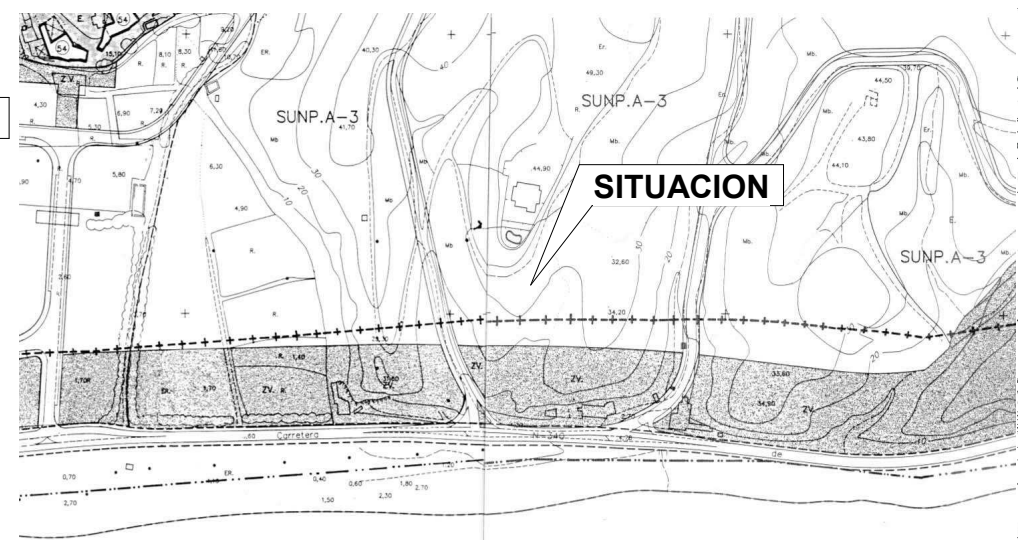




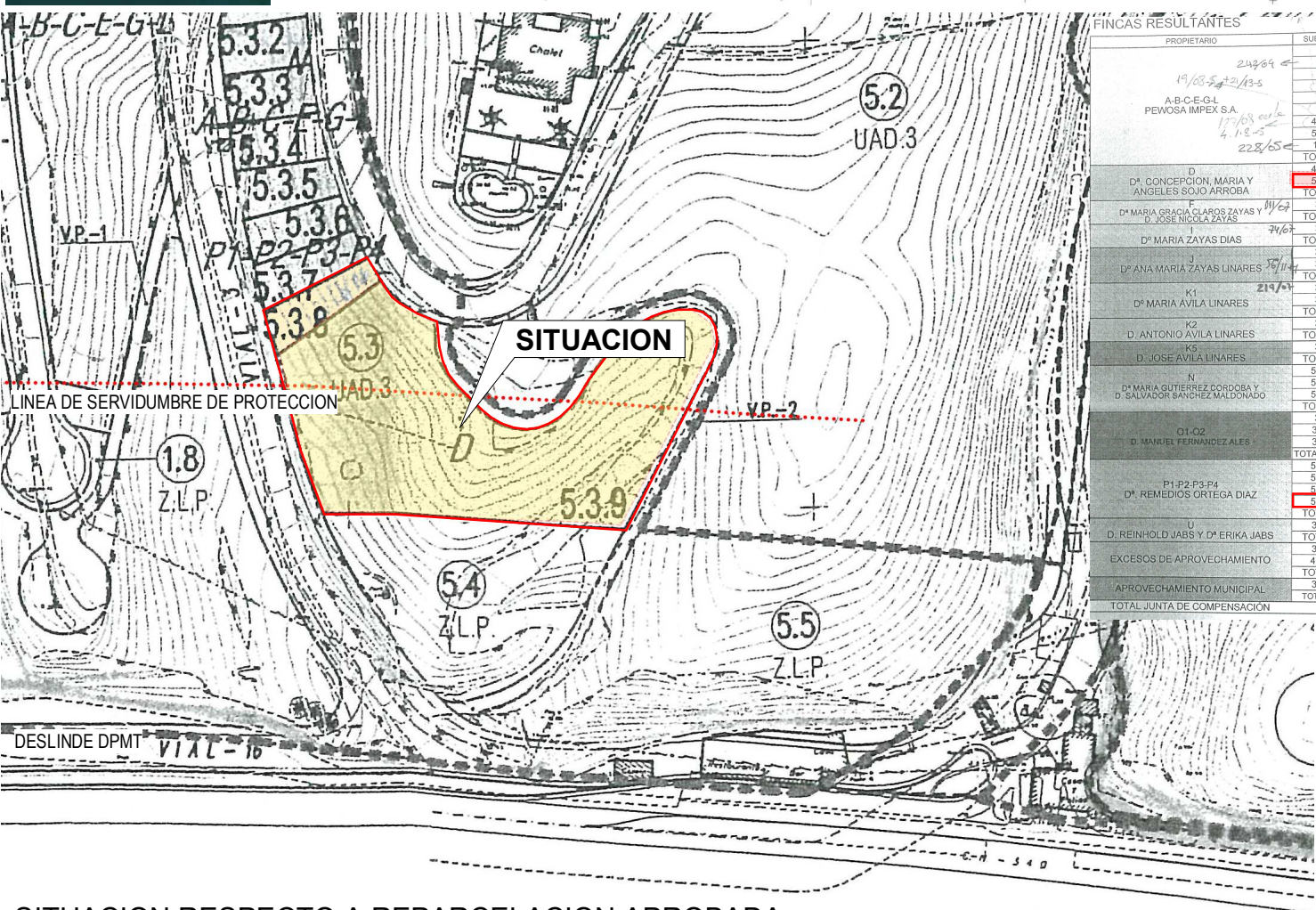
SITUACION



SITUACION RESPECTO AL PGOU



SITUACION RESPECTO AL PP APROBADO

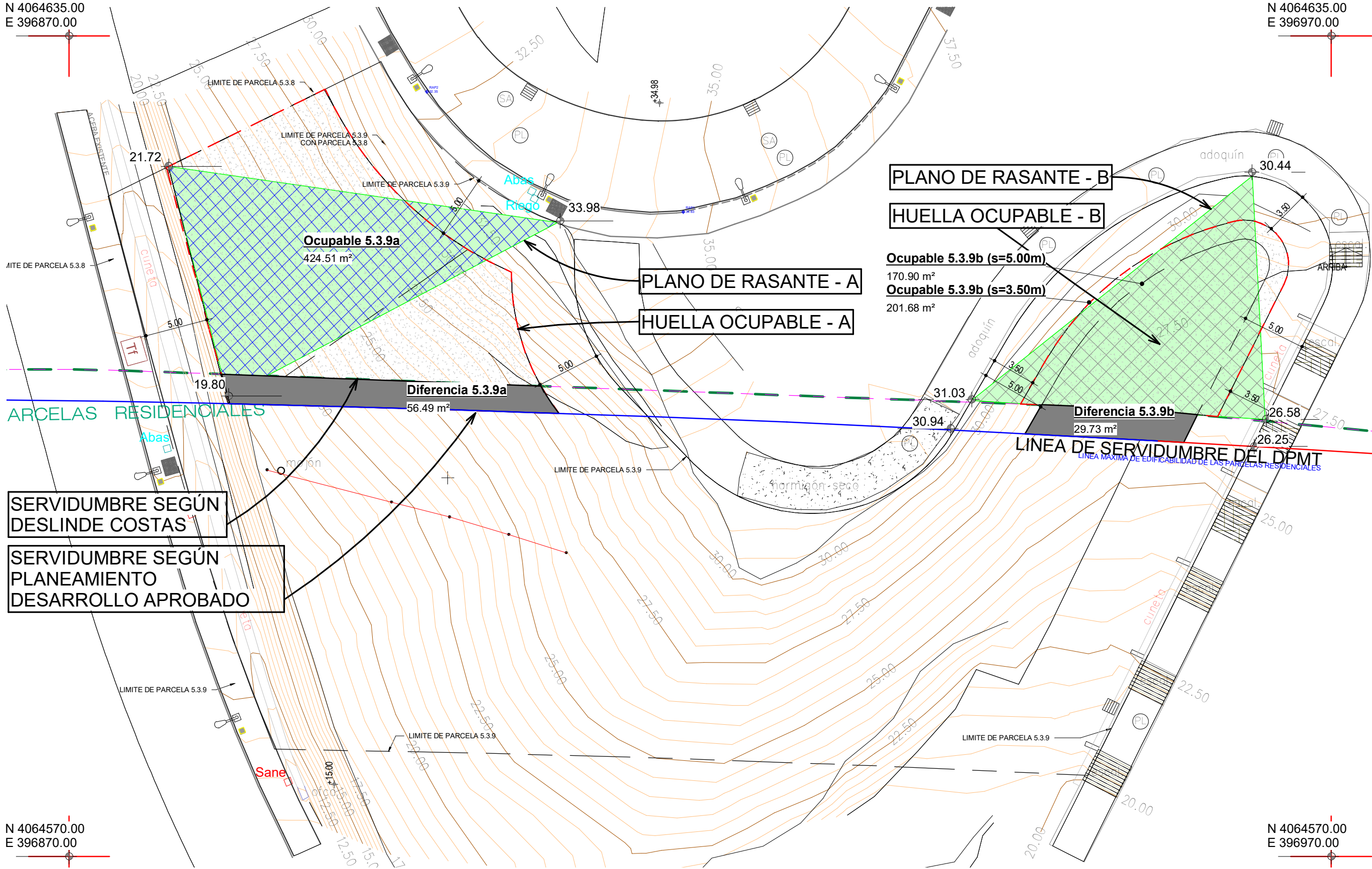
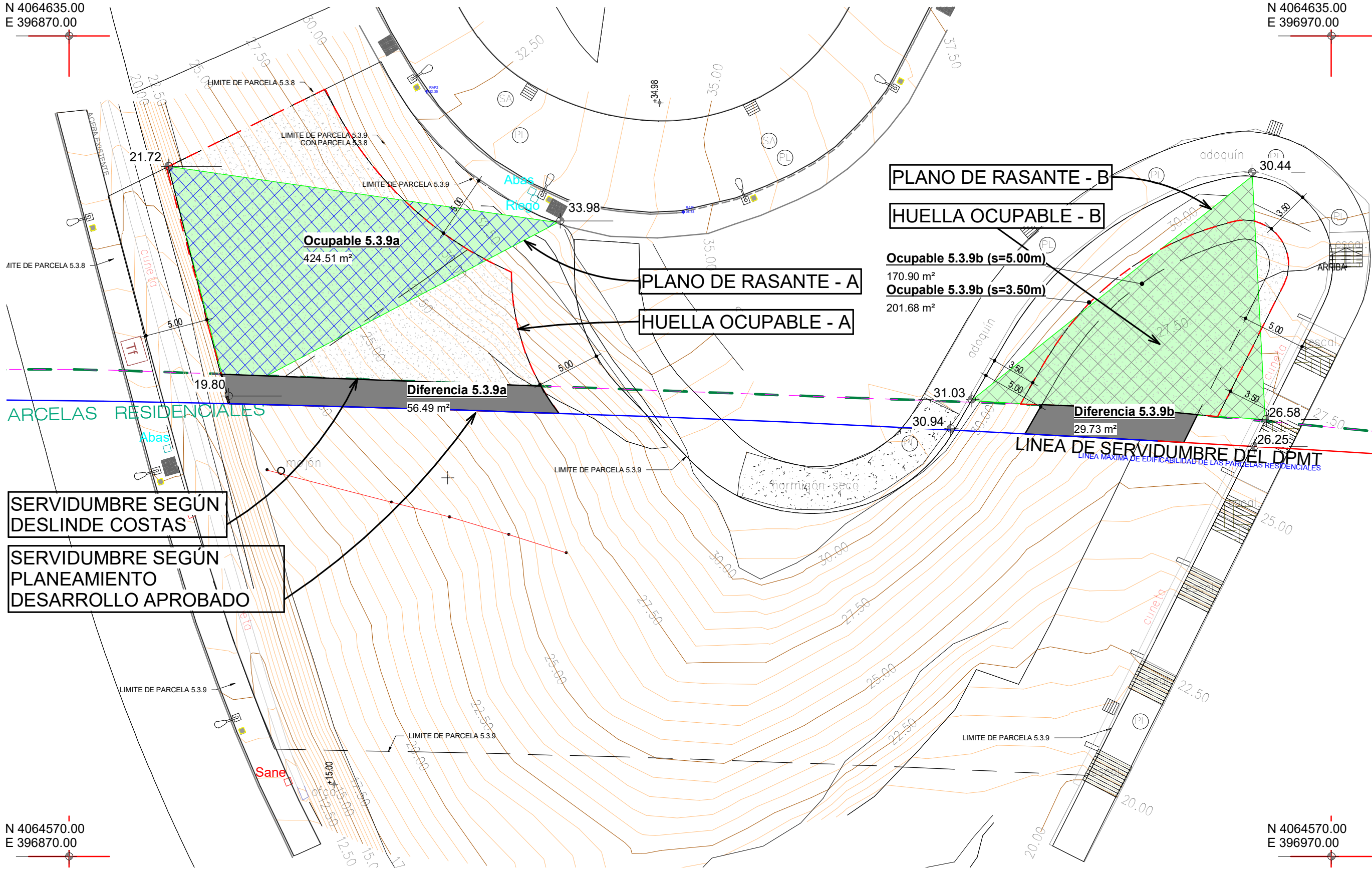
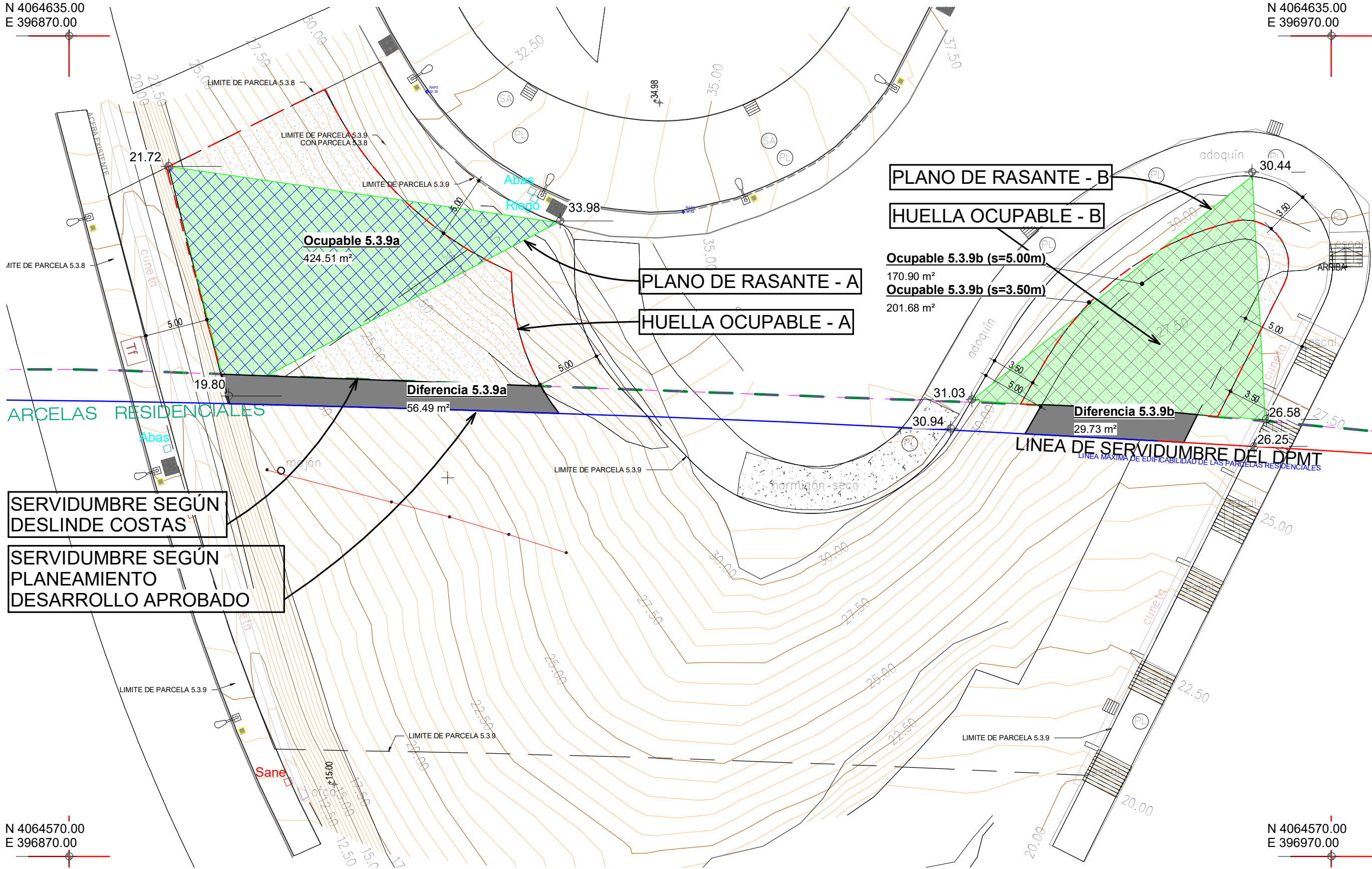
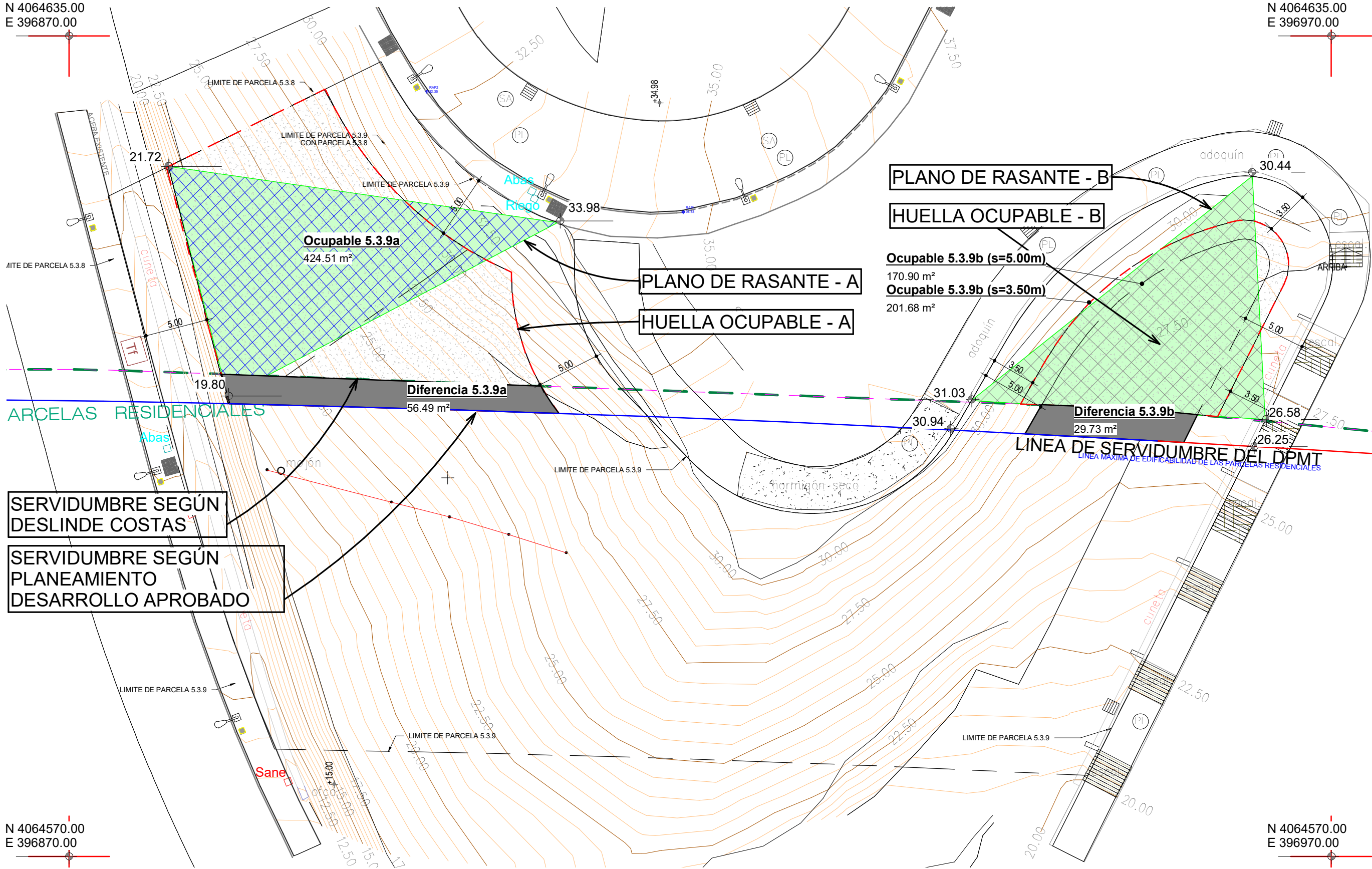
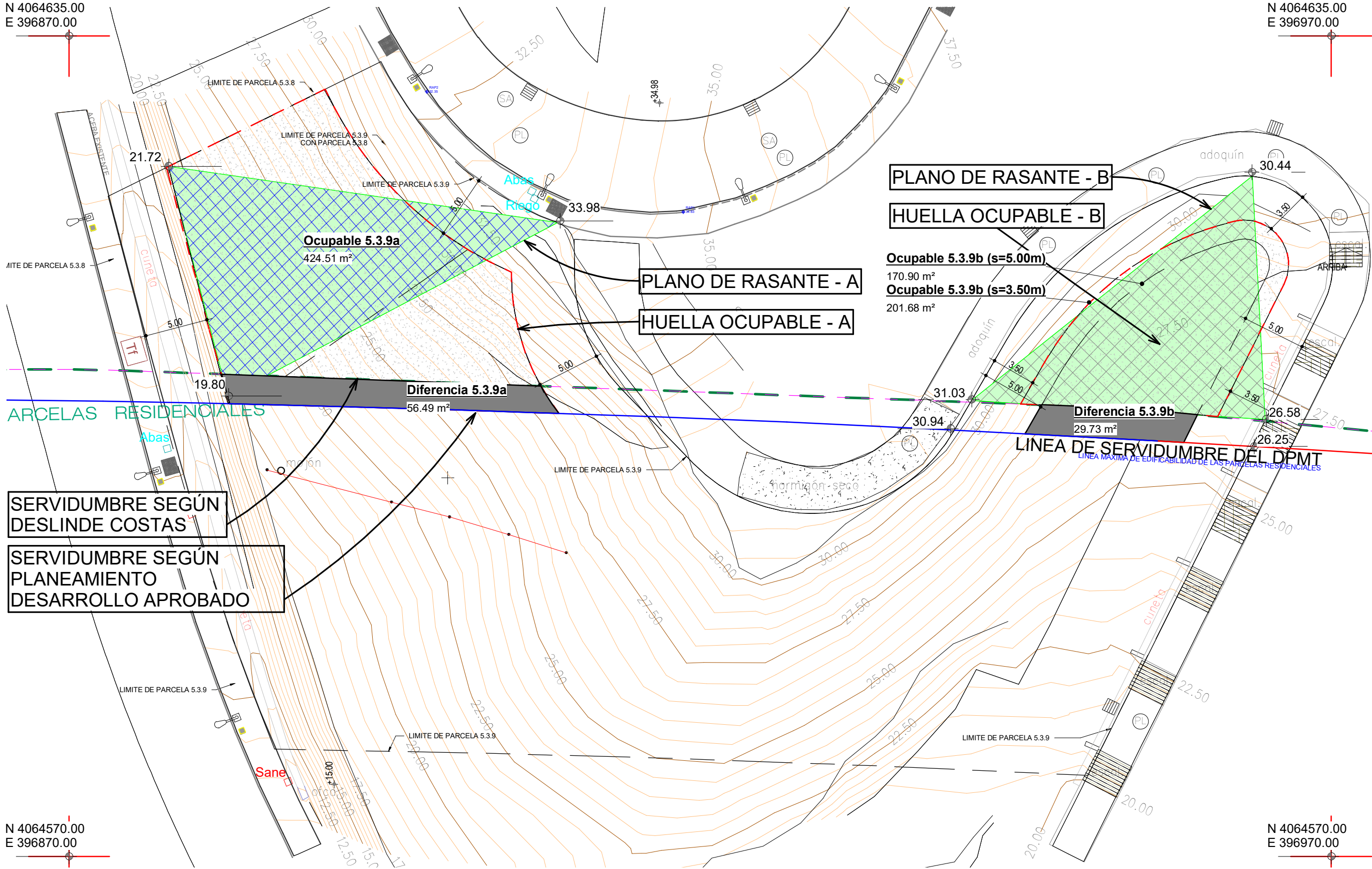
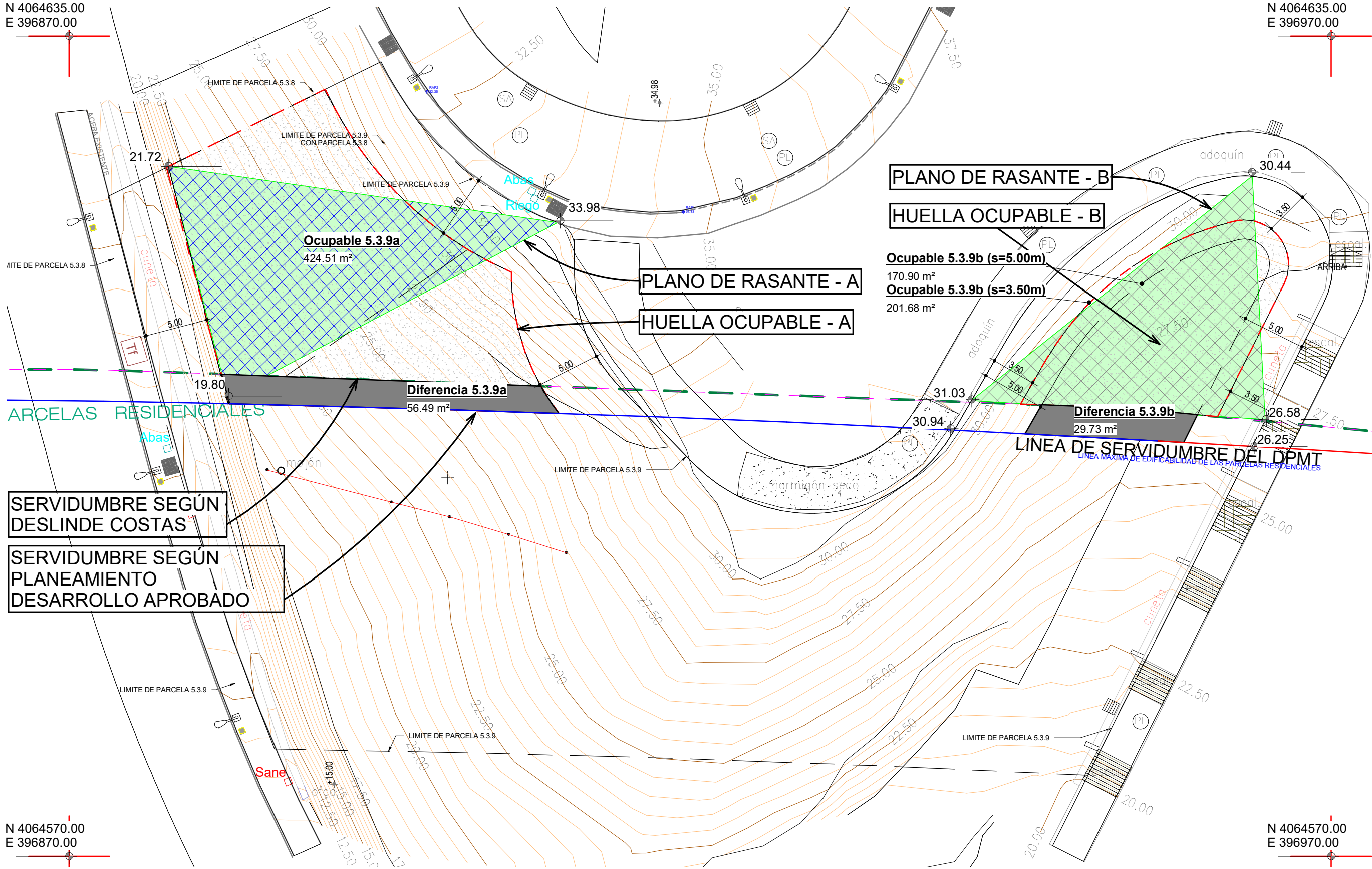
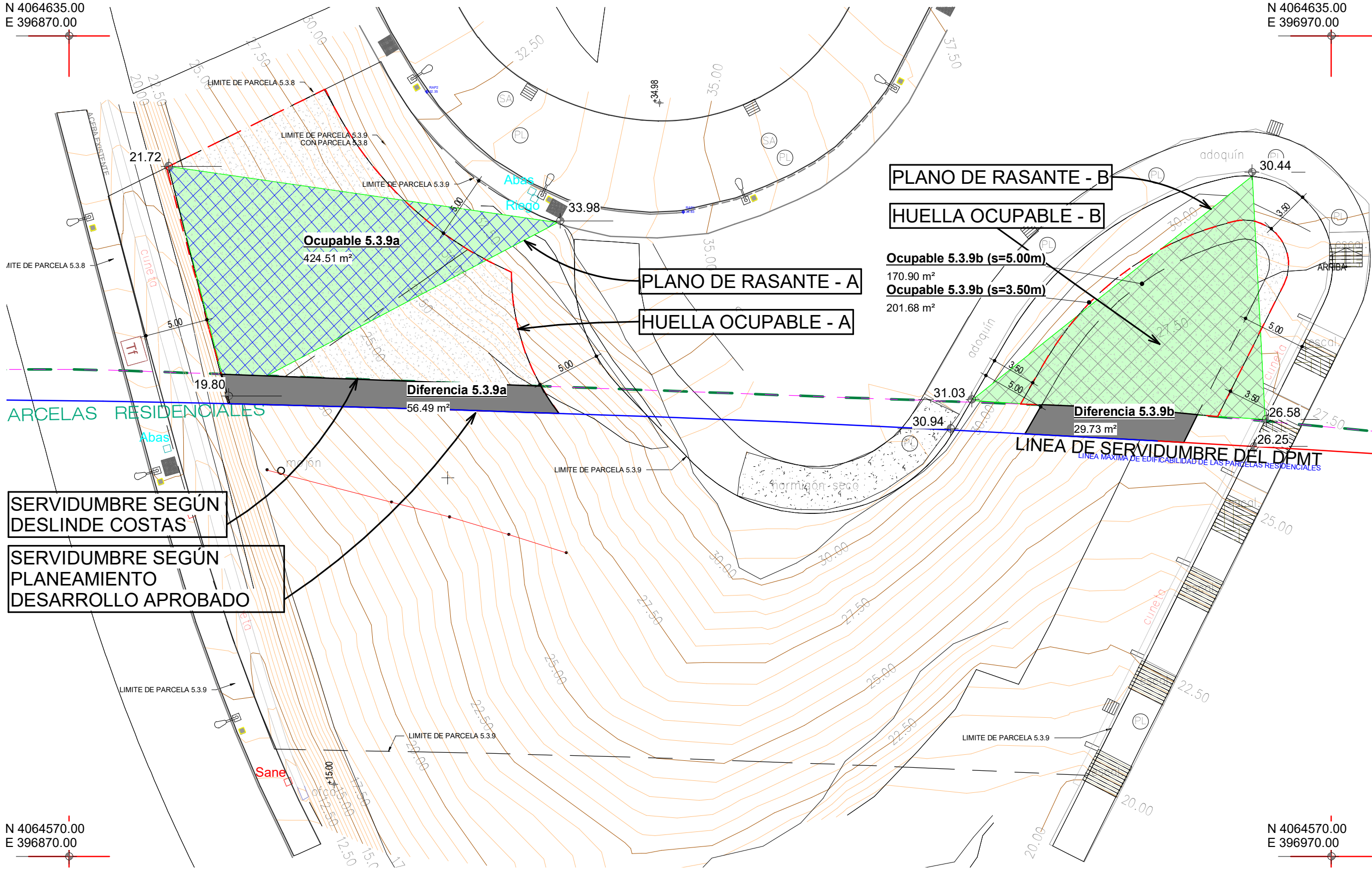
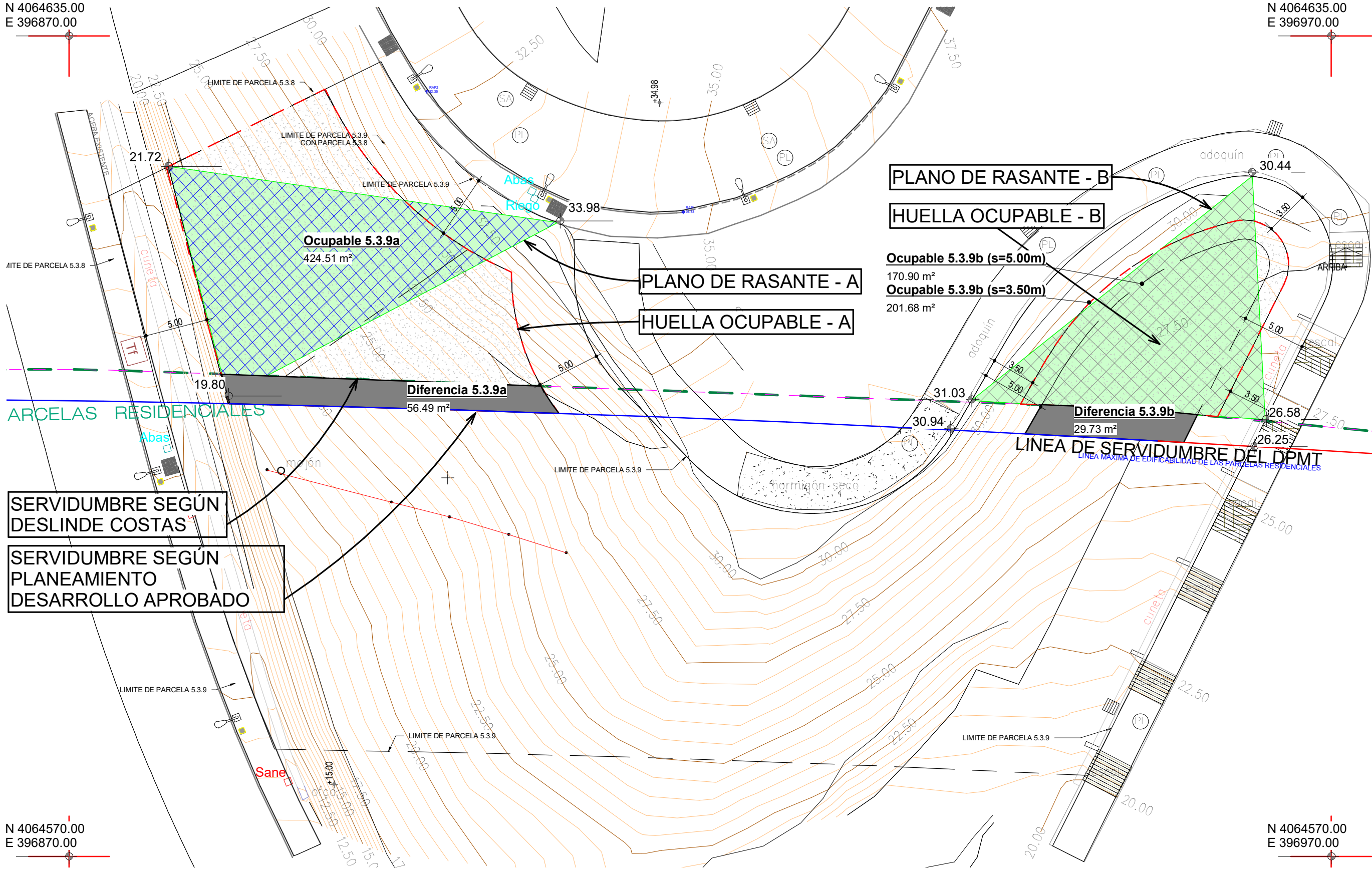
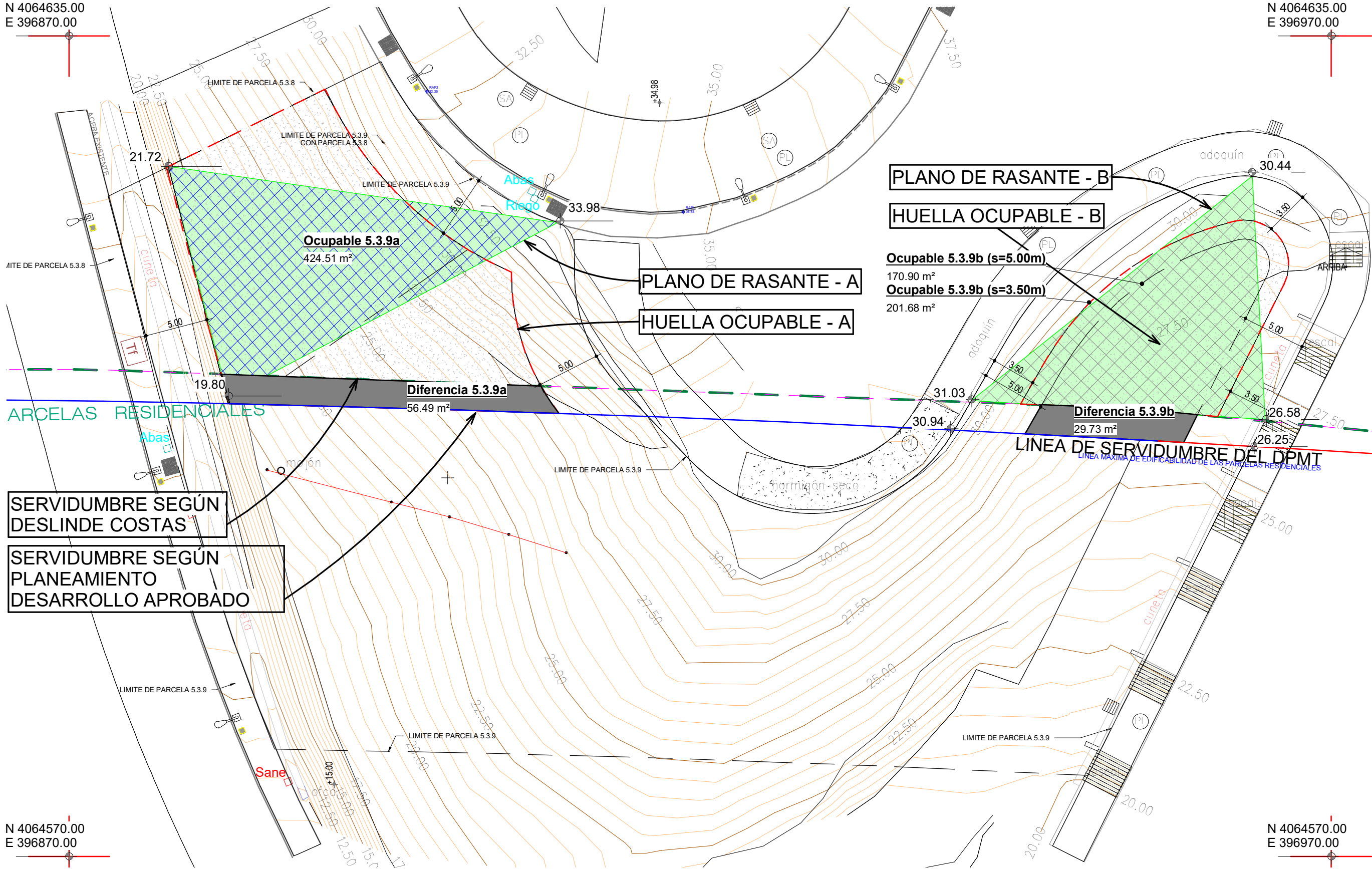
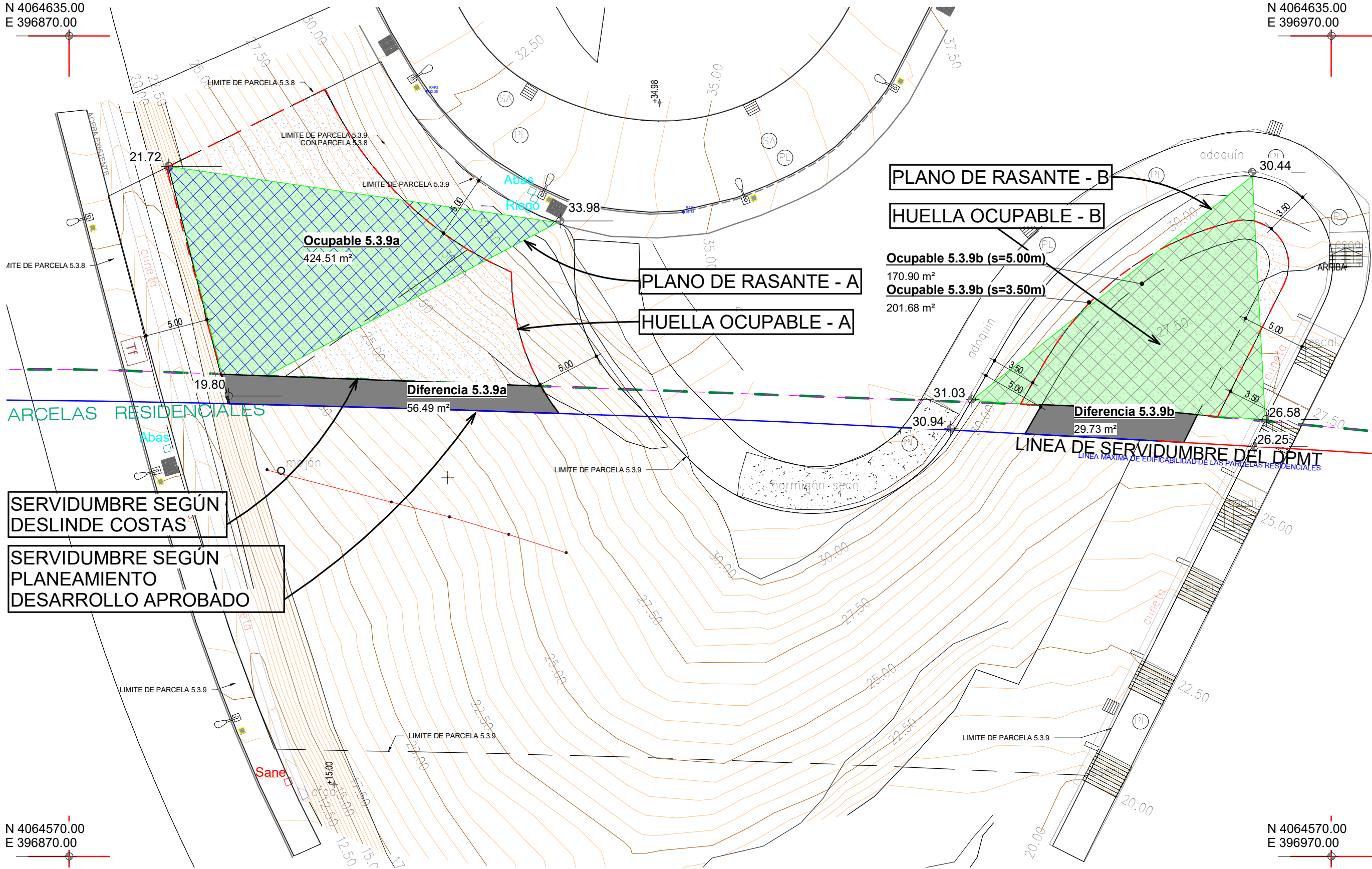
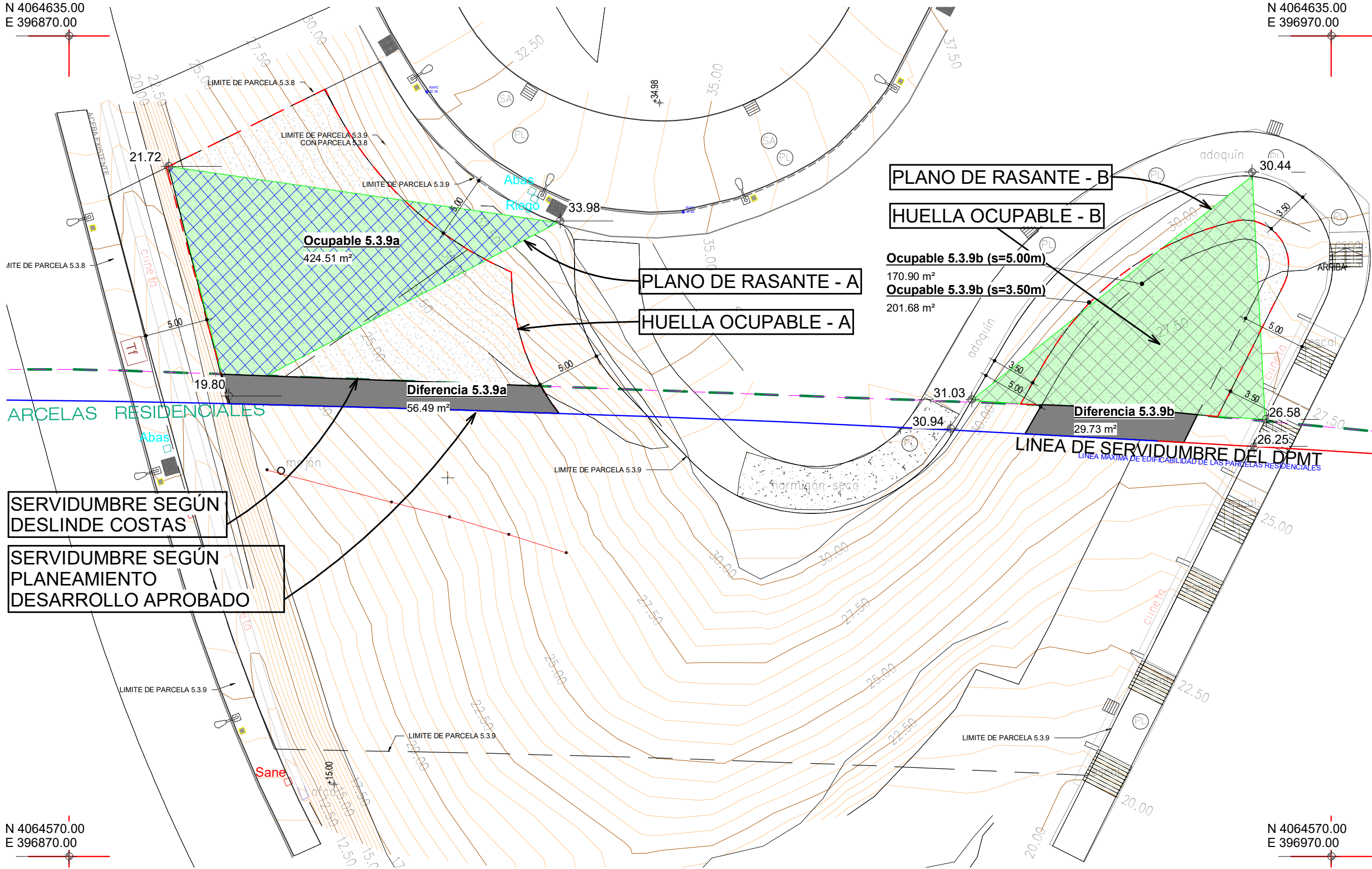
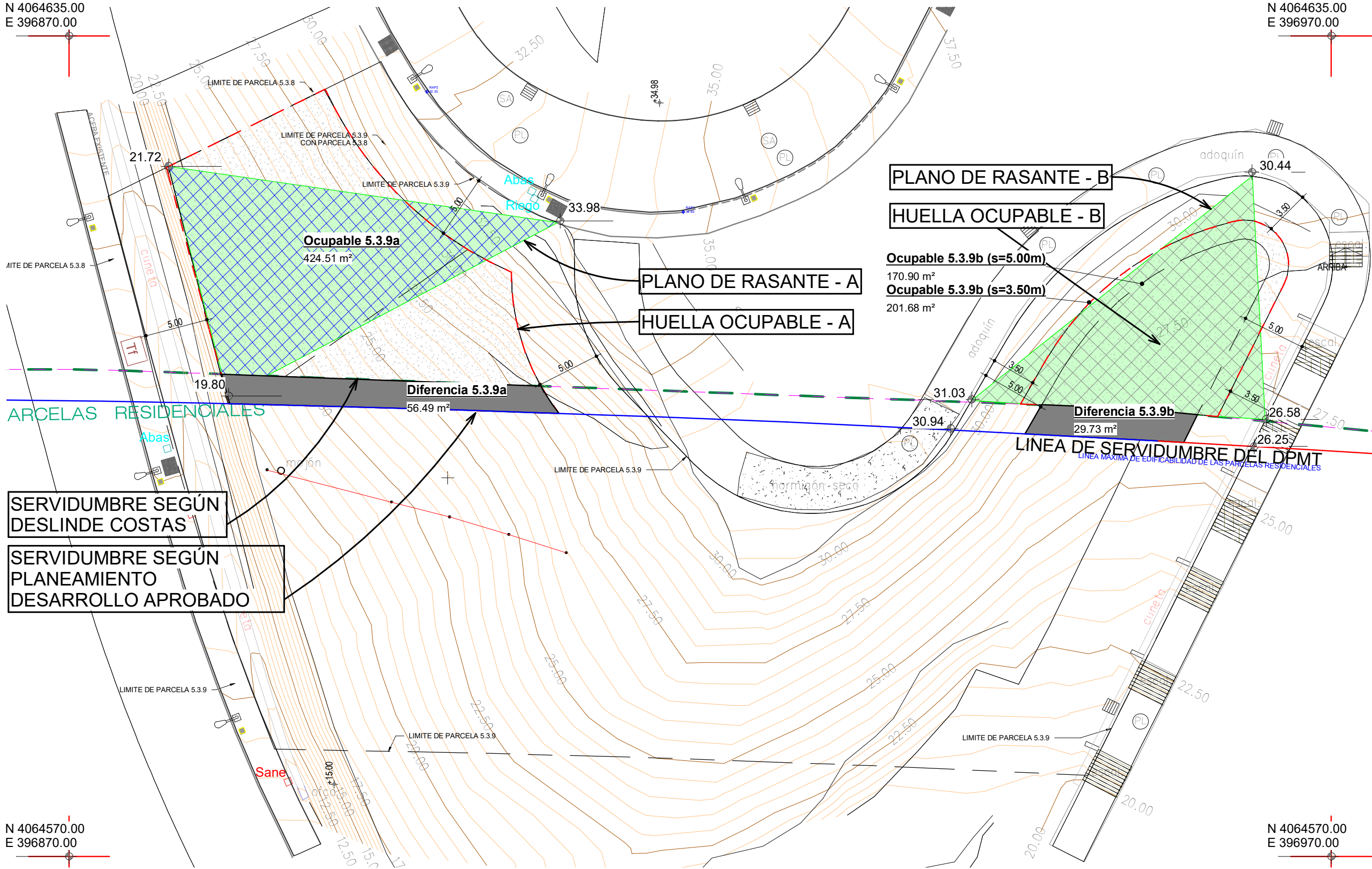
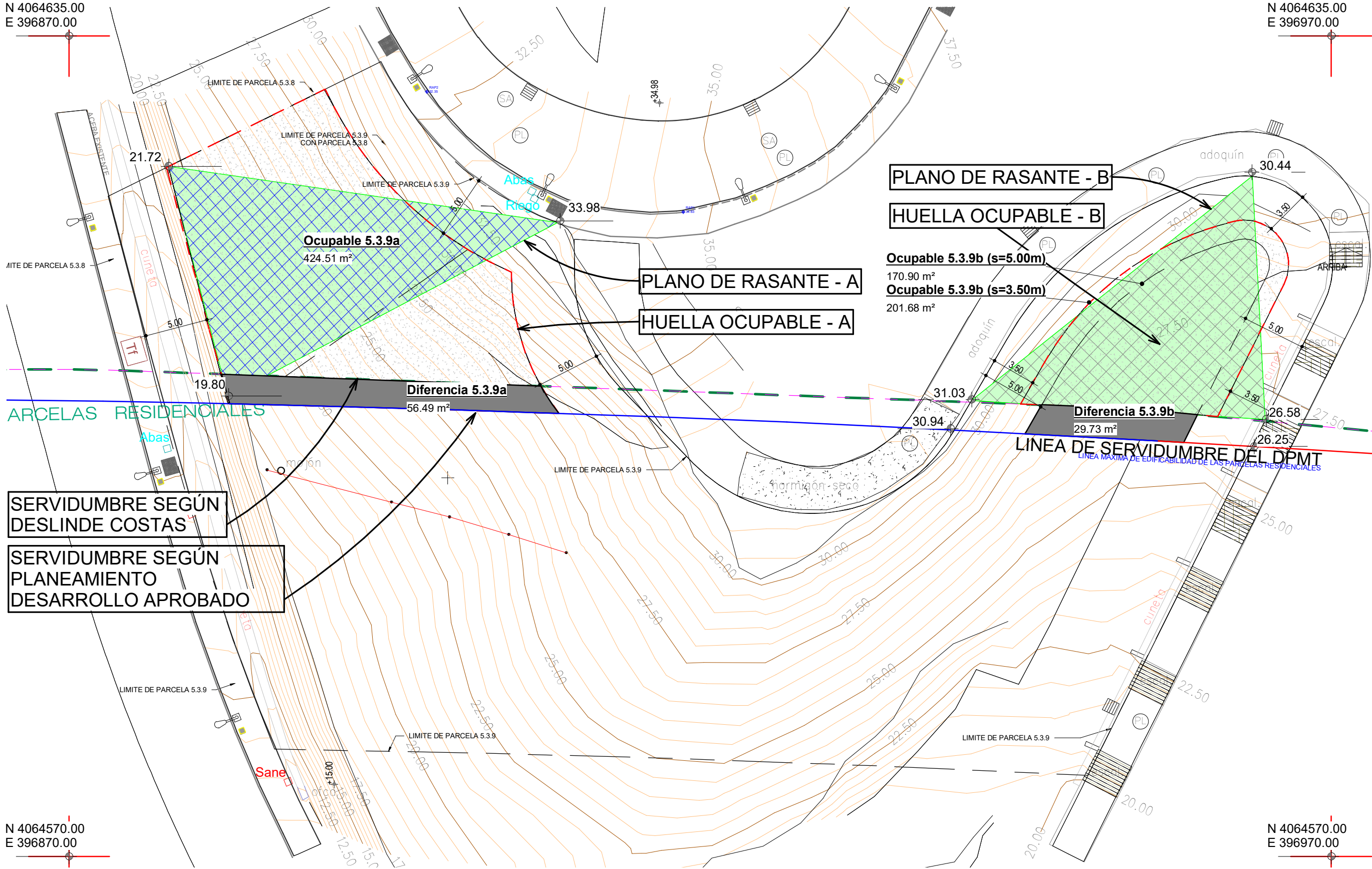
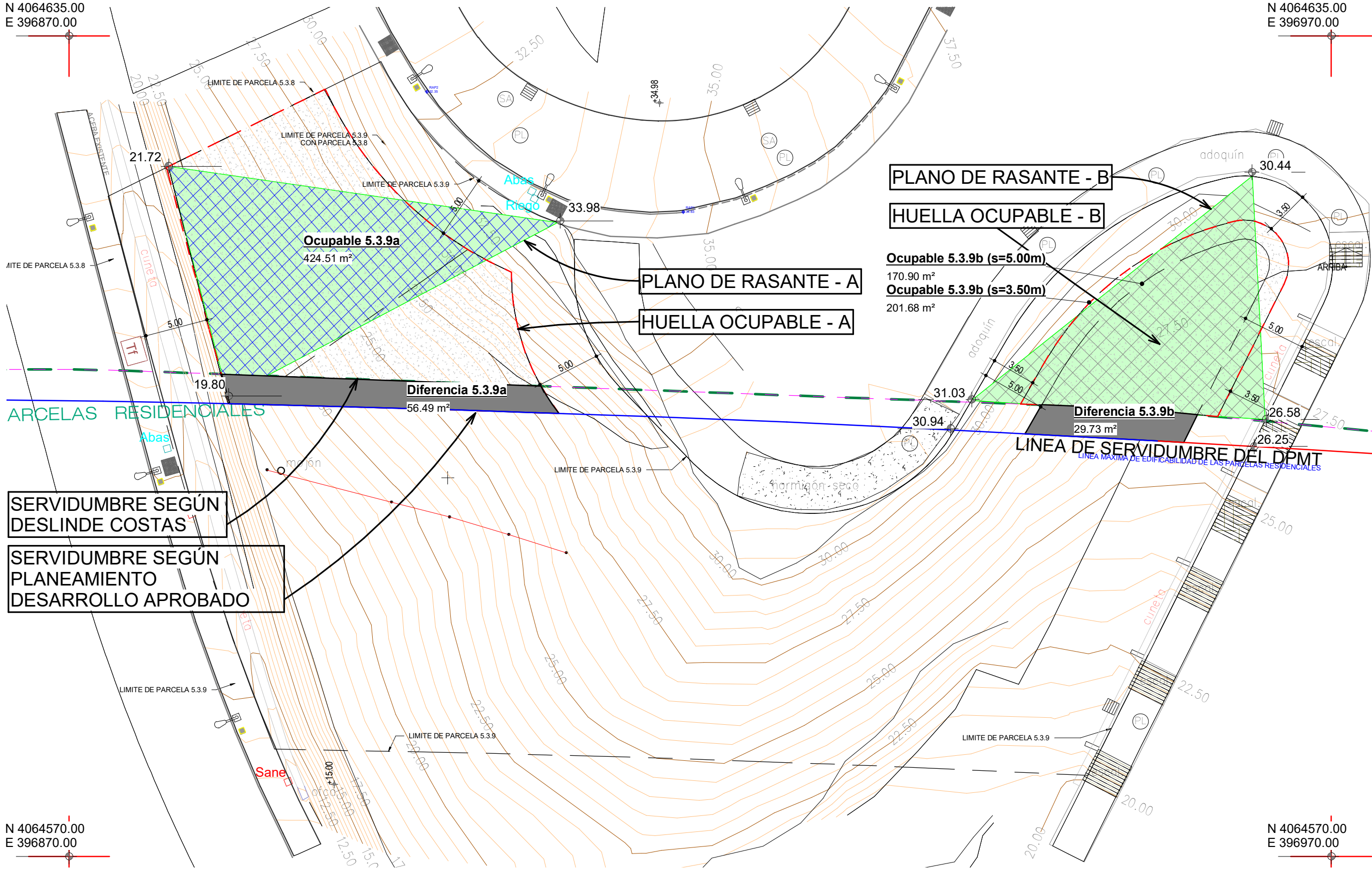
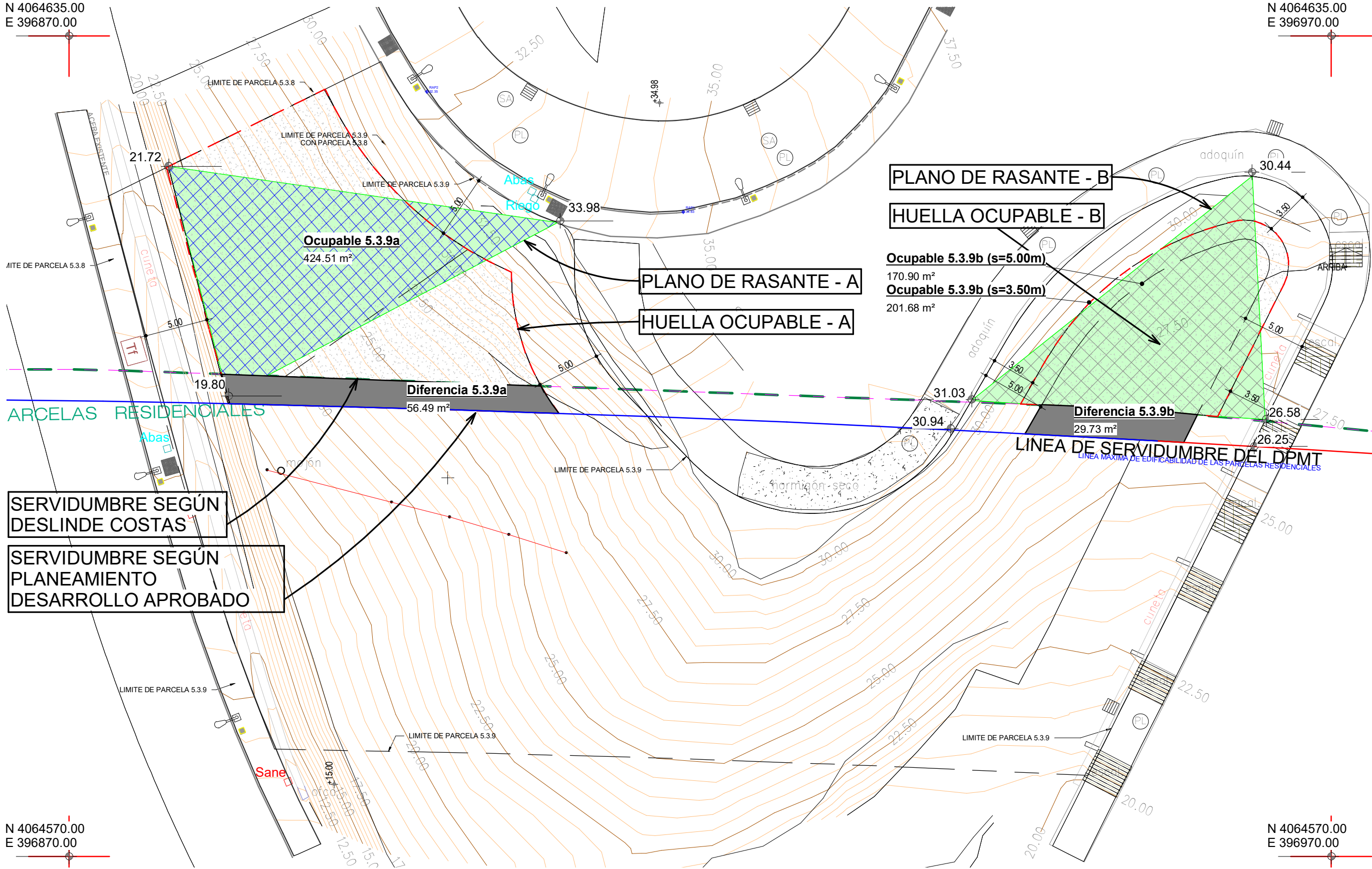
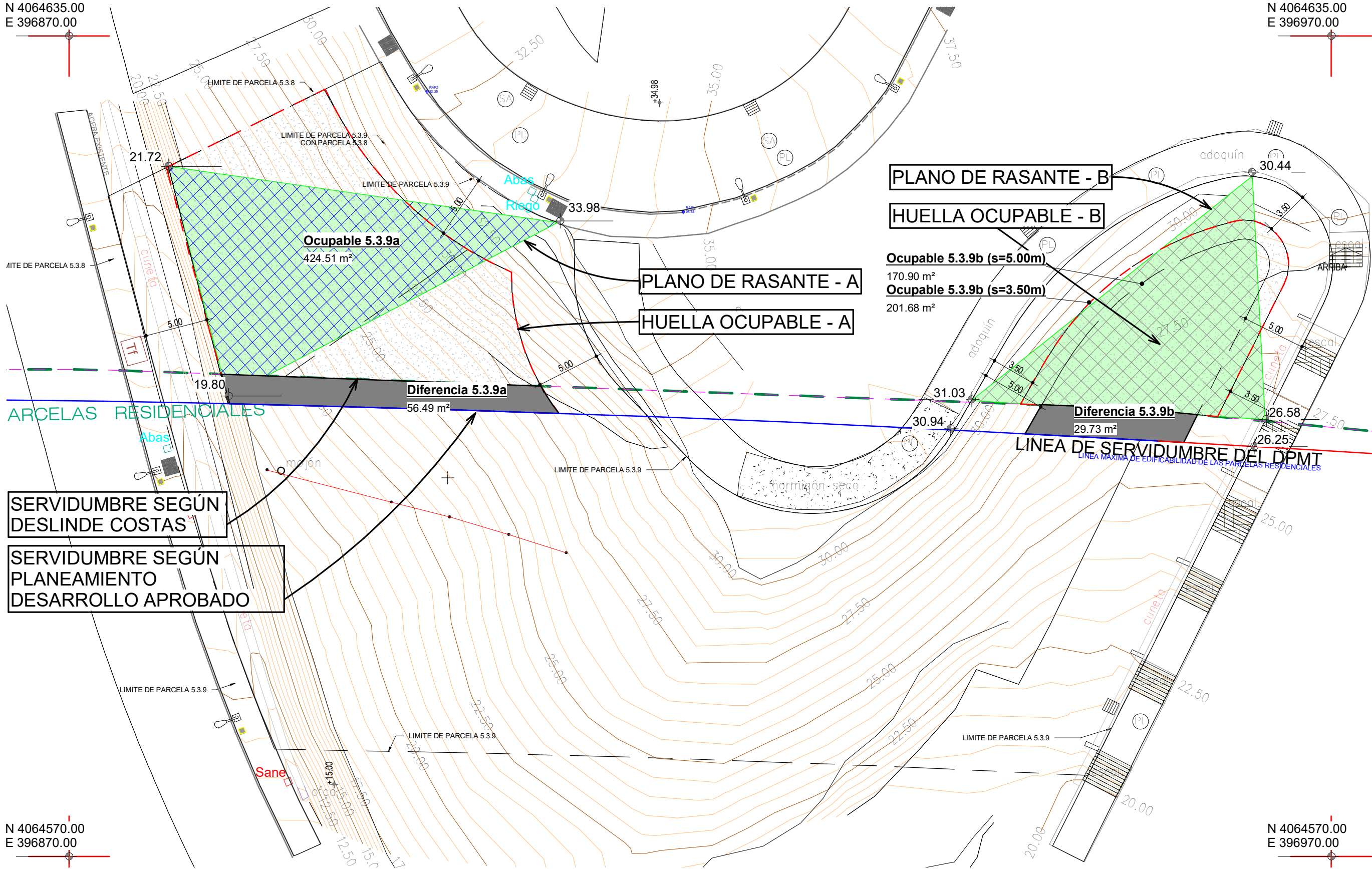
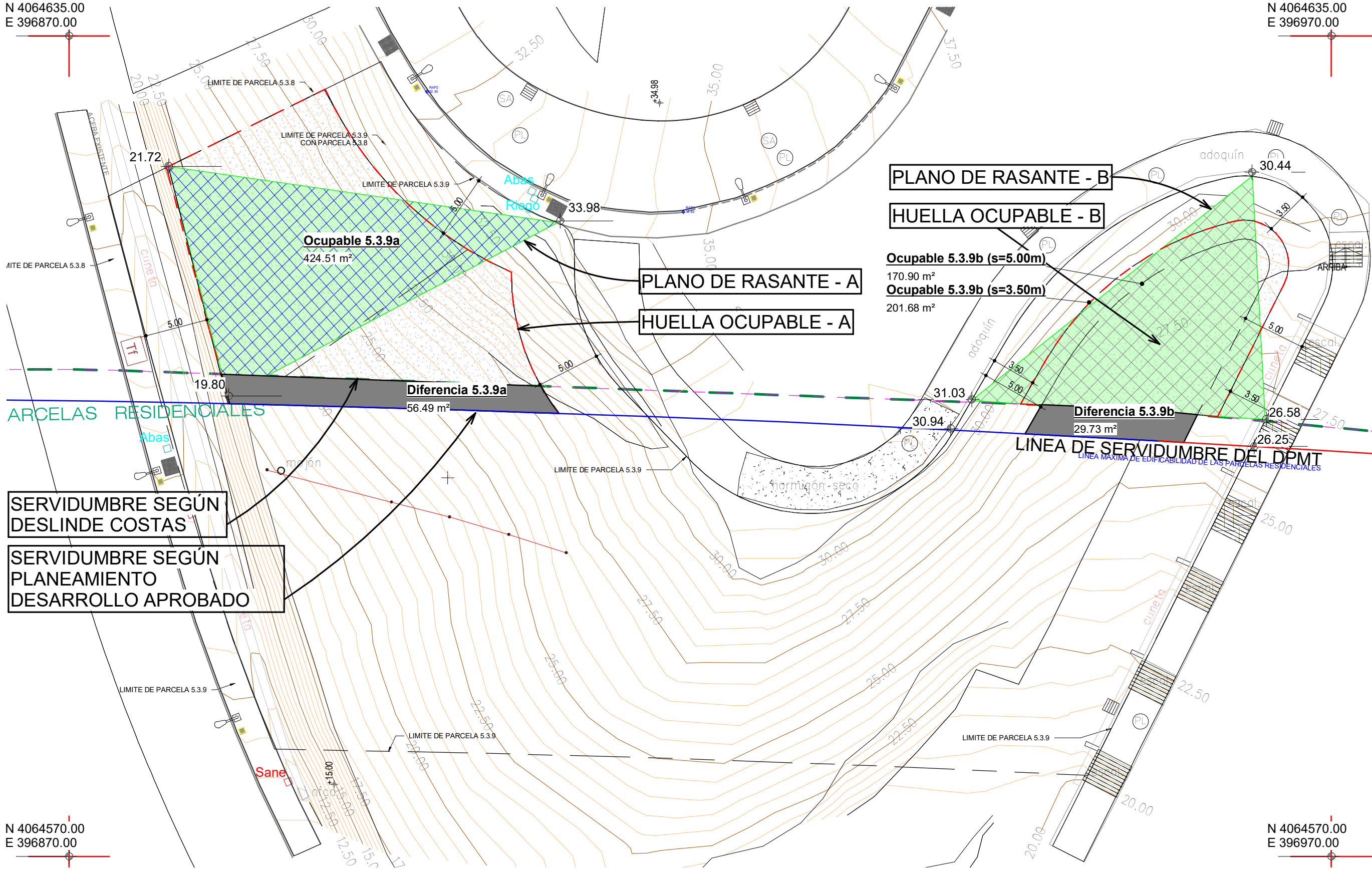
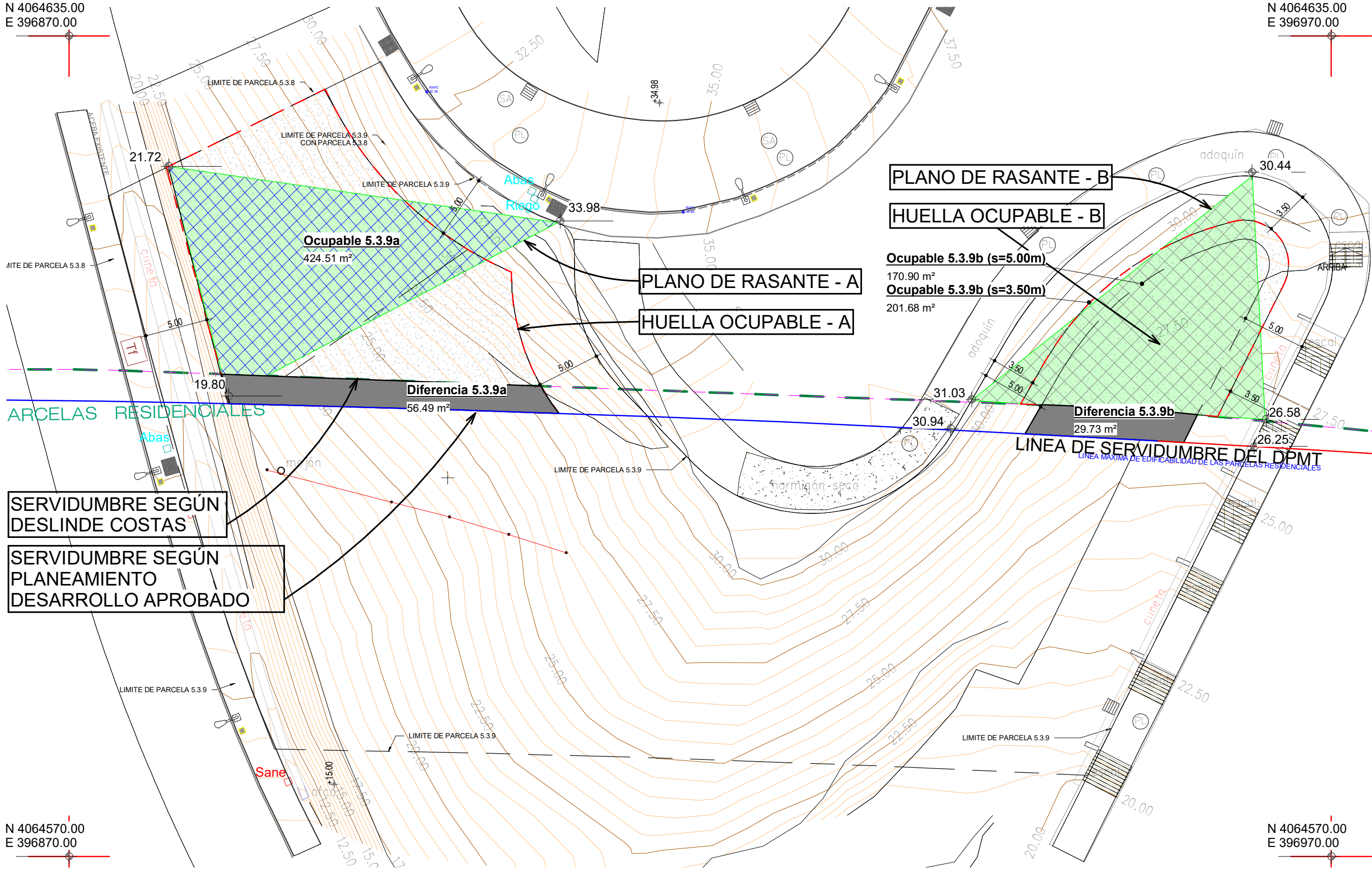
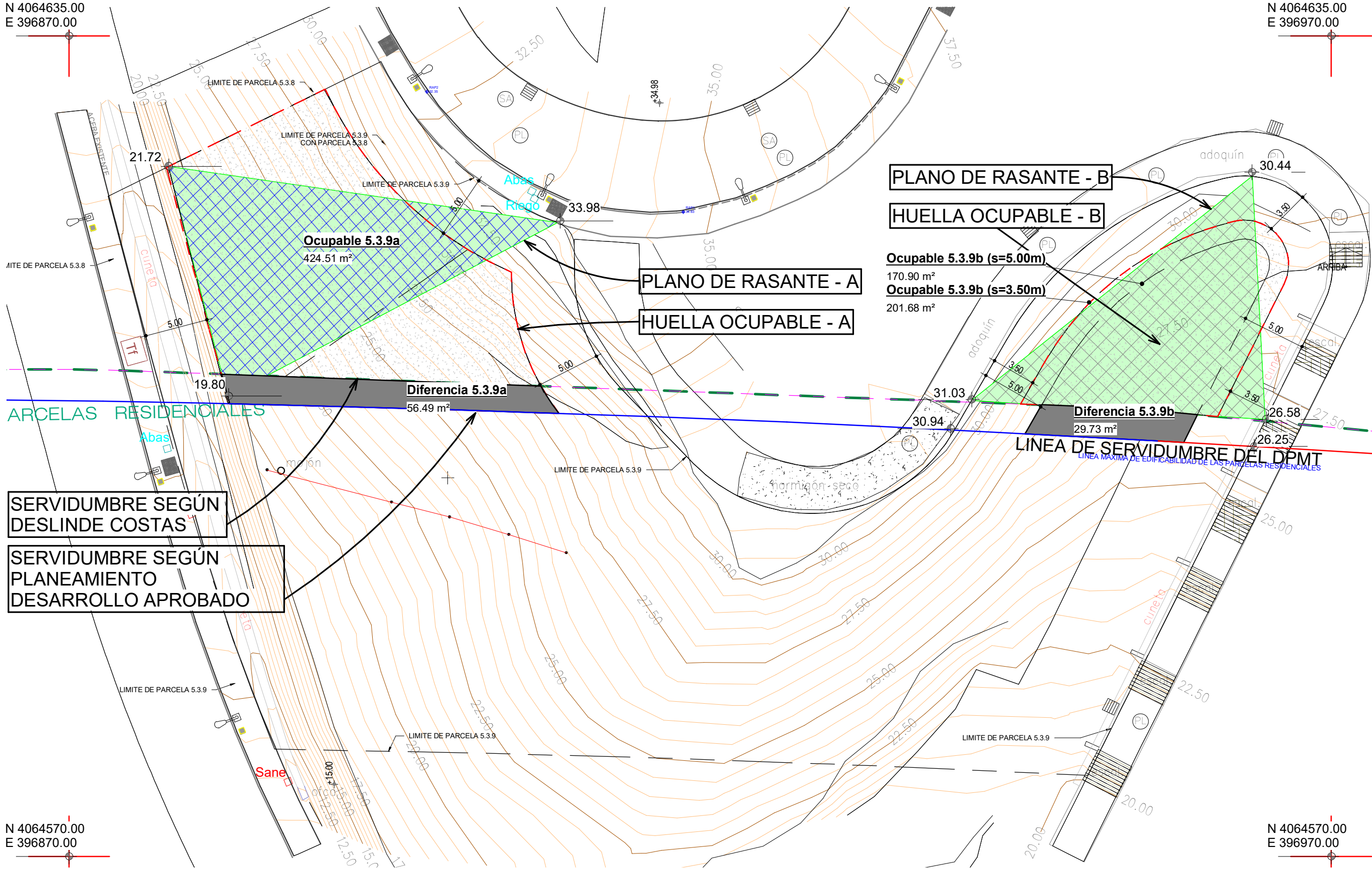
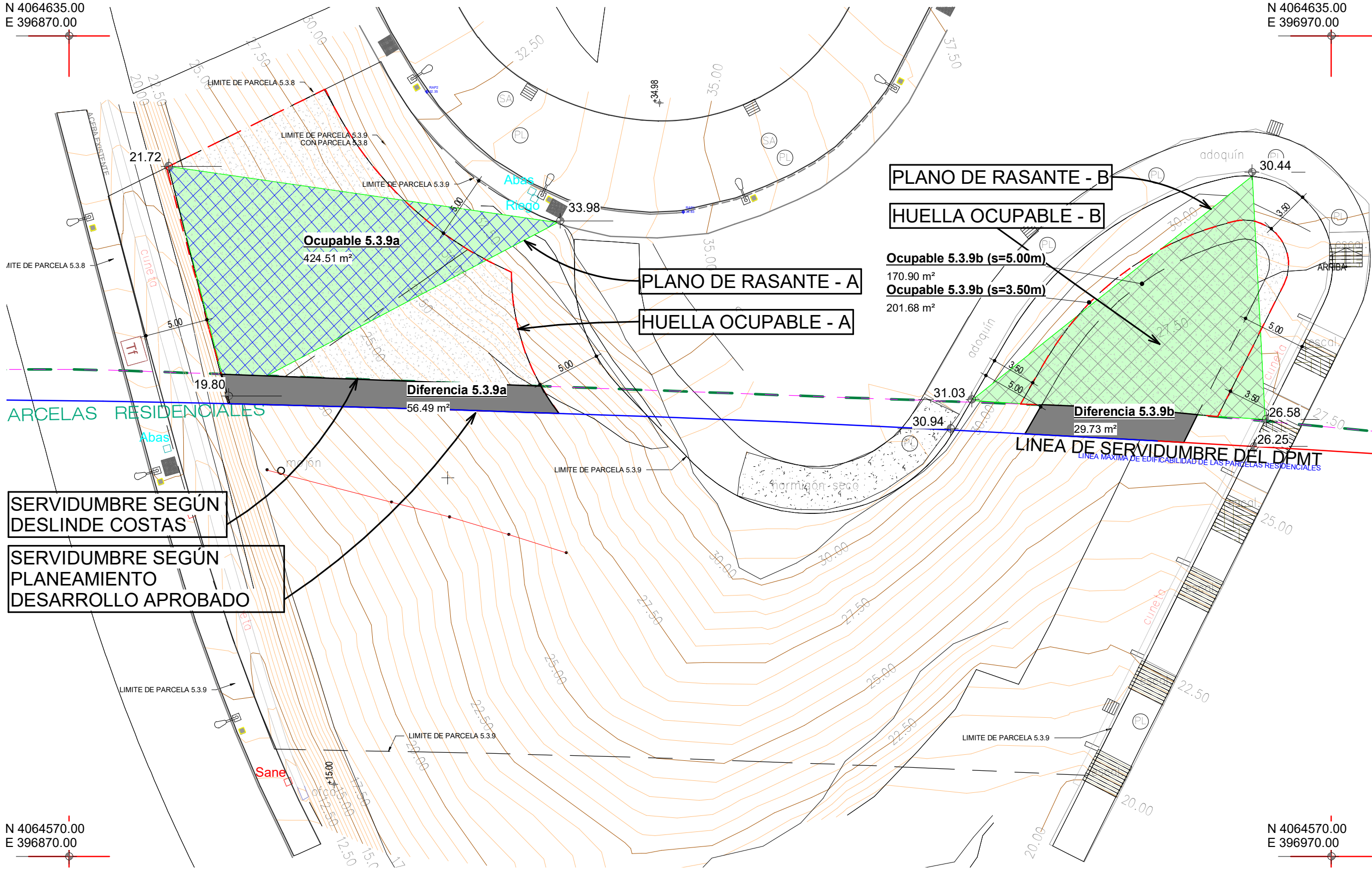
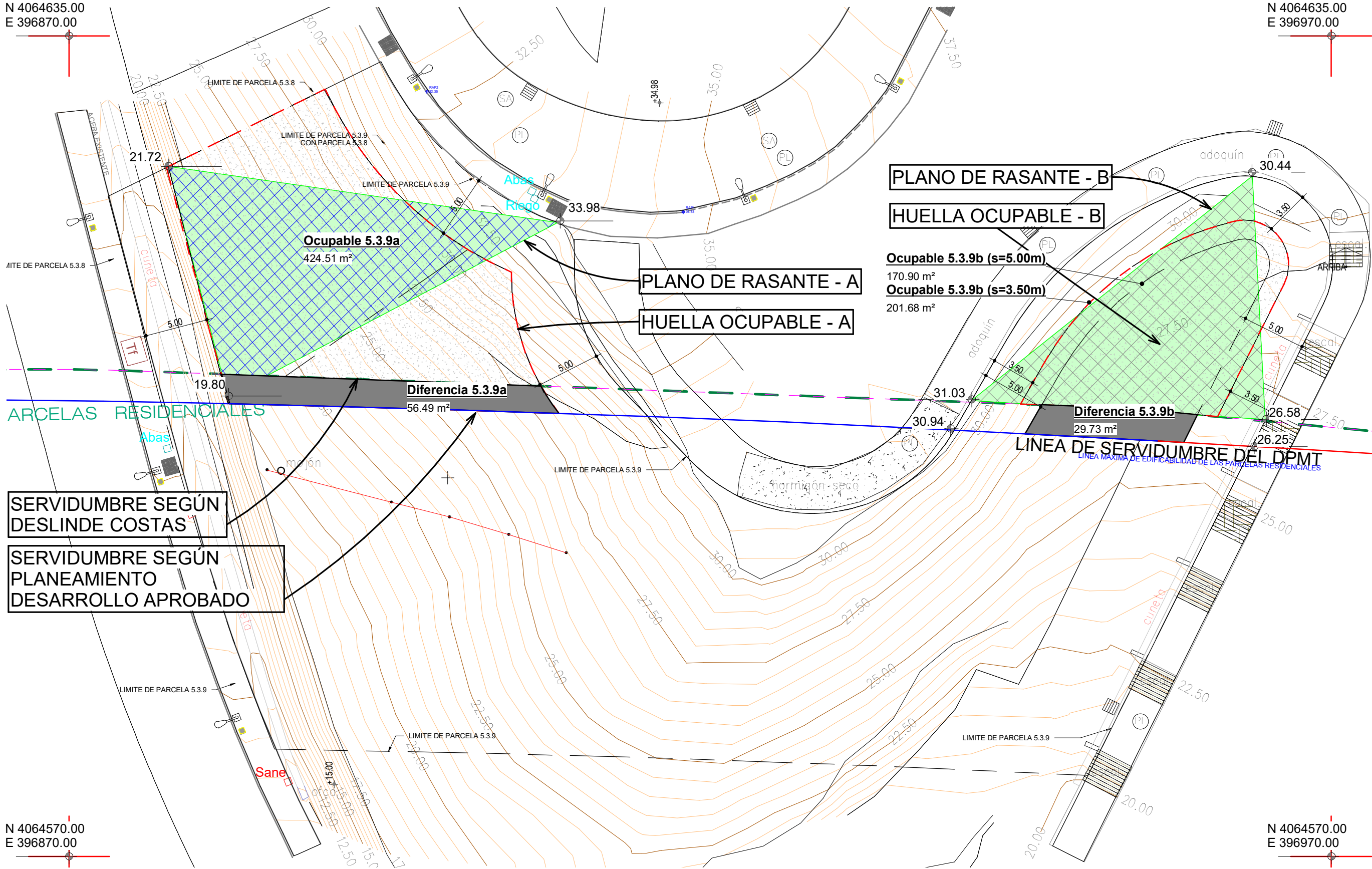
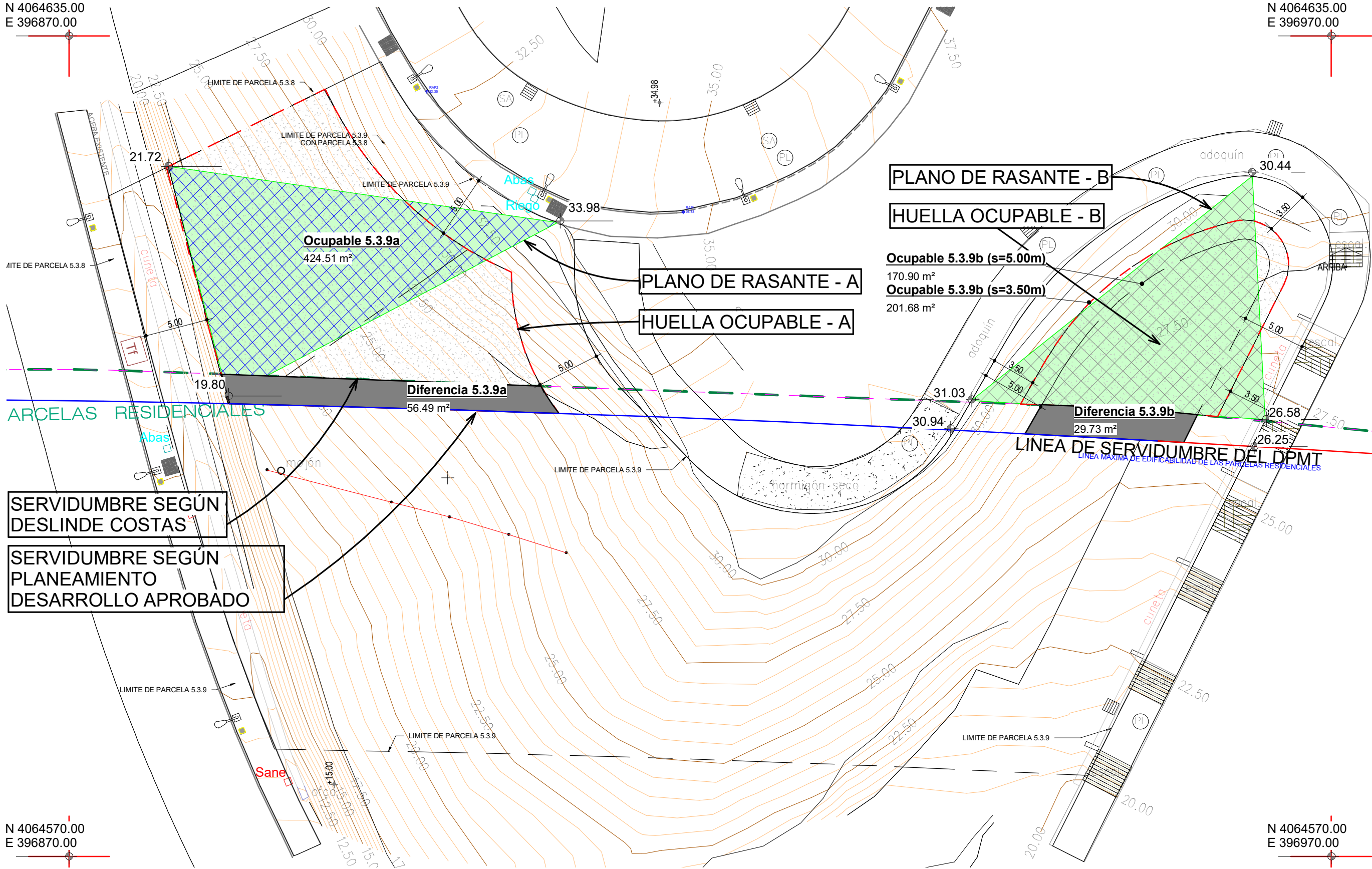
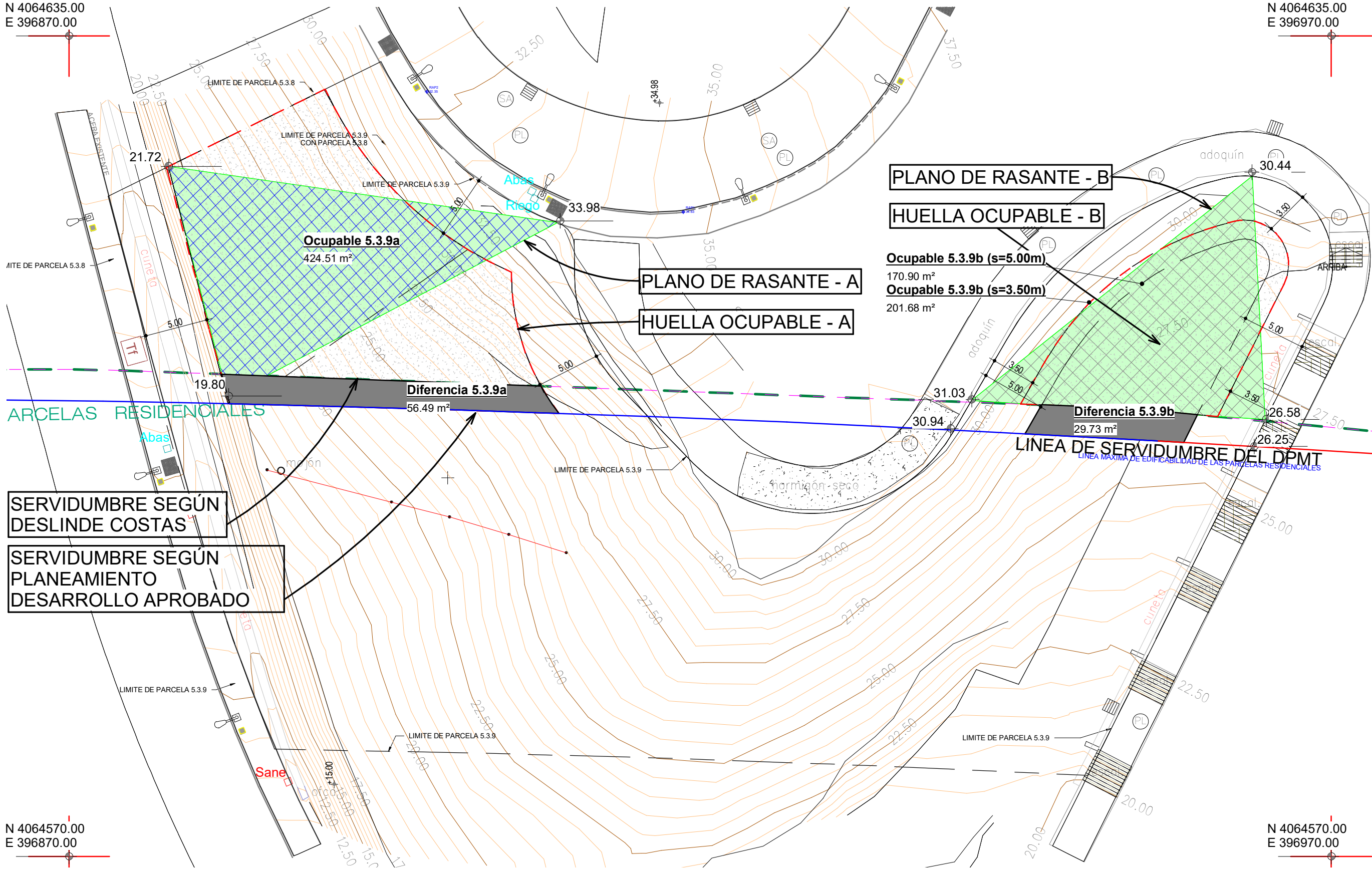
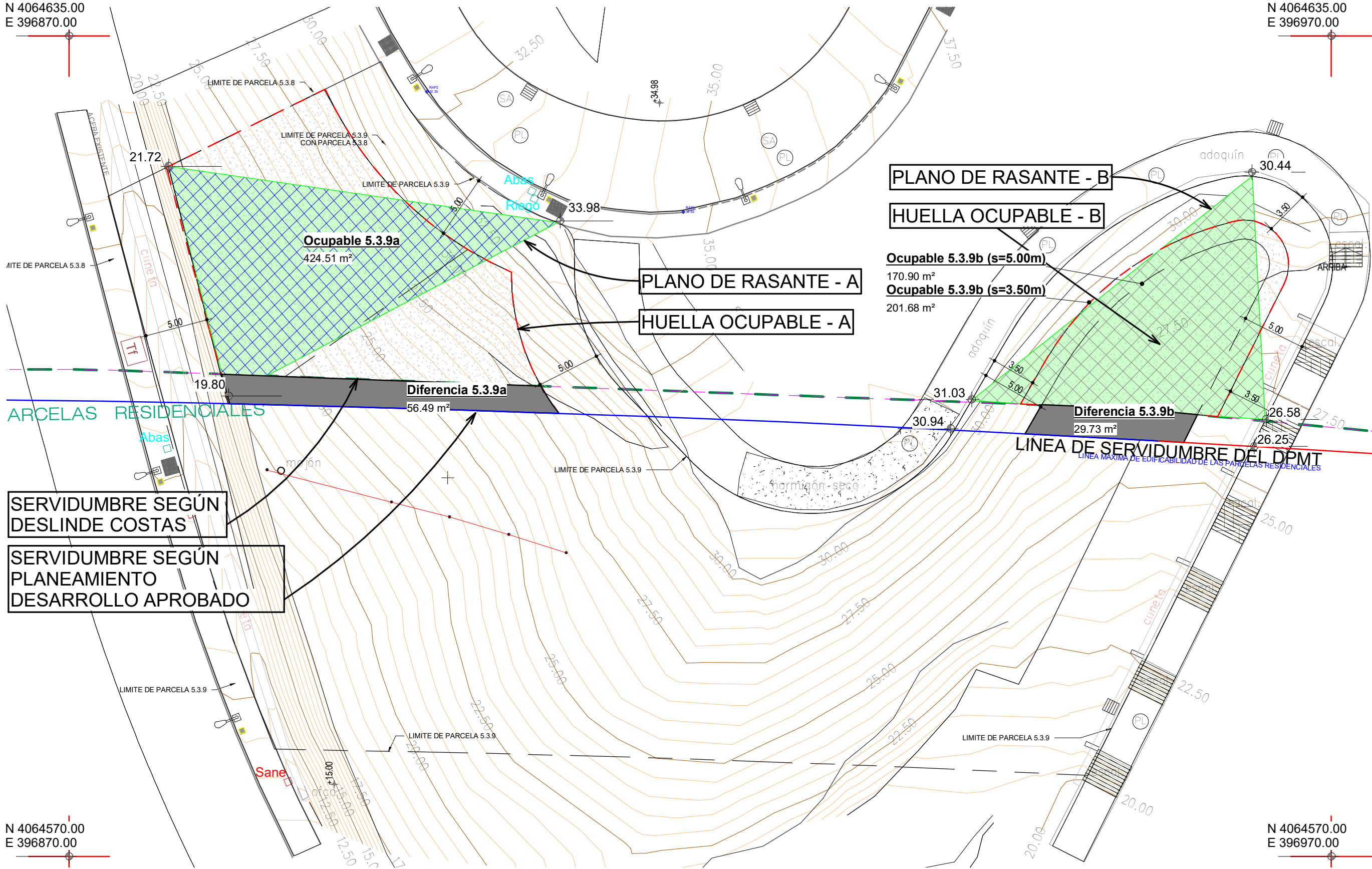
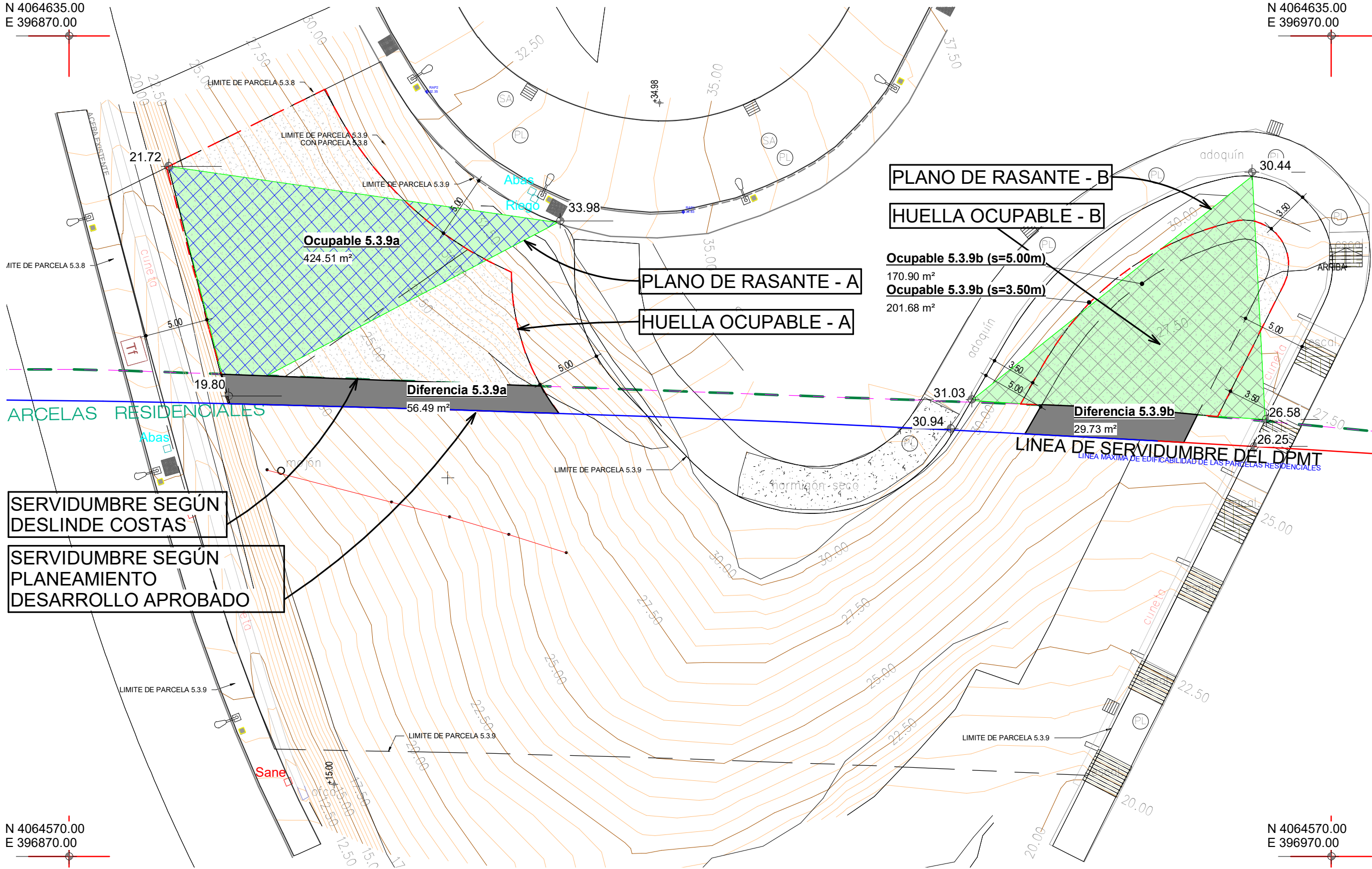
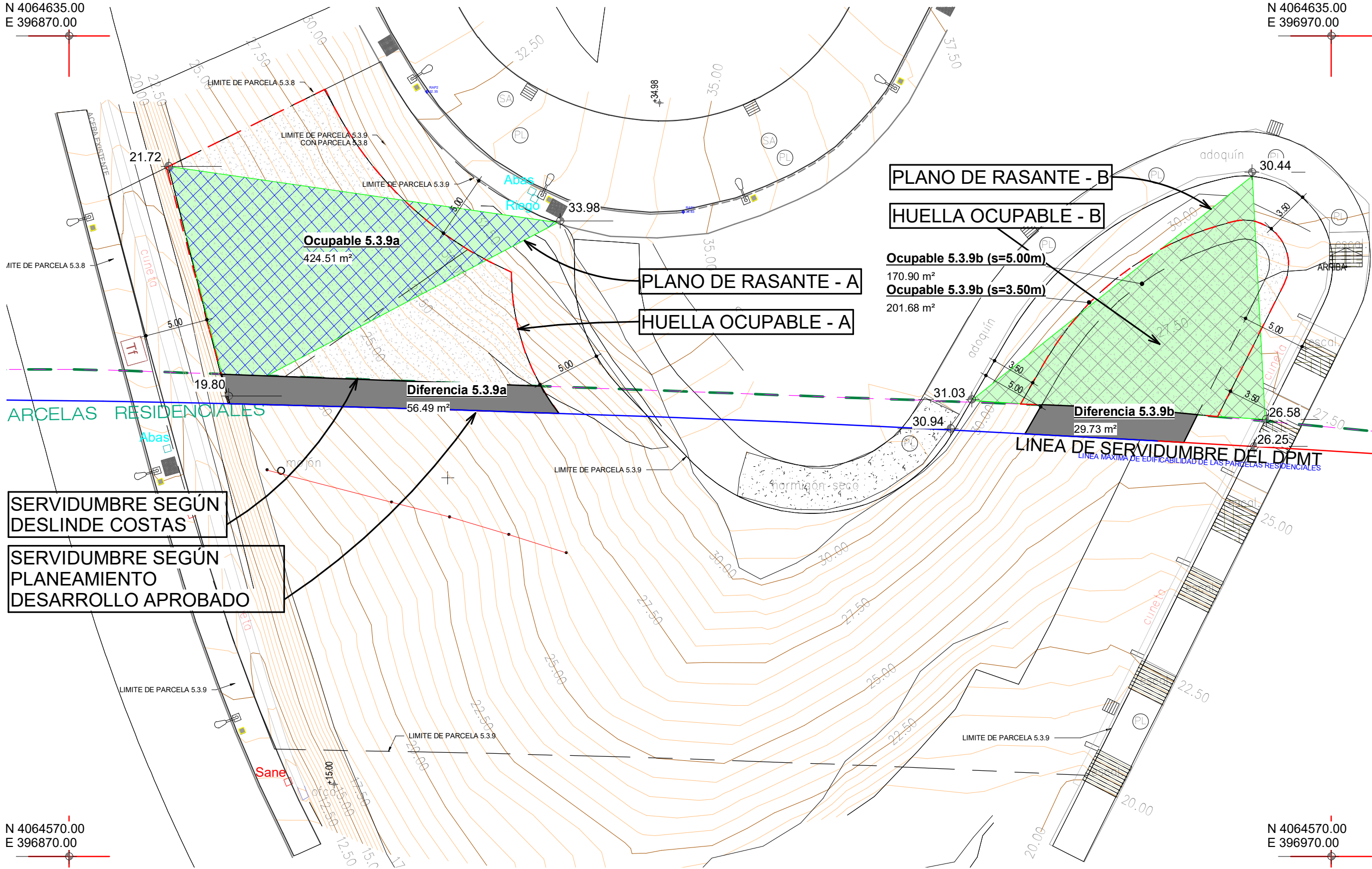
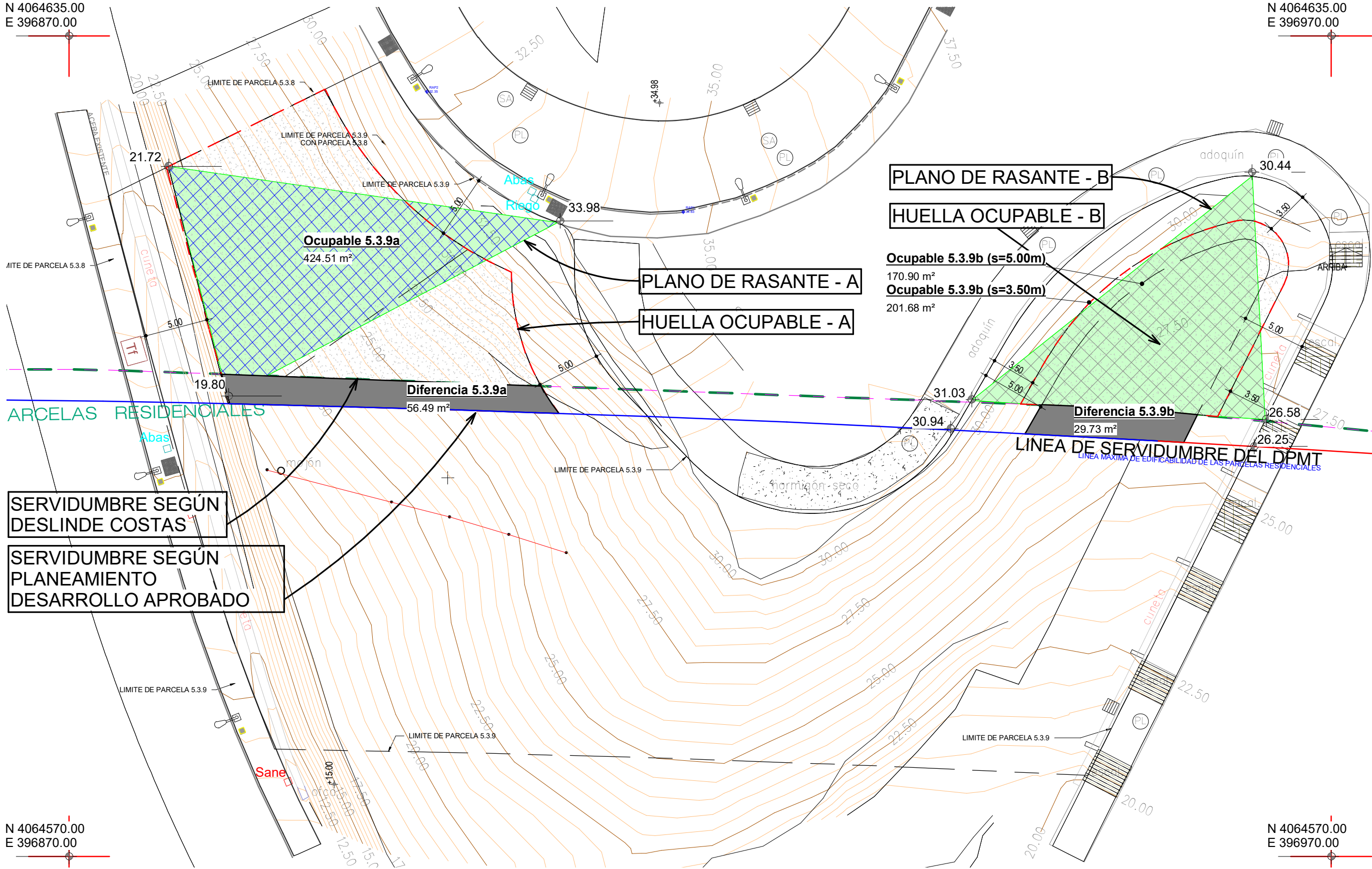
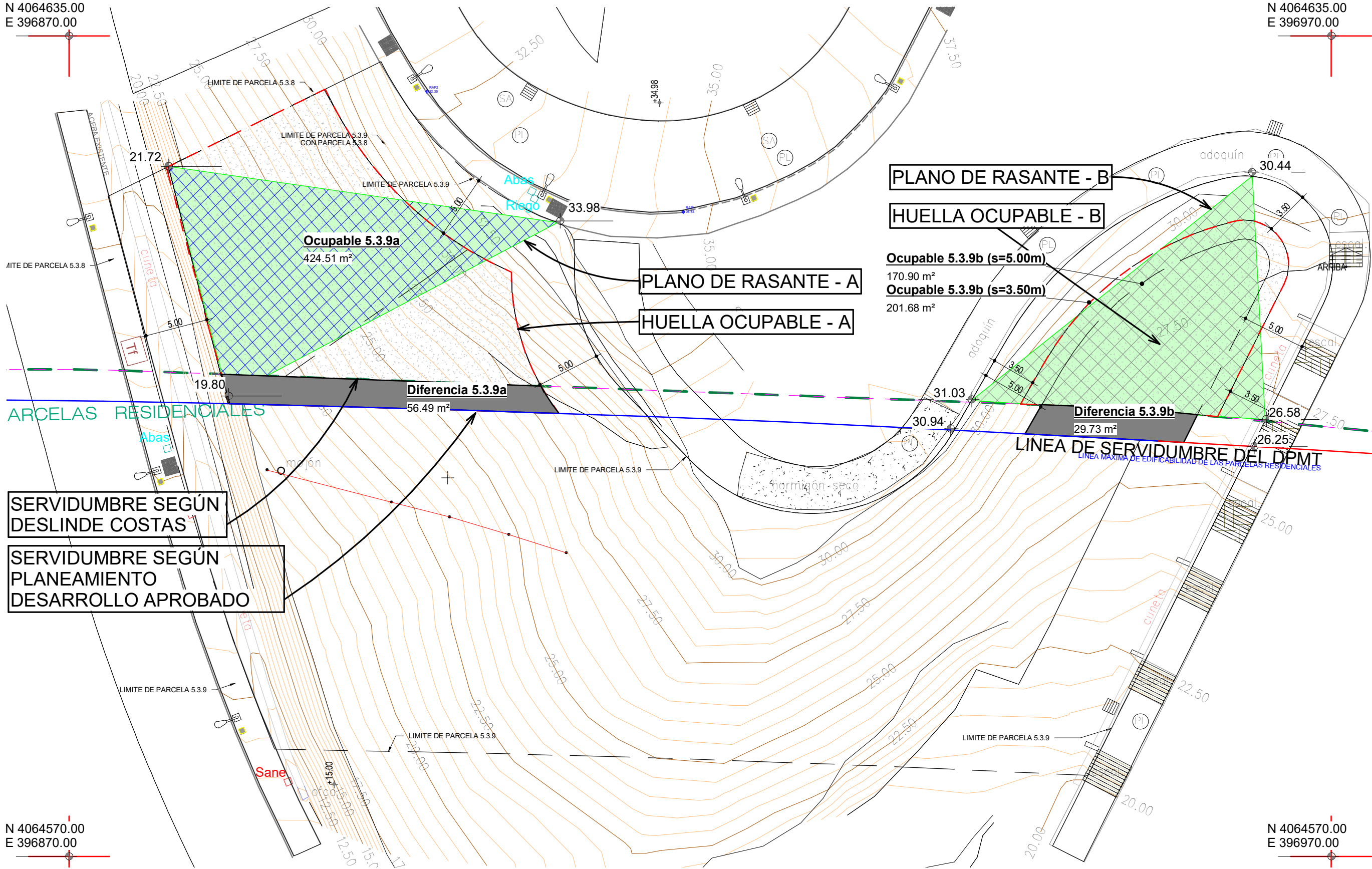
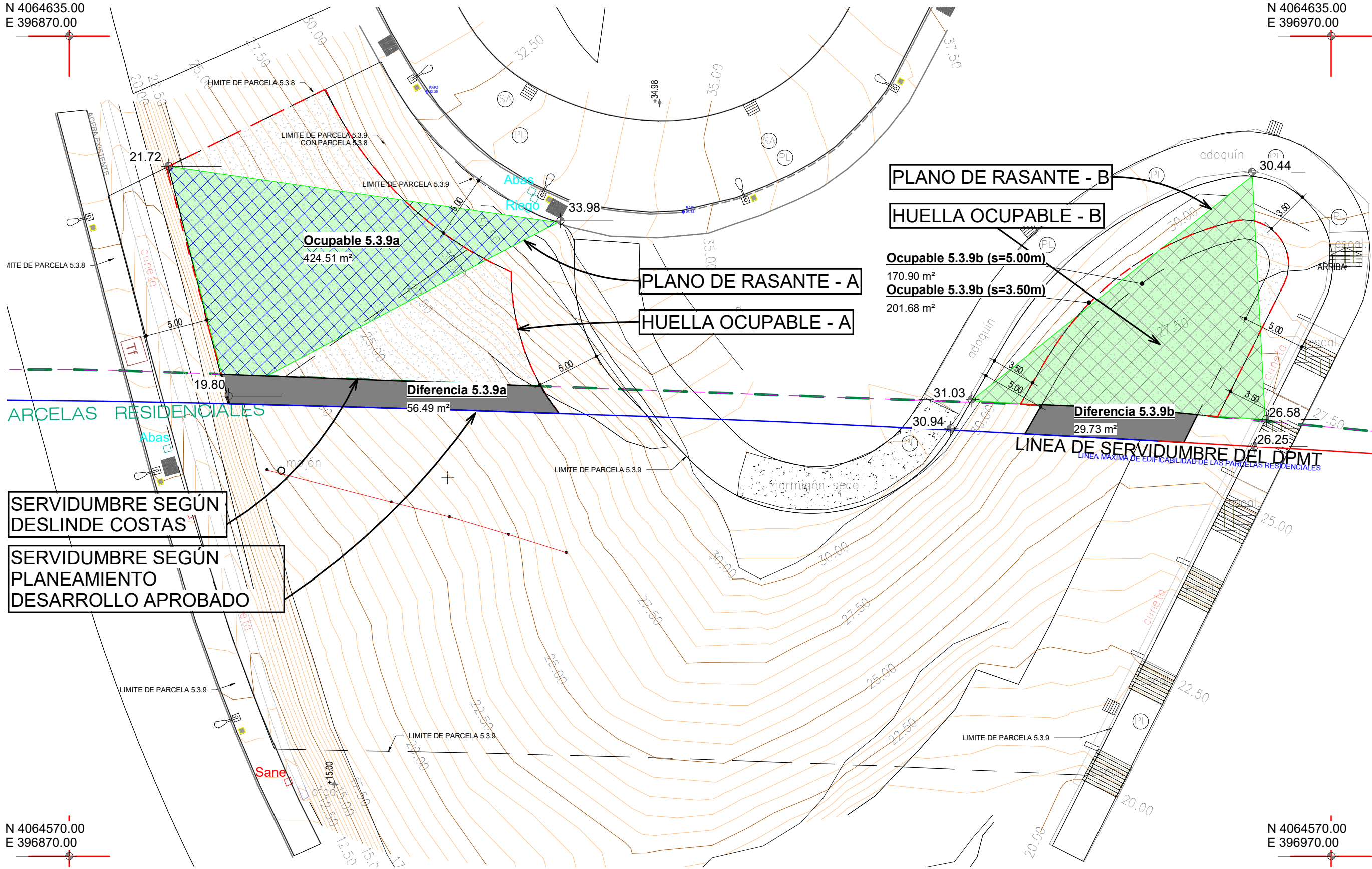
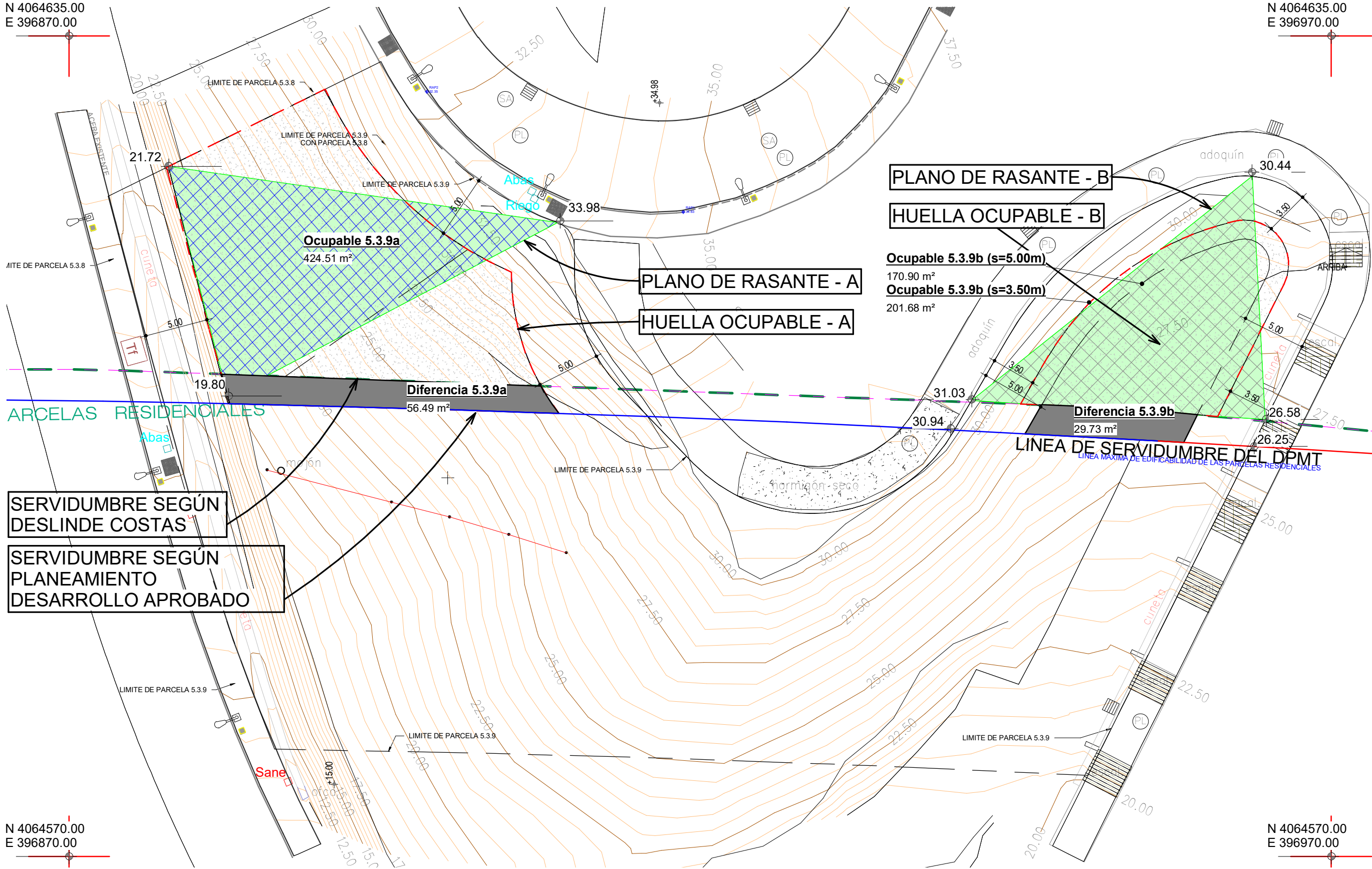
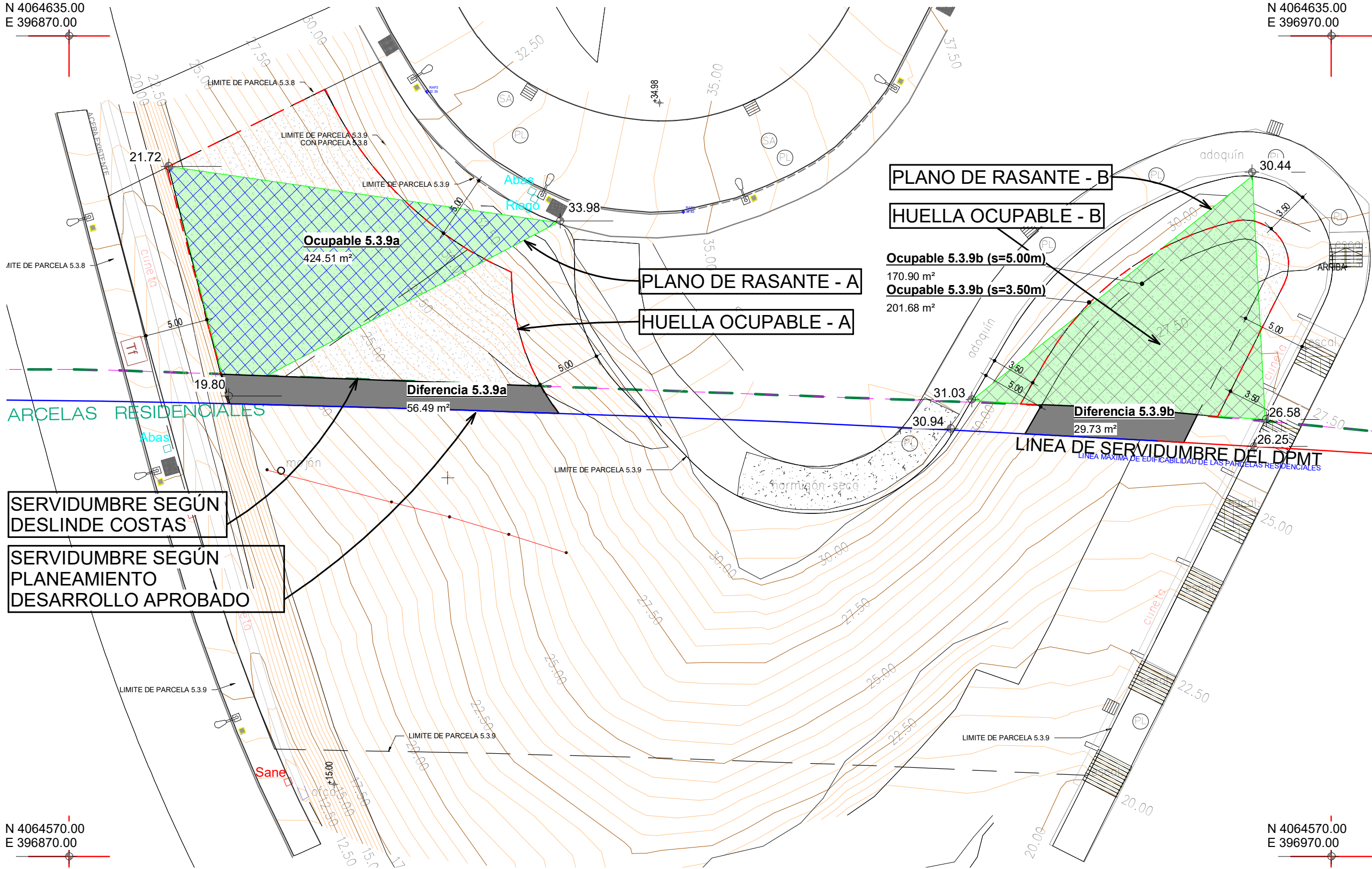
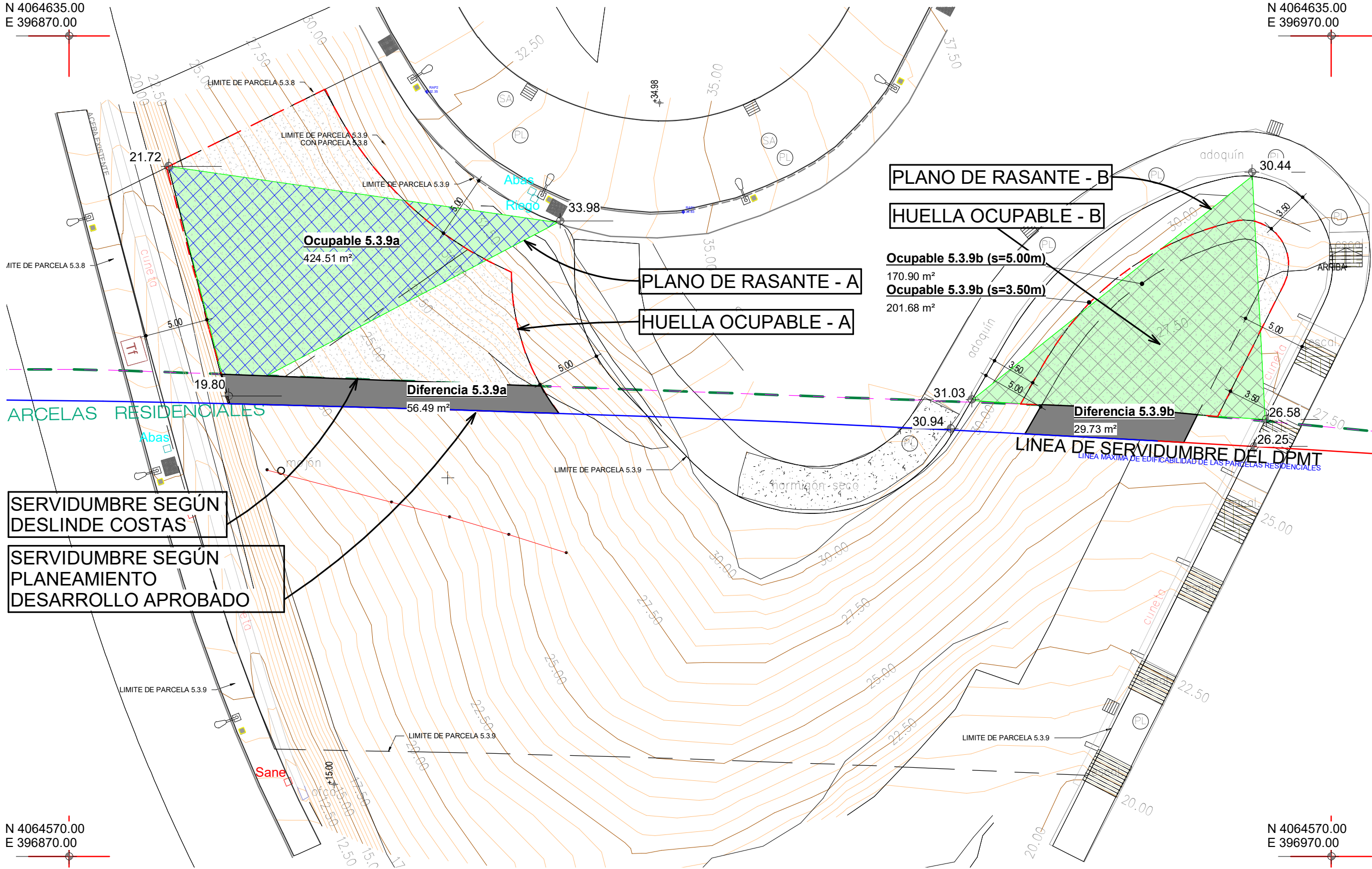
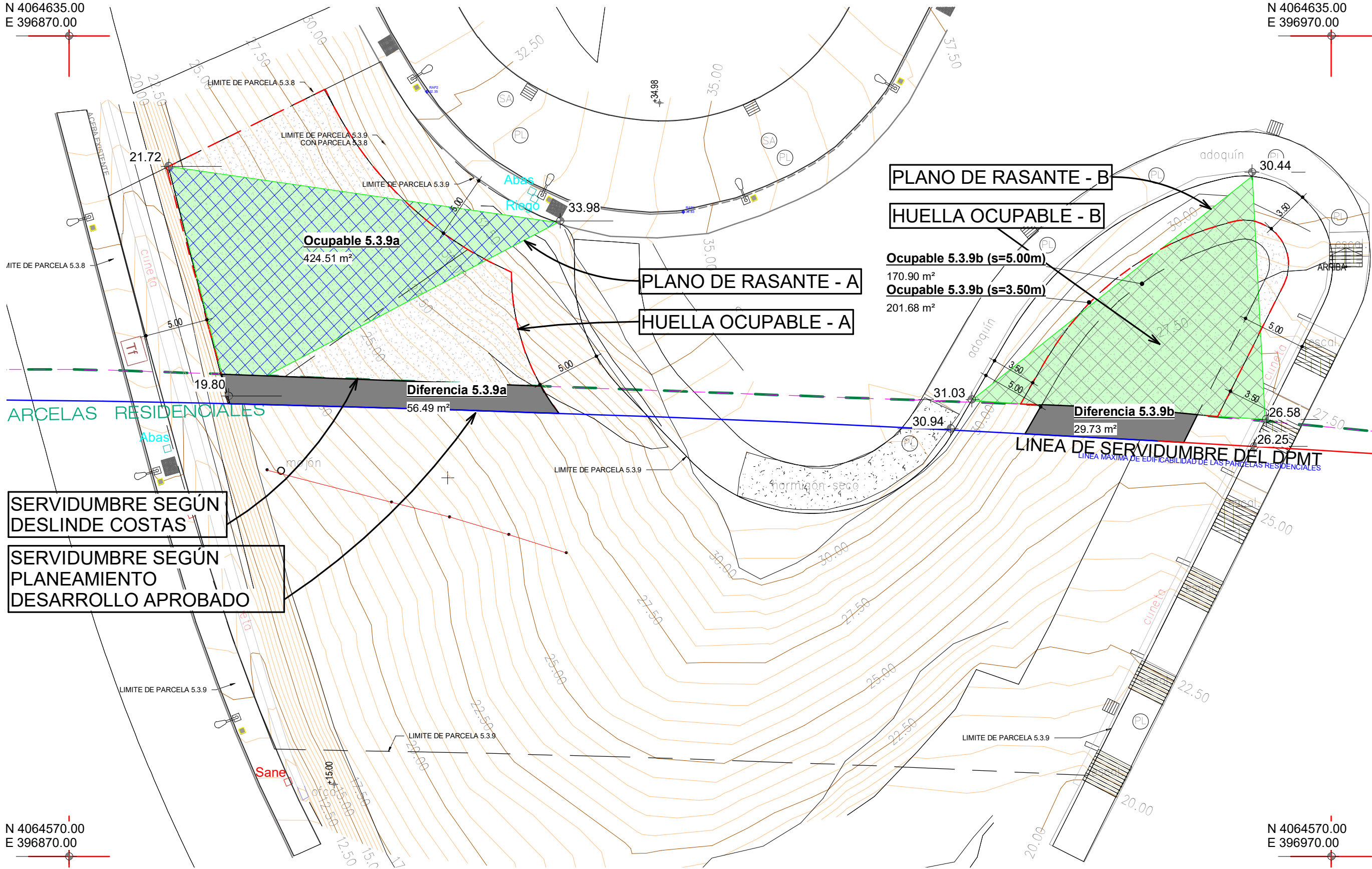
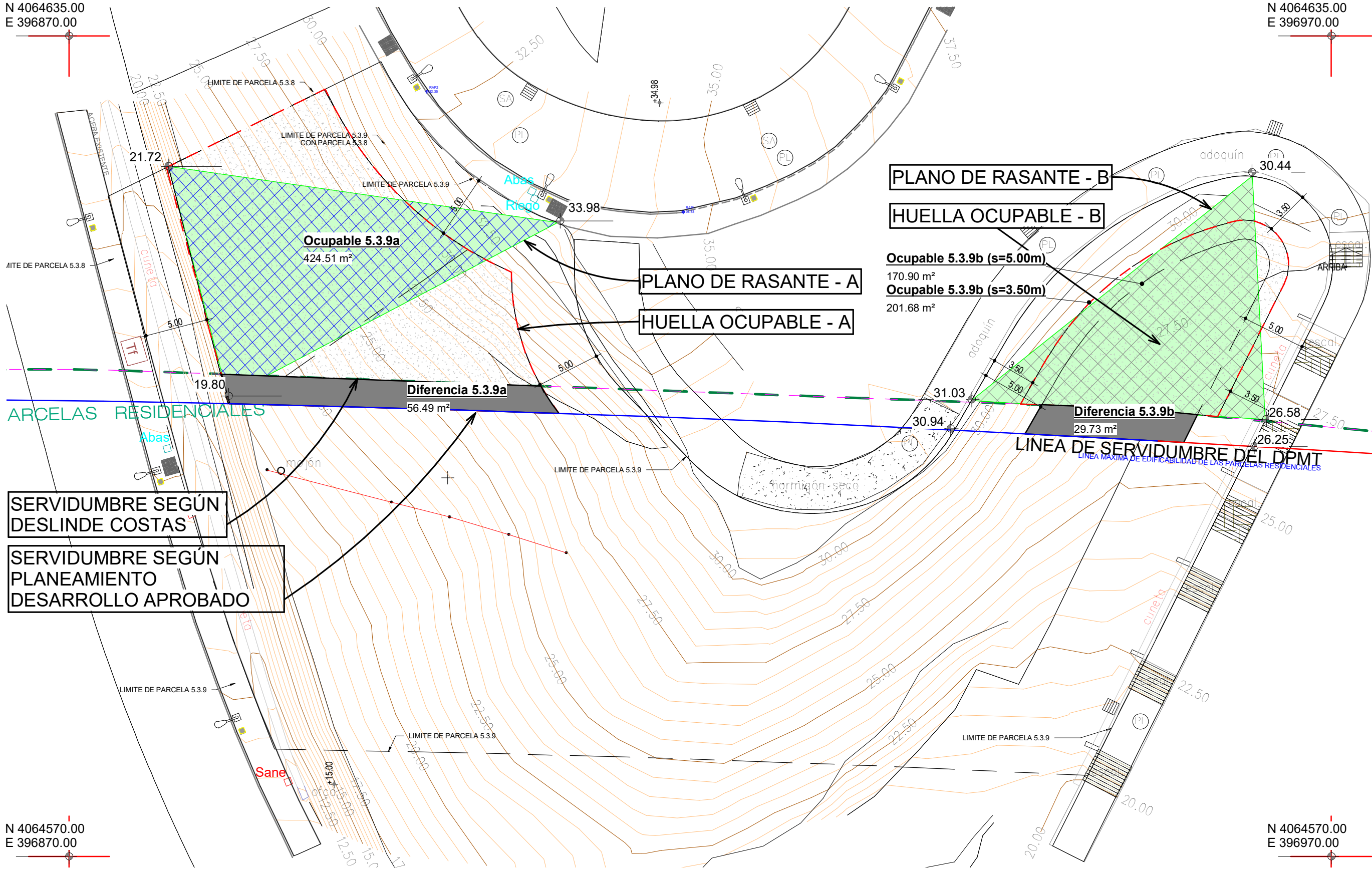
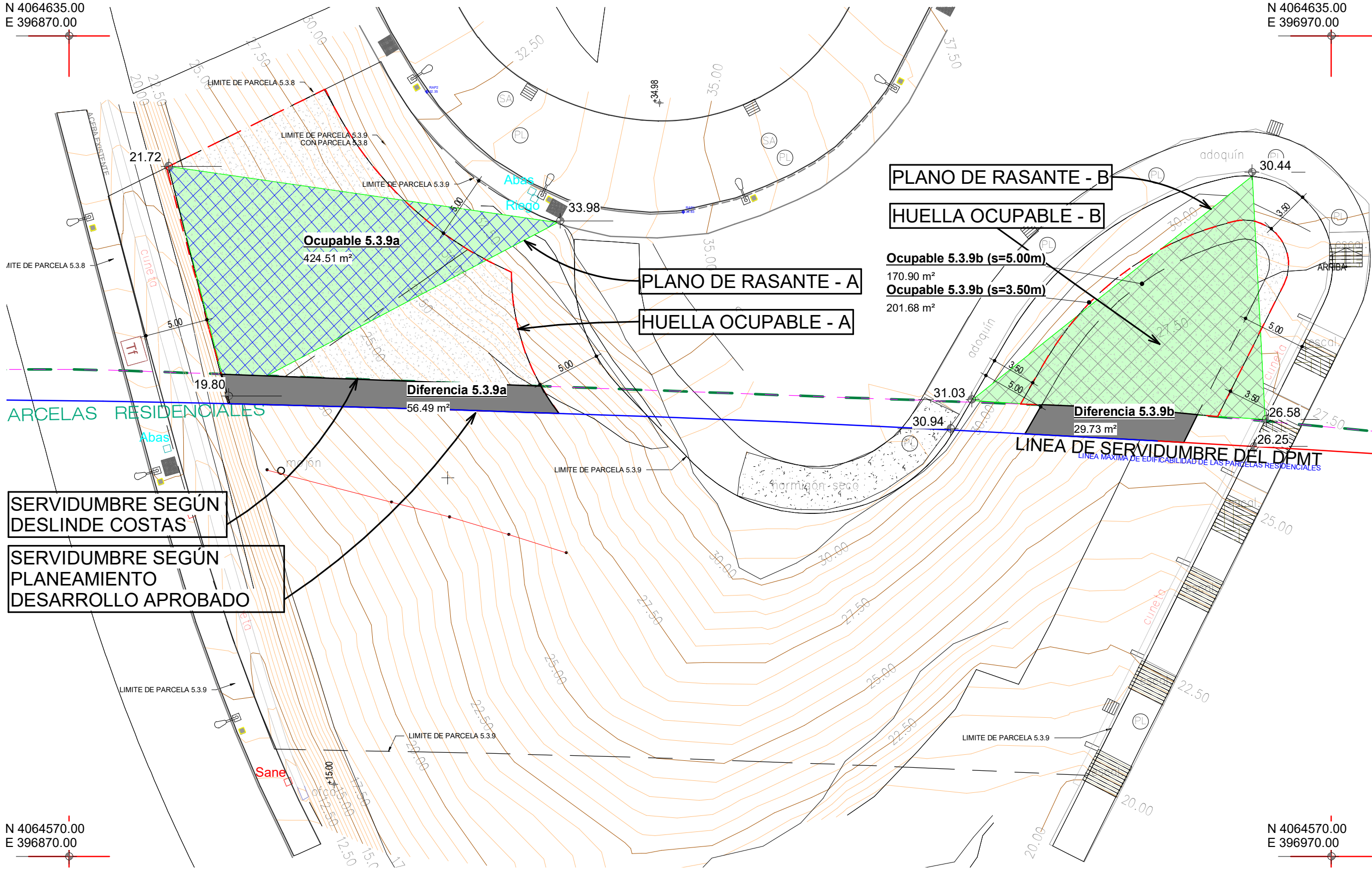
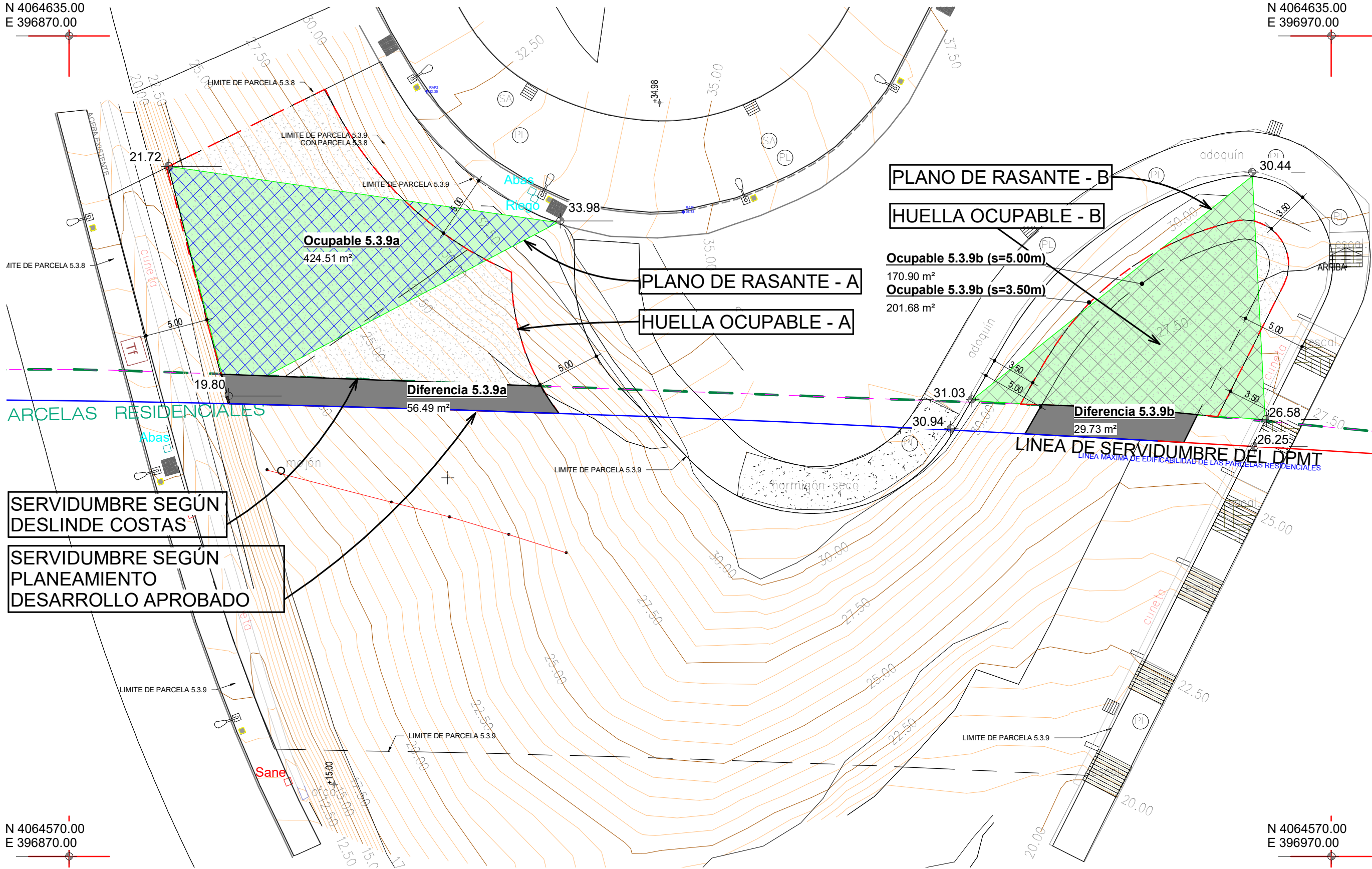
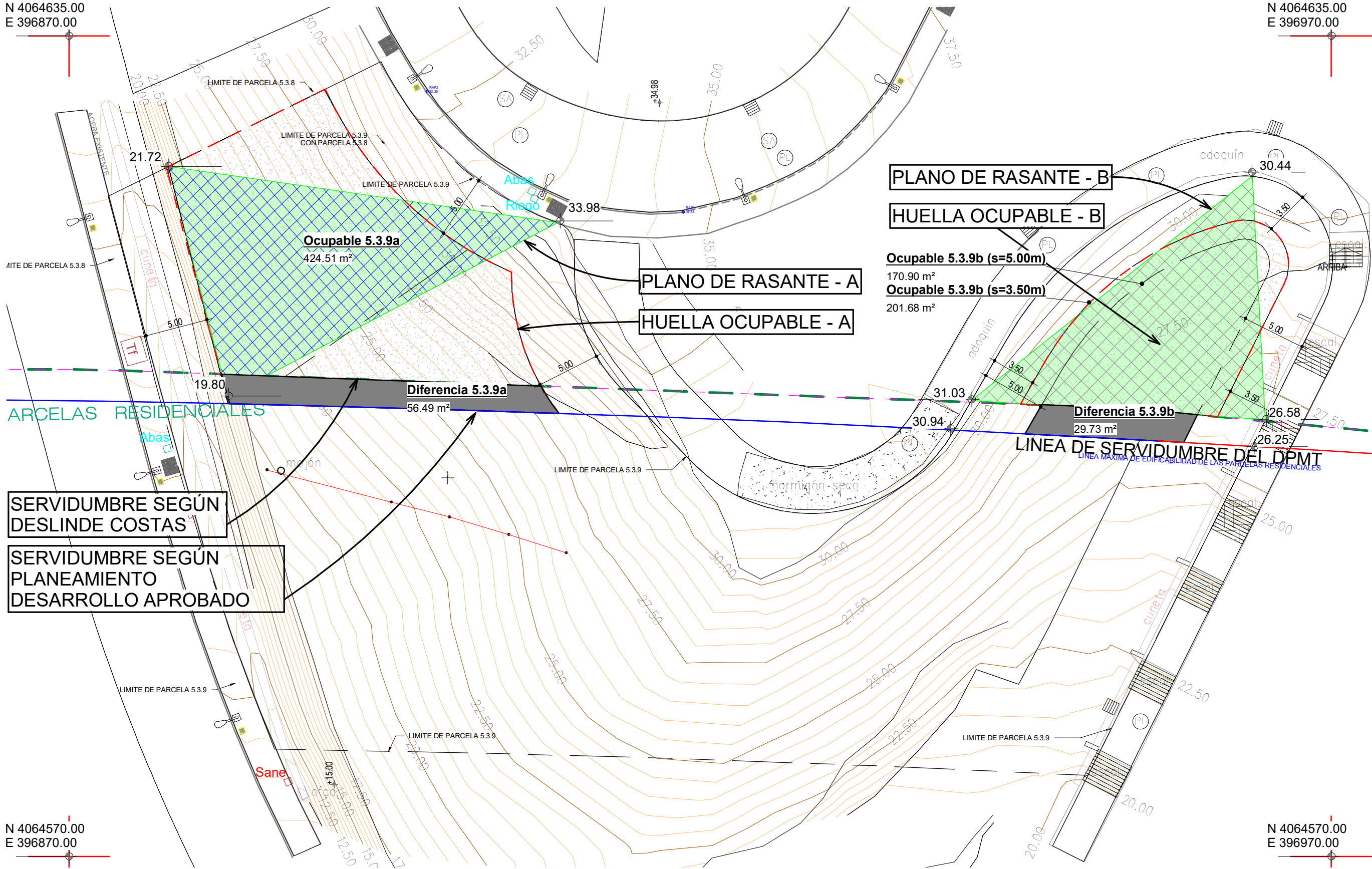
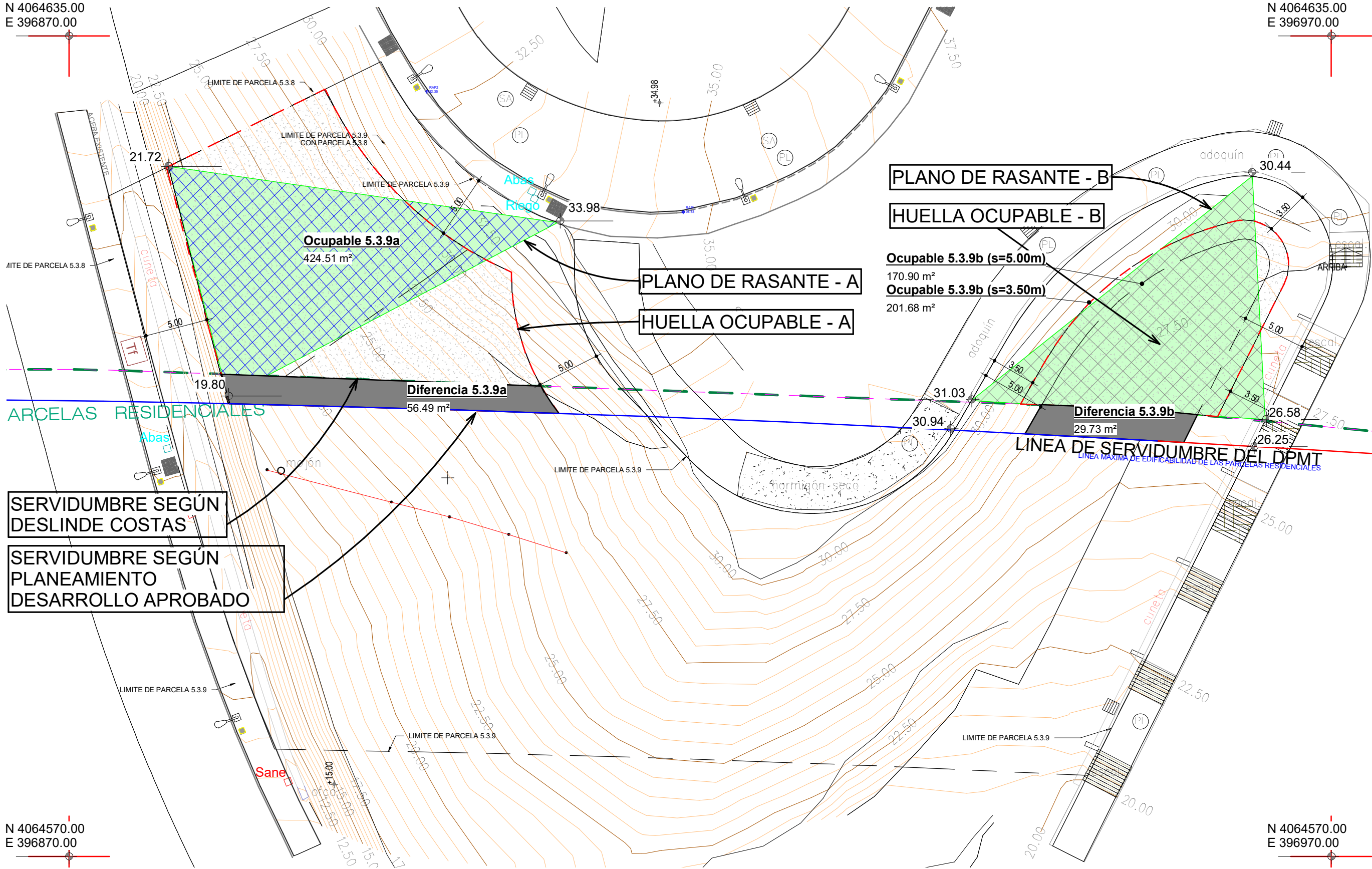
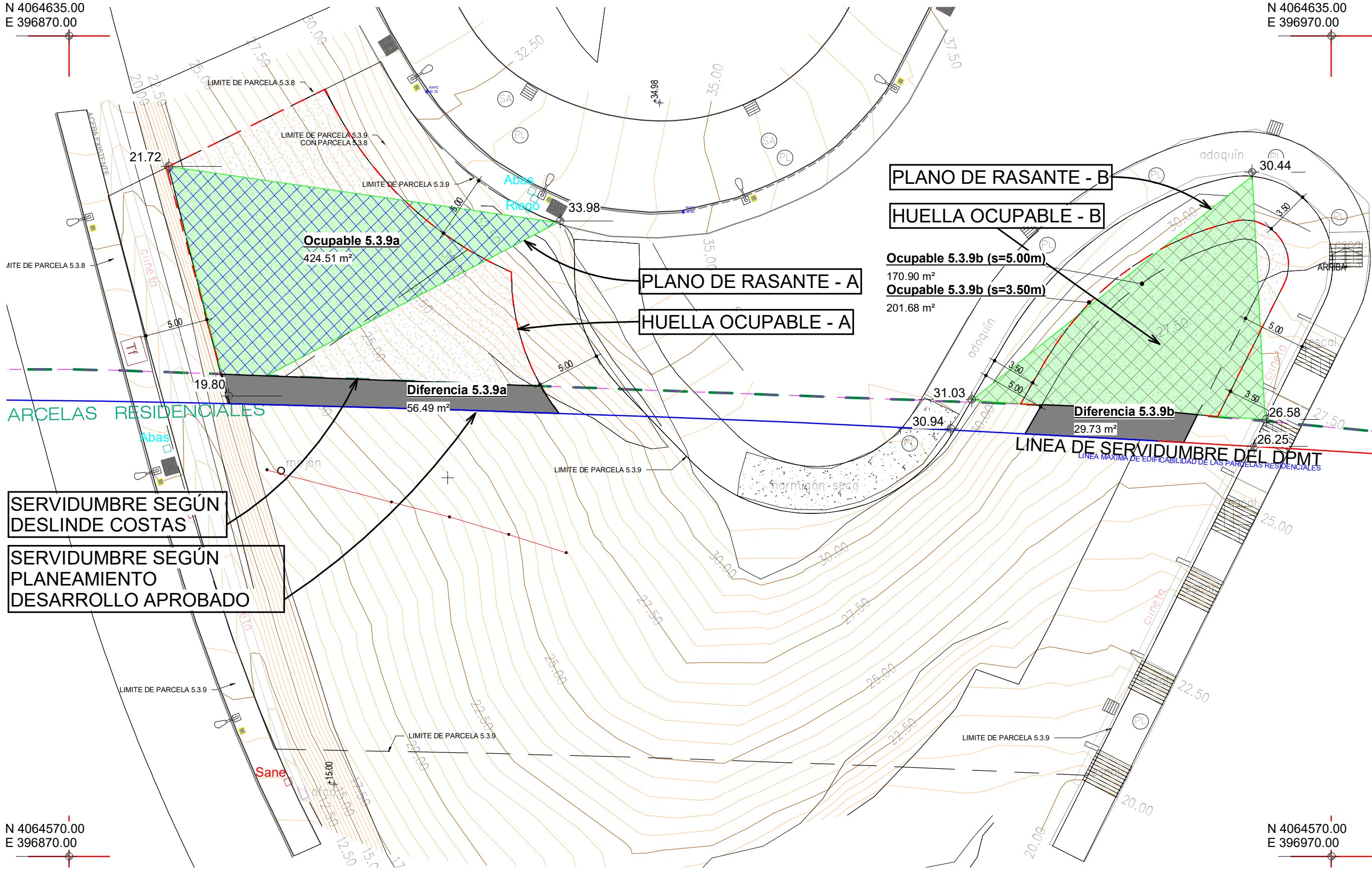


SITUACION RESPECTO A REPARCELACION APROBADA

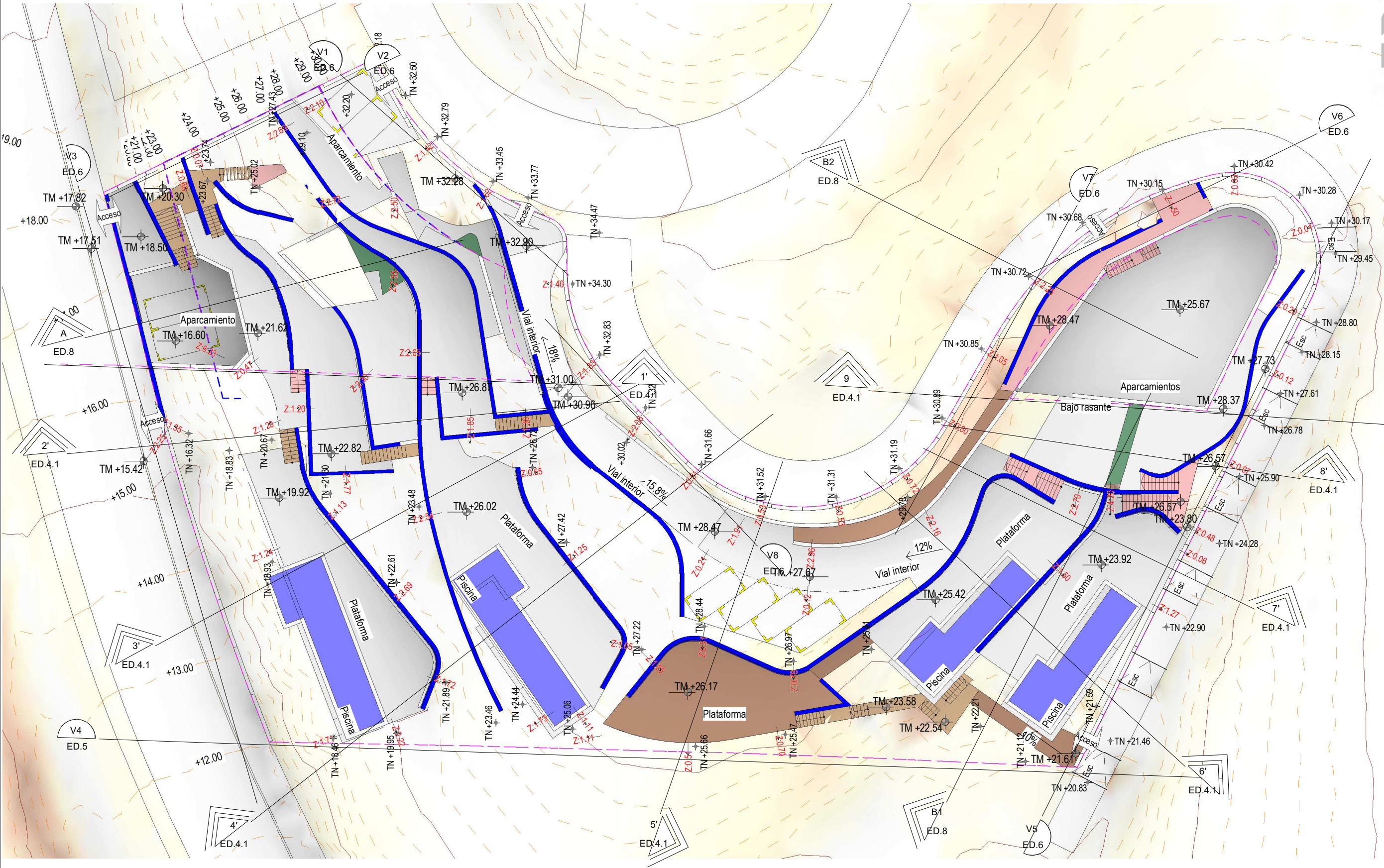
| FINCAS RESULTANTES                                                                |                        |           |            |                |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|------------|----------------|--------------|
| PROPIETARIO                                                                       | SUBZONA                | ORDENANZA | SUPERFICIE | EDIFICABILIDAD | Nº VIVIENDAS |
| A-B-C-E-G-L<br>PEWOSA IMPEX S.A.<br>19/03/54-2/13-5<br>19/03/54-2/13-5<br>22/8/65 | 1.2                    | UAS-2     | 1.812,00   | 634,20         | 4            |
|                                                                                   | 1.3                    | UAS-2     | 1.704,00   | 596,40         | 4            |
|                                                                                   | 1.4                    | UAS-2     | 1.731,00   | 505,85         | 4            |
|                                                                                   | 1.5                    | UAS-2     | 9.608,00   | 3.362,80       | 21           |
|                                                                                   | 1.6                    | UAD-3     | 9.601,00   | 2.976,31       | 36           |
|                                                                                   | 1.9                    | UAS-2     | 3.822,00   | 1.337,70       | 9            |
|                                                                                   | 4.1.3                  | UAS-2     | 7.415,44   | 2.282,62       | 15           |
|                                                                                   | 5.3.4                  | UAD-3     | 201,00     | 100,50         | 1            |
|                                                                                   | 10.1                   | CJ-2      | 16.501,00  | 9.079,68       | 119          |
|                                                                                   | TOTAL A-B-C-E-G-L      |           | 52.395,43  | 20.976,06      | 213          |
| D<br>Dª CONCEPCION MARIA Y<br>ANGELES SOJO ARROBA                                 | 5.3.9                  | UAD-3     | 2.946,00   | 452,25         | 7            |
| TOTAL D                                                                           |                        | 7.050,32  | 1.715,64   | 16             |              |
| F<br>Dª MARIA GIBADA CLAROS ZAYAS Y<br>D. JOSE NICOLA ZAYAS                       | 3.2                    | UAD-3     | 1.823,00   | 561,16         | 10           |
| TOTAL F                                                                           |                        | 1.823,00  | 561,16     | 10             |              |
| I<br>Dª MARIA ZAYAS DIAS                                                          | 3.1                    | UAD-3     | 200,00     | 110,00         | 1            |
| TOTAL I                                                                           |                        | 200,00    | 110,00     | 1              |              |
| J<br>Dª ANA MARIA ZAYAS LINARES                                                   | 3.3                    | UAD-3     | 211,00     | 116,05         | 1            |
| TOTAL J                                                                           |                        | 201,00    | 110,55     | 1              |              |
| K1<br>Dª MARIA AVILA LINARES                                                      | 3.4                    | UAD-3     | 201,00     | 110,55         | 1            |
| TOTAL K1                                                                          |                        | 201,00    | 110,55     | 1              |              |
| K2<br>D. ANTONIO AVILA LINARES                                                    | 3.5                    | UAD-3     | 200,00     | 110,00         | 1            |
| TOTAL K2                                                                          |                        | 200,00    | 110,00     | 1              |              |
| K3<br>D. JOSE AVILA LINARES                                                       | 3.6                    | UAD-3     | 200,00     | 110,00         | 1            |
| TOTAL K3                                                                          |                        | 200,00    | 110,00     | 1              |              |
| N<br>Dª MARIA GUTIERREZ CORDOBA Y<br>D. SALVADOR SANCHEZ MALDONADO                | 5.3.1                  | UAD-3     | 250,00     | 125,00         | 1            |
| TOTAL N                                                                           |                        | 250,00    | 125,00     | 1              |              |
| O1-O2<br>D. MANUEL FERNANDEZ ALES                                                 | 5.3.2                  | UAD-3     | 200,00     | 100,00         | 1            |
| TOTAL O1-O2                                                                       |                        | 200,00    | 100,00     | 1              |              |
| P1-P2-P3-P4<br>Dª REMEDIOS ORTEGA DIAZ                                            | 5.3.3                  | UAD-3     | 200,00     | 100,00         | 1            |
| TOTAL P1-P2-P3-P4                                                                 |                        | 200,00    | 100,00     | 1              |              |
| U<br>D. REINHOLD JABS Y Dª ERIKA JABS                                             | 3.12                   | UAD-3     | 987,00     | 303,82         | 4            |
| TOTAL U                                                                           |                        | 987,00    | 303,82     | 4              |              |
| EXCESOS DE APROVECHAMIENTO                                                        | 3.14                   | UAD-3     | 1.525,23   | 420,32         | 6            |
| TOTAL EXC. APROV.                                                                 | 4.1.2                  | UAS-2     | 4.053,24   | 1.247,67       | 9            |
| APROVECHAMIENTO MUNICIPAL                                                         | 3.13                   | UAD-3     | 13.586,77  | 3.744,19       | 52           |
| TOTAL JUNTA DE COMPENSACION                                                       | TOTAL APROV. MUNICIPAL |           | 13.586,77  | 3.744,19       | 52           |











1 Nivel:00. MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y CONTENCIÓN  
ED.4 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. Arquitectura.

MUROS DE CONTENCIÓN.

En la zona de servidumbre de DPMT no se proyectan movimientos de tierras que condicionen muros de contención de altura superior a 3.00m. No siendo necesario ni ejecutándose en cualquier caso desmontes o terraplenes superiores a este límite.

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SO)

GLOBAL.

PROYECTO. IMPLANTACION. TOPOGRAFICO. MODIFICADO. PLANTA: MOV.TIERRAS.

Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL

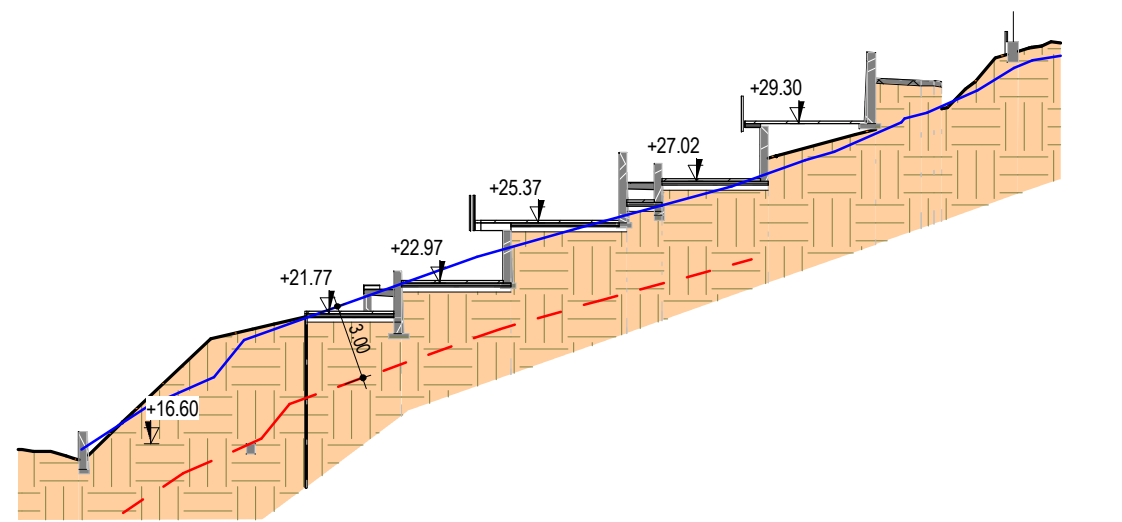
Francisco J Moreno López

José M Carralero García

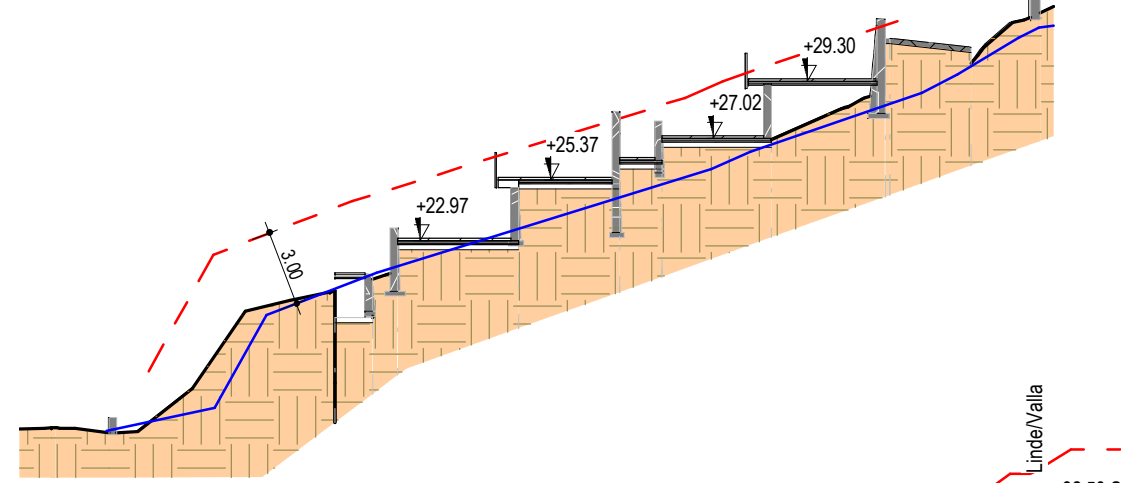
Arquitectos

Fecha:07/09 (09/22)

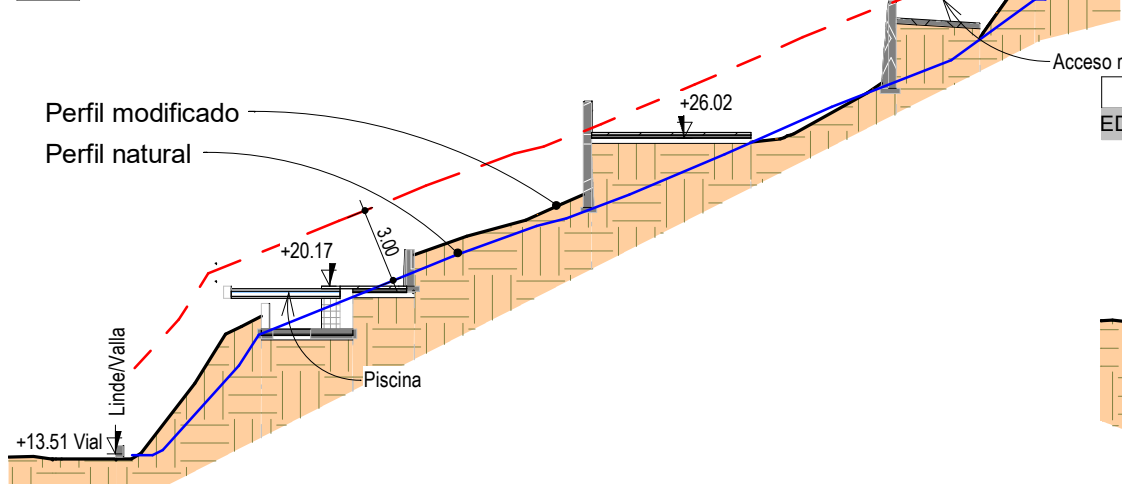




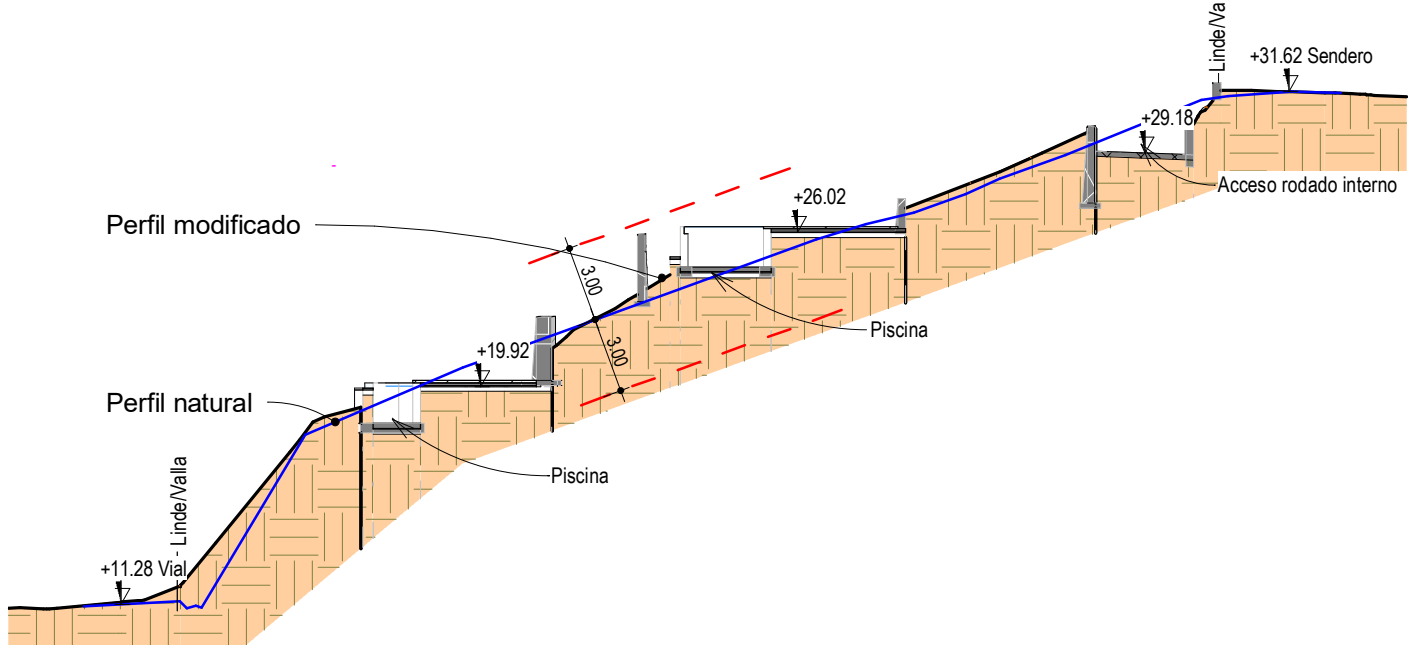
1' MOV. TIERRAS. SECCIONES. 1. LIMITE SERVIDUMBRE  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



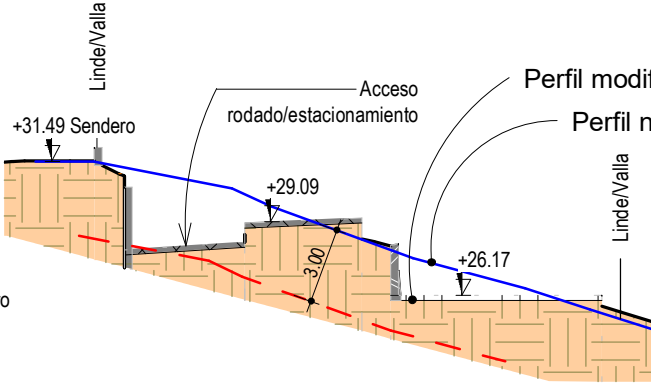
2' MOV. TIERRAS. SECCIONES. 2  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



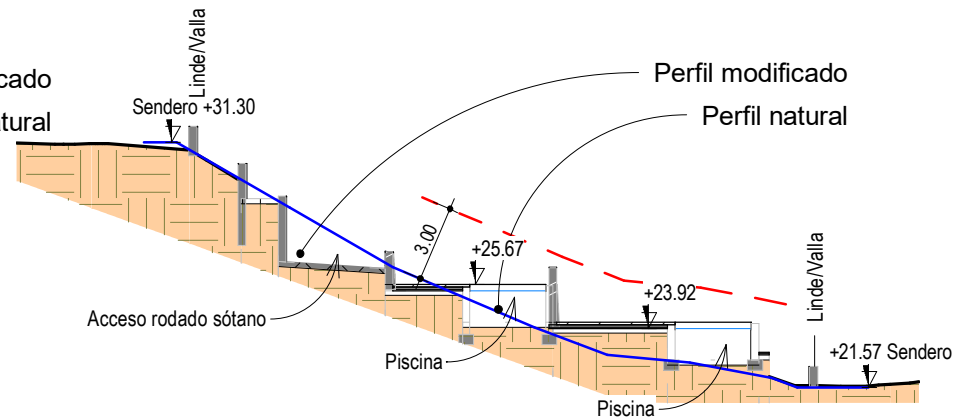
3' MOV. TIERRAS. SECCIONES. 3  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



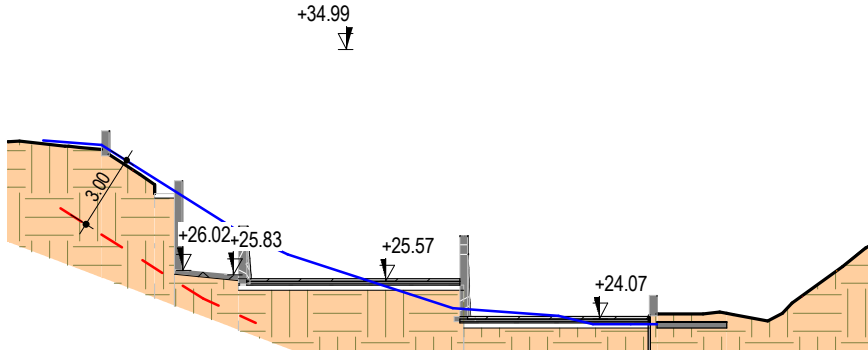
4' MOV. TIERRAS. SECCIONES. 4  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



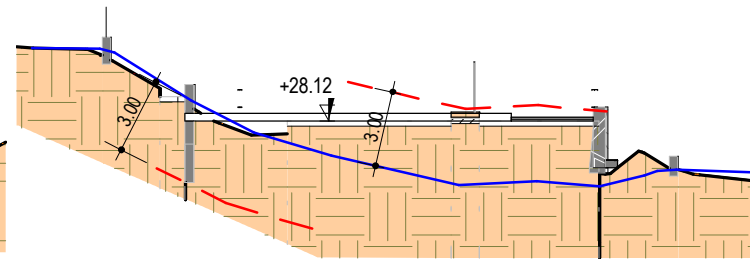
5' MOV. TIERRAS. SECCIONES. 5  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



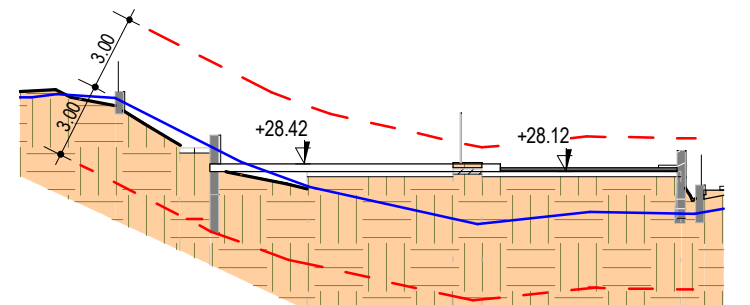
6' MOV. TIERRAS. SECCIONES. 6  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



7' MOV. TIERRAS. SECCIONES. 7  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



8' MOV. TIERRAS. SECCIONES. 8  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



9 MOV. TIERRAS. SECCIONES. 9. LIMITE SERVIDUMBRE  
ED.4.1 1 : 300 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION

Línea AZUL - Perfil natural  
Línea ROJA TRAZOS - Límite +/-3.00m terraplén/desmonte

LOS MUROS DE CONTENCIÓN SERÁN DE MAMPOSTERIA, O REVESTIDOS DE PIEDRA NATURAL PRESERVANDO LOS AMBITOS DE TALUDES CON AJARDINAMIENTO DE ESPECIES AUTOCTONAS.

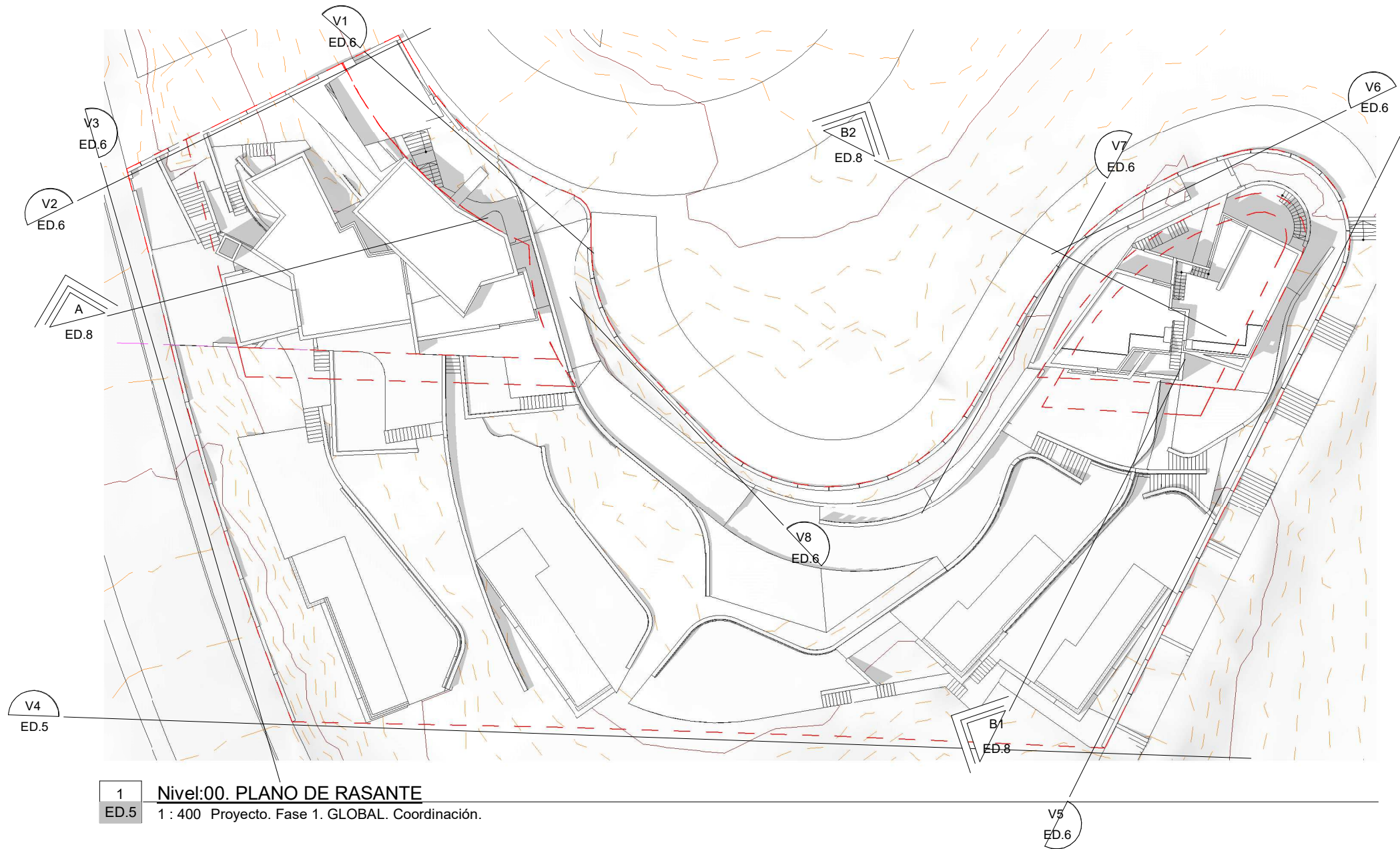
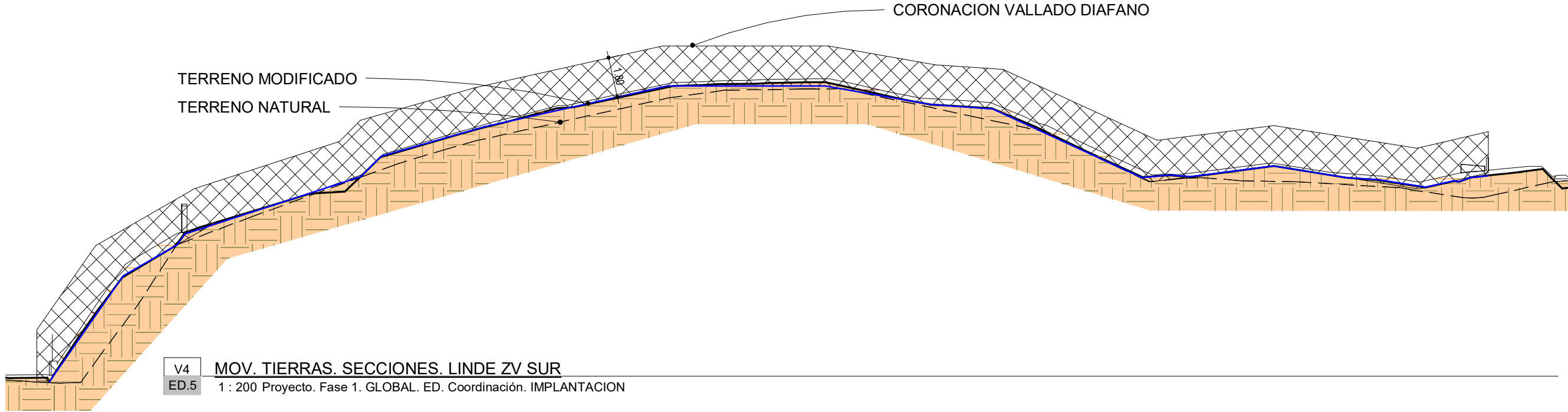
MUROS DE CONTENCION.  
En la zona de servidumbre de DPMT no se proyectan movimientos de tierras que condicionen muros de contención de altura superior a 3.00m. No siendo necesario ni ejecutándose en cualquier caso desmontes o terraplenes superiores a este límite.



Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL  
Francisco J Moreno López  
José M Carralero García

Fecha:07/09 (09/22)

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE  
SITUACION: SUNP-A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SQ)  
GLOBAL.  
PROYECTO. IMPLANTACION. TOPOGRAFICO. MODIFICADO. SECCIONES: MOV.TIERRAS.



CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SQ)

GLOBAL.

PROYECTO. IMPLANTACION. LINDES.

ED.5

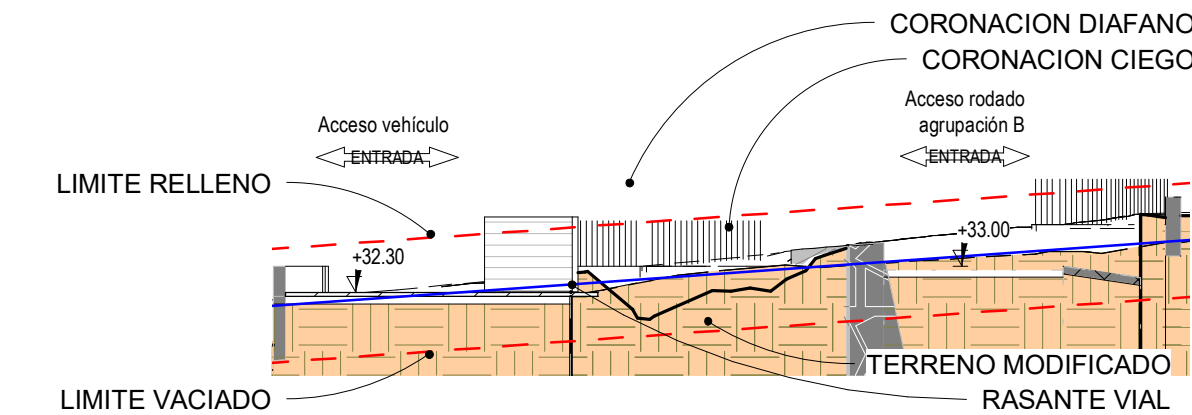
Escala: Como se indica



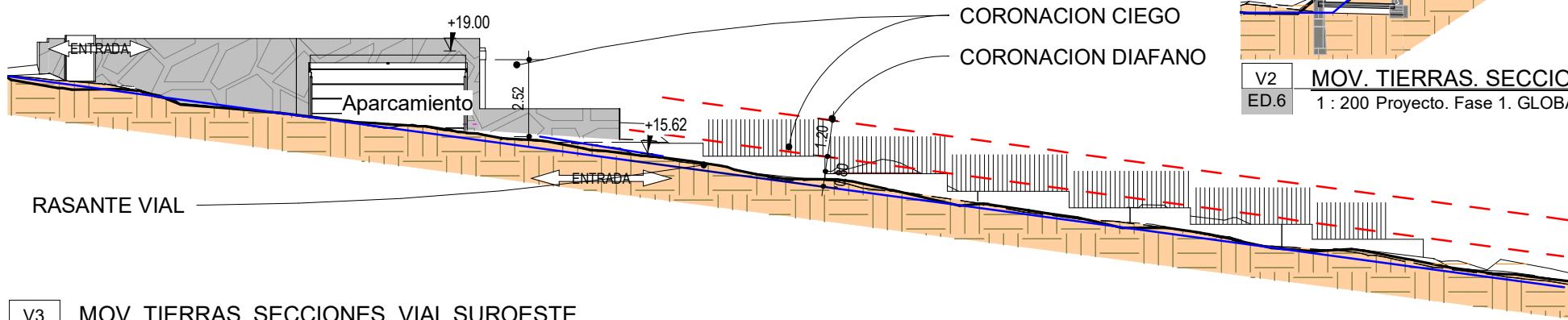
Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL

Francisco J Moreno López  
José M Carralero García  
Arquitectos

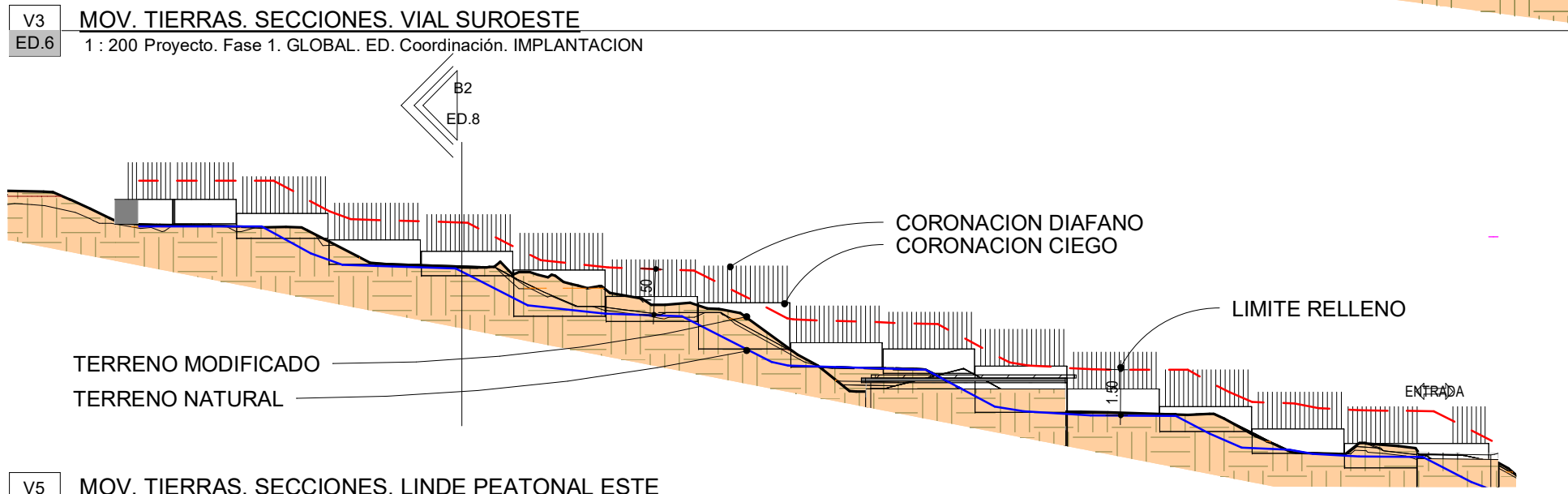
Fecha:07/09 (09/22)



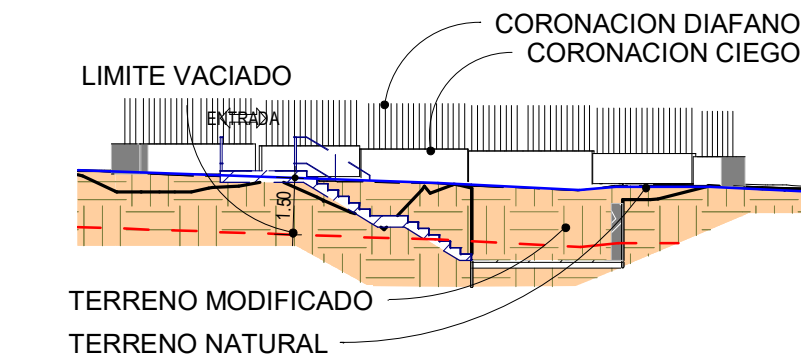
V1 MOV. TIERRAS. SECCIONES. VIAL NOROESTE  
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



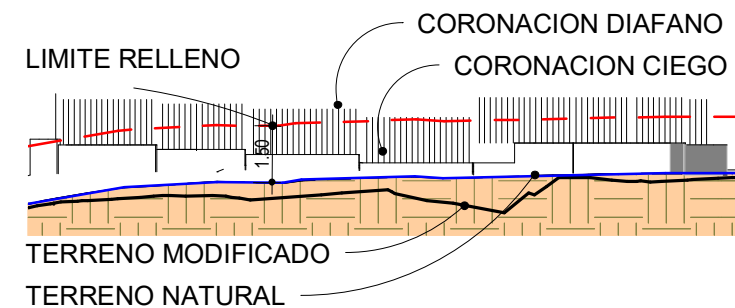
V2 MOV. TIERRAS. SECCIONES. LINDE MEDIANERO OESTE  
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



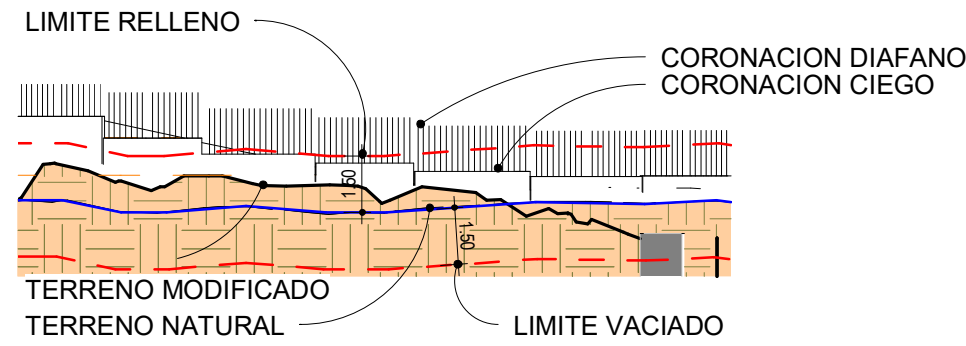
V3 MOV. TIERRAS. SECCIONES. VIAL SUROESTE  
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



V5 MOV. TIERRAS. SECCIONES. LINDE PEATONAL ESTE  
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



V6 MOV. TIERRAS. SECCIONES. NORESTE  
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



V7 MOV. TIERRAS. SECCIONES. LINDE PEATONAL NORESTE  
ED.6 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL  
Francisco J Moreno López  
José M Carralero García  
Arquitectos

Fecha: 07/09 (09/22)

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SQ)

GLOBAL.

PROYECTO. IMPLANTACION. LINDES.

ED.6

Escala: 1 : 200





CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SQ)

GLOBAL:

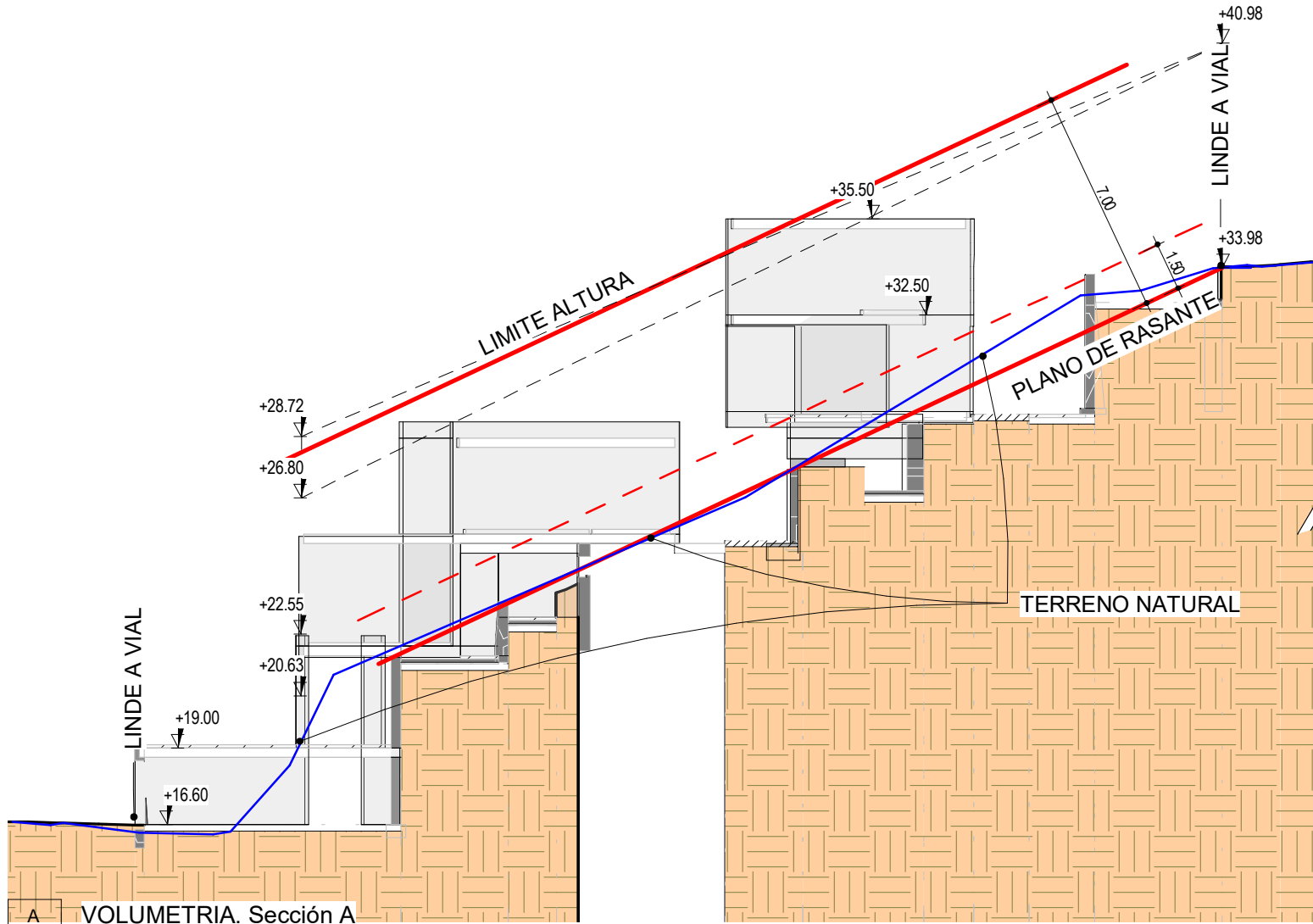
PROYECTO. VOLUMEN. ALTURA. PLANO DE RASANTE.

Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL

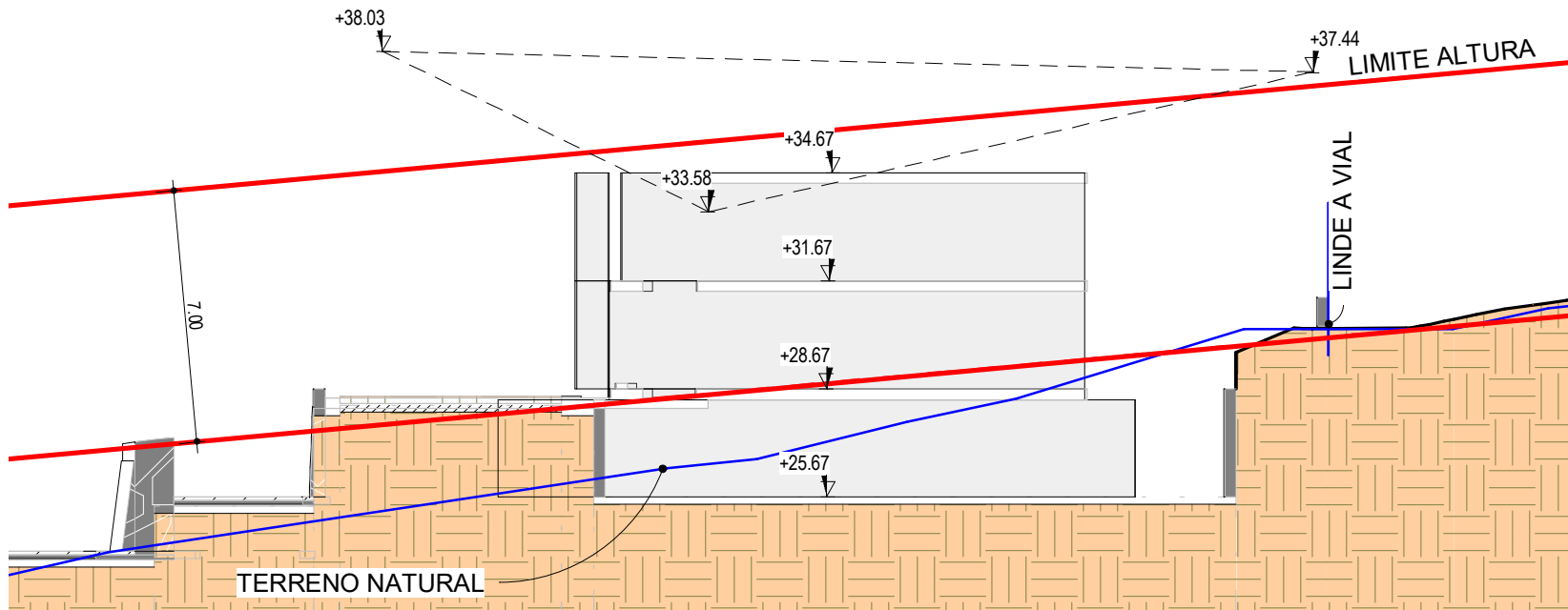
Francisco J Moreno López  
José M Carralero García  
Arquitectos

Fecha:07/09 (09/22)

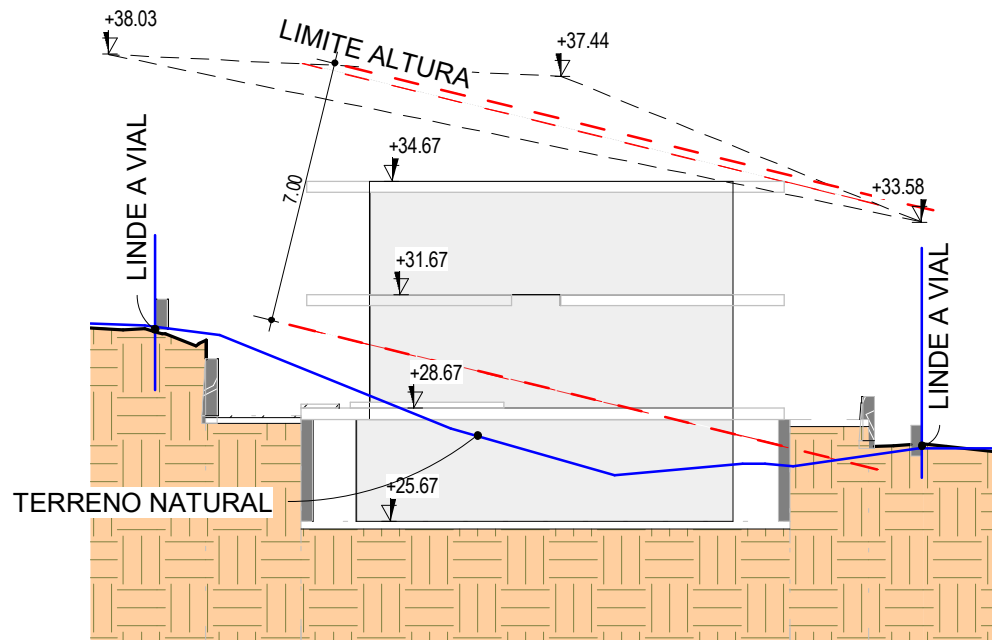
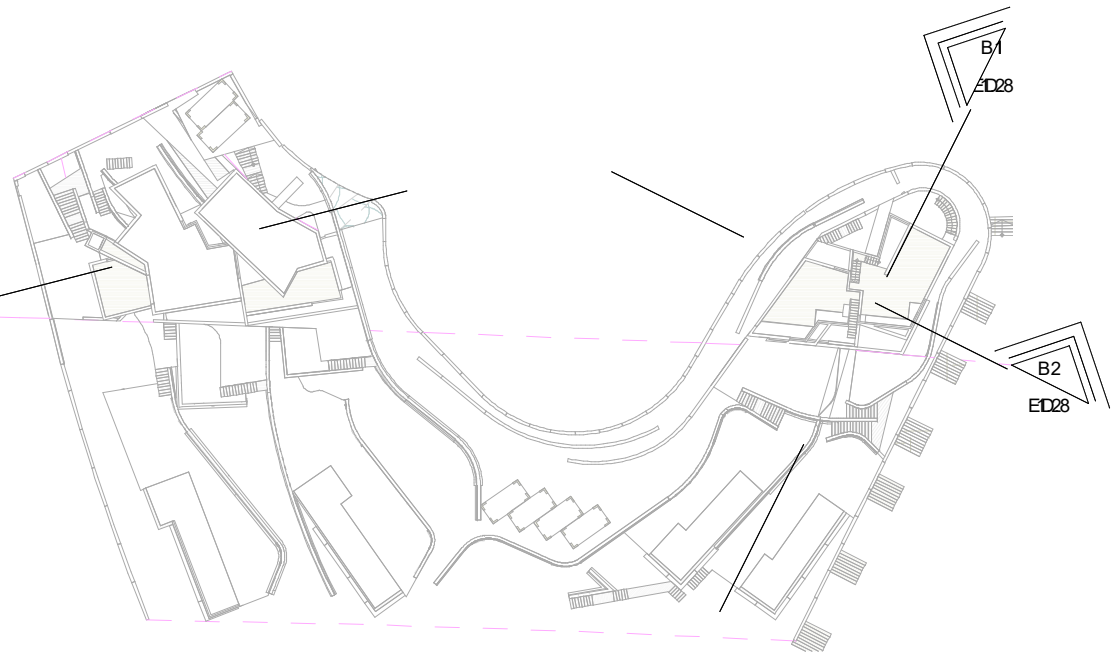




A VOLUMETRIA. Sección A  
ED.8 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



B1 VOLUMETRIA. Sección B1  
ED.8 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



B2 VOLUMETRIA. Sección B2  
ED.8 1 : 200 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. ED. Coordinación. IMPLANTACION



Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL

Francisco J Moreno López  
José M Carralero García  
Arquitectos

Fecha: 07/09 (09/22)

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UUF9674N0001SQ)

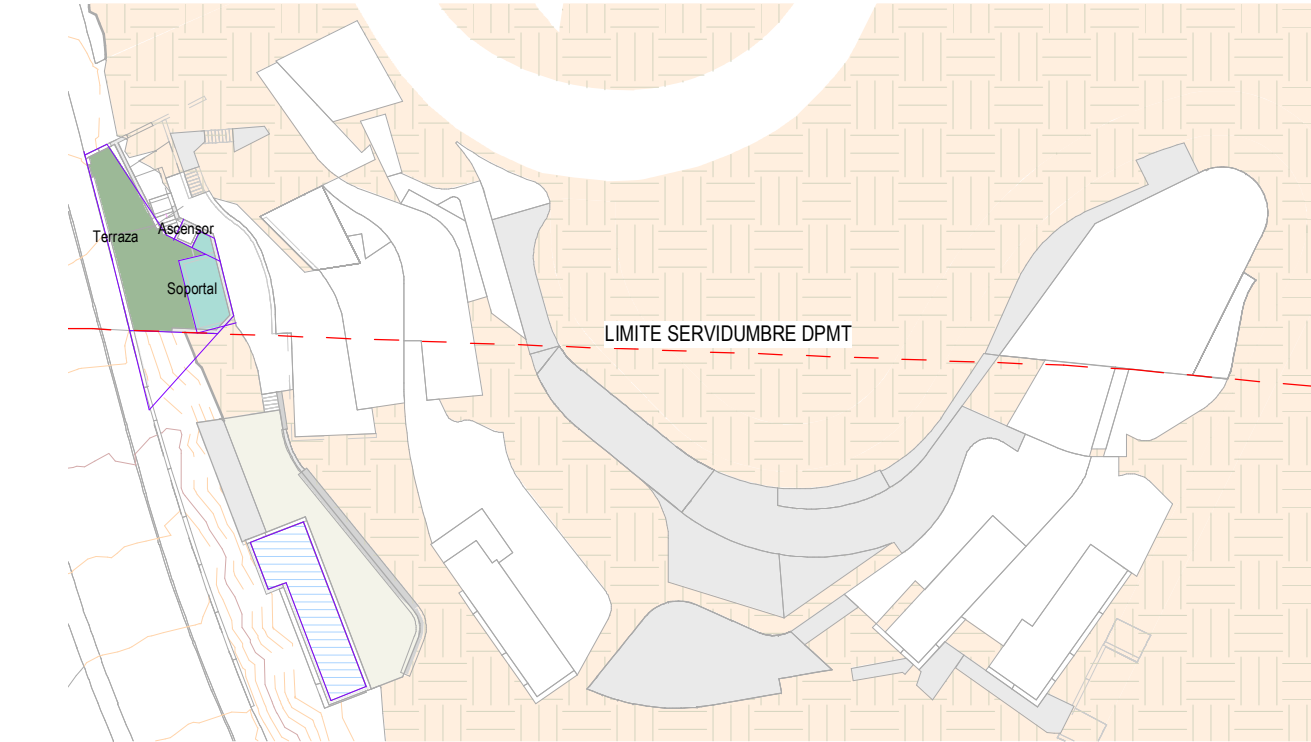
GLOBAL.

PROYECTO. VOLUMEN. PROYECTO. VOLUMEN. SECCIONES.

ED.8

Escala: Como  
se indica

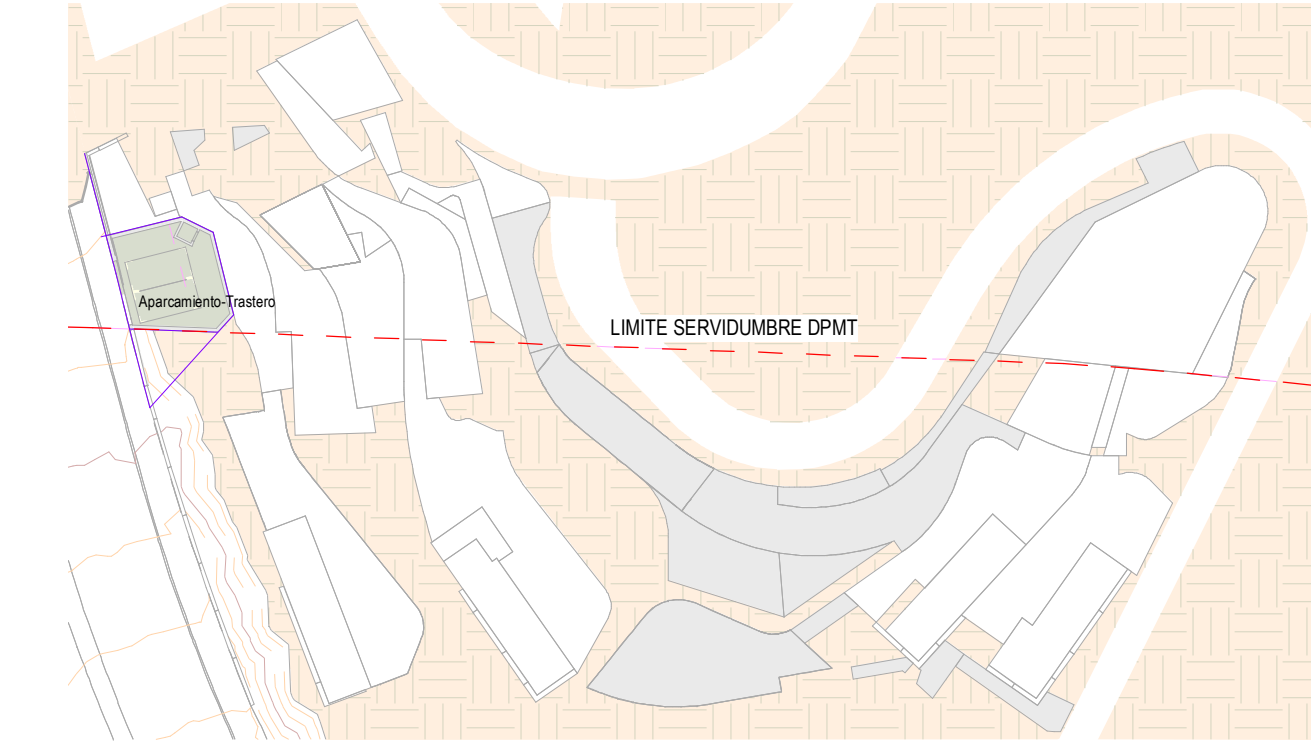




6

Nivel:A0. (+18.17) +18.17

ED.91 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. (+18.17) Coordinación. SUPERFICIES



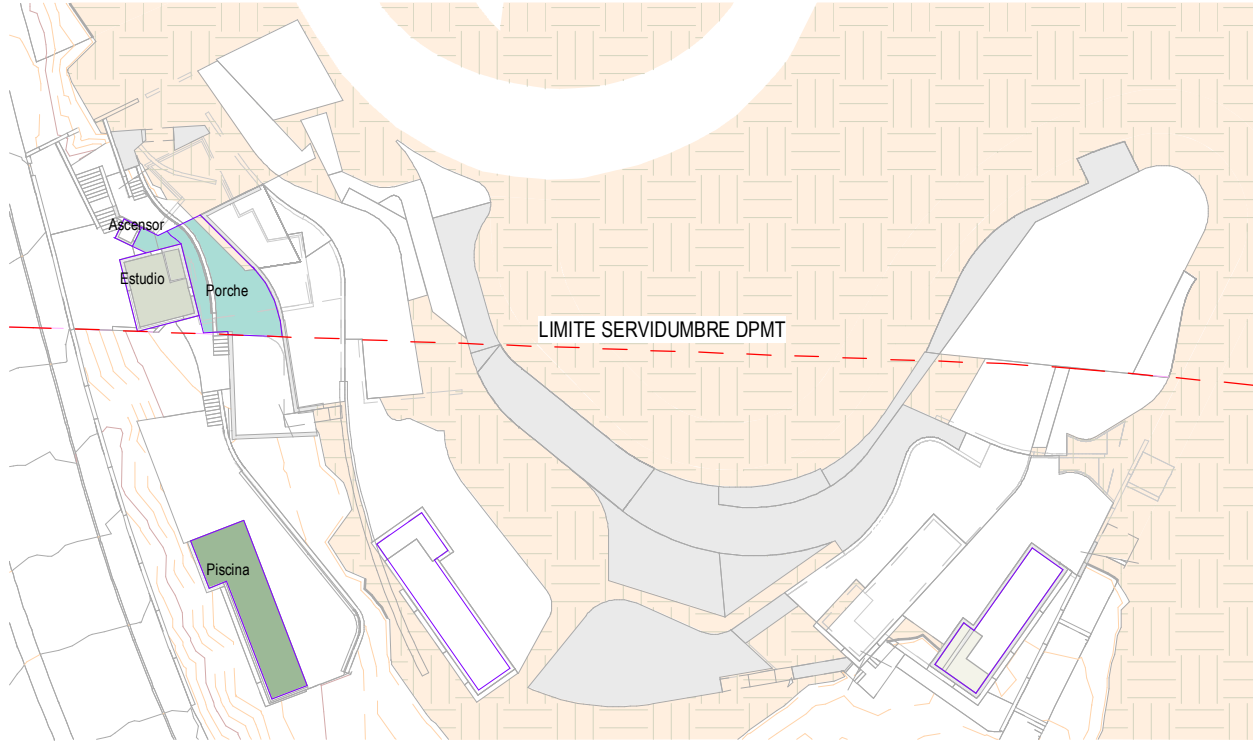
5

Nivel:A-1. (+15.17) +15.17

ED.91 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. (+15.17) Coordinación. SUPERFICIES

| OCUPACION DE PARCELA. SUPERFICIES COMPUTABLES (ED) |       |                       |            |        |           |        |           |        |           |          |          |           |         |
|----------------------------------------------------|-------|-----------------------|------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|----------|----------|-----------|---------|
| Zona                                               | Nivel | Uso                   | S          | %Ocup  | Ocup      | %Sc    | m2c       | %Edif  | m2t       | m2t/m2s  | %Computa | Computa   | Computo |
| A                                                  | A-1   | Aparcamiento-Trastero | 70.08 m²   | 100.0% | 70.08 m²  | 100.0% | 70.08 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A0    | Ascensor              | 2.76 m²    | 100.0% | 2.76 m²   | 50.0%  | 1.38 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A0    | Soportal              | 17.94 m²   | 100.0% | 17.94 m²  | 50.0%  | 8.97 m²   | 100.0% | 8.97 m²   | 0.003045 | 100.0%   | 8.97 m²   | 0.3%    |
| A                                                  | A0    | Terraza               | 66.13 m²   | 100.0% | 66.13 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A1    | Ascensor              | 4.29 m²    | 100.0% | 4.29 m²   | 50.0%  | 2.14 m²   | 100.0% | 2.14 m²   | 0.000728 | 100.0%   | 2.14 m²   | 0.1%    |
| A                                                  | A1    | Estudio               | 29.65 m²   | 100.0% | 29.65 m²  | 100.0% | 29.65 m²  | 100.0% | 29.65 m²  | 0.010063 | 100.0%   | 29.65 m²  | 1.0%    |
| A                                                  | A1    | Piscina               | 48.00 m²   | 100.0% | 48.00 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A1    | Porche                | 47.46 m²   | 100.0% | 47.46 m²  | 50.0%  | 23.73 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Inst                  | 35.21 m²   | 100.0% | 35.21 m²  | 100.0% | 35.21 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Piscina               | 47.43 m²   | 100.0% | 47.43 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Soportal              | 60.27 m²   | 50.0%  | 30.13 m²  | 50.0%  | 30.13 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Terraza               | 32.11 m²   | 100.0% | 32.11 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Terraza               | 13.91 m²   | 100.0% | 13.91 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Vivienda              | 102.96 m²  | 100.0% | 102.96 m² | 100.0% | 102.96 m² | 100.0% | 102.96 m² | 0.03495  | 100.0%   | 102.96 m² | 3.5%    |
| B                                                  | A2    | Aparcamiento          | 32.57 m²   | 100.0% | 32.57 m²  | 100.0% | 32.57 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A2    | Patio                 | 42.50 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A2    | Piscina               | 40.00 m²   | 100.0% | 40.00 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A2    | Piscina               | 40.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A2    | Trastero              | 129.74 m²  | 100.0% | 129.74 m² | 100.0% | 129.74 m² | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A4    | Aparcamiento          | 59.43 m²   | 100.0% | 59.43 m²  | 50.0%  | 29.72 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A4    | Porche                | 27.99 m²   | 100.0% | 27.99 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 100.0% | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A4    | Vivienda              | 73.62 m²   | 100.0% | 73.62 m²  | 100.0% | 73.62 m²  | 100.0% | 73.62 m²  | 0.024989 | 100.0%   | 73.62 m²  | 2.5%    |
| B                                                  | A4    | Porche                | 5.13 m²    | 50.0%  | 2.57 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 100.0% | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A4    | Vivienda              | 146.15 m²  | 100.0% | 146.15 m² | 100.0% | 146.15 m² | 100.0% | 146.15 m² | 0.049609 | 100.0%   | 146.15 m² | 5.0%    |
| A                                                  | A5    | Terraza               | 31.74 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A5    | Vivienda              | 68.43 m²   | 100.0% | 68.43 m²  | 100.0% | 68.43 m²  | 100.0% | 68.43 m²  | 0.023229 | 100.0%   | 68.43 m²  | 2.3%    |
| B                                                  | A5    | Terraza               | 21.52 m²   | 100.0% | 21.52 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 100.0% | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A5    | Terraza               | 11.43 m²   | 100.0% | 11.43 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 100.0% | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A5    | Vivienda              | 117.51 m²  | 100.0% | 117.51 m² | 100.0% | 117.51 m² | 100.0% | 117.51 m² | 0.039889 | 100.0%   | 117.51 m² | 4.0%    |
| Total general: 29                                  |       |                       | 1425.96 m² |        |           |        | 901.99 m² |        | 549.44 m² | 0.186503 |          | 549.44 m² | 18.7%   |

NOTA: LAS SUPERFICIES INDICADAS SON ORIENTATIVAS, CON EL UNICO OBJETO DE PONDERAR EL TAMAÑO DE LAS VIVIENDAS RESULTANTES EN RELACION AL TECHO MAXIMO ASIGNADO. SE RESEÑAN LAS POSICIONES EDIFICADAS RESULTANTES SOBRE/BAJO RASANTE.

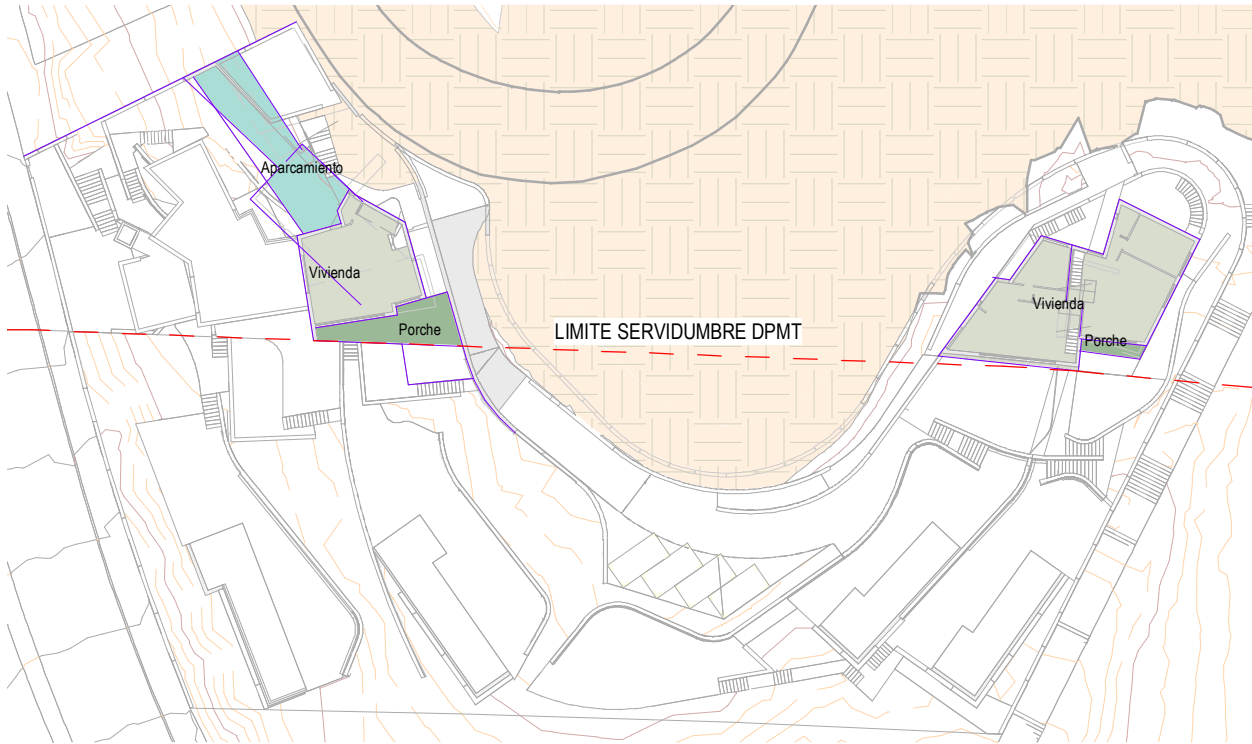


7

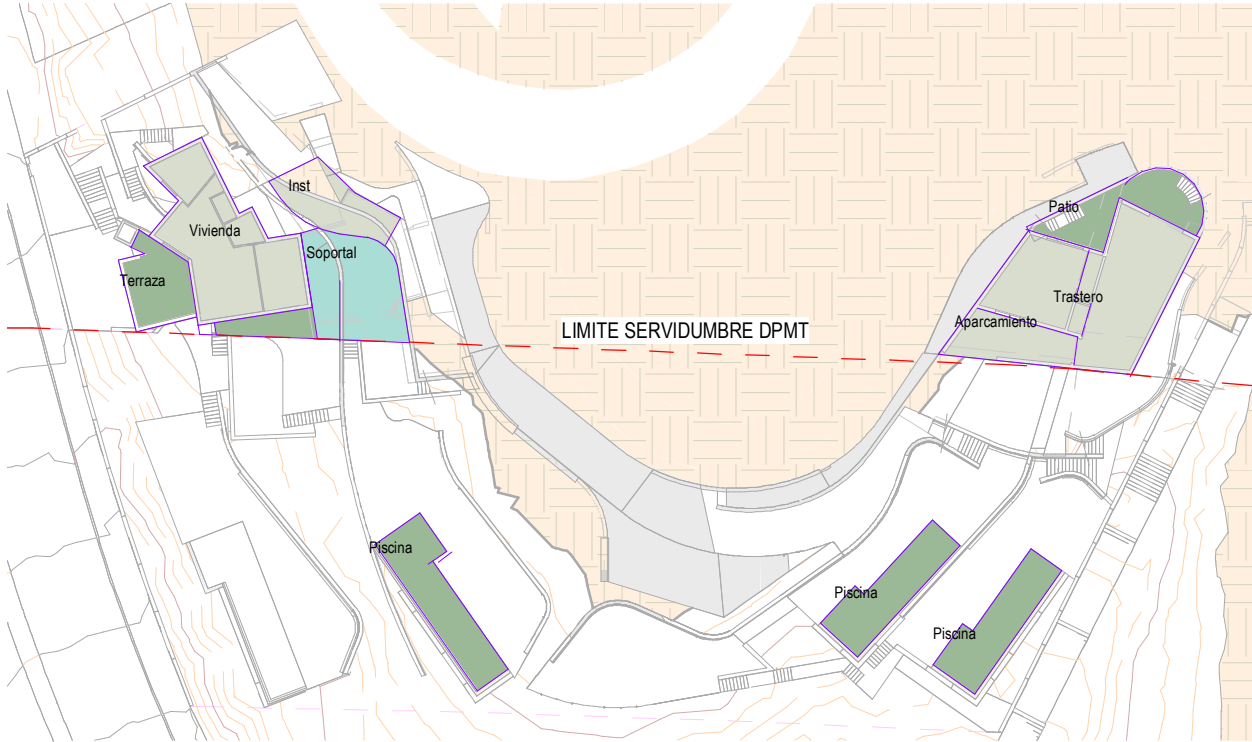
Nivel:A1. (+22.17) +22.17

ED.91 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. (+22.17) Coordinación. SUPERFICIES





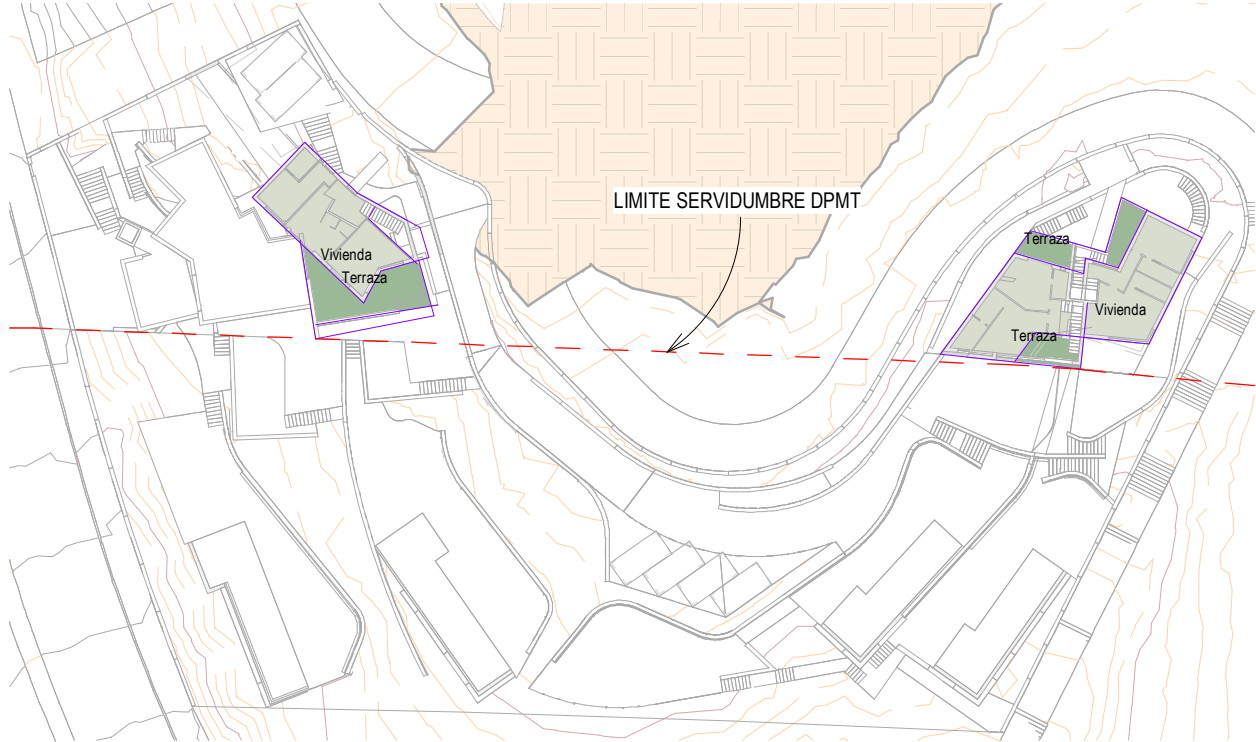
4 Nivel:A4. (+28.67/+29.50) +28.67 y +30.42  
ED.10 1 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. (+28.67/+29.50) Coordinación. SUPERFICIES



1 Nivel:A2. (+25.67) +25.67  
ED.10 1 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. (+25.67) Coordinación. SUPERFICIES

| OCUPACION DE PARCELA. SUPERFICIES COMPUTABLES (ED) |       |                       |            |        |           |        |           |        |           |          |          |           |         |
|----------------------------------------------------|-------|-----------------------|------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|----------|----------|-----------|---------|
| Zona                                               | Nivel | Uso                   | S          | %Ocup  | Ocup      | %Sc    | m2c       | %Edif  | m2t       | m2t/m2s  | %Computa | Computa   | Computo |
| A                                                  | A-1   | Aparcamiento-Trastero | 70.08 m²   | 100.0% | 70.08 m²  | 100.0% | 70.08 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A0    | Ascensor              | 2.76 m²    | 100.0% | 2.76 m²   | 50.0%  | 1.38 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A0    | Soportal              | 17.94 m²   | 100.0% | 17.94 m²  | 50.0%  | 8.97 m²   | 100.0% | 8.97 m²   | 0.003045 | 100.0%   | 8.97 m²   | 0.3%    |
| A                                                  | A0    | Terraza               | 66.13 m²   | 100.0% | 66.13 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A1    | Ascensor              | 4.29 m²    | 100.0% | 4.29 m²   | 50.0%  | 2.14 m²   | 100.0% | 2.14 m²   | 0.000728 | 100.0%   | 2.14 m²   | 0.1%    |
| A                                                  | A1    | Estudio               | 29.65 m²   | 100.0% | 29.65 m²  | 100.0% | 29.65 m²  | 100.0% | 29.65 m²  | 0.010063 | 100.0%   | 29.65 m²  | 1.0%    |
| A                                                  | A1    | Piscina               | 48.00 m²   | 100.0% | 48.00 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A1    | Porche                | 47.46 m²   | 100.0% | 47.46 m²  | 50.0%  | 23.73 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Inst                  | 35.21 m²   | 100.0% | 35.21 m²  | 100.0% | 35.21 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Piscina               | 47.43 m²   | 100.0% | 47.43 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Soportal              | 60.27 m²   | 50.0%  | 30.13 m²  | 50.0%  | 30.13 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Terraza               | 32.11 m²   | 100.0% | 32.11 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Terraza               | 13.91 m²   | 100.0% | 13.91 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A2    | Vivienda              | 102.96 m²  | 100.0% | 102.96 m² | 100.0% | 102.96 m² | 100.0% | 102.96 m² | 0.03495  | 100.0%   | 102.96 m² | 3.5%    |
| B                                                  | A2    | Aparcamiento          | 32.57 m²   | 100.0% | 32.57 m²  | 100.0% | 32.57 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A2    | Patio                 | 42.50 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A2    | Piscina               | 40.00 m²   | 100.0% | 40.00 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A2    | Piscina               | 40.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A2    | Trastero              | 129.74 m²  | 100.0% | 129.74 m² | 100.0% | 129.74 m² | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A4    | Aparcamiento          | 59.43 m²   | 100.0% | 59.43 m²  | 50.0%  | 29.72 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A4    | Porche                | 27.99 m²   | 100.0% | 27.99 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 100.0% | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A4    | Vivienda              | 73.62 m²   | 100.0% | 73.62 m²  | 100.0% | 73.62 m²  | 100.0% | 73.62 m²  | 0.024989 | 100.0%   | 73.62 m²  | 2.5%    |
| B                                                  | A4    | Porche                | 5.13 m²    | 50.0%  | 2.57 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 100.0% | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A4    | Vivienda              | 146.15 m²  | 100.0% | 146.15 m² | 100.0% | 146.15 m² | 100.0% | 146.15 m² | 0.049609 | 100.0%   | 146.15 m² | 5.0%    |
| A                                                  | A5    | Terraza               | 31.74 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0.0%   | 0.00 m²   | 0        | 0.0%     | 0.00 m²   | 0.0%    |
| A                                                  | A5    | Vivienda              | 68.43 m²   | 100.0% | 68.43 m²  | 100.0% | 68.43 m²  | 100.0% | 68.43 m²  | 0.023229 | 100.0%   | 68.43 m²  | 2.3%    |
| B                                                  | A5    | Terraza               | 21.52 m²   | 100.0% | 21.52 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 100.0% | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A5    | Terraza               | 11.43 m²   | 100.0% | 11.43 m²  | 0.0%   | 0.00 m²   | 100.0% | 0.00 m²   | 0        | 100.0%   | 0.00 m²   | 0.0%    |
| B                                                  | A5    | Vivienda              | 117.51 m²  | 100.0% | 117.51 m² | 100.0% | 117.51 m² | 100.0% | 117.51 m² | 0.039889 | 100.0%   | 117.51 m² | 4.0%    |
| Total general: 29                                  |       |                       | 1425.96 m² |        |           |        | 901.99 m² |        | 549.44 m² | 0.186503 |          | 549.44 m² | 18.7%   |

NOTA: LAS SUPERFICIES INDICADAS SON ORIENTATIVAS, CON EL UNICO OBJETO DE PONDERAR EL TAMAÑO DE LAS VIVIENDAS RESULTANTES EN RELACION AL TECHO MAXIMO ASIGNADO. SE RESEÑAN LAS POSICIONES EDIFICADAS RESULTANTES SOBRE/BAJO RASANTE.



6 Nivel:A5. (+32.50) +33.42  
ED.10 1 : 600 Proyecto. Fase 1. GLOBAL. (+32.50) Coordinación. SUPERFICIES

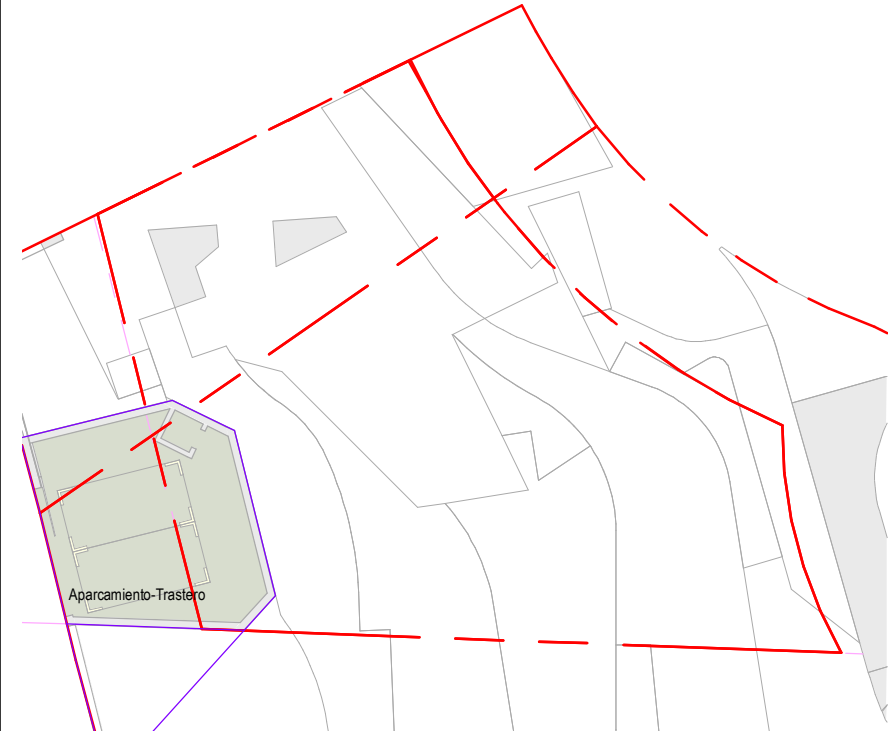


Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL  
Francisco J Moreno López  
José M Carralero García  
Fecha: 07/09 (09/22)

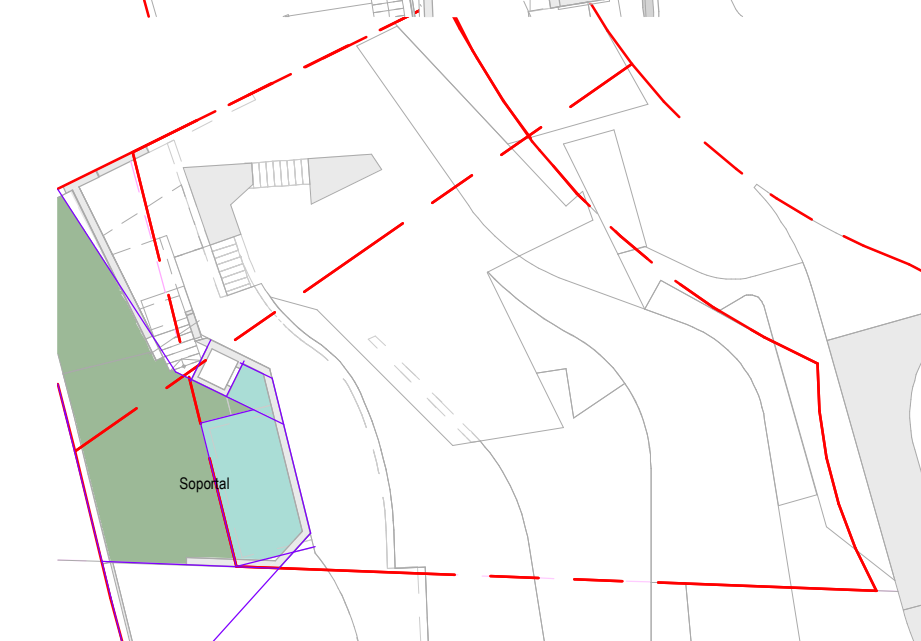
CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE  
SITUACION: SUNP A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UF9674N0001SO)  
GLOBAL.  
PROYECTO. VOLUMEN. PROYECTO. VOLUMEN. OCUPACION: NIVELES +30.42 A +34.42



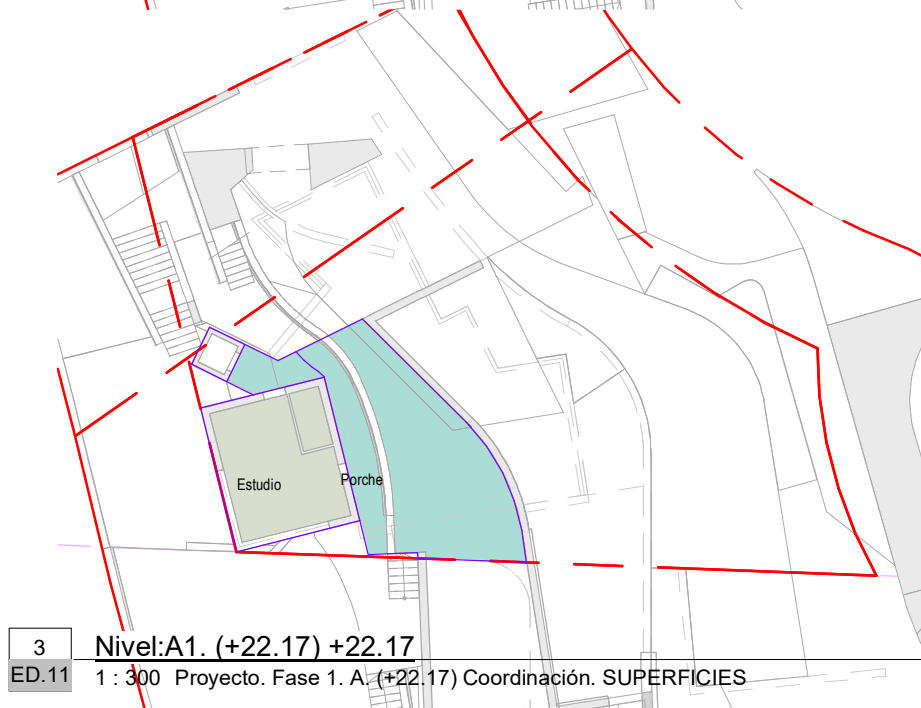
NOTA: LA DELIMITACION Y COMPARTIMENTACION DE LAS VIVIENDAS AQUI REPRESENTADAS SON UNA REFERENCIA ORIENTATIVA DE LOS LIMITES VOLUMETRICOS DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE.



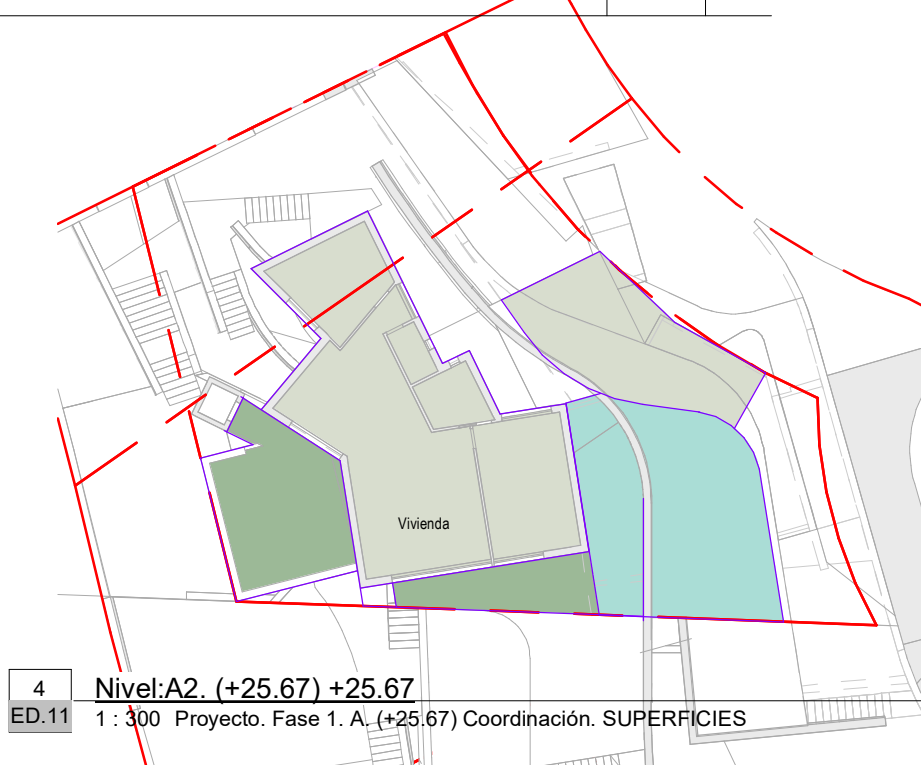
1 Nivel:A-1. (+15.17) +15.17  
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. (+15.17) Coordinación. SUPERFICIES



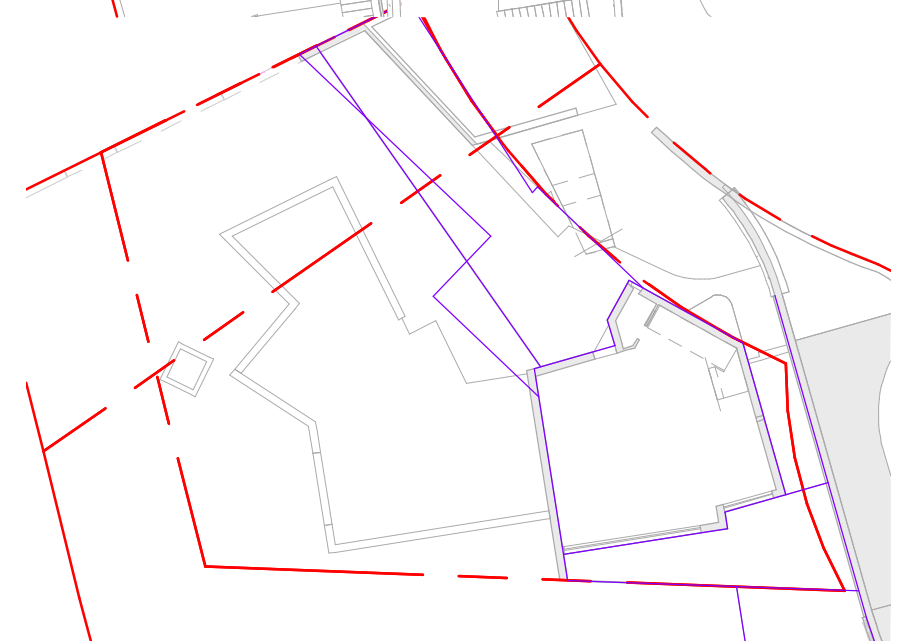
2 Nivel:A0. (+18.17) +18.17  
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. (+18.17) Coordinación. SUPERFICIES



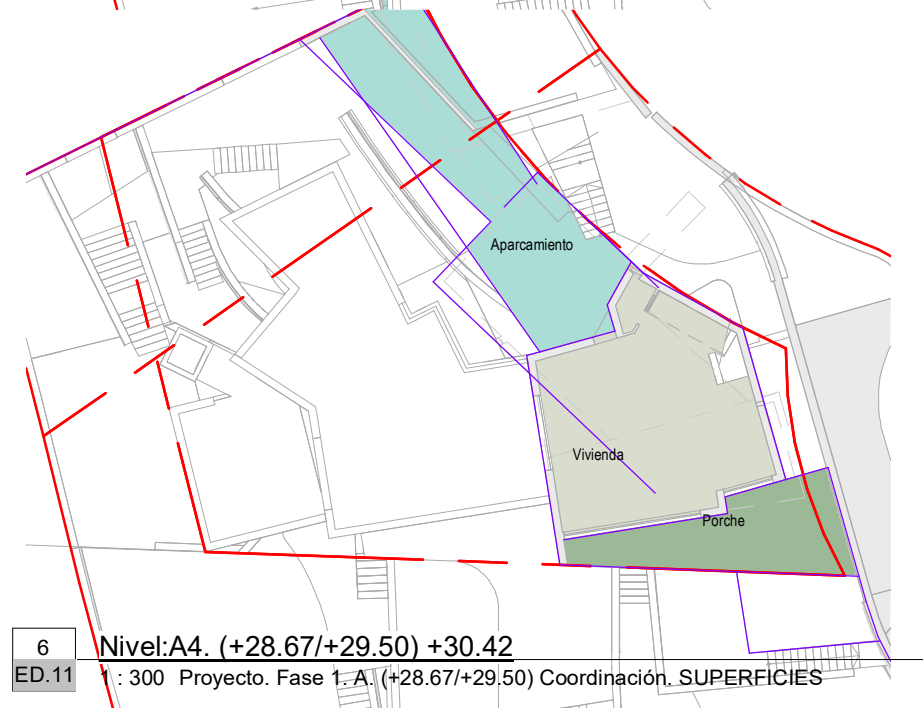
3 Nivel:A1. (+22.17) +22.17  
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. (+22.17) Coordinación. SUPERFICIES



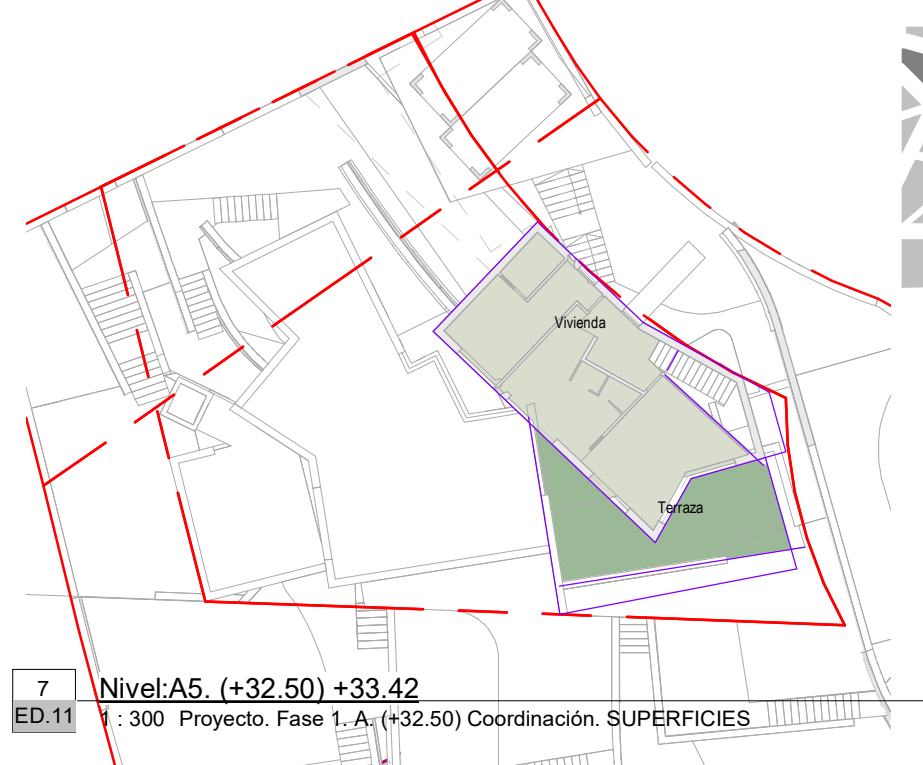
4 Nivel:A2. (+25.67) +25.67  
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. (+25.67) Coordinación. SUPERFICIES



5 Nivel:A3. (+29.50) +28.67  
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. (+29.50) Coordinación. SUPERFICIES



6 Nivel:A4. (+28.67/+29.50) +30.42  
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. (+28.67/+29.50) Coordinación. SUPERFICIES



7 Nivel:A5. (+32.50) +33.42  
ED.11 1 : 300 Proyecto. Fase 1. A. (+32.50) Coordinación. SUPERFICIES



NOTA: LA DELIMITACION Y COMPARTIMENTACION DE LAS VIVIENDAS AQUI REPRESENTADAS SON UNA REFERENCIA ORIENTATIVA DE LOS LIMITES VOLUMETRICOS DE ESTE ESTUDIO DE DETALLE.



2

Nivel:B0. (+28.67) +28.67

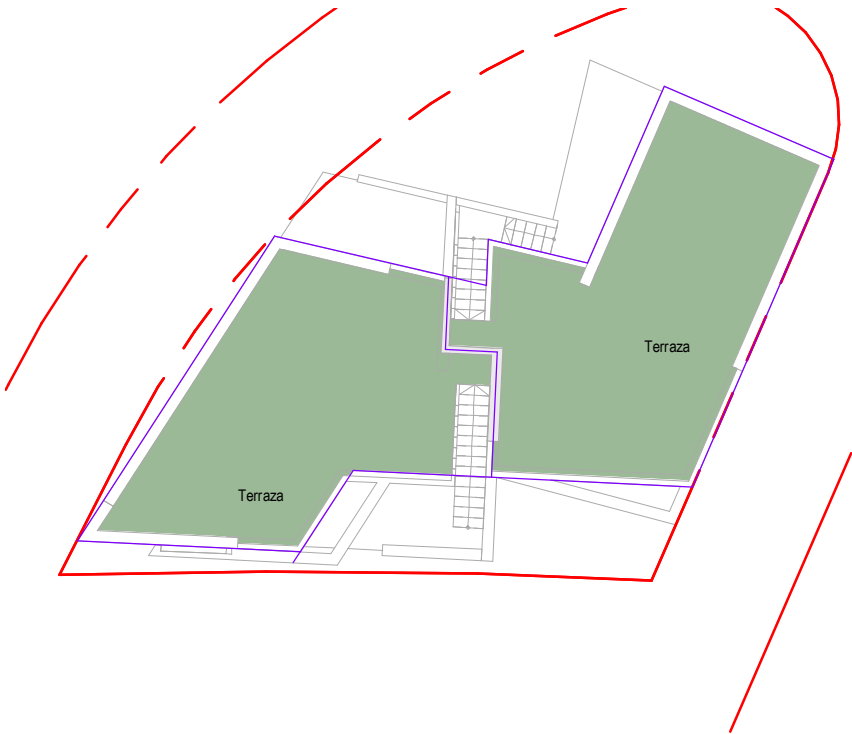
ED.121 : 200 Proyecto. Fase 1. B. (+28.67) Coordinación. SUPERFICIES



1

Nivel:B-1. (+25.67) +25.67

ED.121 : 200 Proyecto. Fase 1. B. (+25.67) Coordinación. SUPERFICIES



4

Nivel:B2. (+34.67) +34.67

ED.121 : 200 Proyecto. Fase 1. B. (+34.67) Coordinación. SUPERFICIES



3

Nivel:B1. (+31.67) +31.67

ED.121 : 200 Proyecto. Fase 1. B. (+31.67) Coordinación. SUPERFICIES

\\192.168.1.10\proyecto on\VALLE-NIZA\UAVIER SANTANA\VT\USANTANA\_10.rvt  
CUALQUIER PLANO O DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SIN EL CORRESPONDIENTE VISADO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS, ASÍ COMO LA FIRMA DEL ARQUITECTO. QUEDA PROHIBIDA CUALQUIER REPRODUCCIÓN COPIA O TRANSMISIÓN DE DATOS SIN AUTORIZACIÓN DEL ARQUITECTO.

CONJUNTO DE VIVIENDAS ADOSADAS. ESTUDIO DE DETALLE

SITUACION: SUNP.A-3 Sector1 UE1 Parc 5.3.9 Y 5.3.8 TORREJARAL VELEZMALAGA (7048109UUF9674N0001SQ)

AGRUPACION B.

PROYECTO. VOLUMEN. PROYECTO. VOLUMEN. DISTRIBUCION: ESQUEMA.

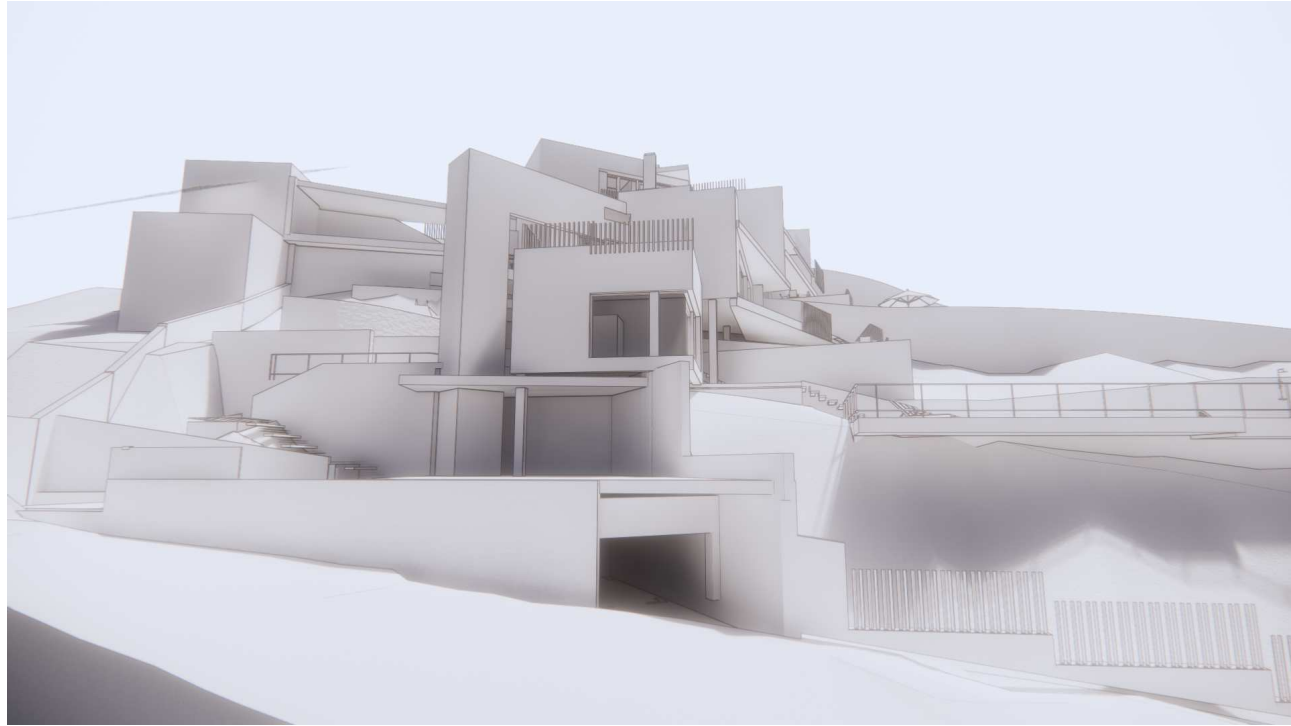
Promotor: Antonio J Pérez Santana, Valan Pisos SL

Francisco J Moreno López  
José M Carralero García  
Arquitectos

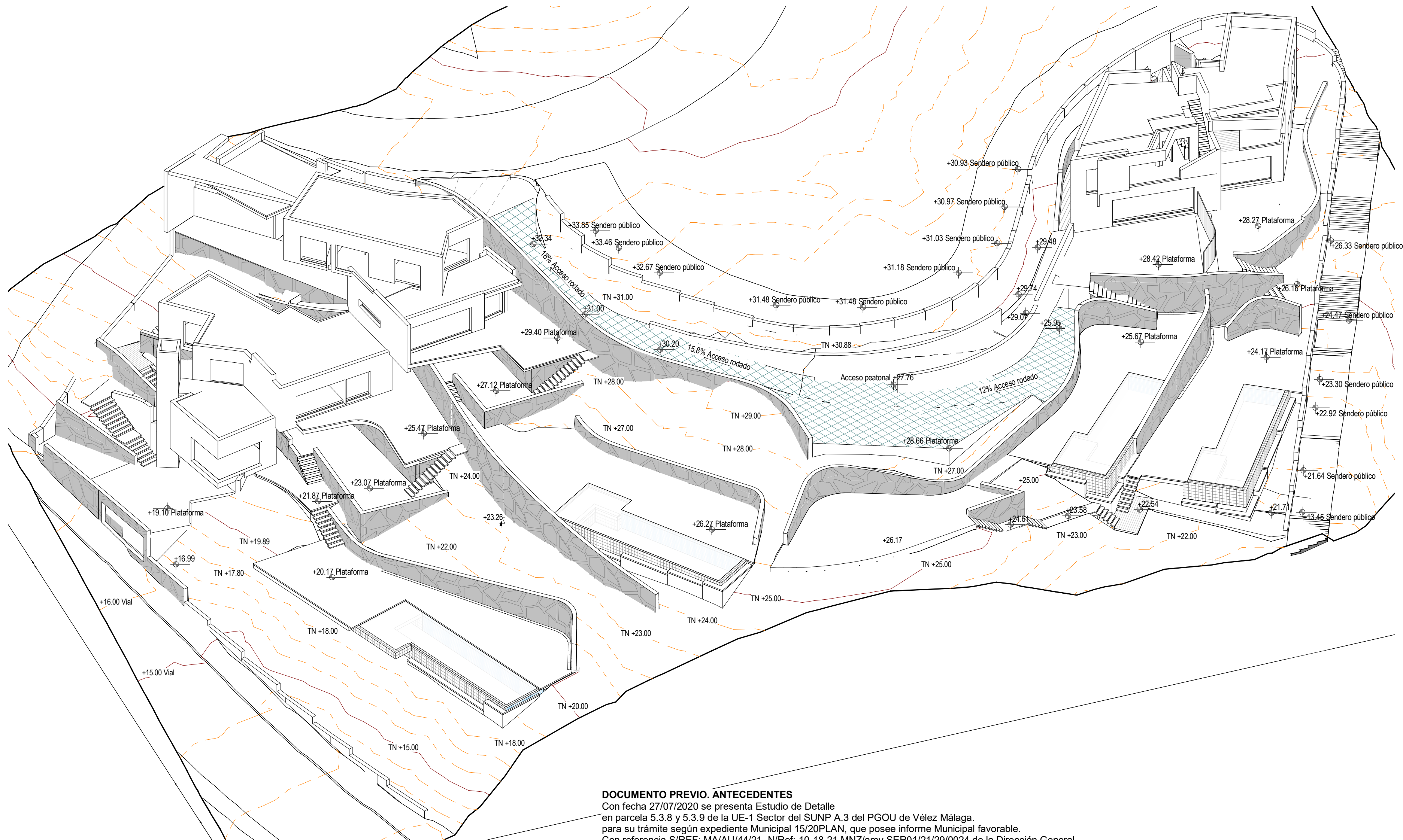
Fecha:07/09 (09/22)











Con fecha 27/07/2020 se presenta Estudio de Detalle en parcela 5.3.8 y 5.3.9 de la UE-1 Sector del S/NP A,3 del PGOU de Vélez Málaga. para su trámite según expediente Municipal 15/20PLAN, que posee informe Municipal favorable. Con referencia S/REF: MA/AU/44/21, N/Ref: 10-18-21 MNZ/amv SER01/21/29/0024 de la Dirección General de la Costa y el Mar, Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo Málaga emite primer informe desfavorable, que resumidamente observa:

- El frente de las parcela en cuestión, el límite de Servidumbre del DPMT posee una discrepancia que ronda en margen entre 2.09 a 2.49 metros.
- Respecto a movimientos de tierras, plataformas, senderos interiores entendemos que cumple con el articulo 25.2, que se desarrollará.

Con fecha 20/05/22 se aporta documentación reformada, recibiendo el 21/7/22 nuevo informe de Demarcación de Costas donde se observa

Según la documentación aportada, los terraplenes y desmontes tienen altura mayor a 3 metros. A pesar de ello, no se incluye una evaluación previa de la necesidad e incidencia sobre el dominio público y sobre la zona de servidumbre de protección de los desmontes y terraplenes indicados, lo cual, en cualquier caso, deberá ser estudiado por la Delegación Territorial correspondiente de la Junta de Andalucía según lo dispuesto en el Art. 49 del Reglamento General de Costas, aprobado por el R.D. 876/2014, de 10 de octubre.

No indicándose localización de esta incidencia.

Se suprimieron los accesos rodados a las zonas de aparcamientos, donde se producían de forma local desmontes ligeramente superiores a los 3.00m.

En la zona de servidumbre de DPMT no se proyectan movimientos de tierras que condicionen muros de contención de altura superior a 3.00m. No siendo necesario ni ejecutándose en cualquier caso desmontes o terraplenes superiores a este límite.