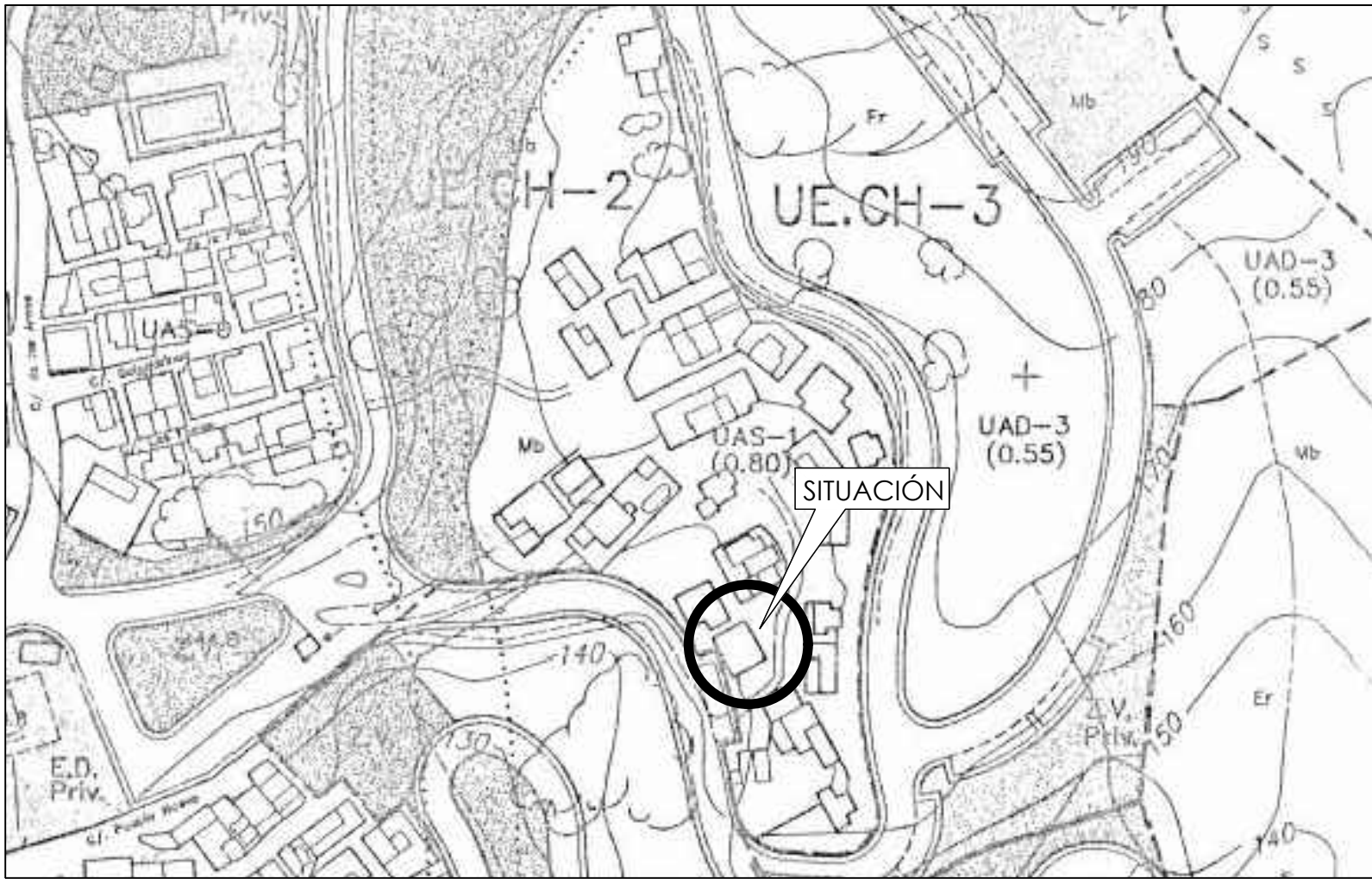
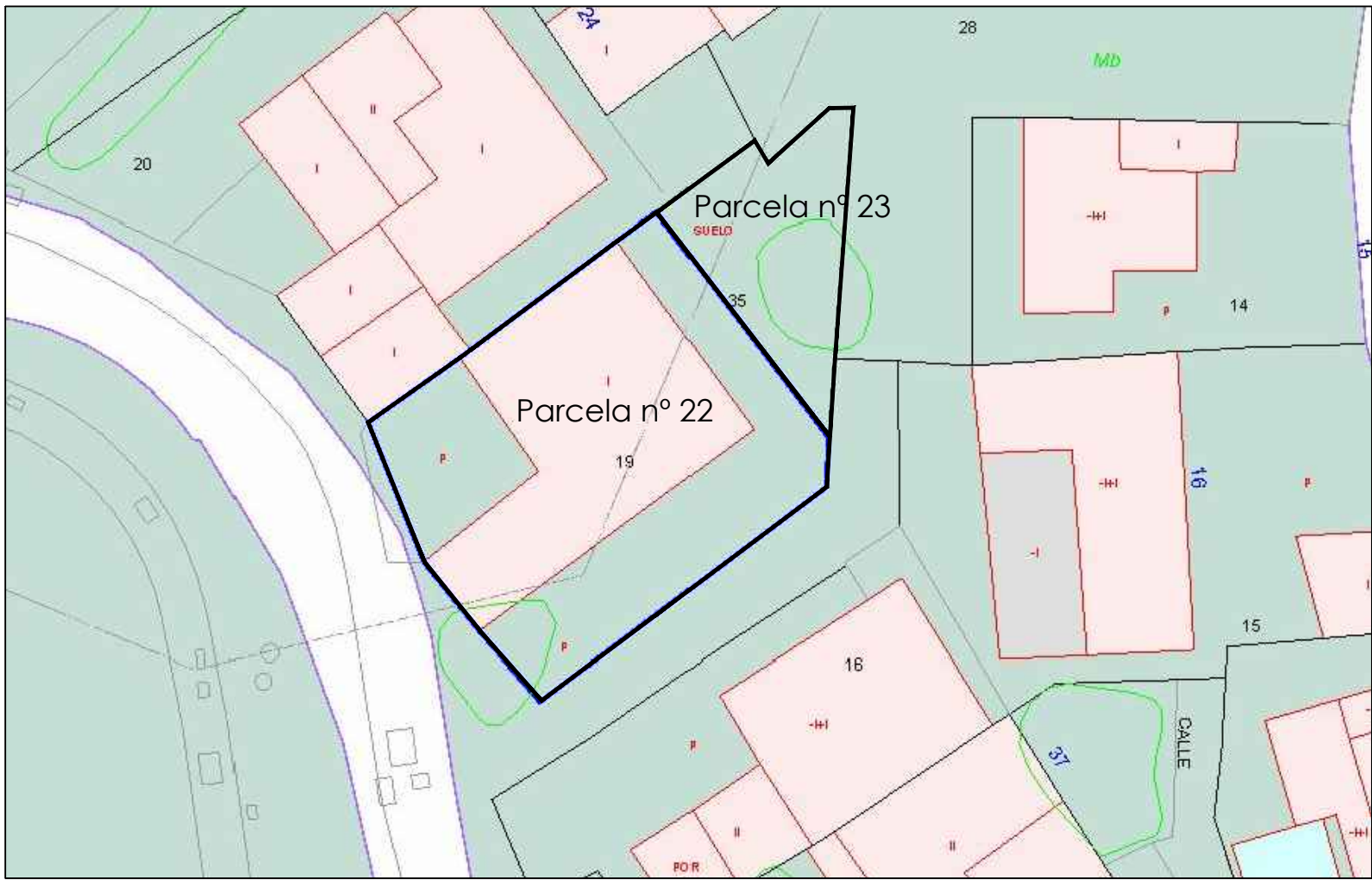




SITUACIÓN REFERIDA AL P.G.O.U.  
Ordenanza = UAS-1



SITUACIÓN REFERIDA AL CATASTRO  
REFERENCIA CATASTRAL PARCELA Nº 22 ..... 0957119UF9605N  
REFERENCIA CATASTRAL PARCELA Nº 23 ..... 0957135UF9605N



- CUADRO DE SUPERFICIES -

| PARCELA | PROPIETARIO     | SEGUN ESCRITURA (m2) | SEGUN REGISTRO (m2) | SUPERFICIE INICIAL OCUPADA (m2) | SUPERFICIE A CEDER (m2) | SUPERFICIE A COMPENSAR (m2) | SUPERFICIE DEFINITIVA SOLAR (m2) | TECHO MAXIMO (m2 constr.) |
|---------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| P-22    | Rogério Perreau | -----                | 100.00m2            | 168.61m2                        | -----                   | 19.43m2                     | 188.04m2 *                       | 150.43m2                  |
| P-23    | Rogério Perreau | -----                | 80.00m2             | 70.19m2 *                       | 19.43m2                 | -----                       | 50.76m2                          | 56.15m2                   |

SITUACIÓN REFERIDA AL ESTUDIO DE DETALLE

( Visado con fecha: 19 de mayo DE 2004 y Aprobado el 8 de noviembre de 2004 )



IMAGEN DE PARCELAS ACTUALES



EMPLAZAMIENTO SEGÚN PROY-PARCELACIÓN  
TOPOGRÁFICO ACTUAL

Escala 1/100



LOCALIZACIÓN SOBRE FOTOGRAFÍA AÉREA

JUAN DOMINGO RUIZ DE ABER  
RAFAEL LUQUE RUIZ DE ABER

952 54 52 01 WWW.DOMINGOYLUQUE.COM

CARPETA Nº 3634-20

EXPEDIENTE Nº 1641-21

REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE  
DE LAS PARCELAS Nº 22 Y Nº 23  
URBANIZACIÓN "LOS ALMENDROS"  
CHILCHES (VÉLEZ-MÁLAGA)

PLANO DE:  
SITUACIÓN - EMLAZAMIENTO

PLANO Nº  
1

E= 1/100  
ESCALA GRAFICA EN METROS

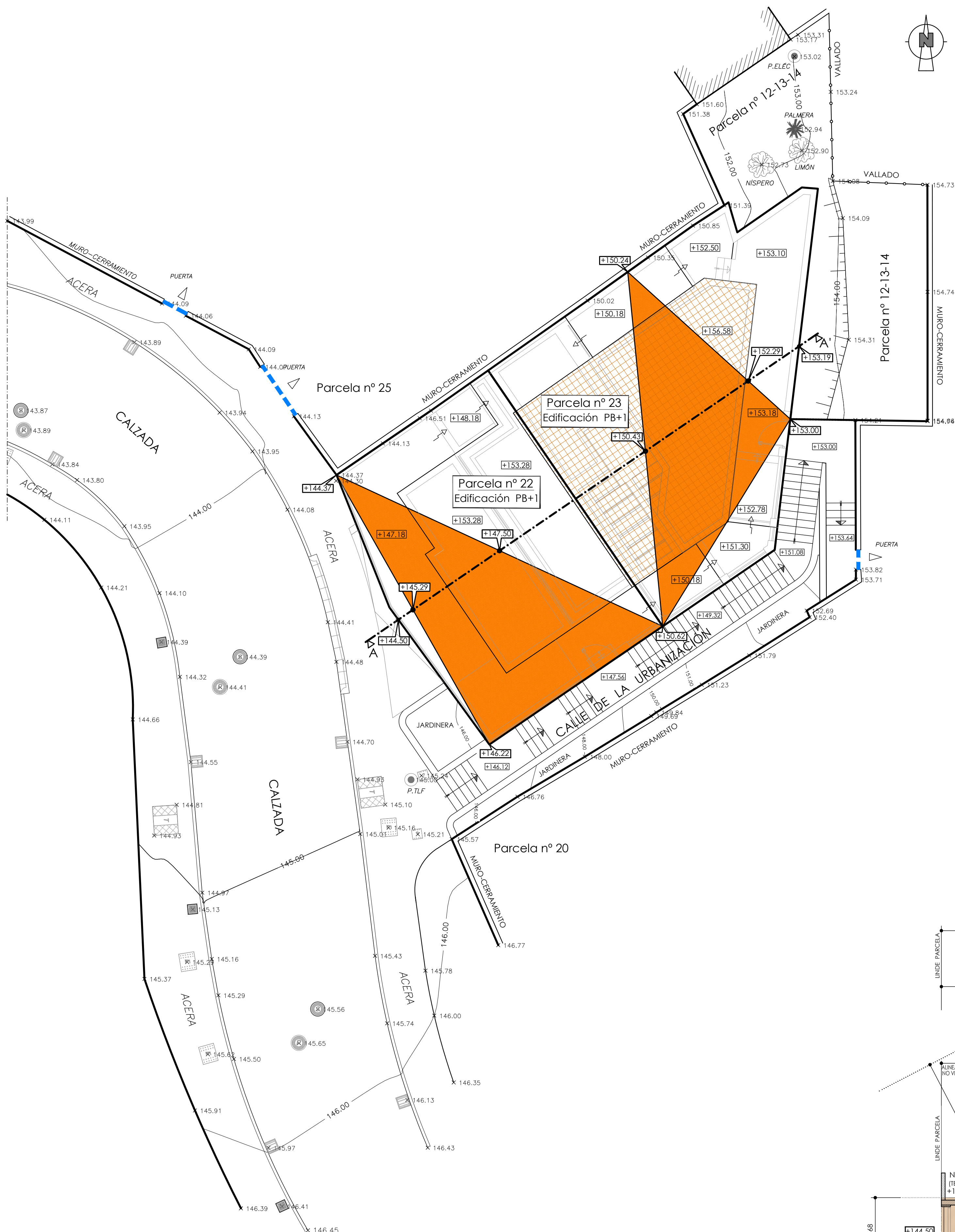
FECHA  
ABRIL-2023

PROPIEDAD  
ANTONIO JOSÉ RUIZ NARVÁEZ

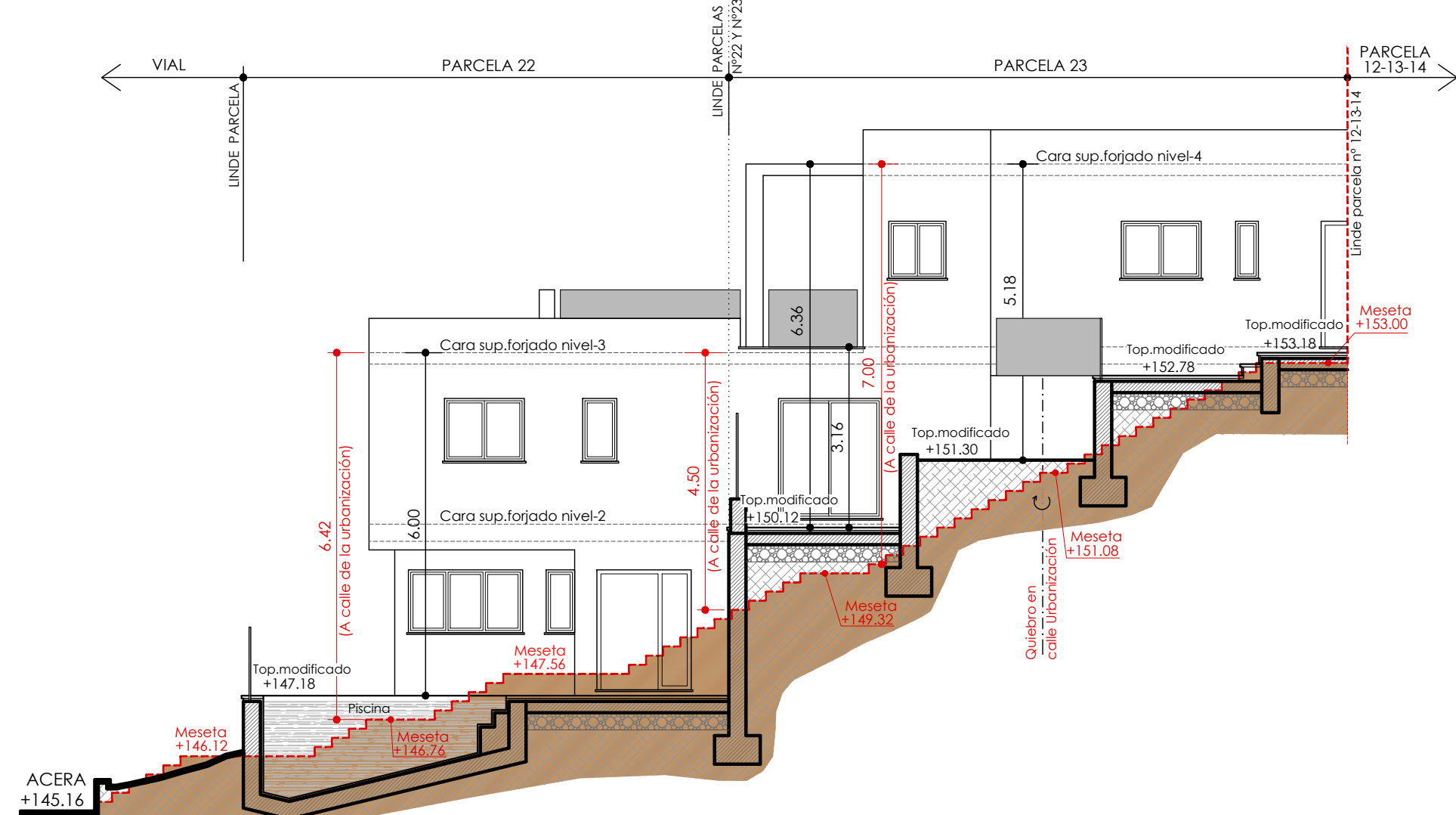
DELINTEANTE  
M.C.L.

REFERENCIA  
P01 REF3-ST-EMPL

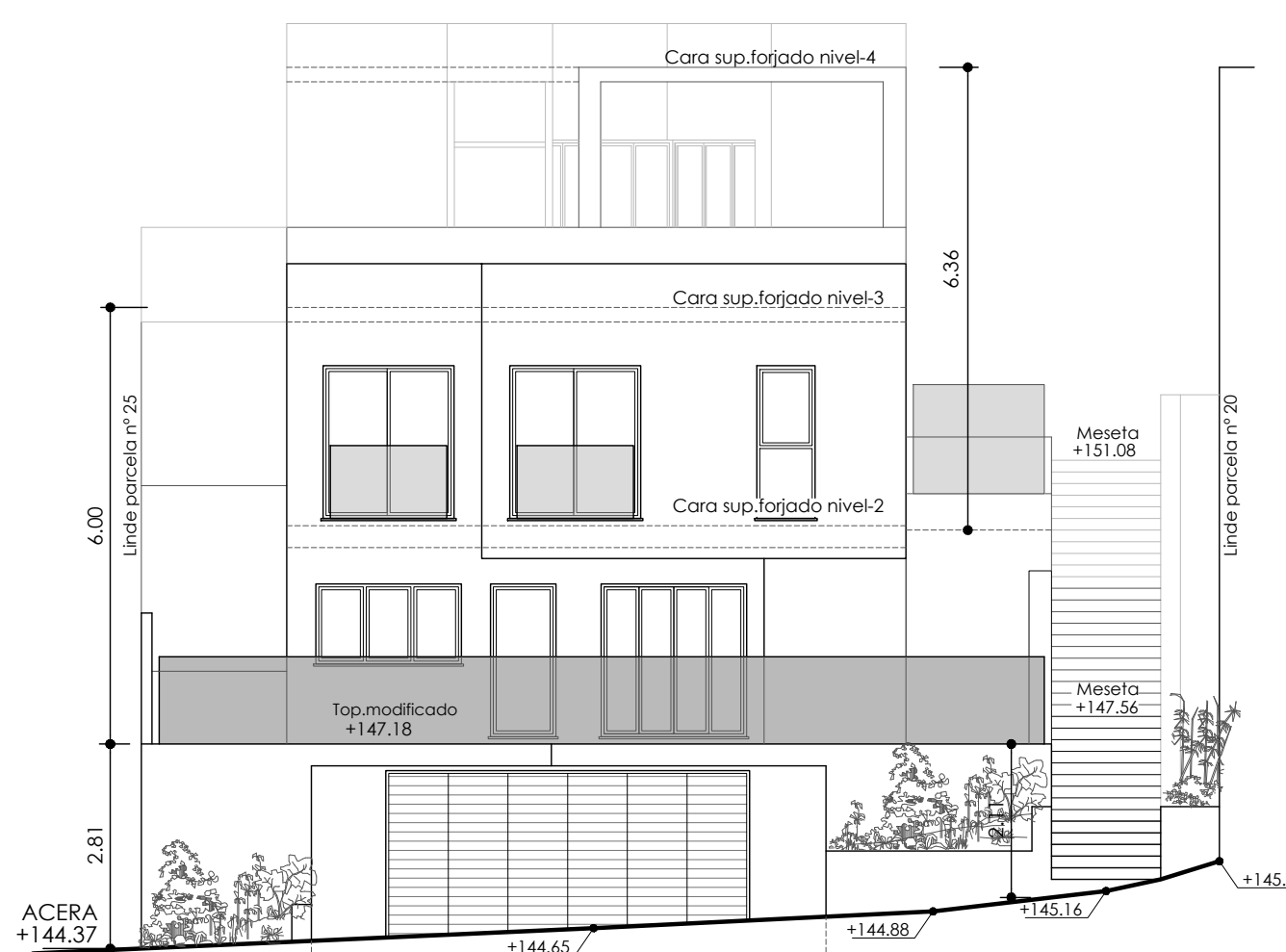




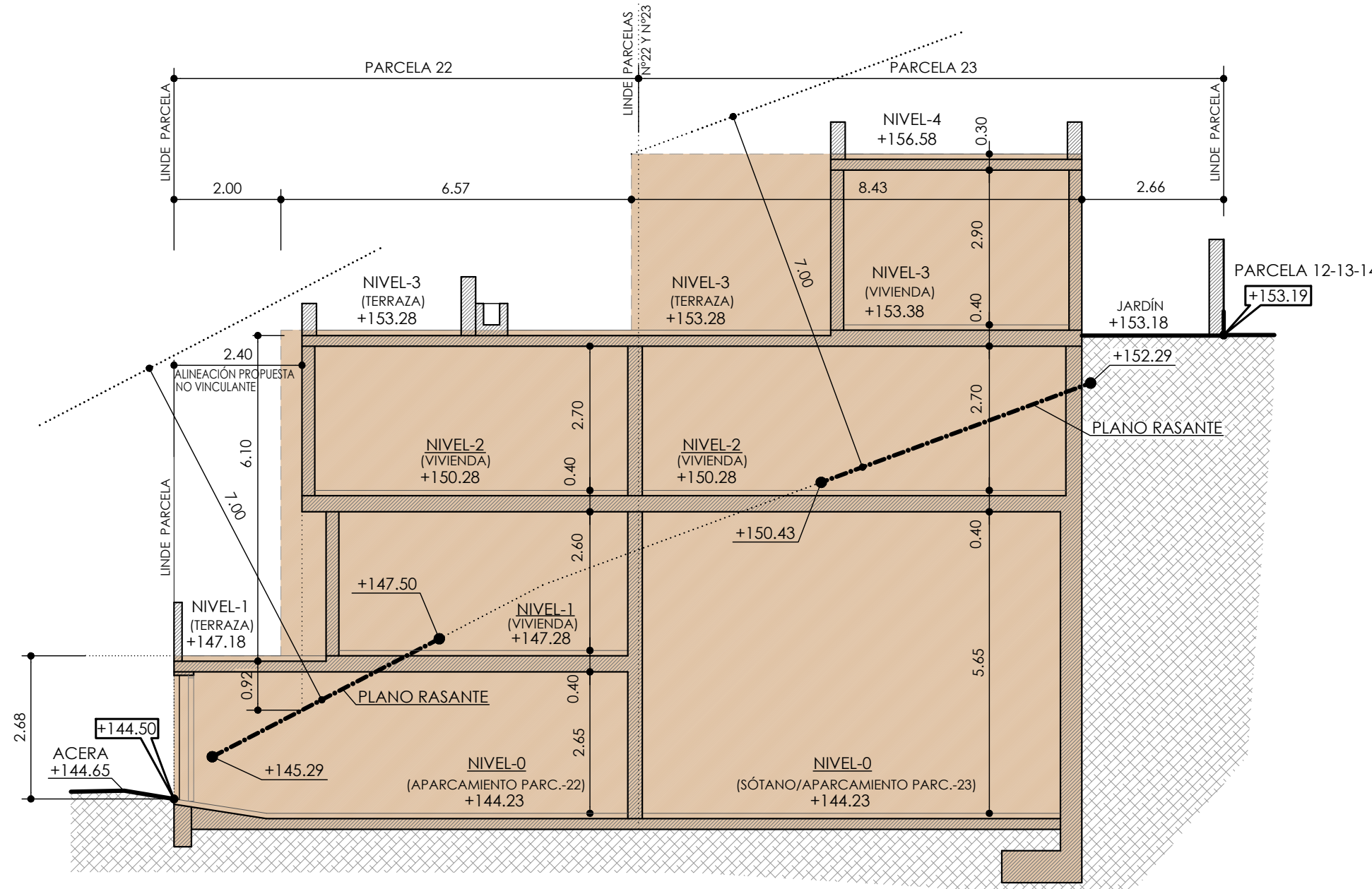
EMPLAZAMIENTO  
TOPOGRÁFICO MODIFICADO - JUSTIFICACIÓN DE ALTURA  
Escala 1/100



ALZADO DESARROLLADO A CALLE DE LA URBANIZACIÓN  
(ALZADO PROPUESTO NO VINCULANTE)  
E 1/100



ALZADO A VIAL PÚBLICO  
(ALZADO PROPUESTO NO VINCULANTE)  
E 1/100



SECCIÓN ESQUEMÁTICA A-A'  
(JUSTIFICACIÓN DE ALTURA)

- VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE
- VOLUMEN PROPUESTO NO VINCULANTE

|               | SUP. SOLAR | TECHO MÁXIMO | OCUPACIÓN MÁX.<br>(50% de parcela) |
|---------------|------------|--------------|------------------------------------|
| PARCELA nº 22 | 104.80 m2s | 99.38 m2t    | 52.40 m2                           |
| PARCELA nº 23 | 134.00 m2s | 107.20 m2t   | 67.00 m2                           |
| TOTAL         | 238.80 m2s | 206.58 m2t   | 119.40 m2                          |

**DOMINGO Y LUQUE**  
JUAN DOMINGO RUIZ DE IBER  
RAFAEL LUQUE RUIZ DE IBER  
952 54 52 01 WWW.DOMINGOYLUQUE.COM

CARPETA Nº 3634-20  
EXPEDIENTE Nº 1641-21

REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE  
DE LAS PARCELAS Nº 22 Y Nº 23  
URBANIZACIÓN "LOS ALMENDROS"  
CHILCHES (VÉLEZ-MÁLAGA) -MÁLAGA-

PLANO DE EMPLAZAMIENTO MODIFICADO  
JUSTIFICACIÓN DE ALTURA  
ALZADOS DE EDIFICACIONES A CALLES

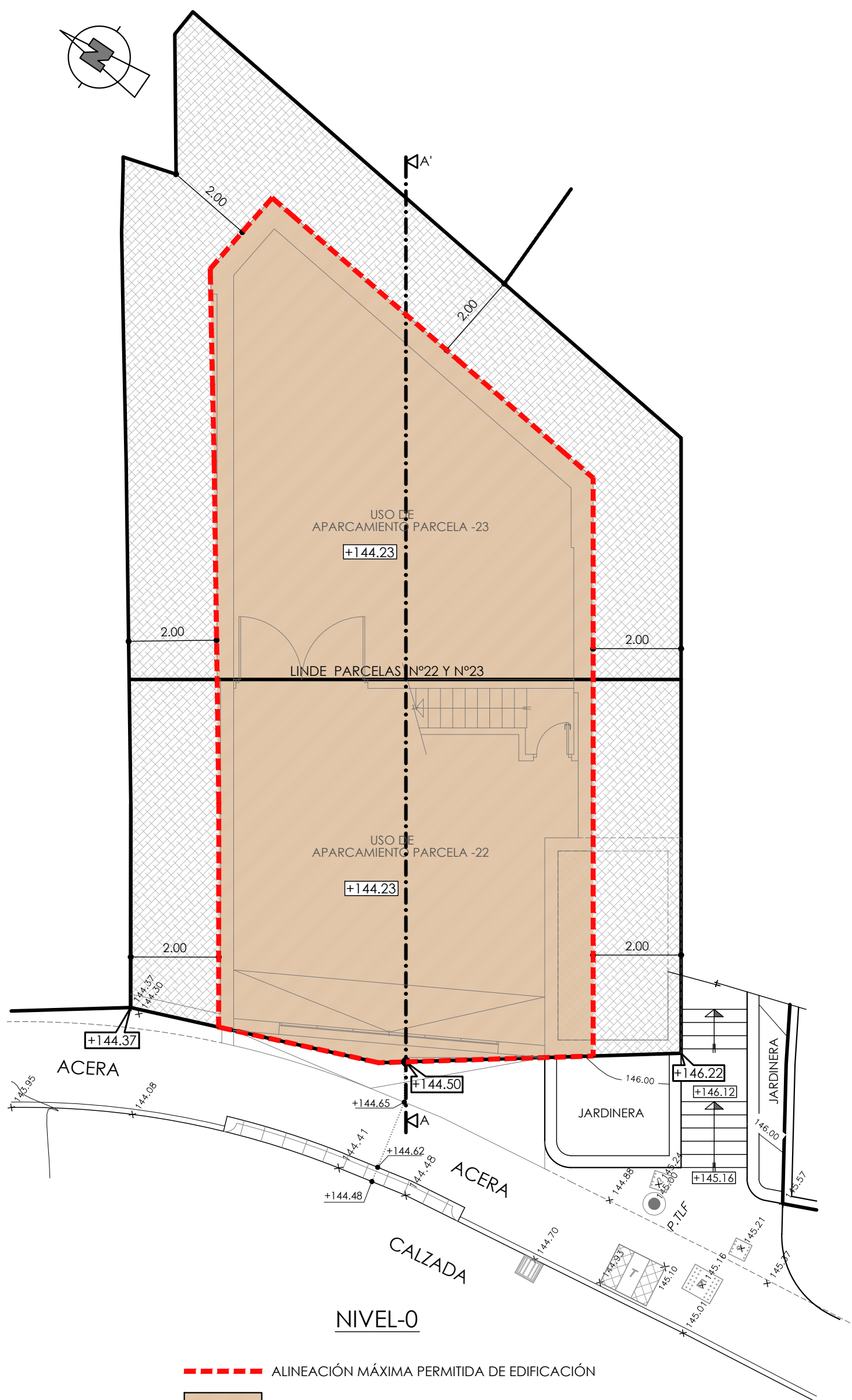
PLANO Nº 2

E= 1/100  
ESCALA GRÁFICA EN METROS

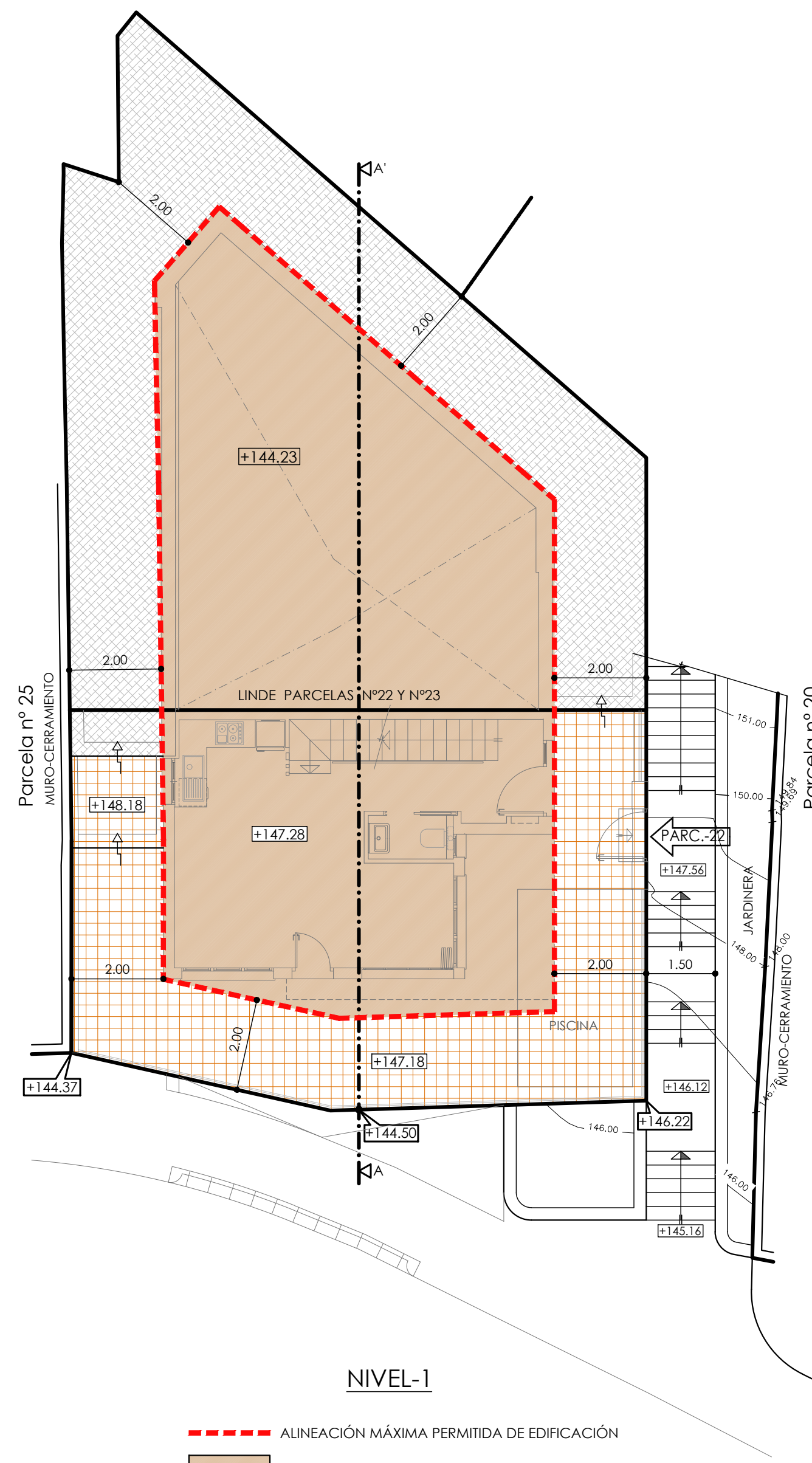
PROPIEDAD: ANTONIO JOSÉ RUIZ NARVÁEZ  
DELINEANTE: M.C.L.  
REFERENCIA: P02 REFS-EMPL-JUST

FECHA: ABRIL-2023

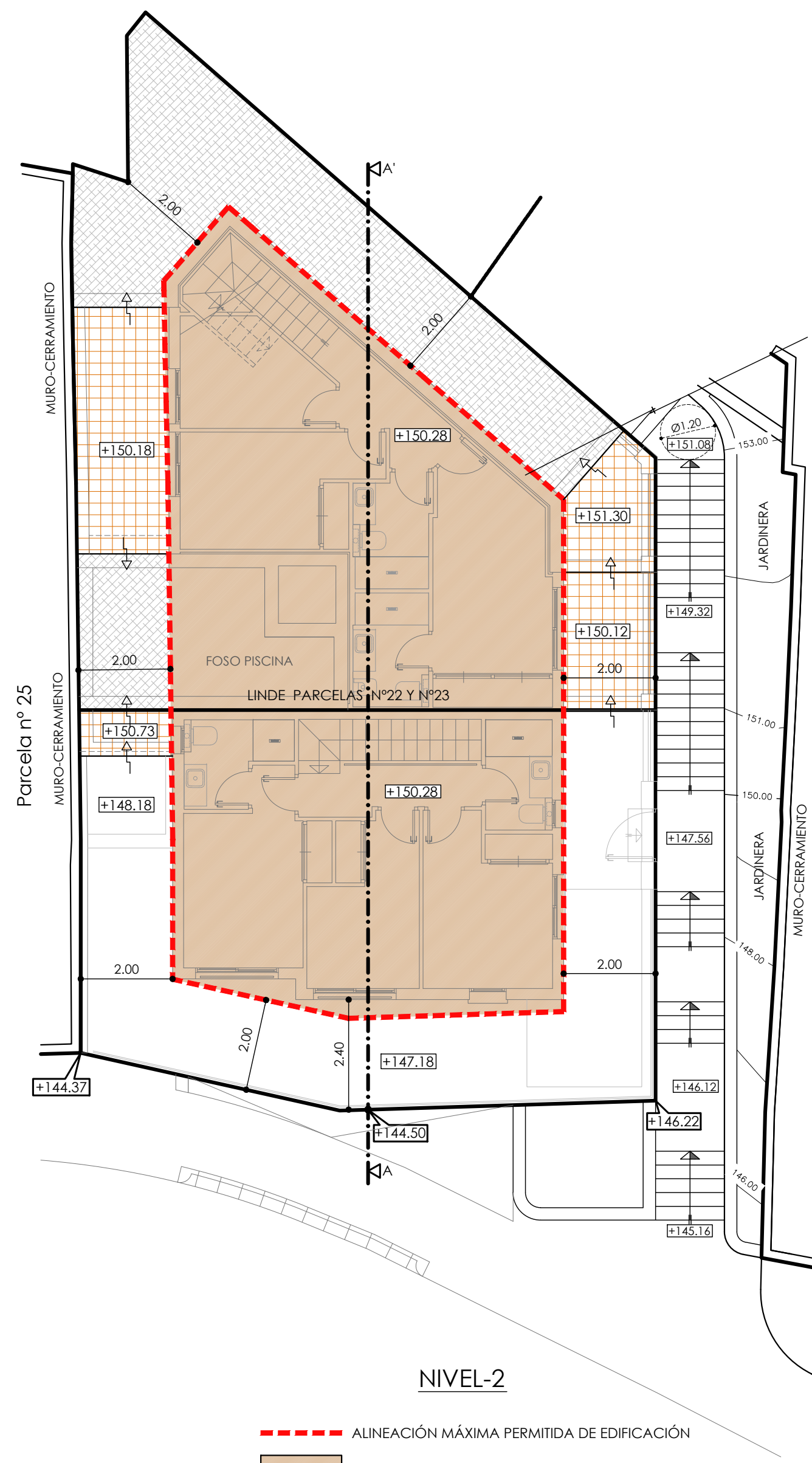




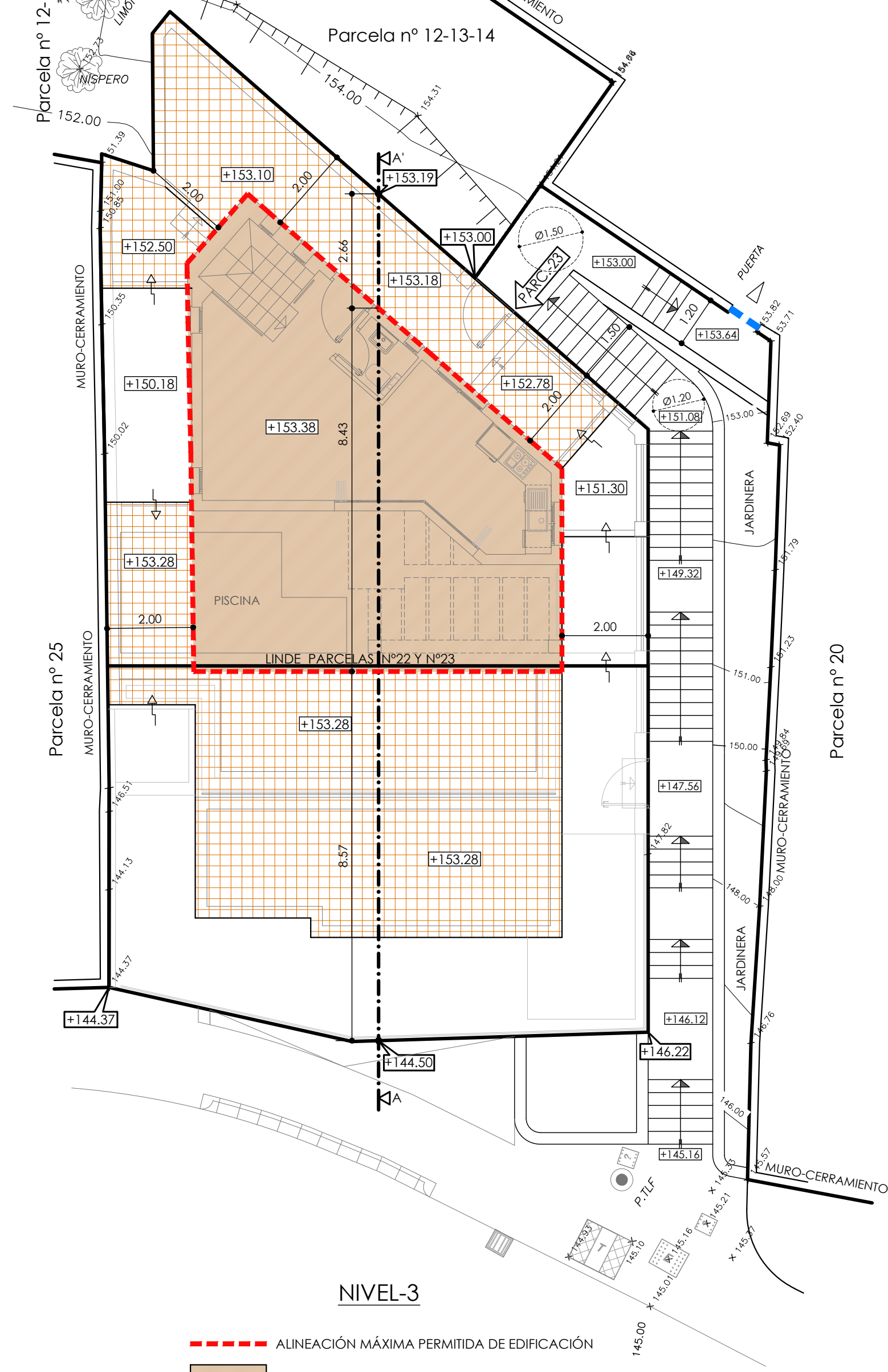
NIVEL-0



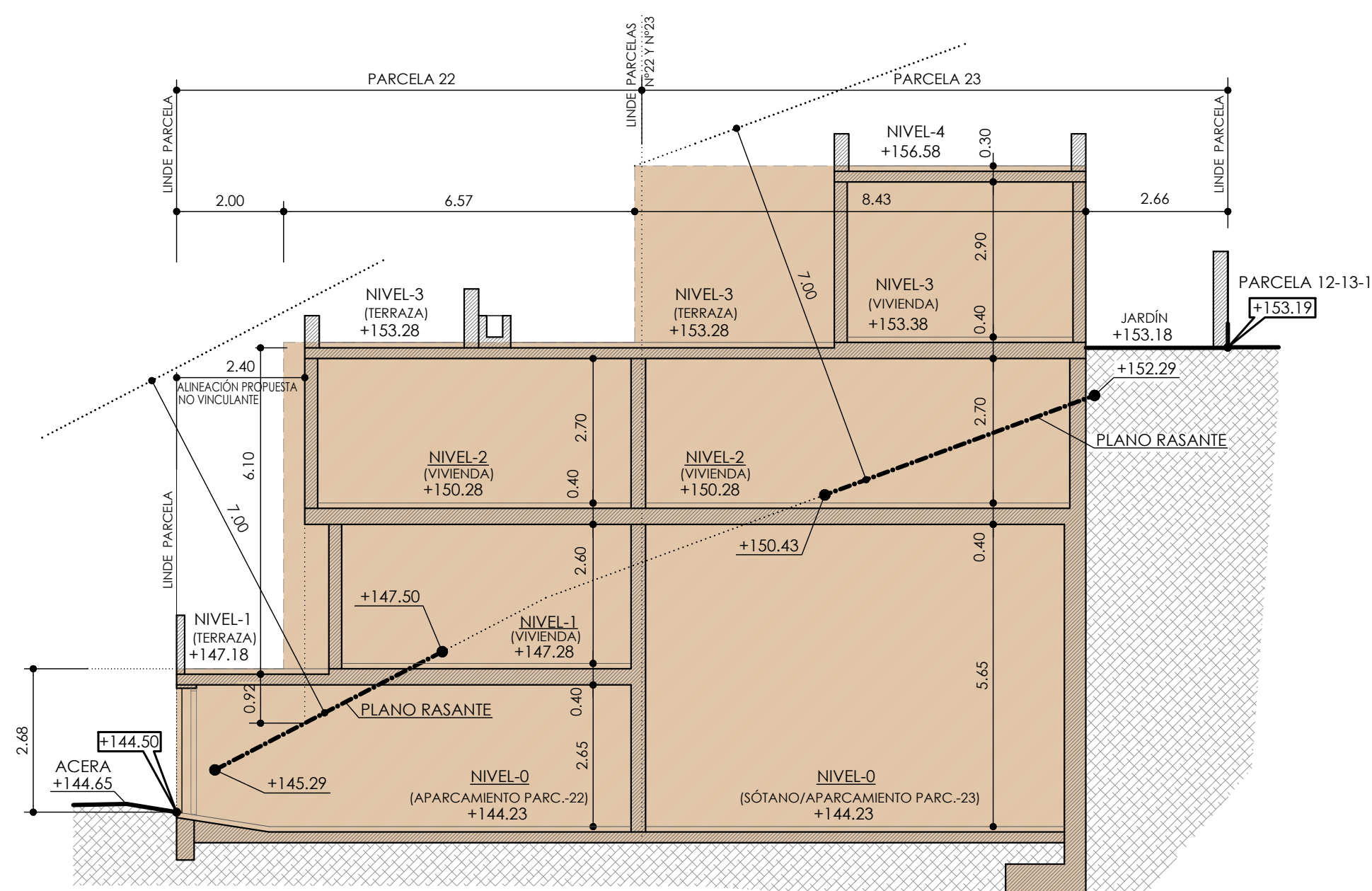
NIVEL-1



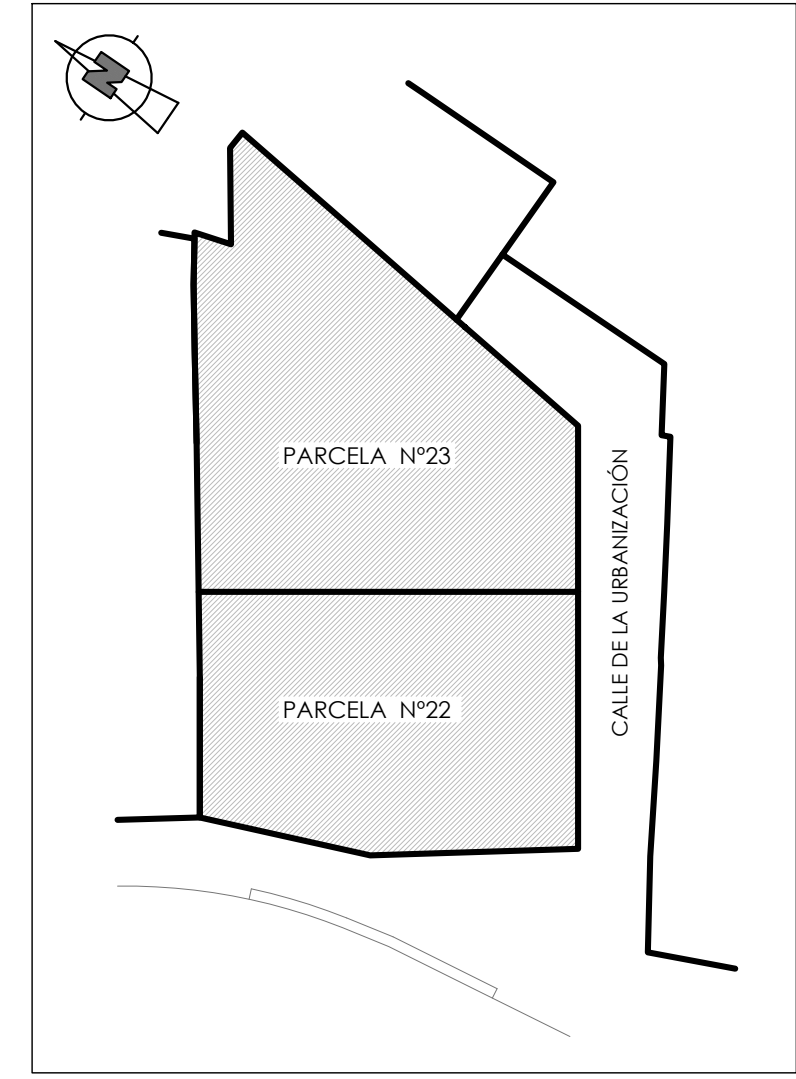
NIVEL-2



NIVEL-3

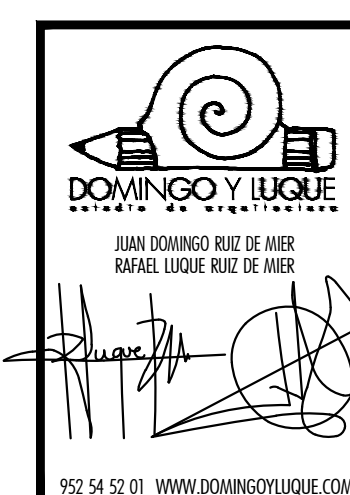


SECCIÓN ESQUEMÁTICA A-A'  
(JUSTIFICACIÓN DE ALTURA)



LOCALIZACIÓN DE PARCELAS

|               | SUP. SOLAR | TECHO MÁXIMO | OCUPACIÓN MÁX.<br>(50% de parcela) |
|---------------|------------|--------------|------------------------------------|
| PARCELA n° 22 | 104.80 m2s | 99.38 m2t    | 52.40 m2                           |
| PARCELA n° 23 | 134.00 m2s | 107.20 m2t   | 67.00 m2                           |
| TOTAL         | 238.80 m2s | 206.58 m2t   | 119.40 m2                          |



REFUNDIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE  
DE LAS PARCELAS N° 22 Y N°23  
URBANIZACIÓN "LOS ALMENDROS"  
CHILCHES (VÉLEZ-MÁLAGA)

PLANO DE:  
VOLÚMENES - ALINEACIONES

PLANO N°  
3

952 54 52 01 WWW.DOMINGOYLUQUE.COM

E= 1/100  
ESCALA GRAFICA EN METROS

PROPIEDAD  
ANTONIO JOSÉ RUIZ NARVÁEZ

DELINTEANTE  
M.C.L.

REFERENCIA  
P03 REF2-VOL-AINEA