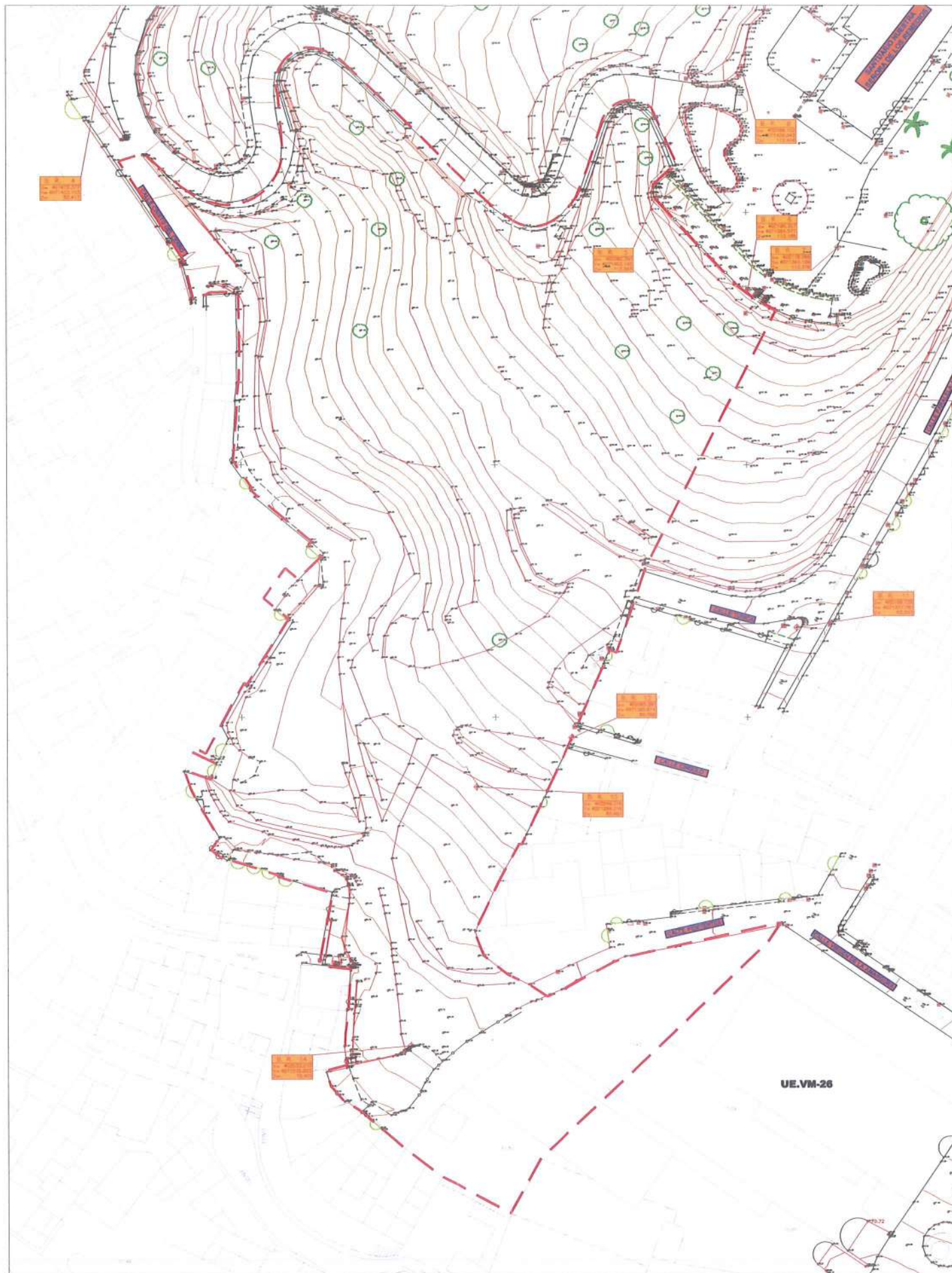




**TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA**

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
TOPOGRÁFICO Y ORTOFOTO

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:

MARTA ARIAS GONZÁLEZ

ESCALA: 1/1.000

FECHA: NOV-2012

DBUJO: FERNANDO

PLANO Nº: 2



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD		
FINCA	TITULAR	SUPERFICIE APORTADA (m²)
P1	CONCEPCION BASCAN REAL	13.382,46
	JOSE IGNACIO BASCAN REAL	
	MARIA DE LA PALOMA BASCAN REAL	
	JULIO MORAN BASCAN	
	VIRGINIA MONTESINOS BASCAN	
	VERONICA M. MONTESINOS BASCAN	
	RAFAEL ROVIRA SAINZ	
P2	AKROLAND S.L.	866,71
P3	ALFREDO LORCA MERINO	721,06
	MARIA DEL CARMEN FRIAS CHICANO	

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado. DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

LA ARQUITECTA MUNICIPAL
MARTA ARIAS GONZÁLEZ

ESCALA: 1/1.000

FECHA: NOV-2012

DBUJO: FERNANDO

PLANO Nº: 3



	ORDENANZA	SUPERFICIE m ² s.	EDIFICABILIDAD m ² L	Nº VIVIENDAS
R1	ARRABAL	1.004,71	1.746,53	14
R2	ARRABAL	1.251,17	1.996,00	16
R3	ARRABAL	888,54	1.497,05	12
TOTAL RESIDENCIAL		3.144,42	5.239,58	42
ZV1	ZLP	4.806,65	-	-
ZV2	ZLP	1.134,48	-	-
ZV3	ZLP	200,14	-	-
ZV4	ZLP	319,19	-	-
ZV5	ZLP	96,48	-	-
ZV6	ZLP	67,02	-	-
ZV7	ZLP	36,06	-	-
ZV8	ZLP	140,27	-	-
TOTAL AREAS LIBRES		6.800,27	*	-
E	EQ	262,31	(1)*	-
ST	ST	28,25	-	-
TOTAL DOTACIONES		290,56	*	-
TOTAL VIALES		4.734,98	-	-
TOTAL UE.VM-23		14.970,23	5.239,58	42

(1)* Atendiendo al PGOU (Art. 163) las edificabilidades son:
 - Educativo y Deportivo 0,50m²/m²s
 - Social-Asistencial 1,00m²/m²s
 * No computan en la edificabilidad total.
 APARCAMIENTOS: 32 (1 de ELLOS PARA MINUSVÁLIDOS)

DILIGENCIA: Para hacer constar que
 el presente documento ha sido aprobado,
 DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 28 DIC. 2012
 Vélez-Málaga
 EL SECRETARIO GRAL.



D. Felipe Jiménez Casquet



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
 ZONIFICACIÓN

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:

MARTA ARIAS GONZÁLEZ

ESCALA: 1/1.000

FECHA: NOV-2012

DIBUJO: FERNANDO

PLANO Nº: 4



— Alineación OBLIGATORIA
— Alineación MÁXIMA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

28 DIC. 2012
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



de Felipe Jiménez-Casquet



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
ALINEACIONES Y RASANTES

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:
MARTA ARIAS GONZÁLEZ



ESCALA: 1/1.000

FECHA: NOV-2012

DBUJO: FERNANDO

PLANO Nº: 5



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



Fdo. Juan Carlos Jiménez-Casquet



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

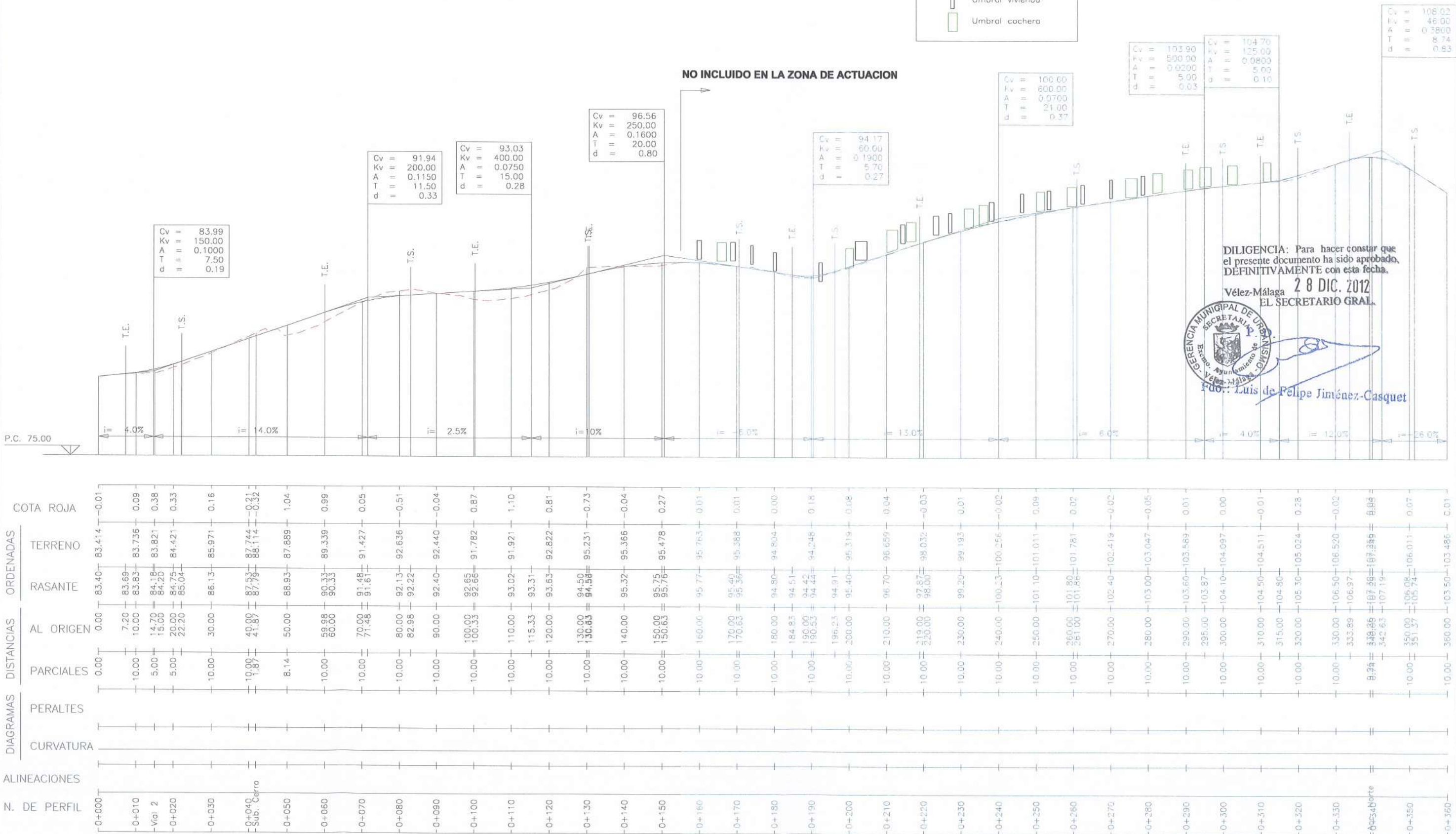
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
RED VIARIA Y REPLANTEO

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:
MARTA ARIAS GONZÁLEZ

ESCALA: 1/1.000
FECHA: NOV-2012
DIBUJO: FERNANDO
PLANO Nº: 6

- VIAL 1 -



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012

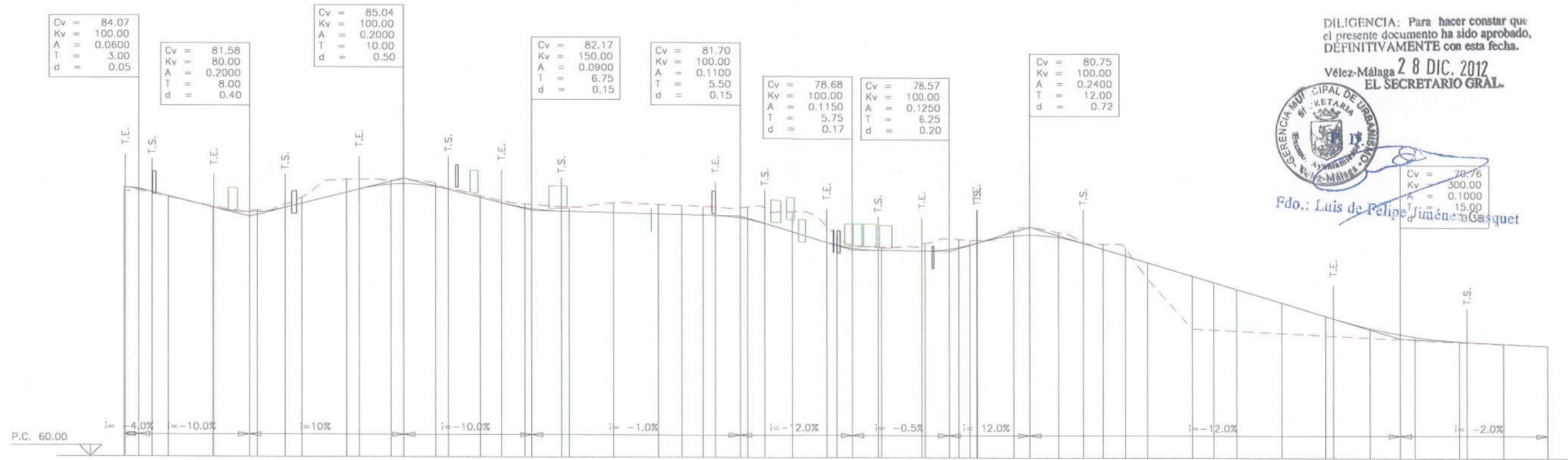
EL SECRETARIO GRAL.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA

Pro.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

- VIAL 2 -



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



Fdo.: Luis de Felipe Jiménez Casquet

COTA ROJA

ORDENADAS

TERRENO

RASANTE

AL ORIGEN

DISTANCIAS

PARCIALES

DIAGRAMAS

PERALTES

CURVATURA

ALINEACIONES

N. DE PERFIL

0.00	84.20	83.828	0.37
3.33	84.02	83.316	0.08
6.67	83.77	82.501	-0.10
10.00	83.40	82.141	-0.15
13.33	82.40	83.310	-0.56
16.67	82.38	84.912	-1.16
20.00	82.75	84.853	-0.36
23.33	82.75	84.586	-0.31
26.67	82.75	83.454	-0.13
30.00	82.75	82.739	-0.33
33.33	82.75	82.478	-0.40
36.67	82.75	82.866	-0.88
40.00	82.75	82.741	-0.86
43.33	82.75	82.645	-0.82
46.67	82.75	82.561	-0.78
50.00	82.75	82.522	-1.10
53.33	82.75	82.103	-1.80
56.67	82.75	79.966	-0.84
60.00	82.75	78.937	-0.29
63.33	82.75	79.279	-0.68
66.67	82.75	79.651	-0.74
70.00	82.75	79.573	-0.44
73.33	82.75	80.517	-0.55
76.67	82.75	80.253	-0.44
80.00	82.75	79.223	-0.45
83.33	82.75	78.868	-0.69
86.67	82.75	76.131	1.45
90.00	82.75	71.637	4.74
93.33	82.75	71.548	4.25
96.67	82.75	71.437	3.74
100.00	82.75	73.98	2.74
103.33	82.75	71.037	1.74
106.67	82.75	70.837	0.85
110.00	82.75	71.14	0.29
113.33	82.75	70.637	0.07
116.67	82.75	70.437	0.03
120.00	82.75	70.30	-0.01
123.33	82.75	70.10	-0.01

Umbral vivienda
Umbral cochera



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
PERFILES LONGITUDINALES. VIAL 2

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:
MARTA ARIAS GONZÁLEZ



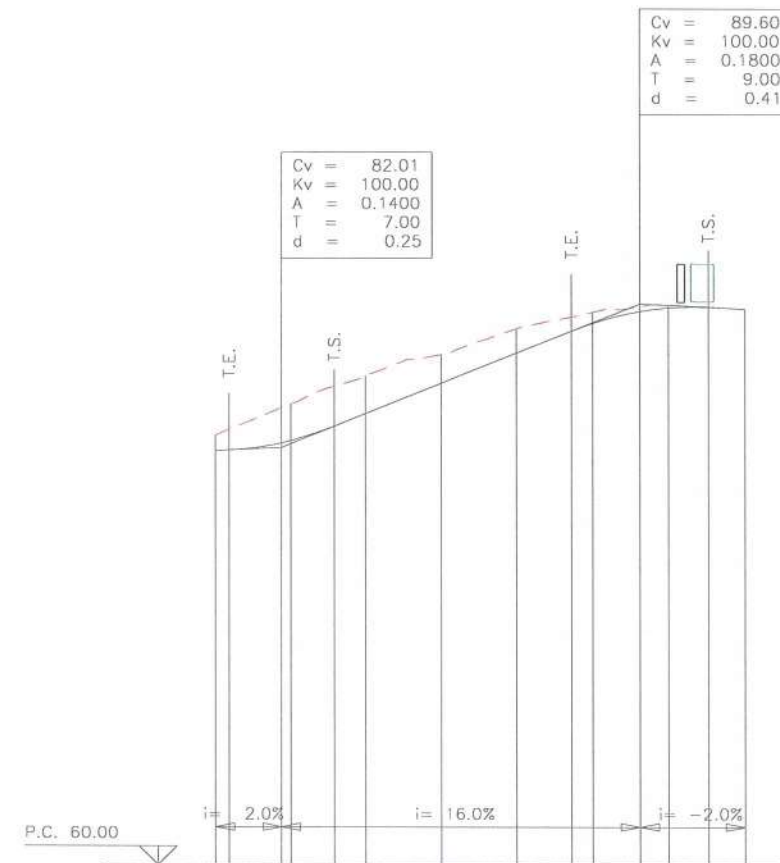
ESCALA: H:1/1.000 V:1/400

FECHA: NOV-2012

DIBUJO: FERNANDO

PLANO Nº: 7.2

- VIAL 3 -



COTA ROJA

ORDENADAS

TERRENO

RASANTE

AL ORIGEN

DISTANCIAS

PARCIALES

PERALTES

DIAGRAMAS

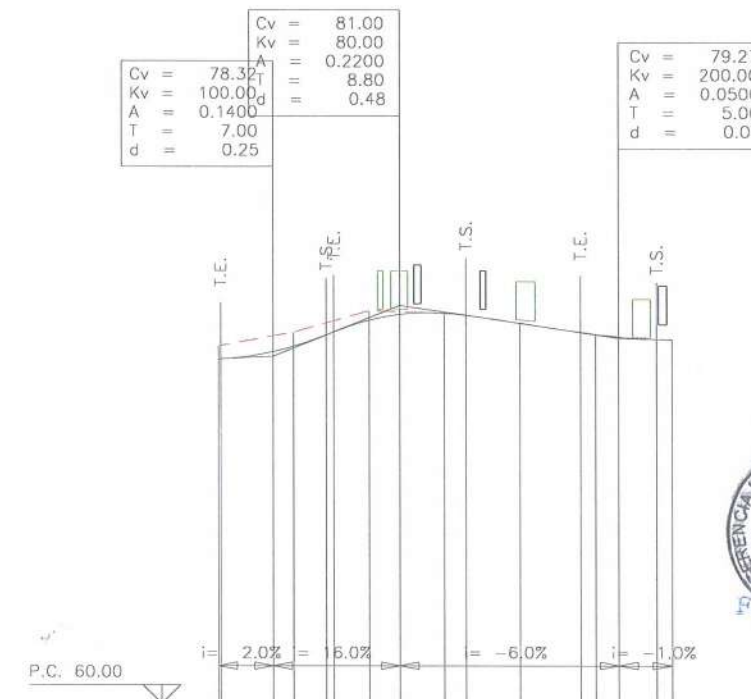
CURVATURA

ALINEACIONES

N. DE PERFIL

82.645	-0.81
84.318	-1.95
85.799	-2.00
86.930	-1.53
88.288	-1.29
89.155	-0.59
89.550	-0.17
89.317	0.00

- VIAL 4 -



COTA ROJA

ORDENADAS

TERRENO

RASANTE

AL ORIGEN

DISTANCIAS

PARCIALES

PERALTES

DIAGRAMAS

CURVATURA

ALINEACIONES

N. DE PERFIL

78.868	-0.70
79.597	-0.76
80.729	-0.52
80.565	0.03
80.073	-0.02
79.500	-0.04
79.204	0.00

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SECRETARIO GRAL.
Fdo. Felipe Jiménez-Casquet

Umbral vivienda
Umbral cochera



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
PERFILES LONGITUDINALES. VIALES 3 Y 4

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:
MARTA ARIAS GONZÁLEZ

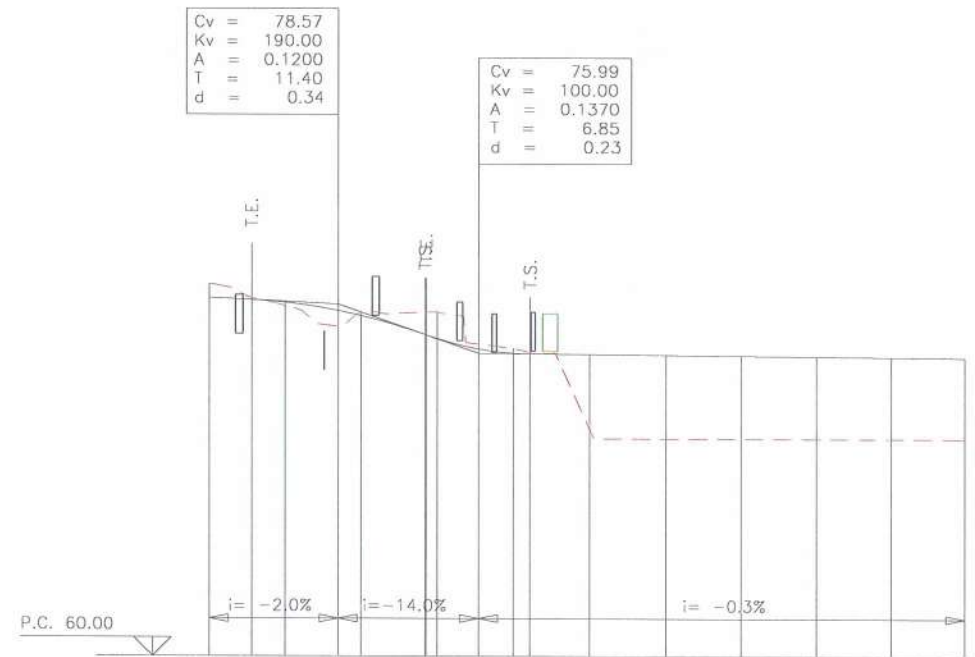
ESCALA: H:1/1.000 V:1/400

FECHA: NOV-2012

DIBUJO: FERNANDO

PLANO Nº: 7.3

- VIAL 5 -

[illegible]

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, **DEFINITIVAMENTE** con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



Edo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO :
PERFILES LONGITUDINALES. VIAL 5

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:

MARTA ARIAS GONZÁLEZ



ESCALA: H:1/1.000 V:1/400

FECHA:	NOV-2012
--------	----------

DIBUJO: FERNANDO

PLANO Nº. 7.4



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



D.
D. Luis de Felipe Jiménez-Casquet



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
PARCELACIÓN PROPUESTA NO VINCULANTE

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:
MARTA ARIAS GONZÁLEZ

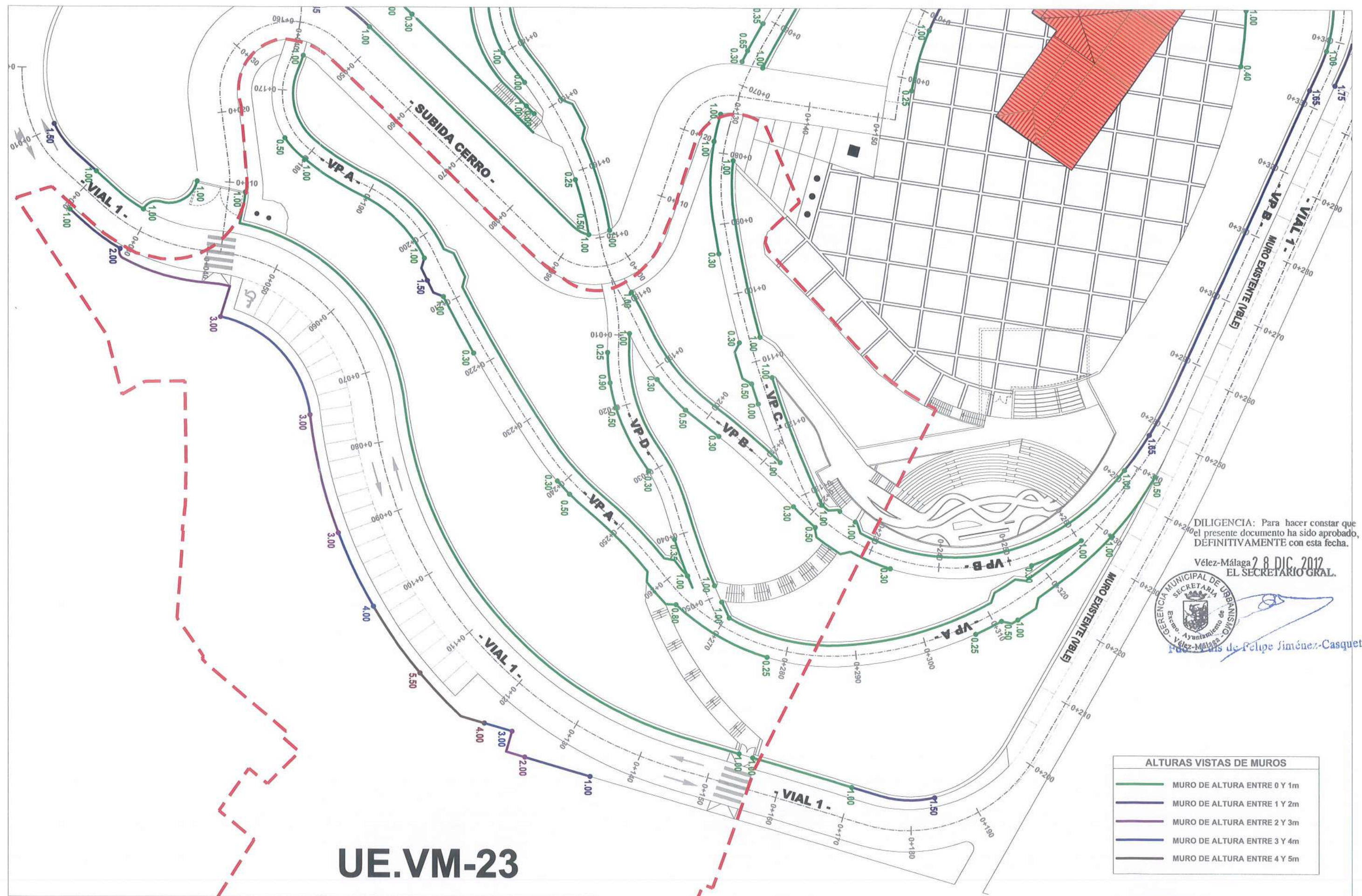


ESCALA: 1/1.000

FECHA: NOV-2012

DIBUJO: FERNANDO

PLANO Nº: 8



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



Pdo. Luis de Felipe Jiménez-Casquet

ALTURAS VISTAS DE MUROS

- MURO DE ALTURA ENTRE 0 Y 1m
- MURO DE ALTURA ENTRE 1 Y 2m
- MURO DE ALTURA ENTRE 2 Y 3m
- MURO DE ALTURA ENTRE 3 Y 4m
- MURO DE ALTURA ENTRE 4 Y 5m

UE.VM-23



TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
UE.VM-23 DE VÉLEZ MÁLAGA

PROMUEVE:

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ MÁLAGA

PLANO:
PLANTA DE MUROS

LA ARQUITECTA MUNICIPAL:
MARTA ARIAS GONZÁLEZ



ESCALA: 1/500

FECHA: NOV-2012

DIBUJO: FERNANDO

PLANO Nº: 10