

DILIGENCIA Para hacer constar que
el presente documento ha sido aprobado
DEFINITIVAMENTE con esta fecha
28 DIC. 2012

Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GENERAL

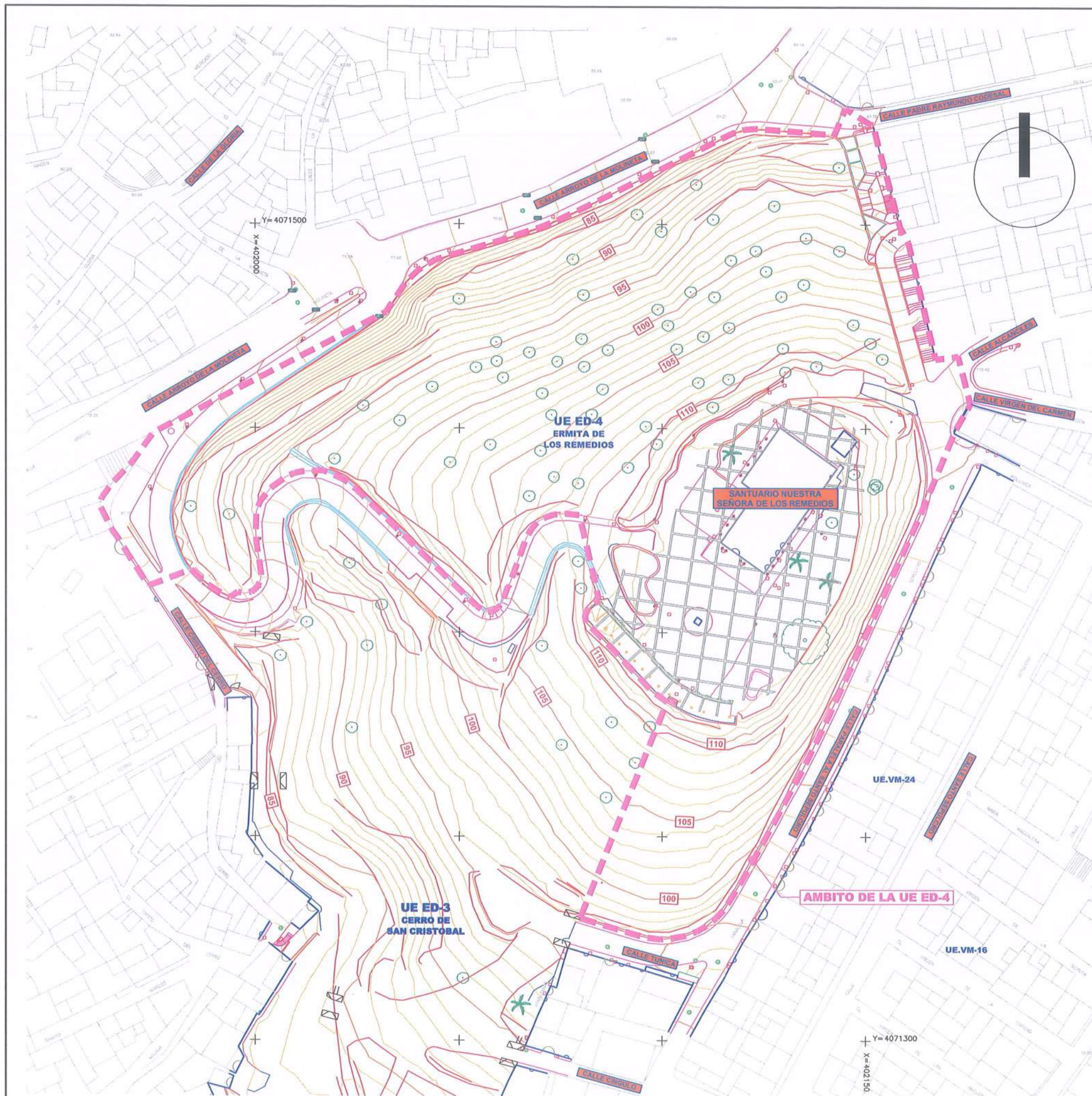


II. PLANOS

DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 04 JUN. 2012
Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012

El Secretario General
P. D.

Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet



SUPERFICIE ÁMBITO DE ACTUACIÓN

18.891,91 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado. DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

28 Dic. 2012

Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.



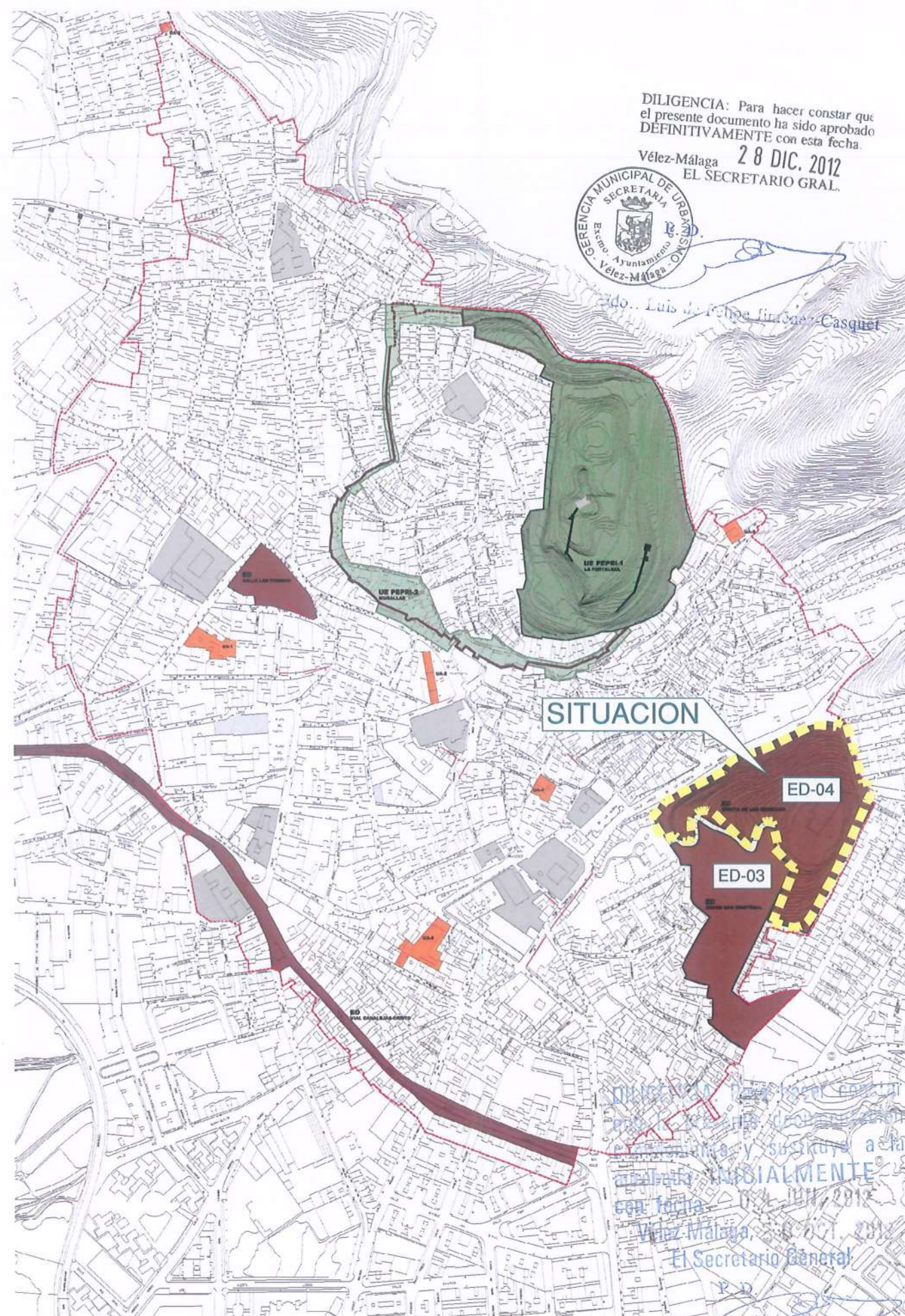
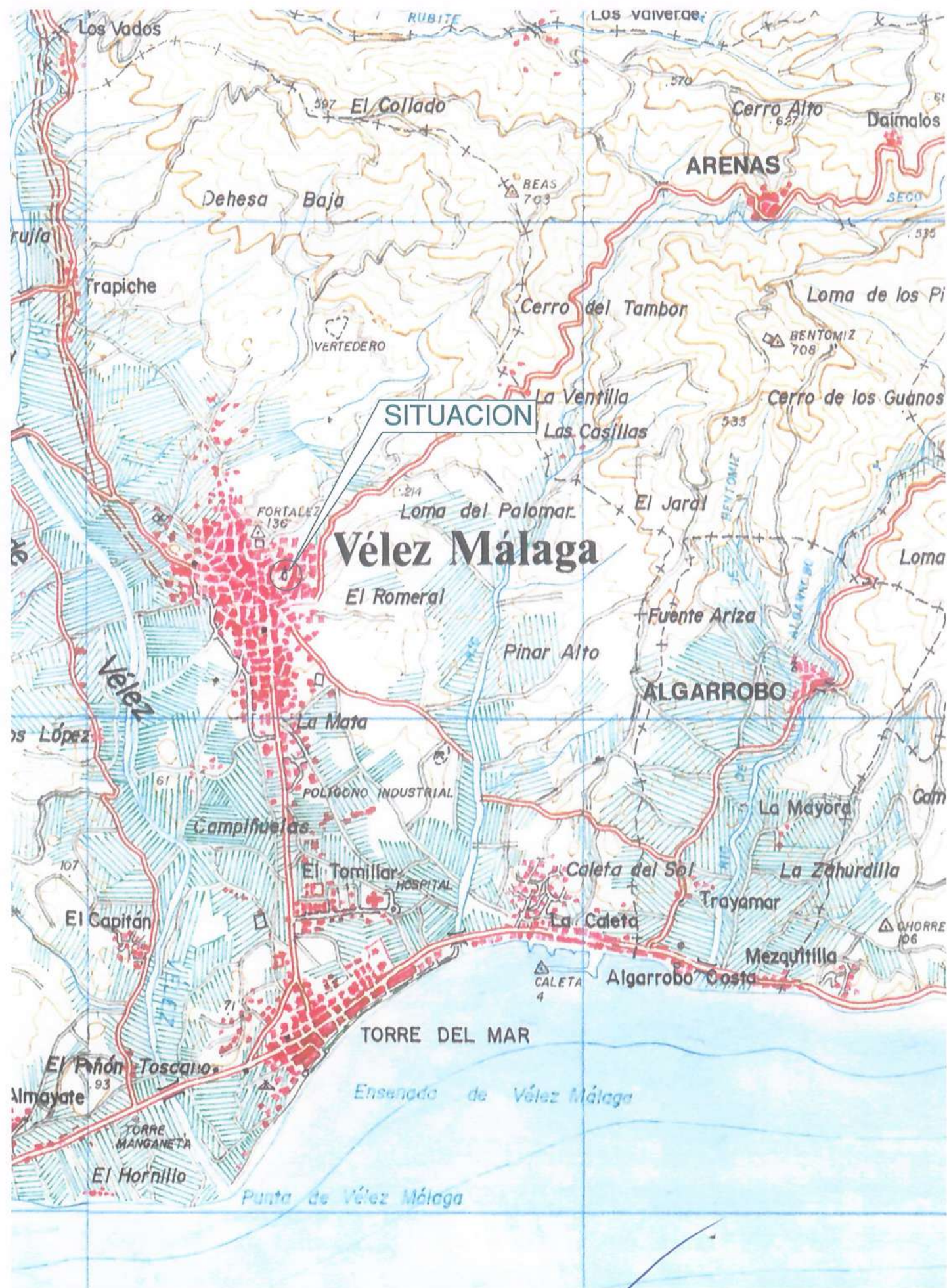
ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN:

- Acometer la ordenación de la Unidad de ejecución UE ED-4, sin perjuicio de que pueda tener continuidad con el desarrollo la Unidad de Ejecución UE ED-3.
- Remate de la fachada rural en el Arroyo de la Molineta.
- Instalación de infraestructuras dotacionales para el uso del espacio libre.
- Mejora de la accesibilidad con la generación de recorridos peatonales y la creación de una zona de aparcamientos
- Implantación de uso compatibles con una edificación - mirador en la ladera sur.
- Cualificación del espacio con la implantación de una plaza pública y un parque urbano tipo jardín mediterráneo.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012

Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012





DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.

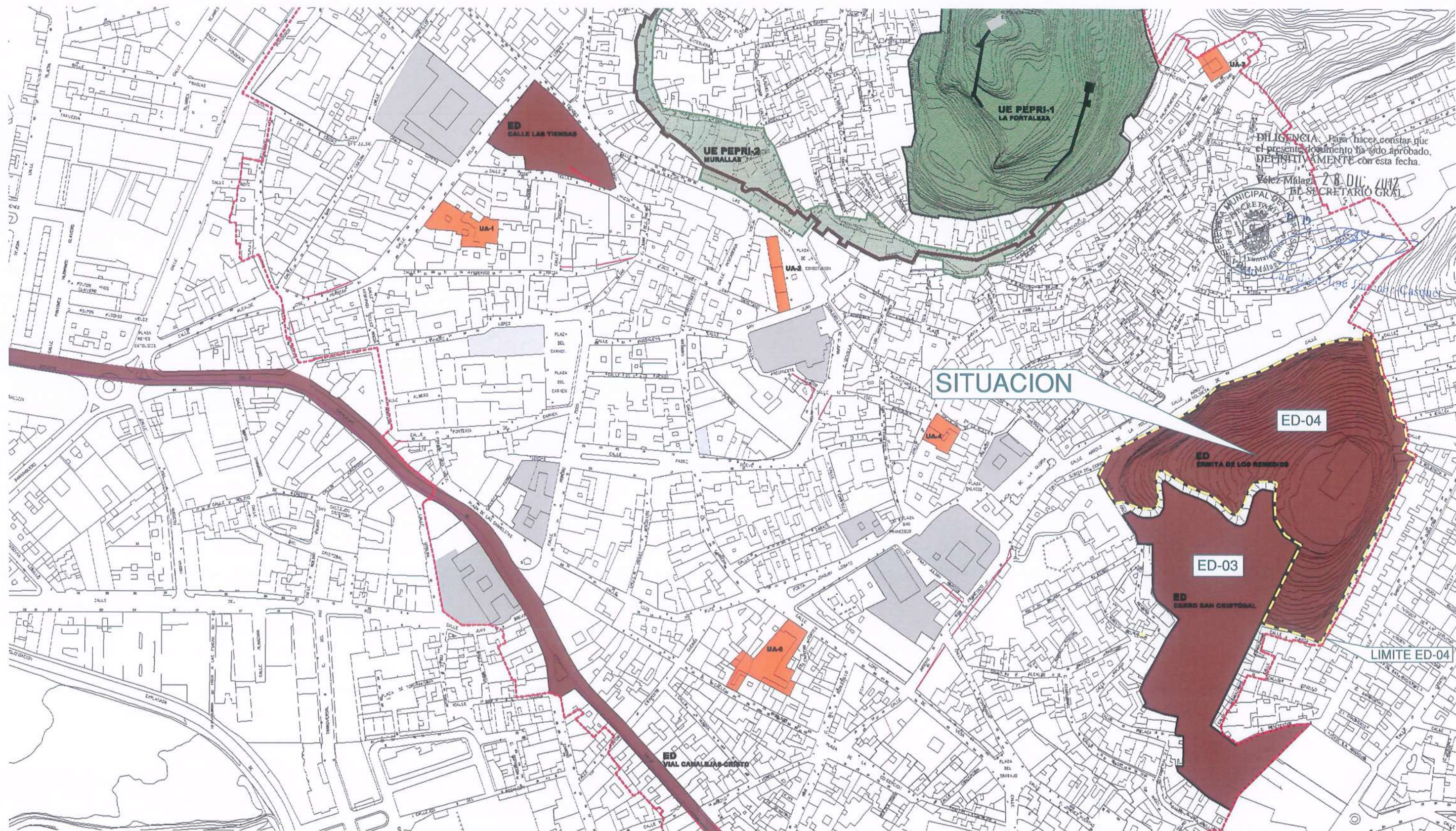


Edo. Luis de Felipe Jiménez-Casquet

Diligencia para constar que el presente documento ha sido aprobado y suscrita a la ordenanza inicial con fecha 28 DIC. 2012 Vélez-Málaga, 28 DIC. 2012 El Secretario General

SITUACION EN EL TERMINO MUNICIPAL E: 1/50.000

SITUACION EN LA GESTION DEL P.E.P.R.I. E: 1/5.000



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 28 DIC. 2012
 El SECRETARIO GRAL

SITUACION

UNIDADES DE EJECUCIÓN

arquitectos
 ANTONIO ÁLVAREZ GIL
 SALVADOR GARCÍA GARCÍA

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| ACTUACIONES | |
| | PEPRI |
| | ESTUDIO DE DETALLE |
| | ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN |
| | REALINEACIÓN |
| | EDIFICIOS SIGNIFICATIVOS |

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012
 Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012
 El Secretario General



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



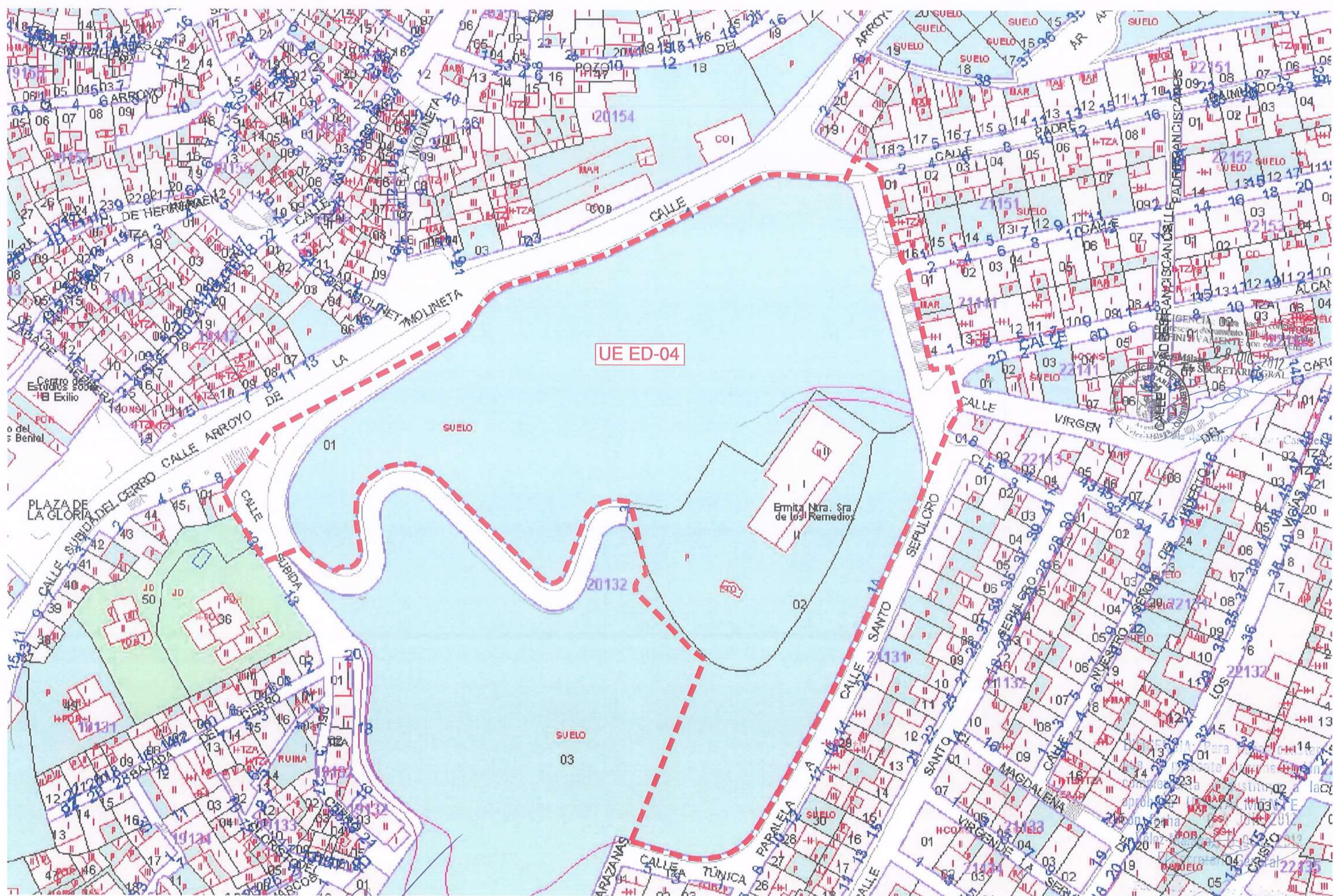
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	SUC
	NO CONSOLIDADO	SUNC
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO	SUO
	SECTORIZADO	SUS
	NO SECTORIZADO	SUNS
SUELO NO URBANIZABLE	COMÚN	SNU
	DE ESPECIAL PROTECCIÓN	SNUP
	HÁBITAT RURAL DISEMINADO	SNUD
SISTEMAS GENERALES		
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		SGEL
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO		SGE
SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA		SGV
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA TÉCNICA		SGT

CALIFICACIÓN DEL SUELO		
SISTEMA VIARIO		
SISTEMA TÉCNICO		
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS		
EQUIPAMIENTOS PRIVADOS		
CAMPO DE GOLF		
RESIDENCIAL (USO GLOBAL)		
UNIFAMILIAR AISLADA		
UNIFAMILIAR ADOSADA		
MANZANA CERRADA		
ORDENACIÓN ABIERTA		
CENTRO		
CIUDAD JARDÍN		
PUEBLO MEDITERRANEO		
COLONIA TRADICIONAL POPULAR		
LA VILLA		
EL ARRABAL		
CRECIMIENTOS HISTÓRICOS		
COMERCIAL		
INDUSTRIAL		
PROTECCIÓN INTEGRAL		
PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA		
BIEN DE INTERÉS CULTURAL (BIC)		
COSTAS		
LÍNEA DE DESLINDE DEL D.P.M.T.		
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN		
LÍMITE INTERIOR LÍNEA DE RIBERA		

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012

Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012
El Secretario General

Edu. Luis de Velasco Jiménez-Casquet





SUPERFICIE ÁMBITO DE ACTUACIÓN

18.891,91 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012
Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012
El Secretario General
P. D.





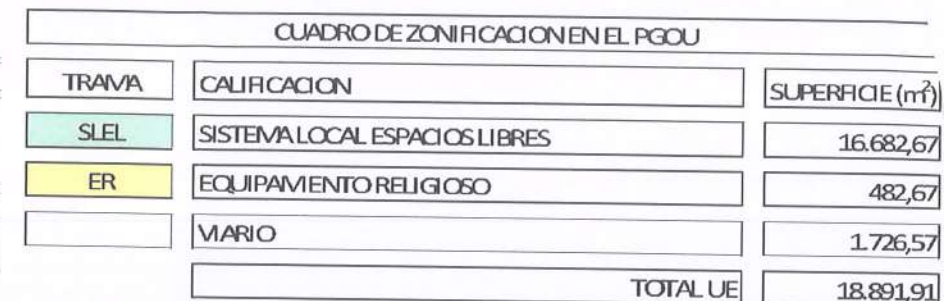
CUADRO DE ZONIFICACION EN EL PGOU		
TRAMA	CALIFICACION	SUPERFICIE (m²)
SLEL	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	16.682,67
ER	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	482,67
	VARIO	1.726,57
TOTAL UE		18.891,91

DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
28 DIC. 2012

Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL.
FELIPE JIMENEZ CASQUET

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012

Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012
El Secretario General
P. D.



CUADRO DE ORDENACION DETALLADA DEL SLEL			
TRAMA	CALIFICACION	SUPERFICIE	OCCUPACION
	USO ESPACIO LIBRE	15.943,66	95,57%
	USO SOCIAL	315,22	1,89%
	USO APARCAMIENTO	423,79	2,54%
	TOTAL SLEL	16.682,67	100,00%

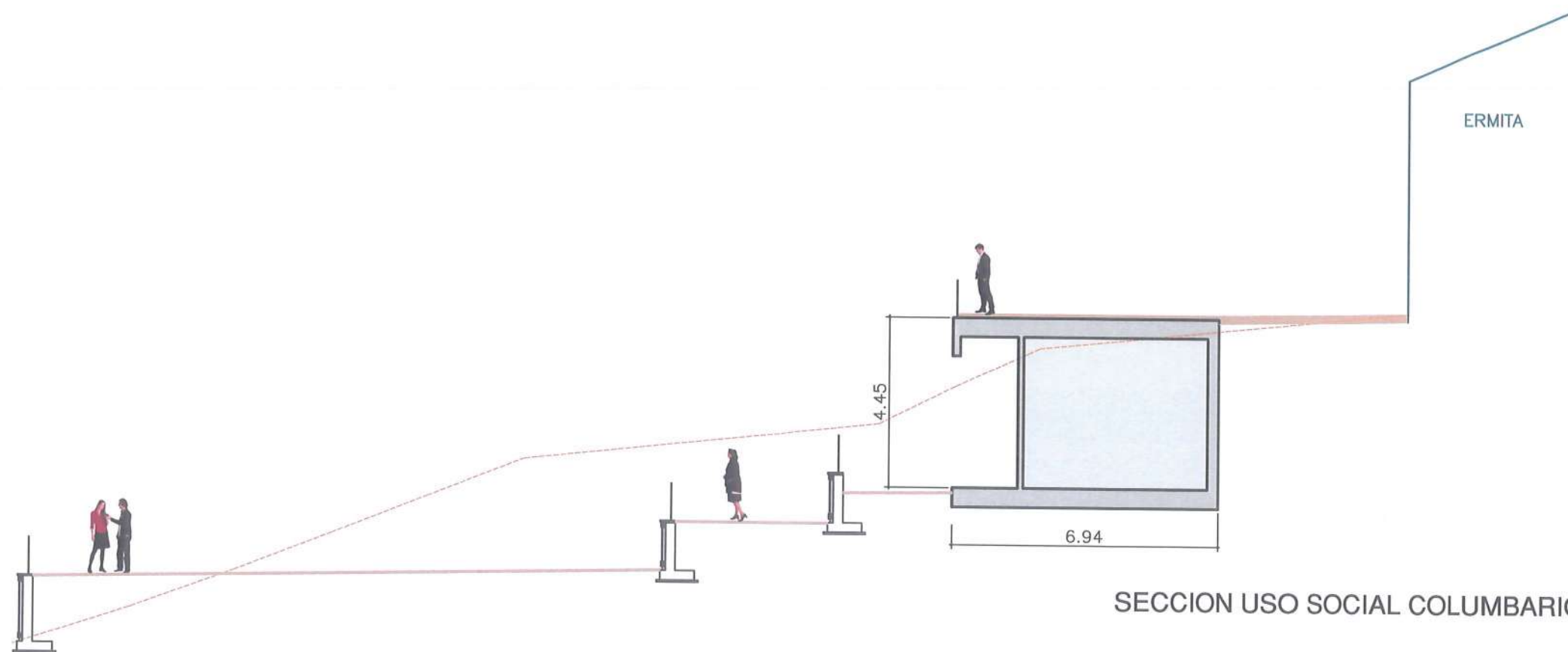
28 DIC, 2012
Vélez-Málaga
EL SECRETARIO GRAL



~~de Felipe Jiménez - Casquet~~

DILIGENCIA: Para hacer constar
que la presente documentación
complementa y sustituye a la
aprobada INICIALMENTE
con fecha 04 JUN. 2012
Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012
El Secretario General

P. D.



SECCION USO SOCIAL COLUMBARIO



DILIGENCIA: Para el presente documento DEFINITIVAMENTE

Vélez-Málaga 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL.



Juliano Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012

Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012

El Secretario General

Juliano Casquet

ALZADO USO SOCIAL COLUMBARIO

PROMOTOR
GERENCIA MUNICIPAL
DE URBANISMO DE
VELEZ - MALAGA

INGENIERIA
IWS
INGENIERIA

ARQUITECTURA
ARTEISUR
ARQUITECTURA S.L.
C/ DIPUTACION PROVINCIAL, 6 (PLANTA
1ª). 29002 VELEZ DE MALAGA (MÁLAGA)

AUTORES
[Signature]
JUAN JOSE SOTO MESA
ING. DE CAMINOS, C. Y C.

[Signature]
HECTOR SEQUERO MARCOS
ARQUITECTO

[Signature]
CURRO CRIADO RODRIGUEZ
ARQUITECTO

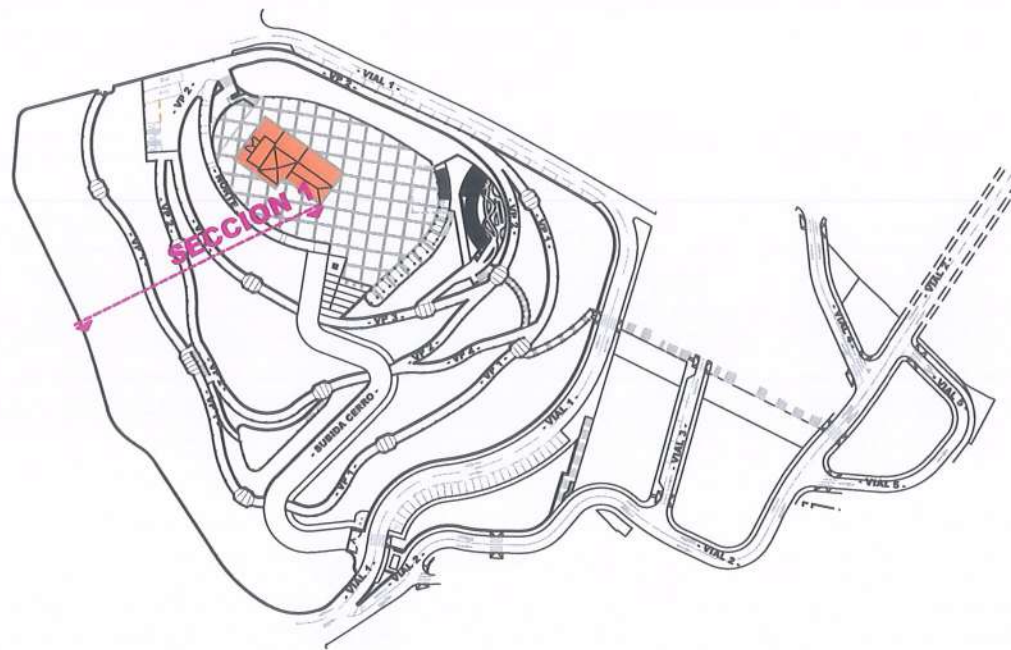
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD
UE. ED-04 "ERMITA DE LOS REMEDIOS"
DE VELEZ-MALAGA

EXP:
1714-12
FECHA:
OCTUBRE 2012

ESCALA:
VARIAS

TITULO:
SECCIONES TIPO Y ALZADOS DE
LOS USOS SOCIALES

Nº PLANO
08
HOJA
1 DE 2



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE, con esta fecha.
28 DIC. 2012
 Vélez-Málaga
 El SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha **04 JUN. 2012**
 Vélez-Málaga, **30 OCT. 2012**
 El Secretario General
 P. D.

PROMOTOR
 GERENCIA MUNICIPAL
 DE URBANISMO DE
 VELEZ - MALAGA

INGENIERIA
lws
 INGENIERIA

ARQUITECTURA
ARTEISUR
 ARQUITECTURA S.L.
 C/ SANTIAGO FERNANDEZ, 6 P. PLANTA
 TUF. 952 92 91 93 (MÁLAGA)

AUTORES
 JUAN JOSÉ SOTO MESA
 ING. DE CAMINOS, S. Y P.

HECTOR SEQUERO MARCOS
 ARQUITECTO

CLAUDIO CRIADO RODRÍGUEZ
 ARQUITECTO

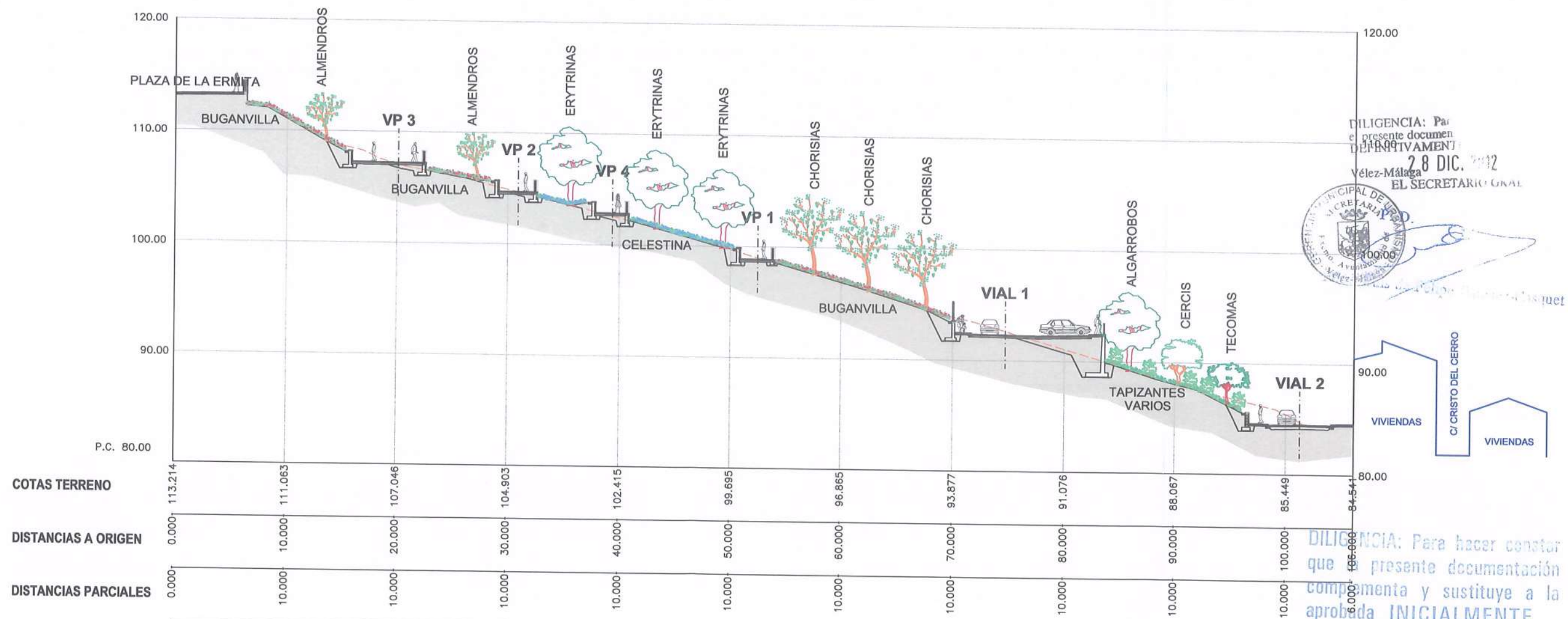
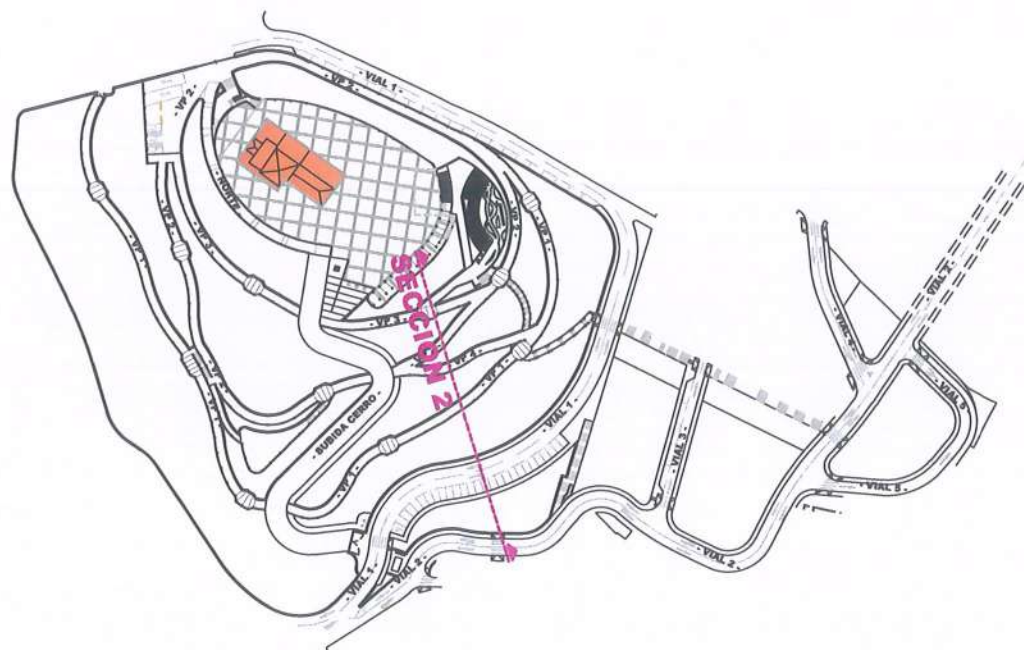
ESTUDIO DE DETALLE DE LA UNIDAD
 UE. ED-04 "ERMITA DE LOS REMEDIOS"
 DE VELEZ-MÁLAGA

EXP: 1714-12
 FECHA: OCTUBRE 2012

ESCALA: 1/400

TÍTULO: SECCIONES TIPO DE LAS
 LADERAS DEL CERRO
 (SECCION 1)

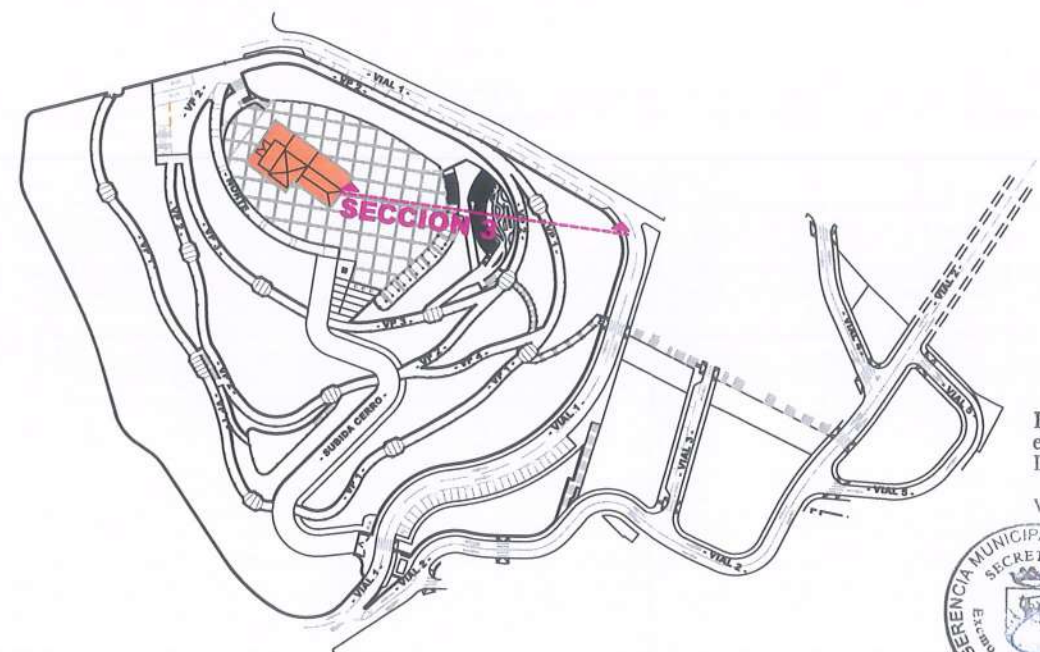
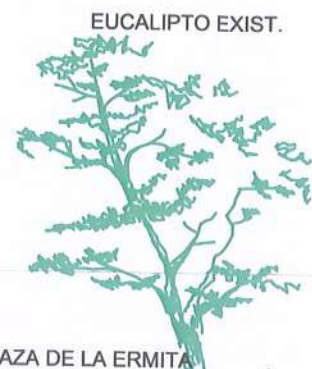
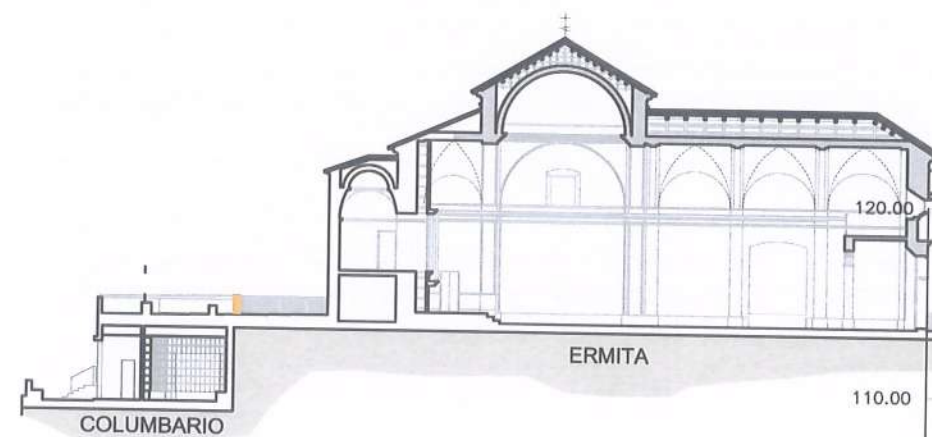
Nº PLANO: **10**
 HOJA: 1 DE 3



DILIGENCIA: Para el presente documento
 DEPOSITIVAMENTE
 Vélez-Málaga, 28 DIC. 2012
 EL SECRETARIO GENERAL

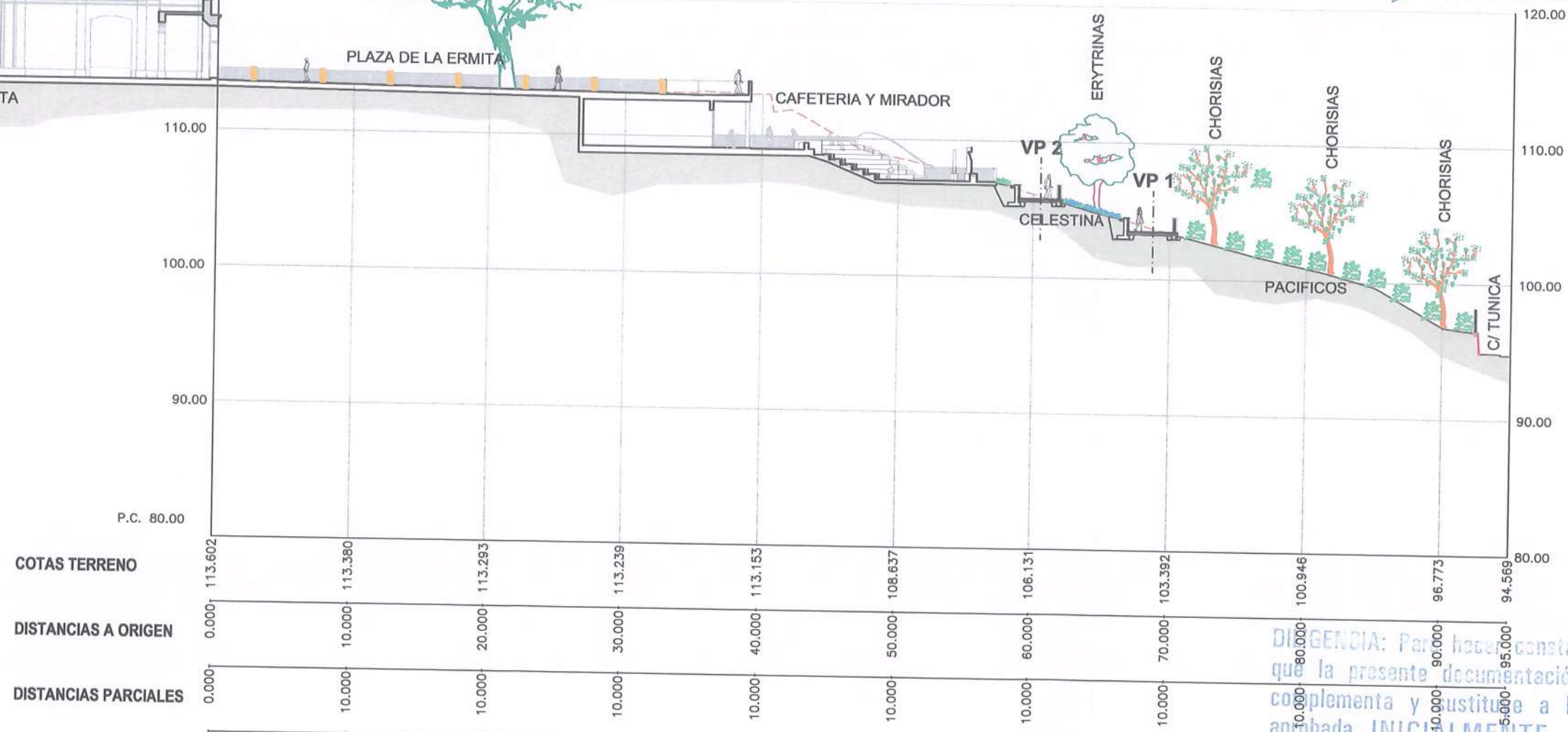
SECRETARÍA GENERAL
 GOBIERNO MUNICIPAL DE VELEZ-MÁLAGA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012
 Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012
 El Secretario General



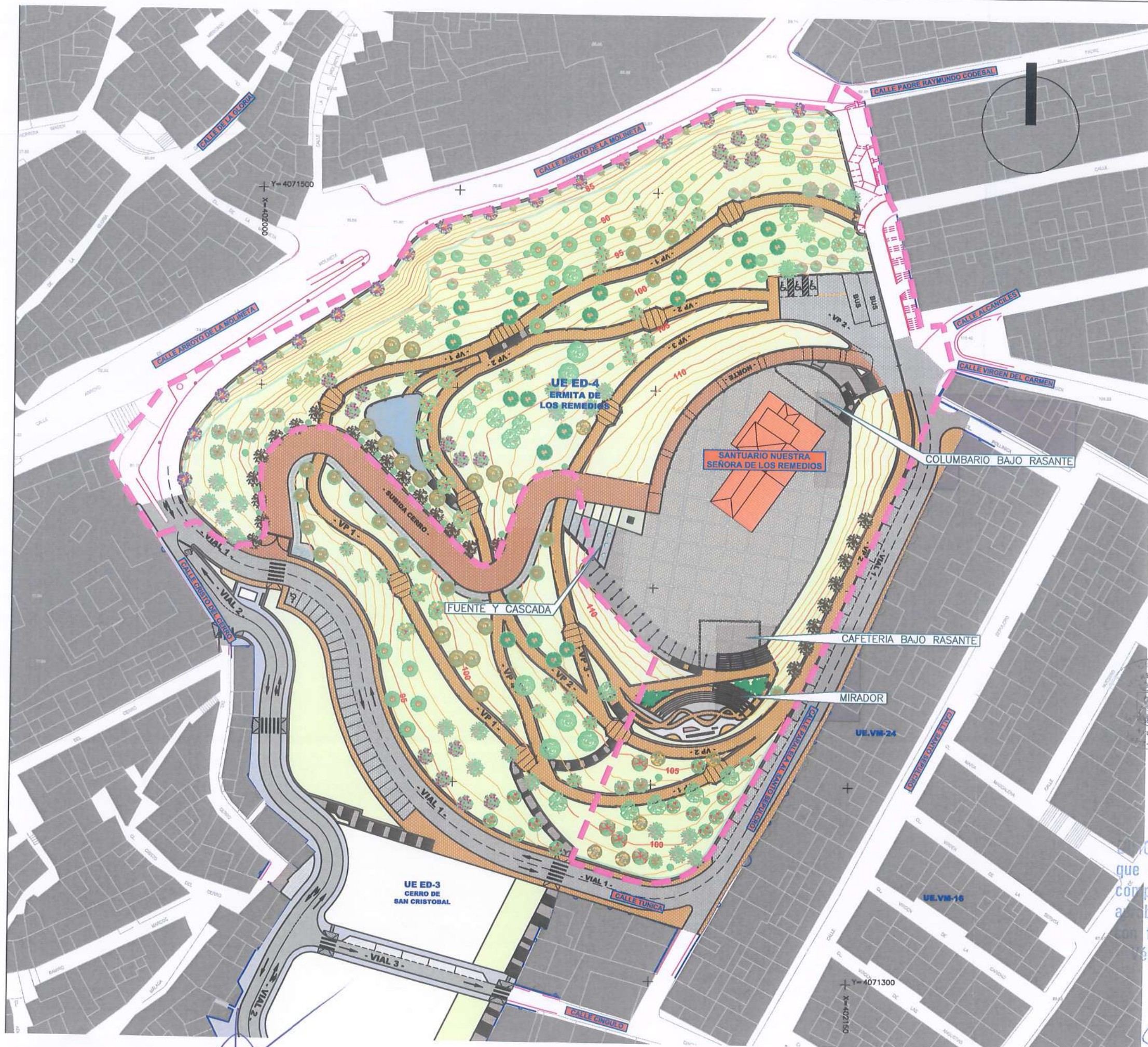
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 28 DIC. 2012
EL SECRETARIO GRAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012

Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012
El Secretario General



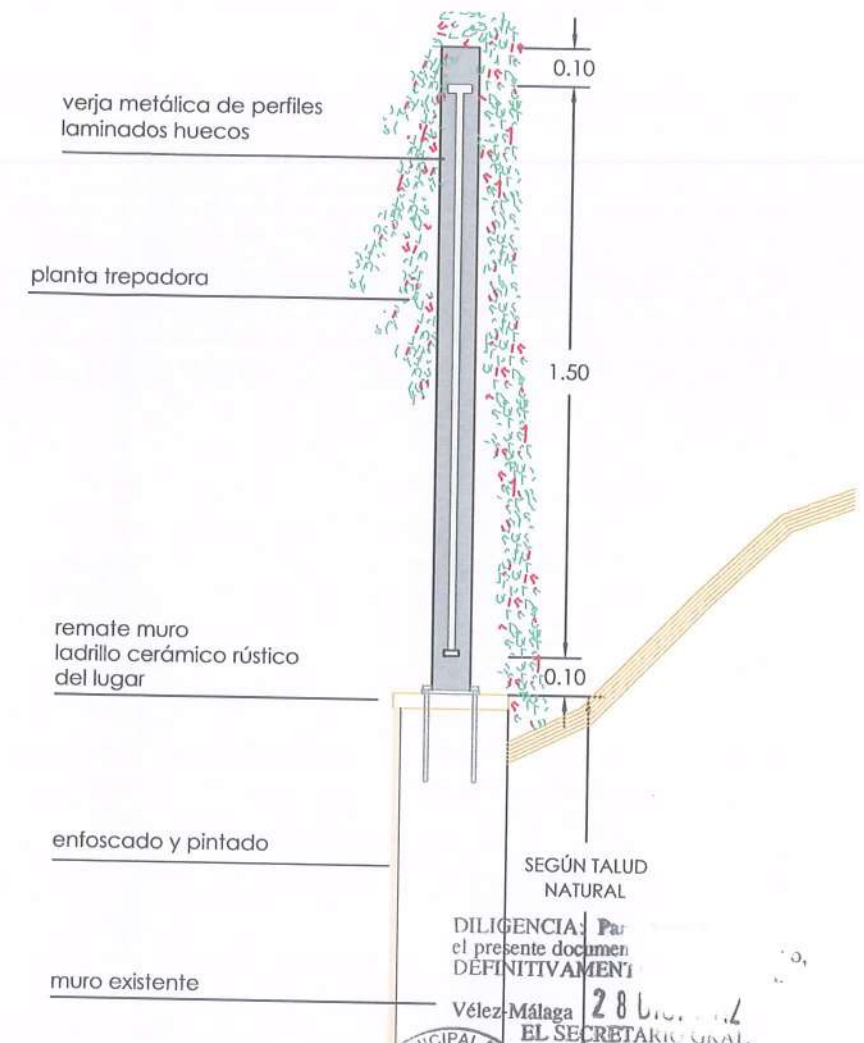
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es el original, DEFINITIVAMENTE.

Vélez-Málaga, 28 OCT. 2012
 DEL SECRETARIO GRAL.
 J. J. Soto Mesa
 J. J. Soto Mesa

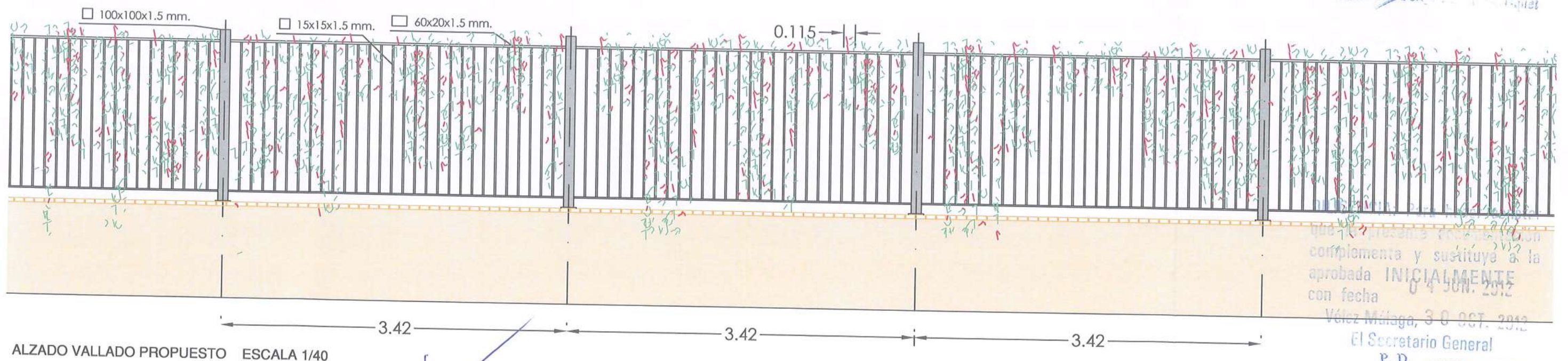
DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 04 JUN. 2012 Vélez-Málaga, 30 OCT. 2012 El Secretario General P. D.



ESTADO ACTUAL



SECCIÓN VALLADO PROPUESTO ESCALA 1/20



ALZADO VALLADO PROPUESTO ESCALA 1/40