



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE
-5 SET. 2016
EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
28 ABR. 2017
DEFINITIVAMENTE



ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

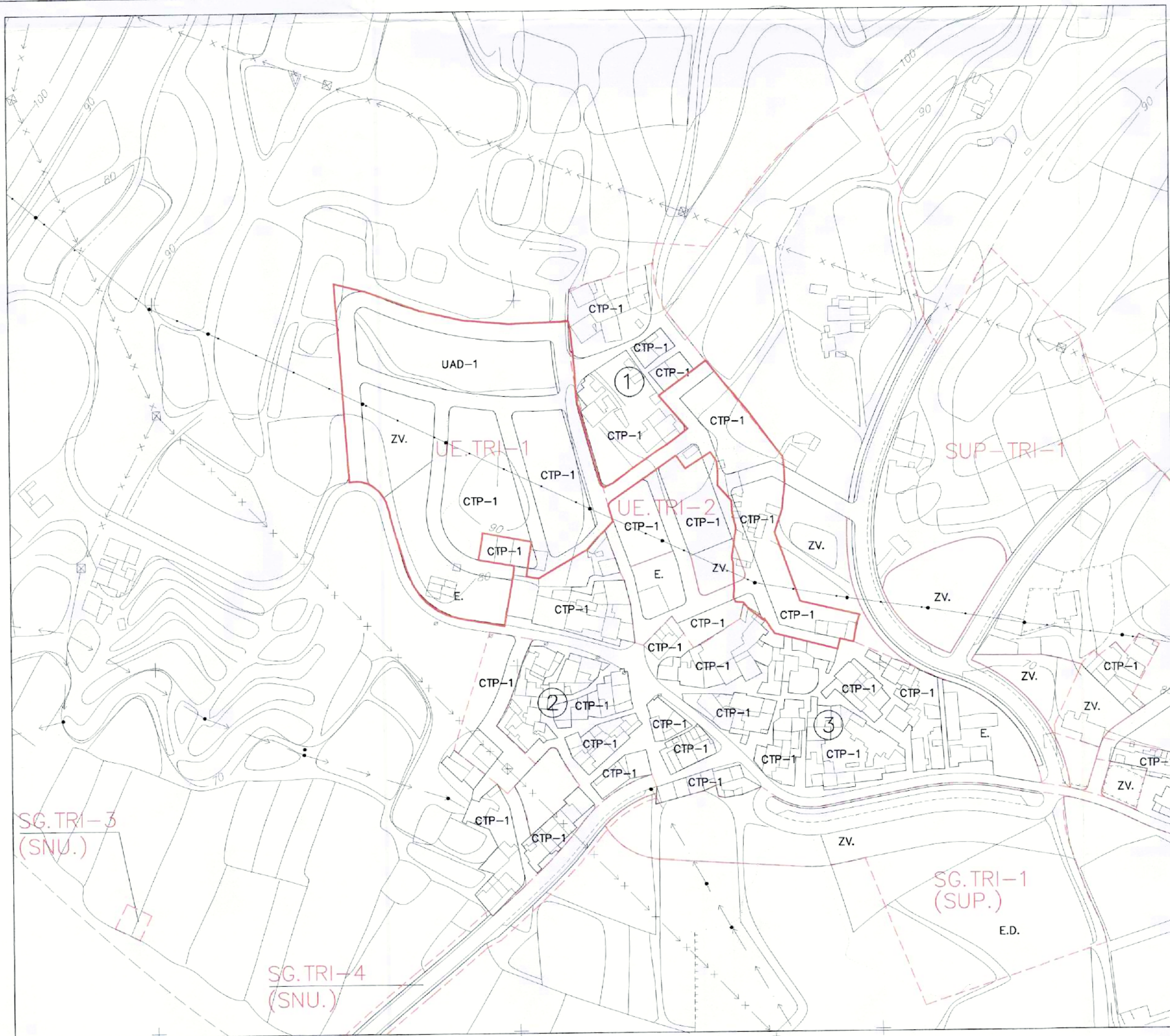
ARQUITECTOS:
MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantábrico, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
TEL./FAX: 952 52 95 62

FECHA: DIC. 2008

ESCALA: 1/3.000

Nº PLANO: I.1

PLANO:
SITUACIÓN EN EL TERMINO MUNICIPAL



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE

5 SET. 2016

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL

28 ABR. 2017

DEFINITIVAMENTE



ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

ARQUITECTOS:

MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Carriero, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
TEL./FAX: 952 52 95 62

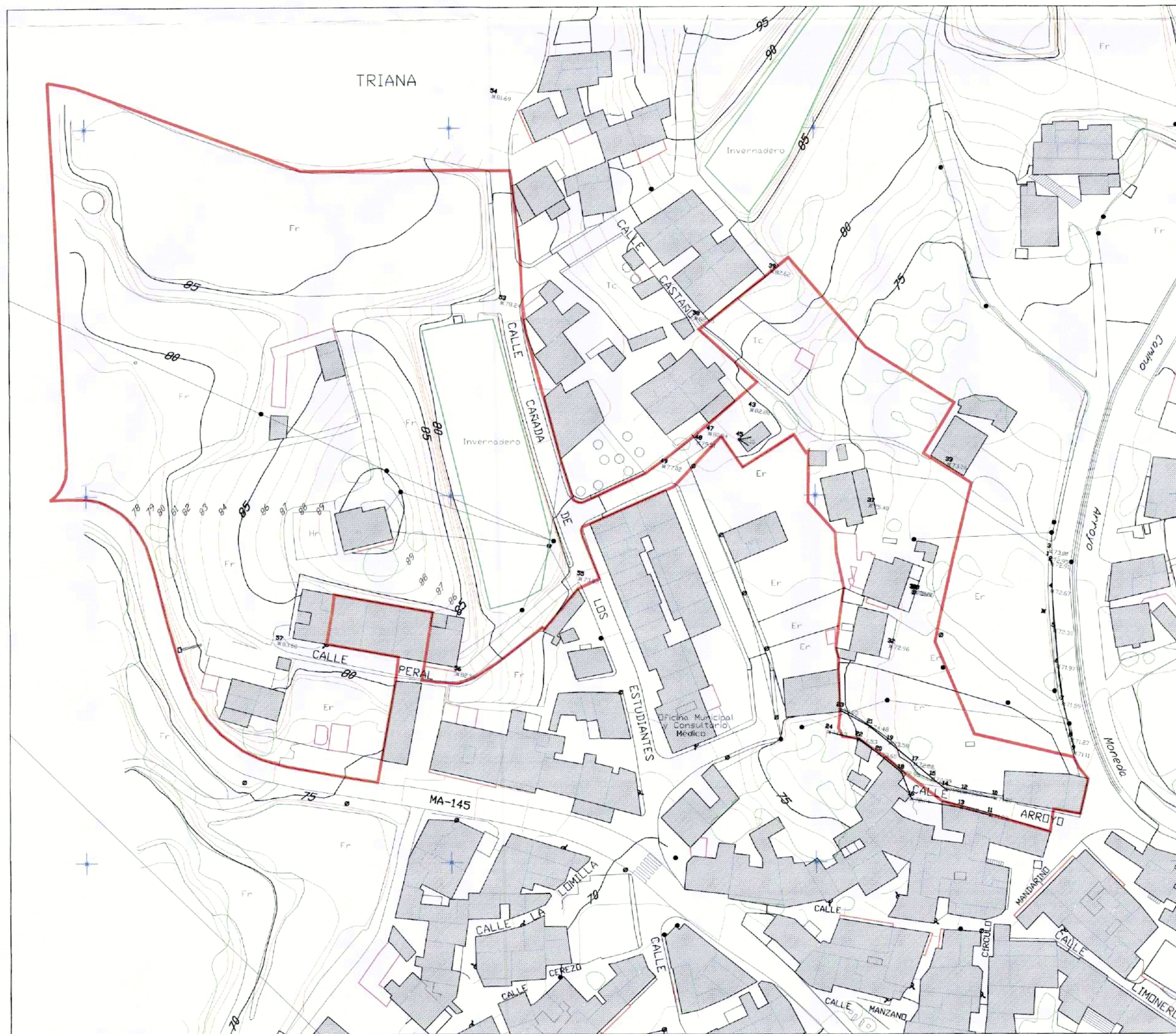
FECHA: DIC. 2008

ESCALA: 1/2.000

Nº PLANO: 1.2

PLANO:

SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE (P.G.O.U.)



APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACION EL
28 ABR. 2017
DEFINITIVAMENTE

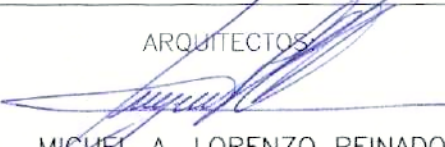
APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESION DE
-5 SET. 2016
EL CONCEJAL - SECRETARIO

SUPERFICIE DEL ÁREA DE ACTUACIÓN = 24.559 M2

 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

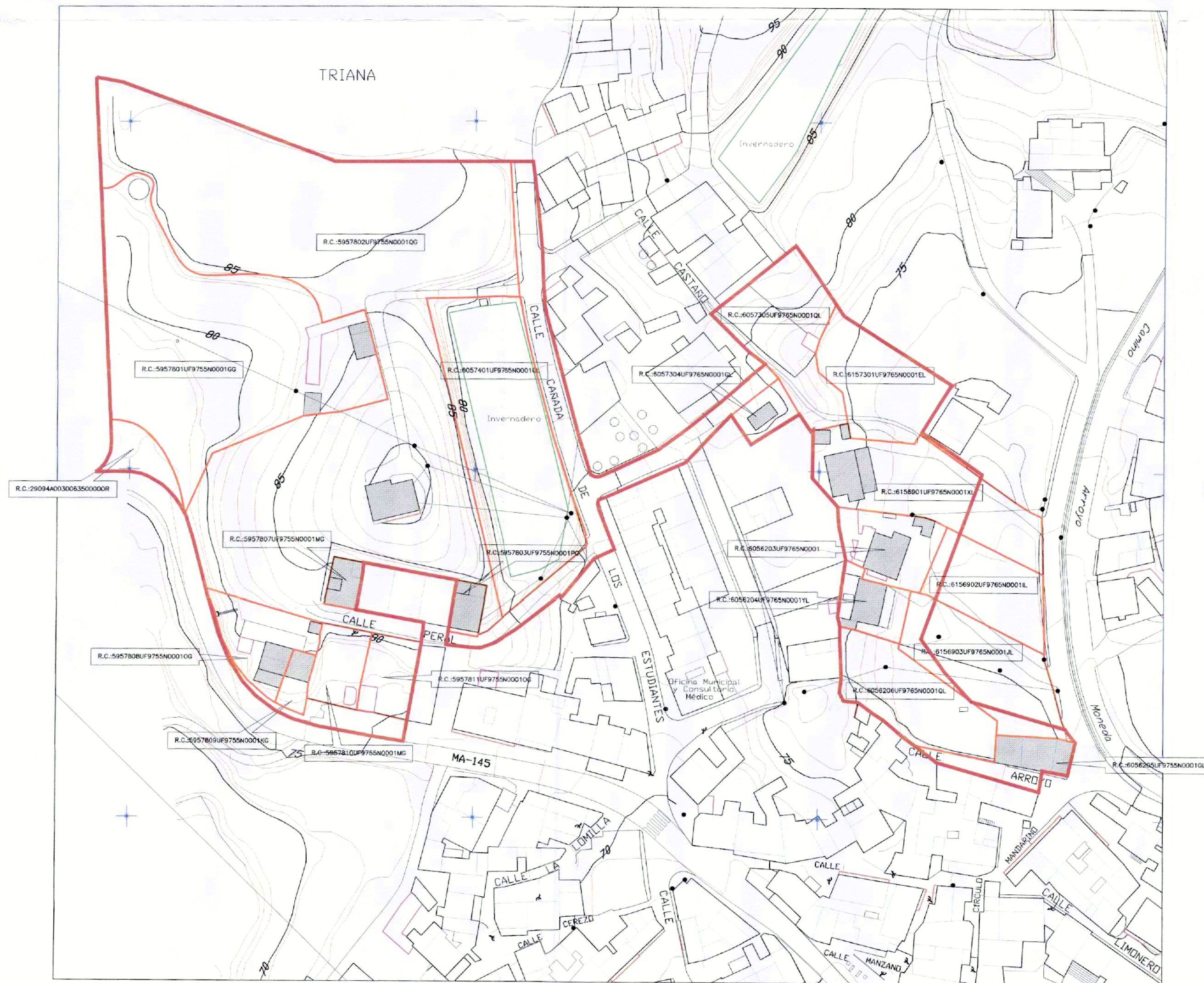
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

ARQUITECTOS:

MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantarero, n.º 2, 29787 Mera, Nerja (Málaga)
Tlf./FAX: 952 52 95 62

FECHA: MARZO 2008 ESCALA: 1/1000 N.º PLANO: 1.3

PLANO:
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y TOPOGRAFÍA



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESIÓN DE

- 5 SET. 2016

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL

28 ABR. 2017

DEFINITIVAMENTE

SUPERFICIE DEL ÁREA DE ACTUACIÓN = 24.559 M²

- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
- LÍMITE DE PROPIEDADES
- EDIFICACIONES EXISTENTES

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

DOCUMENTO MODIFICADO PARA ADAPTARLO AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

ARQUITECTOS:

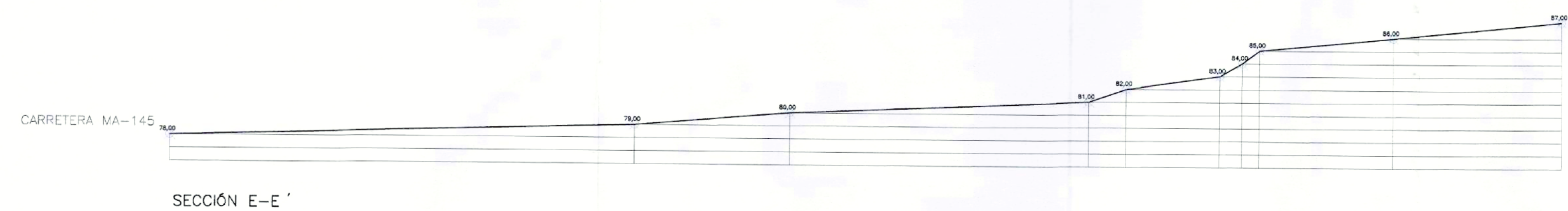
MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantábrico, nº 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
Tf./FAX: 952 52 95 62

FECHA: MARZO 2016

ESCALA: 1/1000

Nº PLANO: 1.4

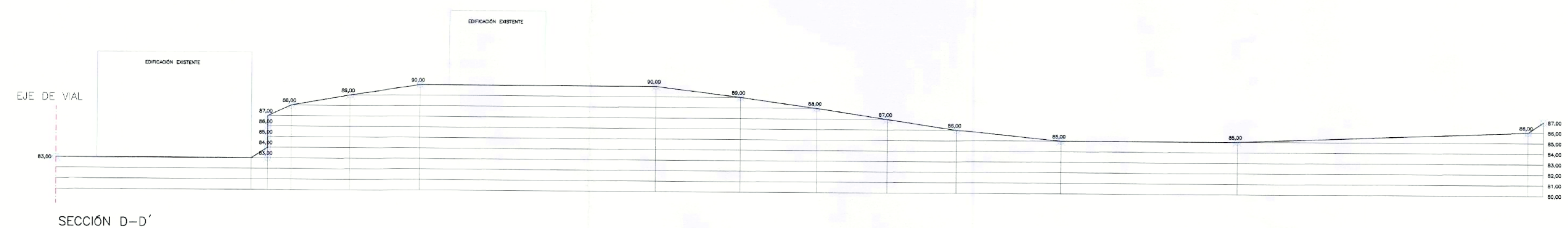
PLANO:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGÚN CATASTRO



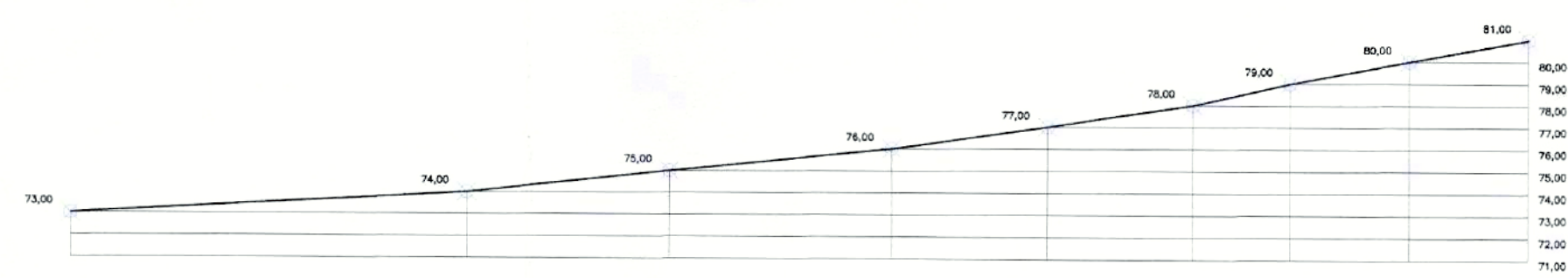
SECCIÓN E-E'



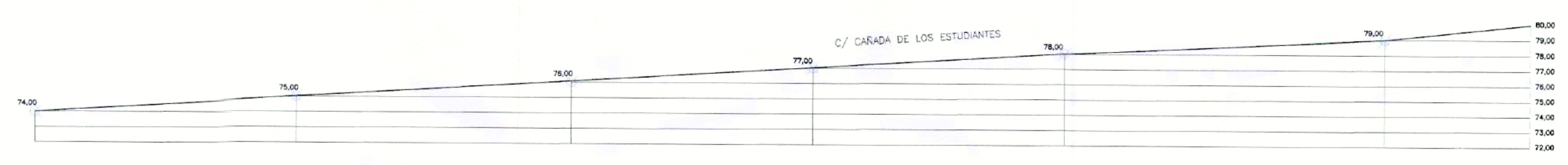
SECCIÓN G-G'



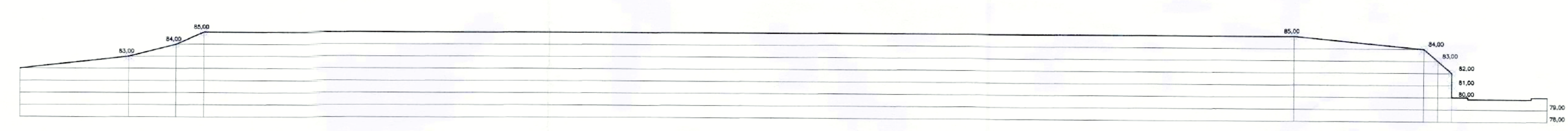
SECCIÓN D-D'



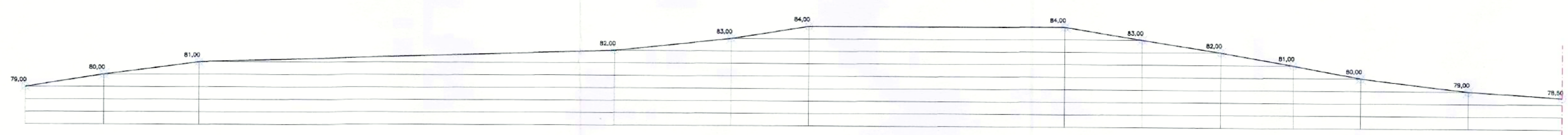
SECCIÓN H-H'



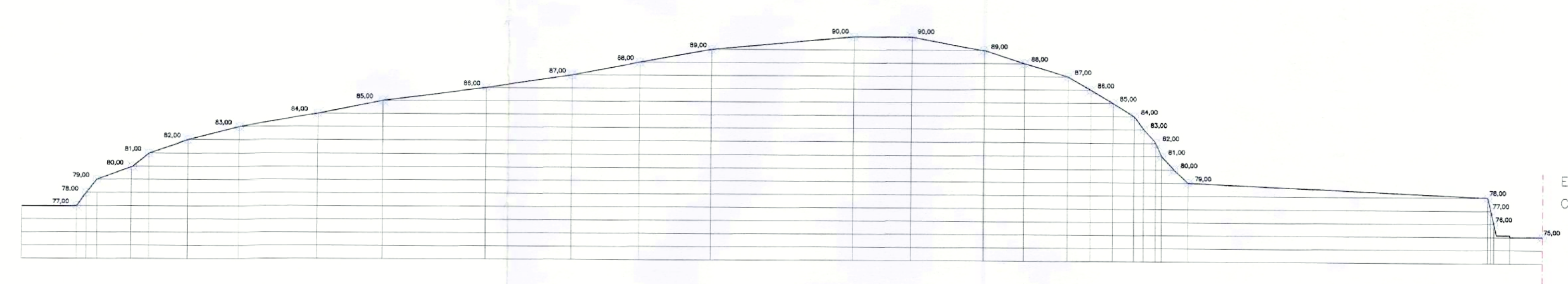
SECCIÓN C-C'



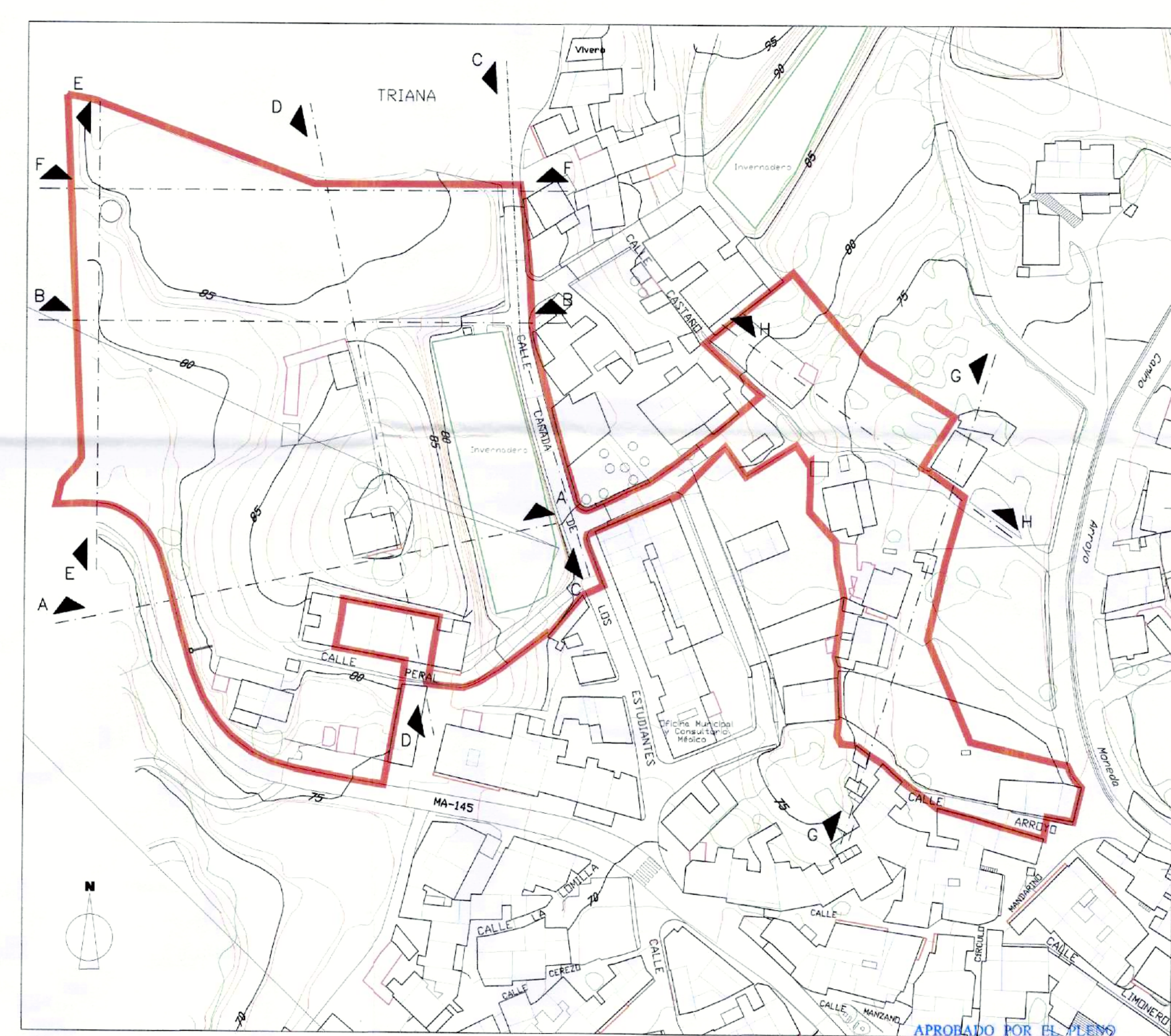
SECCIÓN F-F'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN A-A'



ESCALA: 1/4.000

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EN SESIÓN DE
5 SET. 2016
EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO
DE LA CORPORACIÓN EL
28 ABR. 2017
DEFINITIVAMENTE

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

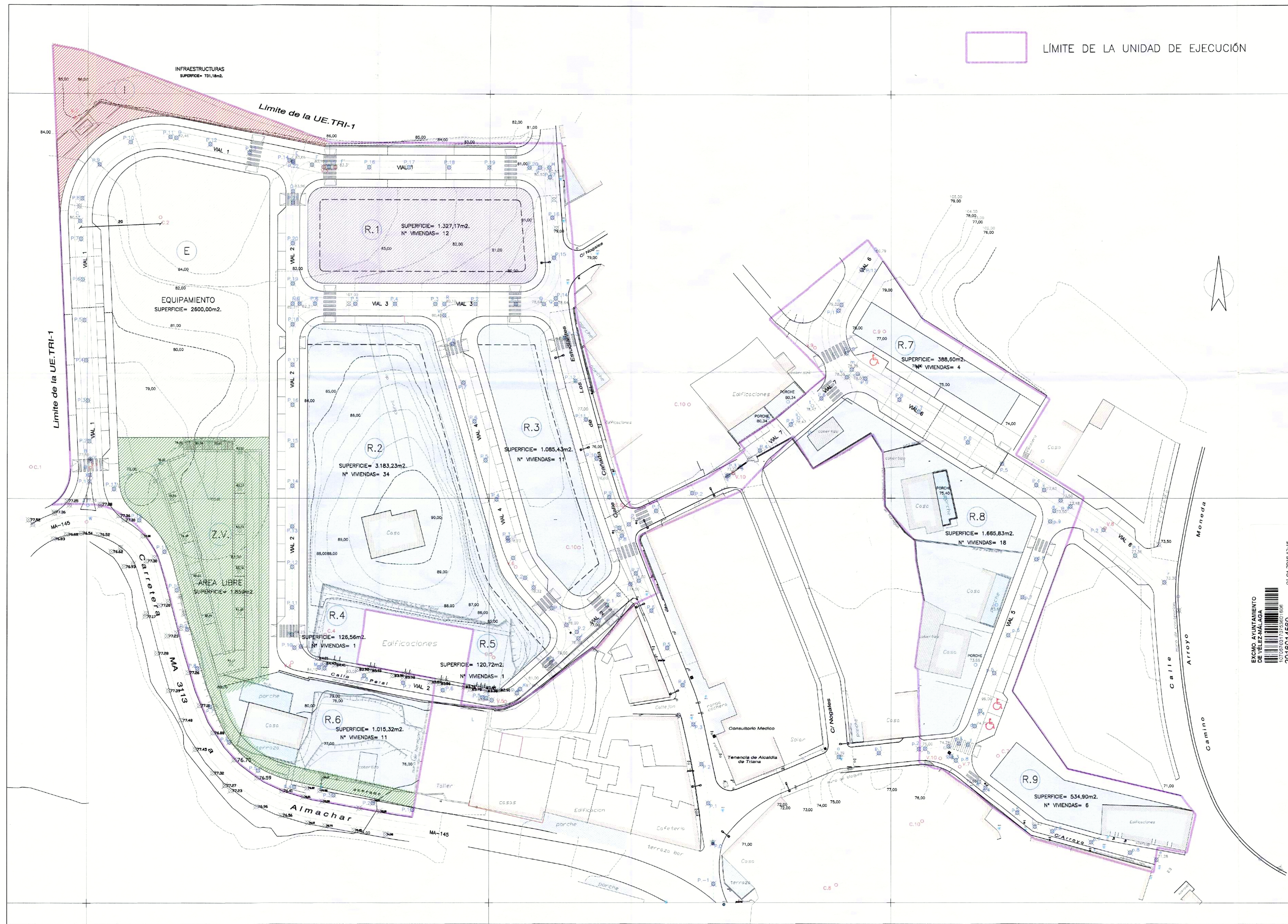
ARQUITECTO:

MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Monitorato, n.º 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
TEL./FAX: 952 52 95 62

FECHA: MARZO 2008 ESCALA: 1/300 N.º PLANO: 1.5

PLANO:

TOPOGRAFÍA ACTUAL: SECCIONES



LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

REPARTO DE SUELO POR USOS		
USO		SUPERFICIE
RESIDENCIAL	UAD-1	1.327,17 m2.
	CTP-1	8.120,59 m2.
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	E.	2.600,00 m2.
ZONA VERDE PÚBLICA	Z.V.	1.859,00 m2.
INFRAESTRUCTURAS	I.	731,18 m2.
VIARIO PÚBLICO		9.921,06 m2.
TOTAL:		24.559,00 m2.

REPARTO DEL APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL

ORDENANZA UAD-1				
PARCELA	SUPERFICIE	%	TECHO MÁXIMO	Nº MAX. VIVIENDAS
R.1	1.327,17 m2.	100%	1.592,60 m2.	12

ORDENANZA CTP-1				
PARCELA	SUPERFICIE	%	TECHO MÁXIMO	Nº MAX. VIVIENDAS
R.2	3.183,23 m2.	39,1995	4.670,37 m2.	34
R.3	1.085,43 m2.	13,3664	1.592,52 m2.	11
R.4	126,56 m2.	1,5585	185,68 m2.	1
R.5	120,72 m2.	1,4866	177,12 m2.	1
R.6	1.015,32 m2.	12,5030	1.489,66 m2.	11
R.7	388,60 m2.	4,7854	570,15 m2.	4
R.8	1.665,83 m2.	20,5136	2.444,07 m2.	18
R.9	534,90 m2.	6,5869	784,79 m2.	6
TOTAL	8.120,59 m2.	100%	11.914,36 m2.	86

TOTAL RESID.	9.447,76 m2.	100%	13.506,96 m2.	98
--------------	--------------	------	---------------	----

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA
107090317254001909
2016014560
01-04-2016 12:15
Planos

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
DOCUMENTO MODIFICADO PARA ADAPTARLO AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE:
-5 SET. 2016

ARQUITECTOS:
MIGUEL A. LORENZO-PEINADO
C/ Centauro, nº 2, 29787 Maro, Huelva (España)
T./FAX: 952 32 95 62

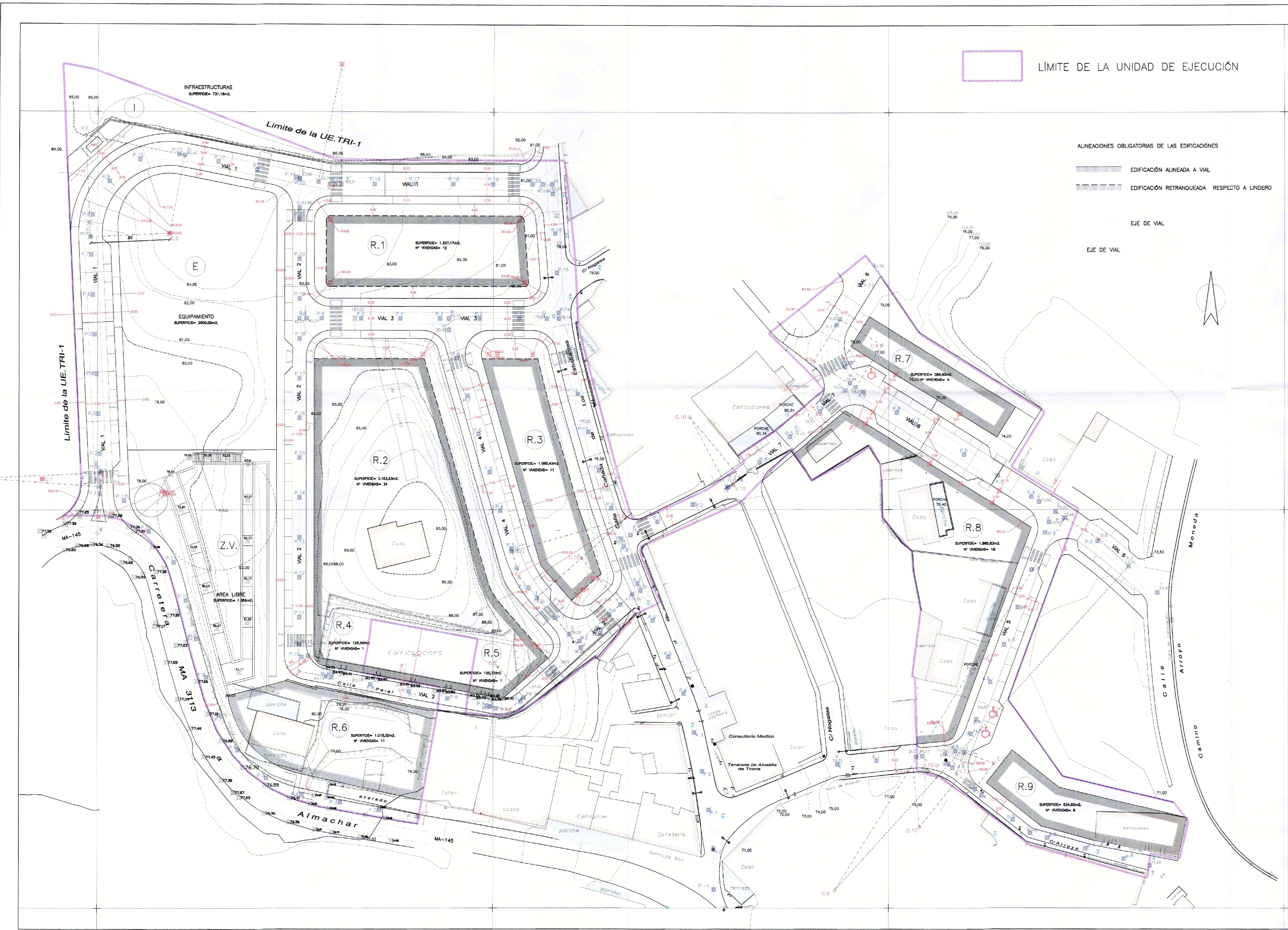
APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL:
28 ABR. 2017
DEFINITIVAMENTE

FECHA: MARZO 2016

ESCALA: 1/500

Nº PLANO: P.1

ORDENACIÓN: ZONIFICACIÓN Y SUPERFICIES



VIAL	PUNTO		COORDENADAS		RADIO (m.)	TANG. (m.)
	SIGLA	COTA	Y	X		
1	W	---	4075694.26	395888.39	---	---
	X	---	4075705.85	395900.78	---	---
	V.1	---	4075707.61	395900.90	---	1.76
	C.1	---	4075708.02	395878.88	30.00	---
	Y	---	4075708.37	395900.83	---	---
	C	80.57	4075708.35	395888.76	---	25.48
	V.2	---	4075704.01	395897.01	---	---
	C.2	---	4075708.02	395870.86	20.00	---
	D	82.48	4075789.08	395922.50	---	---
	E	83.68	4075783.38	395900.95	---	---
	F	83.70	4075782.44	395905.68	---	---
	V.3	---	4075781.88	395961.48	---	2.92
2	C.3	---	4075811.88	395981.88	30.00	---
	F	85.95	4075781.88	395981.48	---	---
	G	85.20	4075781.88	395912.44	---	---
	H	80.50	4075781.88	396014.80	---	---
	E	83.66	4075783.38	395900.95	---	---
	N	82.31	4075748.15	395950.95	---	---
	N	84.23	4075694.26	395900.95	---	5.23
	V.4	---	4075694.44	395900.93	---	---
	C.4	---	4075696.33	395959.20	6.25	---
	N	84.10	4075695.51	395952.76	---	---
	L	83.04	4075695.51	395999.35	---	4.83
	V.5	---	4075648.78	396004.10	10.20	---
3	C.5	---	4075690.68	396001.18	---	---
	K	81.79	4075692.90	396007.78	---	---
	J	78.00	4075695.36	396022.23	---	---
	I	74.50	4075678.75	396035.12	---	---
	N	82.76	4075748.15	395950.95	---	---
	N	82.78	4075748.15	395952.59	---	---
	R	80.10	4075748.15	395988.90	---	---
	Q	78.64	4075748.15	396013.52	---	---
	Q	78.64	4075748.15	396016.52	---	---
	J	78.00	4075695.36	396022.23	---	---
	S	73.00	4075695.74	396019.25	---	---
	T	78.32	4075691.38	396008.08	---	6.79
4	V.6	---	4075883.03	396008.82	---	---
	C.6	---	4075891.81	396033.90	30	---
	U	78.73	4075889.52	396002.83	---	---
	V	80.43	4075745.35	395988.90	---	---
	R	80.10	4075745.35	395988.90	---	---
	I	72.43	4075818.87	396135.74	---	---
	N	73.68	4075829.94	396121.90	---	5.74
	V.7	---	4075833.70	396117.11	---	---
	C.7	---	4075836.31	396126.60	8.00	---
	I	78.00	4075839.08	396119.10	---	---
	e	73.50	4075896.94	396140.49	---	---
	J	73.50	4075899.50	396142.08	---	---
5	r	73.30	4075679.23	396167.84	---	---
	P.1	73.36	4075885.84	396160.58	---	---
	V.8	---	4075892.66	396153.09	10.13	---
	C.8	---	4075894.42	396088.44	110.12	---
	P.3	73.48	4075897.97	396144.51	---	---
	I	73.50	4075895.00	396142.08	---	---
	v	78.00	4075730.81	396091.84	---	---
	V.9	---	4075737.40	396081.02	12.50	---
	C.9	---	4075741.43	396085.23	12.50	---
	n	79.32	4075748.02	396087.81	---	---
	n	80.79	4075761.72	396095.12	---	---
	o	75.05	4075692.69	396032.40	---	---
6	p	75.05	4075693.56	396034.72	---	---
	q	---	4075705.55	396029.09	---	---
	V.10	77.58	4075706.31	396060.63	---	1.72
	C.10	---	4075723.19	396049.65	20.00	---
	r	---	4075707.85	396082.17	---	---
	u	78.38	4075724.94	396085.94	---	---
	m	78.38	4075731.89	396090.16	---	---
	o	75.05	4075692.69	396032.40	---	---
	p	75.05	4075693.56	396034.72	---	---
	q	---	4075705.55	396029.09	---	---
	V.10	77.58	4075706.31	396060.63	---	1.72
	C.10	---	4075723.19	396049.65	20.00	---
	r	---	4075707.85	396082.17	---	---
7	u	78.38	4075724.94	396085.94	---	---
	m	78.38	4075731.89	396090.16	---	---
	o	75.05	4075692.69	396032.40	---	---
	p	75.05	4075693.56	396034.72	---	---
	q	---	4075705.55	396029.09	---	---
	V.10	77.58	4075706.31	396060.63	---	1.72
	C.10	---	4075723.19	396049.65	20.00	---
	r	---	4075707.85	396082.17	---	---
	u	78.38	4075724.94	396085.94	---	---
	m	78.38	4075731.89	396090.16	---	---
	o	75.05	4075692.69	396032.40	---	---
	p	75.05	4075693.56	396034.72	---	---
	q	---	4075705.55	396029.09	---	---

O = PUNTO ORIGEN
I = PUNTO INTERMEDIO
F = PUNTO FINAL
C = PUNTO CENTRO
V = PUNTO VERTICE

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 ABR. 2017
DEFINITIVAMENTE

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
-5 SET. 2016
EL CONCEJAL - SECRETARIO

PUNTO	P.K.
P.0	P.K. 0
P.1	P.K. 10
P.2	P.K. 20
P.3	P.K. 30
P.4	P.K. 40
P.5	P.K. 50
P.6	P.K. 60
P.7	P.K. 70
P.8	P.K. 80
P.9	P.K. 90
P.10	P.K. 100
P.11	P.K. 110
P.12	P.K. 120
P.13	P.K. 130
P.14	P.K. 140
P.15	P.K. 150
P.16	P.K. 160
P.17	P.K. 170
P.18	P.K. 180
P.19	P.K. 190
P.20	P.K. 200

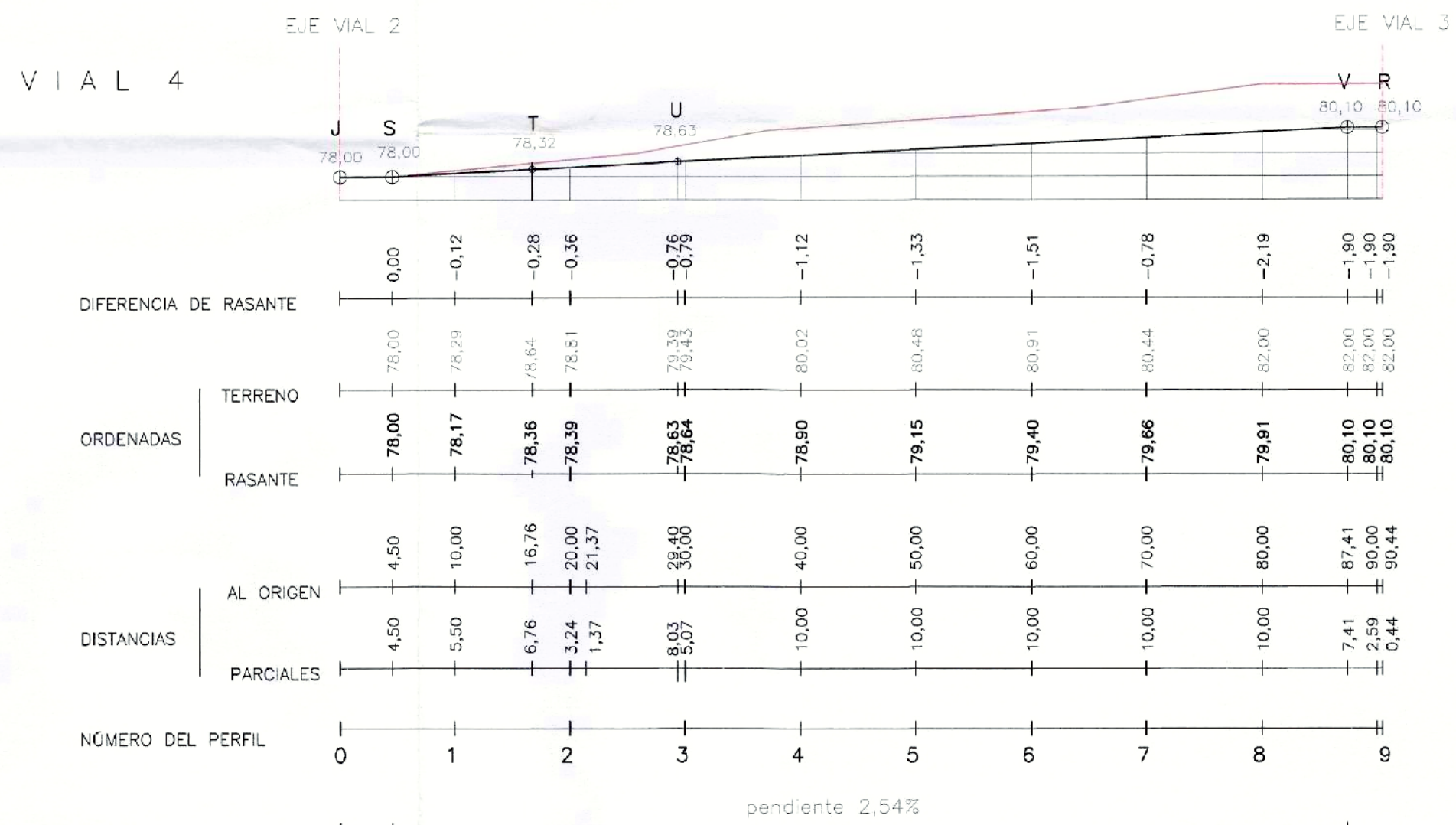
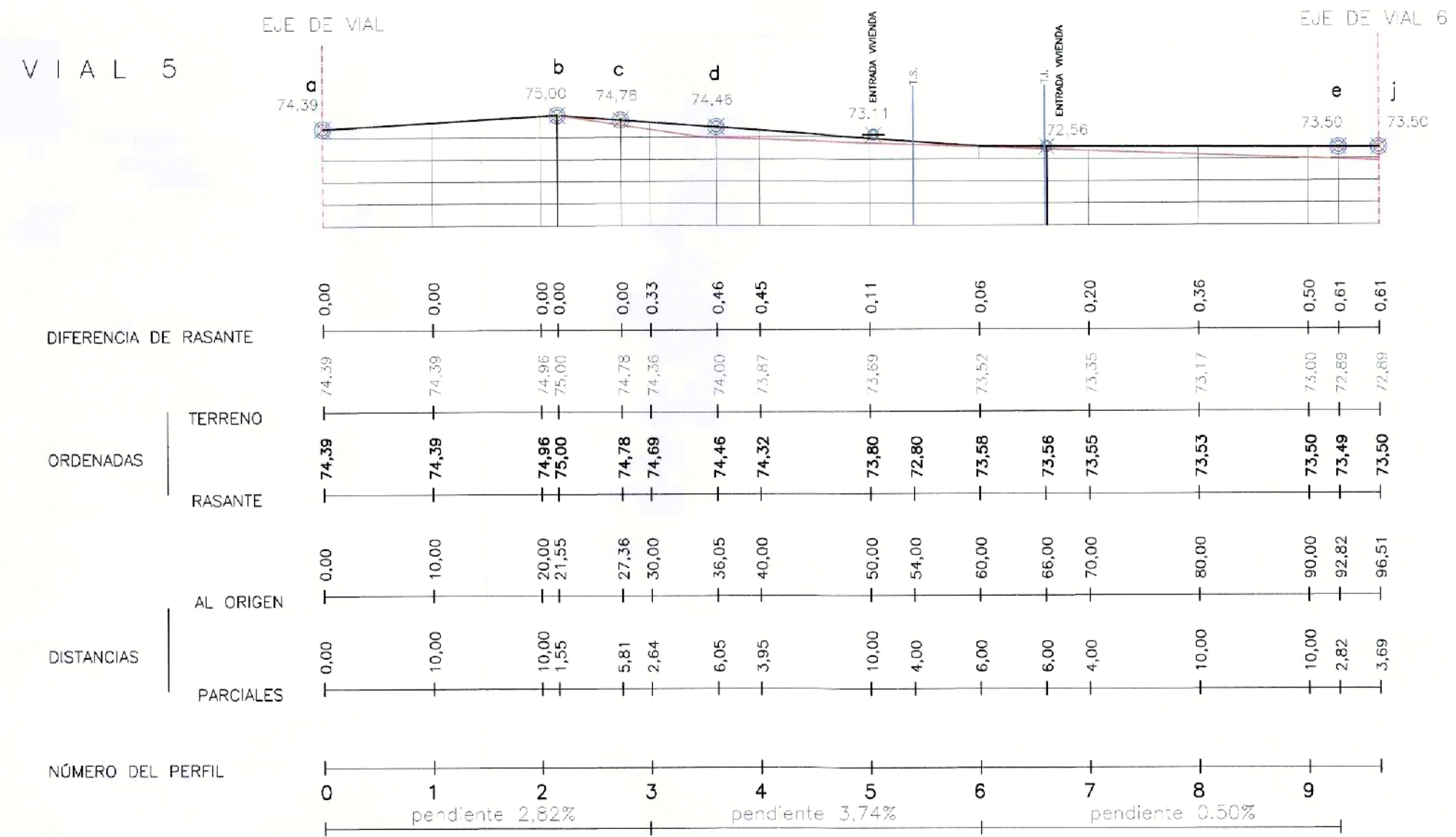
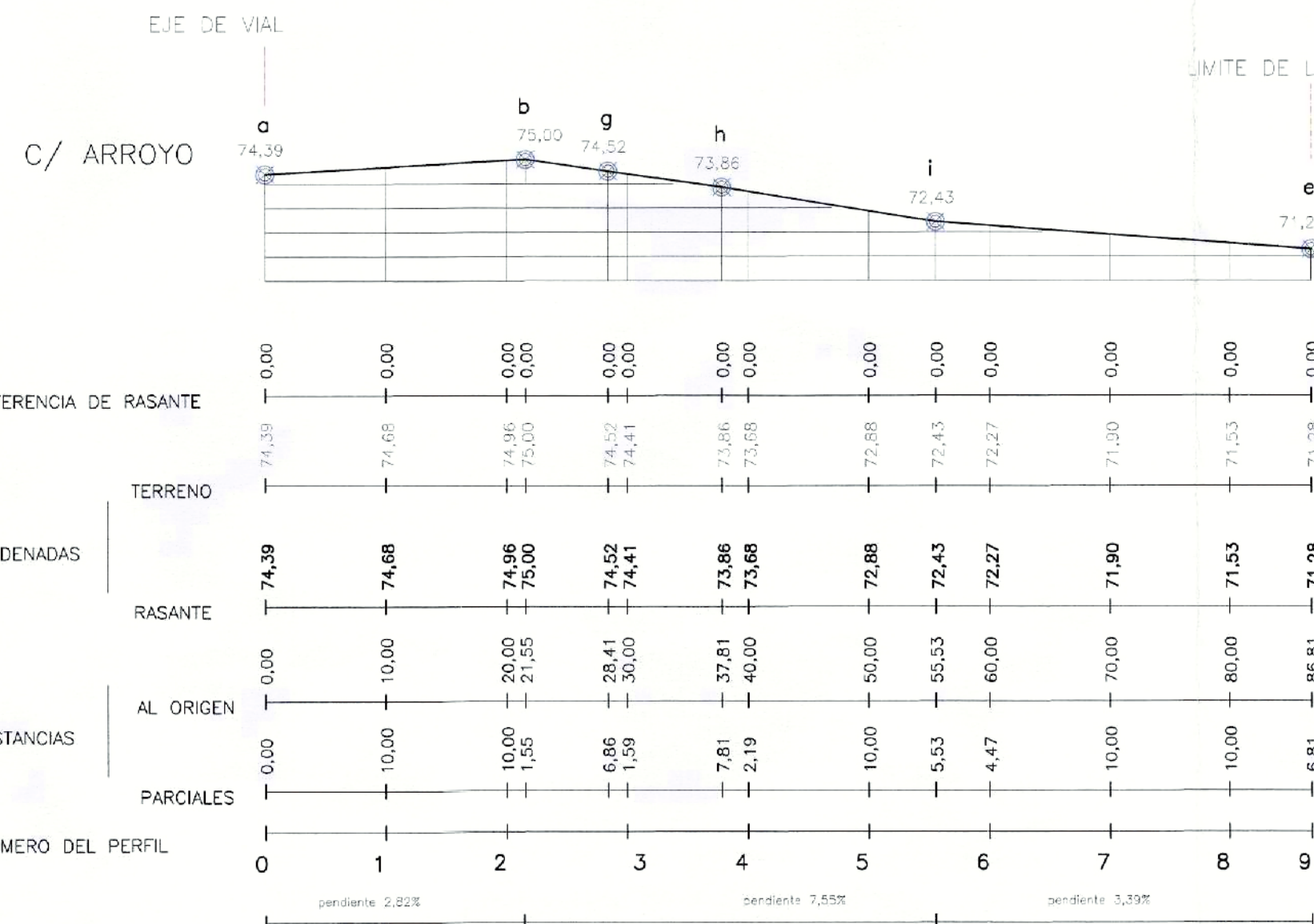
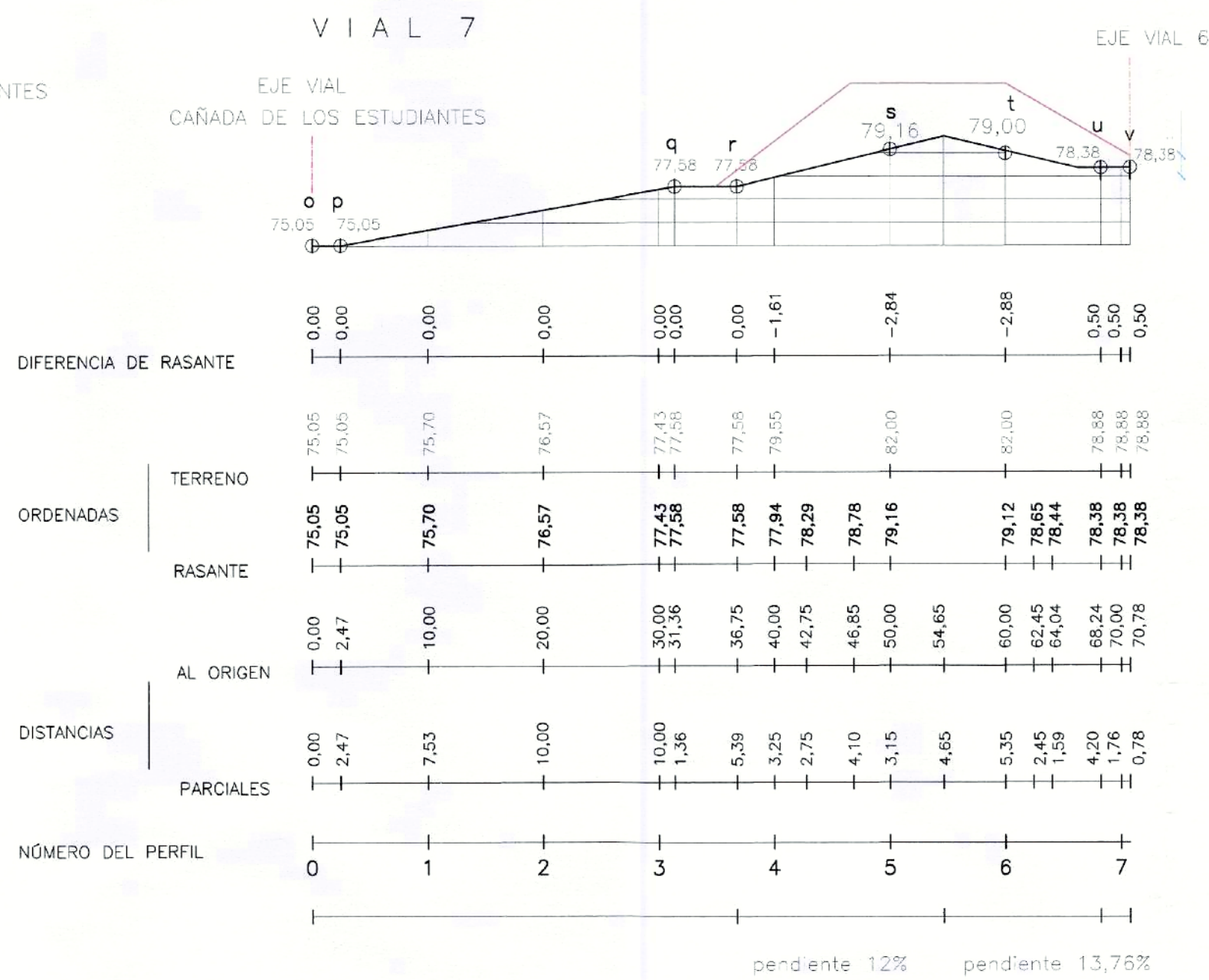
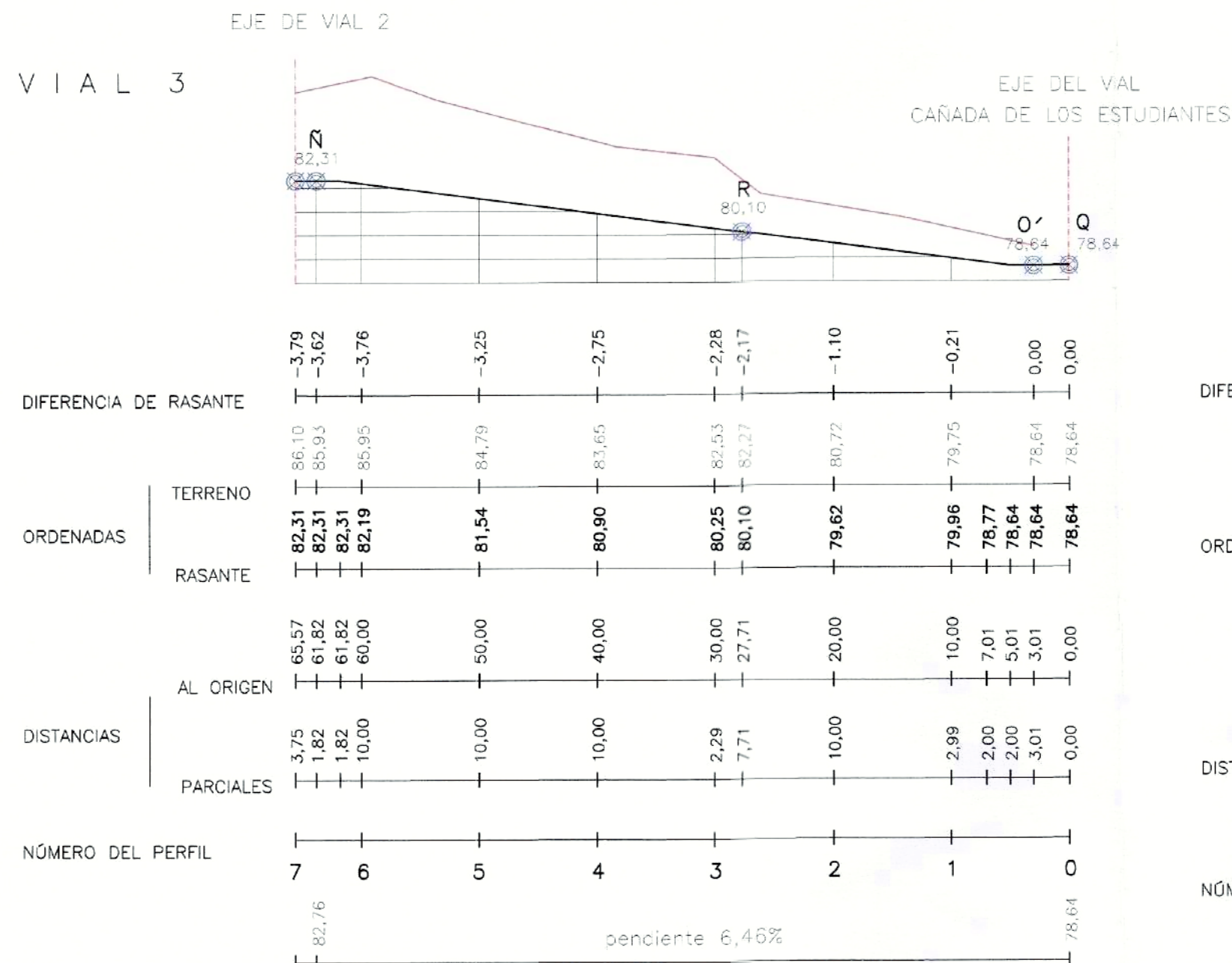
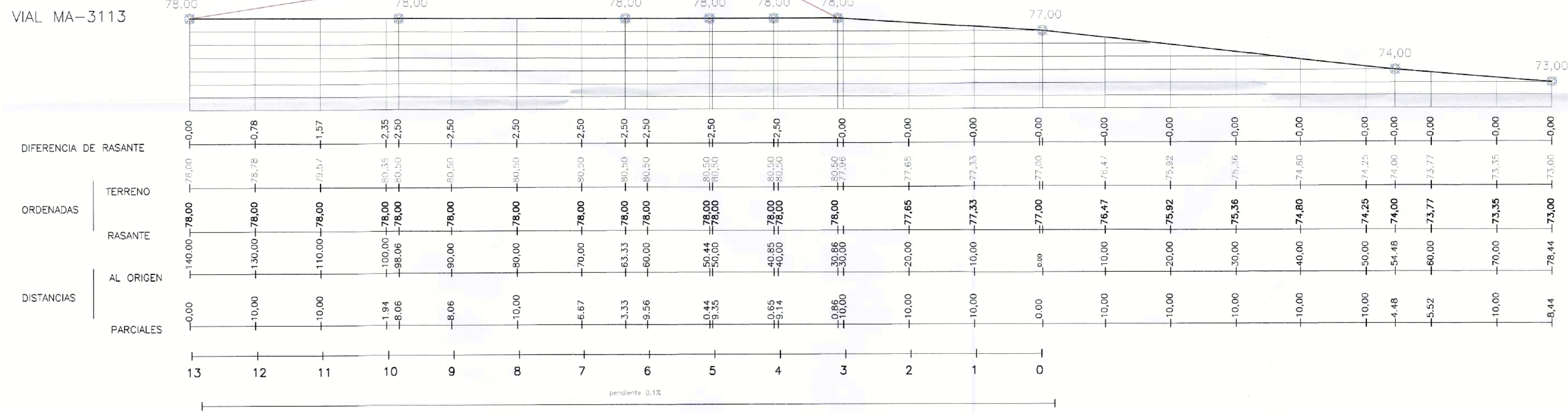
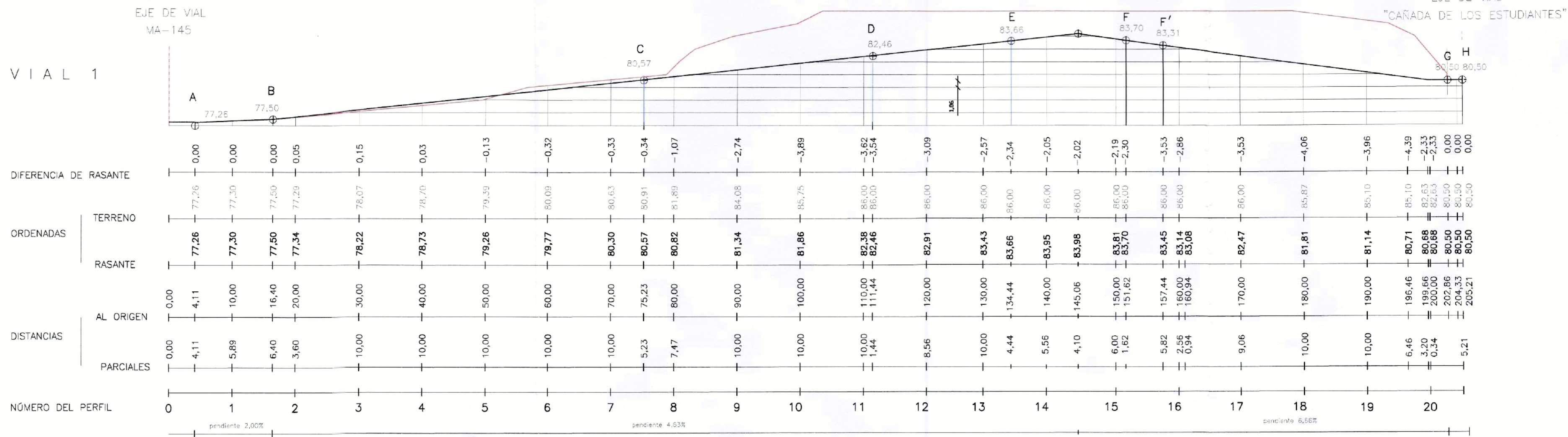
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
DOCUMENTO MODIFICADO PARA ADAPTARLO AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

ARQUITECTOS:
MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantarero, nº 2, 29787 Mera, (Málaga)
Tf: 952 52 55 52

FECHA: MARZO 2016 ESCALA: 1/500 N° PLANO: P.2

PLANO:
ORDENACIÓN: ALINEACIONES Y RASANTES



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EL 28 ABR. 2017

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE -5 SET. 2016

EL CONCEJAL - SECRETARIO

TOPOGRAFÍA ACTUAL

TOPOGRAFÍA MODIFICADA

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1 DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

DOCUMENTO MODIFICADO PARA ADAPTARLO AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

ARQUITECTOS: MIGUEL A. LORENZO PEINADO

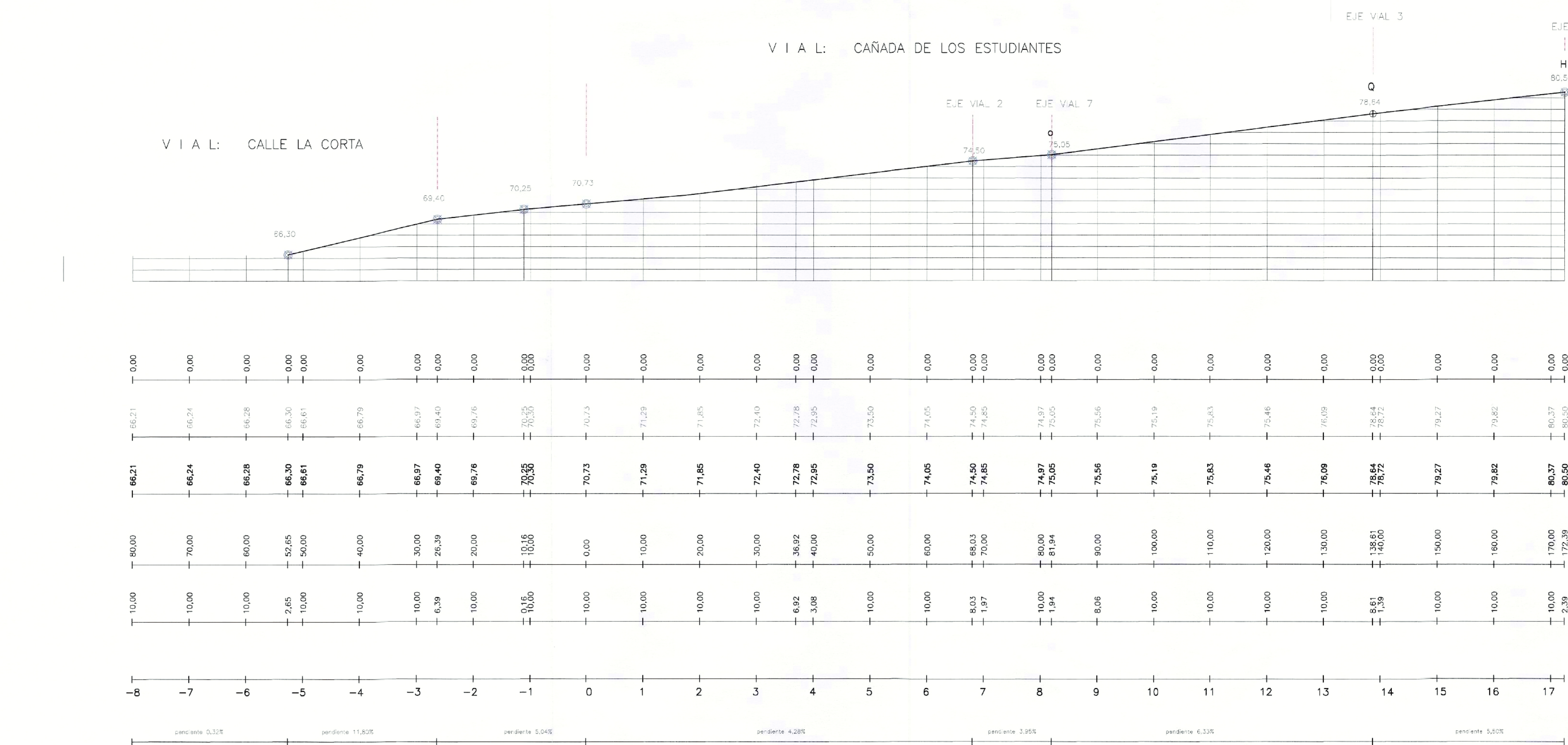
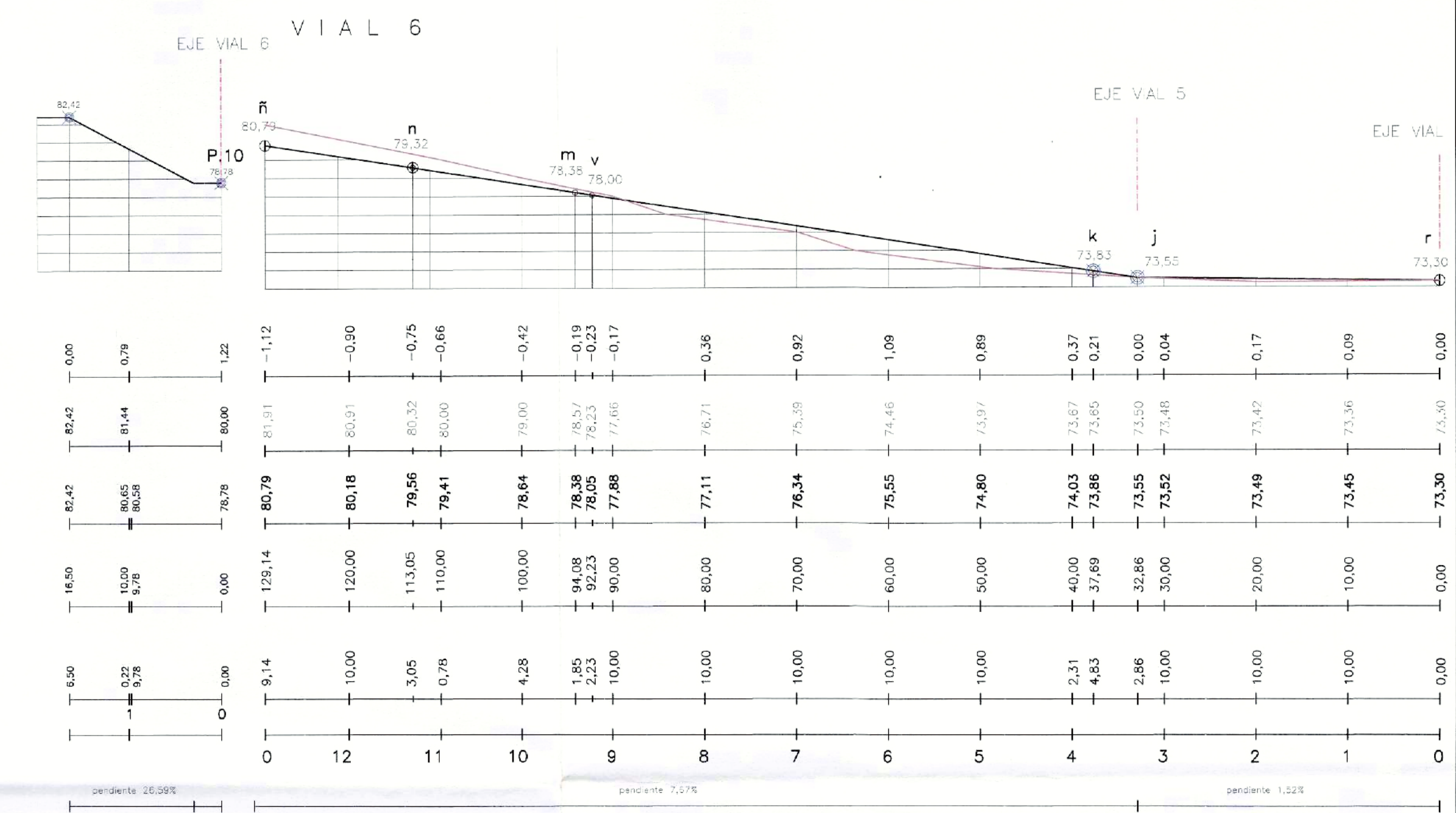
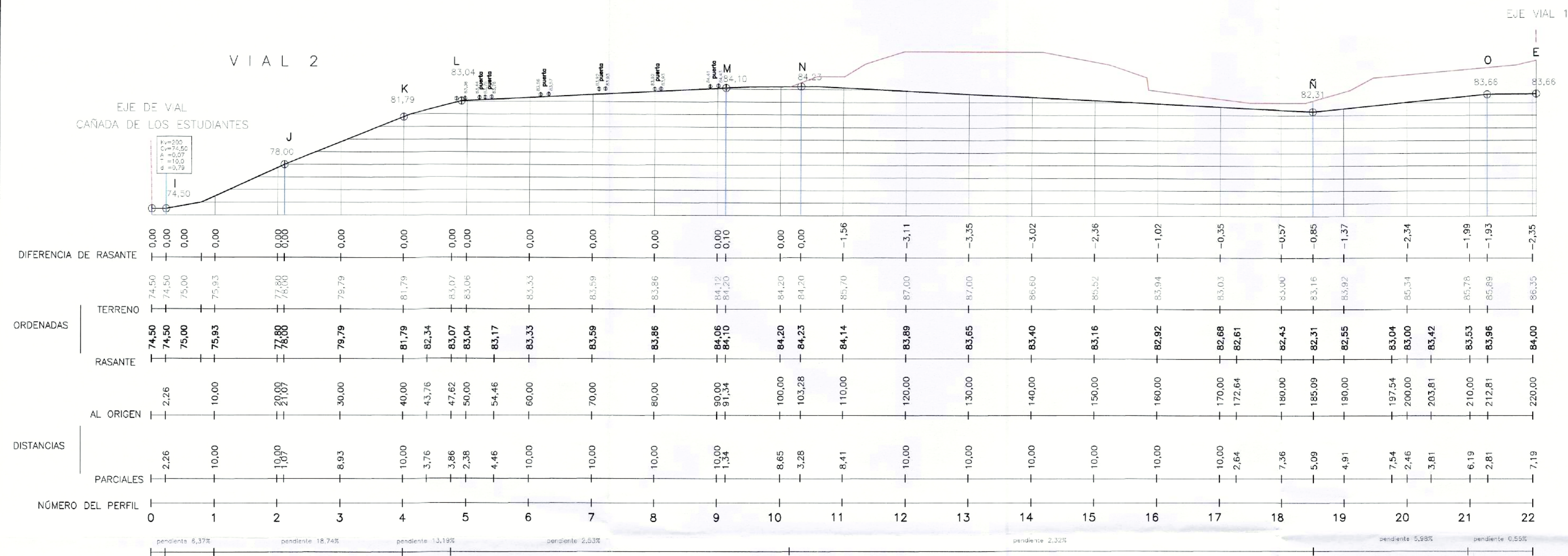
C/ Cantarero, n.º 2, 29787 Maza, (herja (Málaga)) T4/FAX: 952 52 95 52

FECHA: MARZO 2016

ESCALA: 1/500

N.º PLANO: P.3

PLANO: ORDENACIÓN: PERFILES DE LA RED VIARIA



— TOPOGRAFIA ACTUAL
— TOPOGRAFIA MODIFICADA

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
-5 SET. 2016
EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL
28 ABR. 2017
DEFINITIVAMENTE

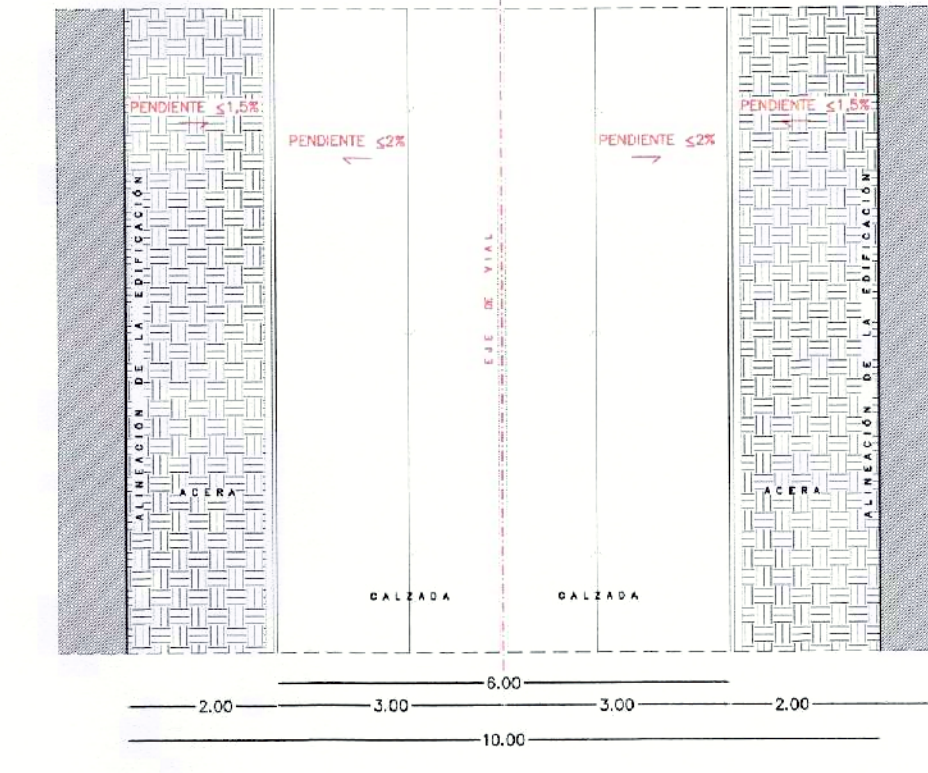
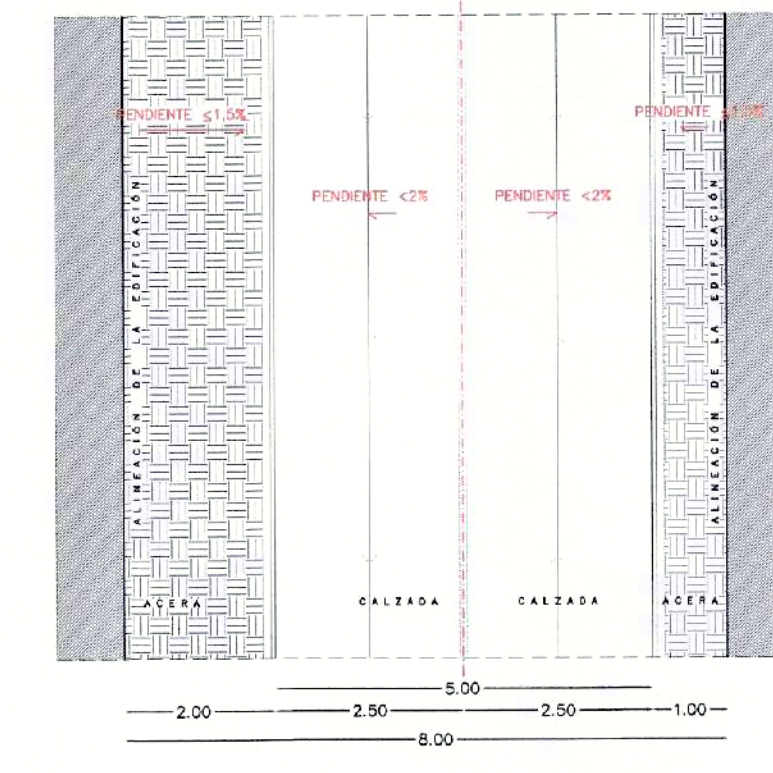
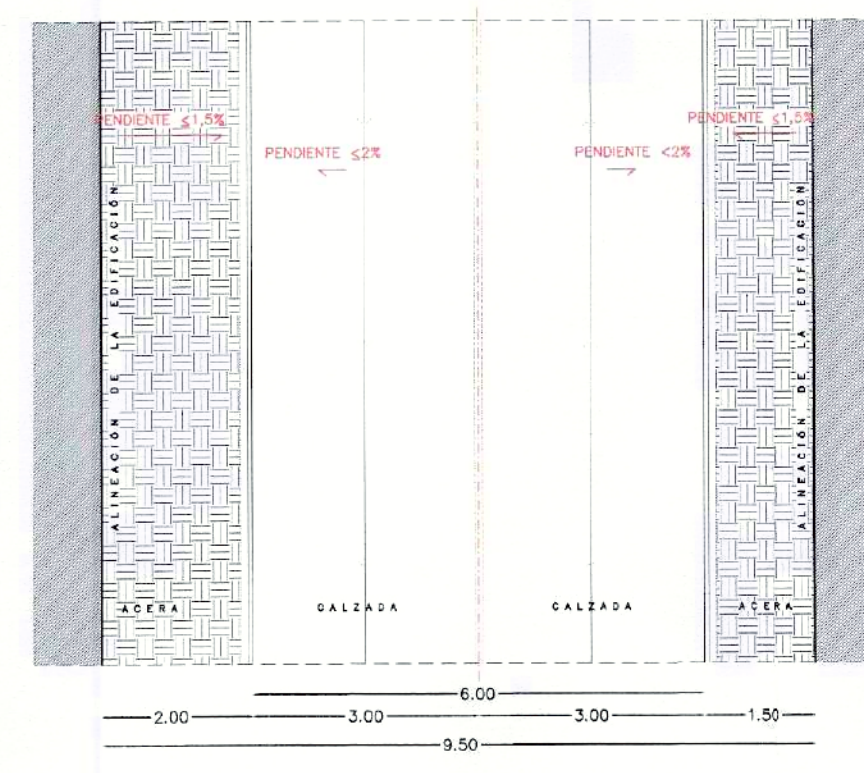
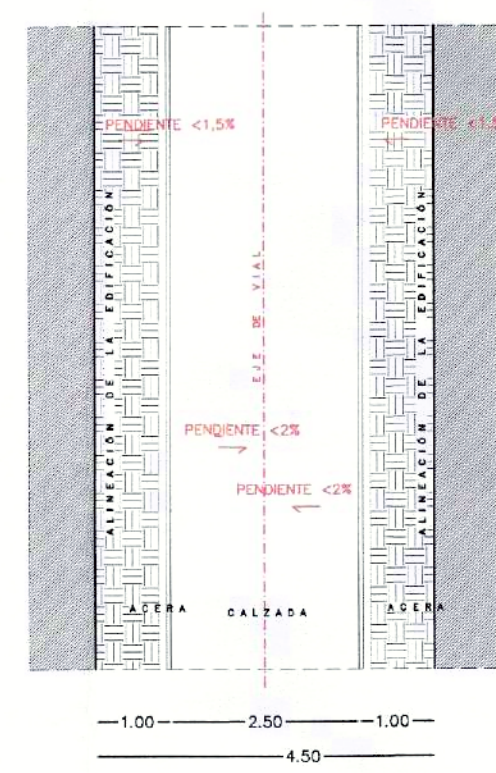
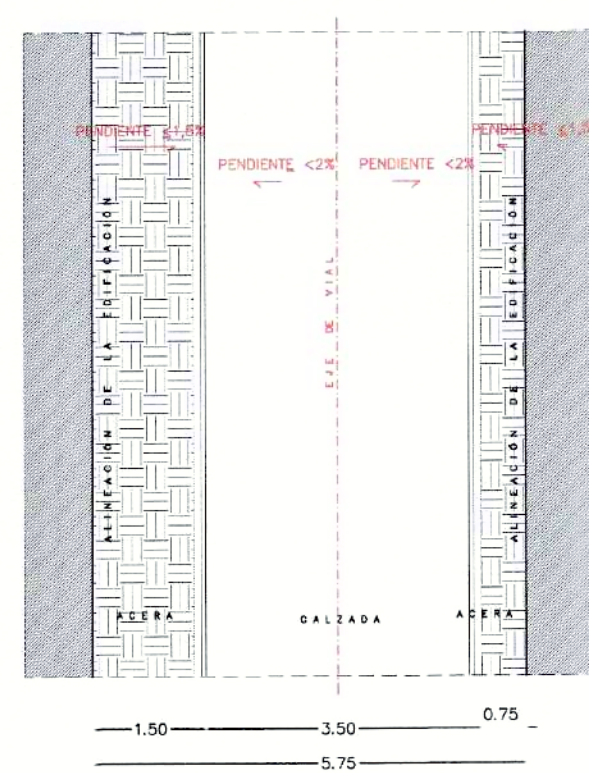
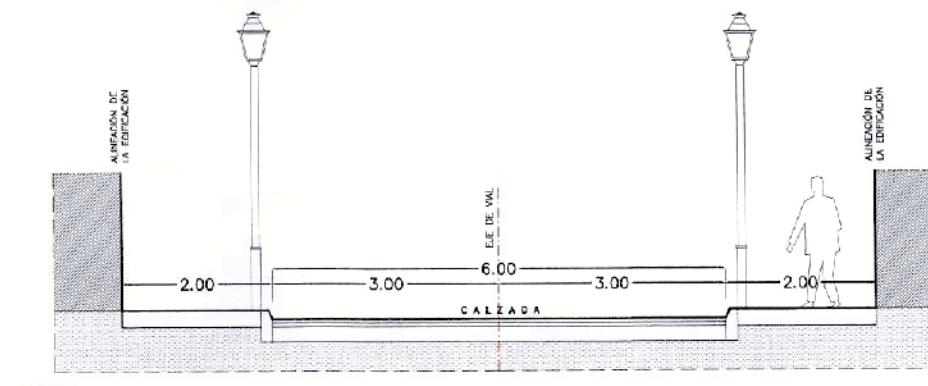
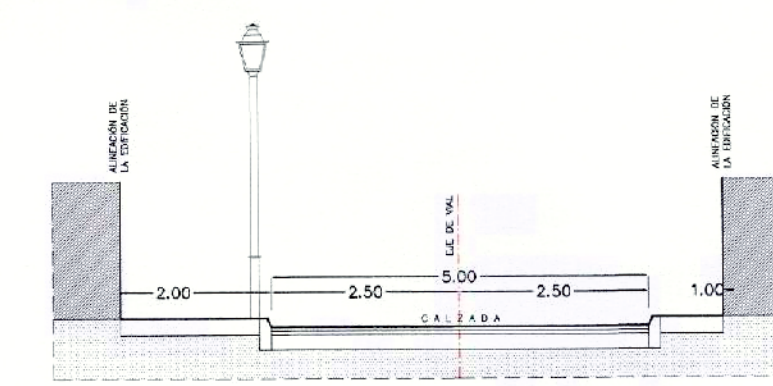
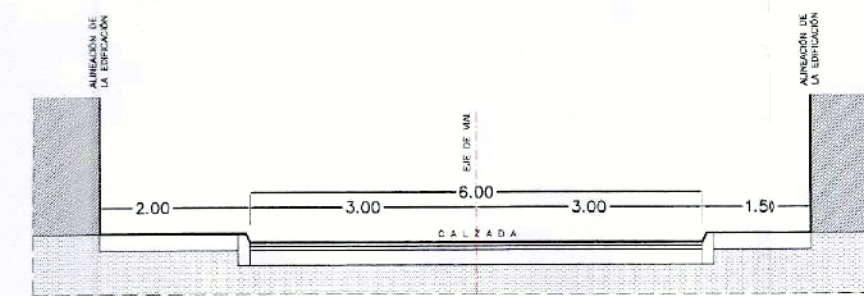
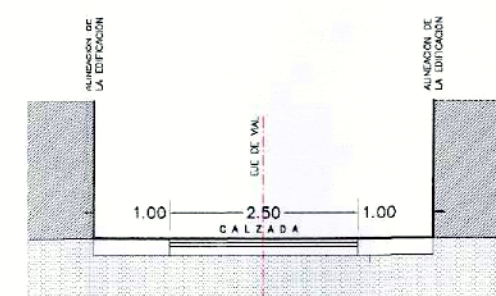
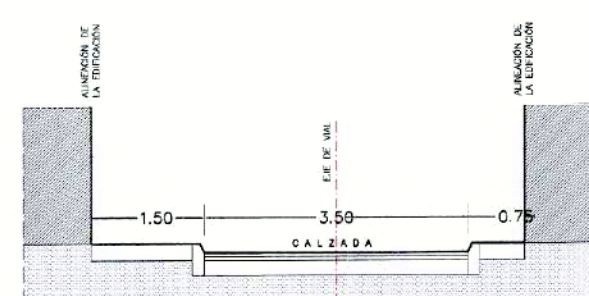
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
DOCUMENTO MODIFICADO PARA ADAPTARLO AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

ARQUITECTOS:
MIGUEL A. LORENZO PERAZO
C/ Cantarero, nº 2, 29787 Marz, Nerja (Málaga)
TEL/FAX: 952 52 95 82

FECHA: MARZO 2016 ESCALA: 1/500 N° PLANO: P.4

ORDENACIÓN: PERFILES DE LA RED VIARIA



VIAL TIPO 1

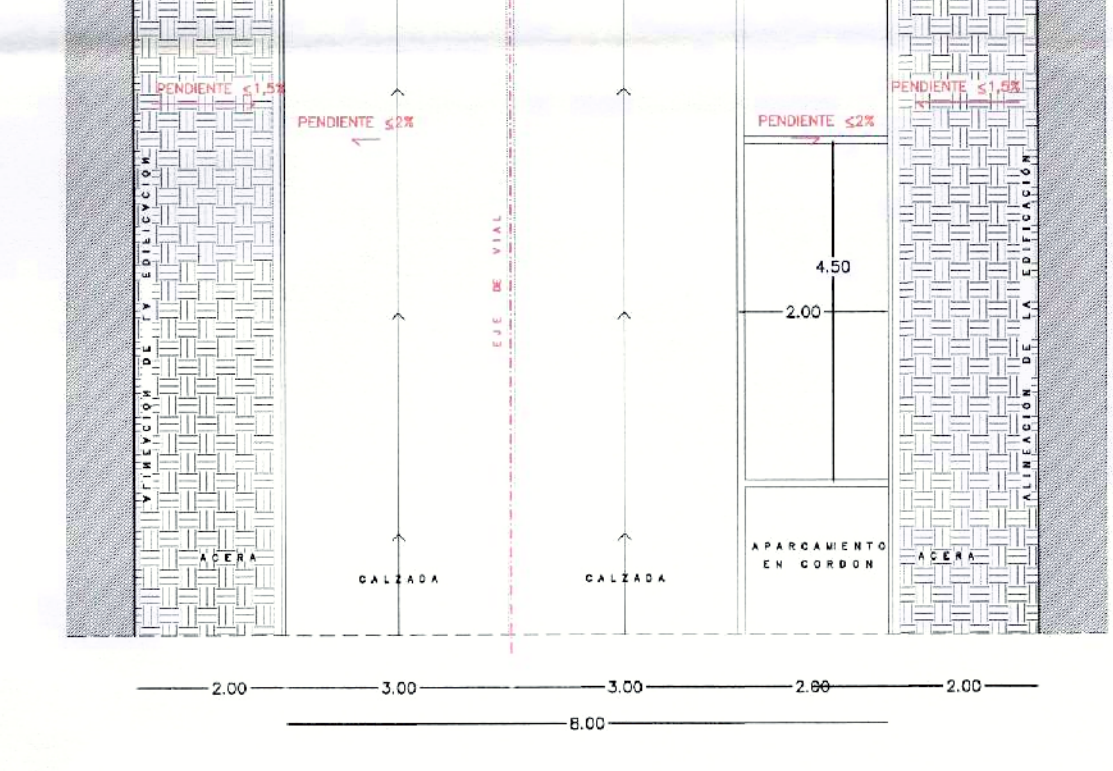
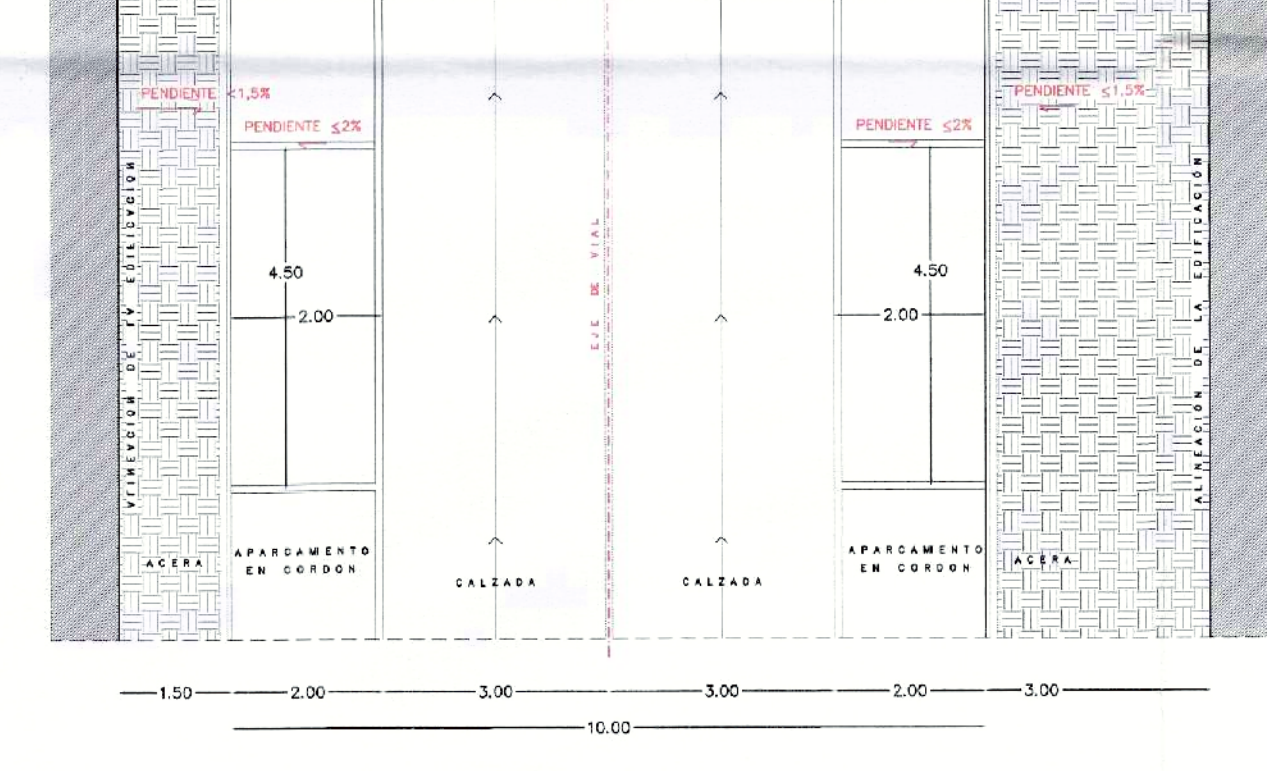
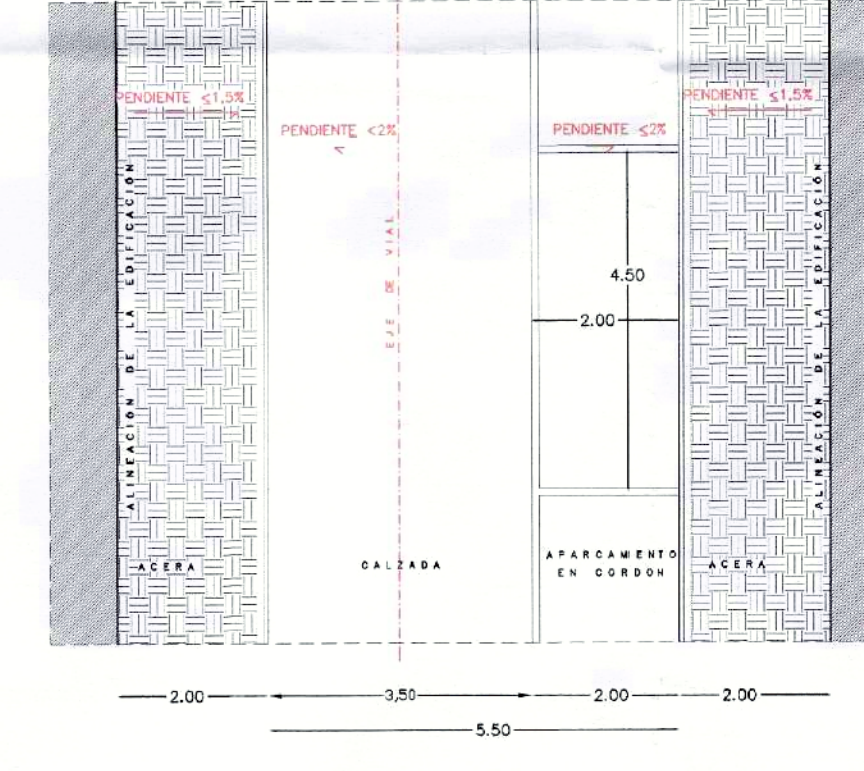
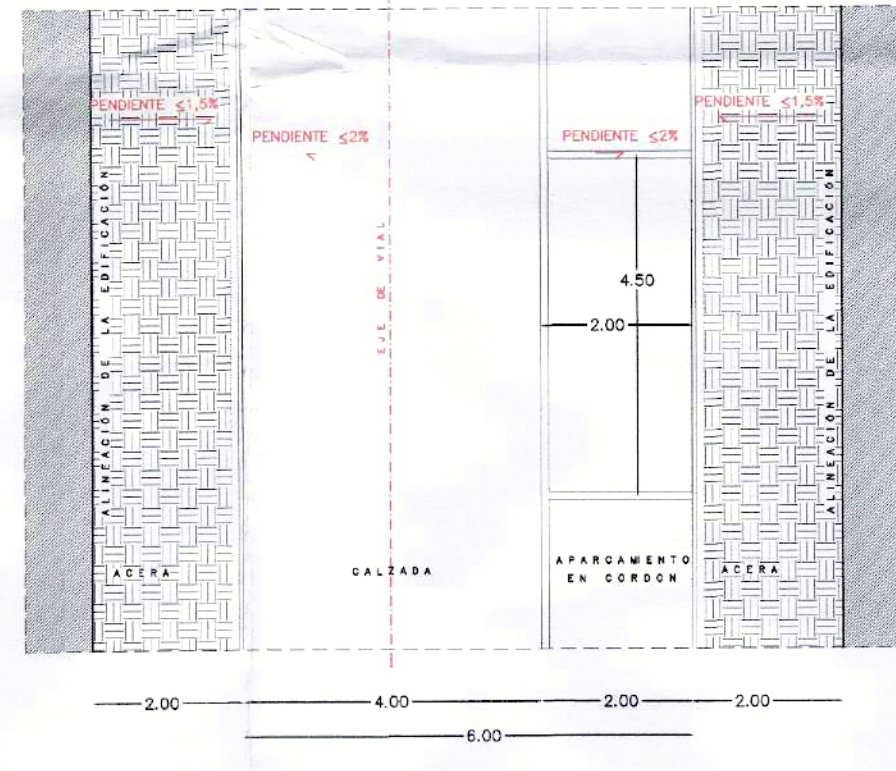
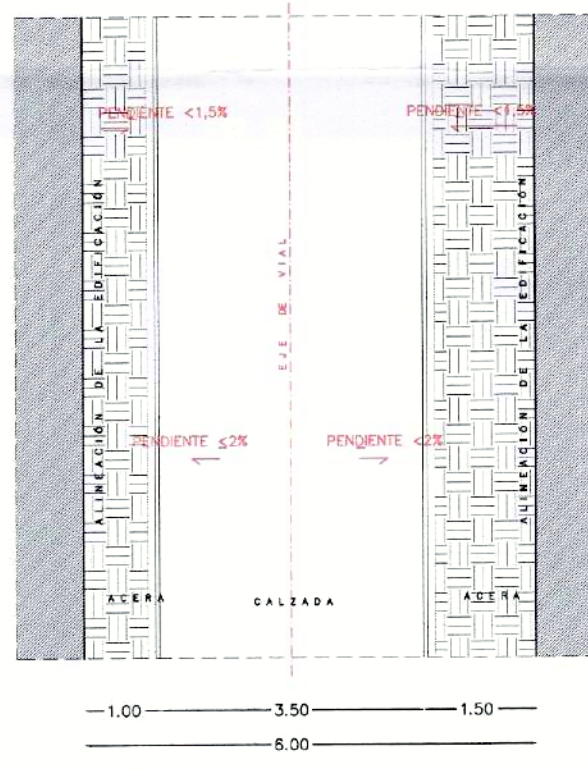
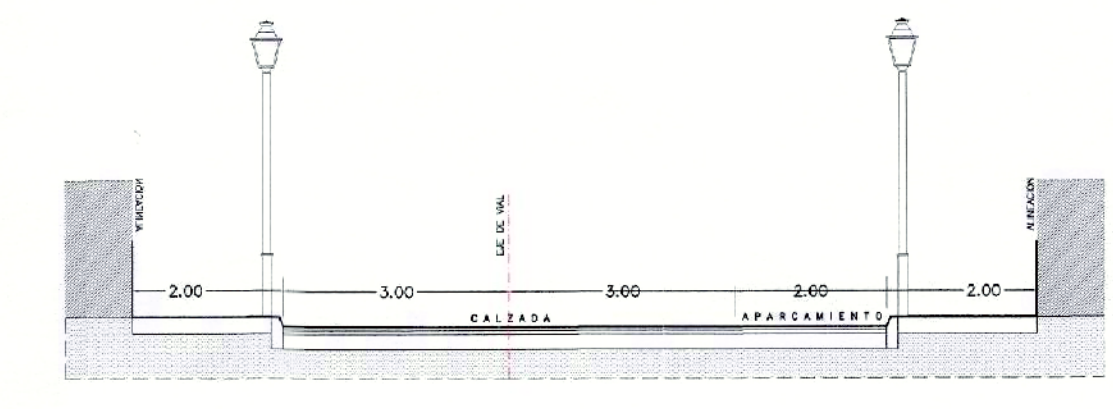
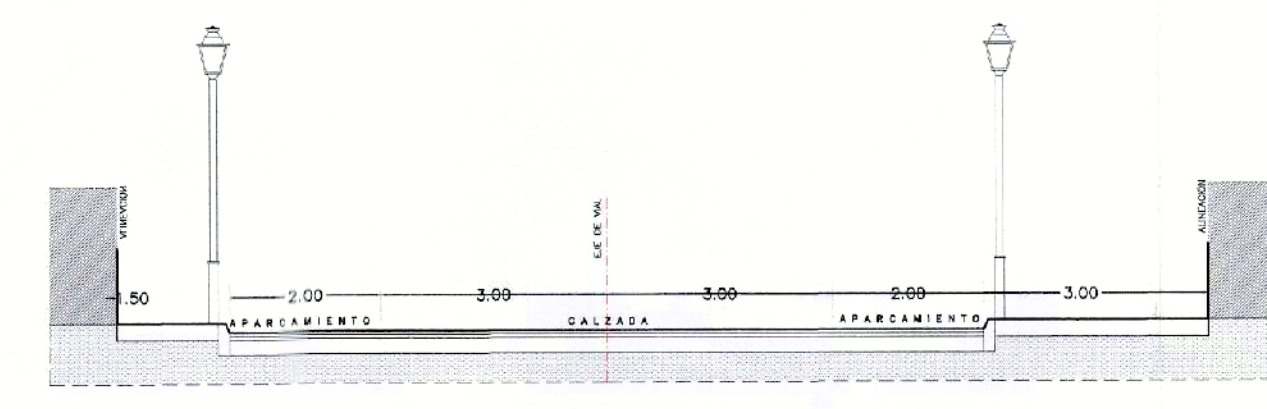
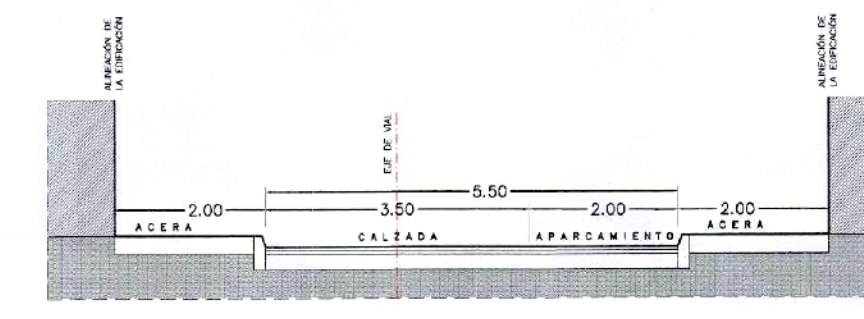
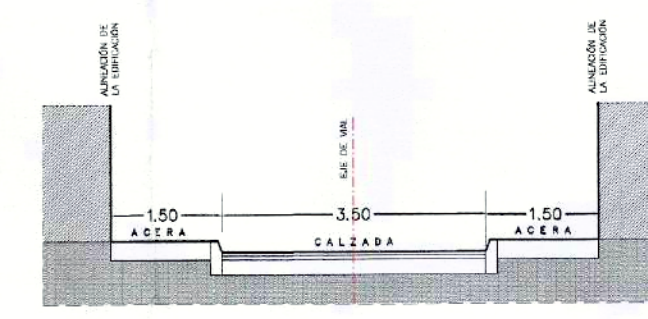
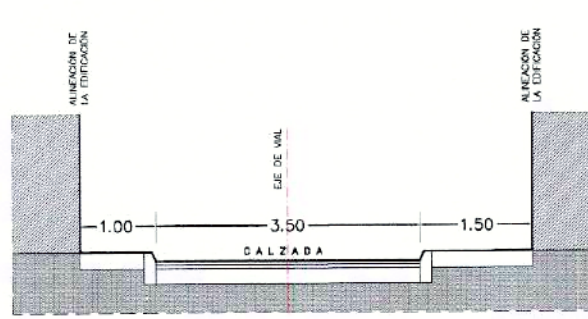
VIAL TIPO 2

VIAL TIPO 3.a

VIAL TIPO 3.b

VIAL TIPO 4

TIPOS DE VIALES



VIAL TIPO 5

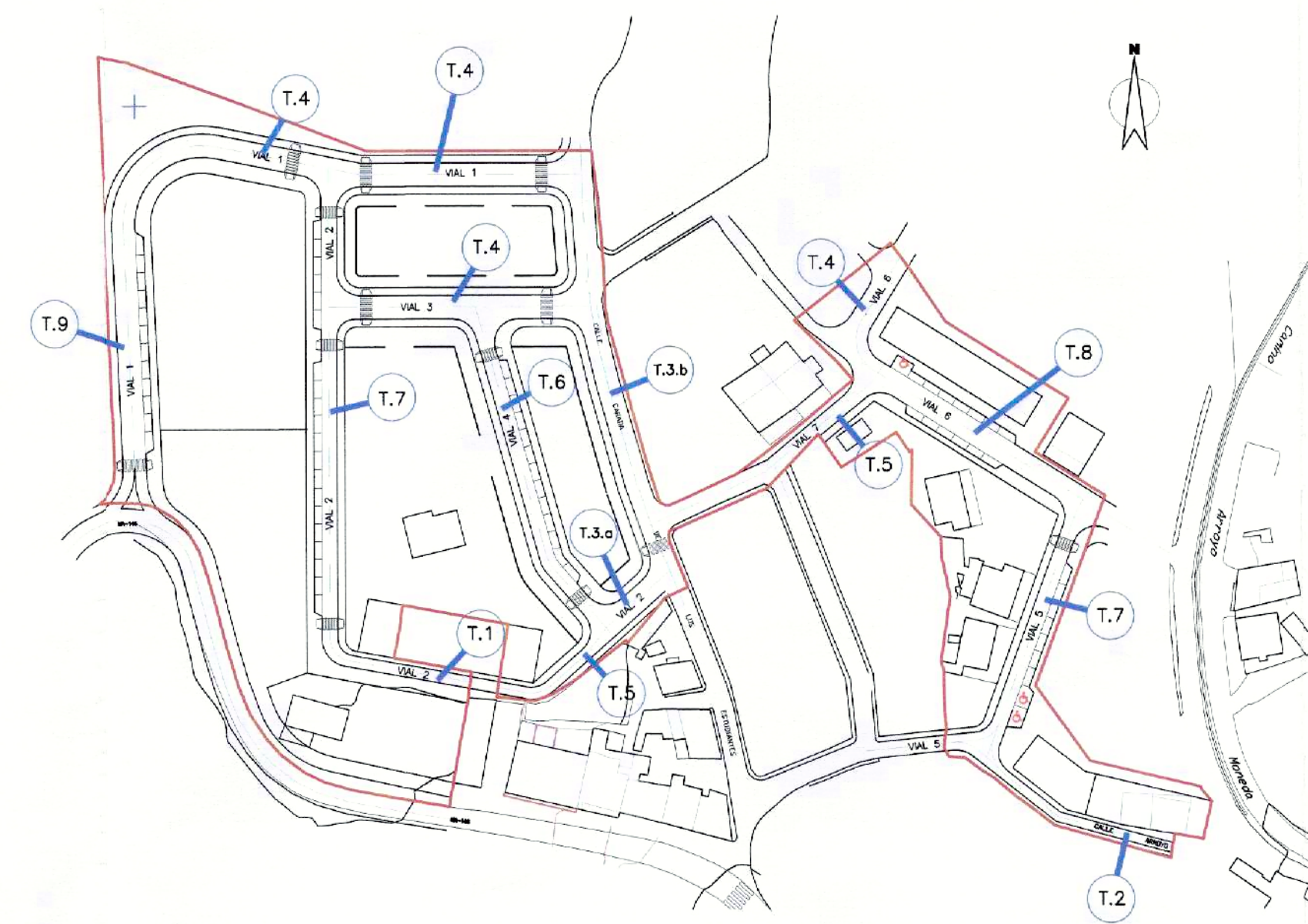
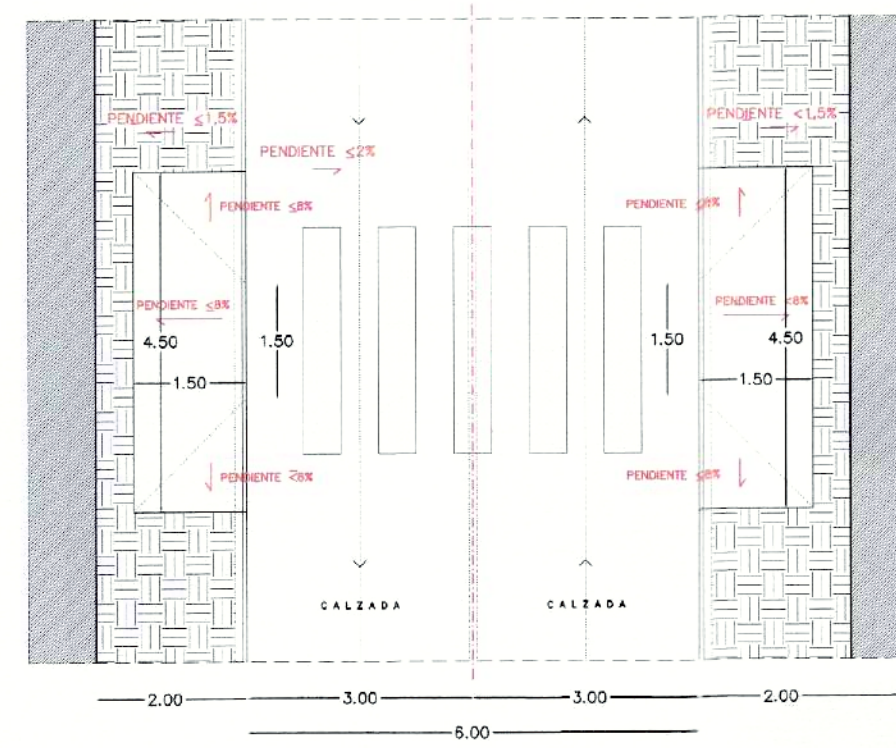
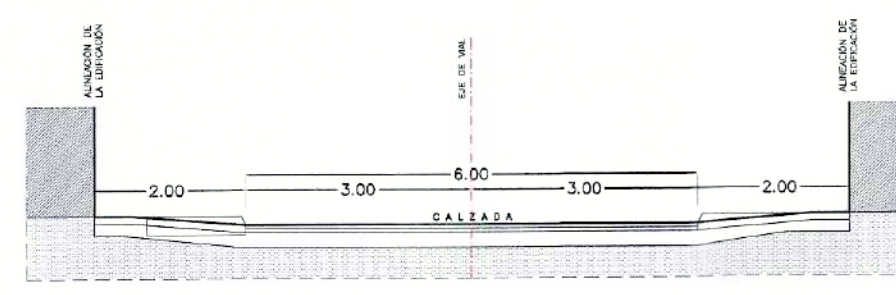
VIAL TIPO 6

VIAL TIPO 7

VIAL TIPO 8

VIAL TIPO 9

DETALLE DE REBAJE DE ACERA PARA PASO DE PEATONES



APROBADO POR EL PLENO DE LA CORPORACION EL 28 ABR. 2017
 APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE 5 SET. 2016
 EL CONCEJAL - SECRETARIO

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCION UE-TRI.1 DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)
 DOCUMENTO MODIFICADO PARA ADAPTARLO AL PROYECTO DE URBANIZACION

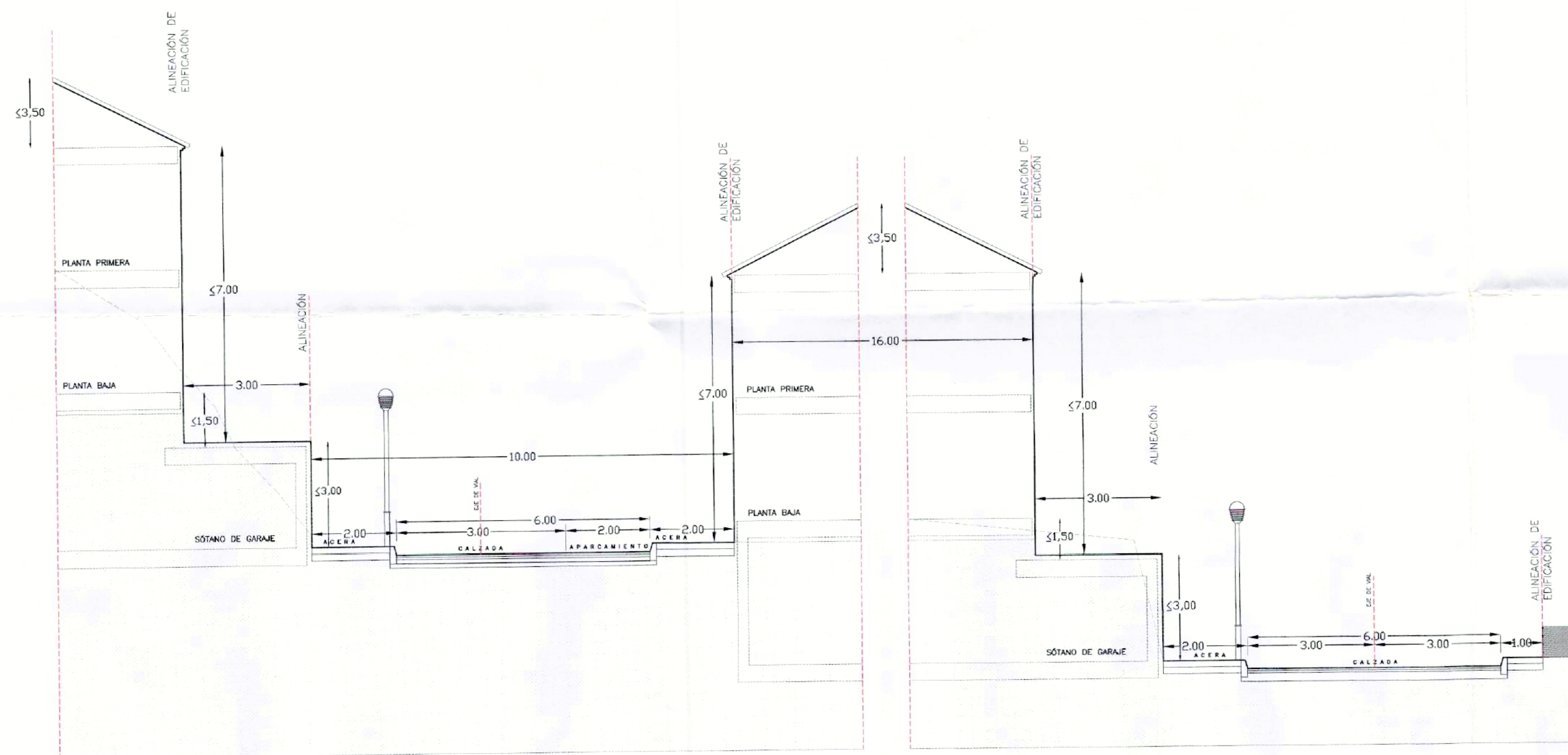
PROMOTOR:
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

ARQUITECTOS:
 MIGUEL A. LORENZO PEINADO
 C/ Cantanero, n° 2, 28787 Móstoles (Málaga)
 Tlf./Fax: 952 52 95 62

FECHA: MARZO 2016 ESCALA: 1/100 N° PLANO: P.5

PLANO:
 ORDENACION: SECCIONES TIPO DE LOS VIALES

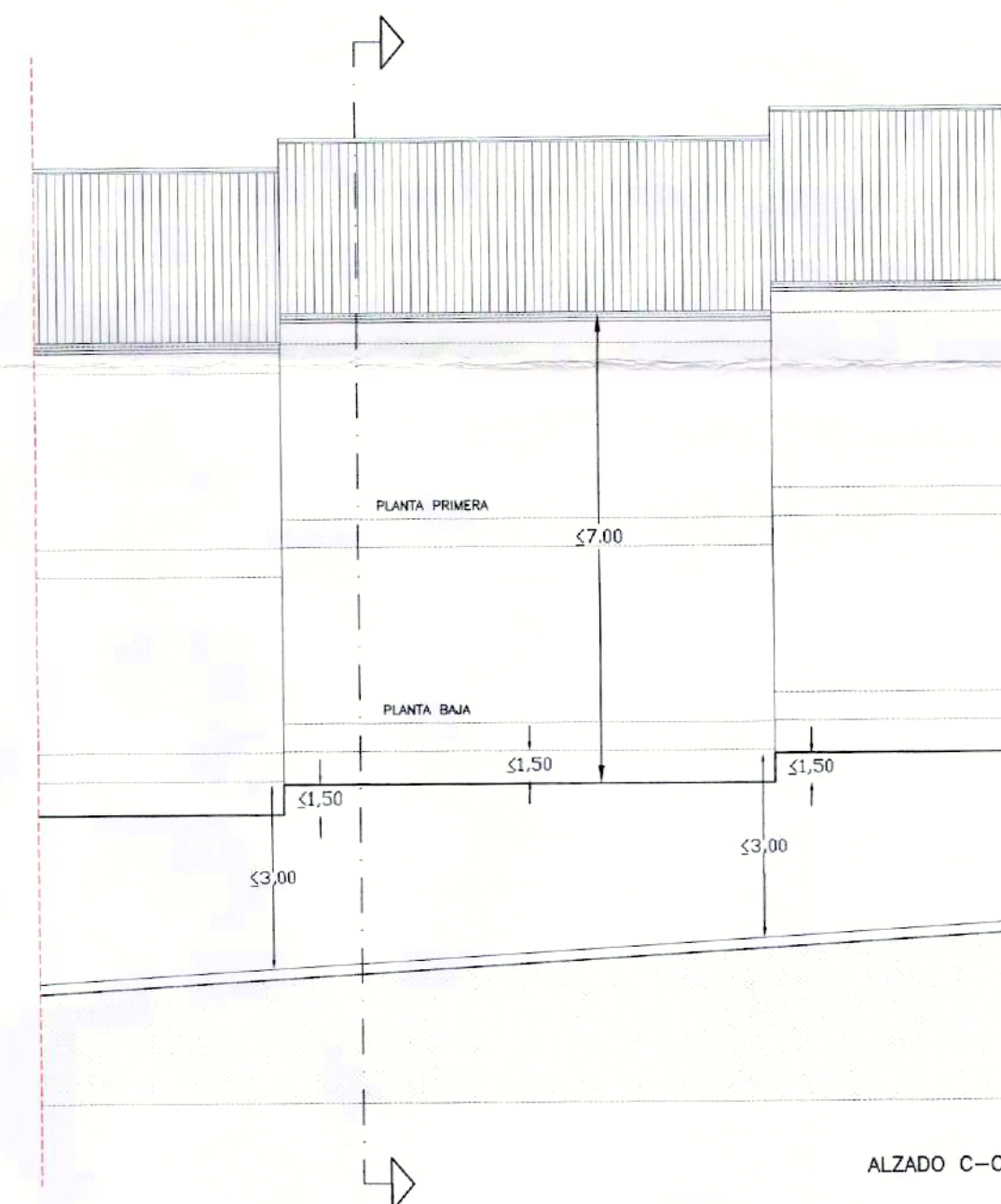
SECCIÓN TIPO DE LAS EDIFICACIONES CON RETRANQUEO RESPECTO A LA ALINEACIÓN DE LA CALLE Y ALINEADAS A VIAL



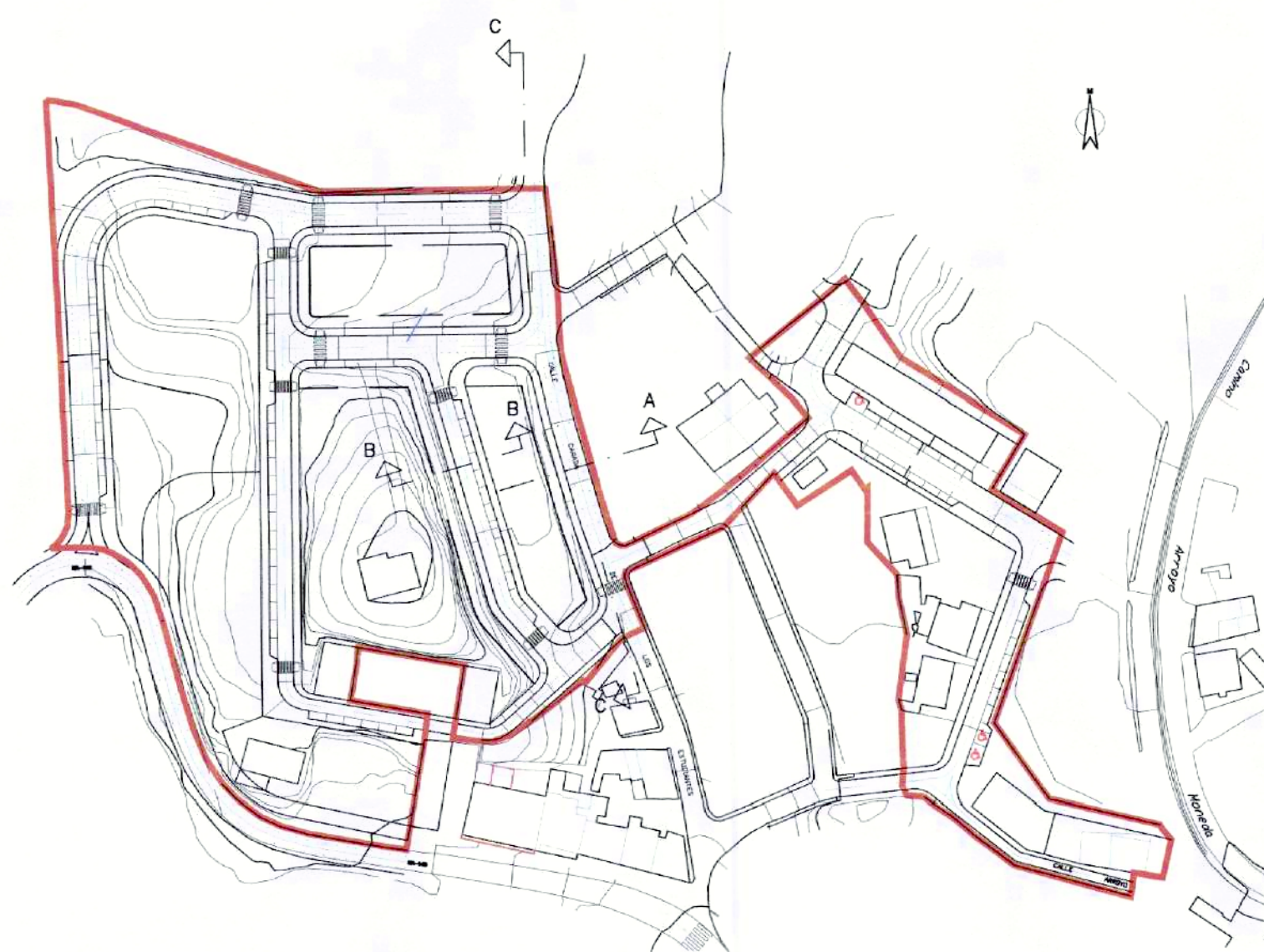
SECCIÓN B-B

SECCIÓN A-A

SECCIÓN POR EL VIAL "CAÑADA DE LOS ESTUDIANTES"



ALZADO C-C



APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESIÓN DE

5 SET. 2016

EL CONCEJAL - SECRETARIO

APROBADO POR EL PLENARIO DE LA CORPORACIÓN EL

28 ABR. 2017

DEFINITIVAMENTE

ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-TRI.1
DEL PLAN GENERAL DE VELEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

ARQUITECTOS:

MIGUEL A. LORENZO PEINADO
C/ Cantarero, n.º 2, 29787 Maro, Nerja (Málaga)
Tlf./FAX: 952 52 95 62

FECHA: DIC. 2008

ESCALA: 1/100

N.º PLANO: P.6

PLANO:

ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES DE LAS EDIFICACIONES