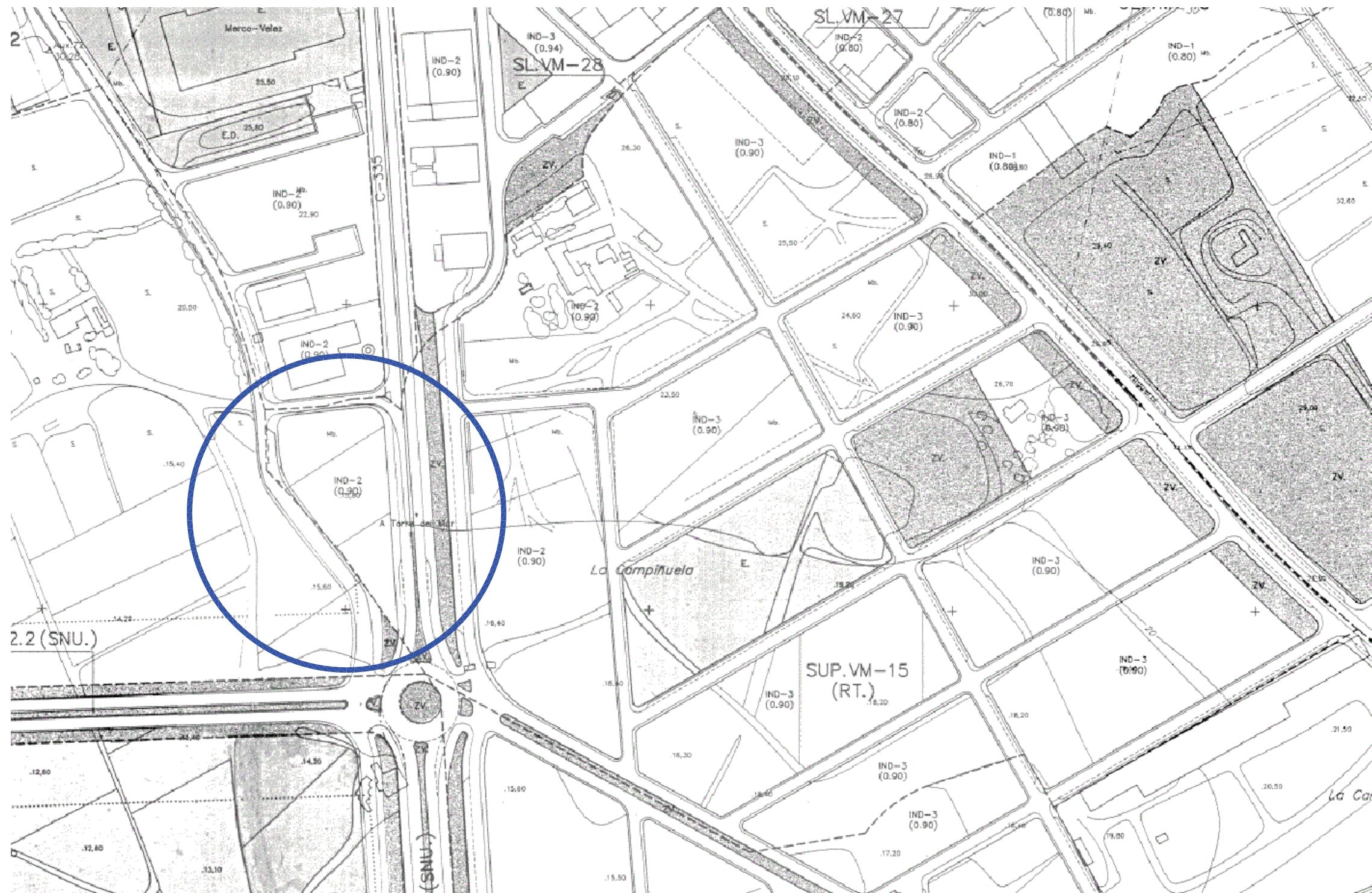
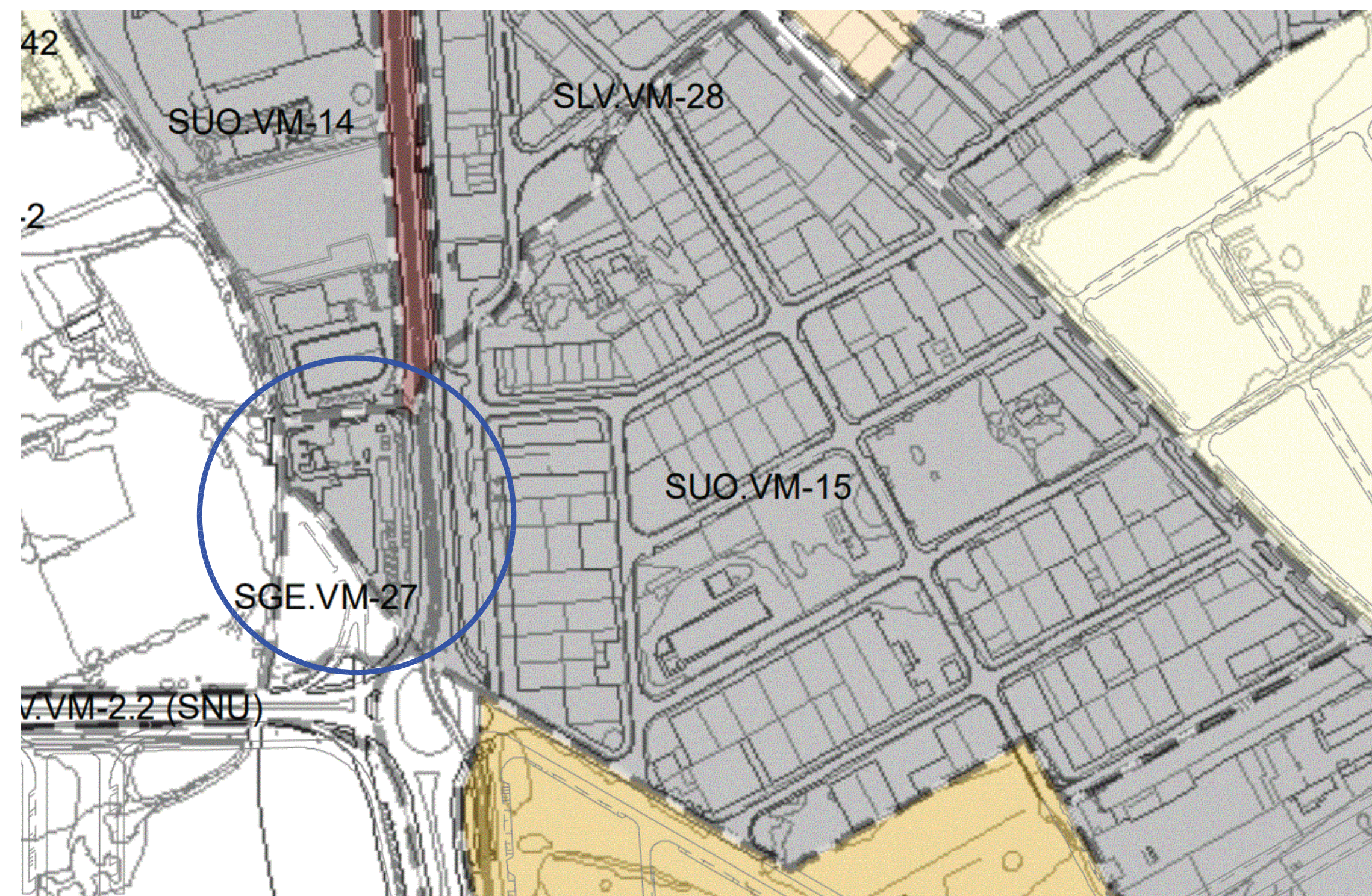


[illegible]

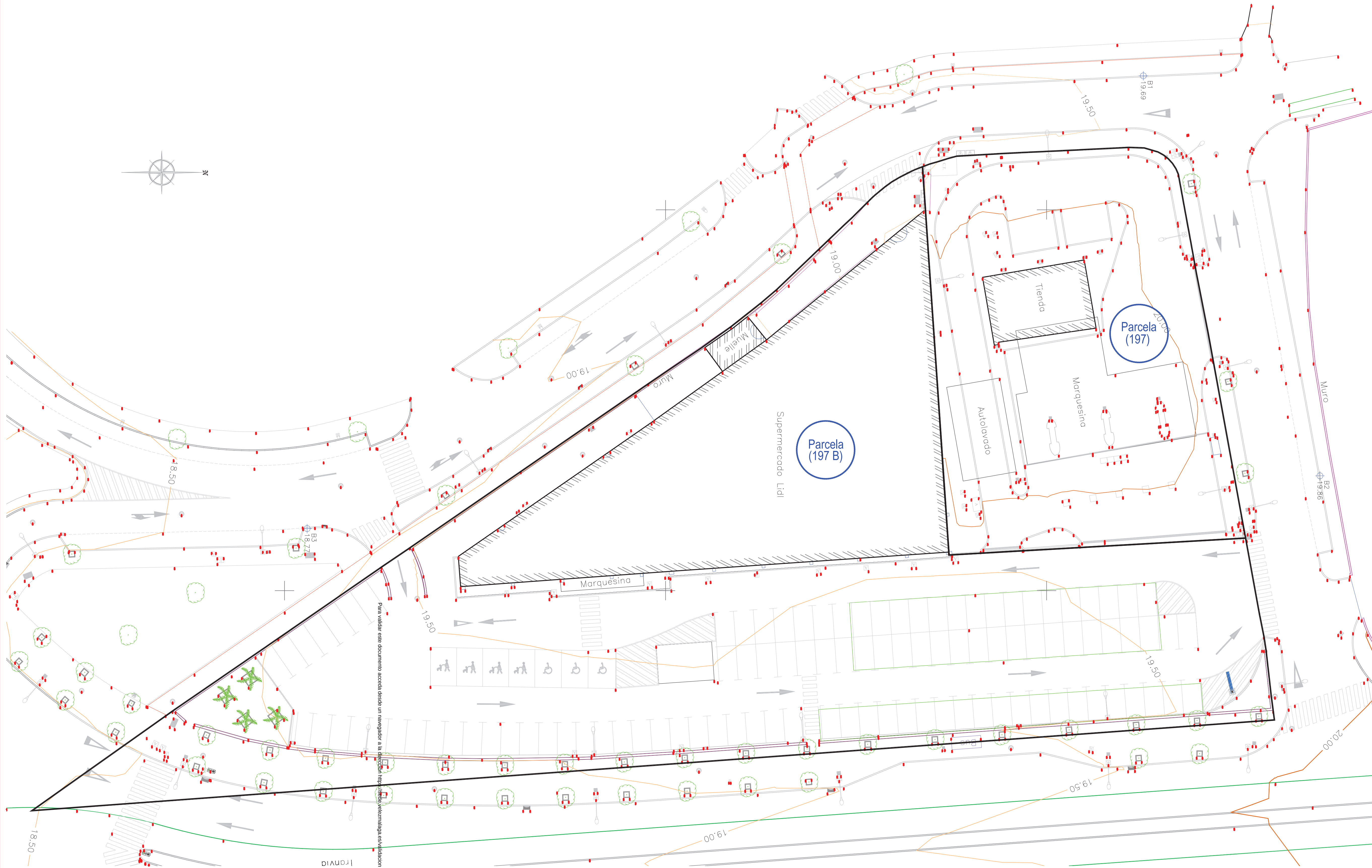
ESTUDIO DE DETALLE:
EN LAS PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I,
SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

LLOREDA
MARQUEZ
SANTIAGO -
25714632B

Arquitecto
Santiago Lloreda Márquez

Fecha:	Referencia:
ENERO/2022	802/2021

DESIGNACION DEL PLANO:		
SITUACIÓN		
SITUACION: PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I, SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA		
Modificado:	Substituye al:	PROPIETARIO:
Escala: S/E	Plano nº 1	
		LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.



Parcela 197A
Coordenadas georreferenciadas etrs89 vértices

X=401893.0987 Y=4069126.0779
X=401895.3176 Y=4069087.1659
X=401844.3488 Y=4069083.6818
X=401844.0187 Y=4069084.5299
X=401843.5843 Y=4069086.0160
X=401843.2734 Y=4069086.9791
X=401842.9610 Y=4069088.1360
X=401842.6314 Y=4069093.7812
X=401842.4826 Y=4069096.6544
X=401842.4401 Y=4069097.5746
X=401842.3415 Y=4069099.7054
X=401842.2333 Y=4069102.0453
X=401842.1272 Y=4069104.2222
X=401841.8030 Y=4069110.7070
X=401841.8692 Y=4069112.7630
X=401842.3948 Y=4069114.5861
X=401842.7830 Y=4069115.2818
X=401843.2802 Y=4069115.9205
X=401843.8699 Y=4069116.4665
X=401844.5643 Y=4069116.9238
X=401845.3020 Y=4069117.2510
X=401845.8011 Y=4069117.3425
X=401846.8499 Y=4069117.5349
X=401848.0202 Y=4069117.7496
X=401849.4088 Y=4069118.0043
X=401850.4774 Y=4069118.2003
X=401852.4158 Y=4069118.5558
X=401854.0411 Y=4069118.8539
X=401855.2609 Y=4069119.0777
X=401856.5761 Y=4069119.6785
X=401865.9999 Y=4069121.1327
X=401893.0987 Y=4069126.0779

SUPERFICIE PARCELA 179A: 1.870 m2

Parcela 197B
Coordenadas georreferenciadas etrs89 vértices

X=401844.3488 Y=4069083.6818
X=401895.3176 Y=4069087.1659
X=401893.0987 Y=4069126.0779
X=401903.2633 Y=4069127.9328
X=401905.9820 Y=4069128.4830
X=401907.7489 Y=4069128.7572
X=401908.6516 Y=4069128.8595
X=401910.0276 Y=4069129.0166
X=401910.7360 Y=4069129.0959
X=401911.4588 Y=4069129.1779
X=401912.4489 Y=4069129.2901
X=401913.9207 Y=4069129.4570
X=401916.9755 Y=4069129.8636
X=401928.8859 Y=4068966.8299
X=401915.7672 Y=4068985.3282
X=401911.2821 Y=4068991.8535
X=401909.2380 Y=4068994.8273
X=401907.2543 Y=4068997.7133
X=401905.1762 Y=4069000.7273
X=401900.9121 Y=4069006.8934
X=401896.9055 Y=4069012.6672
X=401894.3173 Y=4069016.5026
X=401882.9655 Y=4069032.9959
X=401881.0634 Y=4069035.7595
X=401879.1613 Y=4069038.5231
X=401875.3571 Y=4069044.0504
X=401873.5413 Y=4069046.6867
X=401872.6275 Y=4069048.0146
X=401871.7196 Y=4069049.3465
X=401868.1224 Y=4069054.6672
X=401865.3130 Y=4069058.5935
X=401862.1489 Y=4069062.5832
X=401860.4179 Y=4069064.6105
X=401856.0170 Y=4069069.2051
X=401853.8602 Y=4069071.4569
X=401852.1979 Y=4069073.1888
X=401850.9099 Y=4069074.5664
X=401848.5105 Y=4069076.9585
X=401848.1220 Y=4069077.3765
X=401847.7651 Y=4069077.8121
X=401847.0441 Y=4069078.6824
X=401846.3648 Y=4069079.5996
X=401845.7960 Y=4069080.5529
X=401845.2462 Y=4069081.6001
X=401844.9931 Y=4069082.1098
X=401844.7515 Y=4069082.6262
X=401844.5437 Y=4069083.1495
X=401844.3488 Y=4069083.6818

SUPERFICIE PARCELA 179B: 5.480 m2

SUP. TOTAL PARCELAS 179A+179B: 7.350 m2

Para validar este documento accede desde un navegador a la web: <http://sede.murcia.es/validacion> e introduce el siguiente código: 14162575134031703455

Parámetros Urb.Actuales			
	Parcela (197)	Parcela (197B)	Total Parcelas (197+197B)
Calificación	IND-2	IND-2	IND-2
Superficie Registral (m2)	1.870	5.480	7.350
Coef. Edif. (m2/m2s)	0,90	0,90	0,90
Nº máx. viviendas	0	0	0
Altura máx. (m2)	15	15	15
Ocupación máx.	60%	60%	60%

ESTUDIO DE DETALLE:
EN LAS PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I,
SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

LLOREDA MARQUEZ SANTIAGO - 25714632B

Firmado digitalmente por LLOREDA MARQUEZ SANTIAGO - 25714632B
Fecha: 2022.01.20 13:49:35 +01'00'

Arquitecto
Santiago Lloreda Márquez

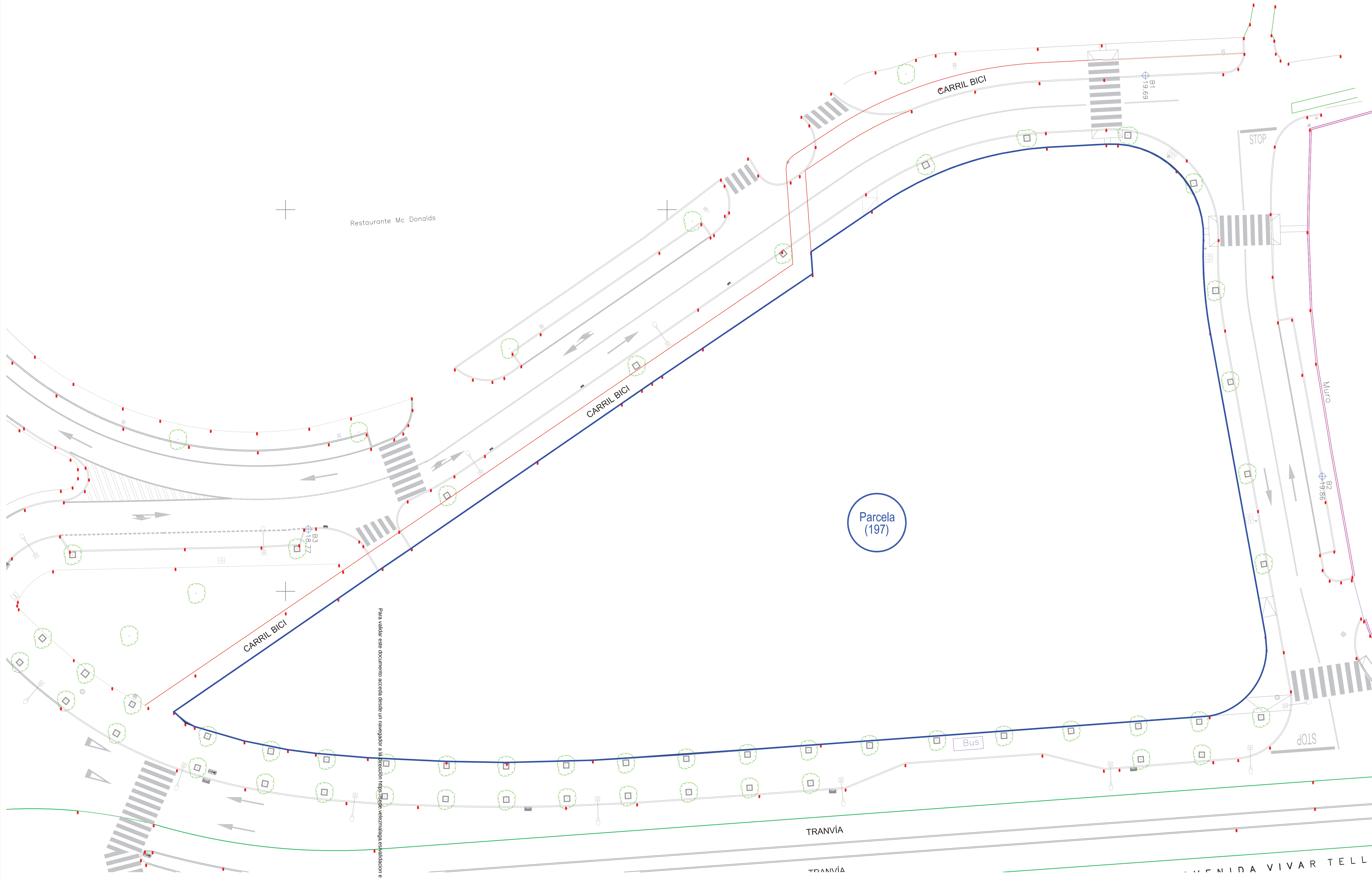
ESTUDIO DE DETALLE:
EN LAS PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I,
SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

DESIGNACION DEL PLANO:
TOPOGRÁFICO PARCELAS ACTUALES

SITUACION: PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I,
SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

Modificado: Sustituye al: PROPIETARIO:

Fecha: ENERO/2022 Referencia: 802/2021 Escala: A1: 1/250 A3: 1/500 Plano nº 2 LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.



Parcela resultante 197
Coordenadas georreferenciadas etrs89

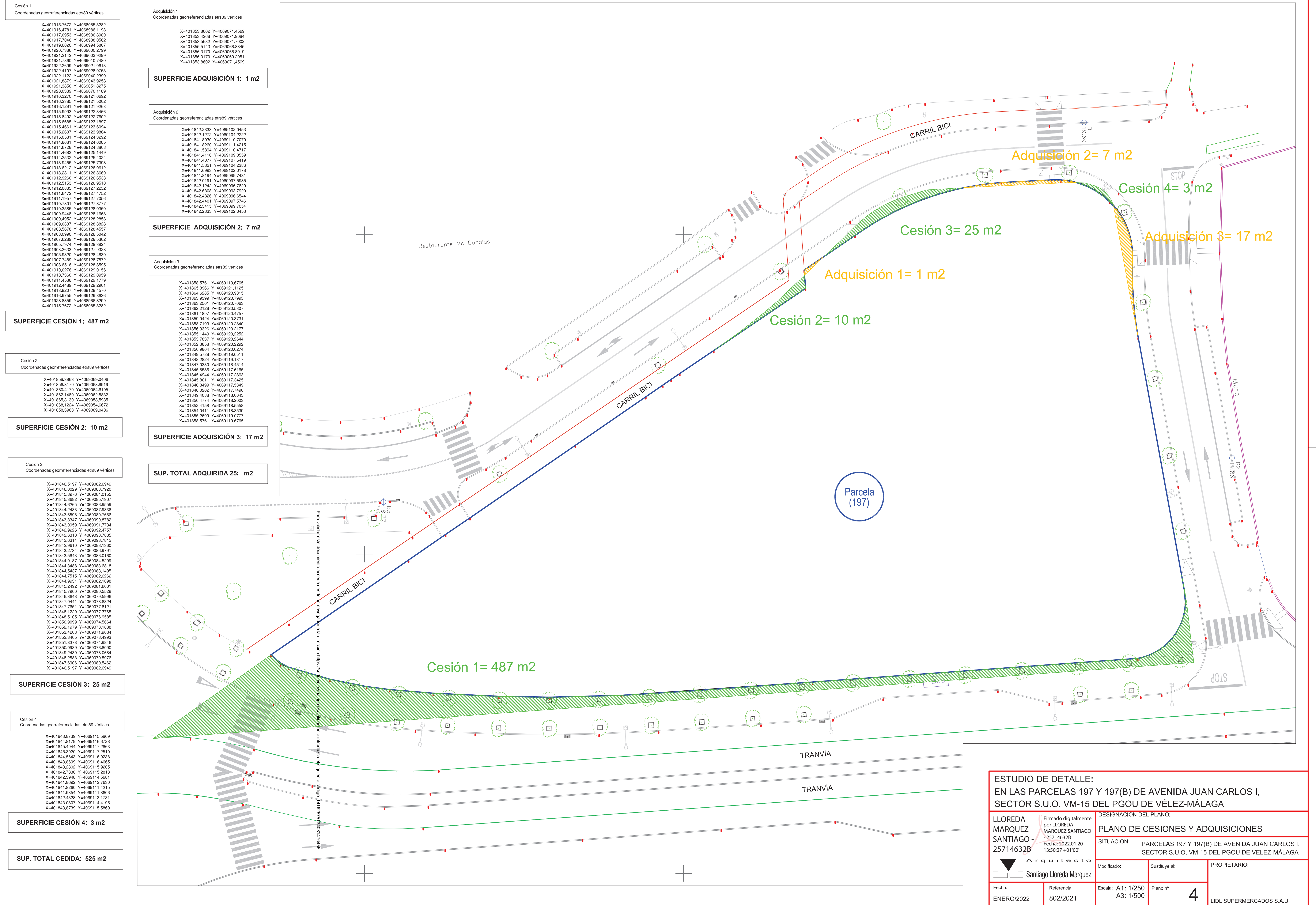
X=401868.1224 Y=4069054.6672
X=401871.7196 Y=4069049.3465
X=401872.6275 Y=4069048.0146
X=401873.5413 Y=4069046.6867
X=401875.3571 Y=4069044.0504
X=401879.1813 Y=4069038.5231
X=401881.0634 Y=4069035.7595
X=401882.9655 Y=4069032.9959
X=401894.3173 Y=4069016.5026
X=401894.3173 Y=4069016.5026
X=401896.3055 Y=4069012.6872
X=401900.3121 Y=4069006.8834
X=401905.1762 Y=4069000.7273
X=401907.2543 Y=4068997.7133
X=401909.2380 Y=4068994.8273
X=401911.2821 Y=4068991.8535
X=401915.7672 Y=4068985.3282
X=401916.4781 Y=4068986.1193
X=401917.0953 Y=4068986.8980
X=401917.7046 Y=4068986.0562
X=401919.6020 Y=4068994.5807
X=401920.7386 Y=4069000.2799
X=401921.2142 Y=4069003.9299
X=401921.7860 Y=4069010.7480
X=401922.2699 Y=4069021.0613
X=401922.4107 Y=4069028.9753
X=401922.1122 Y=4069040.2399
X=401921.8879 Y=4069043.9258
X=401921.3850 Y=4069051.8275
X=401920.0339 Y=4069070.1189
X=401916.3270 Y=4069121.0692
X=401916.2385 Y=4069121.5002
X=401916.1291 Y=4069121.9263
X=401915.9993 Y=4069122.3466
X=401915.8492 Y=4069122.7602
X=401915.6685 Y=4069123.1897
X=401915.4661 Y=4069123.6094
X=401915.2607 Y=4069123.9864
X=401915.0531 Y=4069124.3292
X=401914.8681 Y=4069124.6085
X=401914.6728 Y=4069124.8808
X=401914.4683 Y=4069125.1449
X=401914.2532 Y=4069125.4004
X=401913.9455 Y=4069125.7398
X=401913.6212 Y=4069126.0612
X=401913.2811 Y=4069126.3660
X=401912.9260 Y=4069126.6533
X=401912.5153 Y=4069126.9510
X=401912.0885 Y=4069127.2252
X=401911.6472 Y=4069127.4752
X=401911.1957 Y=4069127.7056
X=401910.7801 Y=4069127.8777
X=401910.3585 Y=4069128.0350
X=401909.9448 Y=4069128.1668
X=401909.4952 Y=4069128.2858
X=401909.0337 Y=4069128.3828
X=401908.5678 Y=4069128.4557
X=401908.0990 Y=4069128.5042
X=401907.6289 Y=4069128.5362
X=401905.7974 Y=4069128.3924
X=401903.2633 Y=4069127.9328
X=401893.0987 Y=4069126.0779
X=401885.9999 Y=4069121.1327
X=401885.8966 Y=4069121.1125
X=401884.8285 Y=4069120.9015
X=401883.9399 Y=4069120.7995
X=401883.2585 Y=4069120.7090
X=401882.2128 Y=4069120.5807
X=401881.1897 Y=4069120.4757
X=401859.9424 Y=4069120.3731
X=401858.7103 Y=4069120.2840
X=401856.3326 Y=4069120.2177
X=401855.1449 Y=4069120.2252
X=401853.7837 Y=4069120.2644
X=401852.3858 Y=4069120.2292
X=401850.9804 Y=4069120.0274
X=401849.5788 Y=4069119.6511
X=401848.2824 Y=4069119.1317
X=401847.0330 Y=4069118.4514
X=401845.8586 Y=4069117.6165
X=401844.8179 Y=4069116.6728
X=401843.8739 Y=4069115.5869
X=401843.9807 Y=4069114.4195
X=401842.4328 Y=4069113.1731
X=401841.9354 Y=4069111.8606
X=401841.5894 Y=4069110.4717
X=401841.4116 Y=4069109.0559
X=401841.4077 Y=4069107.5419
X=401841.5821 Y=4069104.2386
X=401841.6993 Y=4069102.0178
X=401841.8194 Y=4069099.7431
X=401842.0191 Y=4069097.5985
X=401842.1242 Y=4069096.7620
X=401842.6333 Y=4069093.7784
X=401842.9226 Y=4069092.4757
X=401843.0959 Y=4069091.7734
X=401843.3347 Y=4069090.8782
X=401843.6596 Y=4069089.7666
X=401844.2483 Y=4069087.9836
X=401844.6265 Y=4069086.9559
X=401845.3682 Y=4069085.1907
X=401845.8976 Y=4069084.0155
X=401846.0029 Y=4069083.7920
X=401846.5197 Y=4069082.6949
X=401847.5906 Y=4069080.5462
X=401848.2583 Y=4069079.5976
X=401849.2439 Y=4069078.0684
X=401850.0989 Y=4069076.8090
X=401851.3378 Y=4069074.9846
X=401852.3465 Y=4069073.4993
X=401853.5682 Y=4069071.7002
X=401855.5143 Y=4069068.8345
X=401858.3963 Y=4069069.0406
X=401868.1224 Y=4069054.6672

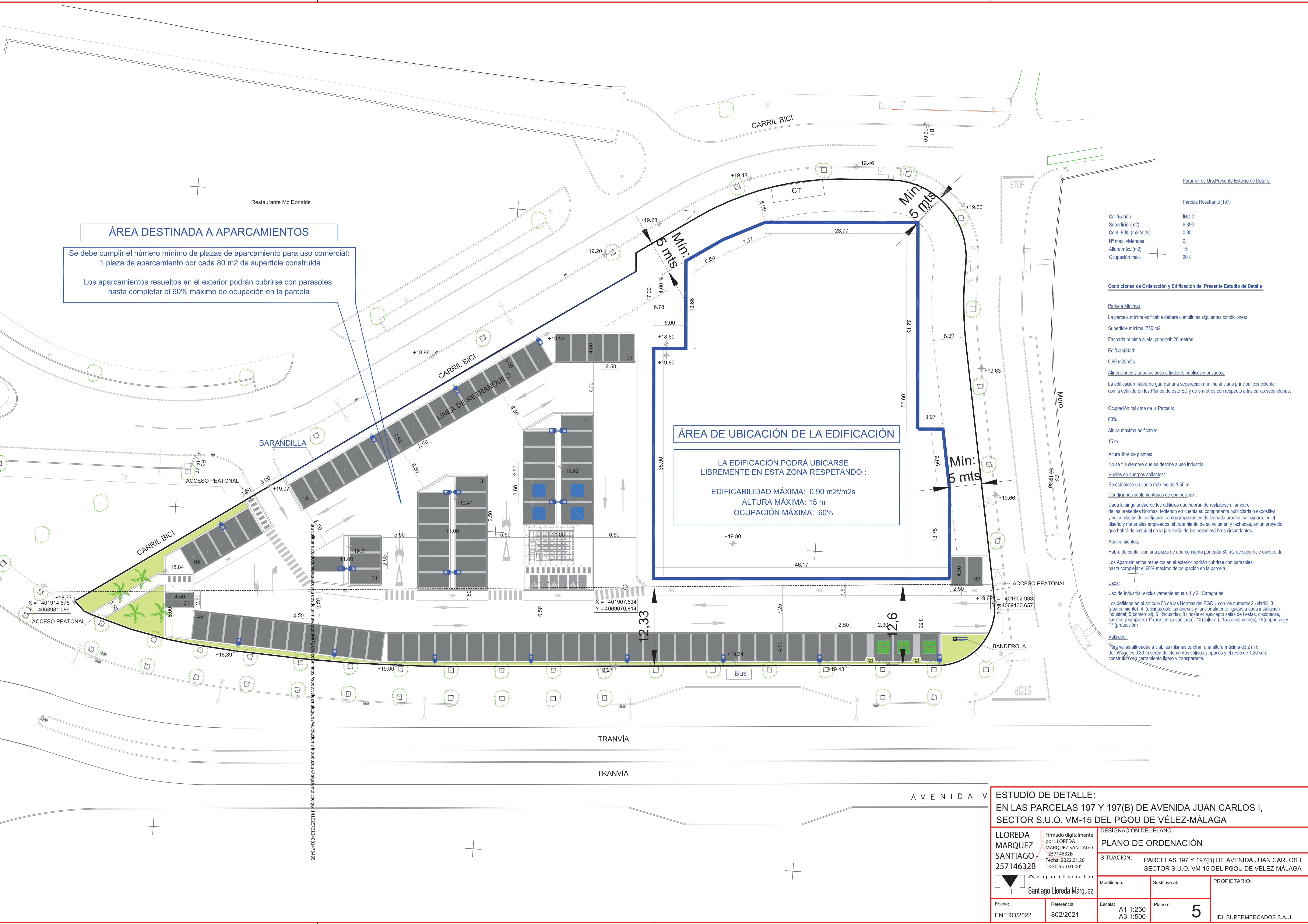
SUPERFICIE PARCELA RESULTANTE 197: 6.850 m2

Para validar este documento accede desde un navegador a la dirección https://sede.sedelectronica.es/validador e introduce el siguiente código: 14162579134034793455

Parámetros Urb.Presente Estudio de Detalle	
Parcela Resultante(197)	
Calificación	IND-2
Superficie (m2)	6.850
Coef. Edif. (m2t/m2s)	0,90
Calificación	IND-2
Nº máx. viviendas	0
Altura máx. (m2)	15
Ocupación máx.	60%

ESTUDIO DE DETALLE: EN LAS PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I, SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA			
LLOREDA MARQUEZ SANTIAGO - 25714632B		Firmado digitalmente por LLOREDA MARQUEZ SANTIAGO - 25714632B Fecha: 2022.01.20 13:50:01 +01'00'	
Arquitecto Santiago Lloreda Márquez		DESIGNACION DEL PLANO: TOPOGRÁFICO PARCELA RESULTANTE	
Fecha: ENERO/2022		Referencia: 802/2021	
Escala: A1: 1/250 A3: 1/500		Plano nº 3	
SITUACION: PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I, SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA		PROPIETARIO: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.	





ÁREA DESTINADA A APARCAMIENTOS

Se debe cumplir el número mínimo de plazas de aparcamiento para uso comercial:
1 plaza de aparcamiento por cada 80 m2 de superficie construida

Los aparcamientos resueltos en el exterior podrán cubrirse con parasoles,
hasta completar el 60% máximo de ocupación en la parcela

ÁREA DE UBICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

LA EDIFICACIÓN PODRÁ UBICARSE
LIBREMENTE EN ESTA ZONA RESPETANDO :

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 0,90 m2t/m2s
ALTURA MÁXIMA: 15 m
OCUPACIÓN MÁXIMA: 60%

Parámetros Urb.Presente Estudio de Detalle

Parcela Resultante(197)

Calificación

IND-2

Superficie (m2)

6.850

Coef. Edif. (m2t/m2s)

0,90

Nº máx. viviendas

0

Altura máx. (m2)

15

Ocupación máx.

60%

Condiciones de Ordenación y Edificación del Presente Estudio de Detalle

Parcela Mínima:

La parcela mínima edificable deberá cumplir las siguientes condiciones:

Superficie mínima: 750 m2.

Fachada mínima al vial principal: 20 metros.

Edificabilidad:

0,90 m2t/m2s

Alineaciones y separaciones a linderos públicos y privados:

La edificación habrá de guardar una separación mínima al viario principal coincidente con la definida en los Planos de este ED y de 5 metros con respecto a las calles secundarias.

Ocupación máxima de la Parcela:

60%

Altura máxima edificable:

15 m

Altura libre de plantas:

No se fija siempre que se destine a uso industrial.

Vuelos de cuerpos salientes:

Se establece un vuelo máximo de 1,50 m

Condiciones suplementarias de composición:

Dada la singularidad de los edificios que habrán de realizarse al amparo de las presentes Normas, teniendo en cuenta su componente publicitaria o expositiva y su condición de configurar tramos importantes de fachada urbana, se cuidará, en el diseño y materiales empleados, el tratamiento de su volumen y fachadas, en un proyecto que habrá de incluir el de la jardinería de los espacios libres circundantes.

Aparcamientos:

Habrà de contar con una plaza de aparcamiento por cada 80 m2 de superficie construida.

Los Aparcamientos resueltos en el exterior podrán cubrirse con parasoles, hasta completar el 60% máximo de ocupación en la parcela.

Usos:

Uso de Industria, exclusivamente en sus 1 y 2.' Categorías.

Los definidos en el artículo 56 de las Normas del PGOU, con los números 2 (viario), 3 (aparcamiento), 4 (oficinas,sólo las anexas y funcionalmente ligadas a cada instalación industrial) 5(comercial), 6 (industria), 8 (hostelería,excepto salas de fiestas, discotecas, casinos y similares) 11(asistencia sanitaria), 13(cultural), 15(zonas verdes), 16(deportivo) y 17 (protección)

Vallados:

Para vallas alineadas a vial, las mismas tendrán una altura máxima de 2 m d de los cuales 0,80 m serán de elementos sólidos y opacos y el resto de 1,20 será construido con cerramiento ligero y transparente.

ESTUDIO DE DETALLE:

EN LAS PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I,

SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

LLOREDA MARQUEZ SANTIAGO

25714632B

Arquitecto

Santiago Lloreda Márquez

DESIGNACION DEL PLANO:

PLANO DE ORDENACIÓN

SITUACION:

PARCELAS 197 Y 197(B) DE AVENIDA JUAN CARLOS I,

SECTOR S.U.O. VM-15 DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA

Modificado:

Sustituye al:

PROPIETARIO:

Fecha:

ENERO/2022

Referencia:

802/2021

Escala:

A1 1:250

A3 1:500

Plano nº

5

LIDL SUPERMERCADOS S.A.U.