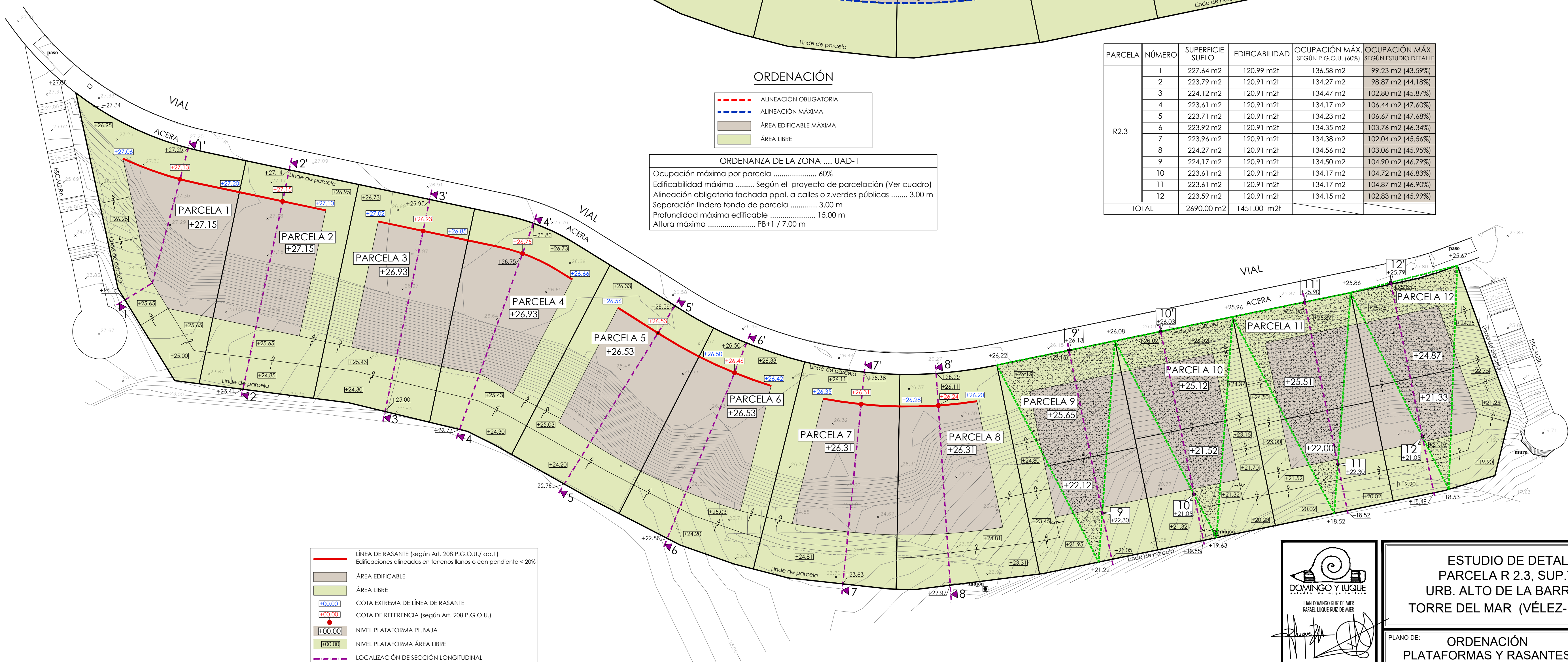
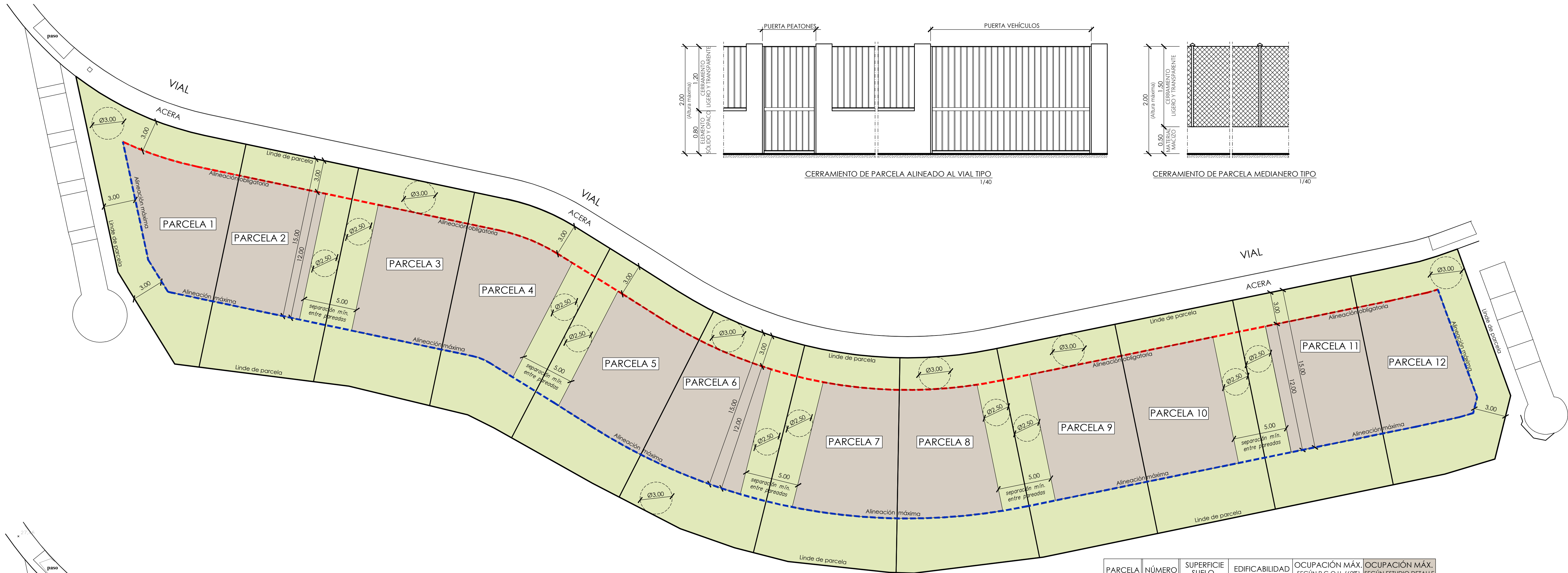


CERRAMIENTO DE PARCELA ALINEADO AL VIAL TIPO
1/40

CERRAMIENTO DE PARCELA MEDIANERO TIPO
1/40



ORDENACIÓN

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- ALINEACIÓN MÁXIMA
- ÁREA EDIFICABLE MÁXIMA
- ÁREA LIBRE

ORDENANZA DE LA ZONA UAD-1
 Ocupación máxima por parcela 60%
 Edificabilidad máxima Según el proyecto de parcelación (Ver cuadro)
 Alineación obligatoria fachada ppol. a calles o z.verdes públicas 3.00 m
 Separación lindero fondo de parcela 3.00 m
 Profundidad máxima edificable 15.00 m
 Altura máxima PB+1 / 7.00 m

PARCELA	NÚMERO	SUPERFICIE SUELO	EDIFICABILIDAD	OCUPACIÓN MÁX. SEGÚN P.G.O.U. (60%)	OCUPACIÓN MÁX. SEGÚN ESTUDIO DETALLE
R2.3	1	227.64 m ²	120.99 m ²	136.58 m ²	99.23 m ² (43.59%)
	2	223.79 m ²	120.91 m ²	134.27 m ²	98.87 m ² (44.18%)
	3	224.12 m ²	120.91 m ²	134.47 m ²	102.80 m ² (45.87%)
	4	223.61 m ²	120.91 m ²	134.17 m ²	106.44 m ² (47.60%)
	5	223.71 m ²	120.91 m ²	134.23 m ²	106.67 m ² (47.68%)
	6	223.92 m ²	120.91 m ²	134.35 m ²	103.76 m ² (46.34%)
	7	223.96 m ²	120.91 m ²	134.38 m ²	102.04 m ² (45.56%)
	8	224.27 m ²	120.91 m ²	134.56 m ²	103.06 m ² (45.95%)
	9	224.17 m ²	120.91 m ²	134.50 m ²	104.90 m ² (46.79%)
	10	223.61 m ²	120.91 m ²	134.17 m ²	104.72 m ² (46.83%)
	11	223.61 m ²	120.91 m ²	134.17 m ²	104.87 m ² (46.90%)
	12	223.59 m ²	120.91 m ²	134.15 m ²	102.83 m ² (45.99%)
TOTAL		2690.00 m ²	1451.00 m ²		

- LÍNEA DE RASANTE (según Art. 208 P.G.O.U./ op.1)
Edificaciones alineadas en terrenos llanos o con pendiente < 20%
- ÁREA EDIFICABLE
- ÁREA LIBRE
- + COTA EXTREMA DE LÍNEA DE RASANTE
- + COTA DE REFERENCIA (según Art. 208 P.G.O.U.)
- + NIVEL PLATAFORMA PL.BAJA
- + NIVEL PLATAFORMA ÁREA LIBRE
- LOCALIZACIÓN DE SECCIÓN LONGITUDINAL
- PLANO DE RASANTE (según Art. 208 P.G.O.U./ op.3)
Edificaciones en terrenos con pendiente > 20%
- + PUNTO DE CORTE ENTRE PLANO DE RASANTE Y SECCIÓN

PLATAFORMAS Y RASANTES

DOMINGO Y LUQUE
 JUAN DOMINGO RUIZ DE ABER
 BASIL LUQUE RUIZ DE ABER
 952 54 52 01 WWW.DOMINGOYLUQUE.COM

ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA R 2.3, SUP.T-10
URB. ALTO DE LA BARRANCA
TORRE DEL MAR (VÉLEZ-MÁLAGA)

PLANO DE: **ORDENACIÓN PLATAFORMAS Y RASANTES CERRAMIENTOS DE PARCELA TIPO**

PLANO Nº **3**

FECHA: **MAYO-2023**

E= 1/200
 ESCALA GRAFICA EN METROS

PROPIEDAD: **MARCELO DOMINGO CAMACHO GÁMEZ**
 INMACULADA CONCEPCIÓN ACOSTA GUBERNO

DELINEANTE: **M.C.L.**

REFERENCIA: **P03-REF-ORD-PLAT-RAS**

CARPETA Nº **3719-21**

EXPEDIENTE Nº **1664-21**