

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.

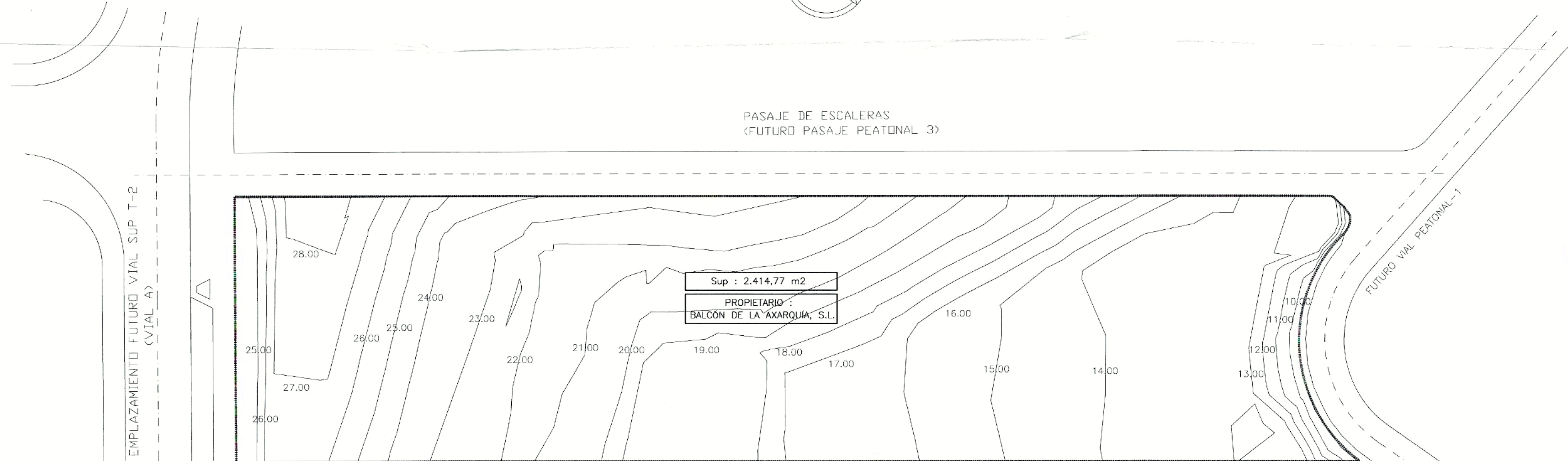
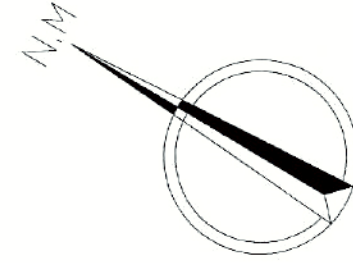
Vélez-Málaga, 05 FEB 2007
EL SECRETARIO GRAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.

Vélez-Málaga, 05 FEB 2007
EL SECRETARIO GRAL

MAIZ & DIAZ ARQUITECTOS MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ CENTRO DE NEGOCIOS TEMBO. BLOQUE A. LOCAL 1B C.N. 340 . KM. 179 . MARBELLA . MALAGA TLF: 952820460 EMAIL: maizdiaz@telefonica.net FAX: 952824643	ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO J.M. 3 - 06
	P.P. SUP T-2 " EL TOMILLAR " TORRE DEL MAR - VELEZ-MALAGA		REVISADO J. D. 10-05
SITUACION			ESCALA 1 / 1500
FECHA 3/2006	PROMOTOR: BALCON DE LA AXARQUIA S.L.	REFERENCIA 11/2005	1

\\sistemas\proyectos\Ovies - Jaraque\ESTUDIO DE DETALLE\maiz_diaz_3_06.dwg



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 05 FEB 2007
 EL SECRETARIO GRAL.



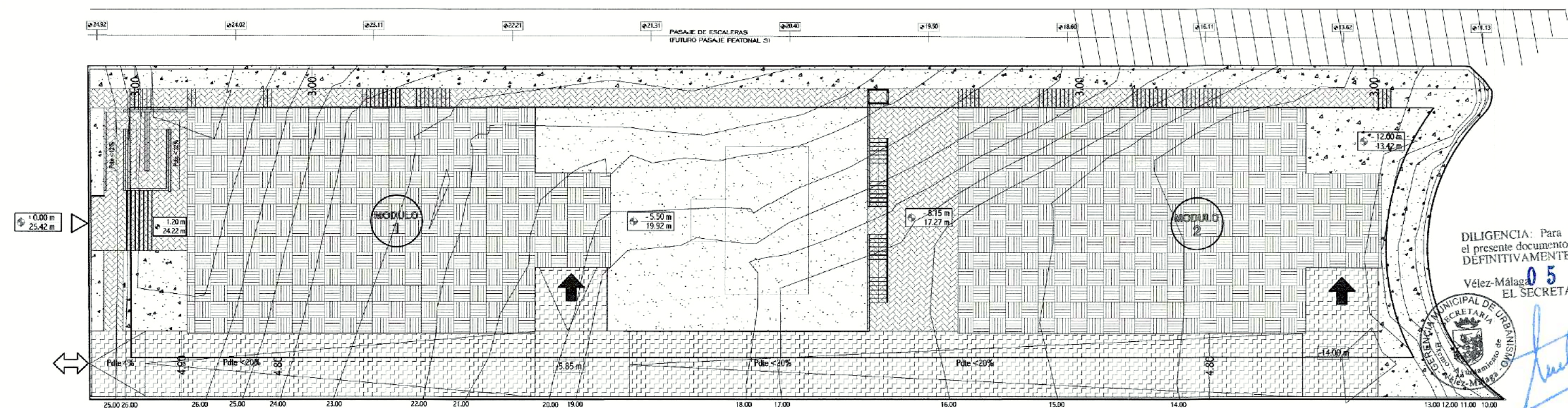
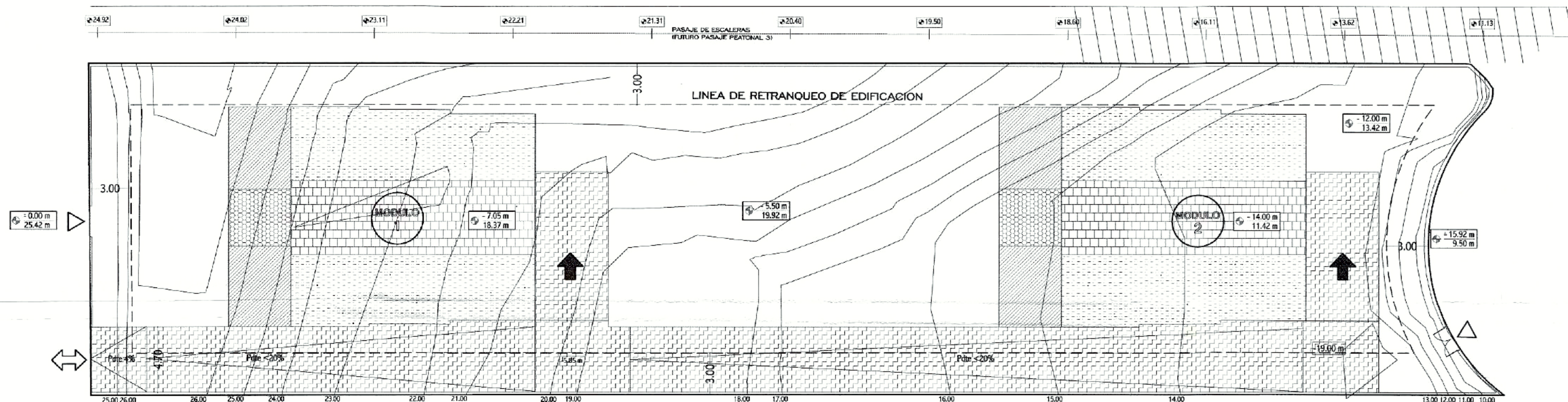
Handwritten signature in blue ink.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 17 NOV 2006
 EL SECRETARIO GRAL.



MAIZ & DIAZ ARQUITECTOS MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ CENTRO DE NEGOCIOS TEMBO, BLOQUE A, LOCAL 1B C.N. 340 - KM. 179 - MARBELLA - MALAGA T.F. 952820460 E.MAIL: maiz@telefonica.net FAX: 952824643	ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO J.M. 3 - 06
	P.P. SUP T-2 " EL TOMILLAR "		REVISADO J. D. 10-05
TORRE DEL MAR - VELEZ-MALAGA		ESCALA 1 / 300	
TOPOGRAFICO ORIGINAL		FECHA	REFERENCIA
PROMOTOR:		3/2006	11/2005
BALCÓN DE LA AXARQUIA S.L.		2	

IMPRESION PROYECTO EN EL ESTUDIO DE DETALLE DE TORRE DEL MAR S.L. DR. 000



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 05 FEB 2007
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, INICIALMENTE con esta fecha, DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga, 17 NOV 2006
 EL SECRETARIO GRAL.



Handwritten signature

MODULOS	EDIFICABILIDAD	OCUPACION	Nº APARTAMENTOS
1	905,90 M2	445,23 M2	9
2	905,50 M2	445,23 M2	9
TOTAL	1.811,40 M2	890,46 M2	18

DISTRIBUCION DE APARCAMIENTOS POR BLOQUES	
MODULO 1	14
MODULO 2	14
TOTAL	28

	P.G.O.U. - SUP.T2	E. D.
CALIFICACION DEL SUELO	CJ-3 /	CJ-3
SUPERFICIE DEL SOLAR	2.414,77 M2	2.414,77 M2
EDIFICABILIDAD MAX.	1.811 M2 0,75 M2 T / M2 S /	1.811 M2
OCUPACION MAX.	1.207,39 M2 MAXIMO 50%	890,46 M2 <50%
ALTURA MAXIMA Y Nº DE PLANTAS	P. BAJA + 2	
SEPARACION A LINDEROS PUBLICOS Y PRIVADOS	>3 M	

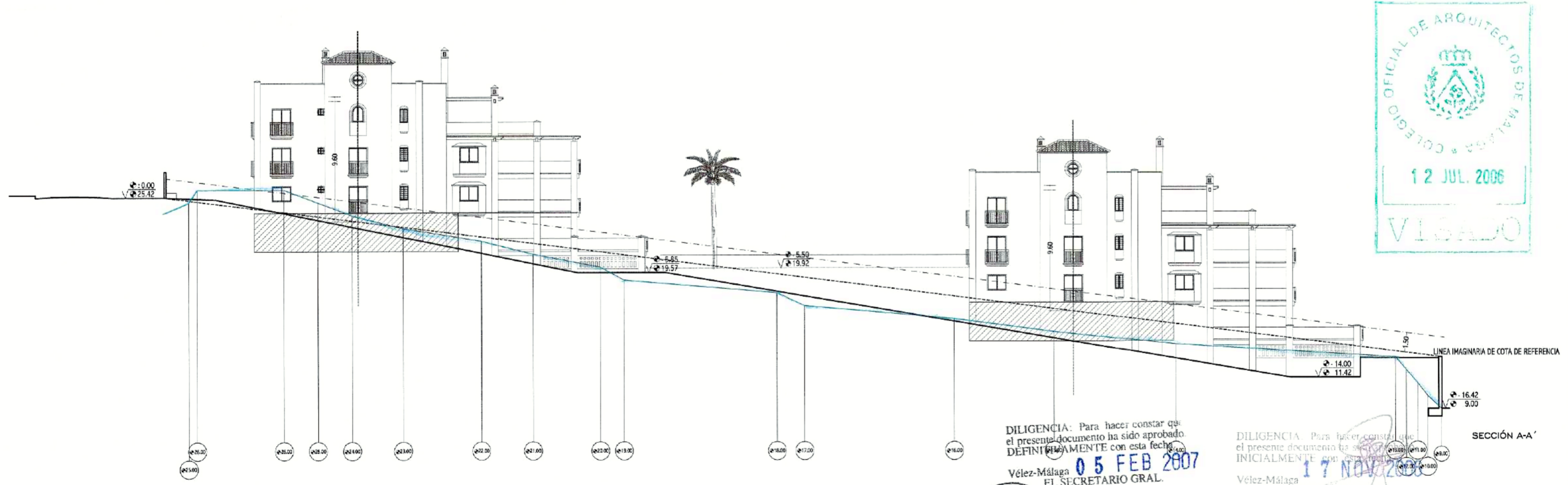
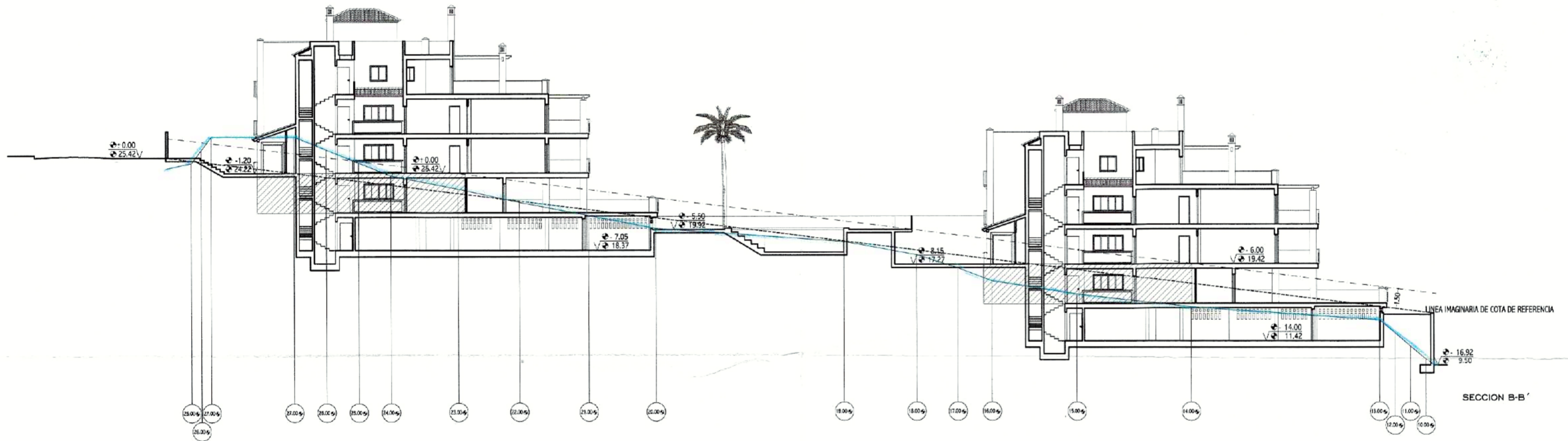
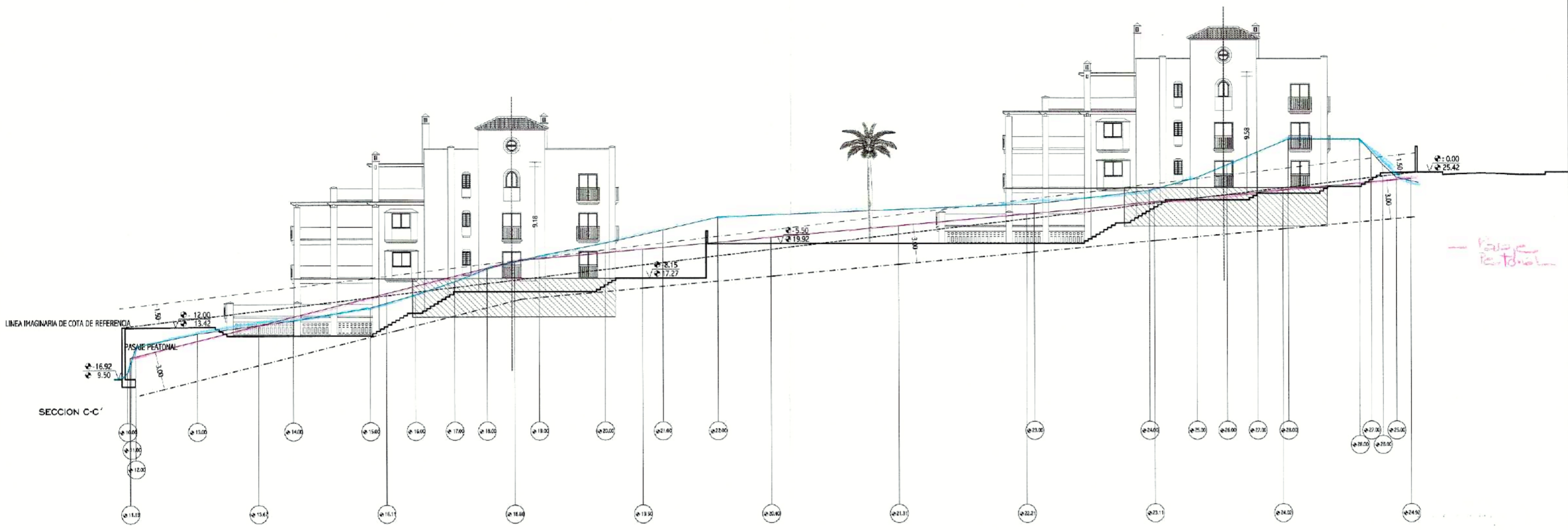
	ZONAS DESTINADAS A APARCAMIENTO		NUCLEOS DE COMUNICACION HACIA APARTAMENTOS
	ZONAS DESTINADAS A USOS VARIOS Y TRASTEROS		ZONAS LIBRES COMUNES
	ACERADOS PEATONALES COMUNES		AREA DE LA EDIFICACION (OCUPACION PLANTA 1ª)
	CALLE DE APARCAMIENTO EN SOTANO		ACCESO RODADO A VIAL
	ACCESOS RODADOS A GARAJES		ACCESO PARKING PRIVADO EN SOTANOS
	ZONAS VERDES COMUNES		ACCESOS PEATONALES A URBANIZACION

MAIZ & DIAZ
 ARQUITECTOS

MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ

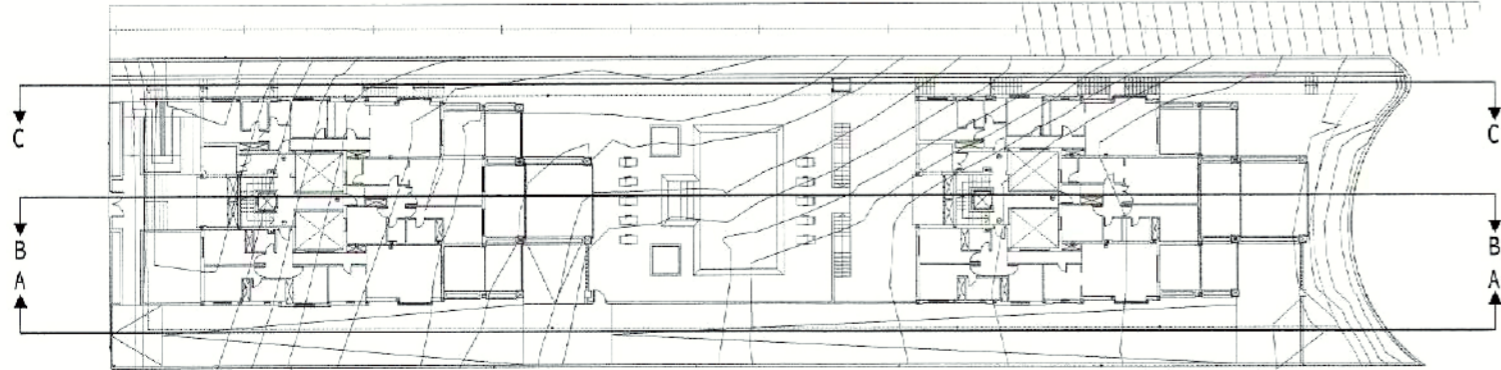
CENTRO DE NEGOCIOS TEMBO. BLOQUE A. LOCAL 118
 C.N. 340 - KM. 179 - MARBELLA - MALAGA
 TLF: 952820490 EMAIL: maiz@telefonica.net FAX: 952824643

ESTUDIO DE DETALLE			DIBUJADO
P.P. SUP T-2 " EL TOMILLAR "			J.M. 3 - 06
TORRE DEL MAR - VELEZ-MALAGA			REVISADO
PLANTA SÓTANO Y ORDENACION DEL CONJUNTO			J. D. 10-05
ZONIFICACION, ACCESOS, RASANTES Y ALINEACIONES			ESCALA
FECHA	PROMOTOR:	REFERENCIA	1 / 300
3/2006	BALCON DE LA AXARQUIA S.L.	11/2005	3



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 05 FEB 2007
 EL SECRETARIO GRAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE con esta fecha.
 Vélez-Málaga 17 NOV 2006
 EL SECRETARIO GRAL.



ZONAS DESTINADAS A TRASTEROS (EDIFICABILIDAD NO COMPUTABLE)

MAIZ & DIAZ
 ARQUITECTOS

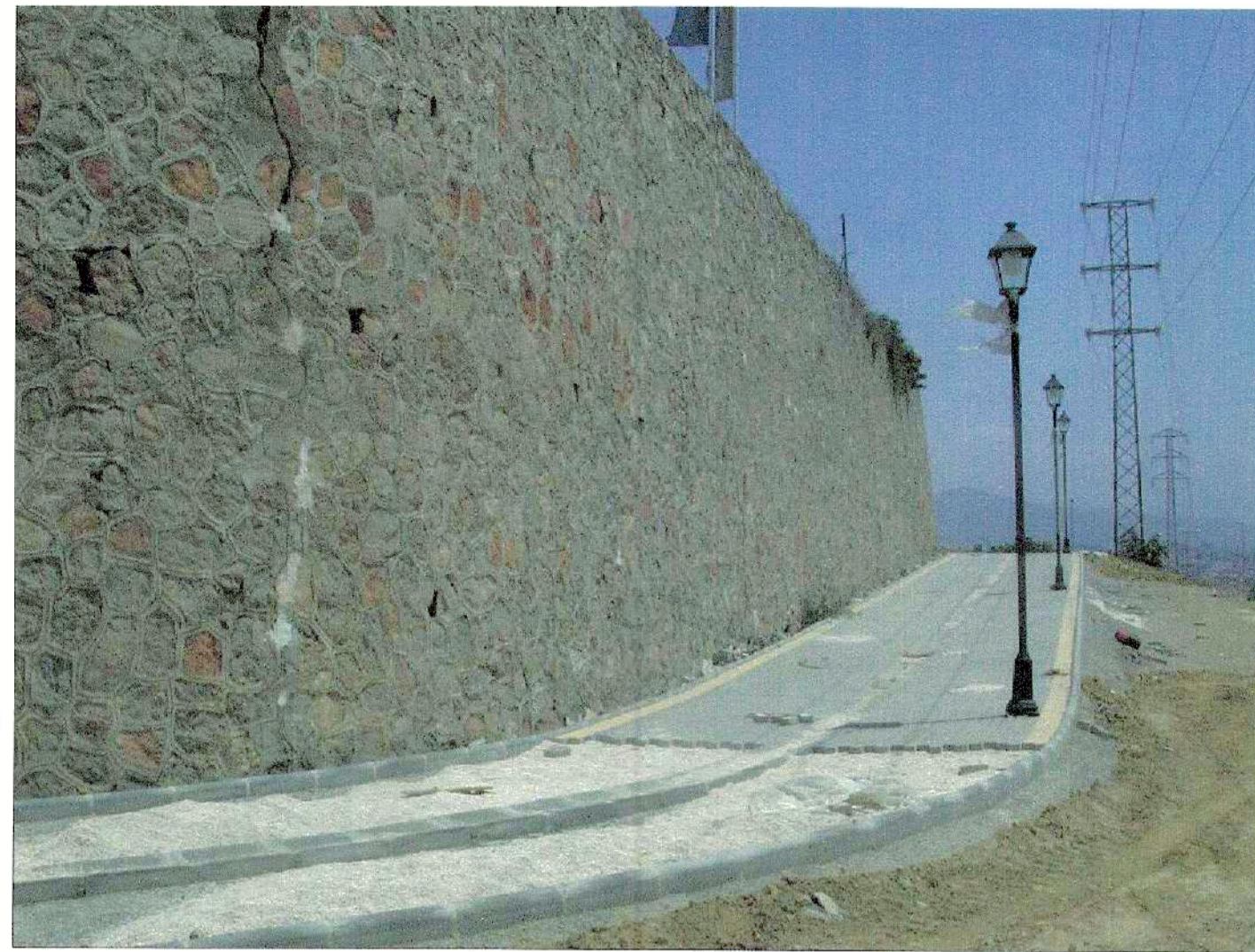
MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ

CENTRO DE NEGOCIOS TEMBO, BLOQUE A, LOCAL 1 B
 C/N. 340 - KM. 1,79 - MARBEILLA - MALAGA
 TLF. 952820460 EMAIL: maiz@telefonos.net FAX: 952824943

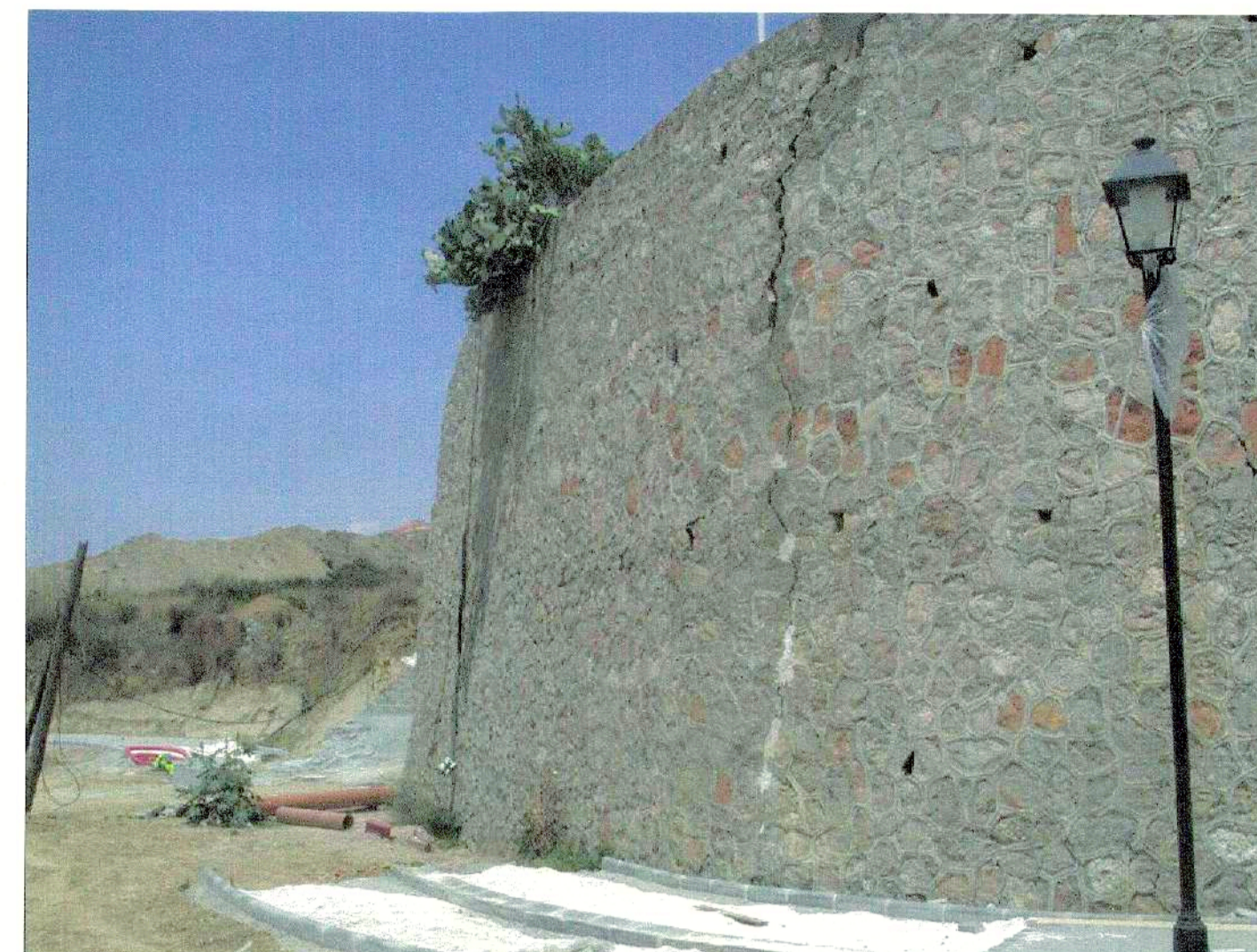
ESTUDIO DE DETALLE		DIBUJADO J.M. 3 - 06
P.P. SUP T-2 " EL TOMILLAR "		REVISADO J. D. 10-05
TORRE DEL MAR - VELEZ-MALAGA		ESCALA 1 / 300
ORDENACION DE VOLUMENES		
FECHA 3/2006	PROMOTOR: BALCON DE LA AXARQUIA S.L.	REFERENCIA 11/2005
		4



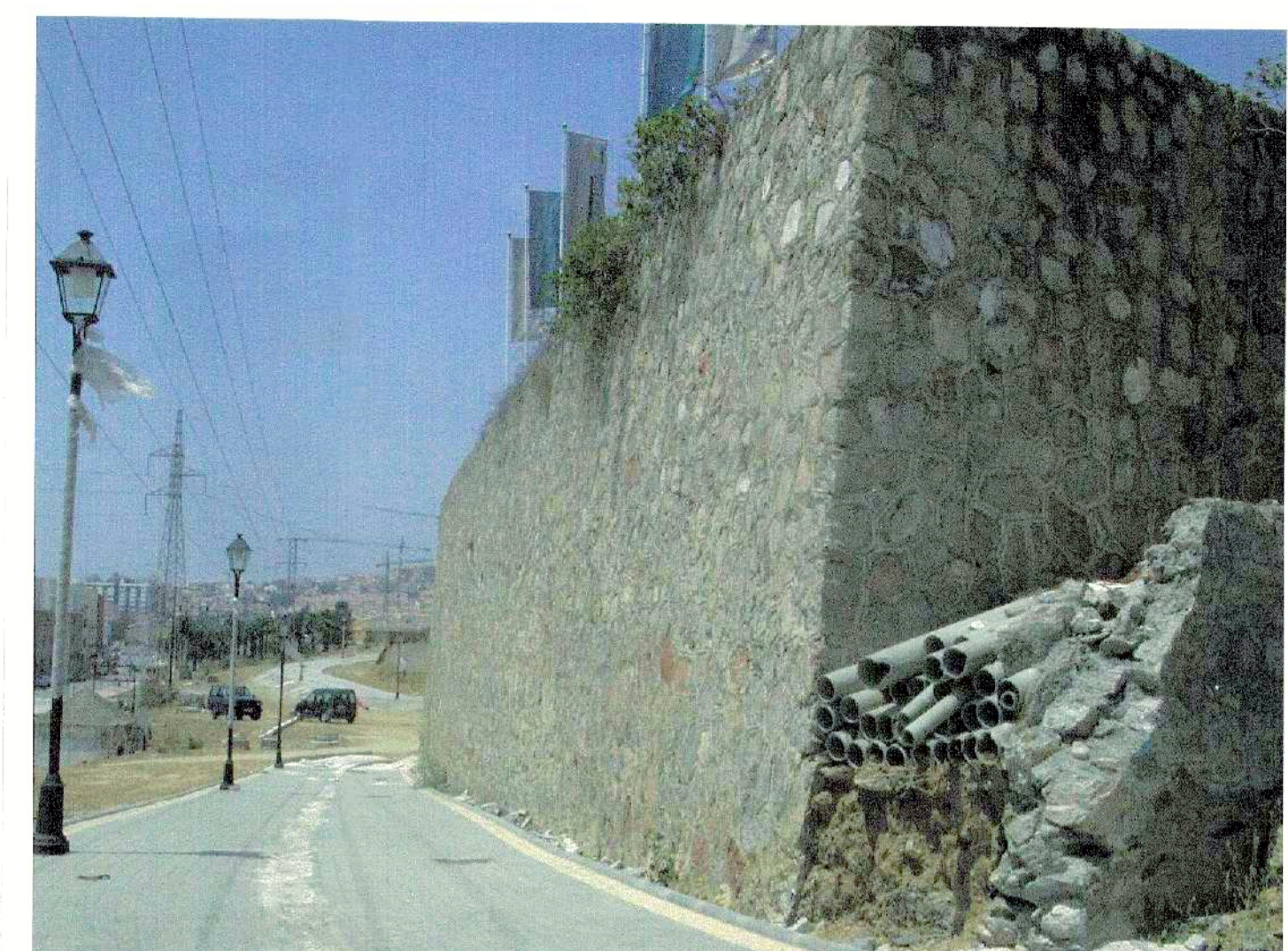
Fotografía nº 1. - Vista principal del muro grande.



Fotografía nº 2. - En la foto vemos la longitud del muro en su parte recta.



Fotografía nº 3. - En esta foto vemos la parte curva del muro.



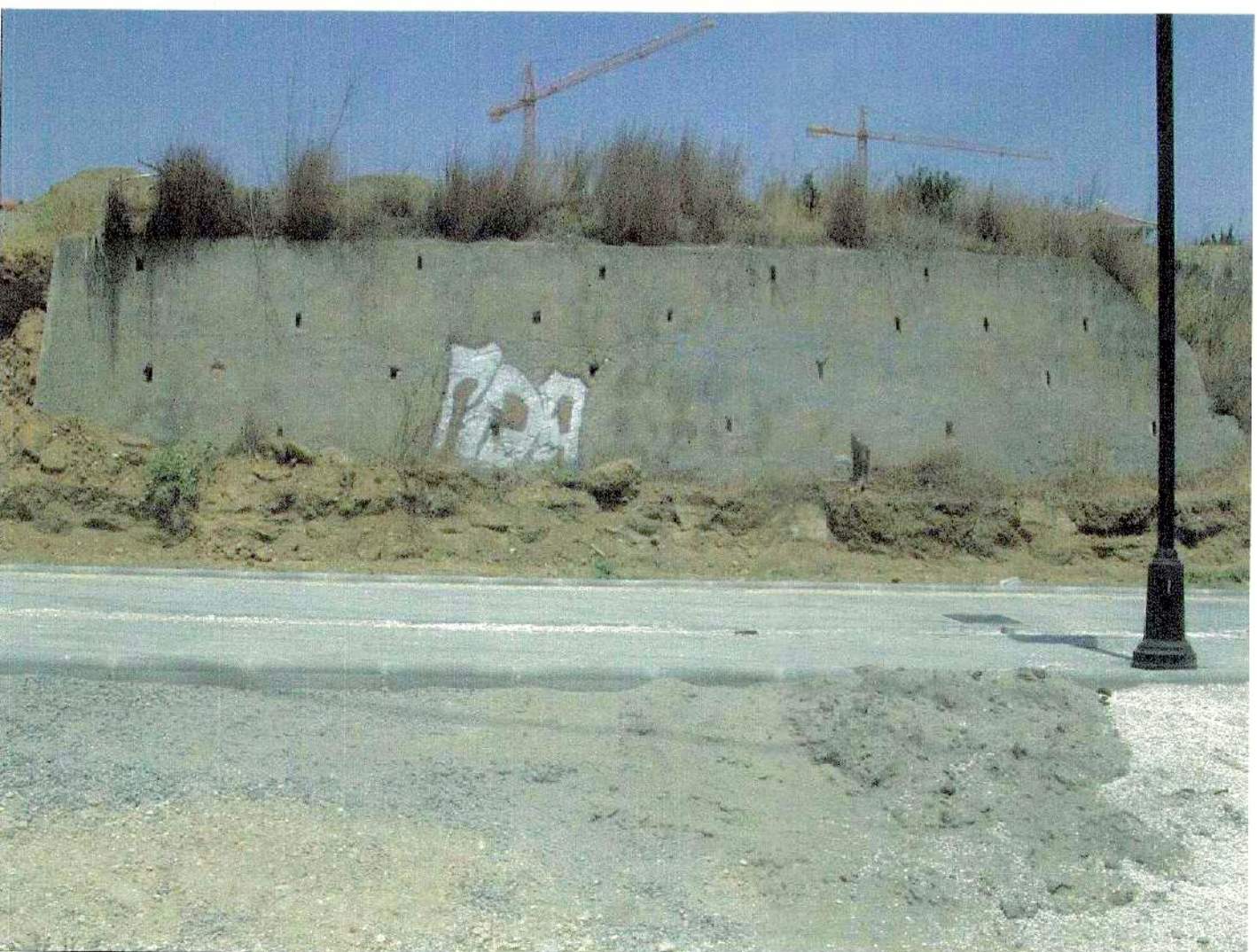
Fotografía nº 4. - Otra vista de la parte recta del muro desde la parte alta de la calle.



Fotografía nº 5. - Aquí vemos el corte del muro y la parte que va desde el corte hasta la curva.



Fotografía nº 6. - Podemos ver la curva del muro, por el centro de la cual discurre una gran grieta que amenaza con partir el muro.



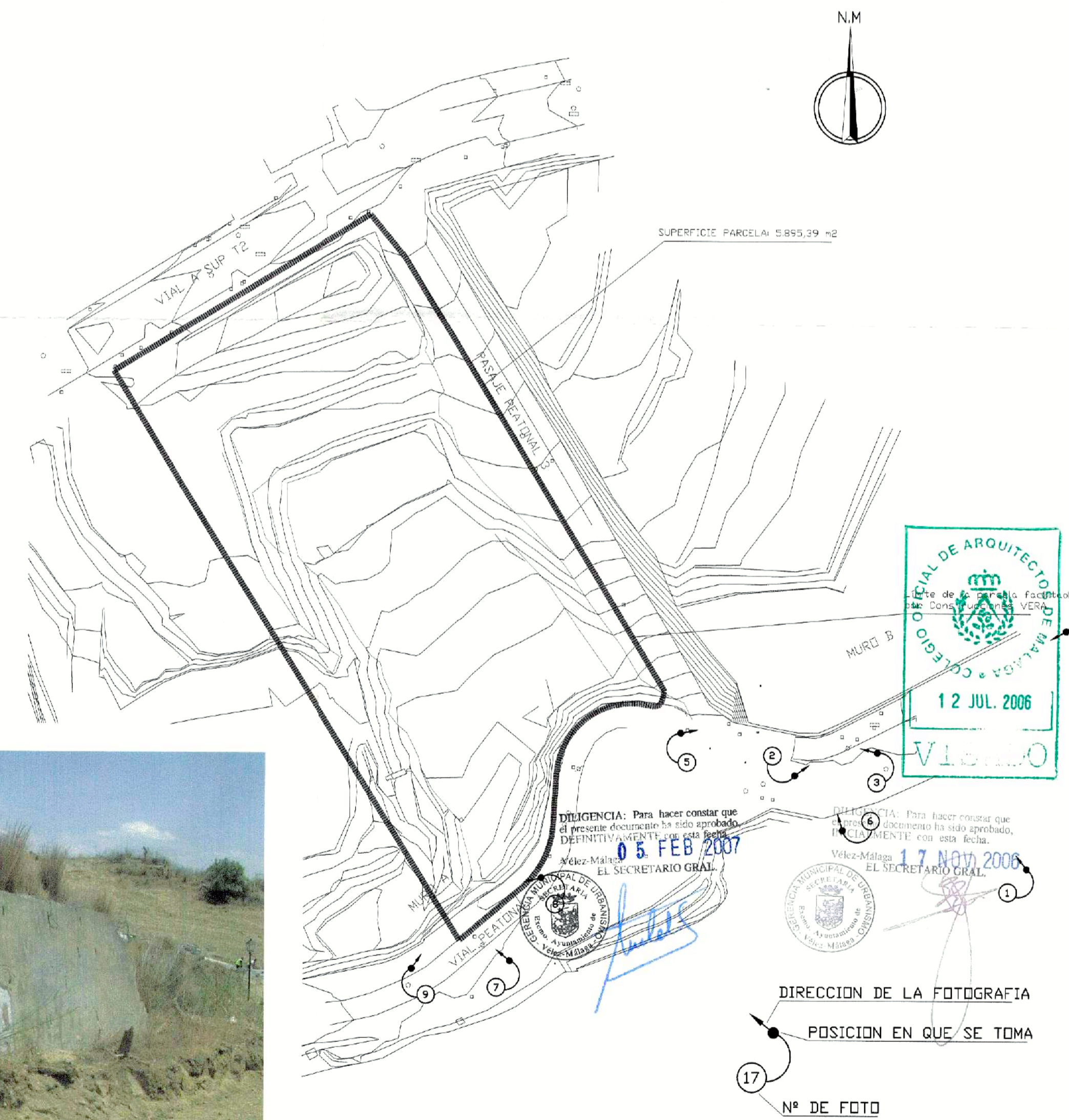
Fotografía nº 7. - Vista principal del muro pequeño.



Fotografía nº 8. - Fotografía tomada desde la parte derecha del muro.



Fotografía nº 9. - Fotografía de la parte izquierda del muro.



MAIZ & DIAZ ARQUITECTOS		ESTUDIO DE DETALLE		DISEÑADO J.M. 3 - 06	
MIGUEL MAIZ JESUS DIAZ		P.P. SUP T-2 " EL TOMILLAR " TORRE DEL MAR - VELEZ-MALAGA		REVISADO J. D. 10-05	
CENTRO DE NEGOCIOS TENBO, BLOQUE A, LOCAL 13 C.N. 340 - KM. 170 - MARBELLA - MALAGA Tf. 952825480 - Email: maiz@maizdiaz.es - Fax: 952824643		JUSTIFICACION DE MUROS EXISTENTES		ESCALA 5/E	
FECHA 3/2006	PROMOTOR: BALCON DE LA AXARQUIA S.L.	REFERENCIA 11/2005	5		