



Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga  
Registro General

**SUSANA GARCÍA QUESADA, SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONES  
DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VÉLEZ-MÁLAGA**

**CERTIFICO:** Que el Pleno de la Corporación Municipal en sesión ordinaria celebrada el día 7 de mayo de 2.007, cuya acta se encuentra pendiente de aprobación, entre otros, adoptó el siguiente **ACUERDO:**

**"6.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA RT-8B DEL SECTOR SUP.A-1, EN ALMAYATE, DEL PGOU DE VÉLEZ-MÁLAGA, PROMOVIDO POR PEWOSA IMPEX S.A. (EXPTE. 75/06).**- Conocida la propuesta del Sr. Gerente de la Gerencia Municipal de Urbanismo, de fecha 25 de abril de 2.007, en la que se hace constar que:

"I.- El presente Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente por Resolución del Alcalde-Presidente de fecha 29 de diciembre de 2006, disponiendo someter las actuaciones al trámite de información pública por plazo de veinte días, mediante la inserción de anuncio en el Boletín Oficial de la provincia (anuncio publicado en el BOP nº 58 de 23 de marzo de 2007); en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia (anuncio publicado en el Diario Sur en fecha 21 de febrero de 2007) y en el tablón de anuncios del municipio (anuncio expuesto desde el día 1-03-2007 al 24-03-2007).

II.- Finalizado el periodo de información pública, no ha tenido entrada ninguna alegación al expediente de referencia, según se hace constar en Certificado emitido al efecto por la Secretaria General en funciones, obrante en el expediente y de fecha 20 de abril de 2007.

III.- Visto el Informe de la Arquitecta Municipal de fecha 12 de diciembre de 2006 y del Jefe del Servicio Jurídico sobre la tramitación del procedimiento para la aprobación del mismo y el de 25 de abril de 2007 proponiendo la aprobación definitiva del expediente".

Visto el informe emitido por el Jefe del Servicio Jurídico de la Gerencia Municipal de Urbanismo, con fecha 25 de abril de 2.007, así como demás documentos obrantes en el expediente.

El Pleno de la Corporación, por mayoría de votos, 22 a favor y 2 abstenciones del Grupo I.U.-L.V.-C.A., acuerda:

1º.- Aprobar definitivamente el Aprobación Definitiva de Estudio de Detalle de la parcela RT 8-B del SUP A-1 en Almayate, del PGOU de Vélez-Málaga, promovido por Pewosa Impex S.A. (exp. 75/06), según documentación redactada por el Arquitecto Sr. Torres Delgado con fecha de visado 5-10-2006.





*Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga  
Registro General*

2º.- Advertir expresamente que respecto a la definición arquitectónica que se presenta, no es vinculante más que en lo relativo a alineaciones y definiciones propias del Estudio de Detalle y se supervisará convenientemente en el proyecto arquitectónico que lo desarrolle.

3º.- Proceder al depósito del documento en el registro administrativo de instrumentos de planeamiento aprobados por la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Vélez-Málaga (art. 40.1 y 3 Ley 7/2002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía).

CON CARÁCTER PREVIO A LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL EXPEDIENTE DEBERÁ PRESENTARSE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA, ADEMÁS DEL HABITUAL SOPORTE EN PAPEL, EN UN SOPORTE DE CARÁCTER INFORMÁTICO (FICHEROS DWG), ASÍ COMO SU ENCAJE EN COORDENADAS UTM A EFECTOS DE SU INCLUSIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO.

Advertir igualmente de la necesidad de presentar y aprobar proyecto de parcelación previamente al otorgamiento de licencias de edificación sobre la parcela.

4º.- Una vez llevado a cabo lo indicado en el apartado anterior, publicar el acuerdo de aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia. La publicación llevará la indicación de haberse procedido previamente al depósito en el registro de la Gerencia (art. 41.2 Ley 7/2002)”.  
Y para que así conste expido la presente certificación, que visa el Sr. Alcalde-Presidente, en Vélez-Málaga a nueve de mayo de dos mil siete.

VºBº  
EL ALCALDE,  
P.D. (Decreto 2452/03)  
EL DELEGADO DE RÉGIMEN INTERNO,

Fdo. Juan Herrera González

