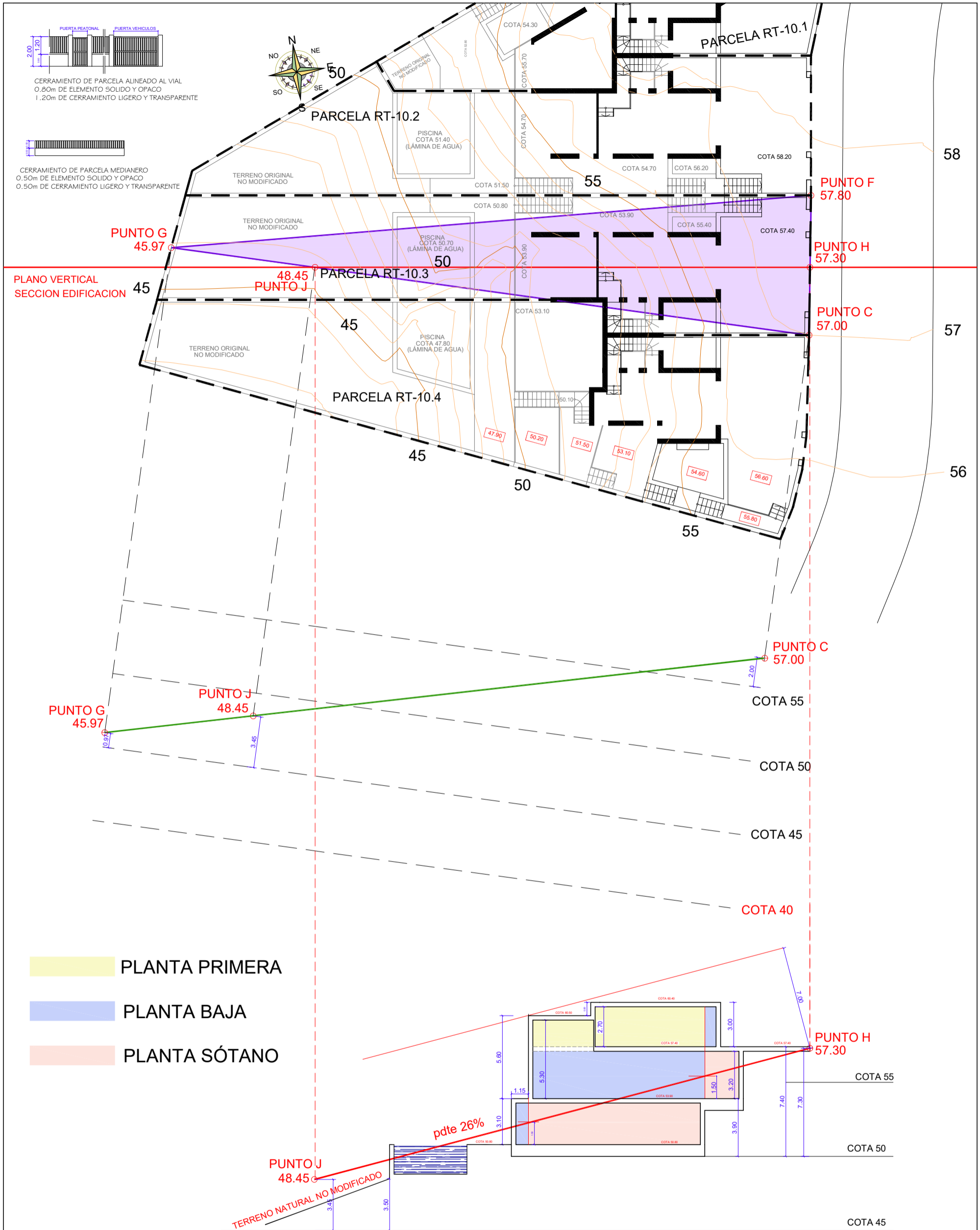
Fecha:
MAYO-2024

Escala:
1/250

Promotor:

AXARBUILDING SL

Plano de:
JUSTIFICACIÓN PLANO DE RASANTE PARCELA RT-10.2



PUERTA PEATONAL PUERTA VEHICULOS
 CERRAMIENTO DE PARCELA ALINEADO AL VIAL
 0.80m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
 1.20m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE

CERRAMIENTO DE PARCELA MEDIANERO
 0.50m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
 0.50m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE

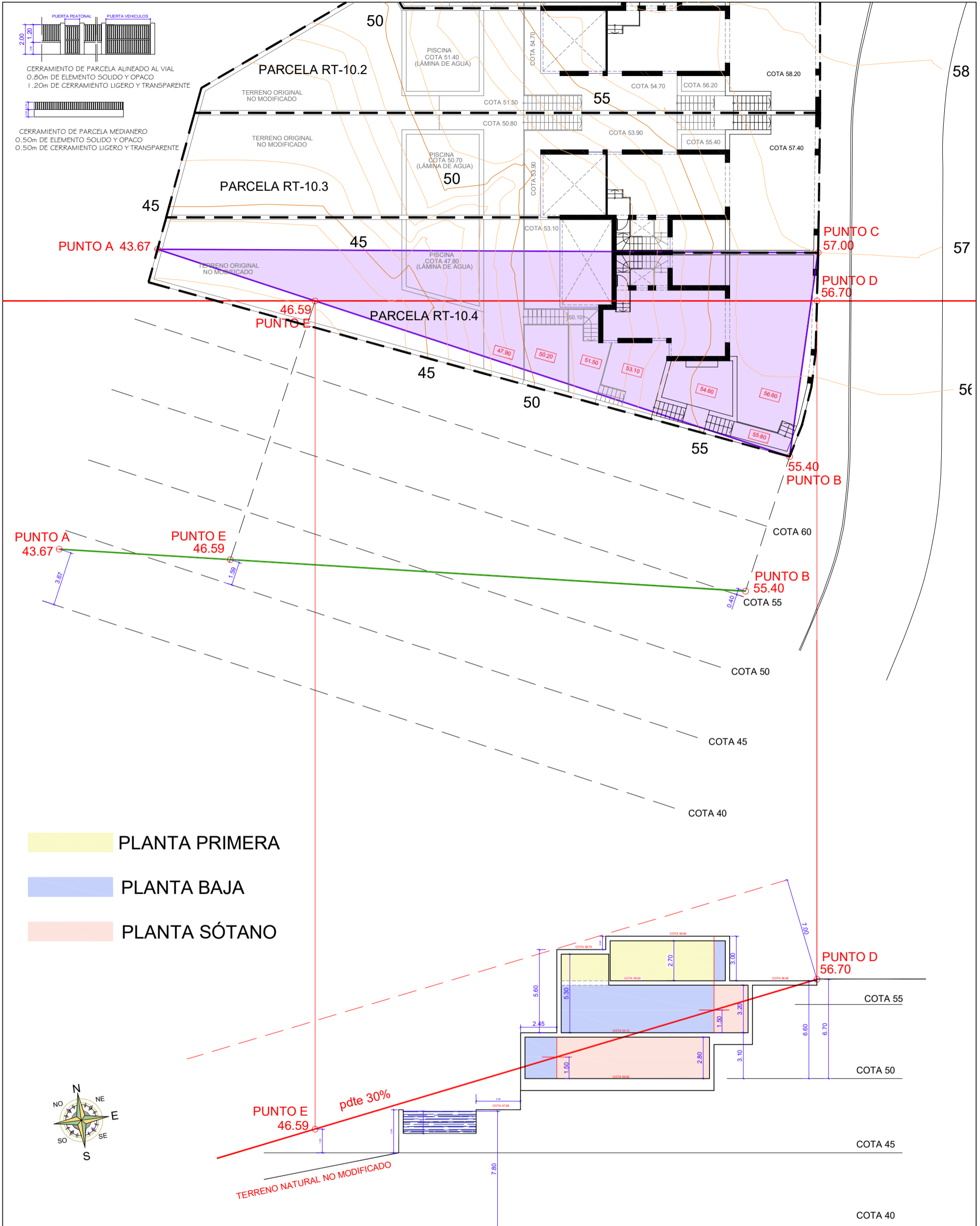
PLANO VERTICAL
 SECCION EDIFICACION

- PLANTA PRIMERA
- PLANTA BAJA
- PLANTA SÓTANO

LOS PUNTOS C, F Y G FORMAN EL PLANO DE RASANTE DE LA PARCELA
 LOS PUNTOS H Y J FORMAN LA SECCIÓN LONGITUDINAL DE LA EDIFICACIÓN
 SE CALCULA LA COTA DEL PUNTO J CON LA INTERSECCIÓN DE LA ARISTA C-G CON LA ARISTA H-J

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

<p>JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784</p> <p>Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144</p> <p>WWW.JAVIERGAMEZ.COM</p>	<p>Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN</p> <p>Fecha: MAYO-2024</p> <p>Escala: 1/250</p>	<p>Plano Nº: ED-13</p> <p>Promotor: AXARBUILDING SL</p> <p>Plano de: JUSTIFICACIÓN PLANO DE RASANTE PARCELA RT-10.3</p>
---	--	--



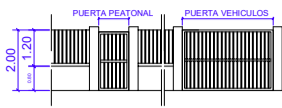
- PLANTA PRIMERA
- PLANTA BAJA
- PLANTA SÓTANO



LOS PUNTOS A,B Y C FORMAN EL PLANO DE RASANTE DE LA PARCELA
 LOS PUNTOS D Y E FORMAN LA SECCIÓN LONGITUDINAL DE LA EDIFICACIÓN
 SE CALCULA LA COTA DEL PUNTO E CON LA INTERSECCIÓN DE LA ARISTA A-B CON LA ARISTA D-E

**SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE
 PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE**

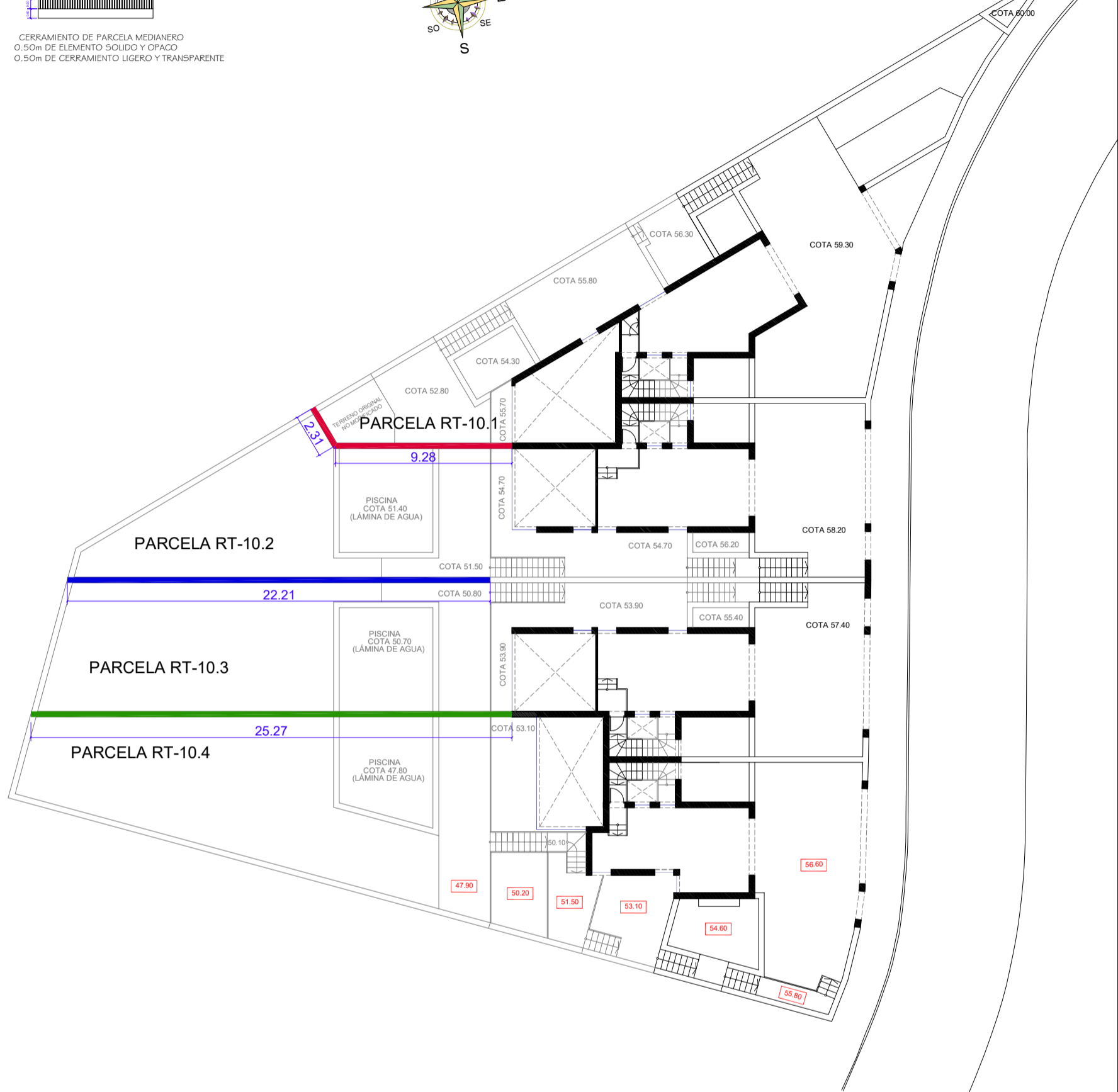
<p>JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784</p> <p>Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144</p> <p>WWW.JAVIERGAMEZ.COM</p>	<p>Arquitecto: _____</p> <p>Fecha: MAYO-2024</p> <p>Escala: 1/250</p>	<p>Plano Nº ED-14</p> <p>Promotor: AXARBUILDING SL</p> <p>Plano de: JUSTIFICACIÓN PLANO DE RASANTE PARCELA RT-10.4</p>
--	---	---



CERRAMIENTO DE PARCELA ALINEADO AL VIAL
0.80m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
1.20m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE



CERRAMIENTO DE PARCELA MEDIANERO
0.50m DE ELEMENTO SOLIDO Y OPACO
0.50m DE CERRAMIENTO LIGERO Y TRANSPARENTE



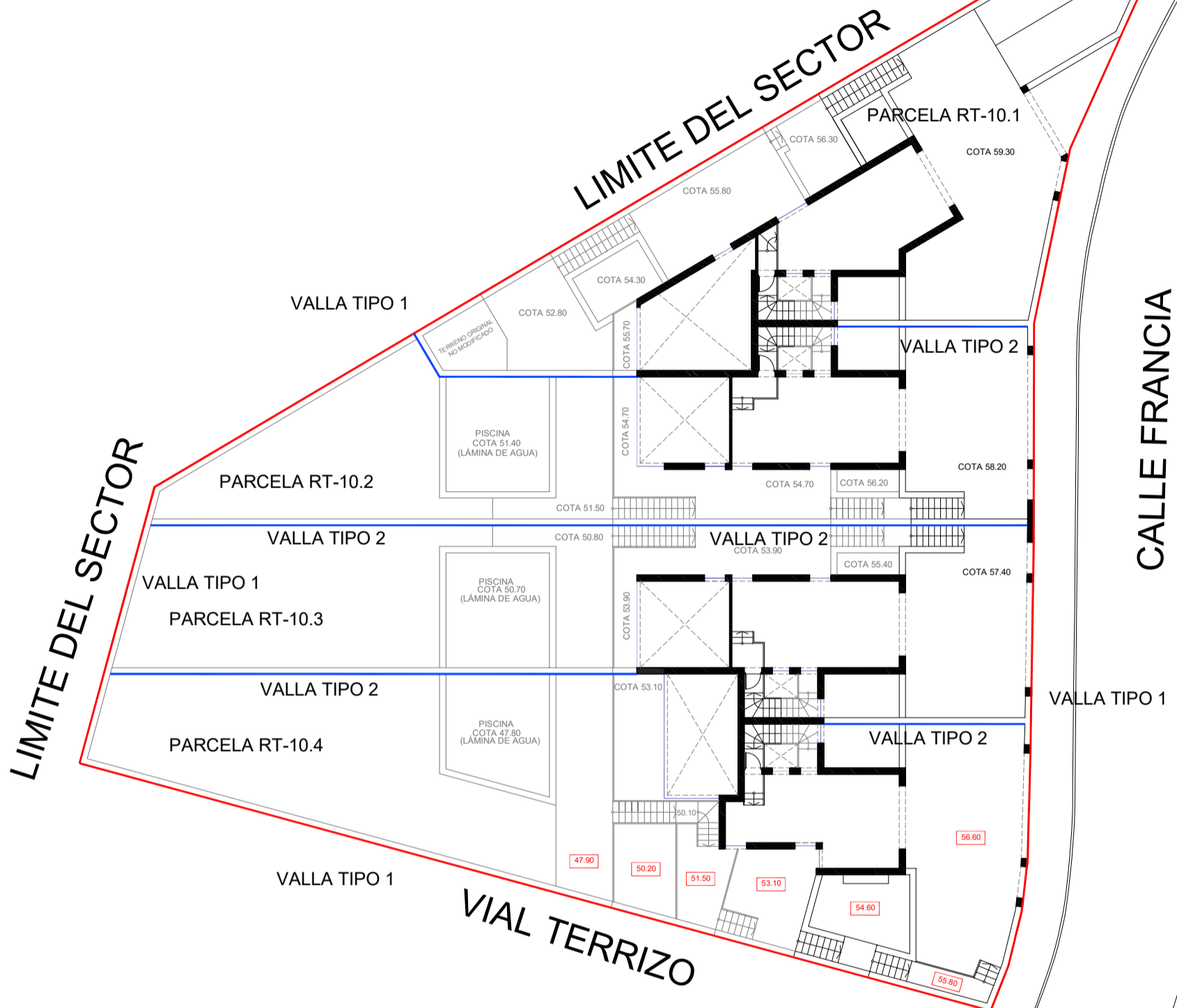
- SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS DE LA PARCELA 2 A FAVOR DE LA PARCELA 1
- SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS DE LA PARCELA 3 A FAVOR DE LA PARCELA 2
- SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS DE LA PARCELA 4 A FAVOR DE LA PARCELA 3

LOS MUROS LINDEROS DE CERRAMIENTO DE PARCELA AFECTADOS POR SERVIDUMBRE TENDRÁN UNA ALTURA MÁXIMA DE 50 CM MACIZOS Y 50 CMS DE VALLA TRANSLUCIDA MEDIDOS DESDE EL SUELO DEL PREDIO DOMINANTE

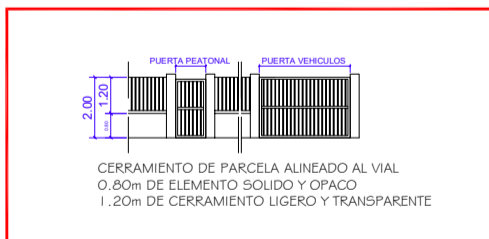
LAS FINCAS RT-10.2 Y RT-10.3 SE CONCEDEN RECIPROCAMENTE PERMISO PARA ALINDARSE EN SUS PLANTAS BAJO RASANTE

SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE

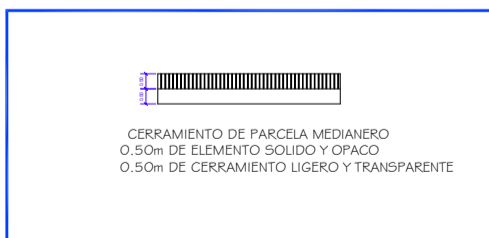
<p>JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784</p> <p>Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144</p> <p>WWW.JAVIERGAMEZ.COM</p>	<p>Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN</p> <p>Fecha: MAYO-2024</p> <p>Escala: 1/250</p>	<p>Plano Nº: ED-15</p> <p>Promotor: AXARBUILDING SL</p> <p>Plano de: DESCRIPCIÓN DE SERVIDUMBRES</p>
--	--	---



VALLA TIPO 1



VALLA TIPO 2



SEGUNDO REFORMADO DE ESTUDIO DE DETALLE PARCELA RT-10 DEL SUP A-1 DE ALMAYATE

Arquitecto: JAVIER GÁMEZ MARTÍN Arquitecto Nº.Col. 784	Plano Nº: ED-16
Romero Pozo 19. 1º Dcha. 29700 Vélez-Málaga Tfn: 653-901144	Promotor: AXARBUILDING SL
Fecha: MAYO-2024	Plano de: DESCRIPCION DE LAS VALLAS
Escala: 1/250	
WWW.JAVIERGAMEZ.COM	