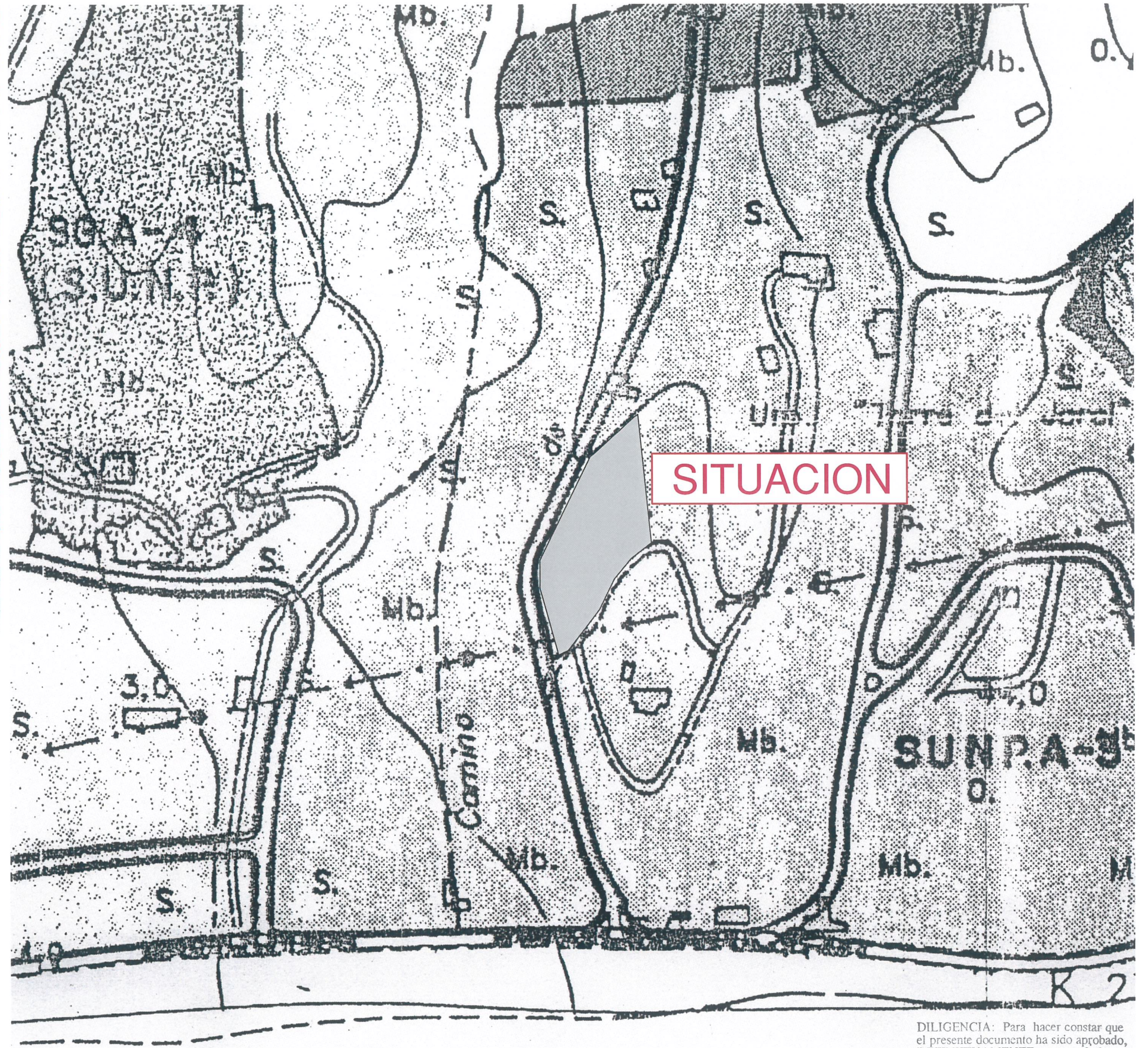




SITUACION



SITUACION

SITUACION EN EL P.G.O.U.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 ENE. 2008
 SECRETARIO GRAL.


 de Felipe Jiménez-Casquet

PROMOTOR PEWOSA IMPEX, SA.	CONSULTOR  ARTEISUR ARQUITECTURA SL <small>C/ DIFUSION PROMOCIONAL, 6 - PLANTA TUF. VÍZVE 29 23 NERJA (MÁLAGA)</small>	AUTOR  HECTOR SEQUERO MARCOS - ARQUITECTO	ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3 DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ MALAGA (MALAGA)	EXP: 1102-04 FECHA: DICIEMBRE 07	ESCALA: S/E	TITULO: SITUACION EN EL PGOU	Nº PLANO: 01 HOJA: 1 DE 1
-------------------------------	---	---	--	-------------------------------------	-------------	------------------------------	------------------------------



ZONIFICACION Y PARCELACION. (U. EJECUCION - 1)

USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m2)	INDICE EDIFICAB. (m2/ha)	EDIFICAB. (m2)	Nº DE VIVIENDAS	DESTINO O USO
RESIDENCIAL	1.2	UAS.2	1.812,00	0,35	634,00	4	Priv.
	1.3	UAS.2	1.704,00	0,35	596,00	4	Priv.
	1.4	UAS.2	1.731,00	0,35	606,00	4	Priv.
	1.5	UAS.2	9.608,00	0,35	3.363,00	21	Priv.
	1.6	UAD.3	9.601,00	0,31	2.976,00	36	Priv.
	1.9	UAS.2	3.822,00	0,35	1.338,00	9	Priv.
	3	UAD.3	19.934,00	0,31	6.136,00	82	Priv.
	4	UAS.2	15.573,00	0,31	4.794,00	33	Priv.
	5.3	UAD.3	4.597,00	0,28	1.277,00	15	Priv.
	10.1	C.J.2	16.501,00	0,55	9.080,00	119	Priv.
TOTAL RESIDENCIAL			84.883,00	0,31 a 0,55	30.800,00	327	-

USO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m2)	INDICE EDIFICAB. (m2/ha)	EDIFICAB. (m2)	Nº DE VIVIENDAS	DESTINO O USO	
DOTACIONES	1.1	Z.L.P.	18.251,00	-	-	-	Pu.
	1.7	Z.L.P.	8.012,00	-	-	-	Pu.
	1.8	Z.L.P.	59,00	-	-	-	Pu.
	5.4	Z.L.P.	1.671,00	-	-	-	Pu.
	5.5	Z.L.P.	3.722,00	-	-	-	Pu.
	10.2	Z.L.P.	2.862,00	-	-	-	Pu.
TOTAL L. Publico			34.577,00	-	-	-	-
TOTAL DOTACIONES			34.577,00	-	-	-	-

USO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m2)	INDICE EDIFICAB. (m2/ha)	EDIFICAB. (m2)	Nº DE VIVIENDAS	DESTINO O USO	
VIALES Y SERVICIOS	VP - 1	PEATONAL	589,00	-	-	-	Pu.
	VP - 2	PEATONAL	582,00	-	-	-	Pu.
	TOTAL V. Peatonales			1.171,00	-	-	-
	VAL - 1	RODADOS	27.173,00	-	-	-	Pu.
	TOTAL V. Rodados			27.173,00	-	-	-
	ST.D-1		255,00	-	-	-	Pu.
	ST.CT-1		100,00	-	-	-	Pu.
	ST.CT-3		101,00	-	-	-	Pu.
TOTAL Servicios			456,00	-	-	-	
TOTAL VIALES Y SERVICIOS			28.800,00	-	-	-	

TOTAL U. EJECUCION - 1	148.260,00	0,2077	30.800,00	327	-
------------------------	------------	--------	-----------	-----	---

CUADRO RESUMEN POR USOS. (U. EJECUCION - 1).

USO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m2)	INDICE EDIFICAB. (m2/ha)	EDIFICAB. (m2)	%	Nº DE VIVIENDAS	
RESIDENCIAL	UAS.2	34.250,00	0-31-0,35	11.331,00	23,10	75	
	UAD.3	34.132,00	0-28-0,31	10.389,00	23,02	133	
	C.J.2	16.501,00	0,55	9.080,00	11,13	119	
TOTAL RESIDENCIAL			84.883,00	-	30.800,00	57,25	327
DOTACIONES		Z.L.P.	34.577,00	-	-	23,32	-
TOTAL DOTACIONES			34.577,00	-	-	23,32	-
VIALES Y SERVICIOS		VIALES	28.344,00	-	-	19,12	-
		S.T.	456,00	-	-	0,31	-
TOTAL V. Y SERVICIOS			28.800,00	-	-	19,43	-
TOTAL U. EJECUCION - 1			148.260,00	0,2077	30.800,00	100,00	327

NOTA: LAS PARCELAS CORRESPONDIENTES AL 10% DEL APROVECHAMIENTO SE DETERMINARAN EN EL SUBSIGUIENTE PROYECTO DE COMPENSACION.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga **28 ENE. 2008**
 EL SECRETARIO GRAL.



PROMOTOR
PEWOSA IMPEX, SA.

CONSULTOR
ARTEISUR
ARQUITECTURA S.L.
C/ DIPUTACION PROVINCIAL, 6 - 1ª PLANTA
TUF. VÍZ. 02 21 23 VERBA (VILLARVA)

AUTOR
Hector Sequero Marcós
HECTOR SEQUERO MARCOS - ARQUITECTO

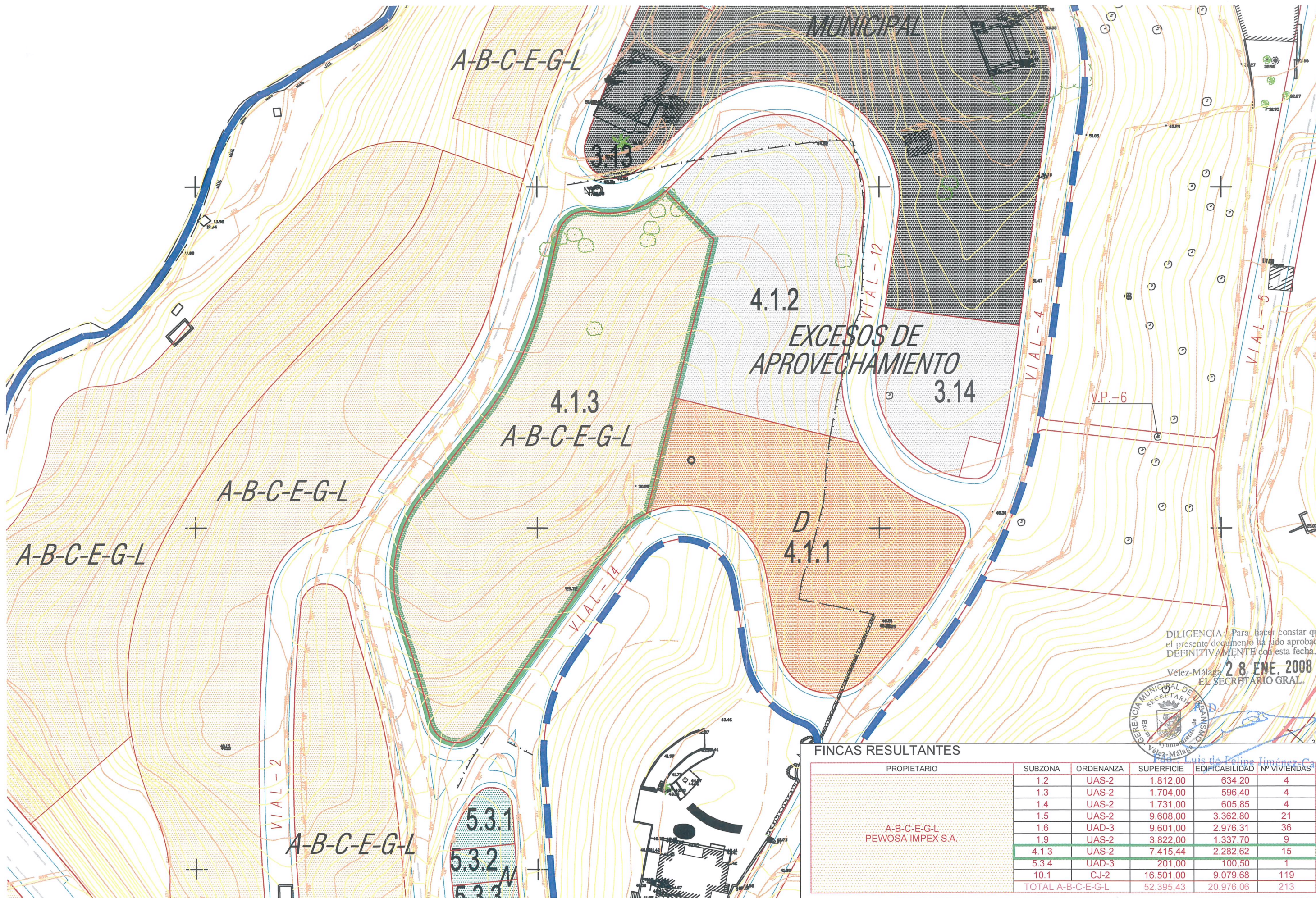
ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3 DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ MALAGA (MALAGA)

EXP: 1102-04
FECHA: DICIEMBRE 07

ESCALA: 1/3000
0 50 75

TITULO: SITUACION EN EL PLAN PARCIAL

Nº PLANO: 02
HOJA: 1 DE 1



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 28 ENE. 2008
EL SECRETARIO GRAL.



FINCAS RESULTANTES					
PROPIETARIO	SUBZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Nº VIVIENDAS
A-B-C-E-G-L PEWOSA IMPEX S.A.	1.2	UAS-2	1.812,00	634,20	4
	1.3	UAS-2	1.704,00	596,40	4
	1.4	UAS-2	1.731,00	605,85	4
	1.5	UAS-2	9.608,00	3.362,80	21
	1.6	UAD-3	9.601,00	2.976,31	36
	1.9	UAS-2	3.822,00	1.337,70	9
	4.1.3	UAS-2	7.415,44	2.282,62	15
	5.3.4	UAD-3	201,00	100,50	1
	10.1	CJ-2	16.501,00	9.079,68	119
	TOTAL A-B-C-E-G-L		52.395,43	20.976,06	213

PROMOTOR
PEWOSA IMPEX, SA.

CONSULTOR
ARTEISUR
ARQUITECTURA S.L.
C/ DIPUTACION PROVINCIAL, 6. PLANTA
TUF. 29012 DE VEZ (MÁLAGA)

AUTOR
Hector Sequero Marcos
HECTOR SEQUERO MARCOS - ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3
DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ
MALAGA (MALAGA)

EXP: 1102-04
FECHA: DICIEMBRE 07

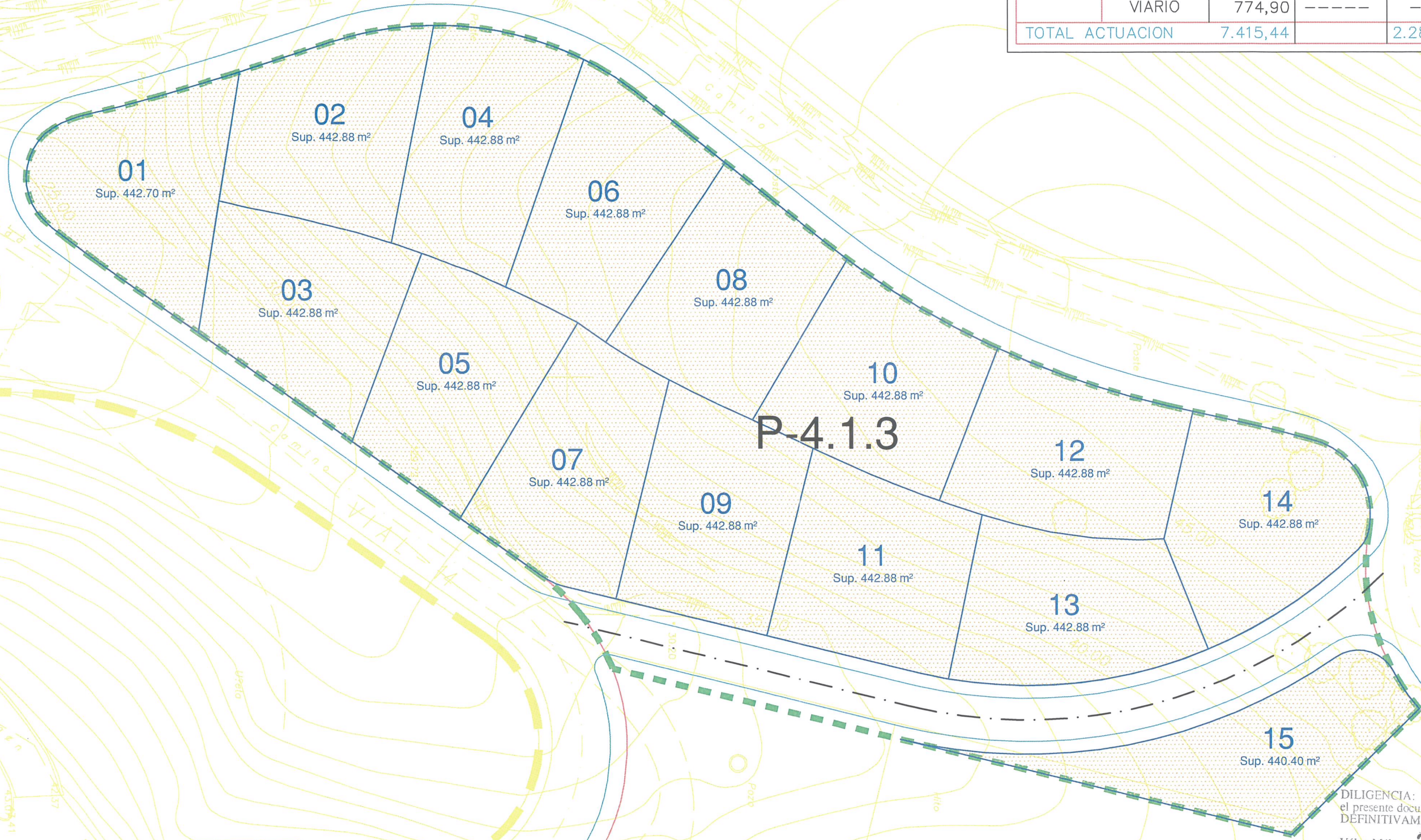
ESCALA: 1/500

TITULO: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SEGUN LA REPARCELACION

Nº PLANO: 03
HOJA: 1 DE 1

CUADRO DE ZONIFICACION

	ORDENANZA	SUPERF. m2s	m2t/m2s	SUPERF. m2t	NUM. VIV.
	UAS-2	6.640,54	0,344	2.282,62	15
	VIARIO	774,90	-----	----	----
TOTAL ACTUACION		7.415,44		2.282,62	15



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga **28 ENE. 2008**
EL SECRETARIO GRAL.



P. D.
Luis de Felipe Jiménez-Casque

PROMOTOR
PEWOSA IMPEX, SA.

CONSULTOR
ARTEISUR
ARQUITECTURA S.L.
C/ DISTRACCION PROVINCIAL, 6. 1ª PLANTA
TUF. 902 02 31 23 (TEL. 01/04/04)

AUTOR
Hector
HECTOR SEQUERO MARCOS - ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3 DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ MALAGA (MALAGA)

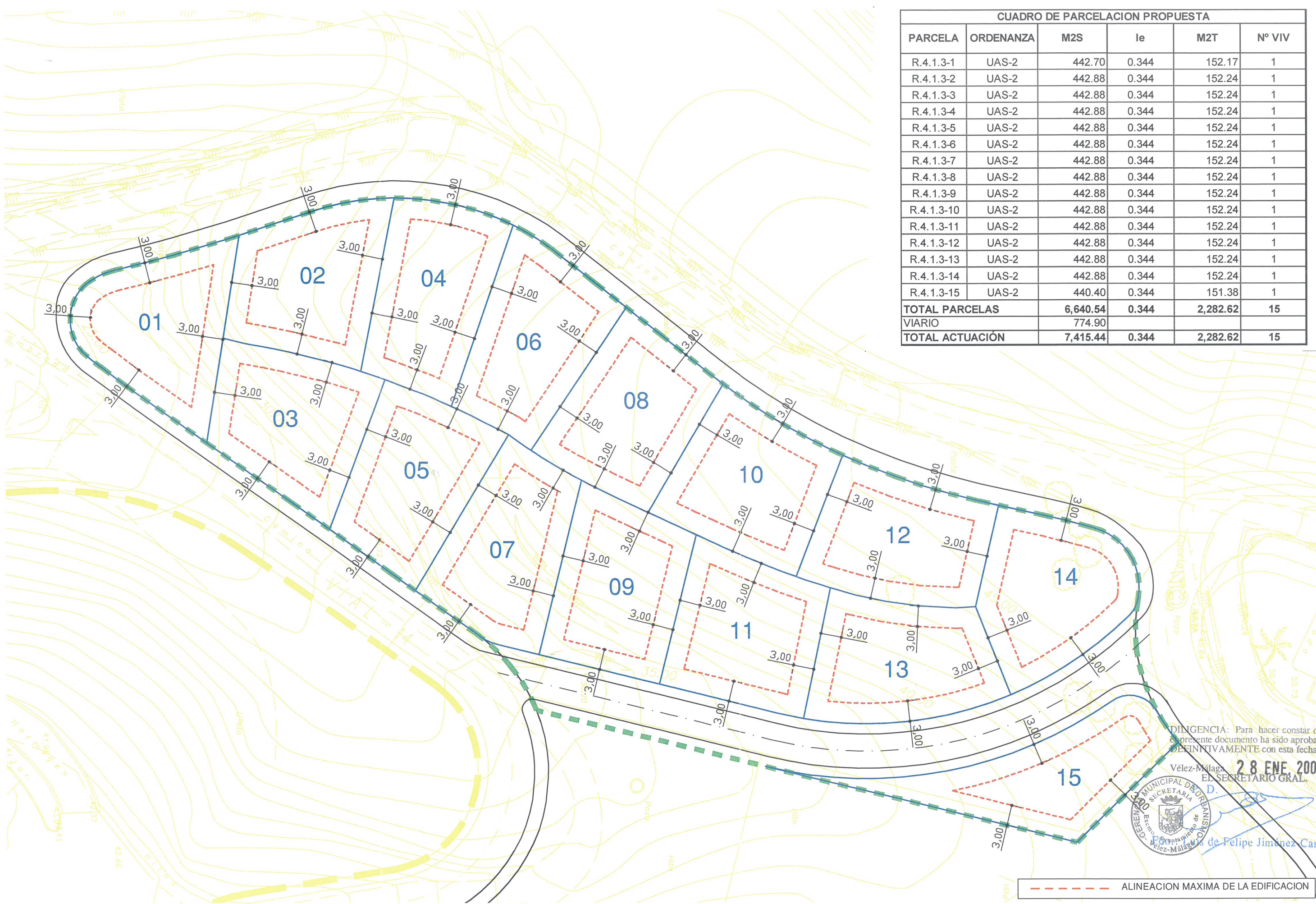
EXP: 1102-04
FECHA: DICIEMBRE 07

ESCALA: 1/500
0 5 10

TITULO: ORDENACION PROPUESTA

Nº PLANO: 04
HOJA: 1 DE 1

CUADRO DE PARCELACION PROPUESTA					
PARCELA	ORDENANZA	M2S	le	M2T	Nº VIV
R.4.1.3-1	UAS-2	442.70	0.344	152.17	1
R.4.1.3-2	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-3	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-4	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-5	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-6	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-7	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-8	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-9	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-10	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-11	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-12	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-13	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-14	UAS-2	442.88	0.344	152.24	1
R.4.1.3-15	UAS-2	440.40	0.344	151.38	1
TOTAL PARCELAS		6,640.54	0.344	2,282.62	15
VIARIO		774.90			
TOTAL ACTUACIÓN		7,415.44	0.344	2,282.62	15



DECLARACION: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 28 ENE 2008
EL SECRETARIO GRAL



----- ALINEACION MAXIMA DE LA EDIFICACION

PROMOTOR
PEWOSA IMPEX, SA.

CONSULTOR
ARTEISUR
ARQUITECTURA S.L.
C/ Diputación Provincial, 6 - P. PLANTA
TEL. 902 92 21 23 (MÁLAGA)

AUTOR
Sequero
HECTOR SEQUERO MARCOS - ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3 DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ MALAGA (MALAGA)

EXP: 1102-04
FECHA: DICIEMBRE 07

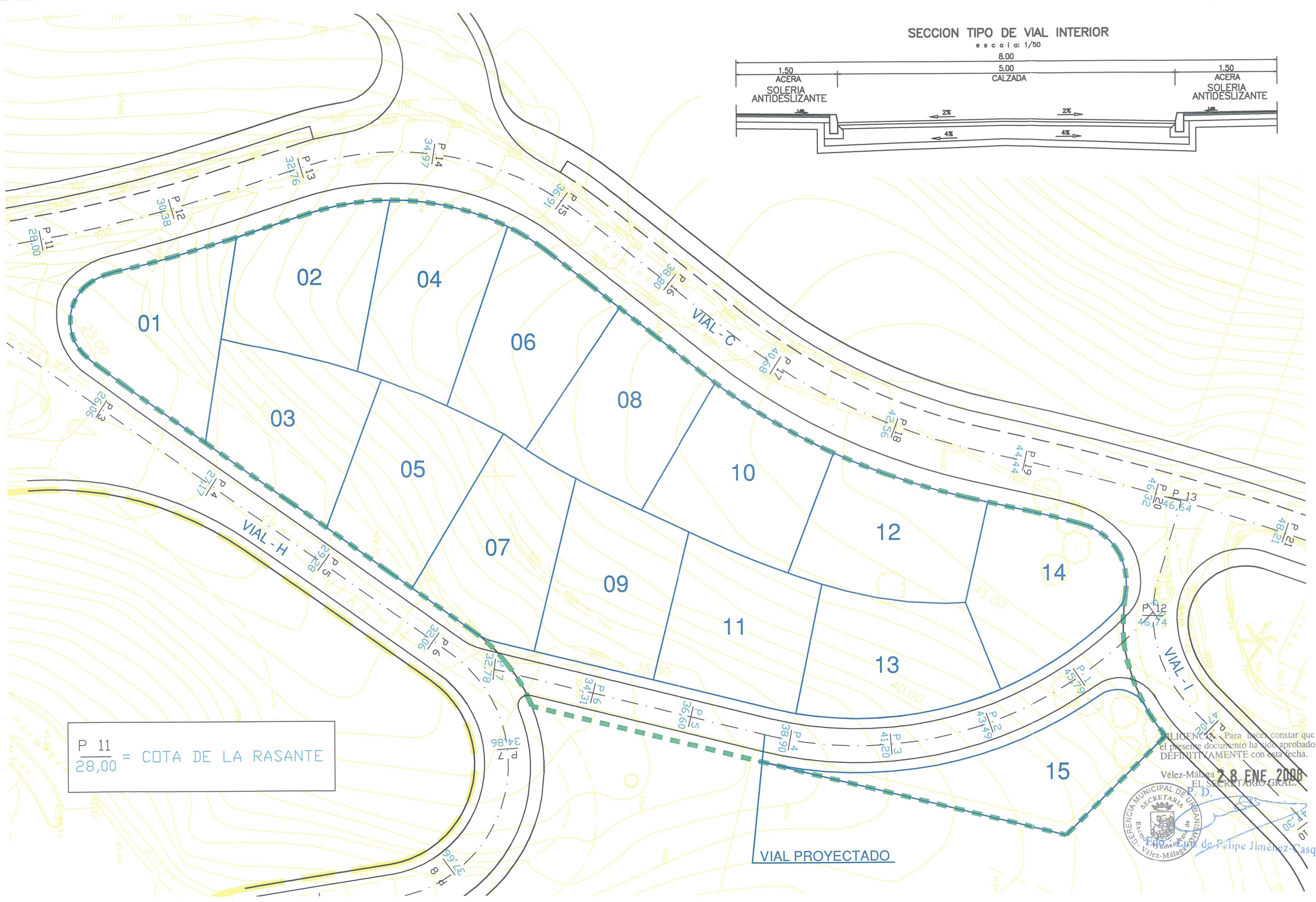
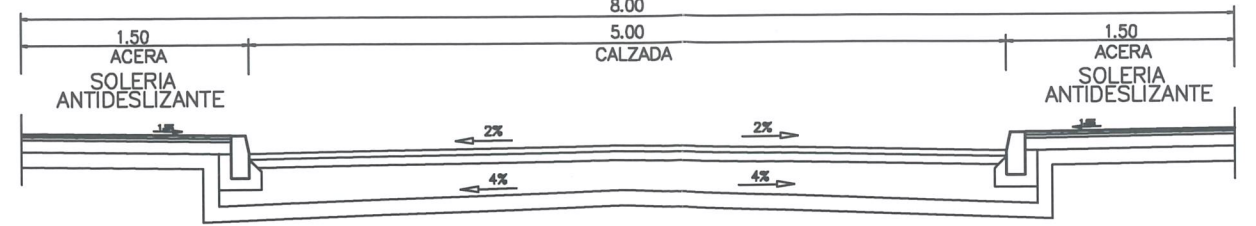
ESCALA: 1/500

TITULO: ALINEACIONES Y PARCELACION PROPUESTA

Nº PLANO 05
FOJA 1 DE 1

SECCION TIPO DE VIAL INTERIOR

escala: 1/50



P 11
28,00 = COTA DE LA RASANTE

Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
28 ENE 2008
EL SECRETARIO GRAL.
D. Felipe Jiménez-Casquero



PROMOTOR
PEWOSA IMPEX, SA.

CONSULTOR
ARTEISUR
ARQUITECTURA S.L.
C/ DIFUSION PERIFERICA 6 PLANTA
TUF. 092 02 31 25 (MÁLAGA)

AUTOR
HECTOR SEQUERO
HECTOR SEQUERO MARCOS - ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3 DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ MALAGA (MALAGA)

EXP: 1102-04
FECHA: DICIEMBRE 07

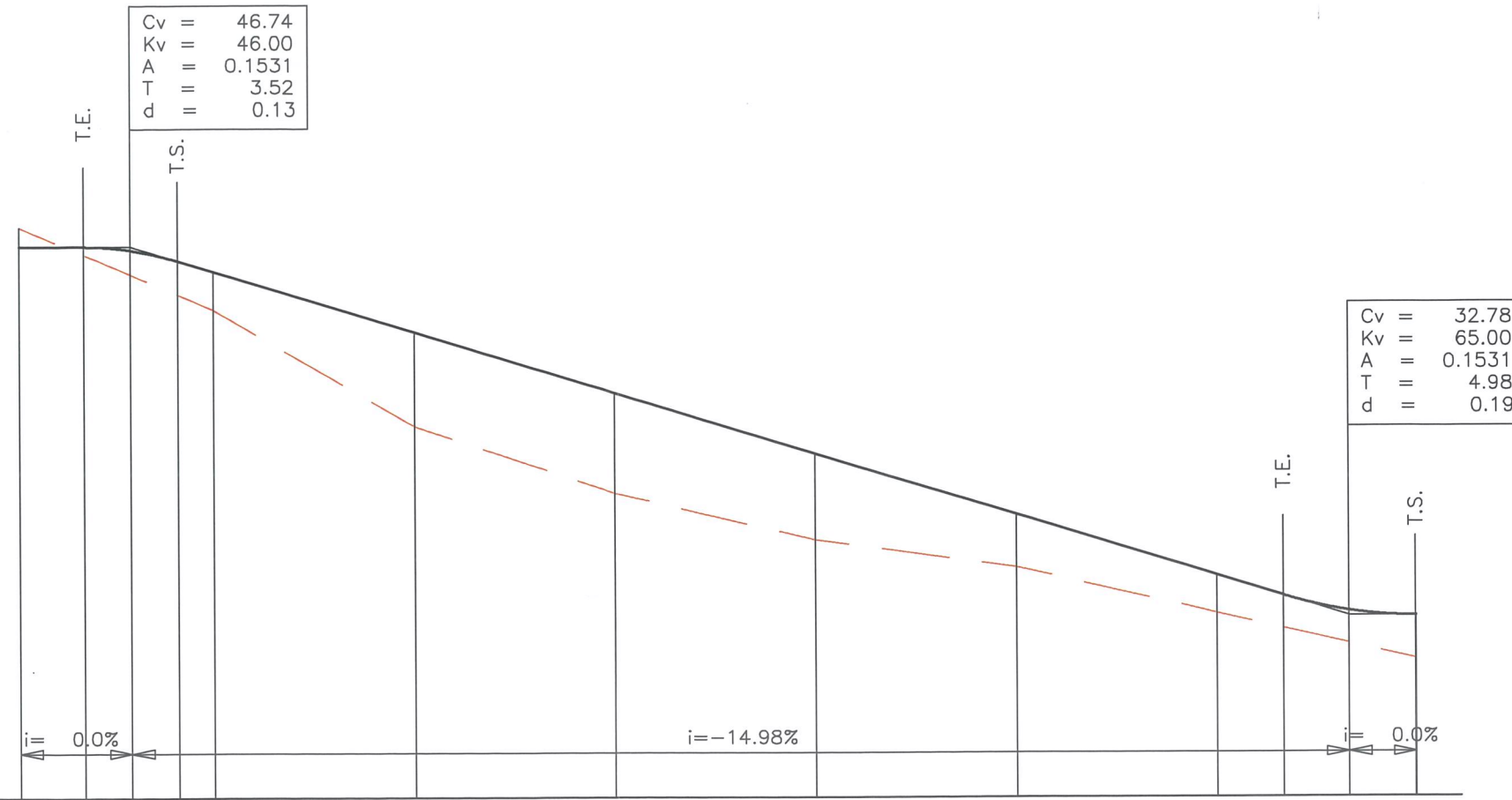
ESCALA: 1/500
0 5 10

TITULO: VIAL PROYECTADO

Nº PLANO: 06
HOJA: 1 DE 1

ESCALAS
H:1/500
V:1/250

P.C. 26.00



COTA ROJA

ORDENADAS

AL ORIGEN

DISTANCIAS

DIAGRAMAS

ALINEACIONES

N. DE PERFIL

TERRENO

RASANTE

AL ORIGEN

PARCIALES

PERALTES

CURVATURA



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 ENE 2008
EL SECRETARIO GRAL.



PROMOTOR
PEWOSA IMPEX, SA.

CONSULTOR
ARTEISUR
ARQUITECTURA S.L.
C/ DIPUTACION PROVINCIAL, 6 1ª PLANTA
TUF. 092 02 25 BERRIA (MALAGA)

AUTOR
Hector
HECTOR SEQUERO MARCOS - ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3
DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ
MALAGA (MALAGA)

EXP: 1102-04

FECHA: DICIEMBRE 07

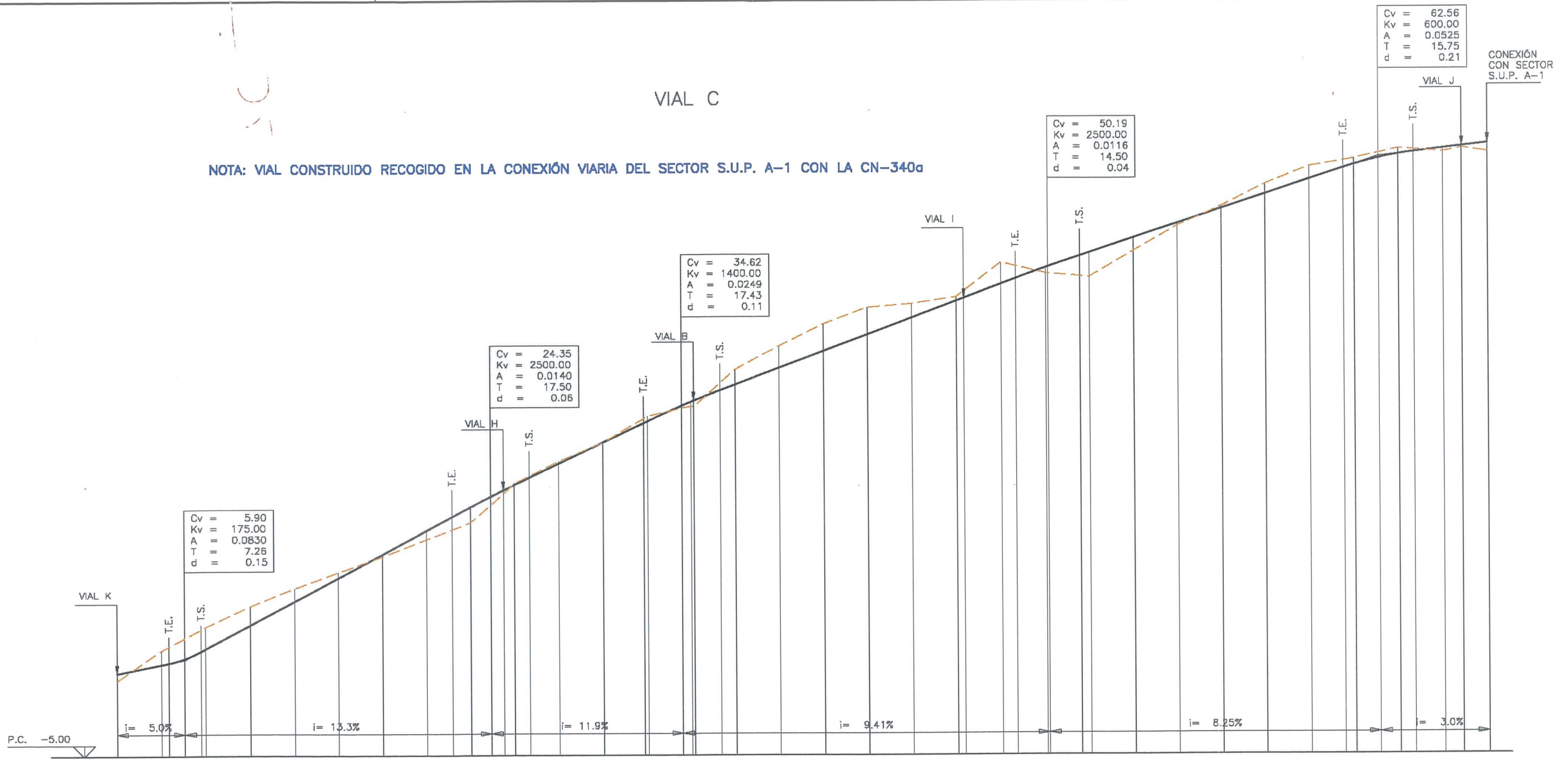
ESCALA:
1/250
1/500

TITULO:
PERFIL LONGITUDINAL
(VIAL PROYECTADO)

Nº PLANO 07
HOJA 1 DE 1

VIAL C

NOTA: VIAL CONSTRUIDO RECOGIDO EN LA CONEXIÓN VIARIA DEL SECTOR S.U.P. A-1 CON LA CN-340g



COTA ROJA	0.82	-1.59	-2.46	-2.13	-1.48	-0.65	0.24	0.98	1.77	0.42	-0.16	-0.26	0.03	-0.58	0.49	0.68	-1.71	-2.45	-3.06	-3.06	-1.59	-0.45	-0.78	-2.43	0.62	2.74	1.50	0.28	-0.25	-1.14	-1.45	-0.68	-0.65	0.39	0.22	0.95																
ORDENADAS	3.547	6.955	9.612	11.938	13.951	15.780	17.548	19.471	21.328	24.573	25.770	28.263	30.347	33.336	34.484	34.396	38.623	41.241	43.740	45.622	46.027	46.768	47.416	50.636	49.431	49.012	51.903	54.770	56.952	59.489	61.451	62.313	63.442	63.042	63.459	63.080																
RASANTE	4.37	5.37	6.05	6.87	7.15	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26	7.26																
AL ORIGEN	0.00	20.00	30.60	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	151.79	160.00	169.29	174.95	180.00	186.79	200.00	220.00	240.00	255.66	260.00	261.09	273.09	280.00	300.00	320.00	340.00	360.00	380.00	400.00	406.53	421.03	435.53	440.00	460.00	480.00	500.00	520.00	540.00	555.30	560.00	571.05	580.00	590.00	600.00	608.45	620.00						
DISTANCIAS	0.00	20.00	30.60	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	151.79	160.00	169.29	174.95	180.00	186.79	200.00	220.00	240.00	255.66	260.00	261.09	273.09	280.00	300.00	320.00	340.00	360.00	380.00	400.00	406.53	421.03	435.53	440.00	460.00	480.00	500.00	520.00	540.00	555.30	560.00	571.05	580.00	590.00	600.00	608.45	620.00						
PARCIALES	0.00	20.00	30.60	40.00	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	151.79	160.00	169.29	174.95	180.00	186.79	200.00	220.00	240.00	255.66	260.00	261.09	273.09	280.00	300.00	320.00	340.00	360.00	380.00	400.00	406.53	421.03	435.53	440.00	460.00	480.00	500.00	520.00	540.00	555.30	560.00	571.05	580.00	590.00	600.00	608.45	620.00						
PERALTES	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%					
DIAGRAMAS																																																				
CURVATURA																																																				
ALINEACIONES																																																				
N. DE PERFIL	P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	VIAL H	P-10	P-11	P-12	P-13	VIAL B	P-14	P-15	P-16	P-17	P-18	P-19	VIAL I	P-20	P-21	P-22	P-23	P-24	P-25	P-26	P-27	P-28	P-29	P-30	VIAL J	P-31	VIAL J	P-32															

Cv = 62.56
Kv = 600.00
A = 0.0525
T = 15.75
d = 0.21

Cv = 50.19
Kv = 2500.00
A = 0.0116
T = 14.50
d = 0.04

Cv = 34.62
Kv = 1400.00
A = 0.0249
T = 17.43
d = 0.11

Cv = 24.35
Kv = 2500.00
A = 0.0140
T = 17.50
d = 0.06

Cv = 5.90
Kv = 175.00
A = 0.0830
T = 7.26
d = 0.15

SEGUERO MARCOS, HECTOR
28 ENE 2008
FELIPE SIMÉNEZ-CASQUET
SECRETARÍA DE URBANISMO
AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA

PROMOTOR
PEWOSA IMPEX, SA.

CONSULTOR
ARTEISUR
ARQUITECTURA S.L.
C/ DIRECTOR GENERAL 6 PLAZA
TUF. 982 92 31 25 (MILLA OVIJANA)
AUTOR
HECTOR SEGUERO MARCOS - ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3
DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ
MALAGA (MALAGA)

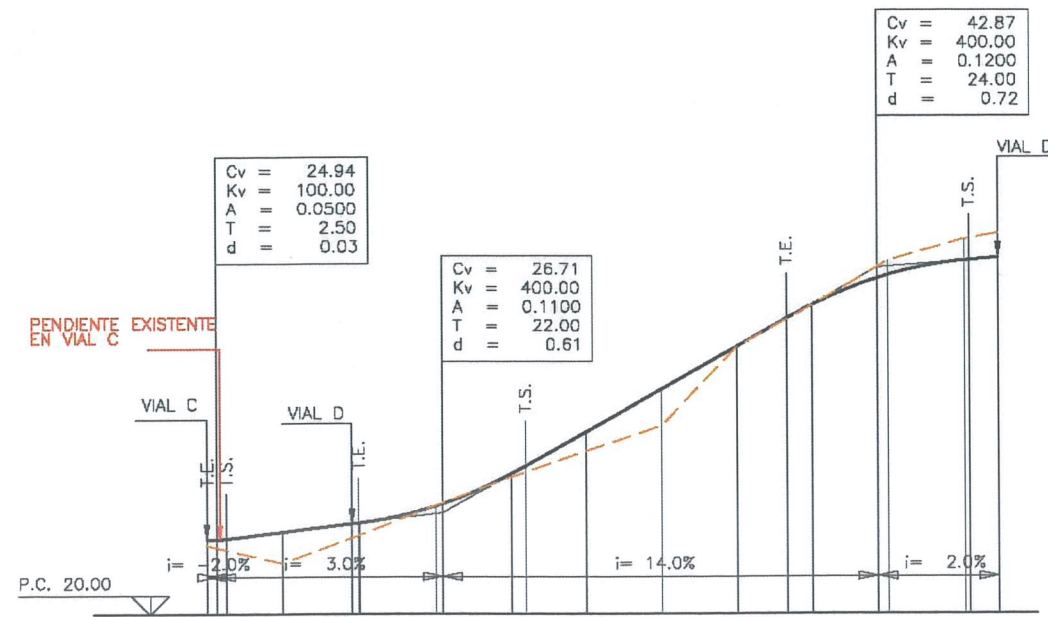
EXP: 1102-04
FECHA: DICIEMBRE 07

ESCALA: 1/2000
0 10 20 30 40 50
1/500 0 5 10

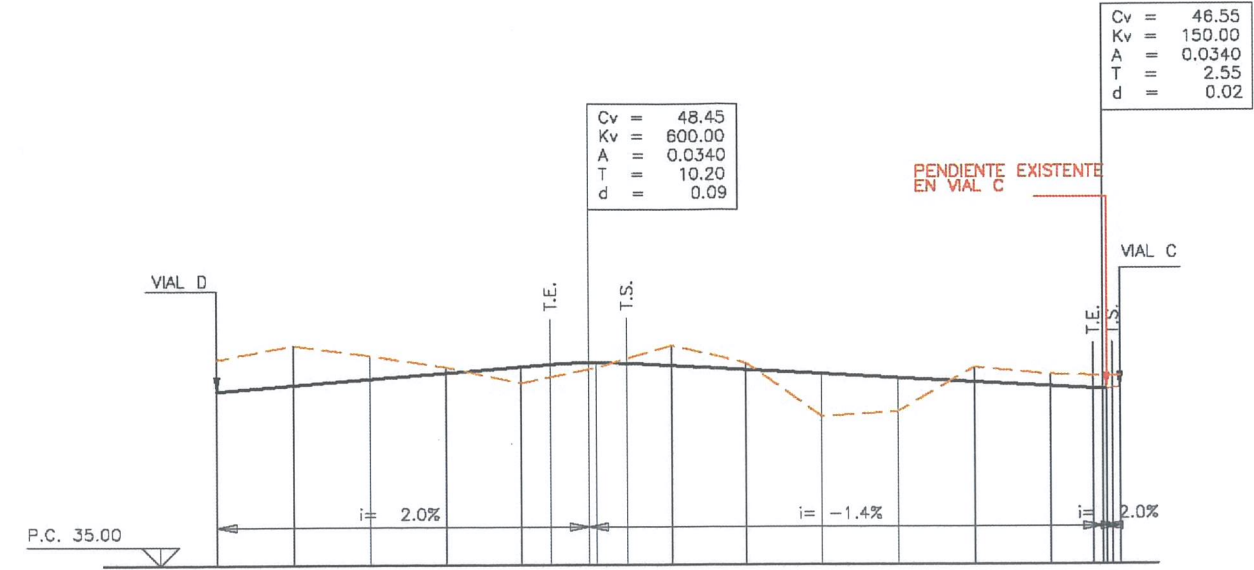
TITULO: PERFIL LONGITUDINAL (VIAL - C)

Nº PLANO: 08
HOJA: 1 DE 1

VIAL H



VIAL I



COTA ROJA
ORDENADAS
RASANTE
AL ORIGEN
DISTANCIAS
PARCIALES
PERALTES
DIAGRAMAS
CURVATURA
ALINEACIONES
N. DE PERFIL

0.42	2.06	0.81	-0.02	0.21	1.27	2.41	0.03	0.01	-0.96	-1.42	-1.64		
24.573	23.402	25.969	27.194	29.072	30.791	32.454	37.633	40.394	43.319	44.744	45.142		
24.98	25.46	26.00	27.17	28.28	32.06	34.86	37.66	39.51	40.40	42.15	43.32	43.50	
0.00	20.00	38.02	60.00	80.00	100.00	120.00	140.00	153.17	160.00	177.17	200.00	208.91	
0.00	20.00	18.02	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	13.17	20.00	20.00	20.00	8.91	
2.4%	2.0%		2.0%		2.0%		2.0%		2.0%		2.0%		4.0%
RECTA		CURVA (R=20.00)		RECTA		CURVA (R=20.00)		RECTA		RECTA			
VIAL C		VIAL D		VIAL D		VIAL D		VIAL D		VIAL D		VIAL D	
P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12		

COTA ROJA
ORDENADAS
RASANTE
AL ORIGEN
DISTANCIAS
PARCIALES
PERALTES
DIAGRAMAS
CURVATURA
ALINEACIONES
N. DE PERFIL

-2.10	-2.61	-1.53	-0.39	1.08	0.34	-1.33	-0.45	2.82	2.21	-0.98	-0.78	-0.78			
48.585	49.500	48.815	48.080	47.013	48.024	49.467	48.313	44.761	45.094	48.002	47.523	46.59	47.416		
46.49	46.89	47.29	47.69	48.09	48.36	48.14	47.86	47.58	47.30	47.02	46.74	46.59	46.64		
0.00	20.00	40.00	60.00	80.00	87.74	107.94	108.14	120.00	140.00	160.00	180.00	200.00	220.00	231.03	238.08
0.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	18.08	238.08
4.0%	2.0%		2.0%		2.0%		-1.4%		2.0%		2.0%		9.4%		2.0%
RECTA		CURVA (R=35.00)		RECTA		CURVA (R=30.00)		RECTA		CURVA (R=14.00)		RECTA			
VIAL D		VIAL D		VIAL D		VIAL D		VIAL D		VIAL D		VIAL D		VIAL C	
P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12	P-13	P-14		

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 28 ENE 2008
El SECRETARIO GRAL.



PROMOTOR
PEWOSA IMPEX, SA.

CONSULTOR
ARTEISUR
ARQUITECTURA SL
C/ DIFUNDIDA PRINCIPAL 6 PLANTA
TUF. 902 82 31 23 NUBIA OVALARAJ

AUTOR
HECTOR SEQUERO MARCOS - ARQUITECTO

ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO DE LA PARCELA P-4.1.3 DE LA UE-1 SECTOR 1 DEL SUNP-A3 DEL P.G.O.U. VELEZ MALAGA (MALAGA)

EXP: 1102-04
FECHA: DICIEMBRE 07

ESCALA: 1/2000
0 10 20 30 40 50
1/500 0 5 10

TITULO: PERFIL LONGITUDINAL (VIAL - H, I)

Nº PLANO: 09
FOJA: 1 DE 1