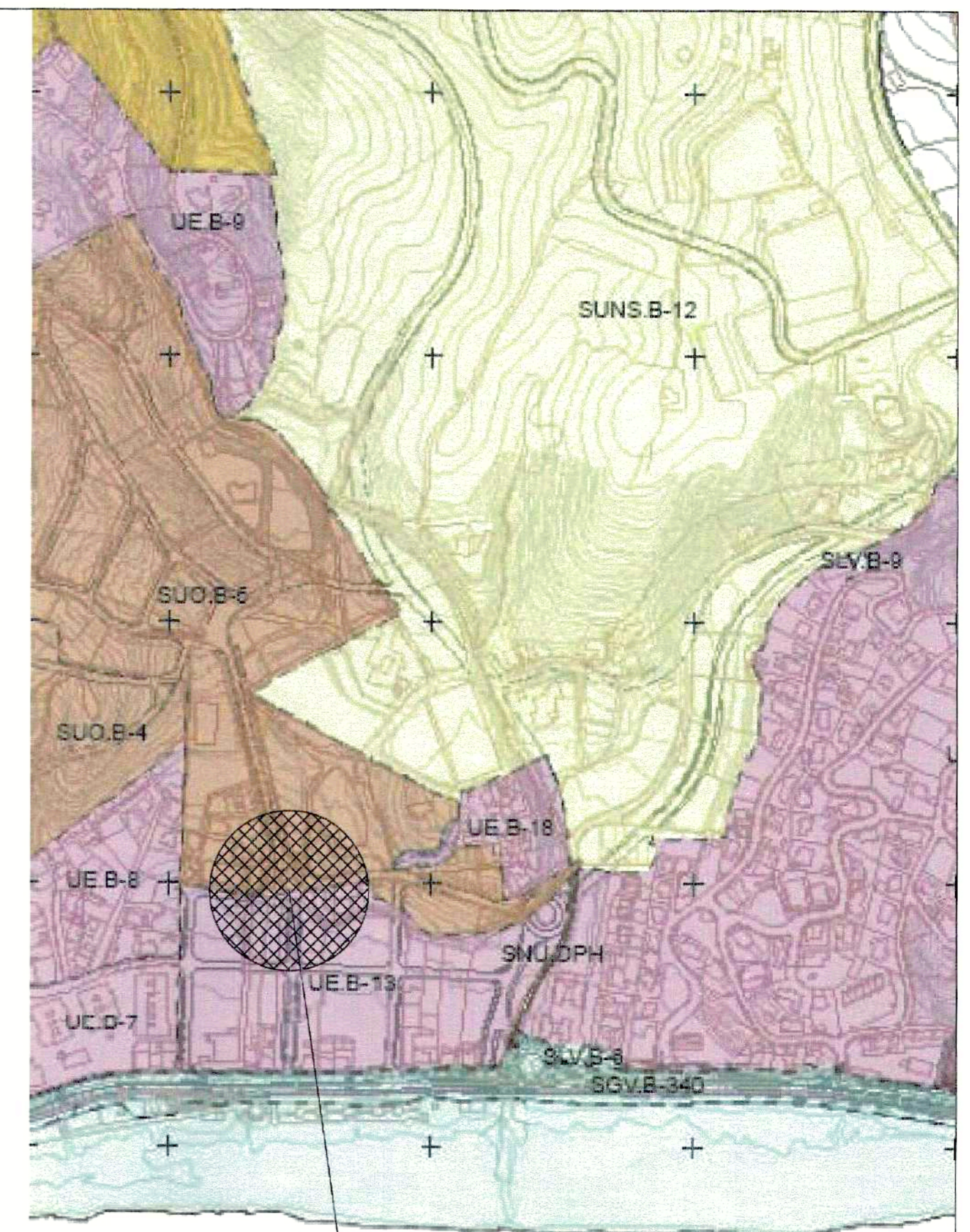


PGOU VIGENTE

SITUACION



 <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA</p>	
TEXTO REFUNDIDO	
Denominación:	Plano:
ALINEACIONES Y RASANTES.	E
Escala: 1:2.000	Fecha: FEBRERO - 96
Arquitecto Director:	Hoja nº:
Salvador Méndez Peraila	20-14



SITUACION

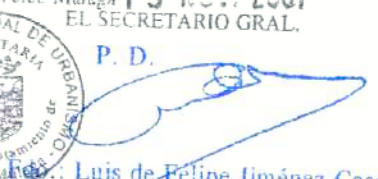
PGOU APROBACIÓN INICIAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	SUC
	NO CONSOLIDADO	SUNC
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO	SUCO
	SECTORIZADO	SUS
	NO SECTORIZADO	SUNS
SUELO NO URBANIZABLE	COMÚN	SNU
	DE ESPECIAL PROTECCIÓN	SNUPE
	HÁBITAT RURAL DISEMINADO	SNUDE

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha, Vélez-Málaga 27 MAR. 2008 EL SECRETARIO GRAL.


Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha, Vélez-Málaga 15 FEB. 2007 EL SECRETARIO GRAL.


Luis de Felipe Jiménez-Casquet

ESTUDIO DE DETALLE		
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SLP-B5 (RT) "LAS BIZNA GAS", BENAJARAFE, VELEZ-MÁLAGA		
EQUIPO REDACTOR:	SITUACIÓN EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA	EXPEDIENTE: 06-191 FECHA: SEPTIEMBRE 2007 ESCALA: S/E PLANO NUMERO: 01
ATENZARG, S.L.		
ARQUITECTOS:	 	ENCARGA: ARQUITECTOS PROMUEVE: FUERTABENAMAR S.C.A.
	AURELIO ATIENZA CABRERA PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ	

SUNP. B-3

UEB. 18

SITUACION

Z.V. 1
646 m

UAS 3 3
 S = 722 m²
 STM = 175 m²
 E = 0,242
 N° V = 1

UAS 3 1
 S = 500 m²
 STM = 175 m²
 E = 0,350
 N° V = 1

UAS 3 2
 S = 607 m²
 STM = 212 m²
 E = 0,350
 N° V = 1

UAD-1 18
 S = 1.806 m²
 STM = 1.152 m²
 E = 0,638
 N° V = 9

OA-2 2
 S = 2.533 m²
 STM = 1.225 m²
 E = 0,483
 N° V = 6

SOC-COMERC
 S = 4.286 m²
 STM = 2.747 m²
 E = 0,64

UAD-1 2
 S = 2.040 m²
 STM = 1.536 m²
 E = 0,752
 N° V = 12

OA-2 1
 S = 8.526 m²
 STM = 11.334 m²
 E = 1,329
 N° V = 88

UAD-1 1
 S = 1.644 m²
 STM = 1.024 m²
 E = 0,623
 N° V = 8

UAD-1 6
 S = 2.514 m²
 STM = 2.048 m²
 E = 0,814
 N° V = 16

E2
 S = 1.862 m²

E1
 S = 8.460 m²

S.T.2
 256 m²

S.T.1
 170 m²

UEB. 13

UAS

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha:
 Vélez-Málaga 27 MAR. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.
 Felipe Jiménez-Casque

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha:
 Vélez-Málaga 15 JUN. 2007
 EL SECRETARIO GRAL.
 Felipe Jiménez-Casque

ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	EXPROBANTE: 06-191
FECHA: 15/09/2007	FECHA: SEPTIEMBRE 2007
PROYECTO DE REPARCELACIÓN	
ATENZA.ARQ. S.L.	ESCALA: 1/500
ARQUITECTOS:	PLANO NÚMERO: 03
AURELIO ATENZA CABRIERA	ENCARGA: ARQUITECTOS
PABLO JOSÉ ATENZA JIMÉNEZ	PROMUEVE: FUERTABENAMAR S.C.A.

SUP. B - 4

UAS-3 5
 S = 687 m²
 STM = 240 m²
 E = 0,350

UAS-3 4
 S = 864 m²
 STM = 302 m²
 E = 0,350

3
 73 m²
 16 m²
 53
 2

7
 m²
 m²

PARCELACIÓN Y USOS

PARCELA1		1.1. RESIDENCIAL PRIVADO	7.402,35 m ²
		1.2. RESIDENCIAL USO VIARIO	140,77 m ²
		TOTAL	7.543,12 m ²
PARCELA2		2.1. COMERCIAL PRIVADO	3.450,06 m ²
		2.2. COMERCIAL USO VIARIO	44,44 m ²
		TOTAL	3.494,50 m ²
TOTAL			11.037,62 m ²

PARCELA 1.1
7.402,35m²
TOTAL PARCELA 1
7.543,12m²

PARCELA 2.1
3.450,06m²
TOTAL PARCELA 2
3.494,50m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 27 MAR. 2008
El SECRETARIO GRAL.
Eduardo Felipe Jiménez-Casque

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga 15 E. 2007
El SECRETARIO GRAL.
Eduardo Felipe Jiménez-Casque

ESTUDIO DE DETALLE			
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B6 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA			
EQUIPO REDACTOR:		EXHIBIRSE	06-191
		FECHA:	SEPTIEMBRE 2007
		ESCALA:	1/250
		PLANO NUMERO:	05
ATENZA,ARG. S.L.		ENCARGA:	ARQUITECTOS
ARQUITECTOS:		PROMUEVE:	PUERTABENAMAR S.C.A.
	AURELIO ATENZA CABRERA		
	PABLO JOSÉ ATENZA JIMÉNEZ		



EDIFICABILIDAD SEGÚN P.P.O.	
PARCELA 1 0A-2	11.334 m ² t
PARCELA 2 0A-2	1.225 m ² t
TOTAL	12.559 m ² t

EDIFICABILIDAD	
EDIFICIO 1	7.600 m ² t
EDIFICIO 2	2.500 m ² t
EDIFICIO 3	2.350 m ² t
TOTAL	12.450 m ² t
RESTO	109 m ² t

NOTA: EL REMANENTE DE EDIFICABILIDAD SE DISPONDRÁ EN LA PARCELA 1 PROPUESTA EN ESTE ESTUDIO DE DETALLE PARA EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS A LA ZONA VERDE PRIVADA Y DEPORTIVA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 27 MAR. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.
 [Signature]

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 15 NOV. 2007
 Vélez-Málaga, 25 MAR. 2008
 El Secretario General
 [Signature]

ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NUMERO VISADO EL 5-10-2007

ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	EPISTEMIA: 06-191
	FECHA: OCTUBRE 2007
	ESCALA: 1/250
	PLANO NUMERO: 06
ATENZA, ARQ. S.L.	
ARQUITECTOS:	ENCARGA:
[Signature] [Signature]	ARQUICONTROL
AURELIO ATENZA CABRERA PABLO JOSÉ ATENZA JIMÉNEZ	PROMUEVE:
	PUERTABENAMAR S.C.A.



OCUPACIÓN TEÓRICA		
PARCELA 1	SUPERFICIE	7.543,12 m ² s
	OCUPACION	3.771,56 m ² s
PARCELA 2	SUPERFICIE	3.494,50 m ² s
	OCUPACION	1.747,25 m ² s
TOTAL		11.037,62 m ² s
OCUPACIÓN 50%		5.518,81 m ² s

OCUPACIÓN	
EDIFICIO 1	2.724,60 m ² s
EDIFICIO 2	971,11 m ² s
EDIFICIO 3	MÁXIMO 1.747,25 m ² s
LOCALES AUXILIARES	MÁXIMO 75,79 m ² s
TOTAL	5.518,75 m ² s

	OCUPACION PLANTAS BAJAS Y ALTAS
	OCUPACION PLANTA SOTANO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 27 MAR. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 15 NOV. 2007
 Vélez-Málaga, 25 MAR. 2008
 El Secretario General

ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NÚMERO VISADO EL 5-10-2007

ESTUDIO DE DETALLE			
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (R1) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFÉ, VÉLEZ-MÁLAGA			
EQUIPO REDACTOR:		PROYECTO:	06-191
		FECHA:	OCTUBRE 2007
		ESCALA:	1/250
		PLANO NUMERO:	07
ATIENZA.ARQ. S.L.		ENCARGA:	ARQUICONTROL
ARQUITECTOS:		PROMUEVE:	PUERTABENAMAR S.C.A.
			



	TERRENO ORIGINAL
	COTAS TERRENO ORIGINAL
	COTAS TERRENO MODIFICADO PROYECTO
	SEPARACIÓN LINDERO PRIVADO
	SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS

	HUELLA PLANTAS BAJAS Y ALTAS
	HUELLA PLANTA SOTANO

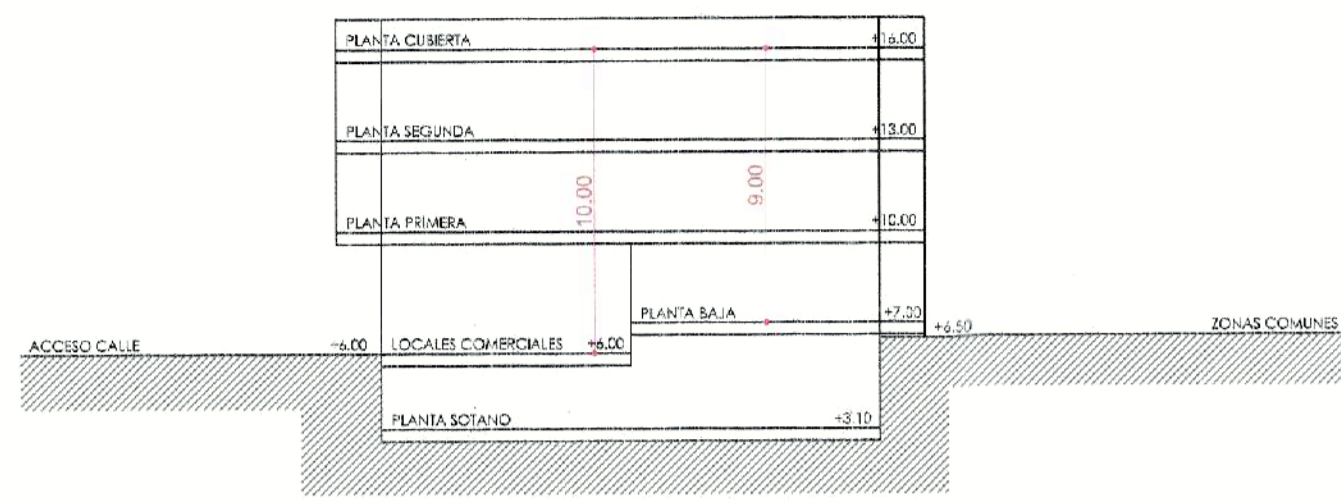
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez Málaga, 27 MAR. 2008
 El Secretario Gral.
 Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 15 NOV. 2007 Vélez Málaga, 25 MAR. 2008
 El Secretario Gral.
 Fdo: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

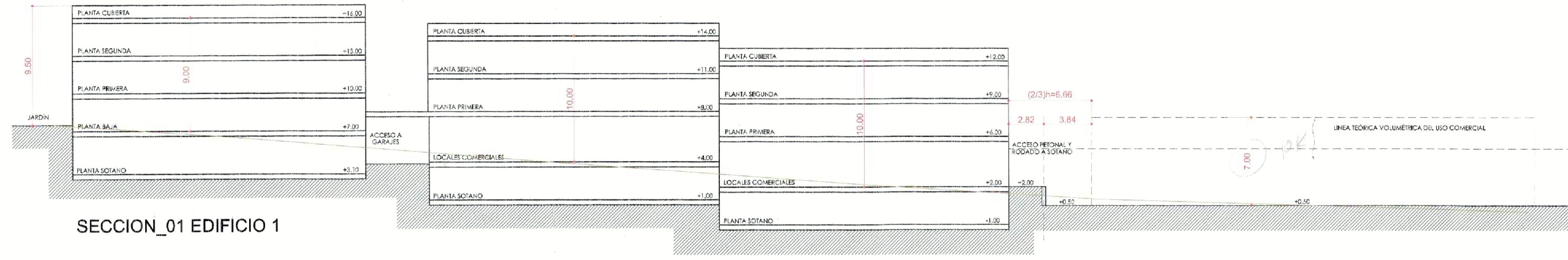
ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NUMERO VISADO EL S-10-2007

ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA CIA-2 DEL SECTOR SUP-B6 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	ALINEACIONES, RASANTES Y SEPARACIÓN A LINDEROS
ATENZA ARQ. S.L.	08
ARQUITECTOS:	ENCARGA: ARQUICONTROL PROMUEVE: PUERTABENAMAR S.C.A.

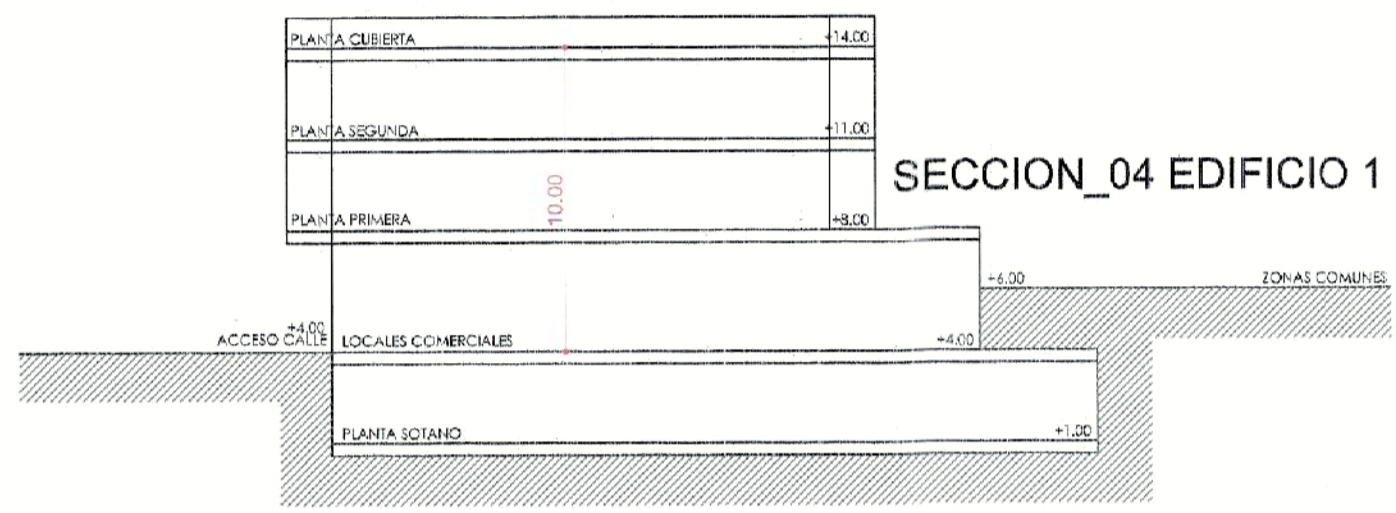
SECCION_03 EDIFICIO 1



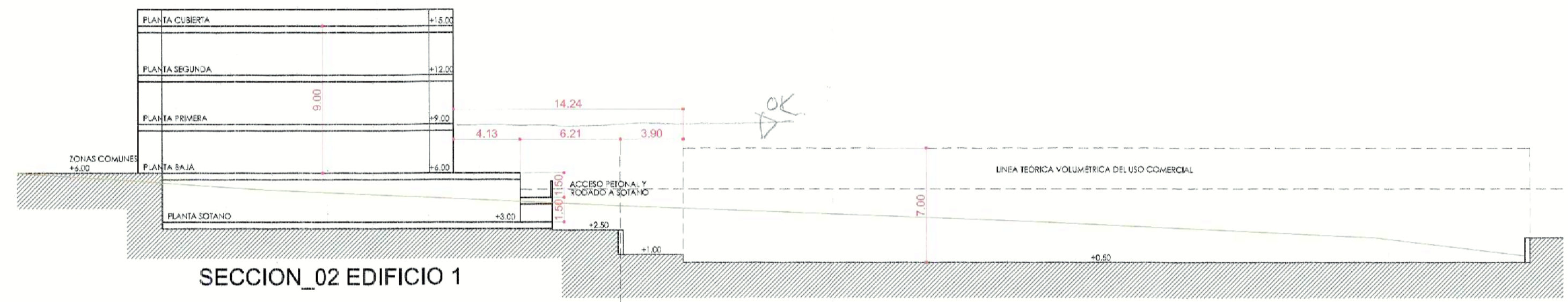
SECCION_01 EDIFICIO 1



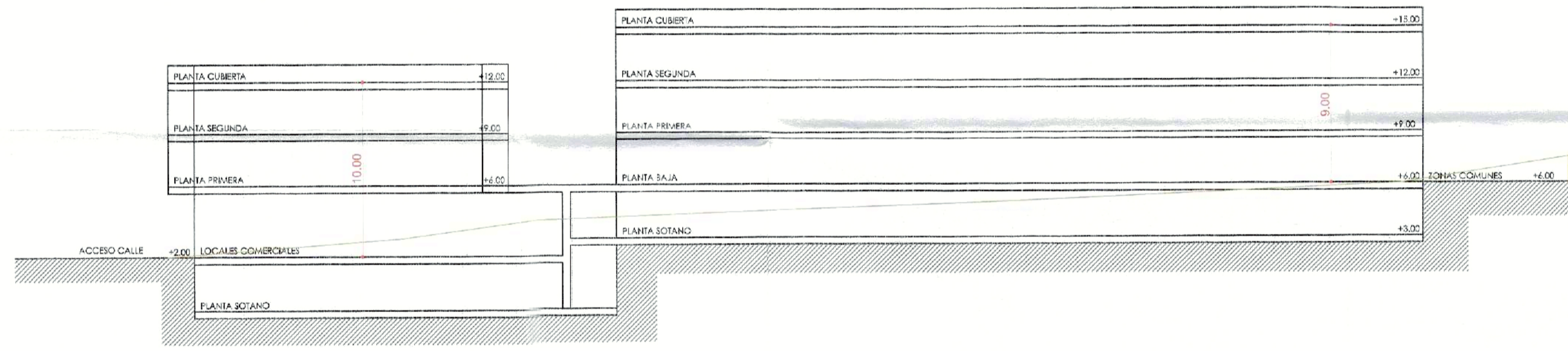
SECCION_04 EDIFICIO 1



SECCION_02 EDIFICIO 1

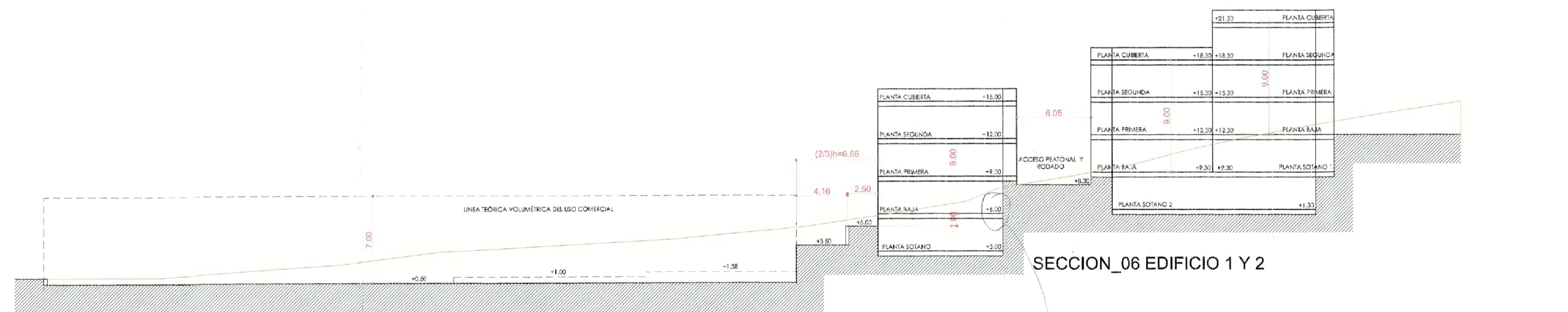


SECCION_05 EDIFICIO 1

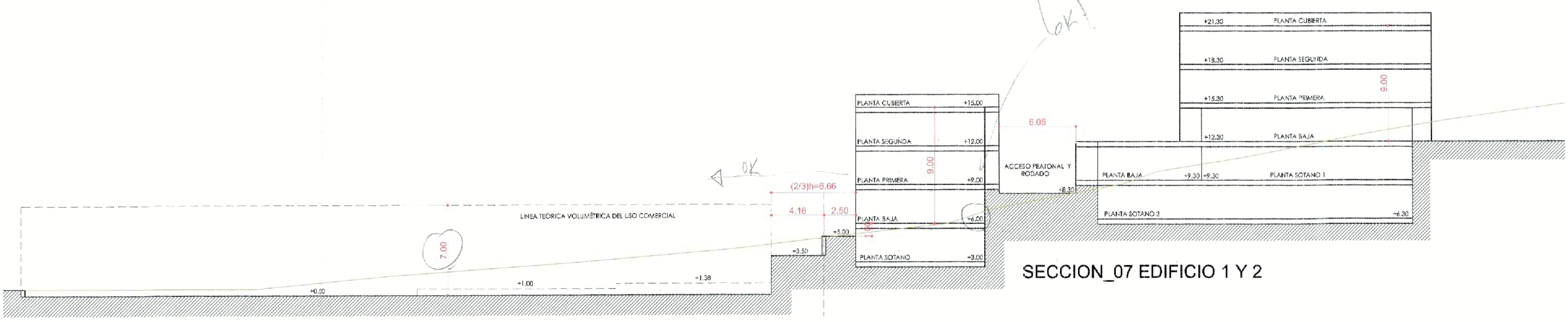


— TERRENO ORIGINAL
 +12.15 COTAS MODIFICADAS EN LA PROPUESTA DEL PROYECTO

SECCION_06 EDIFICIO 1 Y 2



SECCION_07 EDIFICIO 1 Y 2



ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NUMERO VISADO EL 5-10-2007

ESTUDIO DE DETALLE
 MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ-MÁLAGA

EQUIPO REDACTOR: ATIENZA,ARQ. S.L.
 ARCHITECTOS: ALREJO ATIENZA CABRERA, PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ

EXPEDIENTE: 06-191
 FECHA: OCTUBRE 2007
 ESCALA: 1/250
 PLANO NUMERO: 09

ENCARGA: ARQUITECTOS
 PROMUEVE: PUERTABENAMAR S.C.A.

EGIO

AMBULATORIO
EXPLANADA
VIVIENDA
IGLESIA



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
Vélez-Málaga, 27 MAR. 2008
El Secretario GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 15 NOV. 2007.
Vélez-Málaga, 25 MAR. 2008
El Secretario General

ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NUMERO VISADO EL 5-10-2007

ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFÉ, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	EXPEDIENTE: D6-191
EDIFICACION-PROPUESTA PLANTA SEGUNDA	
ATIENZA.ARQ. S.L.	FECHA: OCTUBRE 2007
ARQUITECTOS:	ESCALA: 1/250
AURELIO ATIENZA CABRERA	PLANO NUMERO: 12
PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ	ENCARGA: ARQUITECTOS
	PROMUEVE: PUERTAS ENAMAR S.C.A.



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 27 MAR. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.


DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 15 NOV. 2007.
 Vélez-Málaga, 12 5 MAR. 2008
 El Secretario General
 Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Castor

ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NUMERO VISADO EL 5-10-2007

ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B6 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	EXPEDIENTE: 06-191
	FECHA: OCTUBRE 2007
	ESCALA: 1/250
	PLANO NUMERO:
	14
ARQUITECTOS:	ENCARGA: ARQUITECTONAL
ATIENZA, ARQ. S.L.	PROMUEVE: PUERTABENAMAR S.C.A.
ALFREDO ATIENZA CABRERA	PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ

COLEGIO

CENTRO CULTURAL

AMBULATORIO

EXPLANADA

VIVIENDA

IGLESIA

31

ROTONDA

VIAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que
 el presente documento ha sido aprobado,
 DECRETIVAMENTE con esta fecha
 27 MAR. 2008
 V. Vélez M. Vélez
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que
 la presente documentación
 complementa y sustituye a la
 aprobada INICIALMENTE
 con fecha 15 NOV. 2007
 Vélez M. Vélez
 25 MAR. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.

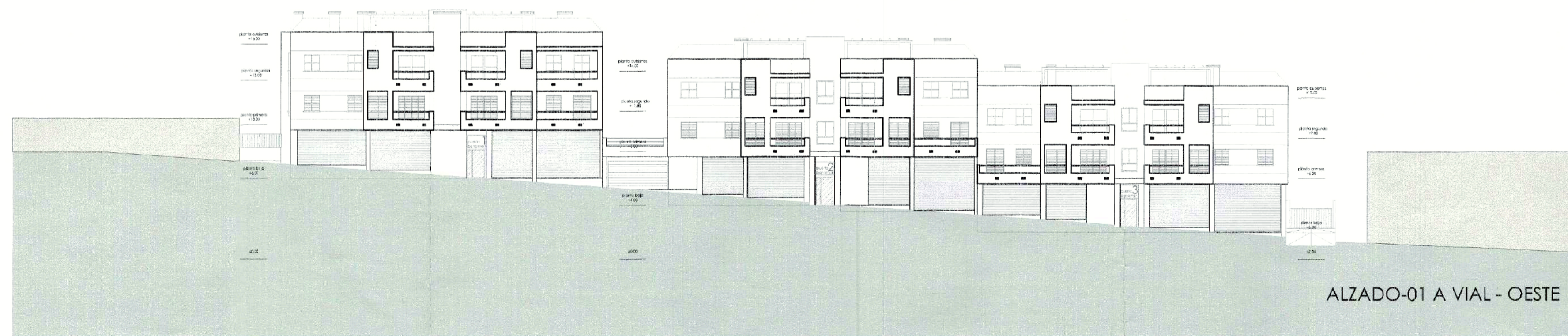
ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B6 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	EXPEDIENTE: 06-191
FECHA: OCTUBRE 2007	ESCALA: 1/250
PLANO NUMERO:	15
ARQUITECTOS:	ENCARGA: ARQUICONTROL
PROMUEVE: PUERTABENAJAR S.C.A.	



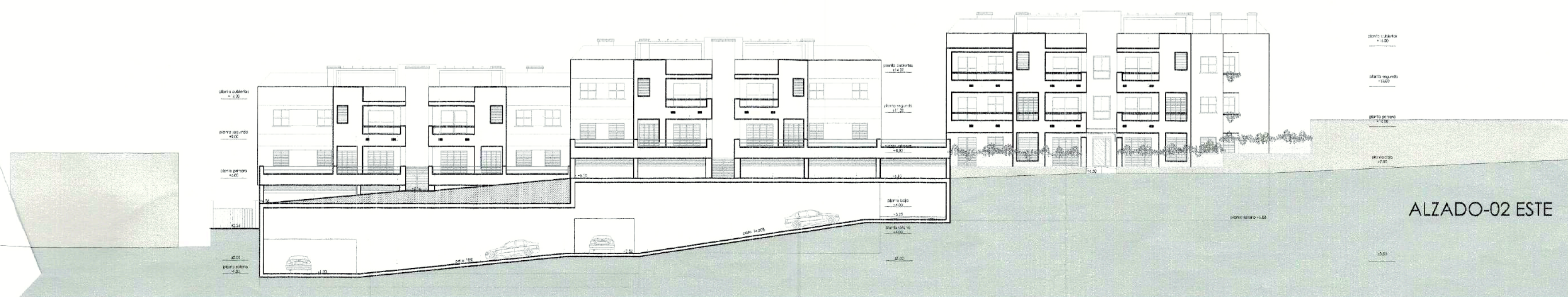
ALZADO-SECCIÓN-03



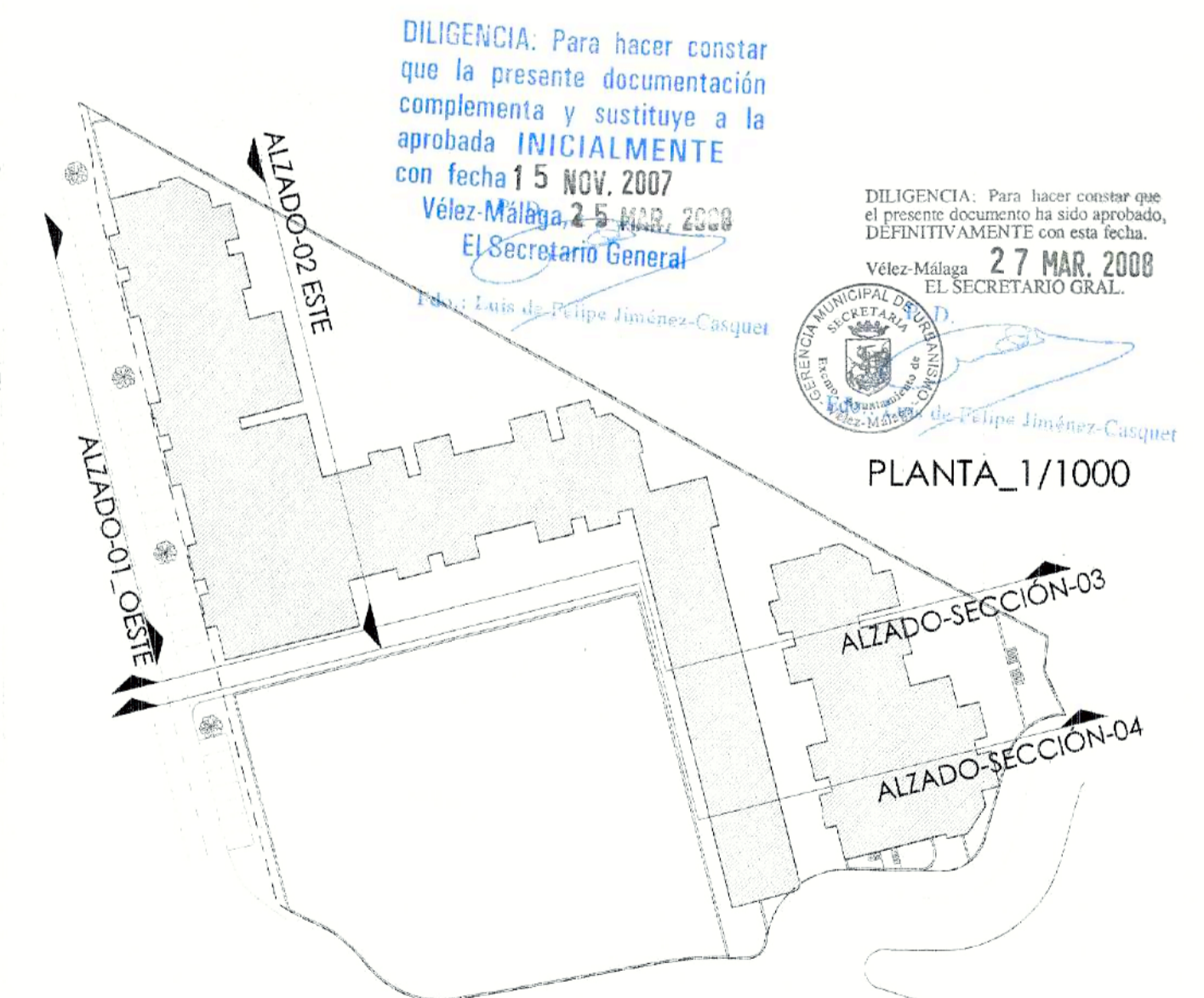
ALZADO-SECCIÓN-04



ALZADO-01 A VIAL - OESTE



ALZADO-02 ESTE

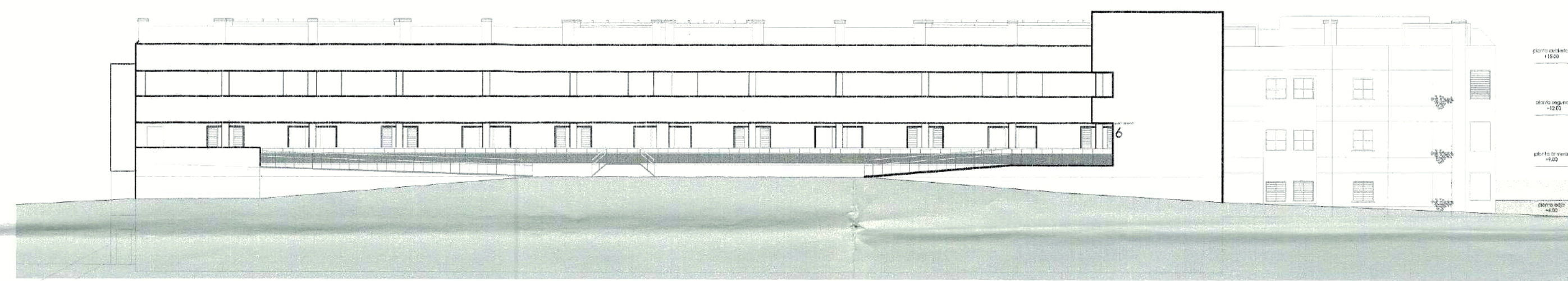


ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NUMERO VISADO EL 5-10-2007

ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	EXPEDIENTE: 06-191
	FECHA: OCTUBRE 2007
	ESCALA: 1/250
	PLANO NUMERO: 16
ATENZA, A.R.D., S.L.	
ARQUITECTOS:	ENCARGA: ARQUICONTROL
AURELIO ATENZA CABRERA	PROMUEVE: PUERTAS EN MAR S.C.A.
PABLO JOSÉ ATENZA JIMÉNEZ	



ALZADO-SECCIÓN-01



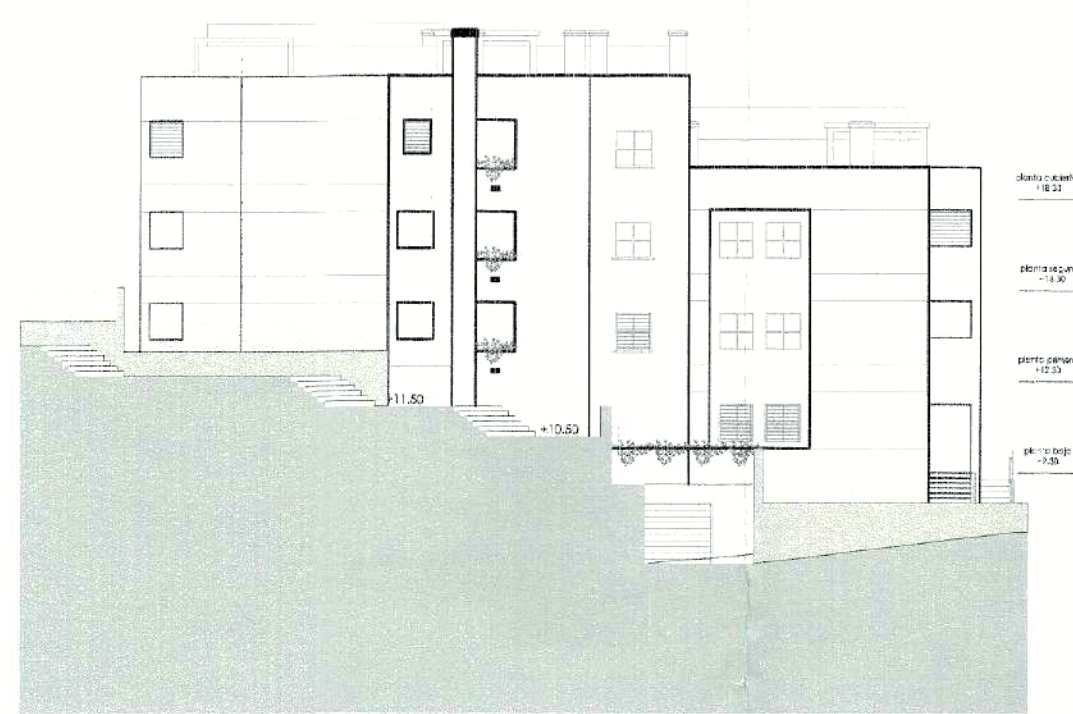
ALZADO-02



ALZADO-05



ALZADO-03



ALZADO-06



ALZADO-04

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 5 de NOV. 2007, Vélez Málaga 25 MAR. 2008
 El Secretario General
 Pdo.: Luis de Felipe Jiménez Casajus

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha, Vélez Málaga 27 MAR. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.
 Pdo.: Luis de Felipe Jiménez Casajus

PLANTA_1/1000

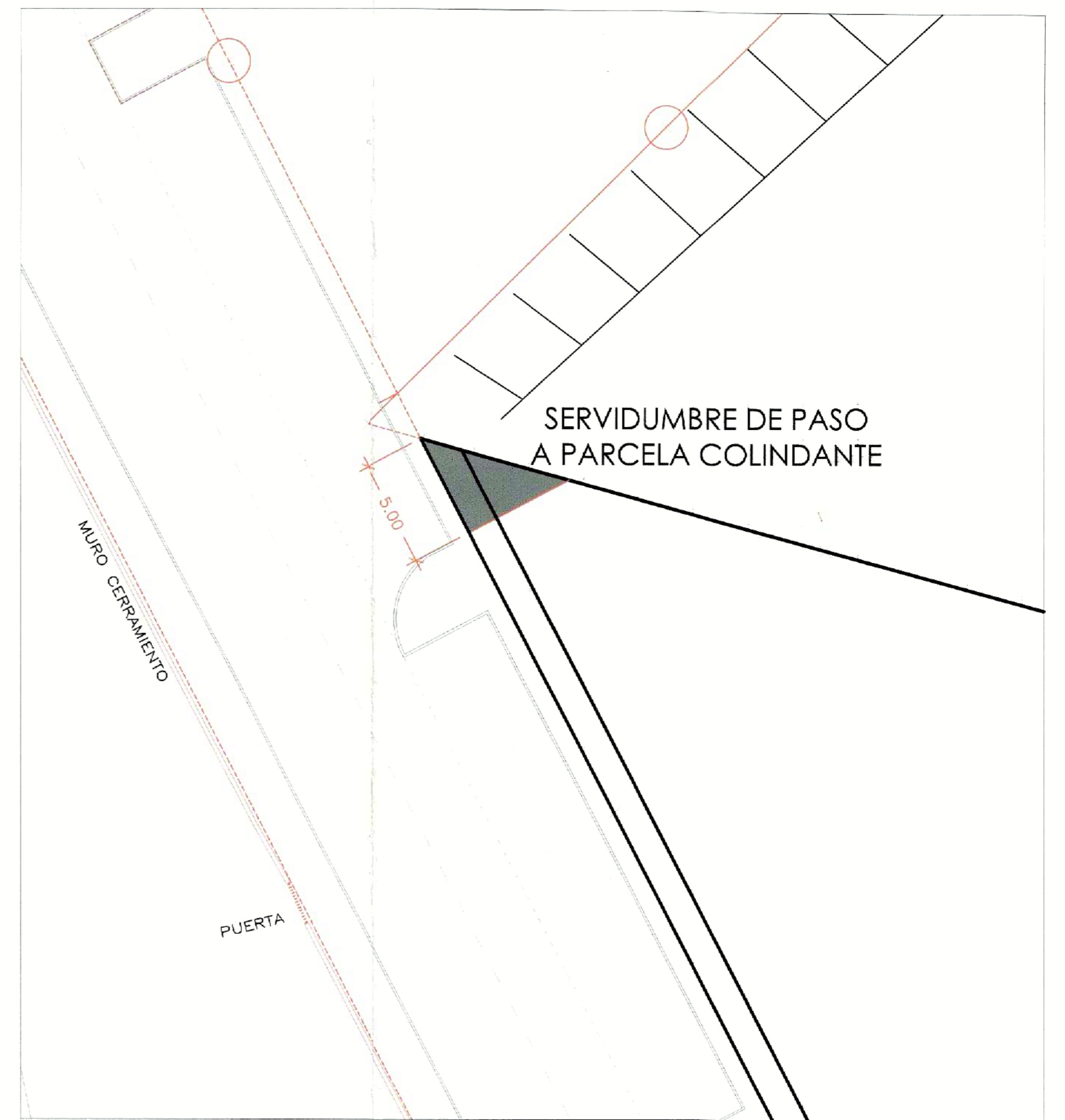
ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NUMERO VISADO EL 5-10-2007

ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA OA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	EXPEDIENTE: 06-191
FECHA: OCTUBRE 2007	ESCALA: 1/250
PLANO NUMERO: 17	
EDIFICACIÓN PROPUESTA	
ALZADOS_02	
ATENZAARQ. S.L.	
ARQUITECTOS:	ENCARGA: ARQUITECTOS
PROMUEVE: PUERTABENAMAR S.C.A.	

AURELIO ATENZA CABRERA PABLO JOSÉ ATENZA JIMÉNEZ



ESCALA: 1/500



ESCALA: 1/200

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha
 Vélez-Málaga 27 MAR. 2008
 EL SECRETARIO GRAL.
 Felipe Jiménez-Casquet

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación complementa y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 15 NOV 2007
 Vélez-Málaga, 25 MAR. 2008
 El Secretario General
 Fdo.: Luis de Felipe Jiménez-Casquet

ESTUDIO DE DETALLE	
MANZANAS NUM. 1 Y 2 DE LA ZONA CA-2 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ-MÁLAGA	
EQUIPO REDACTOR:	EXPEDIENTE: 06-191
ATIENZA ARQ. S.L.	FECHA: MARZO 2007
ARQUITECTOS:	ESCALA: VARIAS
	PLANO NUMERO: 18
ENCARGA:	ARQUITECTO CONTROL:
PROMUEVE:	PUERTABENAMAR S.C.A.