



VISADO ESTATUTARIO  
NO URBANÍSTICO  
VER DILIGENCIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VELEZ-MÁLAGA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA		
TEXTO REFUNDIDO		
Denominación:	ALINEACIONES Y RASANTES.	Plano:
		E
Escala:	1:2.000	Folio:
		FEBRERO - 96
Arquitecto Director:	Hoja nº:	
Salvador Marano Paralta	20-14	



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
Vélez-Málaga 05 MAR 2007.  
EL SECRETARIO GRAL.



*[Handwritten signature]*

Fdo.: MARÍA JOSE GIRÓN GAMBERO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga 17 NOV 2006  
EL SECRETARIO GRAL.

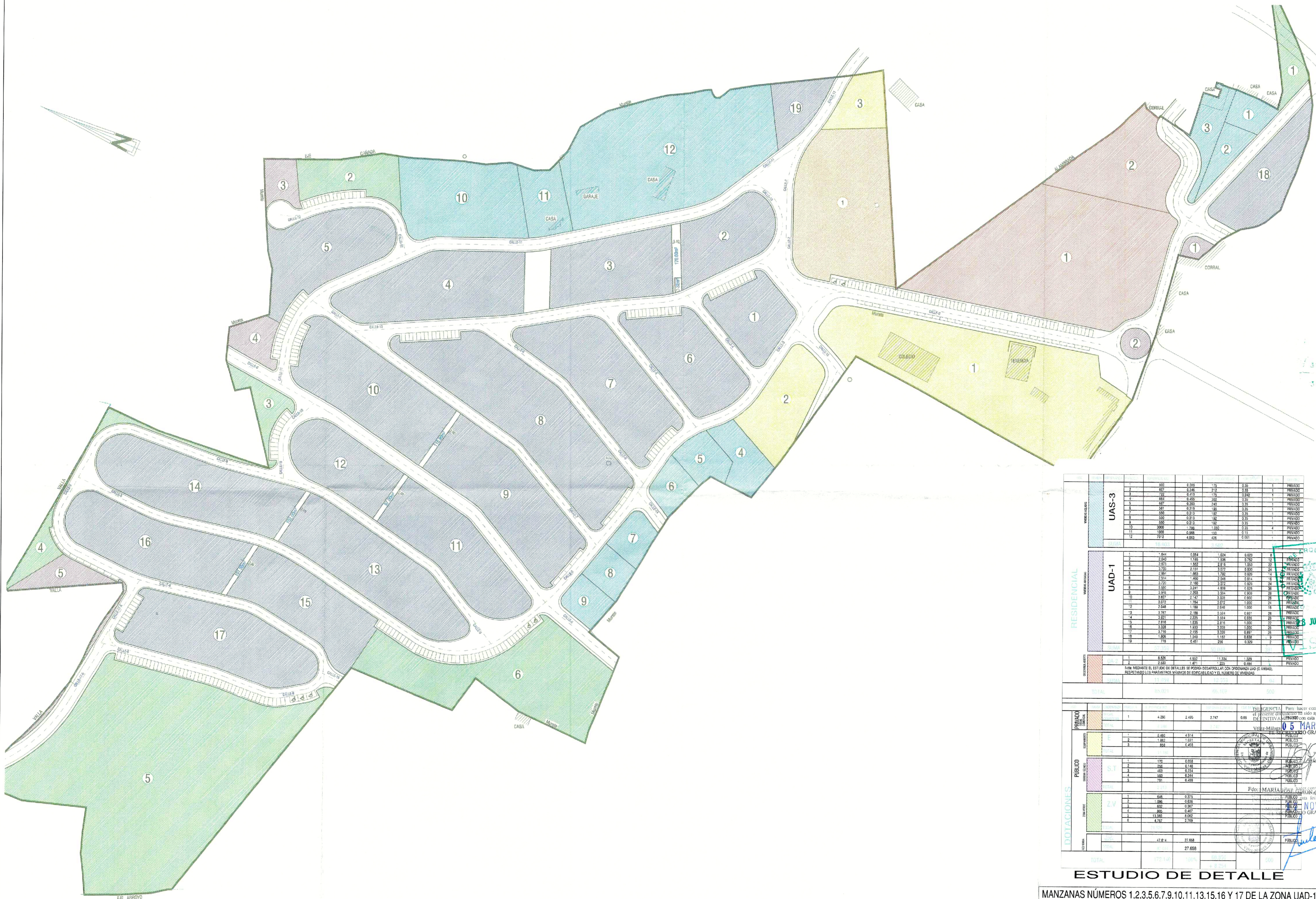


*[Handwritten signature]*

### ESTUDIO DE DETALLE

MANZANAS NÚMEROS 1,2,3,5,6,7,9,10,11,13,15,16 Y 17 DE LA ZONA UAD-1 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ MÁLAGA

PLANO DE:	FECHA	ESCALA	PLANO N°
SITUACIÓN EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA	Julio 2006	1:2000	01
Equipo Redactor: ATIENZAARO, S.L.	Encarga: ARQUICONTROL S.L.		
Arquitectos: AURELIO ATIENZA CABRERA PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ	Promueve: PROMOCIONES ROBIN S. L.		



RESIDENCIAL		UAS-3		UAD-1	
1	1.844	0.554	1.024	0.823	1
2	2.542	1.126	1.536	0.762	12
3	2.573	1.322	2.216	1.203	22
4	2.726	2.151	3.527	0.835	24
5	2.891	1.063	1.782	0.829	14
6	2.142	1.069	2.269	0.814	14
7	3.725	2.100	3.322	1.825	24
8	3.586	3.241	4.988	0.826	30
9	3.394	2.703	3.564	0.926	20
10	3.867	2.147	3.350	0.600	20
11	3.972	1.784	2.622	1.000	20
12	2.648	1.189	2.648	1.000	15
13	3.787	2.198	3.354	0.681	28
14	2.851	2.273	3.554	0.656	28
15	2.818	1.835	2.818	1.000	20
16	3.268	1.933	3.358	1.000	20
17	3.178	2.155	3.528	0.887	25
18	1.808	1.343	1.140	0.838	9
19	178	0.451	236	0.829	7
TOTAL	56.061	36.113	50.0	500	

Nota: MEDIANTE EL ESTUDIO DE DETALLES SE PODRÁ DESARROLLAR CON ORDENANZA UAD (O AMBAS) RESERVIANDO LOS PARAMETROS MÍNIMOS DE COORDENACIÓN Y EL NÚMERO DE VIVIENDAS.

PÚBLICO		DOTACIONES	
1	4.280	2.495	2.747
2	1.882	1.681	
3	884	4.458	
TOTAL	7.046	8.834	
1	170	0.658	
2	206	0.148	
3	481	0.723	
4	489	0.244	
5	781	0.458	
TOTAL	2.125	1.232	
1	848	0.573	
2	1.066	0.626	
3	832	0.365	
4	805	0.467	
5	13.388	1.052	
6	4.132	2.759	
TOTAL	24.066	6.845	
TOTAL	47.814	37.688	
TOTAL	172.140	100%	4.8.524

**ESTUDIO DE DETALLE**

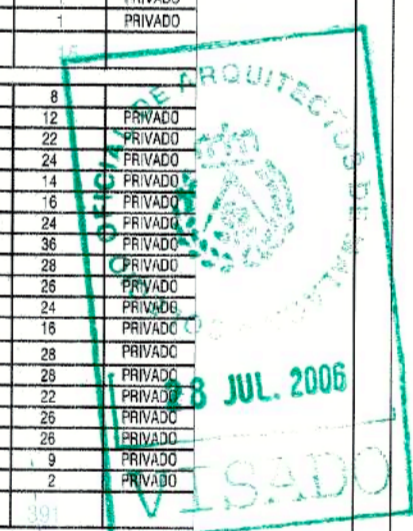
**MANZANAS NÚMEROS 1,2,3,5,6,7,9,10,11,13,15,16 Y 17 DE LA ZONA UAD-1 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ MÁLAGA**

PLANO DE: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_ ESCALA: \_\_\_\_\_ PLANO N°: \_\_\_\_\_

ZONIFICACIÓN SEGÚN EXP. ADAPTACIÓN P.P.O. Julio 2006 1:1000 02

Equipo Redactor: ATIENZA.ARQ, S.L. Encargado: ARQUICONTROL S.L.

Arquitectos: AURELIO ATIENZA CABRERA PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ Promueve: PROMOCIONES ROBIN S. L.





ZONIFICACION	CANTIDAD	VOLUMEN		CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
		PREVISTO	ACTUAL			
RESIDENCIAL UAS-3	1	800	800	175	0.35	1
	2	807	807	212	0.35	1
	3	722	6415	175	0.542	1
	4	884	6.455	200	0.35	1
	5	687	6.883	240	0.35	1
	6	684	6.816	180	0.35	1
	7	558	6.813	150	0.35	1
	8	555	6.813	150	0.35	1
	9	150	6.813	150	0.35	1
	10	3000	1.788	1.950	0.35	4
	11	1500	6.888	150	0.35	1
	12	7012	4.058	400	0.061	1
<b>SUMA</b>	<b>16.003</b>		<b>2.522</b>		<b>13</b>	
RESIDENCIAL UAD-1	1	1.644	0.824	1.212	0.650	6
	2	2.040	1.185	2.040	0.61	6
	3	2.478	2.505	2.478	0.650	24
	4	1.702	2.151	3.872	0.850	24
	5	2.894	1.863	2.894	0.780	12
	6	2.514	1.483	2.514	0.780	12
	7	1.720	2.150	1.850	0.710	24
	8	1.980	2.241	4.808	0.820	24
	9	1.940	2.236	1.940	0.780	12
	10	1.687	2.147	3.389	0.820	24
	11	1.072	1.788	1.072	0.680	12
	12	7.040	1.195	2.543	1.000	12
	13	1.787	2.189	1.787	0.710	24
	14	1.837	2.223	2.584	0.820	12
	15	2.816	1.833	2.816	0.610	12
	16	1.338	1.338	1.338	0.680	12
	17	3.710	1.132	1.132	0.680	12
	18	856	1.040	1.52	0.520	12
19	728	0.621	284	0.320	12	
<b>SUMA</b>	<b>67.353</b>		<b>61.659</b>		<b>184</b>	
RESIDENCIAL UAS-2	1	8.528	4.622	11.224	1.220	12
	2	2.530	1.471	1.200	0.484	12
<b>SUMA</b>	<b>11.058</b>		<b>12.424</b>		<b>24</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>87.021</b>		<b>86.159</b>		<b>208</b>	

ZONIFICACION	CANTIDAD	VOLUMEN		CANTIDAD	CANTIDAD	CANTIDAD
		PREVISTO	ACTUAL			
PRIVADO	1	4.288	2.495	2.747	0.65	PRIVADO
	2	1.388	-	-	-	PRIVADO
	3	588	6.284	-	-	PRIVADO
PUBLICO	1	1.450	4.914	-	-	PUBLICO
	2	1.852	-	-	-	PUBLICO
	3	390	0.244	-	-	PUBLICO
DOTACIONES	1	110	0.280	-	-	PUBLICO
	2	308	0.148	-	-	PUBLICO
	3	303	0.254	-	-	PUBLICO
	4	390	0.244	-	-	PUBLICO
TOTAL	1	648	0.375	-	-	PUBLICO
	2	1.066	0.393	-	-	PUBLICO
	3	432	0.397	-	-	PUBLICO
	4	13.880	8.952	-	-	PUBLICO
5	4.187	2.789	-	-	PUBLICO	
<b>TOTAL</b>	<b>172.140</b>		<b>22.658</b>		<b>100%</b>	

**ESTUDIO DE DETALLE**

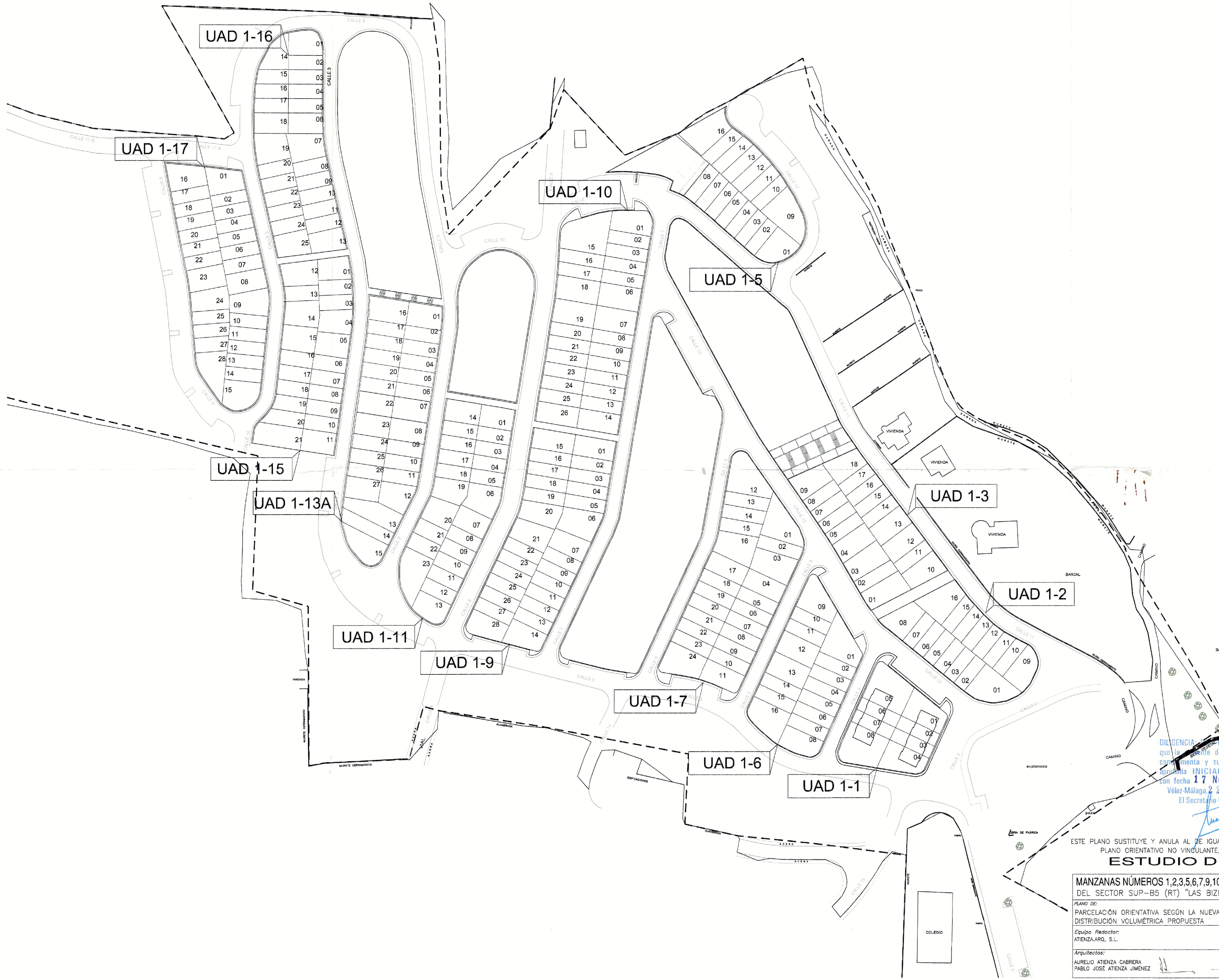
MANZANAS NÚMEROS 1,2,3,5,6,7,9,10,11,13,15,16 Y 17 DE LA ZONA UAD-1 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ MÁLAGA

PLANO DE: NUEVA DISTRIBUCIÓN VOLUMÉTRICA SOBRE EL PLANO DE ZONIFICACIÓN

FECHA: Julio 2006 ESCALA: 1:1000 PLANO N° 03

Equipo Redactor: ATIENZAARO, S.L. Encarga: ARQUICONTROL S.L.

Arquitectos: AURELIO ATIENZA CABRERA PROMUEVE: PROMOCIONES PABLO JOSÉ ATIENZA JIMÉNEZ ROBIN S. L.



60/06



DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
Vélez-Málaga, 05 MAR 2007  
El Secretario Gral.

Fdo.: MARÍA JOSE GIRÓN GAMBERO

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.  
Vélez-Málaga, 17 NOV 2006  
El Secretario Gral.

DILIGENCIA. Para hacer constar que la presente documentación complementaria y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 17 NOV 2006  
Vélez-Málaga, 22 FEB 2007  
El Secretario Gral.

ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NÚMERO VISADO EL 28 DE JULIO DE 2006  
PLANO ORIENTATIVO NO VINCULANTE, VÁLIDO A EFECTOS COMPROBATORIOS  
**ESTUDIO DE DETALLE**

<b>MANZANAS NÚMEROS 1,2,3,5,6,7,9,10,11,13,15,16 Y 17 DE LA ZONA UAD-1 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE. VÉLEZ MÁLAGA</b>			
PLANO DE:	FECHA:	ESCALA:	PLANO N°:
PARCELACIÓN ORIENTATIVA SEGÚN LA NUEVA DISTRIBUCIÓN VOLUMÉTRICA PROPUESTA	Nov 2006	1:800	04
Equipo Redactor: ATIENZA.A.R.Q., S.L.	Encarga: ARQUICONTROL S.L.		
Arquitectos: AURELIO ATIENZA CABRERA PABLO JOSE ATIENZA JIMÉNEZ	Promueve: PROMOCIONES ROBIN S. L.		



DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 05 MAR 2007  
 EL SECRETARIO GRAL.



Fdo.: MARIA JOSE GIRON GAMBERO  
 DILIGENCIA Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.  
 Vélez-Málaga, 17 NOV 2006  
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA Para hacer constar que la presente documentación suplementaria y sustituye a la aprobada INICIALMENTE con fecha 17 NOV 2006 Vélez-Málaga, 22 FEB 2007 El Secretario General

ESTE PLANO SUSTITUYE Y ANULA AL DE IGUAL NÚMERO VISADO EL 28 DE JULIO DE 2006 PLANO ORIENTATIVO NO VINCULANTE, VÁLIDO A EFECTOS COMPROBATORIOS

**ESTUDIO DE DETALLE**

MANZANAS NÚMEROS 1,2,3,5,6,7,9,10,11,13,15,16 Y 17 DE LA ZONA UAD-1 DEL SECTOR SUP-B5 (RT) "LAS BIZNAGAS", BENAJARAFE, VÉLEZ MÁLAGA			
PLANO DE:	FECHA:	ESCALA:	PLANO Nº:
COMPROBACIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN VOLUMÉTRICA PROPUESTA	Nov 2006	1:800	05
Equipo Redactor: ATENZAJARQ, S.L.	Encarga: ARQUICONTROL S.L.		
Arquitectos: AURELIO ATIENZA CABRERA PABLO JOSE ATIENZA JIMÉNEZ	Promueve: PROMOCIONES ROBIN S. L.		