

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 30 SET. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 04 MAR. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.

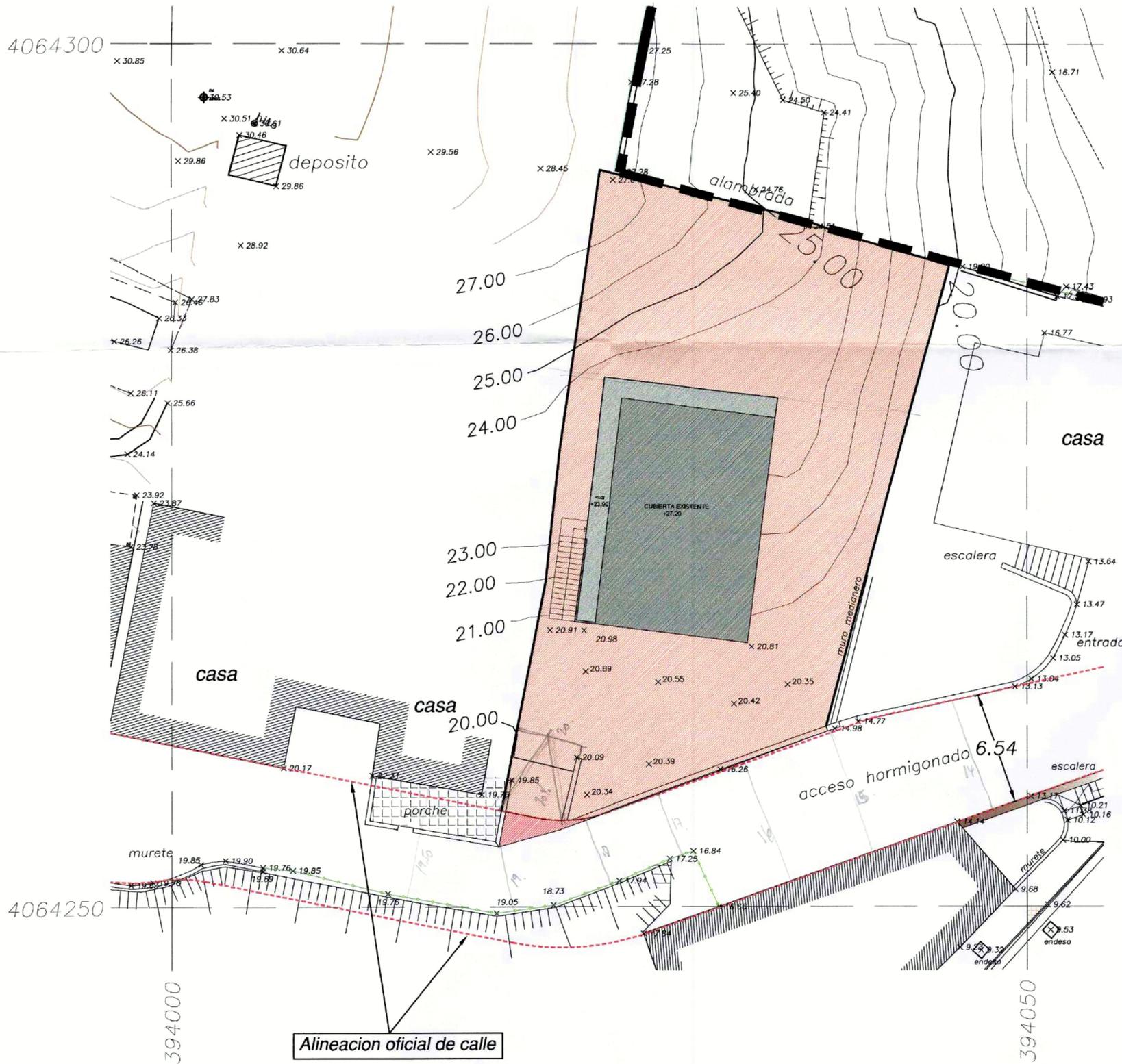
Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
 - 4 MAR. 2013
 EL CONCEJAL - SECRETARIO

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2012



		<h1>ESTUDIO DE DETALLE</h1>	
ARQUITECTO: CARLOS DOMINGO CORPAS	SITUACION: CORTIJADA DE "LOS PÉREZ" - Nº13 BENAJARAFE, TM VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)	ESCALA: sin escala	
	PLANO: SITUACIÓN EN EL PLANEAMIENTO VIGENTE	FECHA: JULIO-2.012	
ARQUITECTO COLABORADOR: FRANCISCO F. VEGA VILLA	PROMOTOR: D. JOSÉ MARÍA CASTILLO MELGARES	Nº PLANO: 1	
		Nº EXP 1115-12/P	



Como podemos ver, se trata de una vivienda unifamiliar situada en una parcela de la barriada de Los Pérez en Benajárfate, dentro del TM de Vélez-Málaga. Se observa como la parcela actual esta afectada por las alineaciones marcadas por el municipio, por lo que se deberán respetar dichas afecciones cediéndose para viales públicos la parte de parcela afectada por dichas alineaciones.

 ZONA A CEDER POR AFECCIONES DE LAS ALINEACIONES OFICIALES - 4'65 M²

Alineacion oficial de calle

Las alineaciones marcadas en los planos y que se ven copiadas en el plano de situación en el PGOU han sido aportadas por los servicios técnicos de urbanismo del ayuntamiento de Vélez-Málaga.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 30 SET. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.
 P. D.
 Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casque

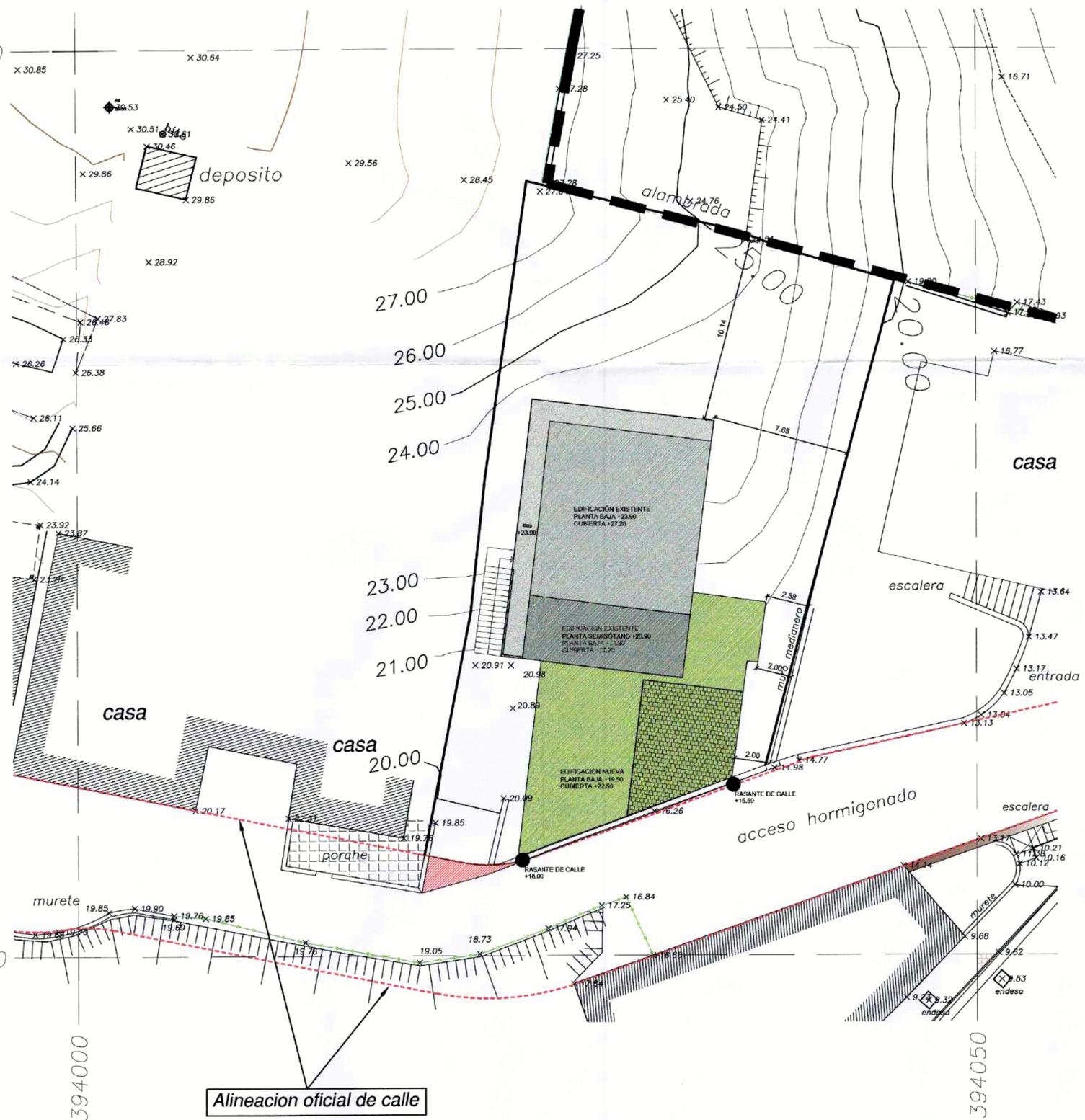
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 04 MAR. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
 - 4 MAR. 2013
 EL CONCEJAL - SECRETARIO

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2012

		<h1>ESTUDIO DE DETALLE</h1>	
ARQUITECTO: CARLOS DOMINGO CORPAS	SITUACION: CORTIJADA DE "LOS PÉREZ" - Nº13 BENAJARAFE, TM VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)	ESCALA: 1/200	
	PLANO: <h2>CESIONES DE VIALES</h2>	FECHA: JULIO-2.012	
ARQUITECTO COLABORADOR: FRANCISCO F. VEGA VILLA	PROMOTOR: D. JOSÉ MARÍA CASTILLO MELGARES	Nº PLANO: 3	
		Nº EXP 1115-12/P	

4064300



-  EDIFICACIÓN NUEVA
-  ZONA ABUHARDILLADA (VER SECCIÓN Y ALZADO)


 Vélez-Málaga 30 SET. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.
 P.D.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 04 MAR. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
 - 4 MAR. 2013
 EL CONCEJAL-SECRETARIO

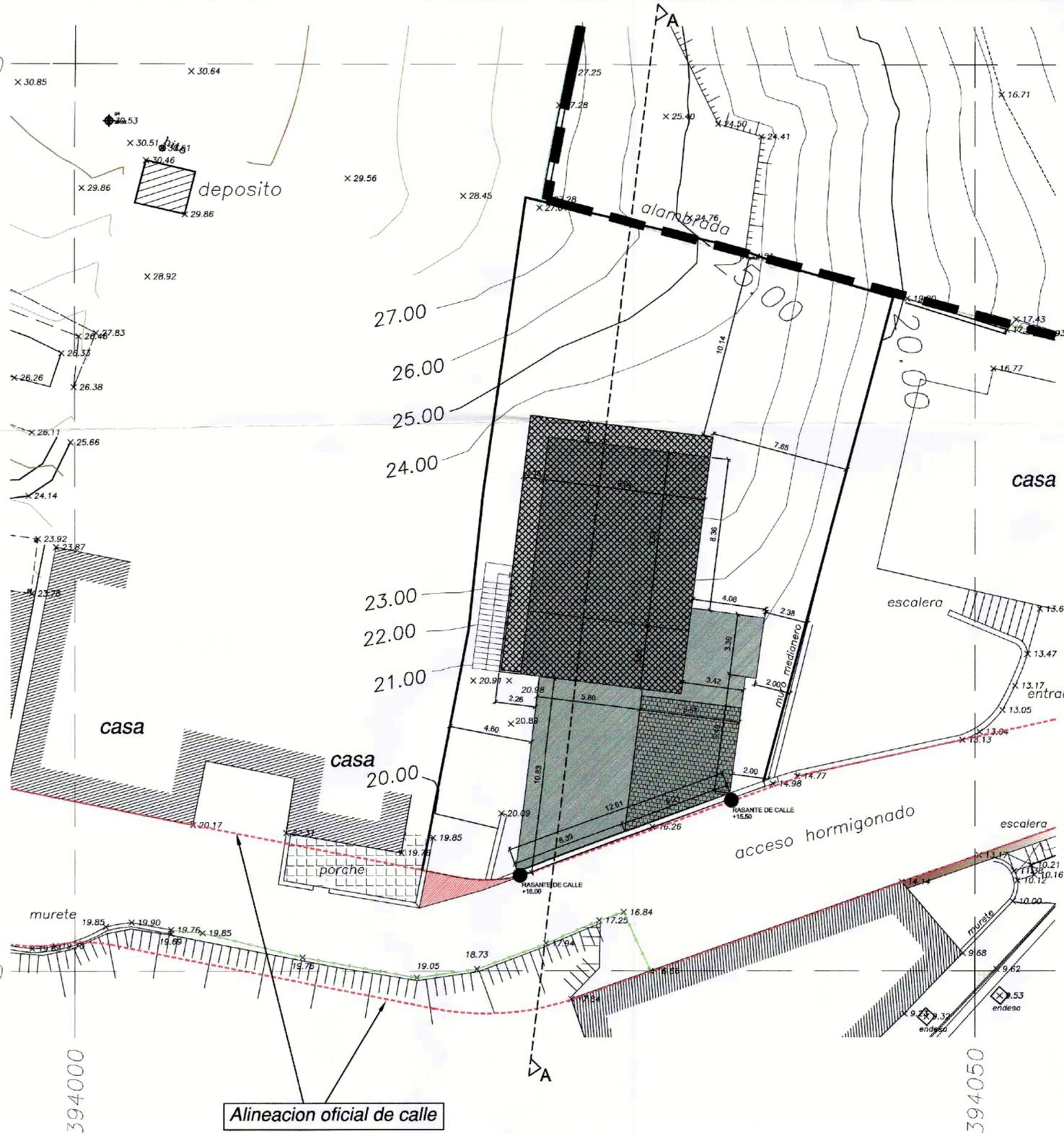
Alineacion oficial de calle

Las alineaciones marcadas en los planos y que se ven copiadas en el plano de situación en el PGOU han sido aportadas por los servicios de urbanismo del ayuntamiento de Vélez-Málaga.

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2012

 DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.		<h1>ESTUDIO DE DETALLE</h1>	
ARQUITECTO: CARLOS DOMINGO CORPAS	SITUACION: CORTIJADA DE "LOS PÉREZ" - Nº13 BENAJARAFE, TM VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)	ESCALA: 1/200	FECHA: JULIO-2.012
 CALLE SAN NICOLÁS, 13, BAJO 29016, MÁLAGA	PLANO: TOPOGRAFÍA MODIFICADA	Nº PLANO: 4	Nº EXP: 1115-12/P
ARQUITECTO COLABORADOR: FRANCISCO F. VEGA VILLA	PROMOTOR: D. JOSÉ MARÍA CASTILLO MELGARES		

4064300



Alineacion oficial de calle

Las alineaciones marcadas en los planos y que se ven copiadas en el plano de situación en el PGOU han sido aportadas por los servicios técnicos de urbanismo del ayuntamiento de Vélez-Málaga.

Como podemos ver, el conjunto volumétrico se compone de una edificación preexistente de altura planta baja y un nuevo volumen de la misma altura (sólo planta baja). El nuevo volumen se plantea escalonado hacia abajo respecto del existente adoptando la altura del pequeño semisótano existente y adaptando la nueva edificación a la topografía actual de la parcela (ver sección).

-  EDIFICACIÓN PREEXISTENTE. ALTURA PLANTA BAJA.
-  EDIFICACIÓN DE ALTURA PLANTA BAJA.
-  ZONA ABUHARDILLADA (VER SECCIÓN Y ALZADO)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con esta fecha.
 Vélez-Málaga 30 SET. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.
 P. D.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente con esta fecha.
 Vélez-Málaga 04 MAR. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.

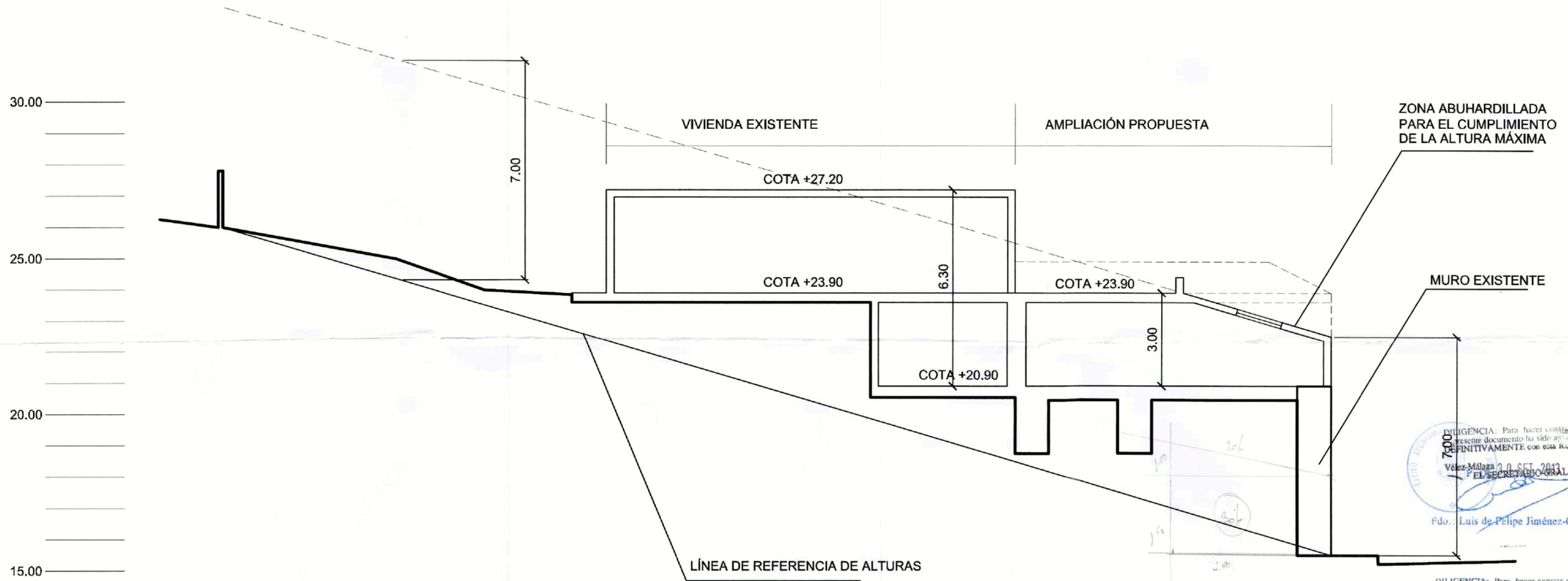
APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

-4 MAR. 2013

EL CONCEJAL - SECRETARIO

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2012

 DOMINGO CORPAS ARQUITECTURA S.L.		<h1>ESTUDIO DE DETALLE</h1>	
 CALLE SAN NICOLAS, 13, BAJO 29016, MÁLAGA		PLANO: ORDENACIÓN DE VOLÚMENES	FECHA: JULIO-2.012
ARQUITECTO COLABORADOR: FRANCISCO F. VEGA VILLA	PROMOTOR: D. JOSÉ MARÍA CASTILLO MELGARES	Nº PLANO: 5	Nº EXP 1115-12/P

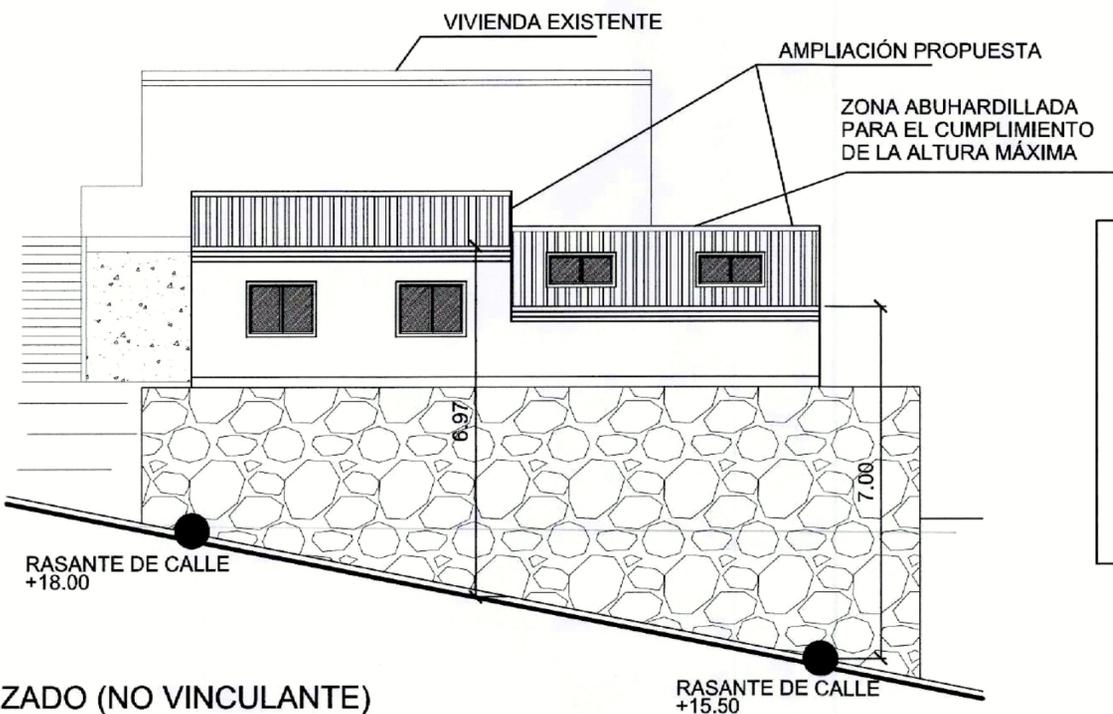


SECCIÓN A-A

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, FORMALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 20 SET. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.
 Fdo.: Luis de Pelipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, FORMALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 04 MAR. 2013
 EL SECRETARIO GRAL.

APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
 - 4 MAR. 2013
 EL CONCEJAL - SECRETARIO



ALZADO (NO VINCULANTE)

EL ALZADO QUE SE PRESENTA EN ESTE PLANO ES SÓLO A LOS EFECTOS DE QUE ESTE FRENTE DEBE SER TRATADA COMO FACHADA Y NO COMO TERRAZA O PORCHE. ADEMÁS SE MARCA LA ALTURA MÁXIMA QUE PODRÁ TENER PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA QUE AFECTA A LA PARCELA.

TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2012

		<h1>ESTUDIO DE DETALLE</h1>	
ARQUITECTO: CARLOS DOMINGO CORPAS	SITUACION: CORTIJADA DE "LOS PÉREZ" - Nº13 BENAJARAFE, TM VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA)	ESCALA: 1/100	
ARQUITECTO COLABORADOR: FRANCISCO F. VEGA VILLA	PLANO: SECCIÓN Y ALZADO ESQUEMÁTICO	FECHA: JULIO-2.012	
PROMOTOR: D. JOSÉ MARÍA CASTILLO MELGARES	Nº PLANO: 6	Nº EXP: 1115-12/P	